



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-29-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 22 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Nº	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
1	PRESUPUESTO I.M.S.S.  SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.	\$ 4,121,194.13  \$ 5,444,434.13	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+32.1082%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.  <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE.</li> <li>LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.</li> </ul>
2	JAMAL, CONSTRUCTORA DE MÉXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	\$ 4,120,094.10	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.0267%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.  <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li> </ul>
3	KASTO SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS MX, S.A. DE C.V.	\$ 6,723,082.13	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+63.1343%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.  <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE.</li> <li>LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.</li> </ul>

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.

LIC. MOISÉS SIDDIHARTÁ BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-29-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 22 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.	JAMAL, CONSTRUCTORA DE MÉXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	KASTO SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS MX, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 4,780,585.19	\$ 6,315,543.59	\$ 4,780,585.19	\$ 7,798,775.27
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 4,780,585.19	\$ 6,315,543.59	\$ 4,780,585.19	\$ 7,798,775.27
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		+\$ 1,534,958.40	- \$ 1,276.03	+\$ 3,018,190.08
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		+32.1082%	- 0.0267%	+63.1343%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD				
% DE INDIRECTOS				
% DE FINANCIAMIENTO				
% DE UTILIDAD				
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 4,121,194.13	\$ 5,444,434.13	\$ 4,120,094.10	\$ 6,723,082.13
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5000 %	0.5000 %	0.5000 %
EVALUACIÓN TÉCNICA		NO ACEPTABLE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		NO ACEPTABLE	SOLVENTE	NO ACEPTABLE

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR INTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

ASPECTO ECONÓMICO

QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTO POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-29-2023**

**OBRA:** Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Salina Cruz, Oax.

**UBICACIÓN:** Salina Cruz, Oax.

**FECHA:** 22 de agosto de 2023

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

**DICTAMEN:** Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **JAMAL, CONSTRUCTORA DE MÉXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.** un importe de **\$ 4,120,094.10 (Cuatro millones ciento veinte mil noventa y cuatro pesos 10/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

**SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.**

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

**KASTO SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS MX, S.A. DE C.V.**

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE COMST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SIDI HARFA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS