

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	18200008		
UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS		
LOCALIDAD:	JUAREZ	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Av. Las Torres, manzana 388, lote 1, entre las Calles Mercurio y Venus, Colonia Los Cometas, Juárez, Nuevo León		

DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:			
N° DE CONTRATO:	1-18200008-4-20102		

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
N° DE COMPROMISO:	4-20102
FECHA DE INICIO	27/11/2025
FECHA DE TERMINO	20/04/2026
MONTO CONTRATADO	\$ 54,110,469.78
2DO. CONTRATO	

SITUACIÓN FINANCIERA	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO	\$
N° DE CONVENIO:	1-18200008-4-20102-C1

AVANCE DE OBRA		AVANCE REAL		POR EJECUTAR	
68.79%		69.50%		30.50%	

IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 54,110,469.78	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 37,222,333.89	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 37,608,776.49
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ 37,222,333.89
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)		INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	4
MONTO POR ESTIMAR (D)	384,442.50	ESTATUS	A LA FECHA SE HA LIQUIDADO HASTA LA ESTIMACION 4

N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA		AVANCE REAL	
68.79%		69.50%	
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO		POR EJECUTAR	
		30.50%	

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:	S.I.A. EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.		
N° DE CONTRATO:	2-18200008-S-20089	HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	08/09/2022
MONTO CONTRATADO:	\$ 334,000.00	FECHA DE TERMINO:	09/12/2022
MONTO TOTAL ESTIMADO	\$0.00	AVANCE	100%

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		10
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		1
PEINES DE LABORATORIO		1
SALAS DE PROC. MIXTOS		1
POBLACION BENEFICIADA		72,000

METROS CUADRADOS DE:	
TERRENO:	10,287.67 M2
CONSTRUCCIÓN:	3,189.23 M2
OBRA NUEVA:	
AMPLIACIÓN:	0 M2
REMODELACIÓN:	0 M2
ADECUACIÓN:	
OBRA EXTERIOR:	
ESTACIONAMIENTO:	59

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	
( ) SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) NO	
( ) SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) NO	
( ) SI	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO (RECURSOS CATA)?
( ) NO	

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
( ) SI	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO (RECURSOS CATA)?
( ) NO	

RESISIÓN	
EMPRESA:	
N° DE LICITACIÓN:	
N° COMPROMISO	
N° CONTRATO:	
AVANCE FÍSICO:	0%
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA
OBSERVACIONES:	

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31 de diciembre de 2025



PROBLEMÁTICA RELEVANTE

LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA MÉDICA (CTIM) SOLICITA ADECUACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO Y OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA CONVERSIÓN DE UMF CON AMC A UMF PLUS. SE INDICAN LAS SIGUIENTES ADECUACIONES: - CON EL MÍNIMO DE AJUSTES SE DEBERÁ DE IMPLEMENTAR LOS LOCALES DE APOYO, SIN CRECIMIENTO DE LUGARES EN SALA DE OBSERVACIÓN.  
 \* SE PLANTEA REUBICAR EL CUBÍCULO DE NUTRICIÓN PARA IMPLEMENTAR EL SERVICIO DE LABORATORIO DE A ANÁLISIS CLÍNICOS.  
 \* EL CUBÍCULO DE NUTRICIÓN EN EL ESPACIO DEL MODULO DE UNIFILA, Y ESTE ÚLTIMO REUBICARLO EN LA SALA DE ESPERA DE LA CONSULTA EXTERNA.  
 \* CANCELAR EL CUARTO DE ROPA SUCIA Y REUBICAR EL CUARTO DE ROPA LIMPIA A UN LADO DEL ALMACÉN DE LA UNIDAD, PARA CONVERTIR ESTOS ESPACIOS EN EL RESPONSABLE DEL SERVICIO.  
 PARA ESTAS OBRAS DE PROCESO DE CONSTRUCCIÓN LA DDA SE COORDINARÁ CON EL OOAD CORRESPONDIENTE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS BOLETINES. SE SOLICITA A LA CONTRATISTA LA SOLICITUD DE UN CONVENIO MODIFICATORIO POR TIEMPO CON LA JUSTIFICACION DE LAS AREAS A MODIFICAR ANTES MENCIONADAS. ESTO DERIVADO A LA MINUTA DE TRABAJO DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE 2025. CON FECHA DEL 23 DE DICIEMBRE SE SOLICITA POR PARTE DE LA CONTRATISTA CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO POR 110 DIAS. CON FECHA DEL 30 DE DICIEMBRE SE FORMALIZA CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO EL CUAL SE ENCUENTRA EN FIRMA

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN

Handwritten signatures and initials in blue ink.

FUERZA DE TRABAJO:28	
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR \$ -
	LICITADO \$ -
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA: \$ 520,000.00





# CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 18200008  
UNIDAD CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS  
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA  
LOCALIDAD: JUAREZ  
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:  
CONTRATO N°:  
AVANCE REAL:  
FECHA DE INICIO:

miércoles, 31 de diciembre de 2025  
N° COMPROMISO: 4-20102  
GLOBAL: 89.33%  
TERMINO: 20/04/2026

## REPORTE FOTOGRAFICO



FOTO No. 1:  
EMPASTADOS PARA COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025



FOTO No. 2:  
EMPASTADOS PARA COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

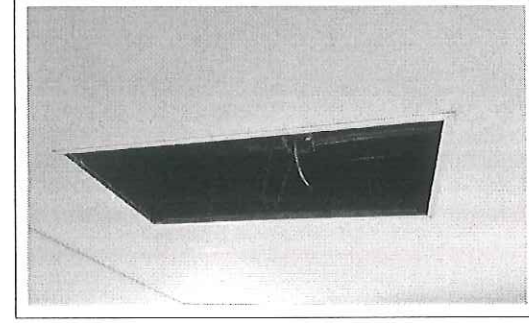


FOTO No. 3  
PREPARACIÓN DE SUPERFICIES PARA EMPASTADOS  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025



FOTO No. 4:  
EMPASTADOS PARA COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025



FOTO No. 5:  
REGISTROS PARA POSTES DE LUMINARIAS  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025



FOTO No. 6  
EMPASTADOS PARA COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

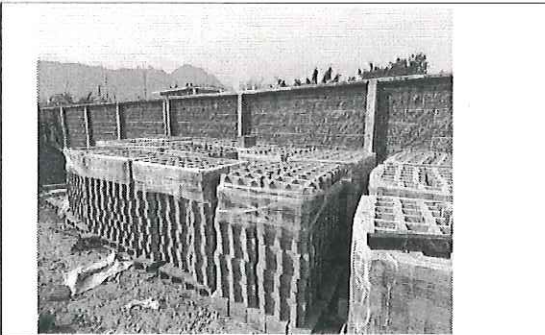


FOTO No. 7:  
ADOPASTO PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025



FOTO No. 8:  
COLOCACIÓN DE ADOPASTO EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

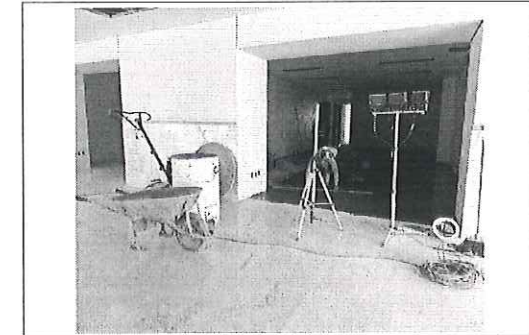


FOTO No. 9:  
EMPASTADOS PARA COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 19 DE DICIEMBRE DE 2025

*Handwritten signature in blue ink.*



**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**  
DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

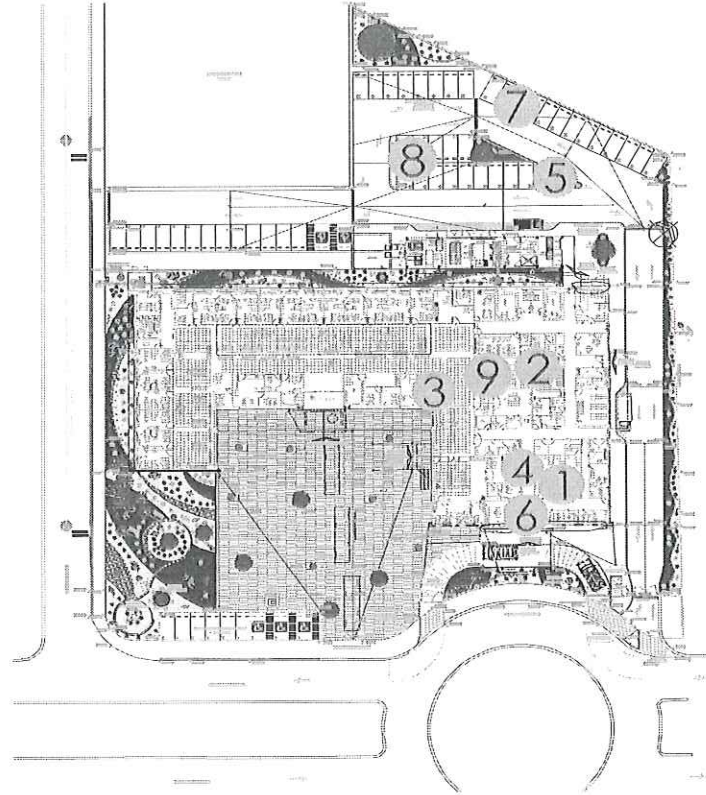
No. de Obra: 18200005  
UNIDAD CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MÉDICA FAMILIAR DE 10 CONSULTORIOS  
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA  
LOCALIDAD: JUÁREZ  
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:  
CONTRATO N°:  
AVANCE REAL:  
FECHA DE INICIO:

miércoles, 31 de diciembre de 2025

1-18200005-4-20102	N° COMPROMISO:	4-20102
89.50%	GLOBAL:	89.33%
27/11/2025	TERMINO:	20/04/2026

**LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS**



*[Handwritten signatures in blue ink]*