





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

**MATILDE LÓPEZ PÉREZ, ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES EN EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA, con R.F.C.**

**██████████ designada para dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a “EL PROVEEDOR” para los efectos del presente contrato Anexo número 02 (Dos).**

- I.4** De conformidad con lo establecido en los artículos 2, fracción I, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 8, párrafo primero y 69, último párrafo, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, suscribe el presente instrumento el **ING. JUAN ALBERTO SANPEDRO SUAREZ, ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE “EL INSTITUTO” EN EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA, R.F.C. ██████████**, facultado para llevar a cabo los procedimientos de contratación y suscribir los documentos que se deriven de éstos como **Área Contratante**.
- I.5** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA PRESENCIAL** de carácter **NACIONAL CON NÚMERO ADJDIR-099-2024 CON NUMERO EN COMPRANET AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024**, al amparo de lo establecido en el artículo 134 párrafos primero, segundo, sexto y séptimo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 26 fracción III, 26 Bis fracción I, 28 fracción III, 30, 36, 36 bis, 37, 37 bis, **41 fracción V**, 57, 63, 71, 78 y 80 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), 30, 59, 63, 71, 72 y 78 de su Reglamento (RLAASSP) y el artículo 8 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (RIIMSS) y demás normatividad aplicable en la materia.
- I.6** “**EL INSTITUTO**” cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal número **000297519-2024**, para la cuenta presupuestal número **42062509**, para el **REGIMEN ORDINARIO**, emitido por la **Dirección de Finanzas. Anexo Número Anexo Número 10 (Diez) “DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL”**.
- I.7** Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **N° IMS-421231-I45**.
- I.8** Tiene establecido su domicilio en **calle Violetas número 1007, Colonia Reforma, C.P. 68050, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- II. “EL PROVEEDOR”**, declara por conducto de su representante legal que:

La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedimientos las áreas requerente, técnica y/o contratante del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca

COAD/OAX/J51/PS/2024/228

Se testan datos referentes al Registro Federal de Contribuyentes de servidores públicos por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113 fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

“EL PROVEEDOR” acepta y se obliga a proporcionar a “EL INSTITUTO” la **PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024**, en los términos y condiciones establecidos en la solicitud de cotización, este contrato y sus anexos que forman parte integrante del mismo.

**Anexo Número 01 (Uno) “CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, ALCANCES Y ESPECIFICACIONES”**

**Anexo Número 02 (Dos) “OFICIO DE ACEPTACIÓN DEL SERVIDOR PUBLICO RESPONSABLE DE ADMINISTRAR EL CONTRATO”**

**Anexo Número 03 (Tres) “PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”.**

**Anexo Número 04 (Cuatro) “DIRECCIONES Y DOMICILIOS DE LAS UNIDADES Y JEFATURAS DE CONSERVACIÓN”**

**Anexo Número 05 (Cinco) “FO-CON-01 “ORDEN DE SUMINISTRO Y/O SERVICIO”**

**Anexo Número 06 (Seis) “BITÁCORA DE SERVICIOS”**

**Anexo Número 07 (Siete) “RELACIÓN DE CUADRILLAS A EMPLEAR PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO EN CADA UNA DE LAS UNIDADES DETERMINANDO EL PERSONAL, VEHÍCULO, HERRAMIENTA Y EQUIPO QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE VERIFICADO Y CALIBRADO POR UNA ENTIDAD DEBIDAMENTE ACREDITADA ANTE LA EMA”**

**Anexo Número 08 (Ocho) “AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN”**

**Anexo Número 09 (Nueve) “CONTROL DE SERVICIOS”**

**Anexo Número 10 (Diez) “DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL”.**

**Anexo Número 11 (Once) “FORMATO PARA PÓLIZA DE FIANZA, GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO”**

### SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

“EL INSTITUTO” pagará a “EL PROVEEDOR” como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad total de **\$516,200.00 (QUINIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) ANTES DE IMPUESTOS Y/O RETENCIONES APLICABLES DE ACUERDO A LAS LEYES TRIBUTARIAS VIGENTES.**

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la **PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO A**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

**UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024**, por lo que **“EL PROVEEDOR”** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato

### TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato **“EL INSTITUTO”** no otorgará anticipo a **“EL PROVEEDOR”**

### CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

**“EL INSTITUTO”** efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, a pagos mensuales (mes calendario), conforme a los servicios efectivamente prestados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **Anexo Número 01 (Uno) “CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, ALCANCES Y ESPECIFICACIONES”** que forma parte integrante de este contrato

El pago se realizará en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **“EL INSTITUTO”**, con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **“LAASSP”**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **“EL PROVEEDOR”** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **“EL PROVEEDOR”** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **“EL PROVEEDOR”** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **“LAASSP”**.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada conforme a lo siguiente:

Representación impresa del comprobante fiscal digital por internet (CDFI, que cumpla con los requisitos establecidos en el Artículo 29-A del código Fiscal de la Federación, en la que se indique:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

- Desglose la cantidad del servicio prestado, número de contrato IMSS y PREI y número de proveedor IMSS, que deberá ser entregado por el propio proveedor; para las unidades de Régimen Ordinario.

Prevía validación de las unidades, la documentación deberá ser entregada por **“EL PROVEEDOR”** para el régimen ORDINARIO en Violetas Número 1007 Colonia Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca C.P 68050, para la emisión del contra – recibo de pago correspondiente en un horario 8 a 13 horas.

La factura deberá elaborarse a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, Registro Federal de Contribuyentes IMS-421231-I45, con domicilio fiscal en Avenida Paseo de La Reforma Número 476, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc. C.P. 06600. Ciudad de México. Régimen fiscal: Personas morales con fines no lucrativos (Clave 603). Uso de CFDI: Clave S01 “Sin efectos fiscales”.

Para el trámite de pago **“EL PROVEEDOR”** deberá expedir sus comprobantes fiscales digitales en el esquema de facturación electrónica, con las especificaciones normadas por el SAT a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, para la validación de dichos comprobantes el Proveedor deberá cargar en internet, a través del portal de servicios a proveedores de la página del IMSS el archivo en formato XML, la validez de los mismos será determinada durante la carga y únicamente los comprobantes validos serán procedentes para pago.

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a no cancelar ante el SAT. los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) a favor del IMSS previamente validados en el portal de servicios a proveedores, salvo justificación y comunicación por parte del mismo al administrador del contrato para su autorización expresa, debiendo éste informar a las áreas de trámite de erogaciones de dicha justificación y reposición del CFDI en su caso.

Para que **“EL PROVEEDOR”** pueda celebrar un contrato de cesión de derechos de cobro, mismo que deberá notificarlo por escrito a **“EL INSTITUTO”**, con un mínimo de cinco días naturales anteriores a la fecha de pago programada, el administrador del contrato o en su caso el titular del área requirente, deberá entregar los documentos sustantivos de dicha cesión el área responsable de autorizar dicha cesión.

**“EL PROVEEDOR”** podrá optar por cobrar a través de Factoraje Financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo con el IMSS.

En caso de aplicar, **“EL PROVEEDOR”** deberá entregar el CFDI a favor del IMSS por el importe de la aplicación de la pena convencional por atraso o deficiencia del servicio. Para tal efecto, el Administrador del contrato deberá solicitar a las áreas de contabilidad de la OOAD, la emisión del CFDI de ingreso por dicho concepto y entregarlo al proveedor para que compense contra los adeudos que tenga **“EL INSTITUTO”** para con **“EL**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

**PROVEEDOR**” o, para que en su defecto, este proceda a pagar **“EL INSTITUTO”** la pena convencional.

En ningún caso, se deberá autorizar el pago de los servicios, si no se ha determinado, calculado y notificado al Proveedor las penas convencionales o deducciones pactadas en el contrato, así como su registro y validación en el Sistema PREI. En ese sentido, el pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por conceptos de penas convencionales y/o deducciones. En ambos casos, **“EL INSTITUTO”** realizará las retenciones correspondientes sobre el CFDI que se presente para pago. En el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 95 del RLAASSP.

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

**“EL PROVEEDOR”** manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **“EL PROVEEDOR”** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **“EL INSTITUTO”**, para efectos del pago.

**“EL PROVEEDOR”** deberá presentar la información y documentación **“EL INSTITUTO”** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **“EL INSTITUTO”**.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **“LAASSP”**.

**“EL PROVEEDOR”** queda obligado a entregar a **“EL INSTITUTO”** junto con la factura de cobro respectiva, la **“Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)”**, **“Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT)”** y la **Constancia de Situación Fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)”**, todas en sentido Positivo y Vigentes, a efecto de cumplir con lo señalado por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y último párrafos del CFF, así como a lo dispuesto por la Resolución Miscelánea Fiscal del ejercicio que corresponda.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

Asimismo, “**EL INSTITUTO**” podrá aceptar de “**EL PROVEEDOR**” que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo, que éstas se apliquen por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B, de la Ley del Seguro Social.

## QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por “**EL INSTITUTO**” y de acuerdo a lo siguiente:

1. El plazo de ejecución será, conforme al artículo 37, al día siguiente del fallo al 31 de diciembre de 2024., de acuerdo al programa calendarizado conforme al **Anexo Número 03 (Tres) “PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”**.
2. Se anexa domicilio de la unidad donde se realizará cada uno de los servicios. **Anexo Número 04 (Cuatro)**
3. Se anexa dirección de la jefatura de conservación donde se realizarán los servicios. **Anexo Número 04 (Cuatro)**
4. La cantidad total de servicios a otorgar al equipo será definida por el jefe de conservación de unidad en función a su presupuesto autorizado.
5. Se requiere que el prestador de servicios adjudicado presente su facturación tres días hábiles después de terminado el servicio.
6. Para demostrar la realización del servicio deberán anexar a la factura copia del **Anexo Número 05 (Cinco) “FO-CON-01 “ORDEN DE SUMINISTRO Y/O SERVICIO”** que emita “**EL PROVEEDOR**” debidamente requisitado.
7. “**EL PROVEEDOR**” deberá requisitar una bitácora de servicios en la unidad a la cual llegue a dar el servicio correspondiente, en la cual plasmará la fecha de realización del servicio, todas las actividades realizadas y en su caso las refacciones utilizadas, debiendo ser firmada por el licitante y el jefe de conservación de unidad, de acuerdo al **Anexo Número 06 (Seis) “BITÁCORA DE SERVICIOS”**
8. “**EL PROVEEDOR**” deberá requisitar su orden de servicio en hoja membretada al momento de realizar los servicios establecidos en **Anexo Número 01 (Uno) “CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, ALCANCES Y ESPECIFICACIONES”** y entregarlo al jefe de conservación de unidad.
9. “**EL PROVEEDOR**” para la realización del servicio deberá ponerse en contacto con el jefe de conservación de unidad con cinco días previos al inicio de la realización de cada



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

servicio con la finalidad de que el jefe de conservación de unidad le tenga listo el equipo al cual se le realizará el servicio.

10. Previo al inicio de la prestación del servicio **“EL PROVEEDOR”** deberá presentarse ante el jefe de conservación de unidad o responsable de esta y obtener su autorización para iniciar con el servicio correspondiente, para esto deberá presentarse con todo su personal y portar un gafete con nombre y fotografía que lo acredite como trabajador del proveedor responsable. El personal que se presente para realizar el servicio deberá ser el mismo que integre la plantilla que **“EL PROVEEDOR”** designó en cada una de sus cuadrillas, equipo, herramienta y vehículos a utilizar en el servicio y deben de corresponder a los relacionados en el formato del **Anexo Número 07 (Siete) “RELACIÓN DE CUADRILLAS A EMPLEAR PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO EN CADA UNA DE LAS UNIDADES DETERMINANDO EL PERSONAL, VEHÍCULO, HERRAMIENTA Y EQUIPO QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE VERIFICADO Y CALIBRADO POR UNA ENTIDAD DEBIDAMENTE ACREDITADA ANTE LA EMA”**. En caso de que el personal que se presente no corresponda al relacionado en el anexo antes descrito no le será autorizado la ejecución del servicio, siendo de su única responsabilidad los atrasos que esto conlleve.
11. **“EL PROVEEDOR”** designará cada una de sus cuadrillas a emplear para la realización del servicio en la unidad por cada una de las partidas así como la herramienta y los equipos de medición debidamente calibrados y certificados que se emplearán en la realización del servicio conforme al **Anexo Número 07 (Siete) “RELACIÓN DE CUADRILLAS A EMPLEAR PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO EN CADA UNA DE LAS UNIDADES DETERMINANDO EL PERSONAL, VEHÍCULO, HERRAMIENTA Y EQUIPO QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE VERIFICADO Y CALIBRADO POR UNA ENTIDAD DEBIDAMENTE ACREDITADA ANTE LA EMA”**, por lo que previo a la realización de este servicio el personal deberá presentarse ante el jefe de conservación y/o responsable de la unidad e identificarse con una credencial oficial, manifestar a que cuadrilla pertenece y el equipo al que le dará el servicio, y este personal, equipo y herramienta deben de corresponder y coincidir conforme a lo propuesto por **“EL PROVEEDOR”**, y en caso de que estos no correspondieran, no le será autorizado la realización del servicio ni se le permitirá el acceso, quedando bajo la más estricta responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”** los atrasos que esto conlleve. Asimismo, este personal deberá presentar al jefe de conservación de unidad y/o responsable de la unidad, la herramienta y los equipos de medición a emplear conforme a lo establecido en el formato antes mencionado, así como las etiquetas que colocará al equipo al cual le dará el servicio correspondiente.
12. El servicio de mantenimiento preventivo únicamente se realizará en días hábiles de lunes a viernes en un horario de 8:00 a 16:00 hrs.
13. Para realizar algún servicio fuera del horario establecido en el párrafo anterior, será únicamente con la autorización por escrito del jefe de conservación de unidad, ya que, en caso de no contar con esta autorización, el servicio no le será recibido y quedará



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

como no realizado, quedando esto bajo la única responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”**.

14. **“EL PROVEEDOR”** presentará kit de refacciones y materiales a utilizar para el servicio de mantenimiento preventivo - correctivo correspondiente al equipo, el cual deberá de presentarlo al jefe de conservación de unidad y, en caso de no presentar alguna refacción no le será permitido la realización del servicio, quedando bajo su más estricta responsabilidad los atrasos que esto genere.
15. En caso de que **“EL PROVEEDOR”** haya omitido relacionar alguna refacción susceptible de utilizar para la prestación de los servicios y esta sea necesaria para dejar en óptimas condiciones de operación el equipo, **“EL PROVEEDOR”** cuenta con 2 días naturales para presentar al jefe de conservación de unidad la cotización del costo de la refacción y en caso de obtener la autorización cuenta con 3 días naturales a partir de la autorización para que se presente en la unidad y deje el equipo en condiciones óptimas de operación, para lo cual **“EL INSTITUTO”** únicamente cubrirá a **“EL PROVEEDOR”** el costo de la refacción.
16. En caso de no obtener la autorización porque el costo de la refacción no convenga a los intereses de **“EL INSTITUTO”**, este podrá conseguir por su cuenta la refacción y proporcionársela a **“EL PROVEEDOR”** para lo cual este deberá presentarse en la unidad cuando el jefe de conservación de unidad se solicite, y dejar en óptimas condiciones de operación el equipo y será hasta este momento cuando se le reciba de conformidad el servicio correspondiente.
17. Al término de cada servicio **“EL PROVEEDOR”** deberá colocar en el equipo, una etiqueta de material no elástico de tal manera que no se pueda retirar sin abrir el equipo y debe contener al menos la siguiente información:
  - a) Número de contrato.
  - b) Nombre, Razón Social o marca comercial del proveedor, incluyendo RFC, Teléfono y domicilio completo.
  - c) Año y mes en que realizó el servicio.
18. En caso de que **“EL INSTITUTO”** requiera la realización de algún servicio fuera de programación establecida, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a acudir en un término de 2 días naturales después de recibir la solicitud vía correo electrónico o por escrito y realizar el servicio requerido correspondiente, y en caso de que **“EL PROVEEDOR”** no acuda en el tiempo estipulado **“EL INSTITUTO”** podrá optar por notificar el requerimiento una segunda vez o contratar el servicio requerido con un tercero por lo cual **“EL PROVEEDOR”** se compromete a pagar el importe del o los servicios realizados en el plazo otorgado por el tercero y en caso de no cubrir dicho pago, también autoriza a **“EL INSTITUTO”** deducir el importe pagado por dichos servicios sobre los pagos que el **“EL INSTITUTO”** deba cubrir a **“EL PROVEEDOR”** conforme a la autorización establecida por el propio proveedor en el formato del **Anexo Número**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

**08 (Ocho) “AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN”**, esto independientemente de las penalizaciones a que se haya hecho acreedor.

19. Cuando exista un servicio correctivo **“EL INSTITUTO”** notificará a **“EL PROVEEDOR”** vía telefónica, correo electrónico o por escrito la solicitud de atención, debiendo acudir personal técnico especializado y acreditado de **“EL PROVEEDOR”** hasta la unidad y reparar el equipo, en un plazo máximo de 48 hrs. contados a partir de la fecha de notificación de la falla del equipo.
20. Cuando exista un servicio mal ejecutado **“EL INSTITUTO”** notificará a **“EL PROVEEDOR”** vía correo electrónico o por escrito la solicitud de atención, debiendo acudir personal de **“EL PROVEEDOR”** hasta la unidad y reparar el equipo por servicio mal ejecutado en un plazo máximo de 24 hrs. contados a partir de la hora de notificación de la deficiencia del servicio.
21. Es responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”** acusar recibo inmediatamente después de recibir la solicitud de atención, debiendo proporcionar un número de control el cual deberá ser progresivo y el folio será exclusivamente para **“EL INSTITUTO”**, esto para efectos de contabilidad del tiempo de respuesta.
22. Cuando **“EL INSTITUTO”** no obtenga respuesta por parte de **“EL PROVEEDOR”** o **“EL PROVEEDOR”** sea omiso respecto de un servicio calendarizado, fuera de la programación establecida o reparación de un servicio mal ejecutado, **“EL INSTITUTO”** podrá realizar el servicio reportado con un tercero, por lo cual **“EL PROVEEDOR”** se compromete a pagar el importe del o los servicios realizados en el plazo otorgado por el tercero y en caso de no cubrir dicho pago, también autoriza a **“EL INSTITUTO”** deducir el importe pagado por dichos servicios sobre los pagos que **“EL INSTITUTO”** deba cubrir a **“EL PROVEEDOR”** conforme a la autorización establecida por el propio proveedor en el formato del **Anexo Número 08 (Ocho) “AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN”**, esto independientemente de la aplicación de las penalizaciones a que se haya hecho acreedor.
23. En caso de que **“EL INSTITUTO”** no obtenga respuesta por parte de **“EL PROVEEDOR”**, y el equipo se encuentre fuera de servicio y por esta causa **“EL INSTITUTO”** tenga que subrogar el servicio que presta dicho equipo, los pagos que efectúe **“EL INSTITUTO”** por dicha subrogación una vez cumplido el plazo otorgado a **“EL PROVEEDOR”** deberán ser cubiertos por **“EL PROVEEDOR”** al tercero contratado por **“EL INSTITUTO”** y en caso de negativa, **“EL PROVEEDOR”** autoriza a **“EL INSTITUTO”** a descontar las cantidades erogadas por este concepto sobre los pagos que deba cubrir al propio proveedor, conforme a la autorización establecida por el propio proveedor en el formato del **Anexo Número 08 (Ocho) “AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN”**, esto independientemente de la aplicación de las penalizaciones a que se haya hecho acreedor.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

24. En caso de que **“EL PROVEEDOR”** no dé cumplimiento en tiempo y forma al programa calendarizado conforme al **Anexo Número 03 (Tres) “PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”** y/o al requerimiento realizado por el Jefe de Conservación de unidad a través de vía telefónica, correo electrónico o por escrito, y una vez transcurrido los 4 días con atraso en que **“EL PROVEEDOR”** deba de prestar el servicio y no lo haya realizado, y que el administrador del contrato decidiera no rescindir el contrato **“EL INSTITUTO”** podrá realizar el servicio requerido con un tercero, por lo cual **“EL PROVEEDOR”** se compromete a pagar el importe del o los servicios realizados en el plazo otorgado por el tercero y en caso de no cubrir dicho pago, también autoriza a **“EL INSTITUTO”** deducir el importe pagado por dichos servicios sobre los pagos que **“EL INSTITUTO”** deba cubrir a **“EL PROVEEDOR”** conforme a la autorización establecida por el propio proveedor en el formato del **Anexo Número 08 (Ocho) “AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN”**. Esto independientemente de las penalizaciones a que se haya hecho acreedor.
25. **“EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar en caso de que así se lo requiriera **“EL INSTITUTO”**, Nota de Crédito que reúna los requisitos fiscales. y en caso de no entregarla, autoriza a **“EL INSTITUTO”** deducir el importe de alguna penalización o deducción, de las facturas que presente **“EL PROVEEDOR”**.
26. Cuando sea necesario retirar el equipo de la unidad por motivo de su reparación en el mantenimiento correctivo, **“EL PROVEEDOR”** cuenta con un periodo máximo de cinco días naturales contados a partir de la fecha de retiro del equipo de la unidad hasta su devolución debidamente reparado.
27. La devolución del equipo a **“EL INSTITUTO”** deberá ser en forma personal, para evitar daños o descalibración por motivo de traslado.
28. **“EL PROVEEDOR”** deberá respetar y acatarse a las características del equipo a intervenir y en caso de modificar las características originales del equipo sin la autorización por escrito del jefe de conservación de unidad, deberá reponerlo con un equipo nuevo de la misma marca y de iguales características sin costo para **“EL INSTITUTO”**.
29. Las refacciones a instalar deben ser originales y nuevas, y previo a su instalación deberá obtener la autorización del jefe de conservación de unidad.
30. Las refacciones que sean retiradas del equipo por sustitución deberán ser entregadas a la jefatura de conservación de unidad.
31. En caso de que **“EL INSTITUTO”** requiera la presencia de **“EL PROVEEDOR”** para tratar asuntos relacionados con el presente instrumento jurídico, **“EL PROVEEDOR”** se compromete a asistir a las instalaciones que ocupa el Departamento de Conservación y Servicios Generales, sita en Armenta y López No. 821, Col. Centro,



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

Oaxaca de Juárez, Oaxaca o en el lugar donde se haya realizado o se requiera el servicio en la fecha y hora en que le haya sido señalada, vía telefónica, oficio o correo electrónico.

32. **“EL PROVEEDOR”** presentó carta en donde especificará dirección electrónica y números de teléfonos en el cual se establecerá la forma de comunicación y nombre de la persona autorizada para la recepción y confirmación de los requerimientos que le formulen las unidades con horario de 8:00 a 20:00 hrs. todos los días de la semana. así como para proporcionar el número de **Anexo Número 05 (Cinco) “FO-CON-01 “ORDEN DE SUMINISTRO Y/O SERVICIO”**

33. **“EL PROVEEDOR”** está obligado a enviar acuses de recibo y proporcionar un número de folio el cual deberá ser consecutivo de acuerdo al requerimiento de la unidad, estos números de folio son exclusivos para el presente contrato, y en caso de no hacerlo, la impresión del correo electrónico con el que fue solicitado el pedido o el reporte será tomado como constancia de que el pedido ha sido solicitado, y a partir del día y hora señalada en dichos reportes empezará a contar el plazo para la realización del servicio y en su caso la aplicación de penalizaciones correspondientes. Asimismo, designará el nombre de la(s) persona(s) que se hará(n) responsable(s) de la solicitud y proporcionar número de folio en caso de que el titular no se encontrara.

Cuando exista un servicio mal ejecutado, **“EL INSTITUTO”** notificará a **“EL PROVEEDOR”** vía telefónica, correo electrónico o por escrito la solicitud de realizar nuevamente el servicio, debiendo acudir personal técnico especializado y acreditado de **“EL PROVEEDOR”** hasta la unidad, en un plazo máximo de 24 hrs. contadas a partir de la fecha de notificación por parte del jefe de conservación de unidad.

Se deberá notificar a **“EL PROVEEDOR”** mediante correo electrónico, o escrito dentro del periodo de 3 días hábiles siguientes al momento en que se haya detectado el vicio o defecto en el servicio.

Todos los gastos que se generen por realizar nuevamente el servicio correrán por cuenta de **“EL PROVEEDOR”**, previa notificación de **“EL INSTITUTO”**.

### **MECANISMOS DE COMPROBACIÓN, SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS BIENES O DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS.**

**“EL INSTITUTO”** podrá en cualquier momento verificar el cumplimiento de los requisitos de calidad del servicio al licitante que resulte adjudicado.

El Jefe de Conservación de Unidad, así como personal del Departamento de Conservación y S.G podrán realizar verificaciones aleatorias a cada una de las Unidades a las cuales se les proporciona el servicio con el objeto de verificar que el servicio este ejecutado conforme a las condiciones de contratación y en su caso hacer las reclamaciones correspondientes. **“EL PROVEEDOR”** presentará el último día hábil de cada mes el formato del **Anexo 2**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

“Control de servicios” en el cual llevará un control de todos los servicios que cada jefe de conservación le haya solicitado. Dicho anexo deberá enviarlo vía correo electrónico a la siguiente dirección electrónica: [yolanda.lopezp@imss.gob.mx](mailto:yolanda.lopezp@imss.gob.mx) y/o [teodoro.luis@imss.gob.mx](mailto:teodoro.luis@imss.gob.mx).

En el supuesto de que “EL PROVEEDOR” para la prestación del servicio requiera de un espacio para resguardar bienes de su propiedad y que éstos sean necesarios para la prestación del servicio; previo al inicio de éste, deberá solicitarlo a “EL INSTITUTO”, sin que el hecho de que no le sea proporcionado el espacio, sea un obstáculo para no iniciar en tiempo con la prestación del servicio.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, “EL INSTITUTO” no dará por aceptado el servicio objeto de este instrumento jurídico.

Durante la prestación del servicio, éste será sujeto a una verificación visual aleatoria, con objeto de revisar que se preste conforme a las características solicitadas.

“EL PROVEEDOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegue a causar a “EL INSTITUTO” y/o a terceros.

## SEXTA. VIGENCIA

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **11 de septiembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024**.

## SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que “EL INSTITUTO” por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la “LAASSP”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“EL INSTITUTO”, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de “EL PROVEEDOR”.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a “EL INSTITUTO”, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **“EL PROVEEDOR”**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **“EL INSTITUTO”** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar a **“EL INSTITUTO”**, dentro de los 10 (diez días) naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la **“LAASSP”**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **“EL INSTITUTO”** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **“EL PROVEEDOR”**.

#### DÉCIMA. OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”.

**“EL PROVEEDOR”**, se obliga a:

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a **“EL INSTITUTO”** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **“LAASSP”**.
- e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios.

#### DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”

**“EL INSTITUTO”**, se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **“EL PROVEEDOR”** lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
 PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
 DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
 NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
 AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
 PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
 AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
 IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

- c) Extender a **“EL PROVEEDOR”**, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

## DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

**“EL INSTITUTO”** designa como Administradora del presente contrato a la **L.C.P. YOLANDA MATILDE LÓPEZ PÉREZ, ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES EN EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA, con R.F.C.** [REDACTED], quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

**“EL INSTITUTO”**, a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose **“EL PROVEEDOR”** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **“EL INSTITUTO”**, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

**“EL INSTITUTO”**, a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

## DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

**“EL INSTITUTO”** aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra **“EL PROVEEDOR”** conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán por el porcentaje establecido en la siguiente tabla, sobre el monto de los servicios, proporcionados en forma parcial o deficiente. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que **“EL PROVEEDOR”** presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

CONCEPTO U OBLIGACIÓN	NIVEL DE SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	DEDUCCIÓN	LÍMITES DE INCUMPLIMIENTO
-----------------------	-------------------	------------------	-----------	---------------------------

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7.1.31, punto 9, del Manual de Organización de la Jefatura de Servicios Jurídicos, a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia, se registró bajo el número: OOAD/OAX/J51/PS/2024/228

La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedimientos que determinaron procedimientos las áreas requeridas, técnica y/o contratante del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO**

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

<p>CUANDO <b>“EL INSTITUTO”</b> NO OBTENGA RESPUESTA POR PARTE DE <b>“EL PROVEEDOR”</b> O <b>“EL PROVEEDOR”</b> SEA OMISO EN EFECTUAR UN SERVICIO CALENDARIZADO CONFORME AL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>REALIZAR UN SERVICIO CALENDARIZADO EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>NO REALIZAR UN SERVICIO CALENDARIZADO EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>1 % SOBRE DEL VALOR DEL SERVICIO NO EJECUTADO</p>	<p>SERÁ HASTA POR EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO</p>
<p>CUANDO <b>“EL INSTITUTO”</b> NO OBTENGA RESPUESTA POR PARTE DE <b>“EL PROVEEDOR”</b> O <b>“EL PROVEEDOR”</b> SEA OMISO EN EFECTUAR UN SERVICIO REQUERIDO POR <b>“EL INSTITUTO”</b> FUERA DE LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA EN EL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>REALIZAR UN SERVICIO REQUERIDO POR <b>“EL INSTITUTO”</b> FUERA DE LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA EN EL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>NO REALIZAR UN SERVICIO REQUERIDO POR <b>“EL INSTITUTO”</b> FUERA DE LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA EN EL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>1 % SOBRE DEL VALOR DEL SERVICIO NO EJECUTADO</p>	<p>SERÁ HASTA POR EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO</p>
<p>CUANDO <b>“EL INSTITUTO”</b> NO OBTENGA RESPUESTA POR PARTE DE <b>“EL PROVEEDOR”</b> O <b>“EL PROVEEDOR”</b> SEA OMISO RESPECTO DE UN SERVICIO REQUERIDO POR <b>“EL INSTITUTO”</b> EN CUANTO A LA REPARACIÓN DE UN SERVICIO MAL EJECUTADO</p>	<p>REALIZAR UN SERVICIO REQUERIDO POR <b>“EL INSTITUTO”</b> DERIVADO DE UN SERVICIO MAL EJECUTADO</p>	<p>NO REALIZAR UN SERVICIO CALENDARIZADO EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL Anexo Número 03 (Tres) <b>“PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”</b></p>	<p>1 % SOBRE DEL VALOR DEL SERVICIO NO EJECUTADO</p>	<p>SERÁ HASTA POR EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO</p>

En estos casos, además **“EL INSTITUTO”** podrá realizar el servicio reportado con un tercero, por lo cual **“EL PROVEEDOR”** se compromete a pagar el importe del o los servicios realizados en el plazo otorgado por el tercero y en caso de no cubrir dicho pago, también autoriza a **“EL INSTITUTO”** deducir el importe pagado por dichos servicios sobre los pagos que **“EL INSTITUTO”** deba cubrir a **“EL PROVEEDOR”**.

**“EL INSTITUTO”** podrá realizar los servicios solicitados con un tercero al precio que este lo tenga en el mercado, y **“EL PROVEEDOR”** se hará cargo del pago directo al tercero que se le hayan contratado los servicios y en caso de no cubrir el pago en el tiempo otorgado

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron validados por la persona titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7.1.31, punto 9, del Manual de Organización de la Jefatura de Servicios Jurídicos, a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia, se registró bajo el número:

OOAD/OAX/J51/PS/2024/728

La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedimientos precedentes las áreas requeridas, técnica y/o contratante del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

por el tercero también “**EL INSTITUTO**” deducirá dicho importe de las facturas que “**EL PROVEEDOR**” presente para cobro de servicios que si hayan sido realizados.

Para tal efecto “**EL PROVEEDOR**” autoriza a “**EL INSTITUTO**” realizar deducciones sobre incumplimiento en la realización del servicio.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a “**EL PROVEEDOR**” que realice el pago de la deductiva a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA’s), a favor de la Tesorería de la Federación, o de la Entidad. En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de “**EL INSTITUTO**”, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, en los días posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

#### DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso que “**EL PROVEEDOR**” incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en los supuesto siguientes, “**EL INSTITUTO**” por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al porcentaje de 2.5%, aplicable a “**EL PROVEEDOR**” por cada día de atraso será calculada sobre el valor del servicio no prestado en el plazo establecido, sin considerar el impuesto al valor agregado, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

- Cuando “**EL PROVEEDOR**” adjudicado no acuda a prestar el servicio conforme a las fechas establecidas en el **Anexo Número 03 (Tres) “PROGRAMA CALENDARIZADO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO”**.
- Cuando, en caso de que “**EL INSTITUTO**” requiera la realización de algún servicio fuera de programación establecida, “**EL PROVEEDOR**” no acuda en un término de 24 hrs. después de recibir la solicitud vía correo electrónico o por escrito y realizar el servicio requerido correspondiente.
- Cuando exista un servicio mal ejecutado el licitante adjudicado no acuda en un plazo máximo de 24 hrs. contados a partir de la hora de notificación del servicio mal notificado.

La pena convencional por atraso se calculará por cada día de incumplimiento hasta un máximo de 4 días naturales, de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor de los bienes suministrados con atraso y de manera proporcional al importe





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

#### DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

“EL PROVEEDOR” se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

#### DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que “EL PROVEEDOR” contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

#### DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

“EL PROVEEDOR” se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta el domicilio que indique “EL PROVEEDOR” siempre y cuando se encuentre en las localidades de las rutas establecidas en el **Anexo Número 01 (uno) “CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, ALCANCES Y ESPECIFICACIONES”** del presente contrato.

#### DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por “EL PROVEEDOR”, mismos que no serán repercutidos a “EL INSTITUTO”.

“EL INSTITUTO” sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente a los impuestos o derechos que le correspondan, en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

#### DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

“EL PROVEEDOR” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de “EL INSTITUTO”.

#### VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

“EL PROVEEDOR” será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a “EL INSTITUTO” o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de “EL INSTITUTO”, por cualquiera de las causas antes mencionadas, “EL PROVEEDOR”, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de “EL INSTITUTO” de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que “EL INSTITUTO” tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, “EL PROVEEDOR” se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

#### **VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

“LAS PARTES” acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que “LAS PARTES” recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, “EL PROVEEDOR” asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, “EL INSTITUTO” en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

a **“EL PROVEEDOR”**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **“EL INSTITUTO”** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

### VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

**“EL INSTITUTO”** cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“EL INSTITUTO”**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **“EL INSTITUTO”**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **“EL INSTITUTO”** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **“EL PROVEEDOR”** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **“EL PROVEEDOR”** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

### VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN

**“EL INSTITUTO”** podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **“EL INSTITUTO”**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato;
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No presentar bimestralmente, las constancias de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios;
- j) Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
- k) Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.-
- l) Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el este instrumento jurídico y sus anexos.
- m) Cuando se compruebe que **“EL PROVEEDOR”** haya realizado servicios con descripciones y características distintas a las pactadas en el presente instrumento jurídico.
- n) Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **“EL INSTITUTO”**.
- o) Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **“EL PROVEEDOR”**.
- p) En el supuesto, que la Comisión Federal de Competencia, de acuerdo a sus facultades, notifique a **“EL INSTITUTO”** la sanción impuesta a **“EL PROVEEDOR”**, con motivo de la colusión de precios en que hubiese incurrido durante el procedimiento licitatorio, en contravención a lo dispuesto en los artículos 9, de la Ley Federal de Competencia Económica y 34, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- q) Cuando habiendo transcurrido 5 días naturales después de la fecha programada para la prestación de los servicios, **“EL PROVEEDOR”** no haya llevado a cabo la entrega de los bienes requeridos, si así lo determina el administrador del contrato.
- r) La suspensión injustificada de los servicios, o la negativa de realizarlos nuevamente por mala calidad.
- s) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **“EL INSTITUTO”** comunicará por escrito a **“EL PROVEEDOR”** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

Transcurrido dicho término “**EL INSTITUTO**”, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer “**EL PROVEEDOR**”, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a “**EL PROVEEDOR**” dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar “**EL INSTITUTO**” por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de “**EL PROVEEDOR**”.  
Iniciado un procedimiento de conciliación “**EL INSTITUTO**” podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de “**EL INSTITUTO**” de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

“**EL INSTITUTO**” podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, “**EL INSTITUTO**” elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, “**EL INSTITUTO**” establecerá con “**EL PROVEEDOR**”, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la “**LAASSP**”.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, “**EL INSTITUTO**” quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a “**EL PROVEEDOR**” se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la “**LAASSP**”.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “**EL INSTITUTO**”.

## VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

“EL PROVEEDOR” reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a “EL INSTITUTO” respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

“EL PROVEEDOR” asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por “EL INSTITUTO”, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, “EL PROVEEDOR” exime expresamente a “EL INSTITUTO” de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, “EL INSTITUTO” reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de “EL PROVEEDOR”, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a “EL INSTITUTO”, “EL PROVEEDOR” queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

## VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

“LAS PARTES” convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la “LAASSP”.

## VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

“LAS PARTES” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

## VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

“LAS PARTES” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO**

NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2. RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.

## VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

“**LAS PARTES**” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

## TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

“**LAS PARTES**” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la **Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, el día 11 de septiembre de 2024**, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

“**LAS PARTES**” manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

**POR:  
“EL INSTITUTO”**

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
DR. JULIO MERCADO CASTRUITA  <small>LA FIRMA DEL TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NO IMPLICA LA VALIDACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, TAMPOCO LA DEBIDA INTEGRACIÓN DE LOS ANEXOS; ES RESPONSABILIDAD DEL ÁREA CONTRATANTE (LICITANTES) TODO LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE EMANEN DEL MISMO, LO ANTERIOR CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 59, 60 Y 61 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO; ASÍ COMO LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 8 LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.</small>	<b>TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA</b>	██████████
L.C.P. YOLANDA MATILDE LÓPEZ PÉREZ <b>ADMINISTRADORA DEL CONTRATO</b>	<b>ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES</b>	██████████



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO**

**NÚMERO: 050GYR013N12624-001-00  
PROVEEDOR: RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A.  
DE C.V.**

**ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO ADJDIR-099-2024 EN COMPRANET  
AA-50-GYR-050GYR013-N-126-2024**

**PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO-CORRECTIVO A UNIDAD GENERADORA DE  
AGUA HELADA (CHILLER) EN EL H.G.Z. NO. 2, RÉGIMEN  
IMSS ORDINARIO, EJERCICIO 2024.**

**ING. JUAN ALBERTO SANPEDRO  
SUAREZ  
ÁREA CONTRATANTE**

**ENCARGADO DE LA  
COORDINACIÓN DE  
ABASTECIMIENTO Y  
EQUIPAMIENTO**

**POR:  
“EL PROVEEDOR”**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
<b>C. JOSE JUAN ISLAS COLLINS REPRESENTANTE LEGAL RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.</b>	<b>RDP150707T44</b>

Se testan datos referentes al Registro Federal de Contribuyentes de servidores públicos por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113 fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb2bb

Firmante: YOLANDA MATILDE LOPEZ PEREZ

RFC: [REDACTED]

Certificado:

MIIIG0CCBC0gAwIBAgIU... [REDACTED]

Número de Serie: 00001000000512625910

Fecha de Firma: 11/09/2024 16:40

Firma:

Pr4AHniolPORy3EhgTks9HghXs22nIAu1RE7phapnkYif6whxer6Q9nmG1KvBqd7VXs11AxbzhiSaTfOfgJ7MD4juBq4eqJmfKwE42uv5htZxEJlUfhuLEplpOvPCvRogIze5kK6WpjtvrJxqke5/AfJ8hb...

Firmante: JUAN ALBERTO SANPEDRO SUAREZ

RFC: [REDACTED]

Certificado:

MIIIGTCCBC0gAwIBAgIU... [REDACTED]

Número de Serie: 00001000000507705681

Fecha de Firma: 11/09/2024 21:02

Firma:

iJYrzThkLVsCG0eSf55Yt231d0XB033K9Xk61Hqy7n2yWYLDL1Hs0dcqMKGIw4TggVauLbX14X6IJIDDDmq31W8m4RyJrGIsI2YI4b+0xL5yvxkq/kYAvbF3zIhr1CH610KxKpNZxMST6bwnam+X1YLQIDz...

Firmante: JULIO MERCADO CASTRUITA

RFC: [REDACTED]

Certificado:

MIIIG6jCCBC0gAwIBAgIU... [REDACTED]

Número de Serie: 00001000000700455943

Fecha de Firma: 11/10/2024 20:31

Firma:

Se testan datos referentes al Registro Federal de Contribuyentes de servidores públicos por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable y cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma, de conformidad con los artículos 113 fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

