



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-0500CYR044-N-7-2023

OBRA: Trabajos de obra civil para Impermeabilización de azoteas en la Subdelegación de Salina Cruz,  
Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 19 de junio de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 540,231.18	
1	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 545,122.00	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+0.9053%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE.</li> <li>LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.</li> </ul>
2	CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.	\$ 555,031.66	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+2.7397%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE.</li> <li>LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ARC.</li> </ul>
3	COINTECH PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.	\$ 540,021.18	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.0389%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li> </ul>

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-0500GYR044-N-7-2023

OBRA: Trabajos de obra civil para Impermeabilización de azoteas en la Subdelegación de Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 19 de junio de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.	COINTECH PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGIA DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 626,668.17	\$ 632,541.52	\$ 643,836.73	\$ 626,424.57
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 626,668.17	\$ 632,541.52	\$ 643,836.73	\$ 626,424.57
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		+\$ 5,673.35	+\$ 17,168.56	- \$ 243.60
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		+ 0.9053%	+ 2.7397%	- 0.0389%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD				
% DE INDIRECTOS				
% DE FINANCIAMIENTO				
% DE UTILIDAD				
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 540,231.18	\$ 545,122.00	\$ 555,031.66	\$ 540,021.18
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025 %	0.5025 %	0.5025 %
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		NO ACEPTABLE	NO ACEPTABLE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO ECONÓMICO
CUMPLIR INTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.	QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTO POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050CYR044-N-7-2023

OBRA: Trabajos de obra civil para impermeabilización de azoteas en la Subdelegación de Salina Cruz, Oax.

UBICACIÓN: Salina Cruz, Oax.

FECHA: 19 de junio de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a COINTECH PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA DE CHIAPAS, S.A. DE C.V. un importe de \$ 540,021.18 (Quinientos cuarenta mil veintidós pesos 18/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 30 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.  
El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.  
El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Responsable de la Contratación.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFENA-COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZO

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACION  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. MOISES SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS