



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria
Residencia de Servicios

Acta de Recepción Física de los Trabajos.

En la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las **10:20**, horas del día 15 de noviembre de 2024, **se reúnen en las oficinas** del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicado en la Calzada Héroes de Chapultepec número 621, Col. Centro, Oaxaca de Juárez, Oax., para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a **OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SERVICIO DE HEMODINAMIA EN EL HGZ NO.1 DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.**, Código Postal 68000, el **C. Arq. Oseas Alberto Cervantes Avelino Residente de Obra** y la **C. Ing. Sofia Monzerrat Perez Morales Superintendente de Obra** de la empresa **XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con la participación de la **Arq. Elda Lorena Martínez Bautista, Superintendente de Servicios** de la empresa **CASTE Ingeniería y desarrollo, S.A. de C.V.**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, **para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos** relativos **OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SERVICIO DE HEMODINAMIA EN EL HGZ NO.1 DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.**, con base a lo estipulado en la cláusula Décimo Segunda de contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1.- Descripción de los trabajos que se reciben:

Obra civil, Preliminares y terracerías, Cimentación y estructura, Albañilería, Acabados, Herrería, Aluminio, Carpintería, Mano de obra únicamente, así como trabajos de las ingenierías eléctrica, aire acondicionado, telecomunicaciones, hidráulica, sanitaria y gases medicinales.

2.-Importe contractual, incluyendo los convenios modificatorios.-----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de \$ 7, 201,308.75 + IVA, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:-----

- > Con fecha 09 de mayo de 2024, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **1-2321001-4-210187** y **numero de compromiso 4-210187**, por un importe de \$ 7,201,308.75 + IVA y un plazo de ejecución de **45 días naturales**.
- > Con fecha **24 de junio de 2024** se suscribió el convenio modificatorio de ampliación plazo número **1-2321001-4-210187C1-24** y numero de compromiso **4-210187**, por un plazo de ejecución de **38 días naturales**.-----

3.-Periodo de ejecución de los trabajos con fechas de inicio y terminación contractual; plazo en el que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios modificatorios.-----

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **45 días naturales** pactándose como fecha de inicio el **10 de mayo de 2024** y de terminación el **23 de junio de 2024** ejecutándose los trabajos hasta su total terminación en **187 días naturales** que incluye



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca
 Jefatura de Servicios Administrativos
 Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria
Residencia de Servicios

los convenios modificatorios por los que se aumentó el plazo, cuya referencia se cita en el punto 2 (dos) de la presente acta.-----

4.-Relación de las estimaciones autorizadas y las pendientes de autorizar.-----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron 15 estimaciones autorizadas que se detallan a continuación.-----

Relación de estimaciones autorizadas				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1	10 al 31 de mayo 2024	31/mayo/2024	\$ 563,088.71	Preliminares, cimentación estructura, albañilería y mano de obra únicamente
2	10 al 31 de mayo 2024	31/mayo/2024	\$ 9,014.17	Instalación eléctrica
3	10 al 31 de mayo 2024	31/mayo/2024		Trabajos extraordinarios
4	01 al 15 de junio de 2024	15 de junio de 2024	\$ 188,983.89	Instalación hidráulica y sanitaria e Instalación eléctrica
5	16 al 23 de junio de 2024	23 de junio de 2024	\$ 112,664.32	Preliminares y terracerías y cimentación y estructura
6	01 al 30 de junio 2024	30 de junio de 2024	\$ 50,741.19	Extraordinarios, demoliciones, desmantelamientos, Instalación eléctrica e Instalación Hidráulica
7	01 al 31 de julio de 2024	31 de julio de 2024	\$ 451,612.18	Instalación eléctrica
8	01 al 31 de julio de 2024	31 de julio de 2024	91,117.32	Cimentación y estructura.
9	01 al 31 de julio de 2024	31 de julio de 2024	\$ 283,145.81	Trabajos extraordinarios.
10	01 al 31 de agosto de 2024	31 de agosto de 2024	\$ 665,382.27	Trabajos de albañilería
11	01 al 31 de agosto de 2024	31 de agosto de 2024	\$ 492,268.06	Instalación de aire acondicionado, Instalación de gases medicinales e Instalación hidráulica y sanitaria..
12	01 al 31 de agosto de 2024	31 de agosto de 2024	\$ 871,085.90	Trabajos extraordinarios.
13	01 al 30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2024	\$ 577,559.11	Acabados, Aluminio y carpintería y cerrajería.
14	01 al 30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2024	\$ 879,289.85	Trabajos extraordinarios.
15	01 al 30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2024	\$ 164,375.07	Instalación de cableado estructurado, Instalación de sonido, Instalación de detección de incendios.

A la fecha de la presente acta se identificaron que se tienen trabajos ejecutados, lo que motiva que se tenga 1 (una) estimación pendiente de autorizar, cuyo detallan se establece a continuación.-----

Relación de estimaciones pendientes de autorizar				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
16	01 al 24 de octubre de 2024	24 de octubre de 2024	\$ 1,368,000.00	Obra civil e Instalaciones



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria
Residencia de Servicios

5.- Manifestación de las partes de hacer entrega de los planos correspondientes a la construcción final, de los manuales e instructivos de operación y mantenimiento de los bienes instalados y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento correspondientes.-----

Se hacen contar, en el presente acto, que el Superintendente de la empresa hace entrega al Residente de la Obra de los planos correspondientes a la construcción final "AS BUILT" de la adecuación de la Sala de Hemodinamia en el H.G.Z. No. 1 de Oaxaca de Juárez que se detallan en la relación que se integra al presente como Anexo 1. Así mismo se hace entrega de los manuales e instructivos de operación y mantenimiento de los bienes instalados, adjuntando los certificados de garantía de calidad y funcionamiento correspondientes, los que se detallan en el listado que se integra al presente como Anexo 2, en la que se identifican las particularidades de cada uno de los bienes.-----

La presente acta se cierra a las **12:40** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----

**ENTREGA LA EMPRESA XAIT
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. POR
CONDUCTO DE SU SUPERINTENDENTE.**

ING. SOFIA MONZERRAT PEREZ MORALES

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL
RESIDENTE DE OBRA.**

ARQ. OSEAS ALBERTO CERVANTES
AVELINO

**SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS
A CARGO DE LA EMPRESA CASTE
INGENIERIA Y DESARROLLO, S.A. DE
C.V.**

ARQ. ELDA LORENA MARTINEZ BAUTISTA

**CASTE INGENIERIA DESARROLLO
SA DE CV
R.F.C. CID2107211190**