



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-27-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Ciudad Ixtepec, Oax.

UBICACIÓN: Ciudad Ixtepec, Oax.

FECHA: 22 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 1,909,039.20	
1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES OAXUCO, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 1,907,825.88	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.0636%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
2	CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.	\$ 1,916,724.05	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+0.4026%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.
3	INGENIERÍA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.	\$ 1,922,476.94	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+0.7039%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA. 1/1

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-27-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Ciudad Ixtepec, Oax.

UBICACIÓN: Ciudad Ixtepec, Oax.

FECHA: 22 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES OAXUCO, S. DE R.L. DE C.V.	CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.	INGENIERÍA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 2,214,485.47	\$ 2,213,078.02	\$ 2,223,399.90	\$ 2,230,073.25
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 2,214,485.47	\$ 2,213,078.02	\$ 2,223,399.90	\$ 2,230,073.25
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		- \$ 1,407.45	+ \$ 8,914.43	+ \$ 15,587.78
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		- 0.0000%	+6.9297%	+6.9297%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD				
% DE INDIRECTOS				
% DE FINANCIAMIENTO				
% DE UTILIDAD				
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,909,039.20	\$ 1,907,825.88	\$ 1,916,724.05	\$ 1,922,476.94
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5000 %	0.5000 %	0.5000 %
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	NO ACEPTABLE	NO ACEPTABLE

ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO ECONÓMICO
CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.	QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-27-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Ciudad Ixtepec, Oax.

UBICACIÓN: Ciudad Ixtepec, Oax.

FECHA: 22 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES OAXUCO, S. DE R.L DE C.V.** un importe de **\$ 1,907,825.88 (Un millón novecientos siete mil ochocientos veinticinco pesos 88/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

INGENIERÍA Y PROYECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN INTEGRAL MAVAS, S.A. DE C.V.

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SALDÍVAR BAILÓN JIMÉNEZ
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS