



Número de contrato: 050GYR979N00526-002-00

Contrato para el **Mantenimiento Preventivo, Paquete 3, Torres de Enfriamiento, para diferentes Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, que celebran por una parte el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, que en lo sucesivo se denominará **"EL INSTITUTO"**, representado en este acto por la **Dra. Miralda Aguilar Patraca**, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León y apoderada general para pleitos y cobranza, actos de administración y por la otra **Constructora Monteliz, S.A. de C.V.**, en adelante **"EL PROVEEDOR"**, representada por el **Ing. Eliberto Elizondo Rodríguez** en su carácter de representante legal, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### Declaraciones

- I. **"EL INSTITUTO"**, declara que:
  - I.1. Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonios propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.
  - I.2. Está facultado para adquirir toda clase de bienes y contratar servicios en término de la legislación vigente, para la consecución de los fines para los que fue creado, de conformidad con el artículo 251, fracciones IV y V, de la Ley del Seguro Social.
  - I.3. Su representante, la **Dra. Miralda Aguilar Patraca**, en su carácter de **Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente instrumento jurídico en representación de **"EL INSTITUTO"** de conformidad con lo establecido en los artículos 251-A de la Ley del Seguro Social, 2 fracción IV inciso A) 139, 144 fracciones I y XXIII y 155 fracción XIX del Reglamento Interno del Instituto Mexicano del Seguro Social; acredita su personalidad mediante el testimonio de la **escritura pública número 31,023** de fecha **03 de diciembre de 2024**, otorgada ante la fe del **Lic. Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero, Titular de la Notaría Pública Números 248** (doscientos cuarenta y ocho) con ejercicio en la ciudad de México, asociado con el Lic. Daniel Garcia Cordoba Titular de la Notaría Pública número **22** (veintidós), con ejercicio en la ciudad de México, la cual fue debidamente inscrita en el **Registro Público de Organismos descentralizados el 10 de diciembre de 2024**, bajo el Folio **97-7-10122024-192742**, en cumplimiento a lo ordenado en la fracción III, del artículo 25, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
  - I.4. El **Ing. Noé Olvera Villanueva, Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico por **"EL INSTITUTO"**.
  - I.5. El **Arq. Carlos Alberto Silva Gonzalez, Jefe de Oficina de Conservación**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico por **"EL INSTITUTO"**.
  - I.6. La **C.P. Ana Luisa González Bucio, Jefa del Departamento de Conservación y Servicios Generales** de **"EL INSTITUTO"**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico como **"Área contratante"**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción I, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
  - I.7. El **Ing. Pablo Emmanuel Navarro Murillo, Jefe de la Oficina de Supervisión de Conservación Zona I y II**, de **"EL INSTITUTO"**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico, como **"Área Requirente"**, en el procedimiento del cual se deriva este contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y numeral **4.24**, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, así como



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

**“Administrador del presente contrato”** según el oficio de designación número 209001/140100/305/2026, de fecha **26 de Enero del 2026**, responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 2 Fracción IV** del Reglamento de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, y numerales **5.3.15**, de las **Políticas, Bases y Lineamientos en Materia De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social**.

- I.8.** El **Ing. Luis Ricardo Alameda Medina, Jefe de la Oficina de Supervisión de Conservación Zona III**, de **“EL INSTITUTO”**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico, como **“Área técnica”**, de conformidad con lo dispuesto en artículo 2 fracción III del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y numeral **4.24.7**, de las **Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social**.
- I.9.** Para el cumplimiento de sus funciones y la realización de sus actividades, requiere el **Mantenimiento Preventivo, Paquete 3, Torres de Enfriamiento, para diferentes Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**.
- I.10** Los recursos presupuestarios a ejercer con motivo del presente instrumento jurídico quedan sujetos para fines de ejecución y pago a la disponibilidad presupuestaria con la que cuenta el Instituto Mexicano del Seguro Social, con forme al Presupuesto de Egresos de la Federación que apruebe la **H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión**, sin responsabilidad alguna para el **“INSTITUTO”**.
- I.11.** Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes, no comprometidos, en las Partida Presupuestal número **51351008**, de conformidad con los Dictámenes de Disponibilidad Presupuestal Número, **000000702-2026** con fecha de **20 de Octubre del 2025** y autorizado por la dirección de finanzas.
- I.12.** El presente contrato fue adjudicado a **“EL PROVEEDOR”** mediante el Procedimiento de **Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos **33, 35 fracción I, 36, 37, 39 fracción I, 40, 41, 42 párrafo segundo, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**.
- I.13.** Con fecha **30 de Enero del 2026**, por medio del **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, a través del Departamento de Conservación y Servicios Generales emitió el **fallo** del procedimiento de contratación mencionado.
- I.14.** Conforme a lo previsto en el artículo 87 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 156 de su Reglamento, **“EL PROVEEDOR”** en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control en **“EL INSTITUTO”**, deberá proporcionar la información que en su momento se requiera, relativa al presente contrato.
- I.15.** Señala como domicilio para todos los efectos de este acto jurídico el ubicado en **Calle Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, C. P. 64010**.

**II. “EL PROVEEDOR”, Declara que:**

- II.1.** Es una sociedad mercantil debidamente constituida de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública Número **41,753** del **20 de diciembre de 2013**, pasada ante la fe del **Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala**, Titular de la Notaria Publica Número **123 (Ciento Veintitrés)**



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

de la Ciudad de **Monterrey, Nuevo León**, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. **29096\*9** de fecha **12 de febrero de 2014**.

**II.2.** Se encuentra representada para la celebración de este contrato, por el **C. Eliberto Elizondo Rodriguez**, quien acredita su personalidad en términos de la Escritura Pública Número **41,976** del **07 de febrero de 2014**, pasada ante la fe del **Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala** Titular de la Notaria Publica Número **123 (Ciento Veintitrés)** de la Ciudad de **Monterrey, Nuevo León**, y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.

**II.3.** De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste entre otras actividades en: **A) La construcción, remodelación y mantenimiento de inmuebles comerciales, institucionales, de servicios, industriales, residenciales y fraccionamientos, así como todo tipo de urbanizaciones. B) Ingeniería, diseño, construcción y mantenimiento de obras civiles, electromecánicas, hidráulicas, y estructuras metálicas, industriales, comerciales, residentes e institucionales.**

**II.4. Cuenta con los registros siguientes:**

- Registro Federal de Contribuyentes **CMO881205669**
- Registro Patronal ante **"EL INSTITUTO"** 
- Instituto Nacional Electoral

**II.5.** Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos del artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación de obligaciones fiscales emitidas por el **SAT, INFONAVIT E IMSS**, respectivamente.

**II.6.** Bajo protesta de decir verdad manifiesta no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**II.7.** Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dispone de la organización, experiencia, elementos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad suficiente para satisfacer de manera eficiente y adecuada las necesidades de **"EL INSTITUTO"**.

**II.8.** Señala como domicilio legal para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en **Paricutín 1404 A Ote. Col. Roma C.P. 64700 Monterrey, Nuevo León**.

Hechas las declaraciones anteriores, las partes convienen en otorgar el presente contrato, de conformidad con las siguientes:

### Cláusulas

**Primera.- Objeto del contrato.- "EL INSTITUTO"** se obliga a contratar de **"EL PROVEEDOR"** y éste se obliga a realizar el **Mantenimiento Preventivo, Paquete 3, Torres de Enfriamiento, para diferentes Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León** y cuyas características, especificaciones y cantidades se describen en **Anexo 2 (dos), Propuesta Económica**, del presente instrumento jurídico, hasta su total terminación.

**Ubicación del inmueble:**

| Unidad                             | Domicilio  |
|------------------------------------|--|
| Hospital General de Zona No. 04    | Matamoros y Zuazua Guadalupe, Nuevo Leon C. P. 67100                         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 05 | Av. Ignacio Morones Prieto y av. Loma Larga Monterrey, Nuevo León c. P 64710 |

**SE CANCELAN DATOS CONFIDENCIALES DE PERSONAS MORALES IDENTIFICABLES, TALES COMO REGISTRO PATRONAL E INE, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV DEL ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.**



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

|  |   |
|--|---|
| Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 07 | Carretera a Saltillo y Ave. San Pedro, Col. La Leona, San Pedro Garza García, Nuevo León, C. P. 66210 |
| Unidad de Medicina Familiar No. 07           | Carretera a Saltillo y Ave. San Pedro, Col. La Leona, San Pedro Garza García, Nuevo León, C. P. 66210 |
| Hospital General de Zona No. 17              | F. Lozano y Roble col. Benito Juárez Monterrey, Nuevo León C. P. 64420                                |
| Unidad de Medicina Familiar No. 19           | Zaragoza y Allende Apodaca, Nuevo León C. P. 66420  |
| Unidad de Medicina familiar No. 28           | Av. Penitenciaría y Fidel Velásquez Monterrey, Nuevo León   |
| Unidad de Medicina Familiar No. 30           | Av. Margarita Maza de Juárez y Calle los Pinos, Col. Chula Vista Guadalupe, Nuevo León                |
| Unidad de Medicina Familiar No. 32           | Arteaga y Jiménez, col. Paraíso Guadalupe, Nuevo León C. P. 67140                                     |
| Unidad de Medicina Familiar No. 35           | Aztlán y Magnolia, Monterrey Nuevo León   |
| Unidad de Medicina Familiar No. 36           | Av. Lázaro Cárdenas N° 6751 col.15 de Septiembre Monterrey, Nuevo León                                |
| Unidad de Medicina Familiar No. 43           | Celestino Gasca y Guanajuato col. Celestino Gasca Escobedo, Nuevo León                                |
| Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 65 | Av. Diego Díaz de Berlanga S/N C. P 66437 San Nicolás de los Garza, Nuevo León.                       |
| Unidad de Medicina Familiar No. 66           | Rio pilón No. 1000 col. Pueblo Nuevo C. P. 66635 Apodaca, Nuevo León                                  |
| Hospital General De Zona No. 67              | Carretera Miguel Alemán km 100 más 24 Apodaca, Nuevo León   |
| Central de Servicios Lincoln                 | P. Familiar y av. Lincoln col. Valle Verde Monterrey, Nuevo León C. P. 64360                          |
| Central de Servicios San Nicolás             | Ave. Benito Juárez y Carretera a Laredo San Nicolás de los Garza Nuevo León                           |
| Central de Servicios Félix U. Gomez          | Prof. G. Torres y av. Constitución Monterrey, Nuevo León C. P 64010                                   |

**Segunda- Importe del contrato.- “EL INSTITUTO”** cuenta con un presupuesto como compromiso de pago por los servicios objeto del presente instrumento jurídico, por un importe de **\$ 14, 776,476.00 (Catorce millones setecientos setenta y seis mil cuatrocientos setenta y seis pesos 00/100 M.N.)** más impuestos que asciende a un total de **\$ 17, 140,712.16 (Diecisiete millones ciento cuarenta mil setecientos doce pesos 16/100 M.N.)**.

| <b>Unidades</b>                              | <b>Importe sin IVA</b> |
|--|------------------------|
| Hospital General de Zona No. 04              | \$ 1,191,597.50        |
| Unidad de Medicina Familiar No. 05           | \$ 251,470.00          |
| Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 07 | \$ 135,440.00          |
| Unidad de Medicina Familiar No. 07           | \$ 177,262.00          |
| Hospital General de Zona No. 17              | \$ 570,860.00          |
| Unidad de Medicina Familiar No. 19           | \$ 241,355.00          |
| Unidad de Medicina familiar No. 28           | \$404,922.00           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 30           | \$ 337,350.00          |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Unidad de Medicina Familiar No. 32           | \$ 337,450.00           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 35           | \$ 575,526.00           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 36           | \$ 1,840,259.00         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 43           | \$ 146,575.00           |
| Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 65 | \$ 1,722,650.00         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 66           | \$ 465,645.00           |
| Hospital General De Zona No. 67              | \$ 753,110.00           |
| Central de Servicios Lincoln                 | \$ 1,252,102.50         |
| Central de Servicios San Nicolás             | \$ 445,898.00           |
| Central de Servicios Félix U. Gomez          | \$ 3,927,004.00         |
| <b>SUBTOTAL</b>                              | <b>\$ 14,776,476.00</b> |

Las partes convienen que el presente contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del mismo.

**Tercera.- Forma de pago.- “EL INSTITUTO”** se obliga a pagar a **“EL PROVEEDOR”**, la cantidad señalada en la cláusula inmediata anterior en pesos mexicanos, dentro de los **20 (veinte)** días naturales posteriores a la entrega del **Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica** por parte de **“EL PROVEEDOR”**, junto con los siguientes documentos:

Original y copia de la factura que reúna los requisitos fiscales respectivos, establecido en el artículo 29-A del Código Fiscal Federal en la que se indique los servicios realizados número de **PROVEEDOR**, número de contrato, número de alta, número de fianza y denominación social de la afianzadora, misma que deberá ser entregada en cada una de la unidades que hayan solicitado su requerimiento para que posteriormente se le entregue al **PROVEEDOR** y la presente en el **Departamento de Presupuesto, Contabilidad y Erogaciones** del **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León** sita en **Calle Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro Monterrey, Nuevo León C.P. 64010, en horario de 8:00 a 13:00 horas de lunes a viernes.**

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** presente su factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos del artículo 135 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Durante la vigencia del contrato el contratista queda obligado a entregar al **INSTITUTO**, junto con la factura de cobro respectiva la **“Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social”** e **“INFONAVIT”**, vigente y positiva.

**“EL PROVEEDOR”** podrá optar porque **“EL INSTITUTO”** efectúe el pago de los servicios realizados, a través del esquema electrónico intrabancario que tiene en operación, con las Instituciones Bancarias siguientes: BANAMEX, S.A., BBVA, BANCOMER, S.A., BANORTE, S.A. y SCOTIABANK INVERLAT, S.A., para tal efecto deberá presentar su petición por escrito en el **Departamento de Presupuesto, Contabilidad y Erogaciones Relacionadas** del **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León** sita en **Calle Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro en Monterrey, Nuevo León C.P. 64010**, en horario de 8:00 a 13:00 horas de lunes a viernes, indicando: razón social, domicilio fiscal, número telefónico y fax, nombre completo del apoderado legal con facultades de cobro y su firma, número de cuenta de cheques (Número de CLABE Bancaria Estandarizada), banco, sucursal y plaza, así como, número de proveedor asignado por **“EL INSTITUTO”**.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** solicite el abono en una cuenta contratada en un banco diferente a los antes citados (interbancario), **“EL INSTITUTO”** realizará la instrucción de pago en la fecha de vencimiento del contra



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

recibo y su aplicación se llevará a cabo al día hábil siguiente, de acuerdo con el mecanismo establecido por el Centro de Compensación Bancaria (**CECOBAN**).

Anexo a la solicitud de pago electrónico (intrabancario e interbancario) **"EL PROVEEDOR"** deberá presentar original y copia de la **Cédula de Identificación Fiscal**, poder notarial e identificación oficial; los originales se solicitan únicamente para cotejar los datos y le serán devueltos en el mismo acto a **"EL PROVEEDOR"** asimismo, **"EL INSTITUTO"** podrá aceptar de **"EL PROVEEDOR"** que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo, que éstas se apliquen por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B, de la Ley del Seguro Social.

**"EL PROVEEDOR"** que celebre contrato de cesión de derechos de cobro, deberá notificarlo por escrito a **"EL INSTITUTO"**, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada, entregando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe se cede, además de los documentos sustantivos de dicha cesión. El mismo procedimiento aplicará en el caso de que **"EL PROVEEDOR"** celebre contrato de cesión de derechos de cobro a través de factoraje financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

El pago del servicio quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso.

**Cuarta.- Condiciones de la prestación del servicio.-** **"EL PROVEEDOR"** se compromete a prestar los servicios que se mencionan en la cláusula primera, dentro de los plazos señalados en el calendario, horarios y lugares que se indican en el **Anexo 2 (dos) Propuesta Económica**, a cubrir por **"EL PROVEEDOR"**.

**"EL PROVEEDOR"** se compromete a iniciar la prestación del servicio el día **01 de Febrero del 2026**. Los siguientes servicios deberán realizarse según en el **Anexo 2 (dos) Propuesta Económica**.

En el supuesto de que **"EL PROVEEDOR"** para la prestación del servicio, requiera hacer entrega de bienes en las instalaciones de **"EL INSTITUTO"**, la transportación de los bienes, las maniobras de carga y descarga en el andén del lugar de entrega, así como el aseguramiento de los mismos, hasta que estos sean recibidos de conformidad por **"EL INSTITUTO"**, serán a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

Durante la prestación del servicio, éste estará sujeto a una verificación visual aleatoria, con objeto de revisar que se cumpla con las condiciones requeridas en la presente adjudicación.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, **"EL INSTITUTO"** no dará por aceptado el servicio.

**Quinta.- Vigencia.-** Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato comprenderá del **01 de Febrero al 31 de Diciembre del 2026**.

**REGISTRO DE PROVEEDORES PARA LA INTEGRIDAD ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (REPIIMSS).** – El **"PROVEEDOR"** se obliga a integrarse en el Registro de Integridad de Proveedores del IMSS en un periodo no mayor a 30 días naturales posteriores a la formalización del Contrato, de conformidad con la Política de Integridad para verificar el debido cumplimiento de los proveedores del IMSS, aprobada por el Honorable Consejo Técnico (HCT) mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.300523/137.P.DA, en la sesión ordinaria del 30 de mayo de 2023, y publicada en el Diario Oficial de la Federación el 02 de diciembre de 2024.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

**Sexta.- Prohibición de cesión de derechos y obligaciones.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato.

“EL PROVEEDOR” sólo podrá ceder los derechos de cobro que se deriven del presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula tercera, del presente instrumento jurídico.

**Séptima.- Responsabilidad.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, lleguen a causar a “EL INSTITUTO” y/o a terceros, con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, de conformidad con lo establecido en el artículo 75, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Octava.- Impuestos y/o derechos.-** Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del presente contrato, serán pagados por “EL PROVEEDOR” conforme a la legislación aplicable en la materia.

“EL INSTITUTO” sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes en la materia.

**Novena.- Patentes y/o marcas.-** “EL PROVEEDOR” se obliga para con “EL INSTITUTO”, a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a “EL INSTITUTO” y/o a terceros, si con motivo de la prestación de los servicios se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel nacional o internacional.

**Décima.- Garantía de cumplimiento del contrato.-** “EL PROVEEDOR” se obliga a otorgar, dentro de un plazo de diez días naturales contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la **Ley de Instituciones de Seguro y Fianzas**, y a favor del “**Instituto Mexicano del Seguro Social**”, por un monto equivalente al **10% (diez por ciento)** sobre el importe que se indica en la cláusula segunda del presente contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, esta será indivisible.

“EL PROVEEDOR” queda obligado a entregar a “EL INSTITUTO” la póliza de fianza, apegándose al formato que se integra al presente instrumento jurídico como **Anexo 3** (tres), en la **Oficina de Licitaciones y Contratos, ubicada en Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro Monterrey Nuevo León, C. P. 64010.**

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del contrato será devuelta a “EL PROVEEDOR” una vez que “EL INSTITUTO” le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a “EL PROVEEDOR” siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que el monto del contrato adjudicado sea igual o menor a 600 días de salario mínimo general vigente en el Ciudad de México, el licitante ganador podrá presentar la Garantía de Cumplimiento de las Obligaciones estipuladas en el contrato, mediante cheque certificado, por un importe al 10 % (diez por ciento), del monto total del contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, a favor del **INSTITUTO**, de acuerdo con el procedimiento siguiente:

**El cheque debe expedirse a nombre del INSTITUTO Mexicano del Seguro Social.**

**Dicho cheque deberá ser resguardado, a título de garantía en el Área de la Oficina de Licitaciones y Contratos.**



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

De conformidad con el artículo 126 Fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la aplicación de la Garantía de Cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**Décima primera.- Ejecución de la póliza de fianza de cumplimiento de este contrato.- “EL INSTITUTO”** llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento del contrato en los casos siguientes:

- a) Se rescinda administrativamente este contrato.
- b) Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior en la prestación del servicio, en comparación con el ofertado.
- c) Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al contrato, no entregue **“EL PROVEEDOR”** en el plazo pactado, el endoso o la nueva garantía, que ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, establecido en la Cláusula Décima Primera Inciso B).
- d) Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.

**Décima segunda.- Penas convencionales por atraso en la prestación del servicio adjudicado.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 141 y 142 de su Reglamento “el IMSS” aplicará penas convencionales a **“EL PROVEEDOR”**, cuando existan incumplimientos en la fecha pactada para la presentación del servicio contratado, será del 2.5 % (dos punto cinco por ciento) por cada día de atraso, calculadas sobre el valor del servicio o concepto incumplido y sin considerar el **Impuesto al Valor Agregado**, la pena convencional por atraso se calculará por cada día de incumplimiento hasta un máximo de cuatro días naturales, de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor del servicio prestado con atraso, y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento que corresponda a la partida que se trate. La suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía.

El administrador del contrato adjudicado será el encargado de determinar, calcular y notificar a **“EL PROVEEDOR”** las penas convencionales; así como de vigilar el registro o captura y validar en el Sistema PREI Millenium, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la conclusión del incumplimiento, la aplicación de las penas convencionales, objeto del instrumento jurídico y comunicar los incumplimientos.

**“EL INSTITUTO”** descontará las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrir **“EL PROVEEDOR”**. Por lo tanto **“EL PROVEEDOR”** autoriza a descontar las cantidades que resulten de aplicar las sanciones señaladas en los párrafos anteriores, sobre los pagos que a este deba cubrirle a **“EL INSTITUTO”** durante el período en que incurra y/o se mantenga en incumplimiento con motivo del suministro de los servicios.

Para autorizar el pago de los servicios, previamente **“EL PROVEEDOR”** tiene que haber cubierto las penas convencionales aplicadas conforme a lo dispuesto en el contrato. El administrador del contrato será responsable de verificar que se cumpla esta obligación, dentro de los 5 días hábiles, siguientes a la conclusión del incumplimiento, la aplicación de las penas convencionales, objeto del presente instrumento jurídico, y comunicar los incumplimientos.

Conforme a lo previsto en el último párrafo del Artículo 142, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, no se aceptará la estipulación de penas convencionales, ni intereses moratorios a cargo del **INSTITUTO**.

**Décima tercera.- Terminación anticipada.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 78, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **“EL INSTITUTO”** podrá dar por terminado



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio objeto del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL INSTITUTO"** o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la secretaría de la función pública.

En estos casos **"EL INSTITUTO"** reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

**Décima cuarta.- rescisión administrativa del contrato.-** **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se mencionan más adelante, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 77, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público:

1. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
2. Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato
3. Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el este instrumento jurídico y sus anexos.
4. Cuando se compruebe que **"EL PROVEEDOR"** haya prestado el servicio con descripciones y características distintas a las pactadas en el presente instrumento jurídico.
5. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**
6. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**.
7. En el supuesto de que la **Comisión Federal de Competencia**, de acuerdo a sus facultades, notifique a **"EL INSTITUTO"**. La sanción impuesta a **"EL PROVEEDOR"** con motivo de la colusión de precios en que hubiese incurrido durante el procedimiento licitatorio, en contravención a lo dispuesto en los artículos 9, de la Ley Federal de Competencia Económica, y 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**"EL INSTITUTO"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiera iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

**Décima quinta.- Procedimiento de rescisión administrativa del contrato.-** **"EL INSTITUTO"** en términos de lo dispuesto en los artículos 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento siguiente:

1. Si **"EL INSTITUTO"** considera que **"EL PROVEEDOR"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la cláusula que antecede, lo hará saber a **"EL PROVEEDOR"** de forma indubitable por escrito a efecto de que éste exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, en un término de 5 (cinco) días hábiles, a partir de la notificación de la comunicación de referencia.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

2. Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
3. La determinación de dar o no por rescindido administrativamente el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes, al vencimiento del plazo señalado en el inciso 1), de esta cláusula.

En el supuesto de que se rescinda el contrato, **"EL INSTITUTO"** no aplicará las penas convencionales, ni su contabilización para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de este instrumento jurídico.

Para los efectos del párrafo que antecede, y de conformidad con el artículo 126 fracción segunda, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la aplicación de la Garantía de Cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas, salvo que por las características del servicio prestado este no cumpla con las necesidades de **"EL INSTITUTO"**, en cuyo caso, la aplicación será por el total de la garantía correspondiente.

En caso de que **"EL INSTITUTO"** determine dar por rescindido el presente contrato, se deberá formular un finiquito en el que se hagan constar los pagos que, en su caso, deba efectuar **"EL INSTITUTO"** por concepto del servicio prestado por **"EL PROVEEDOR"** hasta el momento en que se determine la rescisión administrativa.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, **"EL PROVEEDOR"** cumple con la prestación del servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efectos, previa aceptación y verificación de **"EL INSTITUTO"** por escrito, de que continúa vigente la necesidad de contar con la prestación del servicio y aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes. **"EL INSTITUTO"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que dicha rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INSTITUTO"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no darse por rescindido el contrato, **"EL INSTITUTO"** establecerá, de conformidad con **"EL PROVEEDOR"** un nuevo plazo para el cumplimiento de aquellas obligaciones que se hubiesen dejado de cumplir, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento de rescisión. Lo anterior, se llevará a cabo a través de un convenio modificatorio en el que se considere lo dispuesto en los dos últimos párrafos del artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Décima sexta.- Modificaciones.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 74 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, **"EL INSTITUTO"** podrá celebrar por escrito convenio modificatorio al presente contrato dentro de la vigencia del mismo. Para tal efecto, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a presentar, en su caso, la modificación de la garantía, en términos del artículo 136 último párrafo y 151 Fracción II, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Décima séptima.- Relación de anexos.-** Los anexos que se relacionan a continuación son rubricados de conformidad por las partes y forman parte integrante del presente contrato.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Anexo 1 (uno)</b>    | <b>Dictamen de Disponibilidad Presupuestal</b>                       |
| <b>Anexo 2 (dos)</b>    | <b>Propuesta Económica</b>   |
| <b>Anexo 3 (tres)</b>   | <b>Formato para la póliza de fianza de cumplimiento de contrato.</b> |
| <b>Anexo 4 (cuatro)</b> | <b>Oficio de Administrador de Contrato</b>                           |







**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

**Anexo 1**  
**Dictamen de disponibilidad presupuestal**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCION DE FINANZAS  
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA  
DELEGACIÓN Nuevo León  
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 000000702-2026

Dictamen de Inversión  
 Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 20 Nuevo Leon  
209001 Oficina del OOAD NUEVO LEON  
142900 Departamento De Conservacion

Concepto: Anticipadas\_2026\_MANT. Y CONS. MAQ. Y EQUIP.

Fecha Elaboración: 20/10/2025

Total Comprometido (en pesos): \$ 120,276,820.00  
Cuenta: 51351008 MANT. Y CONS. MAQ. Y EQUIP. Unidad de Información: 200103 Centro de Costos: 142902  
COG 3570101

| COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ENE                                      | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |     |
| 120,276.8                                | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| DISPONIBLE (en miles de pesos)           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 0.0                                      | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.8.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE  
  
OSCAR LUIS MOLINA BERNAL  
OSCAR LUIS MOLINA BERNAL

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| DÍA | MES | AÑO |
|     |     |     |

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. \_\_\_\_\_

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \$ \_\_\_\_\_,00

SE EMITE SUJETO A LAS CIFRAS DEFINITIVAS QUE APRUEBE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS PARA EL IMSS, RAZÓN POR LA CUAL EL IMPORTE DEBERÁ RATIFICARSE UNA VEZ QUE SE TENGA EL PRESUPUESTO APROBADO PARA EL EJERCICIO 2026.  
Clave: 6170-008-001



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

**Anexo 2**  
**Propuesta Económica**

1



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
OFICINA DE CONSERVACION

**CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**No. DE PROCEDIMIENTO EN COMPRAS MX: LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
MONTERREY N.L. A 26 DE ENERO DEL 2026

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRES DE ENFRIAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2026**

| CONSECUTIVO  | CONCEPTO   | UNIDAD   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE       |
|--|--|----------|----------|-----------------|---------------|
| <b>CENTRAL DE SERVICIOS FÉLIX U. GÓMEZ</b>   |  |          |          |                 |               |
| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A UNA TORRE DE ENFRIAMIENTO DE MADERA TRATADA</b> |  |          |          |                 |               |
| 1  | Limpieza con hidrolavadora interior y exterior de redondeles de ventiladores ubicados sobre piso superior. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 6        | \$ 3,850.00     | \$ 23,100.00  |
| 2  | Suministro de tablillas de madera tratada de relleno enfriador para 6 charolas lado sur.   | Pieza    | 16000    | \$ 57.75        | \$ 924,000.00 |
| 3  | Suministro e instalación de lamina acanalada de fibra de vidrio para louvers de torre de 2 x 4 pies, Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 240      | \$ 1,325.00     | \$ 318,000.00 |
| 4  | Suministro e instalación de laminas de fibra de vidrio de 1 metro x 12 pies de largo en paredes intermedias. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 20       | \$ 4,840.00     | \$ 96,800.00  |
| 5  | Suministro e instalación de cargadores de malla de 2"x 2"x 4 pies  | Pieza    | 500      | \$ 575.00       | \$ 287,500.00 |
| 6  | Limpieza general con hidrolavadora y revisión de marcos estructurales de madera tratada para soporte de louvers para 6 celdas lado sur y norte en altura hasta 6 metros. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Pieza    | 48       | \$ 1,280.00     | \$ 61,440.00  |
| 7  | Limpieza de bacines de concreto, incluye : Limpieza y retiro de escombros, lodos y desperdicios de madera en costales al exterior de la torre y lavado con hidrolavadora.  | Servicio | 1        | \$ 69,400.00    | \$ 69,400.00  |
| 8  | Sellado de bacín de concreto con MasterEmaco A 660 marca BASF, sika flex en grietas, incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 1        | \$ 82,700.00    | \$ 82,700.00  |
| 9  | Suministro y reposición de tabletas de eliminadores de rocío de madera tratada.  | Pieza    | 1000     | \$ 231.00       | \$ 231,000.00 |
| 10   | Reparación de camaras plenas en lado exterior de ventiladores de 6 celdas a nivel de piso de charolas de distribución de agua caliente lado norte.   | Celdas   | 6        | \$ 24,500.00    | \$ 147,000.00 |
| 11   | Suministro e instalación de columna de madera tratada en zona de aire con medidas de 4" X 4" X 20 pies. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 16       | \$ 6,420.00     | \$ 102,720.00 |
| 12   | Suministro e instalación de cargadores de piso de ventilador de 2" x 4" X 16 pies. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 15       | \$ 3,125.00     | \$ 46,875.00  |
| 13   | Suministro e instalación de barrotes de 2" x 6" x 16 pies para piso de ventiladores. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 30       | \$ 3,850.00     | \$ 115,500.00 |
| 14   | Aplicación de pintura interior y exterior con GEL COAT de resina poliéster a redondeles de ventiladores ubicados sobre piso superior. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                    | Pieza    | 6        | \$ 10,900.00    | \$ 65,400.00  |
| 15   | Desinstalación, limpieza, selección e instalación de relleno de madera. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 23000    | \$ 9.90         | \$ 227,700.00 |
| 16   | Desinstalación, limpieza, selección e instalación de eliminadores de rocío. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1000     | \$ 18.50        | \$ 18,500.00  |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

2



|          |  |          |     |              |                 |
|----------|--|----------|-----|--------------|-----------------|
| 17       | Suministro e instalación de espreas para charolas de distribución de agua caliente incluye: retiro de espreas dañadas y montaje de espreas nuevas. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.               | Pieza    | 300 | \$ 357.50    | \$ 107,250.00   |
| 18       | Limpieza con hidrolavadora de 12 charolas de distribución de agua caliente de 9' x 16' y reforzamiento de las mismas. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 12  | \$ 3,780.00  | \$ 45,360.00    |
| 19       | Suministro de material y mano de obra para sellado de 12 charolas de distribución de agua caliente de 9' x 16' incluye materiales y mano de obra y herramientas. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 12  | \$ 4,325.00  | \$ 51,900.00    |
| 20       | Limpieza general con hidrolavadora de paredes intermedia de las 6 celdas. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 6   | \$ 6,300.00  | \$ 37,800.00    |
| 21       | Suministro y aplicación de sellado en uniones de paredes laterales por el lado exterior oriente y poniente en altura hasta 6 metros. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.                             | Servicio | 2   | \$ 18,400.00 | \$ 36,800.00    |
| 22       | Aplicación de pintura a guardas metálicas de ventiladores. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 6   | \$ 5,650.00  | \$ 33,900.00    |
| 23       | Reparación de redondeles de ventilador en fibra de vidrio usando pintura GEL COAT de resina políester. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 2   | \$ 14,500.00 | \$ 29,000.00    |
| 24       | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de deshecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camion de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.               | Servicio | 7   | \$ 5,875.00  | \$ 41,125.00    |
| SUBTOTAL |  |          |     |              | \$ 3,200,770.00 |
| IVA      |  |          |     |              | \$ 512,123.20   |
| TOTAL    |  |          |     |              | \$ 3,712,893.20 |

| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SEXTUPLE, MARCA REYMSA MODELO HRFG-2422610</b> |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 25  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 26  | Mantenimiento preventivo a soportería de Torre Enfriamiento Reymsa incluye: Retiro de óxido con cepillo de alambre angular (carda), para su correcta aplicación de sellador con pintura anticorrosiva.  | Servicio   | 1   | \$ 32,400.00 | \$ 32,400.00  |
| 27  | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para torre de Enfriamiento. Incluye: cortes y ajustes para su instalación y limpieza del área.   | Pié cubico | 528 | \$ 569.50    | \$ 300,696.00 |
| 28  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 24" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 64  | \$ 599.50    | \$ 38,368.00  |
| 29  | Reparación de tuberías de distribución de agua de material de PVC en los bacines de las tres celdas. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 3   | \$ 28,400.00 | \$ 85,200.00  |
| 30  | Suministro e instalación de cargadores de relleno enfriador en medida de 2" x 2" en acero inoxidable. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 4   | \$ 4,625.00  | \$ 18,500.00  |
| 31  | Mantenimiento a bacines de las tres celdas que incluye: limpieza con hidrolavadora a alta presión y revestimiento de fibra de vidrio y base coat color blanco.  | Servicio   | 3   | \$ 31,240.00 | \$ 93,720.00  |
| 32  | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 3   | \$ 6,850.00  | \$ 20,550.00  |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

3



|          |  |          |   |              |               |
|----------|--|----------|---|--------------|---------------|
| 33       | Limpeza con Hidrolavadora al interior y exterior de redondeles de abanicos Torre Reyma. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 6 | \$ 2,750.00  | \$ 16,500.00  |
| 34       | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1 | \$ 58,400.00 | \$ 58,400.00  |
| 35       | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de deshecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camion de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza. | Servicio | 4 | \$ 5,875.00  | \$ 23,500.00  |
| SUBTOTAL |  |          |   |              | \$ 726,234.00 |
| IVA      |  |          |   |              | \$ 116,197.44 |
| TOTAL    |  |          |   |              | \$ 842,431.44 |

| CENTRAL DE SERVICIOS SAN NICOLAS  |   |          |    |              |               |
|---|---|----------|----|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUÁDRUPLE MARCA REYMSA MODELO GHRFG-1616415 NO. 1 (1, 2, 3 Y 4) |   |          |    |              |               |
| 36  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 37  | Mantenimiento a bacin que incluye: limpieza con hidrolavadora a alta presión y revestimiento de fibra de vidrio y base coat color blanco. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 38  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 12" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 64 | \$ 599.50    | \$ 38,368.00  |
| 39  | Reparación y pintura de redondeles de ventilador en fibra de vidrio usando como pintura GEL COAT de resina poliéster. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 4  | \$ 14,500.00 | \$ 58,000.00  |
| 40  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 41  | Suministro e instalación de empaquetaduras de compuerta de torre de enfriamiento, que incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 4  | \$ 5,950.00  | \$ 23,800.00  |
| SUBTOTAL  |   |          |    |              | \$ 239,308.00 |
| IVA   |   |          |    |              | \$ 38,289.28  |
| TOTAL   |   |          |    |              | \$ 277,597.28 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUÁDRUPLE MARCA REYMSA MODELO GHRFG-1616415 NO. 2 (5, 6, 7 Y 8) |   |          |   |              |              |
|---|---|----------|---|--------------|--------------|
| 42  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00 |
| 43  | Mantenimiento a bacin que incluye: limpieza con hidrolavadora a alta presión y revestimiento de fibra de vidrio y base coat color blanco. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00 |
| 44  | Suministro e instalación de empaquetaduras de compuerta de torre de enfriamiento, que incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 4 | \$ 5,875.00  | \$ 23,500.00 |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

4



|          |   |          |   |              |               |
|----------|---|----------|---|--------------|---------------|
| 45       | Reparación y pintura de redondeles de ventilador en fibra de vidrio usando como pintura GEL COAT de resina poliéster. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.                             | Servicio | 4 | \$ 14,500.00 | \$ 58,000.00  |
| 46       | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1 | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 47       | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de desecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camión de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza. | Servicio | 1 | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL |   |          |   |              | \$ 206,590.00 |
| IVA      |   |          |   |              | \$ 33,054.40  |
| TOTAL    |   |          |   |              | \$ 239,644.40 |

| CENTRAL DE SERVICIOS LINCOLN  |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUADRUPLIX No. 1 NORTE MCA. REYMSA MODELO: CHILLER CENTRIFUGO |   |            |     |              |               |
| 48  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 49  | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coat, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 50  | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para torre de Enfriamiento. Incluye: cortes y ajustes para su instalación y limpieza del área.   | Pié cubico | 250 | \$ 569.50    | \$ 142,375.00 |
| 51  | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pié cubico | 30  | \$ 569.50    | \$ 17,085.00  |
| 52  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 20" x 12" x 2-1/2" para torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 75  | \$ 599.50    | \$ 44,962.50  |
| 53  | Suministro e instalación de cargadores de relleno enfriador en acero inoxidable que incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 8   | \$ 4,625.00  | \$ 37,000.00  |
| 54  | Suministro e instalación de empaquetaduras de compuerta de torre de enfriamiento, que incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 4   | \$ 5,875.00  | \$ 23,500.00  |
| 55  | Suministro e instalación de espreas de 2 1/2", incluye: retiro de espreas existentes, limpieza y refrescar pasos de roscas e instalación de las nuevas aplicando en las roscas teflón líquido o cinta teflón.   | Pieza      | 36  | \$ 2,120.00  | \$ 76,320.00  |
| 56  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 57  | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de desecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camión de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 2   | \$ 5,950.00  | \$ 11,900.00  |
| SUBTOTAL  |   |            |     |              | \$ 472,282.50 |
| IVA   |   |            |     |              | \$ 75,565.20  |
| TOTAL   |   |            |     |              | \$ 547,847.70 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

5



| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUADRUPLEX No. 2 SUR MCA. REYMSA MODELO:<br>CHILLER CENTRIFUGO |   |            |     |              |               |
|--|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 58   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 59   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 20" x 12" x 2-1/2" para torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 75  | \$ 599.50    | \$ 44,962.50  |
| 60   | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para torre de Enfriamiento. Incluye: cortes y ajustes para su instalación y limpieza del área.   | Pié cubico | 250 | \$ 569.50    | \$ 142,375.00 |
| 61   | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pié cubico | 30  | \$ 569.50    | \$ 17,085.00  |
| 62   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 63   | Suministro e instalación de cargadores de relleno enfriador en acero inoxidable que incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 8   | \$ 4,625.00  | \$ 37,000.00  |
| 64   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 65   | Suministro e instalación de empaquetaduras de compuerta de torre de enfriamiento, que incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 4   | \$ 5,875.00  | \$ 23,500.00  |
| 66   | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de deshecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camion de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.  | Servicio   | 2   | \$ 5,950.00  | \$ 11,900.00  |
| SUBTOTAL   |   |            |     |              | \$ 395,962.50 |
| IVA  |   |            |     |              | \$ 63,354.00  |
| TOTAL  |   |            |     |              | \$ 459,316.50 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUADRUPLEX No. 3 MARCA REYMSA MODELO:<br>CHILLER ABSORCION |   |            |     |              |               |
|--|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 67   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 68   | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pié cubico | 15  | \$ 569.50    | \$ 8,542.50   |
| 69   | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para torre de Enfriamiento. Incluye: cortes y ajustes para su instalación y limpieza del área.   | Pié cubico | 250 | \$ 569.50    | \$ 142,375.00 |
| 70   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 71   | Suministro e instalación de empaquetaduras de compuerta de torre de enfriamiento, que incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 4   | \$ 5,875.00  | \$ 23,500.00  |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

6



|          |  |          |   |              |               |
|----------|--|----------|---|--------------|---------------|
| 72       | Reparación de bacín de concreto en torre de enfriamiento, incluye: preparación de superficie, zarpeo en una mezcla de cemento arena y afine en bacín exterior, aplicación de pintura vinilica a dos manos color beige, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 78,400.00 | \$ 78,400.00  |
| 73       | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1 | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 74       | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de desecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camion de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.  | Servicio | 2 | \$ 5,950.00  | \$ 11,900.00  |
| SUBTOTAL |  |          |   |              | \$ 383,857.50 |
| IVA      |  |          |   |              | \$ 61,417.20  |
| TOTAL    |  |          |   |              | \$ 445,274.70 |

| HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 4  |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DOBLE MARCA REYMSA No. 1 MODELO GHRFG-816215 (NUMERO 1 Y 2) |   |            |     |              |               |
| 75  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 76  | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 200 | \$ 569.50    | \$ 113,900.00 |
| 77  | Suministro e instalación de eliminadores de rocío de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 96  | \$ 569.50    | \$ 54,672.00  |
| 78  | Suministro e instalación de correderas en acero inoxidable para louvers de 3 pasos de 22" X 12" X 2-1/2" tipo "U". Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 12  | \$ 2,680.00  | \$ 32,160.00  |
| 79  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 25  | \$ 599.50    | \$ 14,987.50  |
| 80  | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 81  | Suministro e instalación de espreas de 2 1/2", incluye: retiro de espreas existentes, limpieza y refrescar pasos de roscas e instalación de las nuevas aplicando en las roscas teflón líquido o cinta teflón.   | Pieza      | 8   | \$ 2,120.00  | \$ 16,960.00  |
| 82  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 83  | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" Industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 84  | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 85  | Servicio de recolección, carga y acarreo y retiro de los materiales de desecho producto de trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado, incluye, camion de carga de 7 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 2   | \$ 5,950.00  | \$ 11,900.00  |
| SUBTOTAL  |   |            |     |              | \$ 374,069.50 |
| IVA   |   |            |     |              | \$ 59,851.12  |
| TOTAL   |   |            |     |              | \$ 433,920.62 |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

7



| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DOBLE MARCA REYMSA No. 2 MODELO GHRFG-816215 (NUMERO 3 Y 4) |   |          |    |              |               |
|---|---|----------|----|--------------|---------------|
| 86  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 87  | Suministro e instalación de correderas en acero inoxidable para louvers de 3 pasos de 22" X 12" X 2-1/2" tipo "U". Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 12 | \$ 2,680.00  | \$ 32,160.00  |
| 88  | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 89  | Suministro e instalación de espreas de 2 1/2", incluye: retiro de espreas existentes, limpieza y refrescar pasos de roscas e instalación de las nuevas aplicando en las roscas teflón líquido o cinta teflón.   | Pieza    | 8  | \$ 2,120.00  | \$ 16,960.00  |
| 90  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 91  | Reparación de cabezal principal de 8" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 18,400.00 | \$ 18,400.00  |
| 92  | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1  | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 93  | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 2  | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| SUBTOTAL  |   |          |    |              | \$ 197,010.00 |
| IVA   |   |          |    |              | \$ 31,521.60  |
| TOTAL   |   |          |    |              | \$ 228,531.60 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DOBLE MARCA REYMSA No. 3 MODELO GHRFG-816215 (NUMERO 5 Y 6) |   |          |   |              |              |
|---|---|----------|---|--------------|--------------|
| 94  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00 |
| 95  | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00 |
| 96  | Suministro e instalación de cargadores de relleno enfriador en medida de 2" x 2" en acero inoxidable para Torre Reymsa.   | Pieza    | 6 | \$ 4,625.00  | \$ 27,750.00 |
| 97  | Suministro e instalación de espreas de 2 1/2", incluye: retiro de espreas existentes, limpieza y refrescar pasos de roscas e instalación de las nuevas aplicando en las roscas teflón líquido o cinta teflón.   | Pieza    | 8 | \$ 2,120.00  | \$ 16,960.00 |
| 98  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1 | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00 |
| 99  | Reparación de cabezal principal de 8" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1 | \$ 18,400.00 | \$ 18,400.00 |
| 100   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00  |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

8



|     |   |       |   |             |               |
|-----|---|-------|---|-------------|---------------|
| 101 | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Pieza | 2 | \$ 5,875.00 | \$ 11,750.00  |
|     |   |       |   | SUBTOTAL    | \$ 192,600.00 |
|     |   |       |   | IVA         | \$ 30,816.00  |
|     |   |       |   | TOTAL       | \$ 223,416.00 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DOBLE MARCA REYMSA No. 4 MODELO GHRFG-816215 (NUMERO 7 Y 8) |  |            |     |              |               |
|---|--|------------|-----|--------------|---------------|
| 102   | Mantenimiento general con hidrolavadora a paredes interiores y exteriores, redondeles o ductos de ventilación, bañín y aspas. Incluye: limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coalta a toda la torre de enfriamiento, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 103   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.  | Pié cubico | 384 | \$ 569.50    | \$ 218,688.00 |
| 104   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos de PVC termoformado para Torre de Enfriamiento con medidas de 20" x 12" x 2-1/2", incluye ajustes para instalación.   | Pieza      | 60  | \$ 599.50    | \$ 35,970.00  |
| 105   | Suministro e instalación de cargadores de relleno enfriador en medida de 2" x 2" en acero inoxidable para Torre Reymsa.  | Pieza      | 6   | \$ 4,625.00  | \$ 27,750.00  |
| 106   | Suministro e instalación de espreas de 2 1/2", incluye: retiro de espreas existentes, limpieza y refrescar pasos de roscas e instalación de las nuevas aplicando en las roscas teflón líquido o cinta teflón.  | Pieza      | 8   | \$ 2,120.00  | \$ 16,960.00  |
| 107   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: casquillos de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 108   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 109   | Reparación de cabezal principal de 8" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 18,400.00 | \$ 18,400.00  |
| 110   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 111   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.  | Servicio   | 2   | \$ 5,950.00  | \$ 11,900.00  |
|   |  |            |     | SUBTOTAL     | \$ 427,918.00 |
|   |  |            |     | IVA          | \$ 68,466.88  |
|   |  |            |     | TOTAL        | \$ 496,384.88 |

| HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 17   |   |          |   |              |              |
|---|---|----------|---|--------------|--------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA MARCA REYMSA No. 1 MODELO GHRFG-811115 |   |          |   |              |              |
| 112   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmontaje e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00 |
| 113   | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coalta, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00 |
| 114   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00  |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

9



|          |   |            |    |              |               |
|----------|---|------------|----|--------------|---------------|
| 115      | Suministro e instalación de eliminadores de rocío PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para torre de enfriamiento, incluye cortes y ajuste para su instalación.   | Pié cubico | 40 | \$ 569.50    | \$ 22,780.00  |
| 116      | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 117      | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1  | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| SUBTOTAL |   |            |    |              | \$ 146,395.00 |
| IVA      |   |            |    |              | \$ 23,423.20  |
| TOTAL    |   |            |    |              | \$ 169,818.20 |

| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA MARCA REYMSA No. 2 MODELO GHRF-81115</b> |   |            |    |              |               |
|--|---|------------|----|--------------|---------------|
| 118  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmontaje e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 119  | Mantenimiento y limpieza a bacin, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coat, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 120  | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1  | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 121  | Suministro e instalación de eliminadores de rocío PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para torre de enfriamiento, incluye cortes y ajuste para su instalación.   | Pié cubico | 40 | \$ 569.50    | \$ 22,780.00  |
| 122  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 123  | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2  | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| SUBTOTAL   |   |            |    |              | \$ 152,270.00 |
| IVA  |   |            |    |              | \$ 24,363.20  |
| TOTAL  |   |            |    |              | \$ 176,633.20 |

| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA MARCA REYMSA No. 3</b> |   |            |     |              |               |
|--|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 124  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmontaje e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 125  | Mantenimiento y limpieza a bacin, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coat, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 126  | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 127  | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 240 | \$ 569.50    | \$ 136,680.00 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

10



|          |   |          |   |              |               |
|----------|---|----------|---|--------------|---------------|
| 128      | Servicio de recolección, carga, acarreo y retiro de los materiales de desecho producto de los trabajadores de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye: camion de cargade 6m3, mano de obra, herramienta y limpieza.                         | Servicio | 2 | \$ 5,950.00  | \$ 11,900.00  |
| 129      | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 130      | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| SUBTOTAL |   |          |   |              | \$ 272,195.00 |
| IVA      |   |          |   |              | \$ 43,551.20  |
| TOTAL    |   |          |   |              | \$ 315,746.20 |

| HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 67   |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUADRUPLE REYMSA HRFG-1414475, No. 1 (5, 6, 7, 8), INCLUYE: |   |            |     |              |               |
| 131   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 132   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 200 | \$ 569.50    | \$ 113,900.00 |
| 133   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 134   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 135   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 30  | \$ 599.50    | \$ 17,985.00  |
| 136   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 137   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de desecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.  | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL  |   |            |     |              | \$ 244,335.00 |
| IVA   |   |            |     |              | \$ 39,093.60  |
| TOTAL   |   |            |     |              | \$ 283,428.60 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUADRUPLE REYMSA HRFG-1414475, No. 2 (1, 2, 3, 4) |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 138   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 139   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 200 | \$ 569.50    | \$ 113,900.00 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

11



|          |   |          |   |              |               |
|----------|---|----------|---|--------------|---------------|
| 140      | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.          | Servicio | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 141      | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2 | \$ 6,850.00  | \$ 13,700.00  |
| 142      | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2 | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 143      | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 144      | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.                       | Servicio | 1 | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL |   |          |   |              | \$ 264,440.00 |
| IVA      |   |          |   |              | \$ 42,310.40  |
| TOTAL    |   |          |   |              | \$ 306,750.40 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO CUADRUPLE REYMSA HRFQ-1414475 No. 3 (9, 10, 11, 12) |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 145   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 146   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Plé cubico | 200 | \$ 569.50    | \$ 113,900.00 |
| 147   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 30  | \$ 599.50    | \$ 17,985.00  |
| 148   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 149   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 150   | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 151   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL  |   |            |     |              | \$ 244,335.00 |
| IVA   |   |            |     |              | \$ 39,093.60  |
| TOTAL   |   |            |     |              | \$ 283,428.60 |

| UNIDAD MEDICA DE ATENCION AMBULATORIA No. 7  |   |          |   |              |              |
|--|---|----------|---|--------------|--------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO METALICA MARCA BAC |   |          |   |              |              |
| 152  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00 |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

12



|     |   |          |   |              |              |               |
|-----|---|----------|---|--------------|--------------|---------------|
| 153 | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.          | Servicio | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00 |               |
| 154 | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2 | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00 |               |
| 155 | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00  |               |
| 156 | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00 |               |
| 157 | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.                       | Servicio | 1 | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00  |               |
|     |   |          |   |              | SUBTOTAL     | \$ 135,440.00 |
|     |   |          |   |              | IVA          | \$ 21,670.40  |
|     |   |          |   |              | TOTAL        | \$ 157,110.40 |

| UNIDAD MEDICA DE ATENCION AMBULATORIA No. 65  |   |          |    |              |              |               |
|---|---|----------|----|--------------|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 1 MARCA REYMSA MODELO HRFG-606175 |   |          |    |              |              |               |
| 158   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00 |               |
| 159   | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00 |               |
| 160   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 10 | \$ 599.50    | \$ 5,995.00  |               |
| 161   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00 |               |
| 162   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1  | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00  |               |
|   |   |          |    |              | SUBTOTAL     | \$ 122,760.00 |
|   |   |          |    |              | IVA          | \$ 19,641.60  |
|   |   |          |    |              | TOTAL        | \$ 142,401.60 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 2 DE 8'X 16' |   |            |     |               |               |
|--|---|------------|-----|---------------|---------------|
| 163  | Desmantelamiento y mantenimiento correctivo a estructura de torre de enfriamiento, y el acabado de fibra de vidrio reforzada en acabado GEL COALT en color blanco, reposición de cargadores para relleno y eliminadores de rocío, reforzado de base soporte de motor, maniobras de grúa, materiales y mano de obra. | Servicio   | 1   | \$ 583,200.00 | \$ 583,200.00 |
| 164  | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 384 | \$ 569.50     | \$ 218,688.00 |
| 165  | Suministro e instalación de eliminadores de rocío de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 128 | \$ 569.50     | \$ 72,896.00  |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

13



|  |   |          |    |              |                 |
|--|---|----------|----|--------------|-----------------|
| 166  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 48 | \$ 599.50    | \$ 28,776.00    |
| 167  | Mantenimiento a motor eléctrico de 7.5 hp horizontal tres fases 230/460 volts, 1750 rpm, alta eficiencia, Incluye: retiro de motor, mantenimiento, instalación, grua y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2  | \$ 68,325.00 | \$ 136,650.00   |
| 168  | Suministro e instalación de aspas nuevas de ventilador de 5 pies. Incluye: instalación, balanceo, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2  | \$ 77,950.00 | \$ 155,900.00   |
| 169  | Suministro e instalación de base para soporte de torre de enfriamiento fabricada en estructura de acero IPR 6" x 4". Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1  | \$ 88,400.00 | \$ 88,400.00    |
| 170  | Suministro e instalación de tubería de alimentación, retorno e interconexión de agua en torres de enfriamiento. Incluye: materiales, soportería, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 81,780.00 | \$ 81,780.00    |
| 171  | Suministro e instalación circuito electrico para alimentación de motores en torre de enfriamiento. Incluye: cableado, tubería, gabinete himel, interruptor termomagnético, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 2  | \$ 79,650.00 | \$ 159,300.00   |
| 172  | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2  | \$ 6,850.00  | \$ 13,700.00    |
| 173  | Suministro e instalación de válvula mariposa. Incluye: válvulas, bridas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 2  | \$ 18,400.00 | \$ 36,800.00    |
| 174  | Servicio de recolección, carga y acarreo, retiro de materiales de deshecho producto de los trabajos realizados  | Servicio | 4  | \$ 5,950.00  | \$ 23,800.00    |
| SUBTOTAL   |   |          |    |              | \$ 1,599,890.00 |
| I.V.A  |   |          |    |              | \$ 255,982.40   |
| TOTAL  |   |          |    |              | \$ 1,855,872.40 |
| <b>UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 5</b>   |   |          |    |              |                 |
| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA No. 1 MARCA REYMSA MODELO GHRFG-808115</b> |   |          |    |              |                 |
| 175  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00    |
| 176  | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00    |
| 177  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza    | 20 | \$ 599.50    | \$ 11,990.00    |
| 178  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00    |
| 179  | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1  | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00     |
| SUBTOTAL   |   |          |    |              | \$ 128,755.00   |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

14



|       |    |            |
|-------|----|------------|
| IVA   | \$ | 20,600.80  |
| TOTAL | \$ | 149,355.80 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA No. 2 MARCA REYMSA MODELO GHRFG-808115 |   |          |    |              |               |
|---|---|----------|----|--------------|---------------|
| 180   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 181   | Mantenimiento y limpieza a bacin, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 182   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 183   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1  | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| 184   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio | 1  | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
|   |   |          |    | SUBTOTAL     | \$ 122,715.00 |
|   |   |          |    | IVA          | \$ 19,634.40  |
|   |   |          |    | TOTAL        | \$ 142,349.40 |
| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 7   |   |          |    |              |               |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DUPLEX MARCA REYMSA MODELO GHRFG-816215         |   |          |    |              |               |
| 185   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 186   | Mantenimiento y limpieza a bacin, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 187   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos de PVC termoformado para Torre de Enfriamiento con medidas de 20" x 12" x 2-1/2", incluye ajustes para instalación.  | Pieza    | 56 | \$ 599.50    | \$ 33,572.00  |
| 188   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2  | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 189   | Suministro e instalación de válvula y flotador mecánico 1" industrial. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1  | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 190   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1  | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 191   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio | 1  | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
|   |   |          |    | SUBTOTAL     | \$ 177,262.00 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

15



|       |    |            |
|-------|----|------------|
| IVA   | \$ | 28,361.92  |
| TOTAL | \$ | 205,623.92 |

| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 19  |   |          |   |              |               |
|---|---|----------|---|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 1 MARCA BAC |   |          |   |              |               |
| 192   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 193   | Reparación de bacín, incluye: desmontar lamina dañada y restauración con lamina nueva negra calibre 20, aplicación de soldadura, fibra de vidrio, pintura y base coal color blanco.   | Pieza    | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 194   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1 | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 195   | Suministro e instalación de valvula y flotador mecanico 1" industrial. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| SUBTOTAL  |   |          |   |              | \$ 117,740.00 |
| IVA   |   |          |   |              | \$ 18,838.40  |
| TOTAL   |   |          |   |              | \$ 136,578.40 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 2 |   |          |   |              |               |
|---|---|----------|---|--------------|---------------|
| 196   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 197   | Suministro e instalación de valvula y flotador mecanico 1" industrial. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 198   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio | 1 | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 199   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 1 | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| 200   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio | 1 | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| SUBTOTAL  |   |          |   |              | \$ 123,615.00 |
| IVA   |   |          |   |              | \$ 19,778.40  |
| TOTAL   |   |          |   |              | \$ 143,393.40 |

| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 28  |   |          |   |              |              |
|---|---|----------|---|--------------|--------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DUPLEX MARCA REYMSA No. 1 MODELO GHRFG-816215 |   |          |   |              |              |
| 201   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1 | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00 |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

16



|   |   |            |     |              |               |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|---------------|
| 202   | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |               |
| 203   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 16  | \$ 599.50    | \$ 9,592.00   |               |
| 204   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos de 2" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |               |
| 205   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |               |
| 206   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |               |
|   |   |            |     |              | SUBTOTAL      | \$ 147,332.00 |
|   |   |            |     |              | IVA           | \$ 23,573.12  |
|   |   |            |     |              | TOTAL         | \$ 170,905.12 |
| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO DUPLEX MARCA REYMSA No.2 MODELO GHRFG-816215</b> |   |            |     |              |               |               |
| 207   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |               |
| 208   | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |               |
| 209   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 200 | \$ 569.50    | \$ 113,900.00 |               |
| 210   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |               |
| 211   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |               |
| 212   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos de 2" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |               |
| 213   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión  | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |               |
|   |   |            |     |              | SUBTOTAL      | \$ 257,590.00 |
|   |   |            |     |              | IVA           | \$ 41,214.40  |
|   |   |            |     |              | TOTAL         | \$ 298,804.40 |
| <b>UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 30</b>   |   |            |     |              |               |               |
| <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA MARCA REYMSA MODELO HRFG-810115</b>     |   |            |     |              |               |               |
| 214   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |               |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

17



|          |   |            |     |              |               |
|----------|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 215      | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.          | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 216      | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 280 | \$ 569.50    | \$ 159,460.00 |
| 217      | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pié cubico | 30  | \$ 569.50    | \$ 17,085.00  |
| 218      | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.          | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 219      | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos de 2" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 220      | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| 221      | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 222      | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.                       | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL |   |            |     |              | \$ 337,350.00 |
| IVA      |   |            |     |              | \$ 53,976.00  |
| TOTAL    |   |            |     |              | \$ 391,326.00 |

| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 32  |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA No. 1 MARCA REYMSA MODELO HRF-810115 |   |            |     |              |               |
| 223   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 224   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 225   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cubico | 128 | \$ 569.50    | \$ 72,896.00  |
| 226   | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pié cubico | 32  | \$ 569.50    | \$ 18,224.00  |
| 227   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 228   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| 229   | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos de 2" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| SUBTOTAL  |   |            |     |              | \$ 214,735.00 |
| IVA   |   |            |     |              | \$ 34,357.60  |
| TOTAL   |   |            |     |              | \$ 249,092.60 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

18



| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO SENCILLA No. 2 MARCA REYMSA MODELO HRFG-810115 |   |            |     |              |               |
|--|---|------------|-----|--------------|---------------|
| 230  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 231  | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coalit, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 232  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 233  | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| 234  | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
|  |   |            |     | SUBTOTAL     | \$ 122,715.00 |
|  |   |            |     | IVA          | \$ 19,634.40  |
|  |   |            |     | TOTAL        | \$ 142,349.40 |
| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 35   |   |            |     |              |               |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO MARCA REYMSA, MODELO HRFG-816215               |   |            |     |              |               |
| 235  | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 236  | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coalit, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 237  | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para Torre de Enfriamiento marca Reymsa modelo HRFG-816215, incluye cortes y ajustes para su instalación.  | Pié cubico | 260 | \$ 569.50    | \$ 148,070.00 |
| 238  | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 239  | Suministro e instalación de cargadores de relleno enfriador en acero inoxidable que incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 6   | \$ 4,625.00  | \$ 27,750.00  |
| 240  | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos de PVC termoformado para Torre de Enfriamiento con medidas de 27" x 12" x 2-1/2", incluye ajustes para instalación.  | Pieza      | 36  | \$ 599.50    | \$ 21,582.00  |
| 241  | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos de 2" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 242  | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00  |
| 243  | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión  | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
|  |   |            |     | SUBTOTAL     | \$ 341,092.00 |
|  |   |            |     | IVA          | \$ 54,574.72  |
|  |   |            |     | TOTAL        | \$ 395,666.72 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

19



| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO MARCA BAC       |   |            |     |              |                        |
|---|---|------------|-----|--------------|------------------------|
| 244   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00           |
| 245   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00           |
| 246   | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para Torre de Enfriamiento marca Reymsa modelo HRFG-816215, incluye cortes y ajustes para su instalación.  | Pié cubico | 192 | \$ 569.50    | \$ 109,344.00          |
| 247   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00           |
| 248   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00            |
|   |   |            |     |              | SUBTOTAL \$ 234,434.00 |
|   |   |            |     |              | IVA \$ 37,509.44       |
|   |   |            |     |              | TOTAL \$ 271,943.44    |
| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 36  |   |            |     |              |                        |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 1 MARCA BAC |   |            |     |              |                        |
| 249   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00           |
| 250   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00           |
| 251   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos de 2" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00            |
| 252   | Suministro e instalación de eliminadores de rocío de material polipropileno en forma de paquetes con medida de 12"x12"x16" para torre de enfriamiento marca bac. Incluye cortes y ajustes para su instalación.  | Pieza      | 72  | \$ 569.50    | \$ 41,004.00           |
| 253   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00            |
| 254   | Servicio de reparación de soportería general de motor. Incluye: material, mano de obra, herramienta y limpieza.   | Pieza      | 1   | \$ 43,750.00 | \$ 43,750.00           |
| 255   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 49,500.00 | \$ 49,500.00           |
| 256   | Reparación de conectores principales de inyeccion que incluye: soldadura y revestimiento con fibra de vidrio y base coal blanco para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 23,750.00 | \$ 23,750.00           |
|   |   |            |     |              | SUBTOTAL \$ 240,369.00 |
|   |   |            |     |              | IVA \$ 38,459.04       |
|   |   |            |     |              | TOTAL \$ 278,828.04    |

Paricutin No. 1404-A Col. Roma, Monterrey N.L. C.P. 64700

Tel. (81) 1967.8201



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

20



| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 2 DE 8' X 16' |   |            |     |               |                 |
|---|---|------------|-----|---------------|-----------------|
| 257   | Desmantelamiento y mantenimiento correctivo a estructura de torre de enfriamiento, y el acabado de fibra de vidrio reforzada en acabado GEL COALT en color blanco, reposición de cargadores para relleno y eliminadores de rocío, reforzado de base soporte de motor, maniobras de grúa, materiales y mano de obra.   | Servicio   | 1   | \$ 583,200.00 | \$ 583,200.00   |
| 258   | Suministro e instalación de relleno de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cúbico | 384 | \$ 569.50     | \$ 218,688.00   |
| 259   | Suministro e instalación de eliminadores de rocío de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" para Torre de Enfriamiento, incluye cortes y ajustes para su instalación.   | Pié cúbico | 128 | \$ 569.50     | \$ 72,896.00    |
| 260   | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos en material de polipropileno de 22" x 12" x 2 1/2" para dos torre de enfriamiento. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 48  | \$ 599.50     | \$ 28,776.00    |
| 261   | Mantenimiento a motor eléctrico de 7.5 hp horizontal tres fases 230/460 volts, 1750 rpm, alta eficiencia, Incluye: retiro de motor, mantenimiento, instalación, grua y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 68,325.00  | \$ 136,650.00   |
| 262   | Suministro e instalación de aspas nuevas de ventilador de 5 pies. Incluye: instalación, balanceo, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 77,950.00  | \$ 155,900.00   |
| 263   | Suministro e instalación de base para soporte de torre de enfriamiento fabricada en estructura de acero IPR 6" x 4" . Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 1   | \$ 88,400.00  | \$ 88,400.00    |
| 264   | Suministro e instalación de tubería de alimentación, retorno e interconexión de agua en torres de enfriamiento. Incluye: materiales, soportería, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 81,780.00  | \$ 81,780.00    |
| 265   | Suministro e instalación circuito eléctrico para alimentación de motores en torre de enfriamiento. Incluye: cableado, tubería, gabinete himel, interruptor termomagnético, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 2   | \$ 79,650.00  | \$ 159,300.00   |
| 266   | Suministro e instalación de válvulas y flotadores mecánicos 2" industriales. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2   | \$ 6,850.00   | \$ 13,700.00    |
| 267   | Suministro e instalación de válvula mariposa. Incluye: válvulas, bridas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 2   | \$ 18,400.00  | \$ 36,800.00    |
| 268   | Servicio de recolección, carga y acarreo, retiro de materiales de deshecho producto de los trabajos realizados  | Servicio   | 4   | \$ 5,950.00   | \$ 23,800.00    |
|   |   |            |     | SUBTOTAL      | \$ 1,599,890.00 |
|   |   |            |     | I.V.A         | \$ 255,982.40   |
|   |   |            |     | TOTAL         | \$ 1,855,872.40 |
| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 43  |   |            |     |               |                 |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO MCA. REYMSA       |   |            |     |               |                 |
| 269   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00  | \$ 38,400.00    |
| 270   | Mantenimiento y limpieza a bañín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coalt, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00  | \$ 31,240.00    |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

21



|          |   |          |    |              |               |
|----------|---|----------|----|--------------|---------------|
| 271      | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza    | 2  | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 272      | Suministro e instalación de louvers de 3 pasos de PVC termoformado para Torre de Enfriamiento con medidas de 24" x 12" x 2-1/2", incluye ajustes para instalación.  | Pieza    | 30 | \$ 599.50    | \$ 17,985.00  |
| 273      | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 274      | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.                       | Servicio | 1  | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL |   |          |    |              | \$ 146,575.00 |
| IVA      |   |          |    |              | \$ 23,452.00  |
| TOTAL    |   |          |    |              | \$ 170,027.00 |

| UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 66  |   |            |     |              |               |
|---|---|------------|-----|--------------|---------------|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 1 MARCA REYMSA MODELO HRFG-810115 |   |            |     |              |               |
| 275   | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1   | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 276   | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6". Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pié cubico | 40  | \$ 569.50    | \$ 22,780.00  |
| 277   | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1   | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 278   | Suministro e instalación de relleno enfriador de material de PVC termoformado en forma de paquetes para Torre de Enfriamiento marca Reymsa modelo HRFG-816215, incluye cortes y ajustes para su instalación.  | Pié cubico | 240 | \$ 569.50    | \$ 136,680.00 |
| 279   | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 1   | \$ 5,875.00  | \$ 5,875.00   |
| 280   | Suministro e instalación de valvula de mariposa de 8". Incluye: empaques, tornillería, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pieza      | 1   | \$ 18,400.00 | \$ 18,400.00  |
| 281   | Suministro e instalación de valvulas y flotadores mecanicos de 1" industriales, incluyendo materiales y mano de obra.   | Pieza      | 1   | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 282   | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina poliéster. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1   | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 283   | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 1   | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL  |   |            |     |              | \$ 307,425.00 |
| IVA   |   |            |     |              | \$ 49,188.00  |
| TOTAL   |   |            |     |              | \$ 356,613.00 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REFACCIONES A TORRE DE ENFRIAMIENTO No. 2 MARCA REYMSA MODELO HRFG-810115 |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026**  
**Número de registro en SAI No. C6M0136**

22



|          |   |            |    |              |               |
|----------|---|------------|----|--------------|---------------|
| 284      | Mantenimiento general con hidrolavadora a louvers, relleno enfriador, eliminadores de rocío, aspa de motoventilador, paredes interiores y exteriores. Incluye: el desmonte e instalación de los louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, limpieza con hidrolavadora a presión en piso y paredes, louvers, relleno enfriador y eliminadores de rocío, instalación de los anteriores, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Servicio   | 1  | \$ 38,400.00 | \$ 38,400.00  |
| 285      | Suministro e instalación de eliminadores de rocío para torres de enfriamiento de 12" X 12" X 6" Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Pié cubico | 40 | \$ 569.50    | \$ 22,780.00  |
| 286      | Mantenimiento y limpieza a bacín, incluye: limpieza con hidrolavadora a presión, reparación de grietas y revestimiento con fibra de vidrio y acabado base coal, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Servicio   | 1  | \$ 31,240.00 | \$ 31,240.00  |
| 287      | Suministro y reposición de empaquetadura para puertas de inspección. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | Pieza      | 2  | \$ 5,875.00  | \$ 11,750.00  |
| 288      | Suministro e instalación de valvula con flotador de bronce de 1" para llenado de bacín.   | Pieza      | 1  | \$ 6,850.00  | \$ 6,850.00   |
| 289      | Aplicación de pintura exterior de torre con GEL COAT de resina políester. Incluye: raspado exterior, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | Servicio   | 1  | \$ 41,250.00 | \$ 41,250.00  |
| 290      | Servicio de recolección, carga y acarreo, y retiro de los materiales de deshecho producto de los trabajos de mantenimiento realizados hasta tiradero autorizado. Incluye, camión de carga de 6 m3, mano de obra, herramientas y limpieza.   | Servicio   | 1  | \$ 5,950.00  | \$ 5,950.00   |
| SUBTOTAL |   |            |    |              | \$ 158,220.00 |
| IVA      |   |            |    |              | \$ 25,315.20  |
| TOTAL    |   |            |    |              | \$ 183,535.20 |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| SUBTOTAL GRAL. | \$ 14,776,476.00 |
| IVA GRAL.      | \$ 2,364,236.16  |
| TOTAL GRAL.    | \$ 17,140,712.16 |

Los precios son fijos e incondicionados durante la vigencia del contrato, en moneda nacional

POR EL LICITANTE

ING. ELIBERTO ELIZONDO RODRIGUEZ  
CONSTRUCTORA MONTELIZ S.A. DE C.V.  
REPRESENTANTE LEGAL  
R.F.C.: CMO 88120 5669



### Anexo 3

#### Formato para fianza de cumplimiento de contrato

**(Nombre de la afianzadora)**, en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora por la suma de: **(anotar el importe que proceda dependiendo del porcentaje al contrato sin incluir el IVA.)** Ante: el INSTITUTO Mexicano del Seguro Social, para garantizar por **(nombre o denominación social de la empresa)**. Con domicilio en **(domicilio de la empresa)**, el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato de **(especificar que tipo de contrato, si es de adquisición, prestación de servicio, etc.)** número **(número de contrato)** de fecha **(fecha de suscripción)**, que se adjudicó a dicha empresa con motivo del **(especificar el procedimiento de contratación que se llevó a cabo, licitación pública, invitación a cuando menos tres personas, adjudicación directa, y en su caso, el número de ésta)**, relativo a **(objeto del contrato)**; la presente fianza, **tendrá una vigencia de (se deberá insertar el lapso de vigencia que se haya establecido en el contrato)**, contados a partir de la suscripción del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente; afianzadora **(especificar la institución afianzadora que expide la garantía)**, expresamente se obliga a pagar al INSTITUTO la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, posteriormente a que se le hayan aplicado al **(PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.)** La totalidad de las penas convencionales establecidas en la cláusula **(número de cláusula del contrato en que se estipulen las penas convencionales que en su caso deba pagar el fiado)** del contrato de referencia, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado, así mismo, la presente garantía solo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito del INSTITUTO Mexicano del Seguro Social; afianzadora **(especificar la institución afianzadora que expide la garantía)**, expresamente consiente: **a)** que la presente fianza se otorga de conformidad con lo estipulado en el contrato arriba indicado; **b)** que en caso de incumplimiento por parte del **(PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.)**, a cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato, el INSTITUTO podrá presentar reclamación de la misma dentro del periodo de vigencia establecido en el mismo, e incluso, dentro del plazo de **diez meses**, contados a partir del día siguiente en que concluya la vigencia del contrato, o bien, a partir del día siguiente en que el INSTITUTO notifique por escrito al **(PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.)**, la rescisión del instrumento jurídico; **c)** que pagará al INSTITUTO la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, posteriormente a que se le hayan aplicado al **(PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.)** La totalidad de las penas convencionales establecidas en la cláusula **(número de cláusula del contrato en que se estipulen las penas convencionales que en su caso deba pagar el fiado)** del contrato de referencia, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado; **d)** que la fianza solo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito del INSTITUTO Mexicano Del Seguro Social; **e)** que da su consentimiento al INSTITUTO en lo referente al **Artículo 179** de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan; **f)** que si es prorrogado el plazo establecido para el cumplimiento del contrato, o exista espera, la vigencia de esta fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera; **g)** que la fianza continuará vigente durante la substanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente, afianzadora **(especificar la Institución afianzadora que expide la garantía)**, admite expresamente someterse indistintamente, y a elección del beneficiario, a cualesquiera de los procedimientos legales establecidos en los artículos 279 y 280 de la Ley de Instituciones de seguros y de fianzas en vigor o, en su caso, a través del procedimiento que establece el artículo 63 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros vigente. Fin de texto.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026  
Número de registro en SAI No. C6M0136

**Anexo 4**  
**Of. Administrador de contrato**

Oficio N° 209001/140100/305/2026

Monterrey, N. L., a 26 de Enero del 2026

**C.P. Ana Luisa González Bucio**

Jefa del Departamento de Conservación y  
Servicios Generales  
Presente.-

Me refiero al proceso de contratación para el **Mantenimiento Preventivo, Paquete 3, Torres de Enfriamiento, para diferentes Unidades del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León.**

Al respecto, me permito informarle que el que suscribe actuará como **“Administrador del contrato”** para el servicio requerido, ya que es importante recibir los trabajos realizados de acuerdo a las necesidades de la unidad, con la finalidad de dar continuidad a los servicios prestados por la unidad.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**“Administrador del contrato”**

---

**Ing. Pablo Emmanuel Navarro Murillo**  
**Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona I y II**

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]  
Fecha de Firma: 16/02/2026 15:21

Certificado:  
[Redacted]

Firma:  
qYTFlyn17sepg4s5MfAC00Ktd8WwZK9X6rDLLwVR6m0cs+swzBV1mh4Bo6ia/VyxqCGQwWGLKugN58vErnb2LCQuKLRDMY72WA8kqnZjpc4iOu71S/UFV1HYnywkK732RwVfT2d0ZdZK3Z5B0TASR42Qo9B5mfo  
b5c2ZFnbHjR+nrJuKwLqnv/trihNc7qbN7WScLY9U0AEdsJcMx5cAJWZWBAGRzswSIGohaYjNzJjgSMVFBVgrBsB1SxEuJqmHdmt46Wo1m2vF0tSemfgFmKc0dPz1oWD6Mnvw8x7yPogBlgWkIPjHGf+dAcWYvCv  
zuOK1bemdn2cZtPq0DDQg==

[Redacted]

[Redacted]  
Fecha de Firma: 18/02/2026 13:40

Certificado:  
[Redacted]

Firma:  
BLiwbJKcheQ/lqfJKabcufhy6DNOhWVQz1IvYoJJPxJnz+fsixeMxVSP8yGT0L1ZWST6SRx2YSTDU1ePEkUOTMn5PK6U7ghWoesf1WPUJkyhKzhEUGcutWcXxkf+JRDkQzACcQWzzftXubtHDP3G4C16d2ZrS+SM  
Bn7riND7Wuh13t8yw1/MFnH3bddCFV1InCS1AbHXpmK4NTE8x7EY1xQCmF59tuAR5KX9hDkFZKnj0Oz0nrfvZ21gcd906k108USH3Et15p9ehZOjHQuEKjaNT1hVHQo5Ed598rEjF9Vprtb6NZ0asWPBbyMzOyEa  
KExJJJ3DHxxNOKrB0p9Q3g==

Firmante: CONSTRUCTORA MONTELIZ SA DE CV  
RFC: CMO881205669

[Redacted]  
Fecha de Firma: 19/02/2026 19:54

Certificado:  
[Redacted]

Firma:

Contrato: C6M0136

PYctQX/mQqPEukDgtb4DIpb506Jie72Xi5x30ytUYETbYfwc9kYMiFrCLf46VjB9LCjgmabUMKJ1633F1tb09VMjyclksv1iGFGIqqFcosW+Cc8rCWPdvw2iAqf82NZzwsSe90x0GkBsADUVHqdg4rFmfEK0TZno  
0t8cQBEuM23rmrpt3Hs+6R2xAR1XoUoQmf2aVnf643wIGLyrfEcat00g1lGEMbsFAR2m8wyLlEGKUEAyaH9rRiaQGBN260099fk2wkAXYDNu10bBH76TyhjmSPPe+dbnv1NU7WU8P+dXIb821gSkSxmMwtJ70f4h  
1sI3IKNhPRY5oRieacT3cg==