



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN ESTATAL EN OAXACA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

EN OAXACA DE JUÁREZ, OAX., SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 07 DE AGOSTO DE 2024, SE REÚNEN EN LA OFICINA QUE OCUPA LA JEFATURA DE CONSERVACIÓN DEL ALMACÉN DELEGACIONAL IMSS, OAXACA, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 164 DE SU REGLAMENTO CON OBJETO DE LLEVAR A CABO LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS RELATIVOS A "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y EXTRACCIÓN DE AIRE DEL ALMACÉN DELEGACIONAL IMSS OAXACA." AL AMPARO DEL CONTRATO QUE SUSCRIBIERON EL INSTITUTO MEXICANO EL SEGURO SOCIAL Y EL CONTRATISTA GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA S. DE R.L. DE C.V., CON LOS ANTECEDENTES Y LAS CONDICIONES QUE SE ENUNCIAN:

ANTECEDENTES :

CON FECHA 22 DE JULIO DE 2024, LAS PARTES CELEBRAN EL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS No. 212402717-AD PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y EXTRACCIÓN DE AIRE DEL ALMACÉN DELEGACIONAL IMSS OAXACA." CON UN IMPORTE DE \$1,981,214.58 (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 58/100 M.N) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PACTÁNDOSE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS PARA EL DÍA 22 DE JULIO DE 2024 Y TÉRMINO EL 20 DE AGOSTO DE 2024.

CON FECHA 07 DE AGOSTO DE 2024, MEDIANTE ESCRITO S/N, LA CONTRATISTA COMUNICÓ A LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 164 DE SU REGLAMENTO.

DURANTE EL PROCESO DE LOS TRABAJOS DEL SERVICIO SE AUTORIZÓ: EST. 01 (UNO) FINIQUITO

NO	EST. No.	Nº FACTURA	FECHA DE FACTURA	IMPORTE A P.U.	I.V.A.	RETENCIÓN DEL 5 AL MILLAR	RETENCIÓN 6% DEL I.V.A.	PERIODO DE EJECUCIÓN
1	01 (UNO) FINIQUITO	A 708	08/08/2024	\$ 1,981,214.58	\$ 316,994.33	\$ 9,906.07		22-jul-24 07-ago-24
TOTAL				\$ 1,981,214.58	\$ 316,994.33	\$ 9,906.07	\$ -	

IMPORTE DEL CONTRATO :	\$	1,981,214.58	sin incluir el I.V.A.
IMPORTE DEL CONVENIO :	\$	-	sin incluir el I.V.A.
SUMA:	\$	1,981,214.58	sin incluir el I.V.A.
IMPORTE EJERCIDO :	\$	1,981,214.58	sin incluir el I.V.A.
SALDO DEL CONTRATO:	\$	-	sin incluir el I.V.A.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN ESTATAL EN OAXACA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

FIANZA NÚMERO	IMPORTE	DE FECHA	COMPAÑÍA AFIANZADORA	CONCEPTO	VIGENCIA	
					DE	A
24A39851	\$ 198,121.46	22-jul-24	DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	CUMPLIMIENTO	22-jul-24	07-ago-24
24A44134	\$ 198,121.46	07-ago-24	DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	VICIOS OCULTOS	07-ago-24	07-ago-25

SE CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA S. DE R.L. DE C.V., ENTREGA LA TOTALIDAD DE PLANOS ACTUALIZADOS A LA RESIDENCIA DE OBRA DE ESTE INSTITUTO.

PARA GARANTIZAR ESTE CONTRATO, SE OTORGARON LAS PÓLIZAS DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO No. 24A39851 DE FECHA 22/07/2022, DE DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. ASÍ MISMO EL CONTRATISTA MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EL INSTITUTO NO LE ADEUDA CANTIDAD ALGUNA.

DEPUÉS DE UN RECORRIDO POR LA OBRA Y REVISADOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y HABIÉNDOSE CONSTATADO SU CORRECTA EJECUCIÓN DE ACUERDO AL CONCEPTO DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS GUÍAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE LA OBRA E INDICACIONES HECHAS OPORTUNAMENTE EN EL LIBRO DE BITÁCORA, LOS REPRESENTANTES DEL INSTITUTO LOS RECIBEN POR PARTE DEL MISMO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR LA OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS, QUEDANDO COMO GARANTÍA DE LO ANTERIOR DURANTE UN AÑO A PARTIR DE ESTA FECHA LA FIANZA No. 24A44134 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2024 DE DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. POR \$198,121.46 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIUN PESOS 46/100), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA CONTRATISTA DE CONFORMIDAD EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y PARA CUYA LIBERACIÓN SE EXPEDIRÁ UN DOCUMENTO ESPECIFICO, NO SIENDO ESTA ACTA VÁLIDA PARA TAL EFECTO.

LA PRESENTE ACTA SE CIERRA A LAS 15:00 HRS. DEL DÍA EN QUE SE LEVANTA, FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

ENTREGA LA EMPRESA POR CONDUCTO DE SU SUPERINTENDENTE.

ING. ABELARDO ZARAGOZA VARGAS

RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL RESIDENTE DE OBRA.

ING. TEODORO ROBERTO LUIS SORIANO

TABI
KASSA