



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI), PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SE REUNIERON EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SITA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO 1950 ORIENTE, ZONA CENTRO C. P. 64010 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, QUE AL FINAL SE ENLISTAN, SUSCRIBEN Y FIRMAN, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO B.3 DE LA CONVOCATORIA.

EN USO DE LA PALABRA, Y CON FUNDAMENTO EN EL PUNTO 5.18 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS APLICABLE EN LA MATERIA; LA C.P. ANA LUISA GONZÁLEZ BUCIO, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, EN REPRESENTACIÓN DE LA JEFATURA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, DIO A CONOCER EL ORDEN DEL DÍA, ASÍ COMO EL PROCEDIMIENTO QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA EL EVENTO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS. POSTERIORMENTE HIZO LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DECLARANDO FORMALMENTE INICIADO ESTE ACTO.

SE PROCEDIÓ A ESTABLECER ENLACE CON LOS MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA AL SISTEMA COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX A LAS 13:00 HORAS Y SE NOMBRARON A LOS PRESENTES, PARA RUBRICAR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPUESTAS QUE SE RECIBIRÁN, Y EL ACTA DEL EVENTO.

SE ANEXAN PANTALLAS:

Licitantes que han presentado proposición:

11

Datos Generales Requerimientos Solicitudes de aclaración **Proposiciones** Evaluación Configuración de OSD Folio Datos referentes del contrato Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de evaluación	Estatus de revisión
1	III5 CONSTRUCCIONES SA DE CV	22/01/2026 14:28	26/01/2026 12:49		1	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
2	ARTEVA CHILLER SA DE CV	24/01/2026 20:56	24/01/2026 23:44			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
3	CONSTRUCTORA MONTELI SA DE CV	19/01/2026 11:08	23/01/2026 23:54			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

Núm.	Descripción	Fecha de carga	Fecha de apertura	Medio	Estatus	Acción
4	DINAMICA TECNICA HIDRAULICA SA DE CV	14/01/2026 16:11	25/01/2026 10:21	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
5	ELECTRONICA Y COMUNICACIONES SA DE CV	15/01/2026 11:41	23/01/2026 17:25	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
6	GRUPO COMERCIAL ARAMON SA DE CV	16/01/2026 08:15	26/01/2026 08:44	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
7	OBRAS Y SERVICIOS KARGO SA DE CV	22/01/2026 18:43	23/01/2026 19:11	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
8	QUIMICA Y CONTROLES TECNICOS DEL NORTE SA	15/01/2026 16:36	25/01/2026 23:22	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
9	REPRESENTACIONES CAS COR SA DE CV	21/01/2026 12:44	26/01/2026 12:24	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
10	ROSA ELVA CORONADO MATA	20/01/2026 18:08	26/01/2026 12:07	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente
11	SYS OPTIMIZACION INTEGRAL SA DE CV	14/01/2026 12:37	25/01/2026 21:10	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Anexos Adicionales

Núm.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
1	ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES *			↕

« < 1 > »

+ Otros anexos

Descarga de anexos de proposiciones

Actualizar

Núm.	Fecha de procesamiento	Fecha última descarga	Estatus	Total de archivos	Archivos procesados	Total de paquetes generados	Detalle de descarga
1	26/01/2026 13:29		Lista para Descarga	322	322	1	∨

Núm.	Zip	Acciones
1	192b69c8-2a35-45a7-a5f8-3819f038bc6e_1	↕

« < 1 > »

Las descargas estarán disponibles temporalmente (48 horas).

Mostrar escrito

CONFORME AL SIGUIENTE CUADRO, SE RELACIONA LAS PROPUESTAS, RECIBIDAS PARA SU EVALUACIÓN CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, MISMA QUE FUE REVISADA EN FORMA CUANTITATIVA, LA CUAL SERÁ ANALIZADA Y EVALUADA EN FORMA CUALITATIVA; ASÍ MISMO, DE ACUERDO AL CAPÍTULO V DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EL ÁREA USUARIA EMITIRÁ POR SU PARTE EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA.



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

RAZON SOCIAL	DESCRIPCION	IMPORTE TOTAL SIN IVA
ARTEVA CHILLER, S.A DE C.V.	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	PAQUETE 4 \$39,615,086.40 IMPORTE TOTAL \$45,953,500.22
CONSTRUCTORA MONTELIZ, S,A DE C.V.	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	PAQUETE 3 \$14,776,476.00 IMPORTE TOTAL \$17,140,712.16



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

<p>ROSA ELVA CORONADO MATA</p>	<p>"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"</p>	<p>PAQUETE 7 \$1,134,100.00 IMPORTE TOTAL \$1,315,556.00</p>
<p>DINAMICA TECNICA HIDRAULICA, S.A DE C.V.</p>	<p>"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"</p>	<p>PAQUETE 6 \$19,994,370.00 IMPORTE TOTAL \$23,193,469.20</p>



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

ELECTRONICA Y COMUNICACIONES, S.A DE C.V. EN PROPUESTA CONJUNTA CON ATN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A DE C.V.	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	PAQUETE 1 \$13,443,230.73 IMPORTE TOTAL \$15,594,147.65
GRUPO COMERCIAL ARAMON, S.A DE C.V.	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	PAQUETE 4 \$67,381,606.60 IMPORTE TOTAL \$78,162,663.65 PAQUETE 3 \$23,053,741.00 IMPORTE TOTAL \$26,742,339.56



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

1115 CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	PAQUETE 4 \$36,842,400.00 IMPORTE TOTAL \$42,737,184.00
OBRAS Y SERVICIOS KARGO, S.A DE C.V.	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"	PAQUETE 3 \$14,720,280.00 IMPORTE TOTAL \$ 17,075,524.80



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

<p>QUIMICA Y CONTROLES TECNICOS DEL NORTE, S.A</p>	<p>"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"</p>	<p>PAQUETE 7 \$975,300.00 IMPORTE TOTAL \$ 1,131,348.00</p>
<p>SYS OPTIMIZACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.</p>	<p>"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"</p>	<p>PAQUETE 8 \$1,420,598.00 IMPORTE TOTAL \$ 1,647,893.68</p>



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI), PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

<p>REPRESENTACIONES CAS COR, S.A. DE C.V.</p>	<p>"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI), PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"</p>	<p>PAQUETE 5 \$7,699,850.99 IMPORTE TOTAL \$8,931,827.15</p>
---	--	--

OBSERVACIONES

ATRAVES DE CORREO ELÉCTRICO DE FECHA 26 DE ENERO DE 2026, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DESCRIBE LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA EL PRESENTE ACTO.

CON MOTIVO DE LA INVITACIÓN EFECTUADA A TRAVÉS DEL OFICIO NO. 209001-140100/054/2026 DE FECHA 13 DE ENERO DEL 2026, AL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, DERIVADO DE LA CONVOCATORIA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026 Y CONFORME A LA CALIDAD DE ASESOR POR PARTE DE ESTA OFICINA REGIONAL NO. 3 DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL IMSS, SEÑALADA EN EL NUMERAL 4.32 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CON FECHA DE ACTUALIZACIÓN DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 16 FRACCIÓN I DEL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 20 DE AGOSTO DEL 2015 Y SUS REFORMAS, AMBOS VIGENTES CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS TRANSITORIOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO TERCER PÁRRAFO, CUARTO, QUINTO, OCTAVO Y NOVENO SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE ABRIL DE 2025, SE EMITE EL SIGUIENTE COMENTARIO:

SE DEBERÁ DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 Y 50 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ASÍ COMO EL ARTICULO 92 Y DEMÁS RELATIVOS DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 4.39 Y 4.39.1 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN

8



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI), PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN"., DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL CON FECHA DE ACTUALIZACIÓN DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023 Y NUMERAL 4.2.2.1.12 Y 4.2.2.1.15 DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y SU RESPECTIVO FOCON 09, ES DECIR QUE PREVIO A LA ADJUDICACIÓN SE DEBERÁ CONSULTAR EN LA PLATAFORMA DIGITAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS PARA VERIFICAR QUE LOS LICITANTES NO SE ENCUENTREN INHABILITADOS PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN O CELEBRAR CONTRATOS REGULADOS POR LA LEY, SIN PERJUICIO DE LA REVISIÓN QUE, EN SU CASO, SE REALICE AL DOF; DE IGUAL FORMA SE RECOMIENDA EFECTUAR EL ACTA DESCRITA EN DICHO NUMERAL TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 4.2.2.1.13 DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO EN CORRELACIÓN CON EL FOCON 10.

SI DENTRO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN SE LLEGARA A ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES, MISMA QUE AFECTE LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ESTO TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LA DESCALIFICACIÓN DEL MISMO, O EN SU CASO DE LA CLAVE CORRESPONDIENTE.-----

SE INFORMA QUE EL FALLO DE LA LICITACION SE CELEBRARÁ EL DÍA 30 DE ENERO DEL 2026 A LAS 13:00 HORAS EN EL AULA DE USOS MÚLTIPLES DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN, SITA EN CALLE GREGORIO TORRES QUEVEDO 1950 OTE. ZONA CENTRO C. P. 64010 EN MONTERREY, N.L.-----

AL TÉRMINO DE ESTE EVENTO SE ENVIARÁ ESTA ACTA AL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX, EN DONDE SE SEÑALAN LAS PROPUESTAS RECIBIDAS VÍA ELECTRÓNICA CUMPLIENDO ASÍ CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 50, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, INFORMÁNDOLES QUE PODRÁN CONSULTARLA A TRAVÉS DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DEL INSTITUTO Y EN EL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX.-----

NO HUBO PRESENCIA, POR PARTE DE LA OFICINA REGIONAL NÚMERO 3 DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN-----

ESTUVO PRESENTE EL LIC. ANGEL DANIEL PEREZ CASAS, POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CONSULTIVO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN.-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, Y PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, LA FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, SIENDO LAS 13:50 HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS -----



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACION PÚBLICA
NACIONAL NO. LA-50-
GYR-050GYR979-N-5-
2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL NUMERO LA-50-GYR-050GYR979-N-5-2026, QUE EFECTUA PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIVIDIDO EN 8 PAQUETES: PAQUETE 1, CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS EN LA INFORMACIÓN (CENATI). PAQUETE 2, ELEVADORES. PAQUETE 3, TORRES DE ENFRIAMIENTO. PAQUETE 4, UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA. PAQUETE 5, VÁLVULAS Y REGULADORES DE PRESIÓN. PAQUETE 6, MOTORES, BOMBAS, MOTOBOMBAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD. PAQUETE 7, PLANTA TRATADORA DE AGUA. PAQUETE 8, ALARMAS GUARDERÍAS. PARA DIFERENTES UNIDADES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN", DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 33, 35 FRACCION I, 36, 39 FRACCION I, 40, 41,43 45, 46, 47 Y 48 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.-----

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
LA C.P. ANA LUISA GONZÁLEZ BUCIO, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES	

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. CARLOS ALBERTO SILVA GONZALEZ	JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN	

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. PABLO EMMANUEL NAVARRO MURILLO	JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN DE CONSERVACIÓN ZONA I Y II	

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. CARLOS ALFREDO GUERRERO GARCIA	JEFE DE OFICINA DE LICTACIONES Y CONTRATOS	

POR LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICO

NOMBRE	FIRMA
LIC. ANGEL DANIEL PEREZ CASAS	

-----FIN DEL ACTA-----



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026
año de
Margarita
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>
