



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

## ACTA CIRCUNSTANCIADA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

**Licitación No.** LO-50-GYR-050GYR044-N-17-2025  
**Relativa a:** Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.  
**Ubicación:** Zimatlán de Álvarez, Oax.  
**Fecha:** 02 de julio de 2025

En la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., siendo las **15:00** horas del día **02 de julio de 2025**, tal y como lo establece el Artículo 35 de la LOPSRM, 39 y 40 de su Reglamento y según lo manifestado en la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional No. **LO-50-GYR-050GYR044-N-17-2025**, relativa a **Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.**, en la sala de juntas del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria de este Instituto, ubicado en prolongación de Av. Universidad No. 801 Ex Hacienda Candiani, Oaxaca de Juárez, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres, representaciones y firmas aparecen al final de la presente acta con el objeto de efectuar aclaraciones a la Convocatoria que contiene los requisitos, para participar en la Licitación Pública Nacional número **LO-50-GYR-050GYR044-N-17-2025**; refiriendo que:

1. Esta licitación se encuentra bajo la cobertura de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas, así como el Reglamento de la citada Ley.
2. Los trabajos corresponden a **Proyectos Prioritarios** en unidades de 1er., 2do. y 3er. Nivel mismos que se realizarán en el ejercicio 2025, debiendo considerar en su propuesta que cuenta con un plazo de **60** días naturales, y deberá iniciar los trabajos el día **18 de julio de 2025**.
3. Las empresas participantes deberán realizar la programación de obra siendo lógica y factible de realizar sin rebasar el tiempo estipulado de **60** días naturales, con la fecha de inicio de los trabajos estipulado en el numeral anterior, caso contrario se desechará su propuesta.
4. Con la finalidad de cumplir en tiempo y forma con la terminación de la obra, el licitante deberá considerar en la integración de sus precios unitarios que los trabajos a licitar (Unidades en operación, acarreo y sobre acarreo necesarios), son susceptibles de realizarse en horarios discontinuos en la Unidad de Medicina Familiar No.31 de Zimatlán de Álvarez, Oax., por lo que no procederá precio extraordinario alguno por este tipo de conceptos y/o prórroga en tiempo, debiendo respetar el plazo estipulado para la ejecución de los trabajos.
5. Se hace del conocimiento de los participantes en la licitación, que el costo de la carga, descarga, acarreo interior y retiro fuera de la obra de los materiales producto de demolición y excavación al lugar indicado por las Autoridades (Bancos de Tiro Autorizado), deberá impactarlos dentro de los precios unitarios correspondientes ya que no procederá ningún precio extraordinario por éstos.



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

## ACTA CIRCUNSTANCIADA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

6. Los servidores públicos observarán el **PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, reformado a través del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016, y mismo que ha sido reformado a través del acuerdo por el que se modifica el diverso que expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 28 de febrero de 2017, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría de la Función Pública, que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga <https://www.gob.mx/buengobierno>; que los procedimientos de contrataciones públicas sujetas a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas cuyo monto rebase el equivalente a Diez Millones de Unidades de Medida y Actualización, serán videograbados; así mismo, se les informa que los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables; por lo que tienen derecho a presentar queja o denuncia ante el Órgano Interno de Control en el IMSS, por incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores públicos.

7. Así mismo y en cumplimiento al Anexo Segundo del Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 28 de febrero de 2017 se deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

**A)** Los particulares personas físicas que tengan intención en participar en Contrataciones Públicas, deberán de formular por única ocasión el manifiesto a través de la dirección electrónica [www.gob.mx/buengobierno](http://www.gob.mx/buengobierno), siendo este medio electrónico de comunicación el único para presentarlo, en el que afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado que tenga la propia persona.

**B)** Los particulares personas morales que tengan intención en participar en Contrataciones Públicas, deberán de formular por medio de sus representantes legales por única ocasión el manifiesto a través de la dirección electrónica [www.gob.mx/buengobierno](http://www.gob.mx/buengobierno), siendo este medio electrónico de comunicación el único para presentarlo, en el que afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado que tengan las siguientes personas:

- Integrantes del Consejo de Administración o Administradores;
- Director general, Gerente general, o equivalentes;
- Representantes legales, y



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

## ACTA CIRCUNSTANCIADA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

- Personas físicas que posean directa o indirectamente cuando menos el diez por ciento de los títulos representativos del capital.

8. Así mismo y en cumplimiento Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230724/261.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 05 de agosto de 2024, se deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

**A)** Los particulares personas físicas y/o personas morales por medio de sus representantes legales que tengan intención en participar en Contrataciones Públicas, deberán activar por única ocasión el Buzón IMSS o en su caso proceder a realizar dicho trámite en la Unidad Administrativa más cercana que corresponda a la circunscripción de la ubicación de la obra objeto asignada.

Siendo este medio de notificación electrónica de actos o resoluciones administrativas, emitidas por el Instituto en documentos digitales. A través de la página electrónica: [www.imss.gob.mx/buzonimss](http://www.imss.gob.mx/buzonimss)

El Instituto a través del Buzón IMSS informará a las personas particulares sobre aspectos de interés en el apartado "Mis comunicados". Asimismo, en el apartado "Mis documentos" las personas particulares podrán consultar documentos publicados por el Instituto para facilitar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

9. El trámite de derechos y pago de los mismos, por licencia de construcción, ocupación de la vía pública ante las autoridades municipales estatales y federales será por cuenta de las empresas contratistas, por lo que deberá considerar estos conceptos dentro de su propuesta.

10. Los gastos por concepto de agua potable, energía eléctrica y teléfono deberán contratarse en forma independiente por el contratista al que se asignen los trabajos.

11. El licitante deberá estar inscrito en el Registro electrónico de personas físicas y morales a que hace referencia el artículo 74 Bis de la LOPSRM.

12. Las empresas participantes deberán acreditar e incorporar a su propuesta las siguientes **Opiniones vigentes y positivas**:

- Cumplimiento de Obligaciones fiscales – SAT.
- Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de seguridad social - IMSS.
- Cumplimiento de Obligaciones en materia de vivienda – INFONAVIT.

13. Las empresas participantes deberán anexar a su propuesta los siguientes documentos:

- Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-B último párrafo de la Ley del Seguro Social. **(Documento 12)**
- Cédula Profesional del Superintendente de Obra. **(Documento 13)**
- Cédula de Registro Patronal IMSS. **(Documento 14)**

14. Será requisito el que los licitantes entreguen dentro del sobre digital una declaración, bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los **artículos 51 y 78** de la



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

## ACTA CIRCUNSTANCIADA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LOPSRM. Tratándose de personas morales, su representante legal deberá de manifestar con el escrito antes referido que tanto el licitante, como los socios o asociados, no se encuentran inhabilitados;

15. Se deberá cumplir con la información solicitada en los formatos y anexos del numeral **IV.** de la Convocatoria, caso contrario se desechará la propuesta.

16. Con referencia a lo manifestado en el numeral **III.7. Información para que los licitantes integren su proposición.** Acerca de los documentos que integren la proposición y los distintos a ésta, deberán foliarse en todas y cada una de sus hojas; enumerando de manera individual la propuesta legal, técnica y económica, así como el resto de los documentos que envíe el licitante, no necesariamente se deberá usar foliador, pero si se deberán enumerar según la secuencia de la conformación de la proposición, mediante lo solicitado en el numeral **IV.** de la convocatoria.

17. En los análisis de precios unitarios deberán desglosarse al 100% todos los insumos que intervienen, mano de obra y equipos, básicos, costos directos, costos indirectos, porcentaje de financiamiento, porcentaje de utilidad, además desglosar los cargos adicionales correspondientes al impuesto sobre nómina vigente, así como el derecho equivalente al cinco al millar, por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan.

18. Será motivo para desechar la propuesta, el cotizar salarios base inferiores a los mínimos generales y mínimos profesionales, calculados con la UMA vigente emitida por el INEGI a partir del 1 de febrero de 2025; así como sus afectaciones a los salarios de acuerdo a la Ley del Seguro Social vigente a partir del 01 de enero del 2025, el no presentarlo, o presentarlo en forma errónea, será motivo para desechar la propuesta.

19. Análisis del costo de financiamiento, en este estudio de financiamiento los porcentajes de inversión que se asienten, deben obtenerse del programa de inversión mensual por partida y por conceptos (anexo 22), pagos de estimaciones y la tasa de interés que aplicará, debiendo asentar el indicador económico que utilizó como base para su cálculo, en el entendido de que no podrá ser cambiado o sustituido durante la vigencia del contrato, únicamente se aceptarán los indicadores publicados por el Banco de México, tales como TIIIE, TIP, CPP, debiendo precisar la fecha en que se publicó el indicador que se está considerando y anexar copia de la publicación, en caso de no ser respaldadas por un escrito de una Institución Financiera, no se aceptarán proposiciones que adicionen sobre tasas de interés al indicador elegido, de no cumplir con este requisito se desechará su propuesta.

20. La evaluación de las propuestas se realizará mediante el Mecanismo de evaluación por Puntos y Porcentajes que se indica en el numeral **II.14.1.** de la convocatoria.





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

## ACTA CIRCUNSTANCIADA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

21. El licitante que resulte el fallo a su favor deberá cumplir con las disposiciones establecidas en el artículo 15 de la Ley del Seguro Social, así como en los artículos 5, 8, 9, y 12 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo determinado. Por lo que se obliga a realizar el Registro Patronal en la Subdelegación Administrativa que corresponda a la circunscripción de la ubicación de la obra objeto asignada, cumpliendo así con lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización y contar con el **Acuse de recibo Registro de obra de construcción** que genera el **Servicio Integral de Registro de Obras de Construcción (SIROC)**, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de inicio de los trabajos del presente contrato.

22. El licitante que resulte el fallo a su favor, deberá presentar a la firma del Contrato nuevamente la **Constancia de Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de seguridad social - IMSS** con fecha de expedición **16 de julio de 2025** (Fecha de fallo). En cumplimiento al Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR fracción Novena, publicado en el DOF el 22 de septiembre de 2022.

23. Se ingresó a la Plataforma digital ComprasMX para consultar la solicitud de aclaraciones para la Junta de Aclaraciones de la presente licitación; sin mensajes recibidos, tal y como se muestra en la siguiente pantalla:

Compras MX

Procedimiento LO-50-GVR-050GVR044-N-17-2025

Código del expediente: E-2025-50046138

Número de procedimiento de contratación: LO-50-GVR-050GVR044-N-17-2025

Estado del procedimiento de contratación: EN ACLARACIONES

Código interno del procedimiento: P-2025-00048972

Nombre del procedimiento de contratación: OBRA CIVIL E INST. PYREHAB. DE LA ACCESIBILIDAD EN LA UMF 31, ZIMATLÁN, OAX.

Licitantes que han presentado propuestas: 0

Fecha y hora de la junta de aclaraciones: 02/07/2025 15:00

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX: 01/07/2025 15:00

Empresas que han manifestado interés en participar:

| Núm. | Licitante                                                       | Fecha y hora de registro en el procedimiento | Fecha de expresión de interés | Manifesta | Acuse(s) de Solicitud de Aclaraciones | Acuse(s) de Repreguntas |
|------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1    | AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION Y ELECTRICIDAD JAMACI SA DE CV | 01/07/2025 16:18                             |                               |           |                                       |                         |
| 2    | CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA SA DE CV                         | 21/04/2025 14:32                             | 01/07/2025 08:30              |           |                                       |                         |
| 3    | ESTUDIO DE INGENIERIA VAFRA SA DE CV                            | 01/07/2025 11:01                             | 02/07/2025 12:52              |           |                                       |                         |
| 4    | INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOMAYA SA DE CV                  | 02/07/2025 11:08                             |                               |           |                                       |                         |
| 5    | IVAN CAMPOS CORTEZ                                              | 24/06/2025 11:21                             | 26/06/2025 16:22              |           |                                       |                         |
| 6    | KENMAR SERVICIOS INTEGRALES SA DE CV                            | 28/04/2025 08:45                             |                               |           |                                       |                         |
| 7    | MAPRA INGENIERIA SA DE CV                                       | 02/07/2025 10:10                             | 02/07/2025 10:11              |           |                                       |                         |



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

## ACTA CIRCUNSTANCIADA JUNTA DE ACLARACIONES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

24. La fecha para el evento de apertura de proposiciones es el día **09 de julio de 2025** a las **15:00 horas**. a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ComprasMX.

De conformidad con lo manifestado en el artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, las modificaciones contenidas en la presente acta, formarán parte de la Convocatoria y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su proposición.

Sin otro asunto que tratar, se cierra la presente acta circunstanciada de la Junta de Aclaraciones a la Convocatoria que contiene los requisitos para participar en la Licitación Pública Nacional número **LO-50-GYR-050GYR044-N-17-2025**, siendo las 15:20 horas del día **02 de julio de 2025**, firmando los que en ella intervinieron.

**POR EL IMSS**

**POR EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y  
PLANEACIÓN INMOBILIARIA**

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES

**POR LA OFICINA DE COSTOS Y CONTRATOS**

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA

**POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
SERVICIOS GENERALES**

NO ASISTIÓ

**POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN  
PERIFÉRICAS 5**

NO ASISTIÓ

