



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

Número de contrato: 050GYR979N07124-002-00

Contrato abierto para el **Suministro de insumos y refacciones de pintura para conservación de inmuebles a realizarse en unidades médicas, administrativas y de servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, que celebran por una parte el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, que en lo sucesivo se denominará **"EL INSTITUTO"**, representado en este acto por la **Dra. Miralda Aguilar Patraca**, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León y apoderada general para pleitos y cobranza, actos de administración y por la otra **AGM Clima Servicios, S.A. de C.V.**, en adelante **"EL PROVEEDOR"**, representada por el **C. Alejandro Arenas Gonzalez** en su carácter de representante legal, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

**Declaraciones**

**I. "EL INSTITUTO", declara a través de su representante legal que:**

- I.1.** Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonios propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.
- I.2.** Está facultado para adquirir toda clase de bienes y contratar servicios en término de la legislación vigente, para la consecución de los fines para los que fue creado, de conformidad con el artículo 251, fracciones IV y V, de la Ley del Seguro Social.
- I.3.** Su representante, la **Dra. Miralda Aguilar Patraca**, en su carácter de **Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente instrumento jurídico en representación de **"EL INSTITUTO"** de conformidad con lo establecido en los artículos 251-A de la Ley del Seguro Social, 2 fracción IV inciso A) 139, 144 fracciones I y XXIII y 155 fracción XIX del Reglamento Interno del Instituto Mexicano del Seguro Social; acredita su personalidad mediante el testimonio de la **escritura pública número 31,023 de fecha 03 de diciembre de 2024**, otorgada ante la fe del **Lic. Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero**, Titular de la **Notaría Pública Números 248** (doscientos cuarenta y ocho) con ejercicio en la ciudad de México, asociado con el **Lic. Daniel García Córdoba** Titular de la Notaría Pública número **22** (veintidós), con ejercicio en la ciudad de México, la cual fue debidamente inscrita en el **Registro Público de Organismos descentralizados el 10 de diciembre de 2024**, bajo el Folio **97-7-10122024-192742**, en cumplimiento a lo ordenado en la fracción III, del artículo 25, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
- I.4.** El **Lic. José Antonio Bueno Farías**, Titular de la **Jefatura de Servicios Administrativos**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico por **"EL INSTITUTO"**.
- I.5.** El **C.P. Edgar Velázquez Pedraza**, **Jefe de Oficina de Conservación**, interviene en la firma del presente instrumento jurídico por **"EL INSTITUTO"**.
- I.6.** El **Mtro. Arik Salvatierra García**, **Jefe de Departamento de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios de "EL INSTITUTO"** interviene en la firma del presente instrumento jurídico como **"Área contratante"** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 fracción i. Del reglamento de la ley de adquisiciones arrendamientos y servicios del sector público, conforme a lo siguiente: área contratante: la facultada en la dependencia o entidad para realizar los procedimientos de la contratación a efecto de adquirir o arrendar bienes o contratar la prestación de servicios que requiera la dependencia o entidad de que se trate.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

- I.7. El Arq. Francisco Antonio De León Estruch, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales de "EL INSTITUTO", interviene en la firma del presente instrumento jurídico como "Área requirente", de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción I, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- I.8. El Ing. Jonathan García Rodríguez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 01, El Ing. Tomas Rafael Cabello Zuazua, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 02, El Ing. David Osvaldo Gonzalez Cardona, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 03, El Ing. Arturo de Anda Valdez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 04, El Ing. Mauricio Lemus Maldonado, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 05, El Ing. Daniel Escobedo Berrones, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 06, El Ing. Jacobo Hiram López De León, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 07, El Ing. Néstor Hugo Loredó Soto, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 08 y 15, El Ing. José Ramiro SanMiguel Gutiérrez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 09, El Ing. Humberto Daniel Urbina Vázquez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 10 y 19, El Ing. Rubén Olivares Salazar, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 11, El Ing. Aníbal Muñiz Silva, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 12, El Ing. Mario Alberto García Salinas, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 13, El Ing. Jaime Aurelio Martínez Hernández, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 14, El Ing. Miguel Angel Mendoza Dávila, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 16, El Ing. Ricardo Artemio Esparza Gonzalez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 17, El Ing. Luis Osvaldo Carranza Vazquez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 18, El Ing. Juan Jose Gonzalez Estrada, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 20, El Ing. Juan Bustos Reynosa, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 22, El Ing. Alejandro Roque Zamarripa, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 24, El Ing. Eduardo Guadalupe Gonzalez Díaz, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 24 BIS, El Ing. Juan Pedro Cordoba Cortez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 26, El Ing. Jose Luis Campos Hernandez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 28, El Ing. Mario Pérez Jiménez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 29, El Ing. Juan Antonio Solís Meléndez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 30, El Ing. Erik García Colunga, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 31, El Ing. Ulises Martagon Rodriguez, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 32, El Ing. Hipólito Martínez Muñiz, Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 33, La Arq. Marcela Saldivar Vazquez, Jefa de Conservación de Guarderías de "EL INSTITUTO", intervienen en la firma del presente instrumento jurídico, como "Administradores del presente contrato" según el oficio de designación número 209001/140100/7002/2024, de fecha 13 de diciembre de 2024, responsables de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 fracción III bis del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y numerales 5.3.15, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.
- I.9. El Ing. José Antonio Ramos Santillana, Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona I, El Ing. Pablo Emmanuel Navarro Murillo, Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona II y El Ing. Mario Alberto Ramos Reta, Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona III de "EL INSTITUTO", intervienen en la firma del presente instrumento jurídico, como "Área técnica", de conformidad con lo dispuesto en artículo 2 fracción III del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y numeral 4.24.7, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

- I.10. Para el cumplimiento de sus funciones y la realización de sus actividades, requiere el **Suministro de insumos y refacciones de pintura para conservación de inmuebles a realizarse en unidades médicas, administrativas y de servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León.**
- I.11. Los recursos presupuestarios a ejercer con motivo del presente instrumento jurídico quedan sujetos para fines de ejecución y pago a la disponibilidad presupuestaria con la que cuenta el Instituto Mexicano del Seguro Social, con forme al Presupuesto de Egresos de la Federación que apruebe la H. Cámara de Diputados del Congreso de la Unión, sin responsabilidad alguna para el **"INSTITUTO"**.
- I.12. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos disponibles suficientes, no comprometidos, en la Partida Presupuestal número **4206 2527**, de conformidad con el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Número, **0000035209-2025**, con fecha de **27 de noviembre de 2024**, y autorizado por la dirección de finanzas.
- I.13. El presente contrato fue adjudicado a **"EL PROVEEDOR"** mediante el Procedimiento de **Licitación Pública Nacional NO.LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos **25, 26 fracción I, 26 bis fracción II, 28 fracción I, 32 párrafo tercero, 33 Bis, 34, 35, 36, 36 bis, 37, 37 Bis 46, 47 y 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.**
- I.14. Con fecha de **30 de Diciembre del 2024**, por medio del **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, el departamento de conservación y servicios generales emitió el **Fallo** del procedimiento de contratación mencionado.
- I.15. Conforme a lo previsto en el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento, **"EL PROVEEDOR"** en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control en **"EL INSTITUTO"**, deberá proporcionar la información que en su momento se requiera, relativa al presente contrato.
- I.16. Señala como domicilio para todos los efectos de este acto jurídico el ubicado en **Calle Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, C. P. 64010.**
- II. **"EL PROVEEDOR" declara que:**
- II.1. Es una sociedad mercantil debidamente constituida de conformidad con las leyes de los estados unidos mexicanos, según consta en la escritura pública número **3,937 del 20 de julio de 2009**, pasada ante la fe del **Licenciado Gustavo Carlos Fuentevilla Carvajal**, titular de la notaría pública número **138 (ciento treinta y ocho)** de la ciudad de **Guadalupe, Nuevo León**, e inscrita en el registro público de la propiedad y el comercio, bajo el folio mercantil electrónico no. **115721-1** de fecha **31 de julio de 2009**.
- II.2. Se encuentra representada para la celebración de este contrato, por el **C. Alejandro Arenas Gonzalez**, quien acredita su personalidad en términos de la escritura pública número **3,937 del 20 de julio de 2009**, pasada ante la fe del **Licenciado Gustavo Carlos Fuentevilla Carvajal** titular de la notaría pública número **138 (ciento treinta y ocho)** de la ciudad de **Guadalupe, Nuevo León**, y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

**II.3.** De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste entre otras actividades, **a) la fabricación, compraventa, arrendamiento, representación, ingeniería, reparación, instalación y mantenimiento de equipos electrónicos y electrodomésticos, equipos digitales de computo, equipos o accesorios para plomería, electricidad y ferretería, electrónica, construcción en obra civil, diseño y plantación.**

**II.4.** Cuenta con los registros siguientes:

- Registro Federal de Contribuyentes
- Registro Patronal ante "EL INSTITUTO"
- Instituto Nacional Electoral

**ACS0907207L0**

**II.5.** Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos del artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de aportaciones patronales y entero de descuentos, ante el **Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores** y las de Seguridad Social ante el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, conforme a las opiniones de cumplimiento de obligaciones fiscales emitidas por el **SAT, INFONAVIT E IMSS**, respectivamente.

**II.6.** Bajo protesta de decir verdad manifiesta no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**II.7.** Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dispone de la organización, experiencia, elementos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad suficiente para satisfacer de manera eficiente y adecuada las necesidades de "EL INSTITUTO".

**II.8.** Señala como domicilio legal para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en **Gorrión No. 4109-b Col. Nuevo Almaguer Guadalupe, Nuevo León.**

Hechas las declaraciones anteriores, las partes convienen en otorgar el presente contrato, de conformidad con las siguientes:

**Cláusulas**

**Primera.- Objeto del contrato.-** "EL INSTITUTO" se obliga a contratar de "EL PROVEEDOR" y éste se obliga a realizar el **Suministro de insumos y refacciones de pintura para conservación de inmuebles a realizarse en unidades médicas, administrativas y de servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**, y cuyas características, especificaciones y cantidades se describen en **Anexo 2 (dos), Propuesta Económica**, del presente instrumento jurídico, hasta su total terminación.

**Ubicación del inmueble:**

| Unidad                             | Domicilio                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hospital General de Zona No. 02    | Constitución y Félix U. Gómez Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010               |
| Unidad de Medicina Familiar No. 03 | Avenida Félix U. Gómez y Colon No. S/N, colonia Centro Monterrey, Nuevo León  |
| Hospital General de Zona No. 04    | Matamoros y Zuazua Guadalupe, Nuevo León, C.P. 67100                          |
| Unidad de Medicina Familiar No. 05 | Av. Ignacio Morones Prieto y Av. Loma Larga Monterrey, Nuevo León, C.P. 64710 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

|                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Hospital General de Zona C/MF No. 06                        | Av. Benito Juárez y Carretera a Laredo San Nicolás de los Garza, Nuevo León, C.P. 66460 |
| Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 07                | Carretera. A Saltillo y Av. San Pedro la Leona Garza Garcia, Nuevo León C. P. 66210     |
| Unidad de Medicina Familiar No. 07                          | Carretera a Saltillo y Av. San Pedro la Leona Garza Garcia, Nuevo León, C.P. 66210      |
| Unidad de Medicina Familiar No. 08                          | Carretera Nacional y Dr. J. E. Gonzalez el Cercado, Nuevo León, C.P. 67320              |
| Unidad de Medicina Familiar No. 09                          | Zaragoza N° 7 C. P. 65500 Salinas Victoria, Nuevo León                                  |
| Hospital General de Subzona No. 10                          | Escobedo y Aldama, Sabinas Hidalgo, Nuevo León C.P. 65200                               |
| Hospital General de Subzona No. 11                          | J. Ma. Paras y Ballesteros Montemorelos, Nuevo León, C.P. 67500                         |
| Hospital General de Subzona No. 12                          | E. Carranza y Niños Héroes Linares, Nuevo León, C. P. 67000                             |
| Unidad de Medicina Familiar No. 13                          | Reforma y Guillermo Prieto General Terán, Nuevo León                                    |
| Unidad de Medicina Familiar No. 14                          | Juárez entre. 15 y 16 Cadereyta Jiménez, Nuevo León, C.P. 67450                         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 15 (Hospital Santa Cecilia) | Calle Isaac Garza Ote., Colonia Centro Monterrey, Nuevo León, C.P. 64018                |
| Unidad de Medicina Familiar No. 16                          | Morelos y Escobedo, Allende, Nuevo León C.P. 67350                                      |
| Hospital General de Zona No. 17                             | F. Lozano y Roble Col. Benito Juárez, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64420                 |
| Unidad de Medicina Familiar No. 18                          | Domicilio conocido Hualauises, Nuevo León, C. P. 67880                                  |
| Unidad de Medicina Familiar No. 19                          | Zaragoza y Allende Apodaca, Nuevo León, C. P. 66420                                     |
| Unidad de Medicina Familiar No. 20                          | Av. Arturo B. De la Garza, Juárez, Nuevo León, C. P. 67250                              |
| Unidad de Medicina Familiar No. 24                          | Hidalgo N° 205 Villa de Garcia, Nuevo León C. P. 66000                                  |
| Unidad de Medicina Familiar No. 26                          | P. Familiar y Av. Lincoln, Col. Valle Verde, Monterrey, Nuevo León, C. P. 64360         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 27                          | Cardenal y Gorrión, Guadalupe, Nuevo León, C. P. 67100                                  |
| Unidad de Medicina familiar No. 28                          | Av. Penitenciaría y Fidel Velásquez, Monterrey, Nuevo León.                             |
| Unidad de Medicina Familiar No. 29                          | Pablo Livas N° 5501 Col. Zertuche, Guadalupe, Nuevo León C. P. 67190                    |
| Unidad de Medicina Familiar No. 30                          | Av. Margarita Maza de Juárez y Calle los Pinos Col. Chula Vista Guadalupe, Nuevo León   |
| Unidad de Medicina Familiar No. 31                          | Av. B. Juárez y Carretera a Laredo San Nicolás de los Garza, Nuevo León                 |
| Unidad de Medicina Familiar No. 32                          | Arteaga y Jiménez, Col. Paraíso Guadalupe, Nuevo León C. P. 67140                       |

Los datos aquí consignados son de carácter informativo y no constituyen una oferta ni una garantía. El IMSS no se responsabiliza por los errores de transcripción o por los cambios de información que se produzcan. El IMSS no se responsabiliza por los errores de transcripción o por los cambios de información que se produzcan. El IMSS no se responsabiliza por los errores de transcripción o por los cambios de información que se produzcan.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

|                                    |                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hospital General de Zona No. 33    | Constitución y Félix U. Gómez Monterrey, Nuevo León, C. P. 64010              |
| Unidad de Medicina Familiar No. 35 | Aztlán y Magnolia, Monterrey, Nuevo León                                      |
| Unidad de Medicina Familiar No. 36 | Av. Lázaro Cárdenas N° 6751 Col. 15 de Septiembre Monterrey, Nuevo León       |
| Unidad de Medicina Familiar No. 37 | Av. Úrdales y pról. Madero, Monterrey, Nuevo León                             |
| Unidad de Medicina Familiar No. 38 | Juan Ignacio Ramón y Guerrero, Monterrey, Nuevo León C. P. 64000              |
| Unidad de Medicina Familiar No. 39 | Calle Estornino y pról. Ruiz Cortines, Col. Valle Verde 2º. Sector C.P. 64117 |
| Unidad de Medicina Familiar No. 41 | Calle Matamoros No.109 entre Republica y Zuazua Dr. Gonzalez, Nuevo León      |
| Unidad de Medicina Familiar No. 42 | Venustiano Carranza N° 401 el Carmen, Nuevo León C. P. 66550                  |
| Unidad de Medicina Familiar No. 43 | Celestino Gasca y Guanajuato col. Celestino Gasca Escobedo, Nuevo León        |
| Unidad de Medicina Familiar No. 44 | Domicilio conocido, Clénega de Flores, Nuevo León C. P. 63550                 |
| Unidad de Medicina Familiar No. 45 | Domicilio conocido, Hidalgo, Nuevo León, C. P. 65600                          |
| Unidad de Medicina Familiar No. 46 | Domicilio conocido Villa Aldama, Nuevo León C. P. 65330                       |
| Unidad de Medicina Familiar No. 47 | Domicilio conocido Lampazos, Nuevo León C. P. 65070                           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 48 | Domicilio conocido Ciudad Anáhuac, Nuevo León C. P. 65030                     |
| Unidad de Medicina Familiar No. 49 | Domicilio conocido Agualeguas, Nuevo León C. P. 65800                         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 50 | Domicilio conocido Cerralvo, Nuevo León C. P. 65900                           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 51 | Domicilio conocido C. P. 67050 China, Nuevo León                              |
| Unidad de Medicina Familiar No. 52 | Domicilio conocido San Rafael, Nuevo León C. P. 67865                         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 53 | Domicilio conocido Galeana, Nuevo León C. P. 67805                            |
| Unidad de Medicina Familiar No. 54 | Domicilio conocido Arambarri, Nuevo León C. P. 67940                          |
| Unidad de Medicina Familiar No. 55 | Domicilio conocido Dr. Arroyo, Nuevo León C. P. 67900                         |
| Unidad de Medicina Familiar No. 56 | Domicilio conocido la Asunción, Nuevo León C. P. 67950                        |
| Unidad de Medicina Familiar No. 58 | Boulevard Díaz Ordaz, la Leona Garza García, Nuevo León C. P. 66210           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 59 | Carretera Monterrey - Zuazua en General Zuazua, Nuevo León                    |
| Unidad de Medicina Familiar No. 63 | Escobedo No. 375 Cabecera Municipal Marín, Nuevo León.                        |

La información contenida en este documento es de carácter confidencial y no debe ser divulgada a terceros. Toda violación de esta confidencialidad será sancionada de acuerdo a lo establecido en el artículo 175 del Reglamento Interior del IMSS.

El presente documento es propiedad del IMSS y no debe ser reproducido, copiado o distribuido sin el consentimiento escrito de la Jefatura de Servicios Administrativos.

Se prohíbe la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio electrónico o mecánico, sin el consentimiento escrito de la Jefatura de Servicios Administrativos.

El presente documento es válido únicamente para el proceso de licitación pública nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024.

Se prohíbe la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio electrónico o mecánico, sin el consentimiento escrito de la Jefatura de Servicios Administrativos.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

|                                              |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidad de Medicina Familiar No. 64           | Manuel Ordoñez No. 2850 esq. Con Pedro Garfias Col. Cumbres de Santa Catarina, Nuevo León                        |
| Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 65 | Av. Diego Díaz de Berlanga S/N, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, C. P 66437.                                |
| Unidad de Medicina Familiar No. 66           | Rio pilón No. 1000 Col. Pueblo Nuevo, Apodaca, Nuevo León, C. P. 66635.                                          |
| Hospital General De Zona No. 67              | Carretera Miguel Alemán km 100 más 24 Apodaca, Nuevo León                                                        |
| Unidad de Medicina Familiar No. 68           | Av. Prof. Rafael Cavazos Garza Cruz con Holanda col. Rincón de la Sierra, Guadalupe, Nuevo León                  |
| Unidad de Medicina Familiar No. 69           | Av. Abraham Lincoln y María de Jesus Candía, col. Valle Verde, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64360.                |
| Unidad de Medicina Familiar No. 70           | Morelos y Abasolo, Zuazua, Nuevo León.                                                                           |
| Unidad de Medicina Familiar No. 71           | Calle N-31 #270, col. Metroplex, Apodaca, Nuevo León C. P. 66612                                                 |
| Unidad de Medicina Familiar No. 72           | Avenida Vista Regia No. 582, Fraccionamiento Buena Vista, el Carmen, Nuevo León, C.P. 66583                      |
| Unidad de Medicina Familiar No. 73           | Av. Diego Díaz de Berlanga No. 194, Balcones de Santo Domingo, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, C.P. 66460. |
| Centro de Seguridad Social No. 01            | Constitución y Porfirio Díaz Monterrey, Nuevo León C. P. 64000                                                   |
| Centro de Seguridad Social No. 02            | Ave. Universidad y Reforma No. 660 San Nicolás de los Garza, Nuevo León C. P. 66460                              |
| Centro de Seguridad Social No. 03            | Margarita Maza de Juárez N° 200 Guadalupe, Nuevo León, C. P. 67100                                               |
| Centro de Seguridad Social No. 04            | Aldama entre Escobedo y F. Iturbide Sabinas Hidalgo, Nuevo León, C. P 65200                                      |
| Centro de Seguridad Social No. 05            | Juárez y López Mateos en Cadereyta Jiménez, Nuevo León, C.P. 67450                                               |
| Centro de Seguridad Social No. 06            | J. Ma. Paras y Ballesteros Montemorelos, Nuevo León, C. P 67500                                                  |
| Centro de Seguridad Social No. 07            | Emilio Carranza Entre Independencia Y Niños Héroes Linares, Nuevo León C. P. 67700                               |
| Centro de Seguridad Social No. 08            | Ignacio Morones Prieto y Baja California Monterrey, Nuevo León                                                   |
| Tienda IMSS No. 01                           | 16 de Septiembre N° 200 col. Independencia Monterrey, Nuevo León, C. P 64720.                                    |
| Guardería No. 01                             | Av. Universidad y J. Herrera San. Nicolás de los Garza, Nuevo León C. P. 64470                                   |
| Guardería No. 02                             | Av. Ruiz Cortines y Cerezo col. Moderna Monterrey, Nuevo León C. P 64530                                         |
| Guardería No. 03                             | Pedro Martínez y Tepic col. Nuevo Repueblo C. P. 64700 Monterrey, Nuevo León                                     |
| Guardería No. 04                             | Martín de Zavala N° 108 C. P. 64000 Monterrey, Nuevo León                                                        |
| Guardería No. 05                             | Rio Bravo y Rio Pesquería Frac. Bernardo Reyes Monterrey, Nuevo León C. P. 64280                                 |



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

|                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planta de Lavado de Ropa                                                      | P. Familiar y av. Lincoln col. Valle Verde Monterrey, Nuevo León C. P. 64360                        |
| Almacén Delegacional                                                          | R. Villarreal y M. L. Barragán Monterrey, Nuevo León C. P. 64260                                    |
| Subdelegación No. 1                                                           | P. Familiar y av. Lincoln col. Valle Verde en Monterrey, Nuevo León C. P. 64360                     |
| Subdelegación No. 2                                                           | R. Villarreal y M. L. Barragán Monterrey, Nuevo León C. P. 64260                                    |
| Subdelegación No. 3                                                           | Félix U. Gómez entre Constitución y Gregorio Torres Quevedo Monterrey, Nuevo León C. P. 64010       |
| Subdelegación No. 4                                                           | Av. Ignacio Morones Prieto y Baja California C.P. 64700 Monterrey, Nuevo León                       |
| Subdelegación No. 5                                                           | J Ma. Paras y Ballesteros Montemorelos, Nuevo León C. P. 67500                                      |
| Subdelegación No. 6                                                           | Av. Huinala No. 100 Plaza Altea en Apodaca, Nuevo León                                              |
| ÓOAD Regional Nuevo León                                                      | Gregorio Torres Quevedo No. 1950 ate. Monterrey, Nuevo León C. P. 64010                             |
| Centro de Investigación Educativa y Formación Docente (Escuela de Profesores) | Ave. Lincoln y Pingüino S/N col. Valle Verde Primer Sector Monterrey, Nuevo León C. P. 64730        |
| Centro de Investigaciones Biomédicas del Noreste                              | San Luis Potosí y 2 de Abril col. Independencia Monterrey, Nuevo León, C. P. 64720.                 |
| Central de Servicios Lincoln                                                  | P. Familiar y av. Lincoln col. Valle Verde Monterrey, Nuevo León C. P. 64360                        |
| Central de Servicios San Nicolás                                              | Av, Benito Juárez y Carretera a Laredo San Nicolás de los Garza Nuevo León                          |
| Central de Servicios Felix U. Gomez                                           | Prof. G. Torres y av. Constitución Monterrey, Nuevo León C. P. 64010                                |
| Oficina de Transportes                                                        | Moctezuma N° 324 col. Independencia C. P. 64720 Monterrey, Nuevo León                               |
| Escuela de Enfermería                                                         | Pedro Martínez y Tepic col. Nuevo Repueblo C. P. 64700 Monterrey, Nuevo León                        |
| CECCAL                                                                        | Privada Miguel F. Martínez y Aldama No. 640 Pte. Monterrey, Nuevo León                              |
| CENATI                                                                        | Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Ote. Monterrey, Nuevo León C. P. 64010                             |
| Unidad de Control Metabólica (Condominio Monterrey)                           | Avenida Morelos No. 133 Oriente Centro Cond Monterrey 3,4 y 6 piso                                  |
| CRESTCAP                                                                      | Av. Ignacio Morones Prieto y Baja California, Col. Independencia, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000 |
| Almacén la Rioja                                                              | La Rioja No. 1013, Fraccionamiento El Realito, Monterrey, Nuevo León                                |
| Teatro                                                                        | Constitución y Porfirio Díaz, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000                                     |

**Segunda- Importe del contrato.- "EL INSTITUTO" cuenta con un presupuesto como compromiso de pago por los servicios objeto del presente instrumento jurídico, por un importe de \$ 1, 724,128.65 (Un millón setecientos veinticuatro mil ciento veintiocho pesos 65/100 M.N.) más impuestos que asciende a un**



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

total de \$ 1, 999,989.23 (Un millón novecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y nueve pesos 23/100 M.N.).

Las partes convienen que el presente contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del mismo.

**Tercera.- Forma de pago.-** "EL INSTITUTO" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR", la cantidad señalada en la cláusula inmediata anterior en pesos mexicanos, dentro de los **20 (veinte)** días naturales posteriores a la entrega del **Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica** por parte de "EL PROVEEDOR", junto con los siguientes documentos:

Original y copia de la factura que reúna los requisitos fiscales respectivos, establecido en el artículo 29-A del Código Fiscal Federal en la que se indique los servicios realizados número de **PROVEEDOR**, número de contrato, número de alta, número de fianza y denominación social de la afianzadora, misma que deberá ser entregada en cada una de la unidades que hayan solicitado su requerimiento para que posteriormente se le entregue al **PROVEEDOR** y la presente en el **Departamento de Presupuesto, Contabilidad y Erogaciones del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León** sita en **Calle Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro Monterrey, Nuevo León C.P. 64010**, en horario de **8:00 a 13:00 horas de lunes a viernes**.

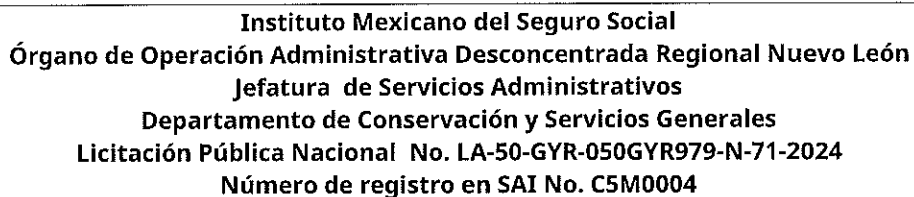
En caso de que "EL PROVEEDOR" presente su factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se ajustará en términos del artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Durante la vigencia del contrato el contratista queda obligado a entregar al **INSTITUTO**, junto con la factura de cobro respectiva la "**Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social**" e "**INFONAVIT**", vigente y positiva.

"EL PROVEEDOR" podrá optar porque "EL INSTITUTO" efectúe el pago de los servicios realizados, a través del esquema electrónico intrabancario que tiene en operación, con las Instituciones Bancarias siguientes: BANAMEX, S.A., BBVA, BANCOMER, S.A., BANORTE, S.A. y SCOTIABANK INVERLAT, S.A., para tal efecto deberá presentar su petición por escrito en el **Departamento de Presupuesto, Contabilidad y Erogaciones Relacionadas del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León** sita en **Calle Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro en Monterrey, Nuevo León C.P. 64010**, en horario de 8:00 a 13:00 horas de lunes a viernes, indicando: razón social, domicilio fiscal, número telefónico y fax, nombre completo del apoderado legal con facultades de cobro y su firma, número de cuenta de cheques (Número de CLABE Bancaria Estandarizada), banco, sucursal y plaza, así como, número de proveedor asignado por "EL INSTITUTO".

En caso de que "EL PROVEEDOR" solicite el abono en una cuenta contratada en un banco diferente a los antes citados (interbancario), "EL INSTITUTO" realizará la instrucción de pago en la fecha de vencimiento del contra recibo y su aplicación se llevará a cabo al día hábil siguiente, de acuerdo con el mecanismo establecido por el Centro de Compensación Bancaria (CECOBAN).

Anexo a la solicitud de pago electrónico (intrabancario e interbancario) "EL PROVEEDOR" deberá presentar original y copia de la **Cédula de Identificación Fiscal**, poder notarial e identificación oficial; los originales se solicitan únicamente para cotejar los datos y le serán devueltos en el mismo acto a "EL PROVEEDOR" asimismo, "EL INSTITUTO" podrá aceptar de "EL PROVEEDOR" que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo, que éstas se apliquen por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B, de la Ley del Seguro Social.

[illegible]

La investigación se basa en el principio de que la información es un recurso limitado y que su uso debe ser eficiente. En consecuencia, se determinan procedimientos, los datos requeridos, técnicas y/o contrastes.

(S) (U)

El presente documento es propiedad del Departamento de Defensa y no debe ser distribuido fuera de él sin la autorización expresa del Secretario de Defensa.

SECRET

2

2  
b  
x  
x  
7  
C

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, **"EL INSTITUTO"** no dará por aceptado el servicio.

**Quinta.- Vigencia.-** Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato comprenderá del **01 de enero al 31 de diciembre de 2025.**

**Sexta.- Prohibición de cesión de derechos y obligaciones.-** "EL PROVEEDOR" se obliga a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato.

**"EL PROVEEDOR"** sólo podrá ceder los derechos de cobro que se deriven del presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula tercera, del presente instrumento jurídico.

**Séptima.- Responsabilidad.- “EL PROVEEDOR”** se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, lleguen a causar a **“EL INSTITUTO”** y/o a terceros, con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, de conformidad con lo establecido en el artículo 53, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Octava.- Impuestos y/o derechos.-** Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"** conforme a la legislación aplicable en la materia.

**“EL INSTITUTO”** sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado de acuerdo a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes en la materia.

7 10 mly  
9



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

**Novena.- Patentes y/o marcas.-** "EL PROVEEDOR" se obliga para con "EL INSTITUTO", a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a "EL INSTITUTO" y/o a terceros, si con motivo de la prestación de los servicios se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel nacional o internacional.

**Décima.- Garantía de cumplimiento del contrato.-** "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar, dentro de un plazo de diez días naturales contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la **Ley de Instituciones de Seguro y Fianzas**, y a favor del "Instituto Mexicano del Seguro Social", por un monto equivalente al **10% (diez por ciento)** sobre el importe que se indica en la cláusula segunda del presente contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, esta será indivisible.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a entregar a "EL INSTITUTO" la póliza de fianza, apegándose al formato que se integra al presente instrumento jurídico como **Anexo 3 (tres)**, en la **Oficina de Licitaciones y Contratos**, ubicada en **Gregorio Torres Quevedo 1950 Ote. Zona Centro Monterrey Nuevo León, C. P. 64010**.

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del contrato será devuelta a "EL PROVEEDOR" una vez que "EL INSTITUTO" le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a "EL PROVEEDOR" siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que el monto del contrato adjudicado sea igual o menor a 600 días de salario mínimo general vigente en el Ciudad de México, el licitante ganador podrá presentar la Garantía de Cumplimiento de las Obligaciones estipuladas en el contrato, mediante cheque certificado, por un importe al 10 % (diez por ciento), del monto total del contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, a favor del **INSTITUTO**, de acuerdo con el procedimiento siguiente:

**El cheque debe expedirse a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social.**

**Dicho cheque deberá ser resguardado, a título de garantía en el Área de la Oficina de Licitaciones y Contratos.**

De conformidad con el **artículo 81 Fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, la aplicación de la Garantía de Cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**Décima primera.- Ejecución de la póliza de fianza de cumplimiento de este contrato.-** "EL INSTITUTO" llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento del contrato en los casos siguientes:

- Se rescinda administrativamente este contrato.
- Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior en la prestación del servicio, en comparación con el ofertado.
- Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al contrato, no entregue "EL PROVEEDOR" en el plazo pactado, el endoso o la nueva garantía, que ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, establecido en la Cláusula Décima Primera Inciso B).
- Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

**Décima segunda.- Penas convencionales por atraso en la prestación del servicio adjudicado.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 95 y 96 de su Reglamento "el IMSS" aplicará penas convencionales a **"EL PROVEEDOR"**, cuando existan incumplimientos en la fecha pactada para la presentación del servicio contratado, será del 2.5 % (dos punto cinco por ciento) por cada día de atraso, calculadas sobre el valor del servicio o concepto incumplido y sin considerar el **Impuesto al Valor Agregado**, la pena convencional por atraso se calculará por cada día de incumplimiento hasta un máximo de cuatro días naturales, de acuerdo con el porcentaje de penalización establecido, aplicado al valor del servicio prestado con atraso, y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento que corresponda a la partida que se trate. La suma de las penas convencionales no deberá exceder el importe de dicha garantía.

El administrador del contrato adjudicado será el encargado de determinar, calcular y notificar a **"EL PROVEEDOR"** las penas convencionales; así como de vigilar el registro o captura y validar en el Sistema Prei Millenium, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la conclusión del incumplimiento, la aplicación de las penas convencionales, objeto del instrumento jurídico y comunicar los incumplimientos.

**"EL INSTITUTO"** descontará las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrir **"EL PROVEEDOR"**. Por lo tanto **"EL PROVEEDOR"** autoriza a descontar las cantidades que resulten de aplicar las sanciones señaladas en los párrafos anteriores, sobre los pagos que a este deba cubrirle a **"EL INSTITUTO"** durante el período en que incurra y/o se mantenga en incumplimiento con motivo del suministro de los servicios.

Para autorizar el pago de los servicios, previamente **"EL PROVEEDOR"** tiene que haber cubierto las penas convencionales aplicadas conforme a lo dispuesto en el contrato. El administrador del contrato será responsable de verificar que se cumpla esta obligación, dentro de los 5 días hábiles, siguientes a la conclusión del incumplimiento, la aplicación de las penas convencionales, objeto del presente instrumento jurídico, y comunicar los incumplimientos.

Conforme a lo previsto en el último párrafo del Artículo 96, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, no se aceptará la estipulación de penas convencionales, ni intereses moratorios a cargo del **INSTITUTO**.

**Décima tercera.- Terminación anticipada.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 54 BIS, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio objeto del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL INSTITUTO"** o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la secretaría de la función pública.

En estos casos **"EL INSTITUTO"** reembolsará a **"EL PROVEEDOR"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

**Décima cuarta.- rescisión administrativa del contrato.-** **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se mencionan más adelante, de conformidad con el

Los aspectos jurídicos de esta licitación son de responsabilidad del proveedor, quien se compromete a cumplir con las condiciones de la licitación, así como a responder por los daños y perjuicios que ocasionen a la administración pública, en caso de incumplimiento de las mismas. La presente licitación es de carácter público y no se permite su uso para fines particulares. (Artículo 175 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público)

La presente licitación es de carácter público y no se permite su uso para fines particulares. (Artículo 175 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público)

La presente licitación es de carácter público y no se permite su uso para fines particulares. (Artículo 175 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público)

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

procedimiento previsto en el artículo 54, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público:

1. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
2. Cuando incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato
3. Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el este instrumento jurídico y sus anexos.
4. Cuando se compruebe que **"EL PROVEEDOR"** haya prestado el servicio con descripciones y características distintas a las pactadas en el presente instrumento jurídico.
5. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**
6. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**
7. En el supuesto de que la **Comisión Federal de Competencia**, de acuerdo a sus facultades, notifique a **"EL INSTITUTO"**. La sanción impuesta a **"EL PROVEEDOR"** con motivo de la colusión de precios en que hubiese incurrido durante el procedimiento licitatorio, en contravención a lo dispuesto en los artículos 9, de la Ley Federal de Competencia Económica, y 34, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**"EL INSTITUTO"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiera iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

**Décima quinta.- Procedimiento de rescisión administrativa del contrato.-** **"EL INSTITUTO"** en términos de lo dispuesto en los artículos 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, podrá rescindir administrativamente el presente contrato en cualquier momento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, de conformidad con el procedimiento siguiente:

1. Si **"EL INSTITUTO"** considera que **"EL PROVEEDOR"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la cláusula que antecede, lo hará saber a **"EL PROVEEDOR"** de forma indubitable por escrito a efecto de que éste exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, en un término de 5 (cinco) días hábiles, a partir de la notificación de la comunicación de referencia.
2. Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
3. La determinación de dar o no por rescindido administrativamente el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes, al vencimiento del plazo señalado en el inciso 1), de esta cláusula.

En el supuesto de que se rescinda el contrato, **"EL INSTITUTO"** no aplicará las penas convencionales, ni su contabilización para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de este instrumento jurídico.

Para los efectos del párrafo que antecede, y de conformidad con el artículo 81 fracción segunda, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la aplicación de la Garantía de Cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas, salvo que por las



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

características del servicio prestado este no cumpla con las necesidades de **"EL INSTITUTO"**, en cuyo caso, la aplicación será por el total de la garantía correspondiente.

En caso de que **"EL INSTITUTO"** determine dar por rescindido el presente contrato, se deberá formular un finiquito en el que se hagan constar los pagos que, en su caso, deba efectuar **"EL INSTITUTO"** por concepto del servicio prestado por **"EL PROVEEDOR"** hasta el momento en que se determine la rescisión administrativa.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, **"EL PROVEEDOR"** cumple con la prestación del servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efectos, previa aceptación y verificación de **"EL INSTITUTO"** por escrito, de que continúa vigente la necesidad de contar con la prestación del servicio y aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**"EL INSTITUTO"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que dicha rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INSTITUTO"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no darse por rescindido el contrato, **"EL INSTITUTO"** establecerá, de conformidad con **"EL PROVEEDOR"** un nuevo plazo para el cumplimiento de aquellas obligaciones que se hubiesen dejado de cumplir, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento de rescisión. Lo anterior, se llevará a cabo a través de un convenio modificatorio en el que se considere lo dispuesto en los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Décima sexta.- Modificaciones.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 52 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, **"EL INSTITUTO"** podrá celebrar por escrito convenio modificatorio al presente contrato dentro de la vigencia del mismo. Para tal efecto, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a presentar, en su caso, la modificación de la garantía, en términos del artículo 91 último párrafo y 103 Fracción II, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Décima séptima.- Relación de anexos.-** Los anexos que se relacionan a continuación son rubricados de conformidad por las partes y forman parte integrante del presente contrato.

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Anexo 1 (uno)</b>    | Dictamen de Disponibilidad Presupuestal                       |
| <b>Anexo 2 (dos)</b>    | Propuesta Económica                                           |
| <b>Anexo 3 (tres)</b>   | Formato para la póliza de fianza de cumplimiento de contrato. |
| <b>Anexo 4 (cuatro)</b> | Oficio de Administradores de Contrato                         |

**Décima octava.- Legislación aplicable.-** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios Del Sector Público, su Reglamento, el Código Civil Federal, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y las disposiciones administrativas aplicables en la materia.

**Décima novena.- Jurisdicción.-** Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de **Monterrey Nuevo León**, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Jefatura de Servicios Administrativos, Departamento de Conservación y Servicios Generales, Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024, Número de registro en SAI No. C5M0004.

La presente es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Jefatura de Servicios Administrativos, Departamento de Conservación y Servicios Generales, Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024, Número de registro en SAI No. C5M0004.

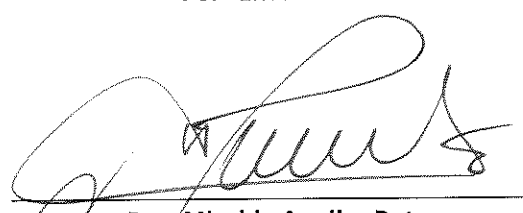
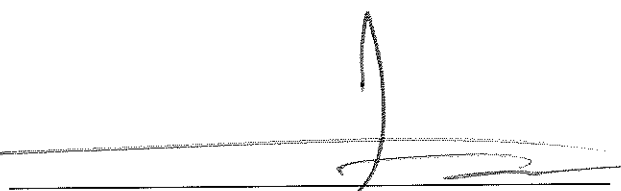
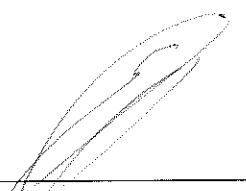


**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

**Vigésima.- Procedimiento de conciliación.-** En cualquier momento durante la vigencia del presente contrato **"EL PROVEEDOR"** o **"EL INSTITUTO"** podrán presentar ante el Órgano Interno de Control en **"EL INSTITUTO"** solicitud de conciliación por desavenencias, derivadas del presente instrumento jurídico, conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

La solicitud se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, además hará referencia al número de contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y el monto del contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

Prevía lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por **sextuplicado**, en la ciudad de **Monterrey Nuevo León**, el día **31 de diciembre de 2024**.

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Por <b>"EL PROVEEDOR"</b><br/><b>AGM Klima Servicios S.A de C.V.</b></p> <p></p> <p><b>C. Alejandro Arenas Gonzalez</b><br/><b>Representante Legal</b><br/><b>RFC ACS0907207L0</b></p> | <p>Por <b>"EL INSTITUTO"</b></p> <p></p> <p><b>Dra. Miralda Aguilar Patraca</b><br/><b>Titular del Órgano de Operación Administrativa</b><br/><b>Desconcentrada Regional de Nuevo León</b></p> |
| <p>Por <b>"EL INSTITUTO"</b></p> <p></p> <p><b>Lic. Jose Antonio Bueno Farías</b><br/><b>Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos</b></p>                                     | <p>Por <b>"ÁREA CONTRATANTE"</b></p> <p></p> <p><b>Mtro. Arik Salvatierra García</b><br/><b>Jefe de Departamento de Adquisición de Bienes y</b><br/><b>Contratación de Servicios</b></p>      |
| <p>Por <b>"EL ÁREA REQUERENTE"</b></p> <p></p> <p><b>Arq. Francisco Antonio De León Estruch</b><br/><b>Jefe del Departamento de Conservación y Servicios</b><br/><b>Generales</b></p>    | <p>Por <b>"EL INSTITUTO"</b></p> <p></p> <p><b>C.P. Edgar Velázquez Pedraza</b><br/><b>Jefe de Oficina de Conservación</b></p>                                                               |



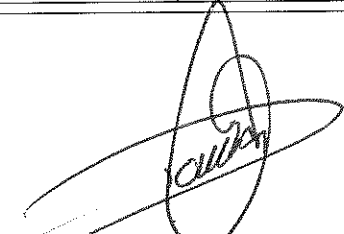
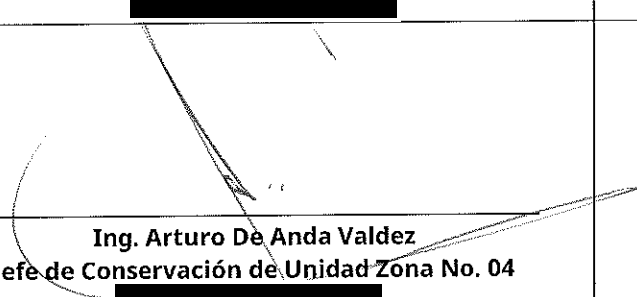
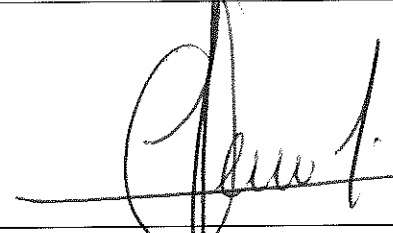
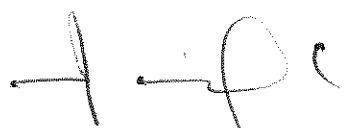
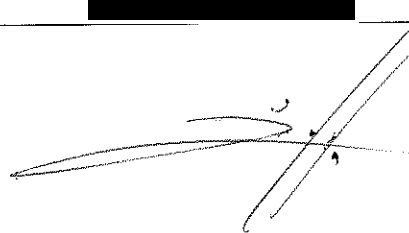
Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                    |  |                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Por "EL ÁREA TÉCNICA"                                                                              |  | Por "EL ÁREA TÉCNICA"                                                                                |  |
| <br>Ing. José Antonio Ramos Santillana<br>Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona I |  | <br>Ing. Pablo Emmanuel Navarro Murillo<br>Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona II |  |
| Por "EL ÁREA TÉCNICA"                                                                              |  |                                                                                                      |  |
| <br>Ing. Mario Alberto Ramos Reta<br>Jefe de la oficina de Supervisión de Conservación Zona III    |  |                                                                                                      |  |
| "ÁREA REQUIRENTE Y ADMINISTRADORES DEL CONTRATO"                                                   |  |                                                                                                      |  |
| Jefe de Conservación de Unidad                                                                     |  | Unidades a su cargo                                                                                  |  |
| <br>Ing. Jonathan García Rodríguez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 01                   |  | OAAD Regional Nuevo León<br>CENATI<br>Subdelegación No. 03                                           |  |
| <br>Ing. Tomas Rafael Cabello Zuazua<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 02                 |  | Hospital General de Zona No. 02                                                                      |  |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.



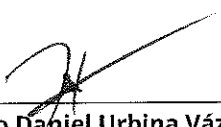
Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. David Osvaldo Gonzalez Cardona</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 03<br>[Redacted] | <b>Hospital General de Zona No. 67</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Arturo De Anda Valdez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 04<br>[Redacted]          | <b>Hospital General de Zona No. 04</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Mauricio Lemus Maldonado</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 05<br>[Redacted]      | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 05</b><br><b>Subdelegación No. 04</b><br><b>CRESTCAP</b><br><b>Oficina de Transportes</b><br><b>Centro de Investigaciones Biomédicas</b><br><b>Tienda No. 01</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 08</b> |
| <br><b>Ing. Daniel Escobedo Berrones</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 06<br>[Redacted]     | <b>Hospital General de Zona No. 06</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Jacobo Hiram López De León</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 07<br>[Redacted]   | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 07</b><br><b>Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 07</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 24</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 58</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 64</b>         |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTICULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.



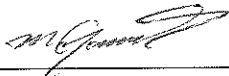
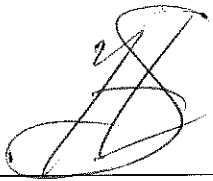
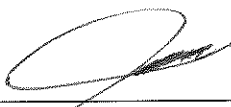
Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Néstor Hugo Loredó Soto</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 08<br>[Redacted]               | <b>UCMA</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 01</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 38</b><br><b>Teatro Monterrey</b><br><b>CECAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <br><b>Ing. José Ramiro SanMiguel Gutierrez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 09<br>[Redacted]       | <b>Central de Servicios Félix U. Gómez</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Humberto Daniel Urbina Vázquez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 10 y 19<br>[Redacted] | <b>Hospital General de Subzona No. 10</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 46</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 47</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 48</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 04</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 19</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 49</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 50</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 41</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 63</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 44</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 59</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 70</b><br><b>Subdelegación No. 06</b> |
| <br><b>Ing. Rubén Olivares Salazar</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 11<br>[Redacted]              | <b>Hospital General de Subzona No. 11</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No.13</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 16</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 51</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 06</b><br><b>Subdelegación No. 05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Aníbal Muñiz Silva</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 12<br>[Redacted]                 | <b>Hospital General de Subzona No. 12</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 18</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 52</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 53</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 54</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 55</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 56</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 07</b> |
| <br><b>Ing. Mario Alberto García Salinas</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 13<br>[Redacted]       | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 66</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <br><b>Ing. Jaime Aurelio Martínez Hernández</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 14<br>[Redacted] | <b>Central de Servicios Lincoln</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <br><b>Ing. Néstor Hugo Loredó Soto</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 15<br>[Redacted]          | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 15</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <br><b>Ing. Miguel Ángel Mendoza Dávila</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 16<br>[Redacted]      | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 36</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 08</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Ricardo Artemio Esparza Gonzalez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 17<br>[Redacted] | <b>Hospital General de Zona No. 17</b>                                                                                                                                                                |
| <br><b>Ing. Luis Osvaldo Carranza Vazquez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 18<br>[Redacted]    | <b>Almacén Delegacional<br/>Subdelegación No. 02<br/>Centro de Seguridad Social No. 02</b>                                                                                                            |
| <br><b>Ing. Juan Jose Gonzalez Estrada</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 20<br>[Redacted]       | <b>Planta de lavado de ropa</b>                                                                                                                                                                       |
| <br><b>Ing. Juan Bustos Reynosa</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 22<br>[Redacted]              | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 09<br/>Unidad de Medicina Familiar No. 43<br/>Unidad de Medicina Familiar No. 42<br/>Unidad de Medicina Familiar No. 45<br/>Unidad de Medicina Familiar No. 72</b> |
| <br><b>Ing. Alejandro Roque Zamarripa</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 24<br>[Redacted]        | <b>Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 65<br/>Unidad de Medicina Familiar No. 71</b>                                                                                                            |

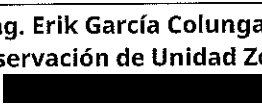
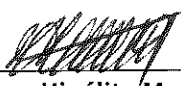


Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ing. Eduardo Guadalupe Gonzalez Díaz<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 24 BIS<br>[Redacted] | Unidad de Medicina Familiar No. 73                                                                                                                                                        |
| <br>Ing. Juan Pedro Cordoba Cortez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 26<br>[Redacted]           | Unidad de Medicina Familiar No. 26<br>Unidad de Medicina Familiar No. 69<br>Subdelegación No. 01<br>Escuela de Profesores                                                                 |
| <br>Ing. Jose Luis Campos Hernandez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 28<br>[Redacted]          | Unidad de Medicina Familiar No. 28<br>Unidad de Medicina Familiar No. 37                                                                                                                  |
| <br>Ing. Mario Pérez Jiménez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 29<br>[Redacted]                 | Unidad de Medicina Familiar No. 35<br>Unidad de Medicina Familiar No. 39<br>Escuela de Enfermería                                                                                         |
| <br>Ing. Juan Antonio Solís Meléndez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 30<br>[Redacted]         | Unidad de Medicina Familiar No. 30<br>Unidad de Medicina Familiar No. 29<br>Unidad de Medicina Familiar No. 20<br>Unidad de Medicina Familiar No. 14<br>Centro de Seguridad Social No. 05 |



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Erik García Colunga</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 31       | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 31</b><br><b>Central de Servicios San Nicolás</b>                                                                                                                      |
| <br><b>Ing. Ulises Martagon Rodriguez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 32 | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 32</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 27</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 68</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 03</b><br><b>Bodega la Rioja</b> |
| <br><b>Ing. Hipólito Martínez Muñiz</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 33 | <b>Hospital General de Zona No. 33</b>                                                                                                                                                                    |
| <br><b>Arq. Marcela Saldivar Vazquez</b><br>Jefe de Conservación de Guarderías        | <b>Guardería Infantil No. 01</b><br><b>Guardería Infantil No. 02</b><br><b>Guardería Infantil No. 03</b><br><b>Guardería Infantil No. 04</b><br><b>Guardería Infantil No. 05</b>                          |

Las firmas que anteceden, forman parte del contrato de prestación de servicios celebrado entre el **INSTITUTO Mexicano del Seguro Social y AGM Clima Servicios, S.A de C.V.**, de fecha, **31 de diciembre de 2024**, por un presupuesto como compromiso de pago por los servicios objeto del presente instrumento jurídico, por un importe de **\$ 1, 724,128.65 (Un millón setecientos veinticuatro mil ciento veintiocho pesos 65/100 M.N.)** más impuestos que asciende a un total de **\$ 1, 999,989.23 (un millón novecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y nueve pesos 23/100 M.N.)**.

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

Anexo 1  
Dictamen de disponibilidad presupuestal



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO  
CON VALIDACIÓN PRESUPUESTAL EN EL MÓDULO DE CONTROL DE COMPROMISOS

SOLICITUD: 0000035209 - 2025

Dependencia Solicitante: D0020 Delegación Nuevo León  
CCO División de Conservación  
20A10010 Oficina Deleg NL + Sub Deleg 3

Descripción:

Servicio: REFACCIONES Y ACCESORIOS MENOR

Fecha Impresión: 27/11/2024 Fecha Validación: 27/11/2024

Importe Cuenta Partida presupuestal  
Total Comprometido (en pesos): \$ 2,000,000.00 42082527 29204 Refacciones y accesorios menores de edificios

| CONDICIONES DEL PRESUPUESTAL (en miles de pesos) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ENE                                              | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
| 2,000.0                                          | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

Este documento de respaldo presupuestario se emite con base en la revisión efectuada en el Módulo de Control de Compromisos del Sistema Financiero PRE-Millennium, por lo que el monto señalado se encuentra comprometido para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios previo cumplimiento del marco normativo vigente, siendo responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos, lo anterior con fundamento en los artículos 35 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 25 y 45 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 24 y 46 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 0\*, 144 y 146 del Reglamento Interior del IMSS y el numeral 7.2.10 de la Norma Presupuestaria del IMSS.

CERTIFICADO PREVIO

CONTRATO PREI  
CONTRATO IMSS

IMPORTE ... \$ 2,000,000.00  
DOS MILLONES PESOS 00/100 MN

ARQ. FRANCISCO ANTONIO DE LEON ESTRUCH

Autorizado  
JEFE DE DEPTO. DE CONSERVACION Y S.B.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

Anexo 2  
Propuesta Económica

**AGM CLIMA SERVICIOS SA DE CV**

**INTENSITY**  
FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

**Amirage**

**Goodman**  
Air Conditioning & Heating

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN

**FORMATO 07**  
**PROPUESTA ECONOMICA**

CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA NACIONAL  
No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024

Pintura

| No. | DESCRIPCION                                            | VOLUMEN | CANT. MINIMA | CANT. MAXIMA | PRECIO UNITARIO | IMPORTE MINIMO | IMPORTE MAXIMO |
|-----|--------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| 1   | ADELGAZADOR No. 2 CUBETA DE 19 LITROS                  | CUBETA  | 1            | 5            | \$ 2,219.50     | \$ 2,219.50    | \$ 11,097.50   |
| 2   | BROCHA DE 1-1/2" POLIESTER                             | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 72.00        | \$ 72.00       | \$ 1,800.00    |
| 3   | BROCHA DE 6" POLIESTER                                 | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 390.00       | \$ 390.00      | \$ 9,750.00    |
| 4   | BROCHA DE 1/2" POLIESTER                               | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 68.20        | \$ 68.20       | \$ 1,705.00    |
| 5   | BROCHA DE 2" POLIESTER                                 | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 81.72        | \$ 81.72       | \$ 2,043.00    |
| 6   | BROCHA DE 3" POLIESTER                                 | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 130.82       | \$ 130.82      | \$ 3,270.50    |
| 7   | BROCHA DE 4" POLIESTER                                 | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 150.10       | \$ 150.10      | \$ 3,752.50    |
| 8   | BROCHA DE 2-1/2" POLIESTER                             | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 114.00       | \$ 114.00      | \$ 2,850.00    |
| 9   | BROCHA DE 5" POLIESTER                                 | PIEZA   | 1            | 25           | \$ 276.00       | \$ 276.00      | \$ 6,900.00    |
| 10  | CATALIZADOR PARA PINTURA EPOXICA BRILLANTE 19L BEREL   | CUBETA  | 1            | 10           | \$ 4,316.14     | \$ 4,316.14    | \$ 43,161.40   |
| 11  | CATALIZADOR PARA PINTURA EPOXICA BRILLANTE GALON BEREL | GALON   | 1            | 10           | \$ 761.59       | \$ 761.59      | \$ 7,615.90    |
| 12  | CINTA MSK-2A MASKING TAPE 2X50M AZUL TRUPER 1264       | PIEZA   | 1            | 3            | \$ 105.62       | \$ 105.62      | \$ 316.86      |
| 13  | ESPATULA BVP-3F PROF. 3 FLEX.                          | PIEZA   | 1            | 10           | \$ 49.00        | \$ 49.00       | \$ 490.00      |
| 14  | ESPATULA E-4F FLEX. PLASTICO 4 PRETUL                  | PIEZA   | 1            | 10           | \$ 65.00        | \$ 65.00       | \$ 650.00      |
| 15  | ESTOPA (KILO)                                          | KILO    | 1            | 5            | \$ 145.00       | \$ 145.00      | \$ 725.00      |
| 16  | EXTENSION LARGA PARA RODILLO DE PINTAR                 | PIEZA   | 1            | 5            | \$ 175.48       | \$ 175.48      | \$ 877.40      |
| 17  | MINI RODILLO PROF.4" A/DENSIDAD 3/4                    | PIEZA   | 1            | 10           | \$ 110.00       | \$ 110.00      | \$ 1,100.00    |
| 18  | MINI RODILLO 4" ESPONJA COMPLETO 3/8                   | PIEZA   | 1            | 10           | \$ 110.00       | \$ 110.00      | \$ 1,100.00    |
| 19  | PINTURA ALTA TEMPERATURA 800 GRADOS COLOR ALUMINIO     | GALON   | 1            | 2            | \$ 2,922.92     | \$ 2,922.92    | \$ 5,845.84    |
| 20  | PINTURA ANTIDERRAPANTE P/CANCHA AZUL                   | CUBETA  | 1            | 2            | \$ 8,594.29     | \$ 8,594.29    | \$ 17,188.58   |
| 21  | PINTURA ANTIDERRAPANTE P/CANCHA ROJA                   | CUBETA  | 1            | 2            | \$ 8,594.29     | \$ 8,594.29    | \$ 17,188.58   |

Corrón No. 4109-B Col. Nuevo Almaguer, Guadalupe, N.L. C. P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-710 email: agmclimas@telmexmail.com



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004



AGM

CLIMA SERVICIOS  
SA DE CV

INTENSITY

mirage

Goodman  
Air Conditioning & Heating

FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN  
Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

|    |                                                               |        |   |    |             |             |              |
|----|---------------------------------------------------------------|--------|---|----|-------------|-------------|--------------|
| 22 | PINTURA ANTIDERRAPANTE P/CANCHA VERDE                         | CUBETA | 1 | 2  | \$ 8,594.29 | \$ 8,594.29 | \$ 17,188.58 |
| 23 | PINTURA BARNIZ AISLANTE CLARO SECADO RAPIDO                   | LITRO  | 1 | 5  | \$ 419.58   | \$ 419.58   | \$ 2,097.90  |
| 24 | PINTURA BARNIZ 420 MANCHA ROBLE OSCURO LITRO                  | PIEZA  | 1 | 5  | \$ 610.18   | \$ 610.18   | \$ 3,050.90  |
| 25 | PINTURA BARNIZ SECADO RAPIDO 1/2 LT.                          | PIEZA  | 1 | 5  | \$ 488.15   | \$ 488.15   | \$ 2,440.75  |
| 26 | PINTURA DE TRANSITO AMARILLO DE HULE COLORADO 19L BEREL       | CUBETA | 1 | 5  | \$ 5,743.24 | \$ 5,743.24 | \$ 28,716.20 |
| 27 | PINTURA EN AEROSOL ALUMINIO TURBO 400ML                       | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 125.49   | \$ 125.49   | \$ 1,254.90  |
| 28 | PINTURA EN AEROSOL BLANCO BRILLANTE BYP ABB                   | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 98.93    | \$ 98.93    | \$ 989.30    |
| 29 | PINTURA EN AEROSOL BLANCO MATE BYP ABM                        | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 98.93    | \$ 98.93    | \$ 989.30    |
| 30 | PINTURA EN AEROSOL CAFE BYP ACT                               | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 98.93    | \$ 98.93    | \$ 989.30    |
| 31 | PINTURA EN AEROSOL CREMA BYP ACR                              | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 98.93    | \$ 98.93    | \$ 989.30    |
| 32 | PINTURA EN AEROSOL CROMO ACM BYP                              | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 135.85   | \$ 135.85   | \$ 1,358.50  |
| 33 | PINTURA EN AEROSOL NEGRO BRILLANTE BYP ANB                    | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 98.93    | \$ 98.93    | \$ 989.30    |
| 34 | PINTURA EN AEROSOL NEGRO MATE BYP ANM                         | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 98.93    | \$ 98.93    | \$ 989.30    |
| 35 | PINTURA EN AEROSOL ULTRAC. VERDE BOTELLA 706 400ml.           | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 123.66   | \$ 123.66   | \$ 1,236.60  |
| 36 | PINTURA EPOXICA AMARILLO TRANSITO 19 L BEREL                  | CUBETA | 1 | 7  | \$ 9,521.30 | \$ 9,521.30 | \$ 66,649.10 |
| 37 | PINTURA EPOXICA AMARILLO TRANSITO GALON BEREL                 | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,650.56 | \$ 1,650.56 | \$ 8,252.80  |
| 38 | PINTURA EPOXICA AZUL SEGURIDAD CUBETA 19 LTO BEREL            | CUBETA | 1 | 4  | \$ 9,521.30 | \$ 9,521.30 | \$ 38,085.20 |
| 39 | PINTURA EPOXICA AZUL SEGURIDAD GALON BEREL                    | GALON  | 1 | 4  | \$ 1,650.56 | \$ 1,650.56 | \$ 6,602.24  |
| 40 | PINTURA EPOXICA BLANCO CUBETA 19L BEREL                       | CUBETA | 1 | 2  | \$ 8,630.77 | \$ 8,630.77 | \$ 17,261.54 |
| 41 | PINTURA EPOXICA BLANCO GALON BEREL                            | GALON  | 1 | 4  | \$ 1,523.17 | \$ 1,523.17 | \$ 6,092.68  |
| 42 | PINTURA EPOXICA GRIS PERLA 19L BEREL                          | CUBETA | 1 | 6  | \$ 8,630.77 | \$ 8,630.77 | \$ 51,784.62 |
| 43 | PINTURA EPOXICA GRIS PERLA GALON BEREL                        | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,523.17 | \$ 1,523.17 | \$ 7,615.85  |
| 44 | PINTURA EPOXICA ROJA GALÓN BEREL                              | GALON  | 1 | 5  | \$ 2,095.10 | \$ 2,095.10 | \$ 10,475.50 |
| 45 | PINTURA EPOXICA ROJO 19L BEREL                                | CUBETA | 1 | 2  | \$ 8,377.58 | \$ 8,377.58 | \$ 16,755.16 |
| 46 | PINTURA ESMALTE ACRILICO BLANCO DE 19 L BIOMETAL BEREL        | CUBETA | 1 | 4  | \$ 5,940.05 | \$ 5,940.05 | \$ 23,760.20 |
| 47 | PINTURA ESMALTE ACRILICO BLANCO OSTION DE 19 L BIOMETAL BEREL | CUBETA | 1 | 4  | \$ 5,940.05 | \$ 5,940.05 | \$ 23,760.20 |
| 48 | PINTURA ESMALTE ACRILICO CHAMPANGE DE 19 L BIOMETAL BEREL     | CUBETA | 1 | 4  | \$ 5,940.05 | \$ 5,940.05 | \$ 23,760.20 |
| 49 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO AMARILLO CANARIO 19L BEREL         | CUBETA | 1 | 4  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 24,364.72 |

Corrión No. 4109-B Col. Nuevo Almaguer, Guadalupe, N.L. C.P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-7L0 email: agnecimas@telmexmail.com



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004



AGM

CLIMA SERVICIOS  
SA DE CV

INTENSITY

mirage

Goodman  
Air Conditioning & Heating

FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN  
Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

|    |                                                            |        |   |    |             |             |              |
|----|------------------------------------------------------------|--------|---|----|-------------|-------------|--------------|
| 50 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO AMARILLO CANARIO GALÓN BEREL    | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 6,926.80  |
| 51 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO AMARILLO TRANSITO 19L BEREL     | CUBETA | 1 | 10 | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 60,911.80 |
| 52 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO AZUL ELECTRICO 19L BEREL        | CUBETA | 1 | 5  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 30,455.90 |
| 53 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO AZUL ELECTRICO GALON BEREL      | GALON  | 1 | 3  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 4,156.08  |
| 54 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO AZUL TURQUESA 19L BEREL         | CUBETA | 1 | 2  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 12,182.36 |
| 55 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO BASE 19L BEREL           | CUBETA | 1 | 5  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 30,455.90 |
| 56 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO BASE GALON BEREL         | GALON  | 1 | 3  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 4,156.08  |
| 57 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO BASE LITRO BEREL         | LITRO  | 1 | 2  | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 770.44    |
| 58 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO OSTION 19L BEREL         | CUBETA | 1 | 6  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 36,547.08 |
| 59 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO OSTION GALON BEREL       | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 60 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO OSTION LITRO BEREL       | LITRO  | 1 | 3  | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 1,155.66  |
| 61 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO REFRIGERADOR 19L BEREL   | CUBETA | 1 | 4  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 24,364.72 |
| 62 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO REFRIGERADOR GALON BEREL | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 63 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO REFRIGERADOR LITRO BEREL | LITRO  | 1 | 2  | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 770.44    |
| 64 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO BLANCO SATINADO GALON BEREL     | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,507.02 | \$ 1,507.02 | \$ 3,014.04  |
| 65 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CAFE CASTAÑO GALON BEREL        | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 66 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CAFE CASTAÑO LITRO BEREL        | LITRO  | 1 | 5  | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 1,926.10  |
| 67 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CAFE GALON BEREL                | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 6,926.80  |
| 68 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CAFE LITRO BEREL                | LITRO  | 1 | 15 | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 5,778.30  |
| 69 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CHAMPANGE 19L BEREL             | CUBETA | 1 | 5  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 30,455.90 |
| 70 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CHOCOLATE GALON BEREL           | GALON  | 1 | 4  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 5,541.44  |
| 71 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CREMA COLONIAL 19L BEREL        | CUBETA | 1 | 2  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 12,182.36 |
| 72 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO CREMA COLONIAL GALON BEREL      | GALON  | 1 | 4  | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 5,541.44  |
| 73 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO GRIS 19L BEREL                  | CUBETA | 1 | 2  | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 12,182.36 |

Gorrión No. 4109-B Col. Nuevo Almaguer, Guadalupe, N.L. C.P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-7LO email: aguchinas@telmexmail.com



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004



AGM

CLIMA SERVICIOS  
SA DE CV

INTENSITY

Amirage

Goodman

FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN  
Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

|    |                                                        |        |   |   |             |             |              |
|----|--------------------------------------------------------|--------|---|---|-------------|-------------|--------------|
| 74 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO GRIS CLARO 19L BEREL        | CUBETA | 1 | 3 | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 18,273.54 |
| 75 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO GRIS CLARO GALON BEREL      | GALON  | 1 | 2 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 76 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO GRIS GALON BEREL            | GALON  | 1 | 2 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 77 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO NARANJA 19L BEREL           | CUBETA | 1 | 2 | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 12,182.36 |
| 78 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO NARANJA GALON BEREL         | GALON  | 1 | 3 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 4,156.08  |
| 79 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO NEGRO BRILLANTE 19L BEREL   | CUBETA | 1 | 3 | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 18,273.54 |
| 80 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO NEGRO BRILLANTE GALON BEREL | GALON  | 1 | 2 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 81 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO NEGRO MATE GALON BEREL      | GALON  | 1 | 2 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 82 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO NEGRO SEMI MATE GALON BEREL | GALON  | 1 | 3 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 4,156.08  |
| 83 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO OCRE LITRO BEREL            | LITRO  | 1 | 2 | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 770.44    |
| 84 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO ROJO BERMELLON GALON BEREL  | GALON  | 1 | 5 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 6,926.80  |
| 85 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO ROJO BERMELLON LITRO BEREL  | LITRO  | 1 | 3 | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 1,155.66  |
| 86 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO ROSA MAYA 19L BEREL         | CUBETA | 1 | 2 | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 12,182.36 |
| 87 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO ROSA MAYA GALON BEREL       | GALON  | 1 | 2 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 2,770.72  |
| 88 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE BANDERA 19L BEREL     | CUBETA | 1 | 5 | \$ 6,139.25 | \$ 6,139.25 | \$ 30,696.25 |
| 89 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE BANDERA GALON BEREL   | GALON  | 1 | 6 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 8,312.16  |
| 90 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE JARDIN 19L BEREL      | CUBETA | 1 | 4 | \$ 6,139.25 | \$ 6,139.25 | \$ 24,557.00 |
| 91 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE JARDIN GALON BEREL    | GALON  | 1 | 5 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 6,926.80  |
| 92 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE JARDIN L BEREL        | LITRO  | 1 | 5 | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 1,926.10  |
| 93 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE NATURAL GALON BEREL   | GALON  | 1 | 4 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 5,541.44  |
| 94 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE NILO 19L BEREL        | CUBETA | 1 | 4 | \$ 6,091.18 | \$ 6,091.18 | \$ 24,364.72 |
| 95 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE NILO GALON BEREL      | GALON  | 1 | 3 | \$ 1,385.36 | \$ 1,385.36 | \$ 4,156.08  |
| 96 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO VERDE NILO LITRO BEREL      | LITRO  | 1 | 4 | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 1,540.88  |
| 97 | PINTURA ESMALTE ALQUIDAICO ORO RICO BEREL              | LITRO  | 1 | 4 | \$ 385.22   | \$ 385.22   | \$ 1,540.88  |

Corrión No. 4109-B Col. Nuevo Atlaguier, Guadalupe, N.L. C.P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-7L0 email: agmclimas@telmexmail.com



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004



AGM

CLIMA SERVICIOS  
SA DE CV

INTENSITY

Amirage

Goodman  
Air Conditioning & Heating

FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN  
Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

|     |                                                |        |   |    |             |             |              |
|-----|------------------------------------------------|--------|---|----|-------------|-------------|--------------|
| 98  | PINTURA FONDO ANTICORRISIVO GRIS BEREL         | GALON  | 1 | 4  | \$ 1,133.93 | \$ 1,133.93 | \$ 4,535.72  |
| 99  | PINTURA PARA ALBERCA BEREL C/19 LTS. AZUL      | CUBETA | 1 | 6  | \$ 8,165.63 | \$ 8,165.63 | \$ 48,993.78 |
| 100 | PINTURA PARA ALBERCA BEREL C/19 LTS. BLANCO    | CUBETA | 1 | 6  | \$ 8,165.63 | \$ 8,165.63 | \$ 48,993.78 |
| 101 | PINTURA VINILICA BAMBU 19L BERELINTE           | CUBETA | 1 | 2  | \$ 4,241.38 | \$ 4,241.38 | \$ 8,482.76  |
| 102 | PINTURA VINILICA BLANCO 19L BERELINTE          | CUBETA | 1 | 10 | \$ 4,698.15 | \$ 4,698.15 | \$ 46,981.50 |
| 103 | PINTURA VINILICA BLANCO GALON BERELINTE        | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,157.96 | \$ 1,157.96 | \$ 5,789.80  |
| 104 | PINTURA VINILICA BLANCO LITRO BERELINTE        | LITRO  | 1 | 6  | \$ 387.52   | \$ 387.52   | \$ 2,325.12  |
| 105 | PINTURA VINILICA BLANCO OSTION 19L BERELINTE   | CUBETA | 1 | 10 | \$ 4,698.15 | \$ 4,698.15 | \$ 46,981.50 |
| 106 | PINTURA VINILICA BLANCO OSTION GALON BERELINTE | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,170.98 | \$ 1,170.98 | \$ 5,854.90  |
| 107 | PINTURA VINILICA BLANCO OSTION LITRO BERELINTE | LITRO  | 1 | 6  | \$ 310.01   | \$ 310.01   | \$ 1,860.06  |
| 108 | PINTURA VINILICA CASTAÑO 19L BERELINTE         | CUBETA | 1 | 2  | \$ 4,071.73 | \$ 4,071.73 | \$ 8,143.46  |
| 109 | PINTURA VINILICA CHAMPAGNE 19L BERELINTE       | CUBETA | 1 | 10 | \$ 4,698.15 | \$ 4,698.15 | \$ 46,981.50 |
| 110 | PINTURA VINILICA CHAMPAGNE GALON BERELINTE     | GALON  | 1 | 5  | \$ 1,157.96 | \$ 1,157.96 | \$ 5,789.80  |
| 111 | PINTURA VINILICA CHAMPAGNE LITRO BERELINTE     | LITRO  | 1 | 2  | \$ 387.52   | \$ 387.52   | \$ 775.04    |
| 112 | PINTURA VINILICA CREMA COLONIAL 19L BERELINTE  | CUBETA | 1 | 10 | \$ 4,698.15 | \$ 4,698.15 | \$ 46,981.50 |
| 113 | PINTURA VINILICA GRIS CLARO 19L BERELINTE      | CUBETA | 1 | 10 | \$ 4,241.38 | \$ 4,241.38 | \$ 42,413.80 |
| 114 | PINTURA VINILICA GRIS PERLA 19L BERELINTE      | CUBETA | 1 | 10 | \$ 4,241.38 | \$ 4,241.38 | \$ 42,413.80 |
| 115 | PINTURA VINILICA MANDARINA 19L BERELINTE       | CUBETA | 1 | 2  | \$ 4,362.56 | \$ 4,362.56 | \$ 8,725.12  |
| 116 | PINTURA VINILICA MELON 19L BERELINTE           | CUBETA | 1 | 2  | \$ 4,362.56 | \$ 4,362.56 | \$ 8,725.12  |
| 117 | PINTURA VINILICA NARANJA MONARCA 19L BERELINTE | CUBETA | 1 | 2  | \$ 4,362.56 | \$ 4,362.56 | \$ 8,725.12  |
| 118 | PINTURA VINILICA NEGRO GALON BERELINTE         | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,036.98 | \$ 1,036.98 | \$ 2,073.96  |
| 119 | PINTURA VINILICA NIEBLA 19L BERELINTE          | CUBETA | 1 | 4  | \$ 4,362.56 | \$ 4,362.56 | \$ 17,450.24 |
| 120 | PINTURA VINILICA NIEBLA GALON BERELINTE        | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,157.96 | \$ 1,157.96 | \$ 2,315.92  |
| 121 | PINTURA VINILICA ROJO LADRILLO 19L BERELINTE   | CUBETA | 1 | 4  | \$ 4,362.56 | \$ 4,362.56 | \$ 17,450.24 |
| 122 | PINTURA VINILICA ROJO LADRILLO GALON BERELINTE | GALON  | 1 | 2  | \$ 1,157.96 | \$ 1,157.96 | \$ 2,315.92  |
| 123 | PINTURA VINILICA ROJO LADRILLO LITRO BERELINTE | LITRO  | 1 | 2  | \$ 318.50   | \$ 318.50   | \$ 637.00    |
| 124 | PINTURA VINILICA ROSA EXOTICO 19L BERELINTE    | CUBETA | 1 | 2  | \$ 5,089.67 | \$ 5,089.67 | \$ 10,179.34 |
| 125 | PINTURA VINILICA VERDE INTENSO 19L BERELINTE   | CUBETA | 1 | 4  | \$ 5,089.67 | \$ 5,089.67 | \$ 20,358.68 |
| 126 | PINTURA VINILICA VERDE INTENSO GALON BERELINTE | GALON  | 1 | 4  | \$ 1,125.73 | \$ 1,125.73 | \$ 4,502.92  |

Corrión No. 4189-B Col. Nuevo Almaguer, Guadalupe, N.L. C. P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-71.0 email: agmclimas@ehmexmail.com



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004



AGM

CLIMA SERVICIOS  
SA DE CV

INTENSITY

Amirage

Goodman  
Air Conditioning & Heating

FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN  
Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

|          |                                                    |        |   |    |               |               |                 |
|----------|----------------------------------------------------|--------|---|----|---------------|---------------|-----------------|
| 127      | PINTURA VINILICA VERDE JARDIN 19L BERELINTE        | CUBETA | 1 | 9  | \$ 4,362.56   | \$ 4,362.56   | \$ 39,263.04    |
| 128      | PINTURA VINILICA VERDE JARDIN GALON BERELINTE      | GALON  | 1 | 5  | \$ 992.55     | \$ 992.55     | \$ 4,962.75     |
| 129      | PINTURA VINILICA VERDE MANZANA 19L BERELINTE       | CUBETA | 1 | 5  | \$ 4,362.56   | \$ 4,362.56   | \$ 21,812.80    |
| 130      | PINTURA VINILICA VERDE MUSGO 19L BERELINTE         | CUBETA | 1 | 5  | \$ 4,362.56   | \$ 4,362.56   | \$ 21,812.80    |
| 131      | PLASTICO PROTECTOR PINTURA 10M2                    | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 156.03     | \$ 156.03     | \$ 1,560.30     |
| 132      | PLASTI-PROTECTOR USO LIGERO 5x3 MTS (15 m2)BYP PPL | PIEZA  | 1 | 4  | \$ 249.56     | \$ 249.56     | \$ 998.24       |
| 133      | RASPADOR RASP-2" DE PINTURA TRUPER                 | PIEZA  | 1 | 5  | \$ 231.09     | \$ 231.09     | \$ 1,155.45     |
| 134      | PLASTI-PROTECTOR USO RUDO 5X2 MTS (10 M2)BYP PPR   | PIEZA  | 1 | 5  | \$ 214.56     | \$ 214.56     | \$ 1,072.80     |
| 135      | RECUBRIMIENTO EPOXICO A. S AMARILLO 202            | PIEZA  | 1 | 3  | \$ 8,817.05   | \$ 8,817.05   | \$ 26,451.15    |
| 136      | REDUCTOR 1030 CUBETA BEREL                         | CUBETA | 1 | 5  | \$ 2,722.25   | \$ 2,722.25   | \$ 13,611.25    |
| 137      | REDUCTOR 1030 GALON BEREL                          | GALON  | 1 | 10 | \$ 680.56     | \$ 680.56     | \$ 6,805.60     |
| 138      | REDUCTOR 1090 CUBETA BEREL                         | CUBETA | 1 | 5  | \$ 2,729.17   | \$ 2,729.17   | \$ 13,645.85    |
| 139      | REDUCTOR 1090 GALON BEREL                          | GALON  | 1 | 5  | \$ 845.40     | \$ 845.40     | \$ 4,227.00     |
| 140      | REP P/MINI RODILLO 4 DE ESPONJA EXITO RE00002      | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 68.45      | \$ 68.45      | \$ 684.50       |
| 141      | REP P/MINI RODILLO 4 DE NYLON EXITO RE00001        | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 83.45      | \$ 83.45      | \$ 834.50       |
| 142      | REPUESTO P/RODILLO 9 PROFES.1-1/4 NIKA             | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 65.13      | \$ 65.13      | \$ 651.30       |
| 143      | REPUESTO PARA RODILLO 9 ALTA DENSIDAD 3/4 FPR 29   | PIEZA  | 1 | 8  | \$ 135.83     | \$ 135.83     | \$ 1,086.64     |
| 144      | REPUESTO RODICEL PACHON 9 101115                   | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 135.83     | \$ 135.83     | \$ 1,358.30     |
| 145      | RODILLO EXITO LISO B/DENSIDAD MANGO B H022169      | PIEZA  | 1 | 8  | \$ 101.33     | \$ 101.33     | \$ 810.64       |
| 146      | RODILLO PROFESIONAL 9 ALTA DENSIDAD 1 1/4" RPR49   | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 125.00     | \$ 125.00     | \$ 1,250.00     |
| 147      | RODILLO PROFESIONAL 9 ALTA DENSIDAD 3/4" RPR29     | PIEZA  | 1 | 25 | \$ 135.83     | \$ 135.83     | \$ 3,395.75     |
| 148      | RODILLO PROFESIONAL 9 ALTA DENSIDAD 3/8" RPR19     | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 138.89     | \$ 138.89     | \$ 1,388.90     |
| 149      | RODILLO PROFESIONAL 9" SUPERFICIES LISAS           | PIEZA  | 1 | 10 | \$ 128.90     | \$ 128.90     | \$ 1,289.00     |
| 150      | THINER GALON LARMEX                                | GALON  | 1 | 4  | \$ 526.89     | \$ 526.89     | \$ 2,107.56     |
| SUBTOTAL |                                                    |        |   |    | \$ 382,114.41 | \$ 382,114.41 | \$ 1,724,128.65 |
| IVA 16%  |                                                    |        |   |    | \$ 61,138.31  | \$ 61,138.31  | \$ 275,860.58   |
| TOTAL    |                                                    |        |   |    | \$ 443,252.72 | \$ 443,252.72 | \$ 1,999,989.23 |

Gorrión No. 4109-B Col. Nuevo Almaguer, Guadalupe, N.L. C.P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-710 email: aguchimas@telmexmail.com



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004



**AGM**

**CLIMA SERVICIOS  
SA DE CV**

**INTENSITY**

FABRICACIÓN, COMPRA, VENTA, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN  
Y AIRE ACONDICIONADO, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN EN OBRA CIVIL, FERRETERÍA, PLOMERÍA Y ELECTRICIDAD

**Mirage**

**Goodman**

Air Conditioning & Heating

IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA \$ 1,724,128.65

IMPORTE CON LETRA (UN MILLON SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 65/100 M.N.)  
LOS PRECIOS SON FIJOS E INCONDICIONADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EN MONEDA  
NACIONAL (PESOS MEXICANOS)

MONTERREY, N.L A 27 DE DICIEMBRE DEL 2024

ATENTAMENTE



**AGM**

CLIMA SERVICIOS S.A. DE C.V.  
García No. 4109-B Col. Nuevo Almagu  
Guadalupe, N.L. C.P. 67183  
TEL 1093-6764, 1093-6832 TEL / FAX. 1093-  
e-mail: climaserviciosagm@prodigy.net.mx  
RFC: ACS0907207LO

ALEJANDRO ARENAS GONZALEZ  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
AGM CLIMA SERVICIOS S.A DE C.V

Corrión No. 4109-B Col. Nuevo Almagu, Guadalupe, N.L. C.P. 67183 Tel. (81) 1093-6764  
RFC: ACS-090720-7LO email: agmclimas@telmexmail.com



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**  
**Departamento de Conservación y Servicios Generales**  
**Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024**  
**Número de registro en SAI No. C5M0004**

**Anexo 3**

**Formato para fianza de cumplimiento de contrato**

(Nombre de la afianzadora), en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora por la suma de: **(anotar el importe que proceda dependiendo del porcentaje al contrato sin incluir el IVA.)**-----

Ante: el INSTITUTO Mexicano del Seguro Social, para garantizar por (nombre o denominación social de la empresa). Con domicilio en (domicilio de la empresa), el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato de (especificar que tipo de contrato, si es de adquisición, prestación de servicio, etc.) número (número de contrato) de fecha (fecha de suscripción), que se adjudicó a dicha empresa con motivo del (especificar el procedimiento de contratación que se llevó a cabo, licitación pública, invitación a cuando menos tres personas, adjudicación directa, y en su caso, el número de ésta), relativo a (objeto del contrato); la presente fianza, **tendrá una vigencia de (se deberá insertar el lapso de vigencia que se haya establecido en el contrato)**, contados a partir de la suscripción del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente; afianzadora (especificar la institución afianzadora que expide la garantía), expresamente se obliga a pagar al INSTITUTO la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, posteriormente a que se le hayan aplicado al (PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.) La totalidad de las penas convencionales establecidas en la cláusula (número de cláusula del contrato en que se estipulen las penas convencionales que en su caso deba pagar el fiado) del contrato de referencia, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado, así mismo, la presente garantía solo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito del INSTITUTO Mexicano del Seguro Social; afianzadora (especificar la institución afianzadora que expide la garantía), expresamente consiente: a) que la presente fianza se otorga de conformidad con lo estipulado en el contrato arriba indicado; b) que en caso de incumplimiento por parte del (PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.), a cualquiera de las obligaciones contenidas en el contrato, el INSTITUTO podrá presentar reclamación de la misma dentro del periodo de vigencia establecido en el mismo, e incluso, dentro del plazo de **diez meses**, contados a partir del día siguiente en que concluya la vigencia del contrato, o bien, a partir del día siguiente en que el INSTITUTO notifique por escrito al (PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.), la rescisión del instrumento jurídico; c) que pagará al INSTITUTO la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, posteriormente a que se le hayan aplicado al (PROVEEDOR, prestador de servicio, etc.) La totalidad de las penas convencionales establecidas en la cláusula (número de cláusula del contrato en que se estipulen las penas convencionales que en su caso deba pagar el fiado) del contrato de referencia, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado; d) que la fianza solo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito del INSTITUTO Mexicano Del Seguro Social; e) que da su consentimiento al INSTITUTO en lo referente al **Artículo 179** de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan; f) que si es prorrogado el plazo establecido para el cumplimiento del contrato, o exista espera, la vigencia de esta fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera; g) que la fianza continuará vigente durante la substanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente, afianzadora (especificar la Institución afianzadora que expide la garantía), admite expresamente someterse indistintamente, y a elección del beneficiario, a cualesquiera de los procedimientos legales establecidos en los artículos 279 y 280 de la Ley de Instituciones de seguros y de fianzas en vigor o, en su caso, a través del procedimiento que establece el artículo 63 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros vigente. Fin de texto.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

Anexo 4  
Of. Administradores de contrato

Oficio N° 209001/140100/7002/2024

Monterrey, N. L., a 13 de diciembre de 2024

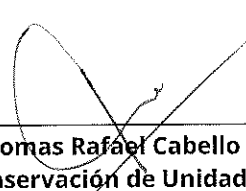
Arq. Francisco Antonio De León Estruch  
Jefe de Conservación y Servicios Generales  
Presente.-

Me refiero al proceso de contratación para el **Suministro de insumos y refacciones de pintura para conservación de inmuebles a realizarse en unidades médicas, administrativas y de servicios del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León.**

Al respecto, me permito informarle que el que suscribe actuará como **"Administradores del contrato"** para el servicio requerido, ya que es importante recibir los trabajos realizados de acuerdo a las necesidades de la unidad, con la finalidad de dar continuidad a los servicios prestados por la unidad.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

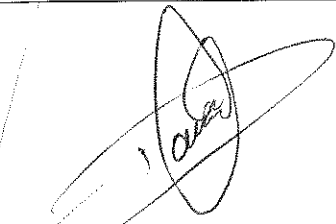
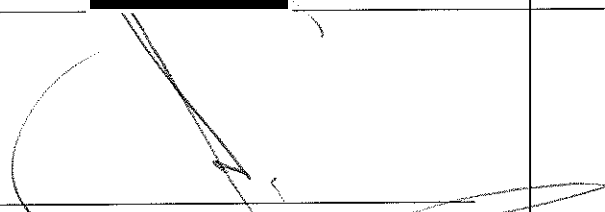
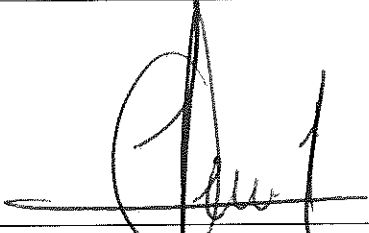
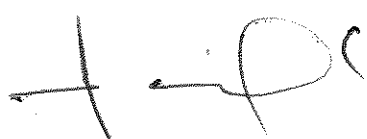
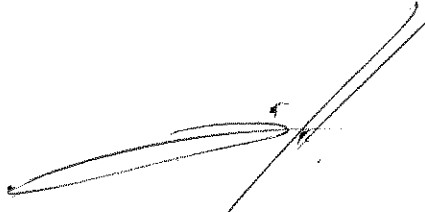
**"ADMINISTRADORES DEL CONTRATO"**

| Jefe de Conservación de Unidad                                                                                                                                                      | Unidades a su cargo                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <br>Ing. Jonathan García Rodríguez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 01<br>[Redacted]   | OAAD Regional Nuevo León<br>CENATI<br>Subdelegación No. 03 |
| <br>Ing. Tomas Rafael Cabello Zuazua<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 02<br>[Redacted] | Hospital General de Zona No. 02                            |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO DE 2025.



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. David Osvaldo Gonzalez Cardona</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 03<br>[Redacted] | <b>Hospital General de Zona No. 67</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Arturo De Anda Valdez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 04<br>[Redacted]          | <b>Hospital General de Zona No. 04</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Mauricio Lemus Maldonado</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 05<br>[Redacted]      | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 05</b><br><b>Subdelegación No. 04</b><br><b>CRESTCAP</b><br><b>Oficina de Transportes</b><br><b>Centro de Investigaciones Biomédicas</b><br><b>Tienda No. 01</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 08</b> |
| <br><b>Ing. Daniel Escobedo Berrones</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 06<br>[Redacted]     | <b>Hospital General de Zona No. 06</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <br><b>Ing. Jacobo Hiram López De León</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 07<br>[Redacted]   | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 07</b><br><b>Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 07</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 24</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 58</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 64</b>         |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.



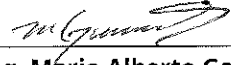
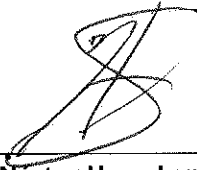
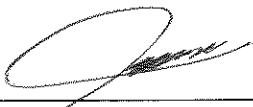
Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Néstor Hugo Loredó Soto</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 08<br>[Redacted]         | <b>UCMA</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 01</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 38</b><br><b>Teatro Monterrey</b><br><b>CECAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <br><b>Ing. José Ramiro SanMiguel Gutierrez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 09<br>[Redacted] | <b>Central de Servicios Félix U. Gómez</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ing. Humberto Daniel Urbina Vázquez</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 10 y 19<br>[Redacted]                                                                                  | <b>Hospital General de Subzona No. 10</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 46</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 47</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 48</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 04</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 19</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 49</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 50</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 41</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 63</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 44</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 59</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 70</b><br><b>Subdelegación No. 06</b> |
| <br><b>Ing. Rubén Olivares Salazar</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 11<br>[Redacted]        | <b>Hospital General de Subzona No. 11</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 13</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 16</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 51</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 06</b><br><b>Subdelegación No. 05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.

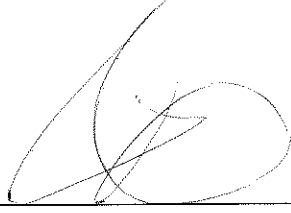
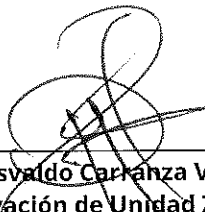
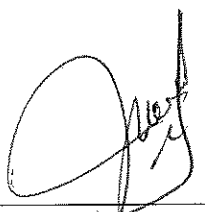
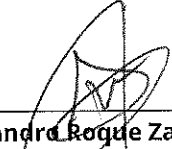


Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Ing. Aníbal Muñiz Silva</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 12<br>[Redacted]                 | <b>Hospital General de Subzona No. 12</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 18</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 52</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 53</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 54</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 55</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 56</b><br><b>Centro de Seguridad Social No. 07</b> |
| <br><b>Ing. Mario Alberto García Salinas</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 13<br>[Redacted]       | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 66</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <br><b>Ing. Jaime Aurelio Martínez Hernández</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 14<br>[Redacted] | <b>Central de Servicios Lincoln</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <br><b>Ing. Néstor Hugo Loredó Soto</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 15<br>[Redacted]          | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 15</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <br><b>Ing. Miguel Ángel Mendoza Dávila</b><br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 16<br>[Redacted]      | <b>Unidad de Medicina Familiar No. 36</b><br><b>Unidad de Medicina Familiar No. 08</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ing. Ricardo Artemio Esparza Gonzalez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 17<br>[Redacted] | Hospital General de Zona No. 17                                                                                                                                                            |
| <br>Ing. Luis Osvaldo Carranza Vazquez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 18<br>[Redacted]    | Almacén Delegacional<br>Subdelegación No. 02<br>Centro de Seguridad Social No. 02                                                                                                          |
| <br>Ing. Juan Jose Gonzalez Estrada<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 20<br>[Redacted]      | Planta de lavado de ropa                                                                                                                                                                   |
| <br>Ing. Juan Bustos Reynosa<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 22<br>[Redacted]            | Unidad de Medicina Familiar No. 09<br>Unidad de Medicina Familiar No. 43<br>Unidad de Medicina Familiar No. 42<br>Unidad de Medicina Familiar No. 45<br>Unidad de Medicina Familiar No. 72 |
| <br>Ing. Alejandro Roque Zamarripa<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 24<br>[Redacted]      | Unidad Médica de Atención Ambulatoria No. 65<br>Unidad de Medicina Familiar No. 71                                                                                                         |



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ing. Eduardo Guadalupe Gonzalez Díaz<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 24 BIS<br>[Redacted] | Unidad de Medicina Familiar No. 73                                                                                                                                                        |
| <br>Ing. Juan Pedro Cordoba Cortez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 26<br>[Redacted]           | Unidad de Medicina Familiar No. 26<br>Unidad de Medicina Familiar No. 69<br>Subdelegación No. 01<br>Escuela de Profesores                                                                 |
| <br>Ing. Jose Luis Campos Hernandez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 28<br>[Redacted]          | Unidad de Medicina Familiar No. 28<br>Unidad de Medicina Familiar No. 37                                                                                                                  |
| <br>Ing. Mario Pérez Jiménez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 29<br>[Redacted]                 | Unidad de Medicina Familiar No. 35<br>Unidad de Medicina Familiar No. 39<br>Escuela de Enfermería                                                                                         |
| <br>Ing. Juan Antonio Solís Meléndez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 30<br>[Redacted]         | Unidad de Medicina Familiar No. 30<br>Unidad de Medicina Familiar No. 29<br>Unidad de Medicina Familiar No. 20<br>Unidad de Medicina Familiar No. 14<br>Centro de Seguridad Social No. 05 |



Instituto Mexicano del Seguro Social  
Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Licitación Pública Nacional No. LA-50-GYR-050GYR979-N-71-2024  
Número de registro en SAI No. C5M0004

|                                                                                                |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ing. Erik García Colunga<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 31<br>[Redacted]       | Unidad de Medicina Familiar No. 31<br>Central de Servicios San Nicolás                                                                                                 |
| <br>Ing. Ulises Martagón Rodríguez<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 32<br>[Redacted] | Unidad de Medicina Familiar No. 32<br>Unidad de Medicina Familiar No. 27<br>Unidad de Medicina Familiar No. 68<br>Centro de Seguridad Social No. 03<br>Bodega la Rioja |
| <br>Ing. Hipólito Martínez Muñiz<br>Jefe de Conservación de Unidad Zona No. 33<br>[Redacted]   | Hospital General de Zona No. 33                                                                                                                                        |
| <br>Arq. Marcela Saldivar Vazquez<br>Jefe de Conservación de Guarderías<br>[Redacted]          | Guardería Infantil No. 01<br>Guardería Infantil No. 02<br>Guardería Infantil No. 03<br>Guardería Infantil No. 04<br>Guardería Infantil No. 05                          |

SE CANCELA DATO CONFIDENCIAL DE SERVIDORES PÚBLICOS IDENTIFICABLE, TAL COMO RFC POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO IV ARTÍCULO 115, DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA D.O.F. 20 DE MARZO 2025.