



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en
Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-21-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Valle Nacional, Oax.

UBICACIÓN: San Juan Bautista Valle Nacional, Oax.

FECHA: 09 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Nº	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 3,269,009.56	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+5.9825%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.
1	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XID, S.A. DE C.V.	\$ 3,464,576.76	<ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.
2	C. JAIR DE JESÚS TORRES SÁNCHEZ (PERSONA FÍSICA)	\$ 3,267,954.64	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.0323%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
3	C. ROMERO ADALBERTO CUESTA RÍOS (PERSONA FÍSICA)	\$ 3,543,769.88	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+8.4050%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA: COSTOS Y CONTRATOS.

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA. 1/1

LIC. MOISÉS SODHARTA BAILÓN JIMÉNEZ
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-21-2023

Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Valle Nacional, Oax.

UBICACIÓN: San Juan Bautista Valle Nacional, Oax.
FECHA: 09 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 5 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XID, S.A. DE C.V., C. JAIR DE JESÚS TORRES SANCHEZ (PERSONA FÍSICA), C. ROMERO ADALBERTO CUESTA RÍOS (PERSONA FÍSICA). Rows include: IMPORTE TOTAL PROPUESTO, IMPORTE TOTAL VERIFICADO, DIFERENCIA PRESUPUESTAL, % SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE, % DE INDIRECTOS, % DE FINANCIAMIENTO, % DE UTILIDAD, IMPORTE A COSTO DIRECTO, % DE CARGOS ADICIONALES, EVALUACIÓN TÉCNICA, EVALUACIÓN ECONÓMICA.

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

ASPECTO ECONÓMICO

QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. REGIÓN. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en
Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-21-2023

OBRA: Trabajos de Obra civil e Instalaciones para Conservación y Mantenimiento en Unidades Hospitalarias en proceso de transición de los Servicios de Salud. Hospital IMSS Bienestar Valle Nacional, Oax.

UBICACIÓN: San Juan Bautista Valle Nacional, Oax.

FECHA: 09 de agosto de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **C. JAIR DE JESÚS TORRES SÁNCHEZ (PERSONA FÍSICA)** un importe de \$ **3,267,954.64 (Tres millones doscientos sesenta y siete mil novecientos cincuenta y cuatro pesos 64/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XID, S.A. DE C.V.

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

C. ROMERO ADALBERTO CUESTA RÍOS (PERSONA FÍSICA)

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

LIC. MOISÉS SIDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS