CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 de septiembre de 2026

DATOS GENERALES

N° DE OBRA:	18200008		
UNIDAD:	UNIDAD DE MÉDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS		
LOCALIDAD:	JUAREZ	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Av. Las Torres, manzana 388, lote 1, entre las Calles Mercurio y Venus, Colonia Los Cometas, Juárez, Nuevo León		

DATOS DEL CONTRATO

NOMBRE DE LA EMPRESA:	ELECTROFOX SA DE CV
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. DANIEL ALEJANDRO PALAFOX GUAJARDO
N° DE LICITACIÓN:	IO-50-GYR-050GYR048-N-2-2026
TIPO DE ADJUDICACIÓN	INV.A CUANDO MENOS 3 PERSONAS
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	23/09/2026
N° DE CONTRATO:	2-18200008-S-200103
N° DE COMPROMISO:	S-200103
FECHA DE INICIO	24/09/2026
FECHA DE TERMINO	03/10/2026
MONTO CONTRATADO	$ 179,800.00
2DO. CONTRATO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TERMINO	
MONTO CONTRATADO	$ -
N° DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:	

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UVIE) PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUAREZ, NUEVO LEÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL

PROGRAMADO	70.00%
REAL	100.00%

GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)

PROGRAMADO	100.00%
REAL	100.00%
TIPO DE CONVENIO:	
TIPO DE CONVENIO:	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	70.00%	100.00%	0.00%

SITUACIÓN FINANCIERA

IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	$ 179,800.00	IMPORTE DE CONVENIO	$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)		MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	$ 179,800.00
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO		MONTO PAGADO	$ -
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)		INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	0
MONTO POR ESTIMAR (D)	$ 179,800.00	ESTATUS	NO SE HA PRESENTADO NINGUNA ESTIMACIÓN PARA COBRO DE PARTE DE LA EMPRESA
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	70.00%	100.00%	0.00%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO

		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	$	$ 125,860.00	$0.00
CONTRATO INICIAL:	%	70.00%	0.00%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)

EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:		HASTA ESTIMACIÓN:	

CAPACIDAD INSTALADA

	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		10
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		1
PEINES DE LABORATORIO		1
SALAS DE PROC. MIXTOS		1
POBLACIÓN BENEFICIADA		72,000

METROS CUADRADOS DE:

TERRENO:	10,287.67 M2	
CONSTRUCCIÓN:	3,189.23 M2	
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	0 M2	
REMODELACIÓN:	0 M2	
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:	59	

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN

( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FISICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:

RESICIÓN

EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESICIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFIA AEREA



FOTOGRAFIA AEREA

PROBLEMÁTICA RELEVANTE

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN

SE REALIZA DICTAMEN DE VERIFICACION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EL CUAL QUEDA CONCLUIDO Y AUTORIZADO ANTE CFE (CEDIVER)

FUERZA DE TRABAJO:

ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	

N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	
MONTO CONTRATADO:		FECHA DE TERMINO:	
MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
			0%

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)

EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA

EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

OBSERVACIONES:

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA

	SI/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			

OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.

NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.

EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	$ -	
	LICITADO	$ -	
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:		
	EQUIPO EN OBRA S/INST.	$ -	

AUDITORIA

	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0

ARQ. GABRIEL GARZA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA .

ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA
ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS .

ARQ. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ
JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA

IMSS

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra:	0				
UNIDAD	UNIDAD DE MÉDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS	ACTUALIZADO AL:	miércoles, 30 de septiembre de 2026		
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA	CONTRATO N° :	2-18200008-S-200103	N° COMPROMISO:	S-200103
LOCALIDAD:	JUAREZ	AVANCE REAL:	100.00%	GLOBAL:	100.00%
EMPRESA:	ELECTROFOX SA DE CV	FECHA DE INICIO:	24/09/2026	TERMINO:	03/10/2026

REPORTE FOTOGRÁFICO

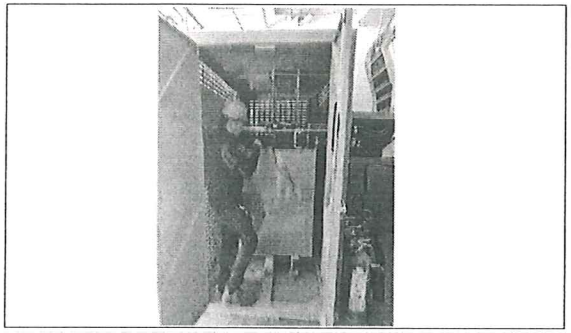


FOTO No. 1: VERIFICACION DE RESULTADOS EN PRUEBAS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MEDICIÓN DE CONTINUIDAD, MEGEO A ALIMENTADORES)
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

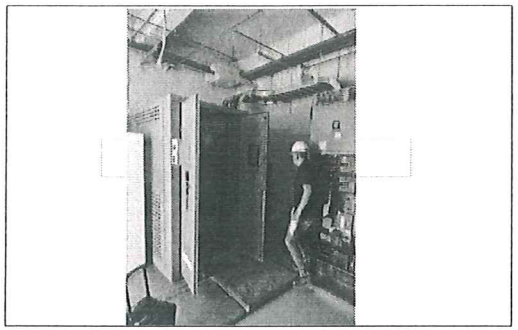


FOTO No. 2: VERIFICACION DE RESULTADOS EN PRUEBAS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MEDICIÓN DE CONTINUIDAD, MEGEO A ALIMENTADORES)

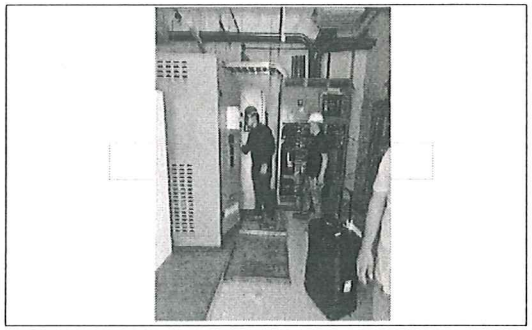


FOTO No. 3: VERIFICACION DE RESULTADOS EN PRUEBAS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MEDICIÓN DE CONTINUIDAD, MEGEO A ALIMENTADORES)
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

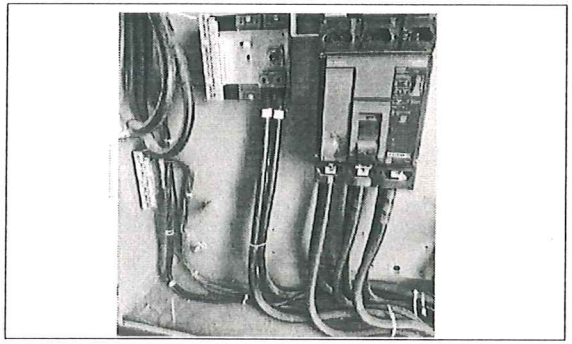


FOTO No. 4: SE ETIQUETA CON CINTA CÓDIGO DE COLORES EN ALIMENTADORES
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

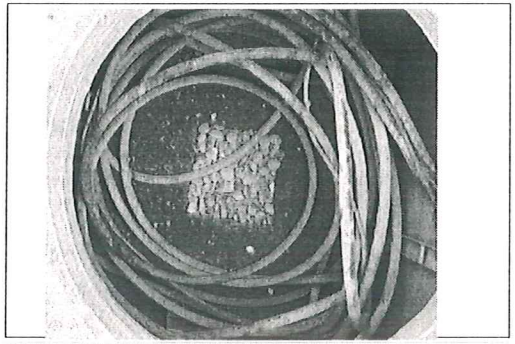


FOTO No. 5: SE INSTALA GRAVA EN DREN DE REGISTROS
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

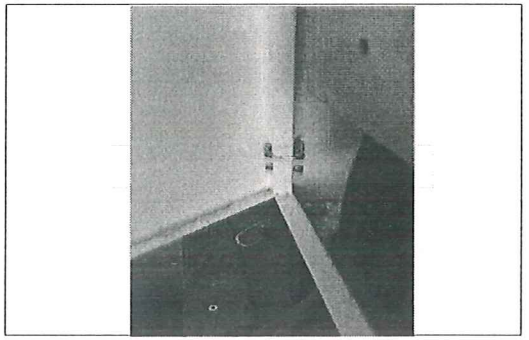


FOTO No. 6
SE INSTALA PUENTE DE TIERRA EN TABLEROS DE CONTROL
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

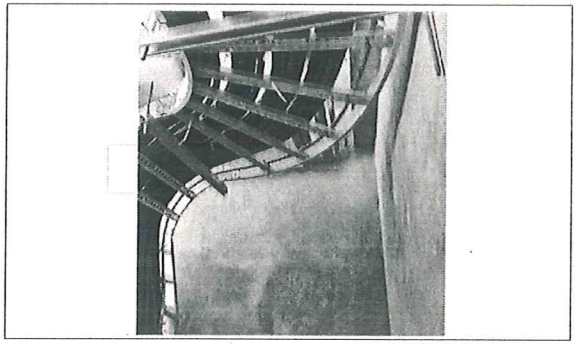


FOTO No. 7:
SE INSTALA CABLE DE TIERRA DE ALUMINIO

FOTO

FOTO No. 8:

FOTO

FOTO No. 9:

FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

IMSS

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra:	0				
UNIDAD	UNIDAD DE MÉDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS	ACTUALIZADO AL:	miércoles, 30 de septiembre de 2026		
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA	CONTRATO N° :	2-18200008-S-200103	N° COMPROMISO:	S-200103
LOCALIDAD:	JUAREZ	AVANCE REAL:	100.00%	GLOBAL:	100.00%
EMPRESA:	ELECTROFOX SA DE CV	FECHA DE INICIO:	24/09/2026	TERMINO:	03/10/2026

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

