

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	18200008		
UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS		
LOCALIDAD:	JUAREZ	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Av. Las Torres, manzana 388, lote 1, entre las Calles Mercurio y Venus, Colonia Los Cometas, Juárez, Nuevo León		

DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-II-1-2025		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:			
N° DE CONTRATO:	1-18200008-4-20102	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
N° DE COMPROMISO:	4-20102		
FECHA DE INICIO	27/11/2025	PROGRAMADO	69.21%
FECHA DE TERMINO	20/04/2026	REAL	69.80%
MONTO CONTRATADO	\$ 54,110,469.78	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
ZDO. CONTRATO			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	PROGRAMADO	89.33%
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL	89.49%
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:	1-18200008-4-20102-C1	TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO AL PLAZO
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	69.21%	69.80%	30.20%

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 54,110,469.78	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 37,222,333.89	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 37,769,107.90
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ 37,222,333.89
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)		INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	4
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 546,774.01	ESTATUS	A LA FECHA SE HA LIQUIDADO HASTA LA ESTIMACIÓN 4
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	69.21%	69.80%	30.20%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	%	\$ 37,449,856.14	\$37,222,333.89
CONTRATO INICIAL:	%	69.21%	0.00%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:	S.I.A. EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.		
N° DE CONTRATO:	2-18200008-S-20089	HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	08/09/2022
MONTO CONTRATADO:	\$ 334,000.00	FECHA DE TERMINO:	09/12/2022
MONTO TOTAL ESTIMADO	\$ 0.00	AVANCE	100%

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		10
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		1
PEINES DE LABORATORIO		1
SALAS DE PROC. MIXTOS		1
POBLACION BENEFICIADA		72,000

METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	10,287.67 M2	
CONSTRUCCIÓN:	3,189.23 M2	
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	0 M2	
REMODELACIÓN:	0 M2	
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:	59	

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
<input type="checkbox"/> SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
<input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
<input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> SI	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?
<input type="checkbox"/> NO	

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:	

RESISIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 de enero de 2026



FOTOGRAFIA AEREA FOTOGRAFIA AEREA

PROBLEMÁTICA RELEVANTE

LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA MÉDICA (CTIM) SOLICITA ADECUACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO Y OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA CONVERSIÓN DE UMF CON AMC A UMF PLUS. SE INDICAN LAS SIGUIENTES ADECUACIONES: • CON EL MÍNIMO DE AJUSTES SE DEBERÁ DE IMPLEMENTAR LOS LOCALES DE APOYO, SIN CRECIMIENTO DE LUGARES EN SALA DE OBSERVACIÓN. • SE PLANTEA REUBICAR EL CUBÍCULO DE NUTRICIÓN PARA IMPLEMENTAR EL SERVICIO DE LABORATORIO DE A ANÁLISIS CLÍNICOS. • EL CUBÍCULO DE NUTRICIÓN EN EL ESPACIO DEL MODULO DE UNIFILA , Y ESTE ÚLTIMO REUBICARLO EN LA SALA DE ESPERA DE LA CONSULTA EXTERNA. • CANCELAR EL CUARTO DE ROPA SUCIA Y REUBICAR EL CUARTO DE ROPA LIMPIA A UN LADO DEL ALMACÉN DE LA UNIDAD, PARA CONVERTIR ESTOS ESPACIOS EN EL RESPONSABLE DEL SERVICIO. PARA ESTAS OBRAS DE PROCESO DE CONSTRUCCIÓN LA DDA SE COORDINARÁ CON EL OOAD CORRESPONDIENTE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS BOLETINES. SE SOLICITA A LA CONTRATISTA LA SOLICITUD DE UN CONVENIO MODIFICATORIO POR TIEMPO CON LA JUSTIFICACION DE LAS AREAS A MODIFICAR ANTES MENCIONADAS. ESTO DERIVADO A LA MINUTA DE TRABAJO DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE 2025. CON FECHA DEL 23 DE DICIEMBRE SE SOLICITA POR PARTE DE LA CONTRATISTA CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO POR 110 DÍAS. CON FECHA DEL 30 DE DICIEMBRE SE FORMALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO EL CUAL SE ENCUENTRA EN FIRMA

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN

FUERZA DE TRABAJO:		
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	25
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -
	LICITADO	\$ -
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$ 330,000.00



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 18200008
UNIDAD CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MÉDICHIA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA
LOCALIDAD: JUÁREZ
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N°:
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

Jueves, 15 de enero de 2026
1-18200008-4-20102 N° COMPROMISO: 4-20102
69.80% GLOBAL: 89.49%
27/11/2025 : TERMINO: 20/04/2026

REPORTE FOTOGRAFICO

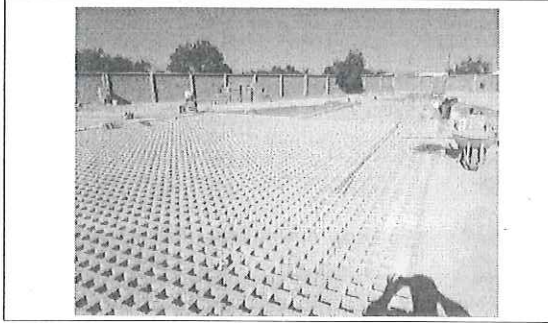


FOTO No. 1:
ADOPASTO EN ESTACIONAMIENTO
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026

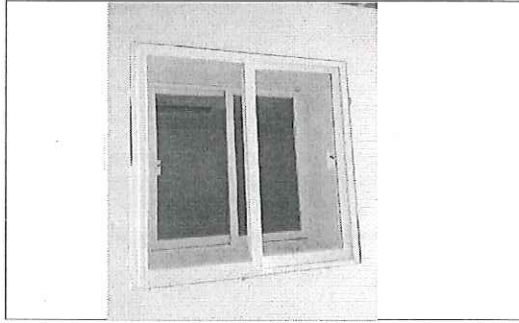


FOTO No. 2:
CANCELERIA EN CEYE
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026



FOTO No. 3
ACCESORIOS PARA SANITARIOS
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026



FOTO No. 4:
MIGTORIO
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026



FOTO No. 5:
SANITARIOS PERSONAL
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026

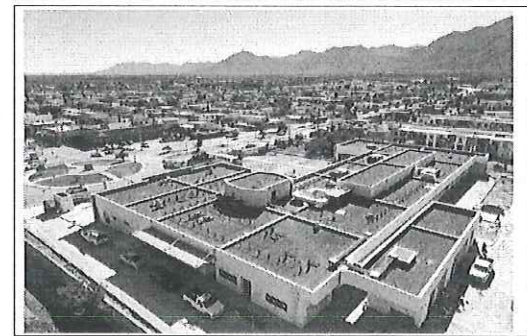


FOTO No. 6
FOTOGRAFIA AEREA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026

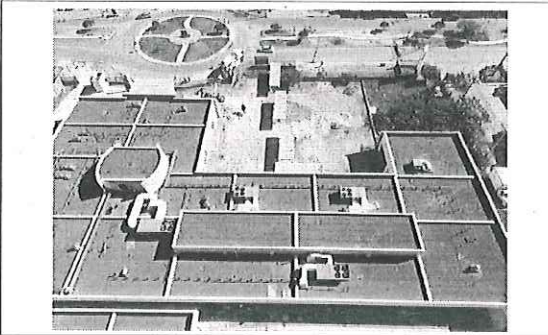


FOTO No. 7:
FOTOGRAFIA AEREA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026

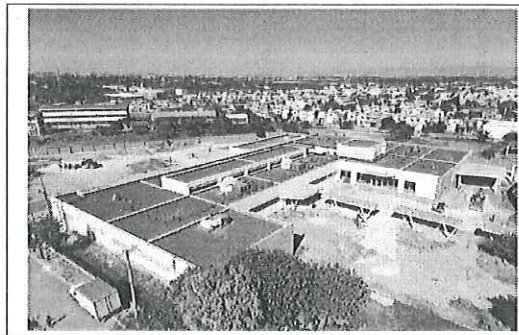


FOTO No. 8:
FOTOGRAFIA AEREA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2026

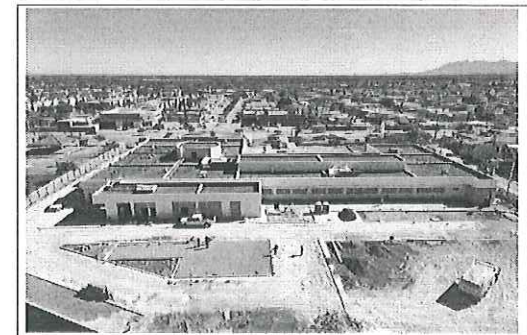


FOTO No. 9:
FOTOGRAFIA AEREA
FOTOGRAFIA TOMADA EL 15 DE ENERO DE 2026

[Handwritten signature in blue ink]

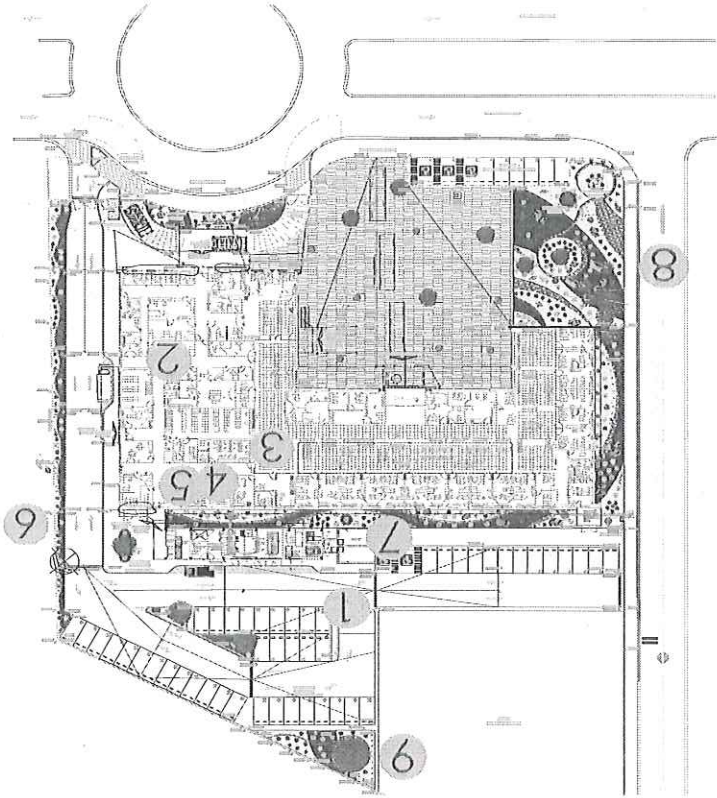


No. de Obra: 1820008
UNIDAD CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA
LOCALIDAD: JUAREZ
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

LOCALIZACION DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

ACTUALIZADO AL:	CONTRATO N°:	AVANCE REAL:	FECHA DE HICIO:
	1-18200008-4-20102	69.80%	27/11/2025
	N° COMPROMISO: 4-20102	GLOBAL: 89.49%	TERMINO: 20/04/2026

[Jueves, 15 de enero de 2026]



Handwritten signature and initials in blue ink.