

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax.  
 UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
 FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

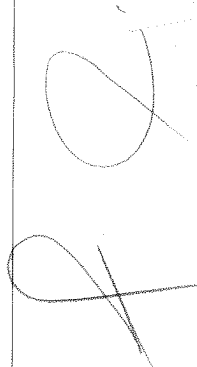
DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 1,195,932.86	\$ 1,193,577.64	\$ 1,190,537.14
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 1,195,932.86	\$ 1,193,577.64	\$ 1,190,537.14
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 2,355.22	-\$ 5,395.72
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		-0.1969	-0.4512
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		21.9609	21.7252
% DE INDIRECTOS		11.8222	10.5525
% DE FINANCIAMIENTO		2.8054	2.4560
% DE UTILIDAD		7.3333	8.7167
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 1,030,976.60	\$ 1,028,946.24	\$ 1,026,325.12
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025	0.5025
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

ASPECTO ECONÓMICO

QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.





PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30  
San Pedro Tapanatepec, Oax.  
UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V. con un importe de \$ 1,026,325.12 (Un millón veintiseis mil trescientos veinticinco pesos 12/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 90 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SIDDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax.  
UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 1,030,976.60	
1	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L DE C.V.	\$ 1,028,946.24	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.1969%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
2	CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V.	\$ 1,026,325.12	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.4512%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA, COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SRIDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax.  
 UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
 FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V.
<b>II.12. Documentación distinta a la parte técnica y económica.</b>			
II.12.1. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones, aun las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto, así como el correo electrónico para las notificaciones, que en su caso, se llegaren a formular por CompraNet (Documento 1).		CUMPLE	CUMPLE
II.12.2. Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (Documento 2).		CUMPLE	CUMPLE
II.12.3. Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas; y Tratándose de persona morales, copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía del representante legal (Documento 3).		CUMPLE	CUMPLE
II.12.4. Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral, manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada, debiendo contener los datos siguientes, (Documento 4): De la persona moral: • Clave de Registro Federal de Contribuyentes; • Denominación o razón social; • Descripción del objeto social de la empresa; • Relación de los nombres de los accionistas; y • Número y fecha de las escrituras públicas, en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público y los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio. Del representante: • Nombre del Apoderado; • Número y fecha de los instrumentos notariales, de los que se desprendan las facultades para suscribir la proposición, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público.		CUMPLE	



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30  
San Pedro Tapanatepec, Oax.  
UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V.
II.12.5. Escrito de declaración de integridad, mediante el cual los licitantes manifiesten bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos, o a través de interpusita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos del IMSS, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes (Documento 5).		CUMPLE	CUMPLE
II.12.6. Cuando los participantes cuenten en su planta laboral con personal discapacitado, deberán presentar escrito mediante el cual manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de trabajadores con discapacidad, de la totalidad de su planta de empleados, cuyas altas en el régimen obligatorio del IMSS se hayan dado con seis meses de antelación a la fecha prevista para la presentación y apertura de proposiciones, obligándose a presentar en original y copia para cotejo el aviso de las altas mencionadas, a requerimiento del ARC. La falta de presentación de este escrito no será causa de desechamiento de la proposición (Documento 6)		NO CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitida por el SAT (Documento 7).		CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Opinión de Cumplimiento en Materia de Seguridad Social (Documento 8).		CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de INFONAVIT (Documento 9).		CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Manifestación de Nacionalidad Mexicana (Documento 10).		CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-B último párrafo de la Ley del Seguro Social. (Documento 11).		CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Cédula Profesional del Superintendente de obra (Documento 12).		CUMPLE	CUMPLE
Numeral 12. Junta de aclaraciones. Solicitud de: Cédula de Registro Patronal (Documento 13).		CUMPLE	CUMPLE



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax.  
 UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
 FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V.
<b>II.13. Documentación técnica y económica de la proposición.</b>			
<p>II.13.1. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1).                      Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce el sitio donde se llevará a cabo los trabajos relativos a Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 65 Oaxaca de Juárez, Oax. y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que el ARC les hubiere proporcionado, así como que, consideraron las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico, por lo que no podrían invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo, asimismo, estar conforme de ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables, a los términos de la convocatoria, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado al modelo de contrato.</p>		CUMPLE	CUMPLE
<p>II.13.2. Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos, la cual deberá presentarse en 2 (dos) apartados (Anexo 2).                      a) De planeación integral.                      El Licitante deberá describir la metodología y la(s) estrategia(s) que propone utilizar y aplicar en el proceso de planeación, ejecución, dirección y control de la obra, para hacer factible la ejecución total de los trabajos en el plazo establecido por el IMSS, debiendo considerar las características, magnitud y complejidad de los trabajos objeto de la licitación.                      b) Del procedimiento constructivo para la ejecución de los trabajos.                      En congruencia con lo determinado en la Planeación Integral, el licitante describirá las actividades que proponga aplicar en los trabajos de Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax.</p>		CUMPLE	CUMPLE
<p>II.13.3. Esquema financiero propuesto por el licitante (Anexo 3).                      El licitante deberá establecer el horizonte financiero, detallando los mecanismos que aplicará, para garantizar que contará con los recursos económicos suficientes y oportunos, para hacer frente a los compromisos que contraiga con motivo de la ejecución de los trabajos de Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax. estableciendo con claridad los que provienen de su capital de trabajo, así como los que, en su caso, complementaran a través del respaldo de una línea de crédito autorizada por una institución financiera.</p>		CUMPLE	CUMPLE



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30 San Pedro Tapanatepec, Oax.  
UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	GRUPO CONSTRUCTOR & DISEÑO TABIKASSA, S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA DEL SURESTE EHECOATL, S.A. DE C.V.
<p>II.13.4. Relación y currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas (Anexo 4).</p>		CUMPLE	CUMPLE
<p>II.13.5. Los que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal (Anexo 5 y 5 A).</p> <p>Para el licitante (Anexo 5):</p> <p>El nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas y reales de terminación, las que deberán corresponder a las ejecutadas o se encuentren en proceso, dentro de un lapso no mayor a los últimos 5 años.</p> <p>Para el personal (Anexo 5A):</p> <p>El nombre de la persona, del contratante, descripción sintética de la obra en la que interviene y/o interviene, ubicación, puesto y función que desempeñó, importe total, y periodo de ejecución, inicio y término, las que deberán corresponder a las ejecutadas o se encuentren en proceso, dentro de un lapso no mayor a los últimos 5 años.</p>		CUMPLE	CUMPLE
<p>II.13.6. Documentos que acrediten la capacidad financiera (Anexo 6).</p> <p>El licitante deberá entregar en copia simple y legible, los documentos siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales, relativos a los años 2022 y 2023 los que al menos deberán estar integrados por: Balance General (Anexo 6a), Estado de Resultados (Anexo 6b).</li> <li>Declaración fiscal anual, de los últimos dos ejercicios relativo a los años 2022 y 2023 (Anexo 6c).</li> <li>Comparativo de razones financieras básicas, conforme al formato referente que se entrega, de los últimos dos ejercicios relativo a los años 2022 y 2023 (Anexo 6d).</li> <li>Cédula Profesional del Contador Público que respalda los Estados Financieros no dictaminados, por ejercicio fiscal solicitado (Anexo 6e).</li> </ol> <p>Cuando la capacidad financiera se complementa con línea de crédito, el licitante deberá anexar constancia expedida por una Institución Financiera en la que se señale que tiene autorizada una línea de crédito, por el monto que respalde el suficiente capital neto de trabajo para los trabajos objeto de la presente licitación.</p>		CUMPLE	CUMPLE



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en  
Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-5-2023

OBRA: Obra civil e instalaciones para fortalecimiento a la Atención Primaria a la Salud de la UMF No. 30  
San Pedro Tapanatepec, Oax.  
UBICACIÓN: San Pedro Tapanatepec, Oax.  
FECHA: 29 de mayo de 2023

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACION  
INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. MOISÉS SIDHARTA BAILÓN JIMÉNEZ  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS