



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-60-GYR-050GYR044-N-14-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la Dignificación de residencias médicas en el Hospital General de Zona No.2, Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA	PUNTOS	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	GREENTER, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOLIMAYA, S.A. DE C.V.	IVAN CAMPOS CORTEZ	PAVIMENTOS, ASFALTOS Y DESARROLLOS DE ESTRUCTURA MEXICANA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
II.14.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$1,118,977.96	\$1,618,688.45	\$829,154.47	\$1,379,642.69	\$1,021,455.44	\$1,024,436.96
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 1,122,480.17	-0.3120%	44.2064%	-26.1319%	22.9102%	-9.0001%	-8.7345%
		SOLVENTE	DESECHADA	NO CONVENIENTE	DESECHADA	SOLVENTE	SOLVENTE
I. Precio En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 50 puntos.	50.00	45.64	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00	49.85
Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente:							
$PPA_j = 50 \left(\frac{PSPMB_j}{PP_j} \right)$ Dónde: PPA_j = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado; PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo; PP_j = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica.							



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-60-GYR-050GYR044-N-14-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la Dignificación de residencias médicas en el Hospital General de Zona No.2, Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA	50.00	45.64	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00	49.85
----------------------------	-------	-------	-----------	-----------	-----------	-------	-------

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFICINA DE COSTOS Y
CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-14-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la Dignificación de residencias médicas en el Hospital General de Zona No.2, Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	GREENTEK, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOUTMAYA, S.A. DE C.V.	IVAN CAMPOS CORTEZ	PAVIMENTOS, ASFALTOS Y DESARROLLOS DE ESTRUCTURA MEXICANA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 1,302,077.00	\$ 1,298,014.43	\$ 1,877,678.60	\$ 961,819.19	\$ 1,600,385.52	\$ 1,184,888.31	\$ 1,188,346.87
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 1,302,077.00	\$ 1,298,014.43	\$ 1,877,678.60	\$ 961,819.19	\$ 1,600,385.52	\$ 1,184,888.31	\$ 1,188,346.87
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 4,062.57	\$ 575,601.60	-\$ 340,257.81	\$ 298,308.52	-\$ 117,188.69	-\$ 113,730.13
% SOBRE PRESUPUESTO INDICE		-0.3120%	44.2064%	-26.1319%	22.9102%	-9.0001%	-8.7345%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		22.7256	44.3900	25.2312	28.0500	22.9348	20.7130
% DE INDIRECTOS		10.8374	24.0000	13.2578	13.5600	11.4907	10.4340
% DE FINANCIAMIENTO		1.8882	0.3900	1.9734	0.7000	0.9441	1.7790
% DE UTILIDAD		10.0000	20.0000	10.0000	13.7900	10.5000	8.5000
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,122,480.17	\$ 1,118,977.96	\$ 1,618,688.45	\$ 829,154.47	\$ 1,379,642.69	\$ 1,021,455.44	\$ 1,024,436.96
% DE CARGOS ADICIONALES		1.2528	1.1570	1.2902	0.5000	0.5000	1.1248
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	DESECHADA	SOLVENTE	DESECHADA	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	DESECHADA	NO CONVENIENTE	DESECHADA	SOLVENTE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR INTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.
PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.
PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.
MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-14-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la Dignificación de residencias médicas en el Hospital General de Zona No.2, Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

II.14.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	GREENTEK, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOUMAYA, S.A. DE C.V.	IVAN CAMPOS CORTIZ	PAVIMENTOS, ASFALTOS Y DESARROLLOS DE ESTRUCTURA MEXICANA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
I	Calidad en la obra.	20	15.00	12.00	14.50	8.00	14.50	19.00
II	Capacidad del licitante	12	10.00	10.00	10.00	4.00	10.00	10.00
III	Experiencia y especialidad del licitante	12	12.00	8.00	8.00	6.00	10.00	6.00
IV	Cumplimiento de contratos	6	4.00	4.00	4.00	3.00	6.00	3.00
TOTAL:		50.00	41.00	34.00 NO SOLVENTE	36.50 NO SOLVENTE	21.00 NO SOLVENTE	40.50	38.00

- La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando: **p)** El licitante obtenga en la evaluación técnica menos de 37.5 puntos.

II.14.1.2. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	GREENTEK, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOUMAYA, S.A. DE C.V.	IVAN CAMPOS CORTIZ	PAVIMENTOS, ASFALTOS Y DESARROLLOS DE ESTRUCTURA MEXICANA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
I	Precio	50	45.64	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00	49.85
TOTAL:		50	45.64	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00	49.85



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-14-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la Dignificación de residencias médicas en el Hospital General de Zona No 2, Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

III. Para calcular el resultado final de la puntuación que obtuvo cada proposición se aplicará la siguiente fórmula:	PUNTUACI N A OTORGAR	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	GREENTEK, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOU MAYA, S.A. DE C.V.	IVAN CAMPOS CORTEZ	PAVIMENTOS, ASFALTOS Y DESARROLLOS DE ESTRUCTURA MEXICANA, S.A. DE C.V.	XIGARVI DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
PTj = TPT + TPE	Para toda j = 1, 2,....., n						
Dónde: PTj = Puntuación total de la proposición; TPT = Total de puntos asignados a la propuesta Técnica; TPE = Total de puntos asignados a la propuesta Económica, y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.							
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA	100.00	86.64	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	90.50	87.85

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a PAVIMENTOS, ASFALTOS Y DESARROLLOS DE ESTRUCTURA MEXICANA, S.A. DE C.V. con un importe de \$ 1,021,455.44 (Un millón veintitún mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos 44/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta técnica y económica más solvente.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

GREENTEK, S.A. DE C.V.

INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOUMAYA, S.A. DE C.V.

IVAN CAMPOS CORTEZ

V.2. Causas expresas de desechamiento.

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

p) El licitante obtenga en la evaluación técnica menos de 37.5 puntos.

- Los licitantes antes citados obtuvieron un puntaje menor a lo establecido en el numeral V.1.1 Mecanismo de evaluación de puntos o porcentajes.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-14-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la Dignificación de residencias médicas en el Hospital General de Zona No.2, Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ-LARA
TITULAR OFIC. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONSL. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS