



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-24-2024

OBRA: Obra civil e instalaciones para adecuaciones y rehabilitación de espacios en la Bodega de Archivo de Concentración y Bienes de Baja, Régimen IMSS Ordinario.
UBICACIÓN: Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.
FECHA: 31 de mayo de 2024

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 4 columns: N°, EMPRESA, MONTO VERIFICADO SIN IVA, and OBSERVACIONES. It lists three entries with their respective companies and observed deviations from the budget.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARG. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OPNA. COSTOS Y CONTRATOS.

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-24-2024

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para adecuaciones y rehabilitación de espacios en la Bodega de Archivo de Concentración y Bienes de Baja, Régimen IMSS Ordinario.  
**UBICACIÓN:** Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.  
**FECHA:** 31 de mayo de 2024

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INFRAESTRUCTURA URBANA HAKA, S.A. DE C.V.	DIAFOR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	DESARROLLADORA Y CONSTRUCTORA SANCTARA, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 1,240,679.00	\$ 1,263,945.00	\$ 1,251,201.97	\$ 1,238,639.27
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 1,240,679.00	\$ 1,263,945.00	\$ 1,251,201.97	\$ 1,238,639.27
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		\$ 23,266.00	\$ 10,522.97	-\$ 2,039.73
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		1.8753%	0.8482%	-0.1644%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD				
% DE INDIRECTOS				
% DE FINANCIAMIENTO				
% DE UTILIDAD				
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,069,550.86	\$ 1,089,607.76	\$ 1,078,622.39	\$ 1,067,792.47
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5000 %	0.5000 %	0.5000 %
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		NO ACEPTABLE	NO ACEPTABLE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO ECONÓMICO
<p>CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.</p> <p>PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.</p> <p>PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.</p> <p>MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.</p> <p>MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.</p>	<p>QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.</p> <p>LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN.</p> <p>LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.</p>



**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-24-2024**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para adecuaciones y rehabilitación de espacios en la Bodega de Archivo de Concentración y Bienes de Baja, Régimen IMSS Ordinario.  
**UBICACIÓN:** Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.  
**FECHA:** 31 de mayo de 2024

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

**DICTAMEN:** Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **DESARROLLADORA Y CONSTRUCTORA SANCTARA, S.A. DE C.V.** con un importe de **\$ 1,067,792.47 (Un millón sesenta y siete mil setecientos noventa y dos pesos 47/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

**INFRAESTRUCTURA URBANA HAKA, S.A. DE C.V.**

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

**DIAFOR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OPNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS