



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

Nº	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	<b>PRESUPUESTO I.M.S.S.</b>	<b>\$ 15,716,648.68</b>	
1	<b>INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$ 13,516,279.64</b>	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-14.0002%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. <ul style="list-style-type: none"><li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li></ul>
2	<b>XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$ 13,984,828.41</b>	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-11.0190%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. <ul style="list-style-type: none"><li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li></ul>
3	<b>BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L DE C.V.</b>	<b>\$ 14,459,288.18</b>	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-8.0002%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. <ul style="list-style-type: none"><li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li></ul>
4	<b>GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$ 13,731,106.51</b>	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-12.6334%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. <ul style="list-style-type: none"><li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li></ul>



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca**  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

5	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 13,948,348.87	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-11.2511%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li> </ul>
---	---	------------------	---

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCION ES, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 18,231,312.46	\$ 15,678,884.38	\$ 16,222,400.96	\$ 16,772,774.29	\$ 15,928,083.55	\$ 16,180,084.69
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 18,231,312.46	\$ 15,678,884.38	\$ 16,222,400.96	\$ 16,772,774.29	\$ 15,928,083.55	\$ 16,180,084.69
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		- \$ 2,552,428.09	- \$ 2,008,911.51	- \$ 1,458,538.18	- \$ 2,303,228.92	- \$ 2,051,227.78
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		- 14.0002	- 11.0190	- 8.0002	- 12.6334	- 11.2511
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		18.6771	19.7574	18.7083	19.2829	19.3332
% DE INDIRECTOS		8.5920	8.9623	8.7066	7.0695	7.1325
% DE FINANCIAMIENTO		2.5018	2.4951	2.4017	2.2134	2.2007
% DE UTILIDAD		7.5833	8.3000	7.6000	10.0000	10.0000
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 15,716,648.68	\$ 13,516,279.64	\$ 13,984,828.41	\$ 14,459,288.18	\$ 13,731,106.51	\$ 13,948,348.87
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025	0.5025	0.5025	0.9028	0.9106
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO ECONÓMICO
<p>CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.</p> <p>PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.</p> <p>PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.</p> <p>MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.</p> <p>MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.</p>	<p>QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.</p> <p>LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN.</p> <p>LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.</p>



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

**DICTAMEN:** Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** con un importe de \$ **13,984,828.41 (Trece millones novecientos ochenta y cuatro mil ochocientos veintiocho pesos 41/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 45 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**  
**INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.**  
**CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N39-2023**

**II.15. Causas expresas de desechamiento.**

**II.15.3** Incumpla con las condiciones legales, técnicas o económicas establecidas en la presente convocatoria y que afecten la solvencia de la proposición;

- El licitante omite incorporar a su proposición copia simple de la constancia expedida por la autoridad certificadora donde acredite que el Superintendente de Construcción propuesto cuenta con firma electrónica avanzada. Lo que contraviene con lo solicitado en el numeral **II.13.4.** Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas (**Anexo 4**).
- El licitante presenta de la Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra (**Anexo 7**), y del Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción (**Anexo 11**). Código EQUICAM. Presenta un precio de adquisición ampliamente menor al precio de mercado, lo que afecta considerablemente la solvencia de su proposición.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**  
**GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.**  
**CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N39-2023**

**II.15. Causas expresas de desechamiento.**



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

**II.15.3** Incumpla con las condiciones legales, técnicas o económicas establecidas en la presente convocatoria y que afecten la solvencia de la proposición;

- El licitante omite incorporar a su proposición estados contables del ejercicio fiscal 2023., presentando los correspondientes a los ejercicios fiscales de los años 2021 y 2022. Lo que contraviene con lo solicitado por la convocante puntos 1 y 3. Del **Numeral II.13.6** Documentos que acrediten la capacidad financiera (Anexo 6). Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales, relativos a los años 2022 y 2023.

**II.15.12** Afectan directamente la solvencia de la proposición y será causal de desechamiento la omisión a cualquiera de los aspectos siguientes:

- c. Del currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección y administración para el desarrollo del proyecto ejecutivo y la ejecución de la obra.
- El licitante presenta en su proposición profesionales en las categorías de Topógrafo y Cadenero. Los cuales no son idóneos para desarrollar los trabajos solicitados. Lo que contraviene en lo solicitado en el **numeral II.13.4** de la convocatoria. Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas (**Anexo 4**)

**Del Acta Circunstanciada de la junta de aclaraciones a la Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023 de fecha 12 de octubre de 2023 refiriendo que:**

17. Se deberá cumplir con la información solicitada en los programas de partidas y subpartidas **Anexo 18** y de conceptos **Anexo 18A**, numeral **II.13.18**. de la Convocatoria, caso contrario se desechará su propuesta. En el **Anexo 18A** la programación debe ser por cada unidad con todos los conceptos involucrados de acuerdo a los volúmenes indicados en el cuadro de distribución que se encuentra anexo al catálogo de conceptos.

- El licitante omite incorporar a su propuesta la **II.13 Documentación técnica y económica de la proposición. II.13.18. Anexos 18** Programas de ejecución debidamente conformado en Partidas y subpartidas.



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

**GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

**CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N39-2023**

**II.15. Causas expresas de desechamiento.**

**II.15.3** Incumpla con las condiciones legales, técnicas o económicas establecidas en la presente convocatoria y que afecten la solvencia de la proposición;

- El licitante omite incorporar a su proposición estados contables del ejercicio fiscal 2023., presentando los correspondientes a los ejercicios fiscales de los años 2021 y 2022. Lo que contraviene con lo solicitado por la convocante puntos 1 y 3. del **Numeral II.13.6** Documentos que acrediten la capacidad financiera (Anexo 6). Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales, relativos a los años 2022 y 2023.

**Del Acta Circunstanciada de la junta de aclaraciones a la Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023 de fecha 12 de octubre de 2023 refiriendo que:**

12. Las empresas participantes deberán acreditar e incorporar a su propuesta las siguientes **Opiniones vigentes y positivas:**
- Cumplimiento de Obligaciones fiscales – SAT. **(Solicitado por Compranet)**
  - Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de seguridad social - IMSS. **(Solicitado por Compranet)**
  - Cumplimiento de Obligaciones en materia de vivienda – INFONAVIT. **(Solicitado por Compranet)**
- El licitante omite incorporar a su propuesta las **Opiniones de** Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de seguridad social – IMSS y de Cumplimiento de Obligaciones en materia de vivienda – INFONAVIT., con fechas actualizadas a 9 de mayo de 2023, 10 de marzo de 2023 respectivamente, lo que contraviene con lo solicitado por el convocante.

17. Se deberá cumplir con la información solicitada en los programas de partidas y subpartidas **Anexo 18** y de conceptos **Anexo 18A**, numeral **II.13.18**. de la Convocatoria, caso contrario se desechará su propuesta. En el **Anexo 18A** la programación



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.  
FECHA: 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

debe ser por cada unidad con todos los conceptos involucrados de acuerdo a los volúmenes indicados en el cuadro de distribución que se encuentra anexo al catálogo de conceptos.

- El licitante omite incorporar a su propuesta la **II.13 Documentación técnica y económica de la proposición. II.13.18. Anexos 18** Programas de ejecución debidamente conformado en Partidas y subpartidas.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:  
BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.**

**II.15. Causas expresas de desechamiento.**

**II.15.12.** Afectan directamente la solvencia de la proposición y será causal de desechamiento la omisión a cualquiera de los aspectos siguientes:

- c. Del currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección y administración para el desarrollo del proyecto ejecutivo y la ejecución de la obra.
- El licitante presenta en su proposición profesionales de Superintendente de obra, Administrador de obra y Jefes de frente (civil e instalaciones) cuya descripción curricular actualizada años 2017, 2021 y año 2022 no presentan relación laboral con la razón social del licitante en los ejercicios 2022 - 2023. Lo que contraviene con lo solicitado por los **Numerales II.10.02 y II.13.4** de la convocatoria.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 7 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V., XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V., GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V., GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. and 4 rows of evaluation criteria.



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 7 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V., XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V., GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V., GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. The table contains evaluation criteria and 'CUMPLE' status for each company.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
II.12.5. Escrito de declaración de integridad, mediante el cual los licitantes manifiesten bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos del IMSS, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes ( <b>Documento 5</b> ).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
II.12.6. Cuando los participantes cuenten en su planta laboral con personal discapacitado, deberán presentar escrito mediante el cual manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de trabajadores con discapacidad, de la totalidad de su planta de empleados, cuyas altas en el régimen obligatorio del IMSS se hayan dado con seis meses de antelación a la fecha prevista para la presentación y apertura de proposiciones, obligándose a presentar en original y copia para cotejo el aviso de las altas mencionadas, a requerimiento del ARC. La falta de presentación de este escrito no será causa de desechamiento de la proposición ( <b>Documento 6</b> ).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitida por el SAT.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Opinión de Cumplimiento en Materia de Seguridad Social.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de INFONAVIT.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Manifestación de Nacionalidad Mexicana ( <b>Documento 7</b> ).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-B último párrafo de la Ley del Seguro Social. ( <b>Documento 8</b> ).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Cédula Profesional del Superintendente de obra ( <b>Documento 9</b> ).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>Numeral 12.</b> Junta de aclaraciones. Solicitud de: Cédula de Registro Patronal ( <b>Documento 13</b> ).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>II.13. Documentación técnica y económica de la proposición.</b>						
<b>II.13.1. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1).</b>  Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce el sitio donde se llevará a cabo los trabajos relativos a Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax. y sus condiciones ambientales; de haber considerado las		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que el ARC les hubiere proporcionado, así como que, consideraron las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo; asimismo, estar conforme de ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables, a los términos de la convocatoria, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado al modelo de contrato.						
<p><b>11.13.2. Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos, la cual deberá presentarse en 2 (dos) apartados (Anexo 2).</b></p> <p><b>a) De planeación integral.</b></p> <p>El Licitante deberá describir la metodología y la(s) estrategia(s) que propone utilizar y aplicar en el proceso de planeación, ejecución, dirección y control de la obra, para hacer factible la ejecución total de los trabajos en el plazo establecido por el IMSS, debiendo considerar las características, magnitud y complejidad de los trabajos objeto de la licitación.</p> <p><b>b) Del procedimiento constructivo para la ejecución de los trabajos.</b></p> <p>En congruencia con lo determinado en la Planeación Integral, el licitante describirá las actividades que propongá</p>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
aplicar en los trabajos de Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.						
<b>II.13.3. Esquema financiero propuesto por el licitante (Anexo 3).</b>  El licitante deberá establecer el horizonte financiero, detallando los mecanismos que aplicará, para garantizar que contará con los recursos económicos suficientes y oportunos, para hacer frente a los compromisos que contraiga con motivo de la ejecución de los trabajos de Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax. estableciendo con claridad los que provienen de su capital de trabajo, así como los que, en su caso, complementaran a través del respaldo de una línea de crédito autorizada por una institución financiera.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>II.13.4. Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas (Anexo 4).</b>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>II.13.5. Los que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal (Anexo 5 y 5 A).</b>						



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 7 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V., XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V., GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V., GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. The table contains two rows of evaluation data with 'CUMPLE' status in all cells.



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
<p>3. Comparativo de razones financieras básicas, conforme al formato referente que se entrega, de los últimos dos ejercicios relativo a los años 2022 y 2023 (Anexo 6d).</p> <p>4. Cédula Profesional del Contador Público que respalda los Estados Financieros no dictaminados, por ejercicio fiscal solicitado (Anexo 6e).</p> <p>Cuando la capacidad financiera se complemente con línea de crédito, el licitante deberá anexar constancia expedida por una Institución Financiera en la que se señale que tiene autorizada una línea de crédito, por el monto que respalde el suficiente capital neto de trabajo para los trabajos objeto de la presente licitación.</p>						
<p><b>II.13.7. Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra (Anexo 7).</b></p> <p>El licitante integrará en el Anexo la relación de la maquinaria y equipo de construcción que utilizará, indicando si son de su propiedad, arrendados con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de éstos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.</p>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p><b>II.13.8. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo (Anexo 8).</b></p>						



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
El licitante integrará en el anexo a que se refiere este numeral, la totalidad de los precios unitarios de todos y cada uno de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, dentro del cual se debe considerar la mano de obra y equipo con sus correspondientes rendimientos, consumos y costos, los costos indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>11.13.9. Listado de los insumos que intervienen en la integración de la proposición (Anexo 9).</b> El licitante integrará en el anexo a que se refiere el presente numeral, la relación de los insumos que intervienen en la ejecución de los trabajos, agrupados por los materiales más significativos y el total del equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con la descripción y especificaciones técnica, marca y modelo de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>11.13.10. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real (Anexo 10).</b> El licitante integrará en el anexo a que se refiere este numeral, los datos básicos del costo de personal y en la integración del factor de salario real los datos para realizar el cálculo del factor de salario real, conforme a lo previsto en los artículos 191 y 192 del Reglamento, y en lo conducente en la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social, la Ley del Instituto del		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050CYR044-N-39-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 7 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V., XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V., GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V., GRUPO ROPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Rows include criteria like 'Fondo Nacional de la Vivienda...', 'II.13.11. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios...', 'II.13.12. Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos...', and 'II.13.13. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento...'. All evaluation cells contain the word 'CUMPLE'.

Handwritten signature in blue ink.



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
considerado recursos contratados, se deberán respaldar mediante el escrito emitido por la Institución Financiera, que en su caso haya considerado en la acreditación de la capacidad financiera.						
<b>II.13.14. Utilidad propuesta por el licitante (Anexo 14).</b> El licitante integrará en el anexo a que se refiere este numeral, el monto y porcentaje propuesto como cargo por utilidad, en el cual deberá haber considerado las deducciones correspondientes al Impuesto Sobre la Renta (ISR), y a la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>II.13.15. Cargos adicionales que forman parte del precio unitario (Anexo 15).</b> El licitante integrará en el anexo a que se refiere este numeral, el porcentaje propuesto como cargo adicional, conforme a lo dispuesto por el artículo 220, del Reglamento		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>II.13.16. Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales (Anexo 16).</b> El licitante integrará en el anexo a que se refiere este numeral, la relación de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos, incluyendo sus costos unitarios básicos.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
<p><b>II.13.17. Catálogo de conceptos (Anexo 17).</b></p> <p>El licitante integrará en el anexo a que se refiere este numeral, el precio con número y letra de cada uno de los conceptos, que deberá corresponder al análisis de cada uno de los precios unitarios integrados en el Anexo 9, así como los importes por partidas y subpartidas y monto total de la proposición. Este documento constituye el presupuesto total de los trabajos que servirá para formalizar el contrato correspondiente.</p>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p><b>II.13.18. Programas de ejecución convenidos conforme al catálogo de conceptos (Anexo 18 y 18A).</b></p> <p>El licitante deberá integrar en el anexo a que se refiere este numeral, los programas de ejecución convenidos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en partidas y subpartidas así como del total de los conceptos de trabajos utilizando diagrama de barras, indicando la duración de cada partida y subpartida, así como las fechas de inicio y término, en las que se ejecutarán.</p>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p><b>II.13.19. Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y subpartidas de utilización mensuales, para los siguientes rubros:</b></p> <p>a. De la mano de obra (Anexo 19).</p>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>b. De la maquinaria y equipo de construcción, identificando</p>		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050GYR044-N-39-2023**

**OBRA:** Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 26 de octubre de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
su tipo y características (Anexo 20).						
c. De los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos preferentemente relacionarlos en orden alfabético (Anexo 21).		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos (Anexo 22).  La plantilla que relacione el licitante deberá ser coincidente con los currículos que se integran en el anexo 3. No deberá incluirse personal de oficinas centrales.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>II.13.20. El licitante manifestará por escrito bajo protesta de decir verdad (Anexo 23).</b>  a. Que es de nacionalidad Mexicana.  b. Que no participan por su conducto personas que se encuentren en los supuestos de los artículos 51 y 78, de la Ley.  c. Que de participar en forma conjunta con otra u otras personas físicas o morales, se detallará la parte o partes de los trabajos que realizarán cada una de las personas físicas o morales, conforme a lo		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-39-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación del Nuevo Almacén IMSS Bienestar en Oaxaca de Juárez, Oax.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 26 de octubre de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 7 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., INGENIERIA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCION INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V., XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., BBRM ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V., GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V., GRUPO ROSPAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Rows include evaluation criteria like 'II.13.21. Convenio de participación conjunta' and 'SOLVENCIA'.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS