



**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN**

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPOSICIONES.**

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025 PARA LA "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

I. LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las **11:00 horas del día 20 de noviembre del año 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, Numeral 4.2.1.3 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se reunieron en la sala de juntas ubicada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León, los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta. -----

II. SERVIDOR PUBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el segundo párrafo del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 apartado a, subapartado a.2, viñeta 1, de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como el numeral 7.1.2 del Manual de Organización de la Jefatura de Servicios Administrativos, preside el presente acto el Arq. Ana Priscilla Rodríguez Garza, Jefa de la Oficina de Concursos y Contratos, con número de matrícula **311200698**, adscrita al Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del OOAD Regional Nuevo León del IMSS, el cual informa a los presentes que una vez iniciado este acto, no se permitirá el acceso a ninguna otra persona, o servidor público ajeno al mismo; de conformidad a lo establecido en el **Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones**, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día 20 de agosto de 2015, reformado a través del "Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones", publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día 19 de febrero de 2016, y el 28 de febrero de 2017, respectivamente, el cual puede ser consultado en la sección de la Secretaría de la Función Pública, que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga www.gob.mx/ -----

III. NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Acto seguido, se ingresa a la Plataforma (ComprasMX), para verificar la existencia y contenido de las proposiciones electrónicas con el siguiente resultado: -----

SE RECIBIERON 01 (UNA) PROPOSICIÓN EN LA PLATAFORMA (COMPRASMX). -----





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPOSICIONES.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025 PARA LA "OBRA CIVIL E
INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

Una vez realizado lo anterior, se procede la apertura de los sobres digitales generados por la Plataforma, verificando a documentación presentada conforme a los requerimientos contenidos en la convocatoria, pero sin entrar a la revisión de su contenido.

IV. NOMBRE DE LOS LICITANTES Y PRECIO OFERTADO EN LAS PROPOSICIONES.

Table with 3 columns: No., NOMBRE DEL LICITANTE, and PRECIO OFERTADO POR LOS TRABAJOS (SIN IVA). Row 1: 1, CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV, \$46,646,956.71

Se recibieron 01 (una) propuesta/s a través de la Plataforma (ComprasMX), haciendo del conocimiento de los presentes, así como de los licitantes participantes, que la misma se revisará en este acto de manera cuantitativa y se recibe para su posterior análisis y evaluación por parte del Área Técnica del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Se adjuntan los siguientes documentos a la presente acta:

- 1. Captura de Pantalla del apartado "Empresas que han manifestado interés en participar" en Plataforma (ComprasMX), (compuesto por 01 foja);
2. Captura de Pantalla del apartado "Proposiciones" en Plataforma (ComprasMX), (compuesto por 01 foja);
3. Acuse de Presentación de Proposición electrónica a través de Plataforma (ComprasMX), correspondiente a la empresa CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV (consta de 02 fojas);
4. Formato de Recepción A, correspondiente a la empresa CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV (consta de 05 fojas);
5. Consulta sobre el licitante que entregó proposición para el presente procedimiento de contratación, a través de la Plataforma (ComprasMX), en el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados (01 foja) de la Secretaría de la Función Pública. Cabe mencionar que en dicha consulta el licitante NO presenta sanción.

V. LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, DE CARÁCTER NACIONAL.

Se cita a los presentes a las 11:00 horas, del día 25 de noviembre del 2025, para que acudan a la Oficina de Concursos y Contratos, ubicada en la planta baja del OOAD Regional Nuevo León, localizada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León, en donde se dará a conocer el





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPOSICIONES.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025 PARA LA "OBRA CIVIL E
INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

fallo de esta Licitación Pública Nacional, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se
formule. Así mismo, se publicará en la Plataforma (ComprasMX) el mismo día en que se emita.

La servidora pública que preside el acto pregunta a los funcionarios presentes si tienen algún comentario sobre
el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, a lo cual se manifiesta lo siguiente:

Con motivo de la invitación efectuada mediante oficio No. 209001130100/CPI/314/2025, conforme lo señalado
en el numeral 16 fracción I del Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y
Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones y sus reformas, al evento de Presentación y
Apertura de Propuestas del evento LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025, en referencia a los trabajos de "Obra Civil
e Instalaciones para la terminación de la Unidad de Medicina Familiar de 10+5 Consultorios con atención
médica continua en Ciudad Benito Juárez, Nuevo León", el Área de Auditoría, Denuncias e Investigaciones en la
Sede de la Oficina Regional No. 3 en el IMSS emite el siguiente comentario:

- Se insta al área técnica realicen una evaluación de las proposiciones presentadas por los licitantes, mismas
que deben de cumplir con los requisitos solicitados en la convocatoria, como son los aspectos legales,
técnicos y económicos requeridos, que aseguren las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad,
financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, ello bajo los parámetros señalados en los
artículos 36, 37, 38, 39bis y 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así
como los artículos 63, 64, 65, 66 y 67 de su Reglamento y numeral 4.2.1.3 y 4.2.1.4 Manual Administrativo
de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

A fin de no ser reiterativos, la representación de la Jefatura de Servicios Jurídicos replica los comentarios
realizados por el Área de Auditoría, Denuncias e Investigaciones en la Sede de la Oficina Regional No. 3 en el
IMSS.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios adicionales, en cuanto al
contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las 12:13
horas del día indicado al inicio del presente documento.

Handwritten signatures in blue ink

Handwritten signature in blue ink





**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN**
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPOSICIONES.**

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025 PARA LA "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

ANEXO 1. Captura de Pantalla Plataforma ComprasMX. Empresas que han manifestado interés en participar.

ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA
Administrador de Unidad ComprasMx

11/11 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

13/11/2025 11:00

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX *

13/11/2025 11:00

Fecha y hora de registro en el procedimiento

13/11/2025 11:00

Compras Mx

- Procedimientos de contratación
- Inicio
- Subecliente
- Procedimiento
- Datos Relevantantes de Contratos
- Solicitudes de cotización
- Consultas
- Registro de Propuestas No Solicitadas, LAPP
- Registro Empresarial de Compras Mx
- Propuestas Impugnadas y Sancionadas
- Avisos y notificaciones
- Papel
- ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA Administrador de Unidad ComprasMx

Exportar listado

Buscar

Num.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha de expresión de interés	Manifiesto	Acusado de Solicitud de Aclaraciones	Acusado de Repreguntas
1	ALTA INGENIERIA CORACA SA DE CV	13/11/2025 11:34				
2	CONSTRUCCIONES CIV DE MONTERREY SA DE CV	07/11/2025 09:20	11/11/2025 10:13			
3	GEODATA EN LA NUBE SA DE CV	12/11/2025 16:17				
4	NC REMODELACIONES Y COMERCIALIZADORA SA DE CV	10/11/2025 14:14				
5	TAQ SISTEMAS MEDICOS SA DE CV	13/11/2025 17:03				

Regresar Solicitudes de aclaración





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN

Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPOSICIONES.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025 PARA LA "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

ANEXO 2. Captura de Pantalla Plataforma ComprasMX. Apertura de proposiciones.

Compras MX

Procedimientos de contratación

Inicio

Expediente

Procedimiento

Base de datos de licitantes

Solicitudes de contratación

Consultas

Registro de Propuestas

Mi Solicitante LADP

Registro Empresarial de Compras MX

Procesos de Ingresos y Transiciones

Auditorías y Evaluaciones

Panel

ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA
Administradora de Unidad Compras

1014 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA
Administradora de Unidad Compras

TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, N.L.

Bidatada de acciones

Exportar listado

Num.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de evaluación	Estatus de revisión
1	CONSTRUCCIONES OV DE MONTERREY SA DE CV	07/11/2025 09:20	20/11/2025 10:19			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente

Buen Gobierno

© 2025 | 0.0.0.0

Terminos y condiciones





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 20 de noviembre de 2025 a las 10:19

Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00105139
 Número de procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025
 Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 Unidad Compradora: 050GYR048 - DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA
 Nombre del procedimiento de contratación: TERMINACIÓN DE LA U.M.F. DE 10+5 CONSULTORIOS CON A.M.C. EN JUÁREZ, N.L.
 Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 6 de noviembre de 2025
 Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 20 de noviembre de 2025 a las 11:00
 Responsable de la captura: ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA
 Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
 Ley que rige la contratación: LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
 Tipo de contratación: OBRA PÚBLICA
 Carácter del procedimiento: NACIONAL
 Año del ejercicio presupuestal: 2025
 Plurianual: No
 Participación conjunta: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 12
 Número de requerimientos con respuesta: 12
 Número de archivos: 12

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
DOCUMENTO 5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOFRAFÍA.	Doc 5.pdf	2.9 MB	19 de noviembre de 2025 a las 18:12
DOCUMENTO 7. ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DE RESULTAR GANADOR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE QUE SE TRATE, NO PODRÁ SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN EL MISMO PROCEDIMIENTO.	Doc 7.pdf	213.9 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:12
DOCUMENTO 9. ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE IMPLIQUEN O TENGAN POR OBJETO OBTENER UN BENEFICIO, VENTAJA INDEBIDA EN EL PROCEDIMIENTO O SOBRE LOS DEMÁS LICITANTES, U OCASIONAR UN DAÑO A LA HACIENDA PÚBLICA, O AL PATRIMONIO DE LOS ENTES PÚBLICOS.	Doc 9.pdf	211.2 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:13
DOCUMENTO 10. ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	Doc 10.pdf	1.3 MB	19 de noviembre de 2025 a las 18:13
DOCUMENTO 4. MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER POR SÍ O POR SU REPRESENTADA.	Doc 4.pdf	314.9 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:14
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	Doc 1.pdf	230.1 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:14

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





DOCUMENTO 2. ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPFSRM	Doc 2.pdf	226.8 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:14
DOCUMENTO 6. ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.	Doc 6.pdf	214.1 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:14
DOCUMENTO 1. ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.	Doc 1.pdf	230.1 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:18
DOCUMENTO 3. ESCRITO MEDIANTE EL CUAL MANIFIESTA, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NI EL LICITANTE NI SUS SOCIOS O ASOCIADOS, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, NO ACTÚAN COMO INTERPÓSITA PERSONA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LA DEFINICIÓN A QUE HACE REFERENCIA LA FRACCIÓN VIII EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY.	Doc 3.pdf	225.0 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:14
ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VEDAD MEDIANTE EL CUAL AFIRMEN O NIEGUEN LOS VÍNCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANGUINIDAD O AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES.	Doc 8.pdf	224.3 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:19
DOCUMENTO 11. CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA.	Doc 11.pdf	671.2 KB	19 de noviembre de 2025 a las 18:19

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: PUNTOS Y PORCENTAJES)

Número de requerimientos solicitados: 19
Número de requerimientos con respuesta: 19
Número de archivos: 44

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
MATERIALES Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. INSUMOS Y BIENES SEAN DE EQUIVALENTE O SUPERIOR CALIDAD A LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ANEXOS TÉCNICOS DE LA PRESENTE CONVOCATORIA. (ANEXO 9, ANEXO 12, ANEXO 14).	ANEXO 12.pdf, ANEXO 14.pdf, ANEXO 09.pdf	1.7 MB	20 de noviembre de 2025 a las 08:13
MANO DE OBRA. TODAS LAS CATEGORÍAS QUE INTERVENDRÁN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO TAMBIÉN PRESENTE EL ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL SOLICITADO. (ANEXO 5, ANEXO 12, ANEXO 24).	Anexo 5.pdf, ANEXO 12.pdf, ANEXO 24.pdf	1003.9 KB	20 de noviembre de 2025 a las 08:18
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE ASEGURE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE ASÍ LO REQUIERA (ANEXO 9, ANEXO 25).	ANEXO 25.pdf, ANEXO 09.pdf	427.9 KB	20 de noviembre de 2025 a las 08:18
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





TECNICOS QUE SE ENCARGARAN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS. SE ESTABLEZCA Y DEFINA LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, HASTA EL TERCER NIVEL DE MANDO. (ANEZO 4A).

Anexo 4A.pdf

232.0 KB

20 de noviembre de 2025 a las 08:18

PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS. SE VALORARÁ LAS FORMAS Y TÉCNICAS QUE EL LICITANTE UTILIZARÁ PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. (ANEJO 1, ANEXO 2)

Anexo 1.pdf, Anexo 2.pdf

2.9 MB

20 de noviembre de 2025 a las 10:08

PROGRAMAS. PROGRAMAS QUE GUARDEN CONGRUENCIA ENTRE LAS ESPECIALIDADES, ACTIVIDADES Y SUBACTIVIDADES QUE INTEGRAN EL CATÁLOGO DE ACTIVIDADES. (ANEJO 22, ANEXO 23, ANEXO 24, ANEXO 25, ANEXO 26).

ANEXO 25.pdf, ANEXO 24.pdf, ANEXO 22.pdf, ANEXO 23.pdf, ANEXO 26.pdf

6.6 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:19

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEMUESTRE QUE APLICARÁ UNA LOGÍSTICA ADECUADA. (ANEJO 1, ANEXO 2).

Anexo 1.pdf, Anexo 2.pdf

2.9 MB

20 de noviembre de 2025 a las 10:08

1. EXPERIENCIA EN OBRAS DE LA MISMA NATURALEZA OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO. EL PERSONAL PROPUESTO PARA DIRIGIR Y COORDINAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, HAYA REALIZADO OBRAS SIMILARES EN COMPLEJIDAD Y MAGNITUD CONFORME A LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA. (ANEJO 4).

Anexo 4.pdf

8.9 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:23

2. COMPETENCIA O HABILIDAD EN EL TRABAJO DE ACUERDO CON SUS CONOCIMIENTOS ACADÉMICOS O PROFESIONALES. EL PERSONAL PROPUESTO PARA DIRIGIR Y COORDINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, TENGA CÉDULA PROFESIONAL DE ARQUITECTO O DE INGENIERO EN CUALQUIERA DE LAS ESPECIALIDADES PROPUESTOS PARA INTERVENIR EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. (ANEJO 4).

Anexo 4.pdf

8.9 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:24

3. DOMINIO DE HERRAMIENTAS RELACIONADAS CON LA OBRA A EJECUTAR. SE CUENTE CON ESPECIALISTAS CON DOMINIO EN EL MANEJO DE PROGRAMAS INFORMÁTICOS PARA LA ELABORACIÓN DE PROGRAMACIONES DE OBRA, RUTA CRÍTICA Y PRESUPUESTOS DE OBRA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS COMPLETOS DE AJUSTE DE COSTOS. (ANEJO 4).

Anexo 4.pdf

8.9 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:24

LIQUIDEZ. 1. CAPITAL DE TRABAJO NETO. EL CAPITAL DE TRABAJO NETO DEL LICITANTE CUBRA EL FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, CORRESPONDIENTE AL 20% DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN. (ANEJO 8, ANEXO 8A, ANEXO 8B, ANEXO 8C).

Anexo 8.pdf, Anexo 8C.pdf, Anexo 8A.pdf, Anexo 8B.pdf

3.8 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:29

LIQUIDEZ. 2. PRUEBA DEL ACIDO. EL LICITANTE TENGA CAPACIDAD PARA PAGAR SUS OBLIGACIONES, EVALUANDO SU LIQUIDEZ, CON BASE EN LOS RESULTADOS DEL ANÁLISIS DEL DOCUMENTO "COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS" (ANEJO 8 ANEXO 8A

Anexo 8C.pdf, Anexo 8B.pdf, Anexo 8.pdf, Anexo 8A.pdf

3.8 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:30

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



FINANCIERAS Y (ANEXO 8, ANEXO 9, ANEXO 10, ANEXO 11, ANEXO 12, ANEXO 13, ANEXO 14, ANEXO 15, ANEXO 16, ANEXO 17, ANEXO 18, ANEXO 19, ANEXO 20, ANEXO 21).

LIQUIDEZ, 3. SOLVENCIA, EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DEL ENDEUDAMIENTO, CON BASE EN LOS RESULTADOS DEL ANÁLISIS DEL DOCUMENTO "COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS", QUE FORMA PARTE DE LOS ANEXOS DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 8, ANEXO 8A, ANEXO 8B, ANEXO 8C).

Anexo 8.pdf, Anexo 8A.pdf, Anexo 8C.pdf, Anexo 8B.pdf

3.8 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:30

LIQUIDEZ, 4. RENTABILIDAD, LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA SEA ACEPTABLE, CON BASE EN LOS RESULTADOS DEL ANÁLISIS DEL DOCUMENTO "COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS" QUE FORMA PARTE DE LOS ANEXOS DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 8, ANEXO 8A, ANEXO 8B, ANEXO 8C).

Anexo 8A.pdf, Anexo 8C.pdf, Anexo 8B.pdf, Anexo 8.pdf

3.8 MB

20 de noviembre de 2025 a las 08:30

PARTICIPACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD O EMPRESAS QUE CUENTEN CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD. (ANEXO 10).

Anexo 10.pdf

225.5 KB

20 de noviembre de 2025 a las 08:30

MAYOR NÚMERO DE SUBCONTRATOS CON MIPYMES. (ANEXO 6, ANEXO 6A, ANEXO 7).

Anexo 6A.pdf, Anexo 7.pdf, Anexo 6.pdf

9.2 MB

20 de noviembre de 2025 a las 09:20

DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y DE CONFORMIDAD CON LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA, SE ACREDITE LA MAYOR CANTIDAD DE EXPERIENCIA (TIEMPO EN AÑOS). (ANEXO 3).

Anexo 3.pdf

31.0 MB

20 de noviembre de 2025 a las 09:21

DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y DE CONFORMIDAD CON LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA, SE ACREDITE EL MAYOR NÚMERO DE CONTRATOS. (ANEXO 3).

Anexo 3.pdf

31.0 MB

20 de noviembre de 2025 a las 09:21

DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y DE CONFORMIDAD CON LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA, SE ACREDITE EL MAYOR NÚMERO DE DOCUMENTOS CON LOS QUE ACREDITÓ EL "CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS". (ANEXO 3).

Anexo 3.pdf

31.0 MB

20 de noviembre de 2025 a las 09:22

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 2
Número de requerimientos con respuesta: 2
Número de archivos: 10

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
I. EN ESTE RUBRO SE ASIGNARÁN 40 PUNTOS. EN LA EVALUACIÓN DE ESTE RUBRO, SE EXCLUIRÁ DEL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR LO QUE, SÓLO SE CONSIDERARÁ EL PRECIO NETO PROPUESTO. DE LAS PROPUESTAS QUE TÉCNICAMENTE RESULTARON SOLVENTES Y CUMPLAN CON LA INTEGRACIÓN DEL PRECIO, A LA QUE HAYA PROPUESTO EL PRECIO MÁS BAJO SE LE ASIGNARÁ 40 PUNTOS. (ANEXO 11, ANEXO 13, ANEXO 14, ANEXO 15, ANEXO 17, ANEXO 18, ANEXO 19, ANEXO 20, ANEXO 21).	ANEXO 14.pdf, ANEXO 15.pdf, ANEXO 11.pdf, ANEXO 20.pdf, ANEXO 18.pdf, ANEXO 13.pdf, ANEXO 21.pdf, ANEXO 19.pdf, ANEXO 17.pdf	18.6 MB	20 de noviembre de 2025 a las 09:23

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



II. EN ESTE RUBRO SE ASIGNARÁN 10 PUNTOS, A LA PROPUESTA QUE HABIENDO RESULTADO SOLVENTE EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y QUE HAYA PROPUESTO EL FINANCIAMIENTO MÁS BAJO, SE ASIGNARÁN LOS 10 PUNTOS. (ANEXO 16).

ANEXO 16.pdf

398.5 KB

20 de noviembre de 2025 a las 09:23

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Subtotal	Monto total de la oferta
1	62201-0008	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA	\$ 46,646,956.71	\$ 54,110,469.78

Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV

Nombre del firmante: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV

RFC: CGM900131F64

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

cHadub6pVjH2PdAGJ2xY6PhLRn/s/ubLi+BE5pSQHYkF434Xm9J+hv1gJThbt+naHAb5EX8n1BgrYc.cTHKDsWUCCXPH1dJvZQhhyfqnBg/fGtg2u0xvc1X96U0cF82H4A6pHTK6NauPWP6Qz5yJ5aeP/Lqk13X1D241vt+8Xr/6h7yWdrysL/JRW45eR7zVfh52TPfC3ERZcyuc1UmAWhTqR7ypeI dyseHzh4zdPcGIkgsGr2KVoAy8U06R8sEfnD5n5Wn/cdzcB6WekYw6XFvh9I09V1f1jwcsiFAUYsLYT9vzGyggpCeh7dc57RV0D2e+KLruJJ81Cfcd==



(Handwritten signatures)

PROCEDIMIENTO:

LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025

OBRA:

OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN

UBICACIÓN:

Av. Las Torres No. 350, Fracc. Los Cometas, Juárez, Nuevo León.

FECHA:

FORMATO DE RECEPCIÓN

FORMATO A

LICITANTE CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. ANEXO Ó DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato o convenios respectivos, mismo que servirá para practicar las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto, así como el correo electrónico para las notificaciones, que, en su caso, se llegaren a formular por la Plataforma Compras MX. (DOCUMENTO 1).	1	1	si
IV.1.2	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley. Tratándose de personas morales, su representante legal deberá de manifestar con el escrito antes referido que tanto el licitante, como los socios o asociados, no se encuentran inhabilitados. (DOCUMENTO 2)	2	2	si
IV.1.3	3	Escrito mediante el cual manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que ni el Licitante ni sus socios o asociados, tratándose de personas morales, no actúan como Interpósita persona dentro del presente Procedimiento de Contratación, de conformidad con la definición a que hace referencia la fracción VIII el artículo 2 de la Ley. (DOCUMENTO 3)	3	3	si
IV.1.4	4	Con el objeto de acreditar la existencia legal y personalidad jurídica de los Licitantes para efectos de suscribir las proposiciones, deberán presentar un escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual manifiesten que cuentan con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada. (DOCUMENTO 4)	4	5	si
	5	Tratándose de personas morales, copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía del representante legal (credencial para votar, pasaporte vigente o cédula profesional). (DOCUMENTO 5)	6	6	si
IV.1.5	6	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad de que de resultar ganador en el procedimiento de contratación de que se trate, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el mismo procedimiento. (DOCUMENTO 6)	7	7	si
IV.1.6	7	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad de que de resultar ganador en el procedimiento de contratación de que se trate, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el mismo procedimiento. (DOCUMENTO 7)	8	8	si
IV.1.7	8	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas que establece el Protocolo de Actuación en Contrataciones. (DOCUMENTO 8)	9	9	si
IV.1.8	9	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la Hacienda Pública, o al patrimonio de los entes públicos. (DOCUMENTO 9)	10	10	si
IV.1.9	10	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana. (DOCUMENTO 10)	11	14	si
IV.2	11	El Licitante, que, en su caso, presente proposición conjunta, integrará el convenio de participación conjunta que suscriban las personas físicas o morales conjuntadas, el que deberá cumplir como mínimo con las condiciones y obligaciones previstas en el artículo 47, fracción II del Reglamento. (DOCUMENTO 11)	15	22	si
IV.3.1	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos. (ANEXO 1)	23	26	si
IV.3.2	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos, la cual deberá presentarse en 2 (dos) apartados. (ANEXO 2)	27	92	si
IV.3.3	3	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica (especialidad) en trabajos similares del Licitante. (ANEXO 3)	93	201	si
IV.3.4	4	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas. (ANEXO 4)	202	227	si
	4A	Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos. (ANEXO 4A)	228	228	si
IV.3.5	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local. (ANEXO 5)	229	229	si
IV.3.6	6	Manifestación bajo protesta de decir verdad la o las partes de los trabajos que subcontratará indicando que no va a contratar más del 49% del importante total del contrato (ANEXO 6)	230	230	si
	6A	Carta compromiso de la o las persona(s) que fungirá(n) como subcontratista, indicando la o las especialidad(es), actividad o subactividades del catálogo que ejecutará(n). (ANEXO 6A)	231	256	si
IV.3.6.1	7	Escrito en el que el subcontratista manifieste que tenga el carácter de MIPYMES. (ANEXO 7)	257	257	si

PROCEDIMIENTO:

LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025

OBRA:

OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN

UBICACIÓN:

Av. Las Torres No. 350, Fracc. Los Cometas, Juárez, Nuevo León.

FECHA:

FORMATO DE RECEPCIÓN

FORMATO A

LICITANTE CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY SA DE CV

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. ANEXO Ó DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.3.7	8	Documentos que acrediten la capacidad financiera:	-----	-----	-----
		Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales, relativos a los años 2023 y 2024 y el correspondiente al ejercicio actual (2025). (ANEXO 8)	258	266	si
		Declaración fiscal anual, de los años 2023 y 2024. (ANEXO 8A)	267	329	si
		Comparativo de razones financieras básicas conforme al formato referente que se entrega, de los últimos dos ejercicios relativo a los años 2023 y 2024, y el correspondiente al ejercicio actual 2025. (ANEXO 8B)	330	331	si
		Cédula Profesional del Contador Público que respalda los Estados Financieros dictaminados o no, por ejercicio fiscal solicitado (ANEXO 8C)	332	334	si
IV.3.8	9	Relación de maquinaria y equipo de construcción, que utilizará en la ejecución de los trabajos. (ANEXO 9)	335	335	si
IV.3.9	10	Escrito mediante el cual manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de trabajadores con discapacidad, de la totalidad de su planta de empleados. (ANEXO 10)	336	336	si
IV.4	-----	Documentación económica que integra la proposición.	-----	-----	-----
IV.4.1	11	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo. (ANEXO 11)	337	1193	si
IV.4.2	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición. (ANEXO 12)	1194	1222	si
IV.4.3	13	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. (ANEXO 13)	1223	1224	si
IV.4.4	14	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción. (ANEXO 14)	1225	1237	si
IV.4.5	15	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos. (ANEXO 15)	1238	1238	si
IV.4.6	16	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento. (ANEXO 16)	1239	1239	si
IV.4.7	17	Utilidad propuesta por el licitante. (ANEXO 17)	1240	1240	si
IV.4.8	18	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario. (ANEXO 18)	1241	1241	si
IV.4.9	19	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales. (ANEXO 19)	1242	1300	si
IV.4.10	20	Catálogo de conceptos. (ANEXO 20)	1301	1429	si
IV.4.11	21	El licitante deberá adjuntar un resumen del presupuesto por partidas. (ANEXO 21)	1430	1432	si
IV.4.12	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo. (ANEXO 22)	1433	1774	si
IV.4.13	-----	Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, en periodos mensuales, para los siguientes rubros:	-----	-----	-----
	22	De los materiales en su totalidad, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos preferentemente relacionarlos en orden alfabético. (ANEXO 23)	1775	1833	si
	24	De la mano de obra (ANEXO 24)	1834	1834	si
	25	De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características. (ANEXO 25)	1835	1835	si
	26	De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. (ANEXO 26)	1836	1837	si

OBSERVACIONES :

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS A TRAVÉS DE PLATAFORMA COMPRASMX

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA COMPRASMX.



Gobierno de México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



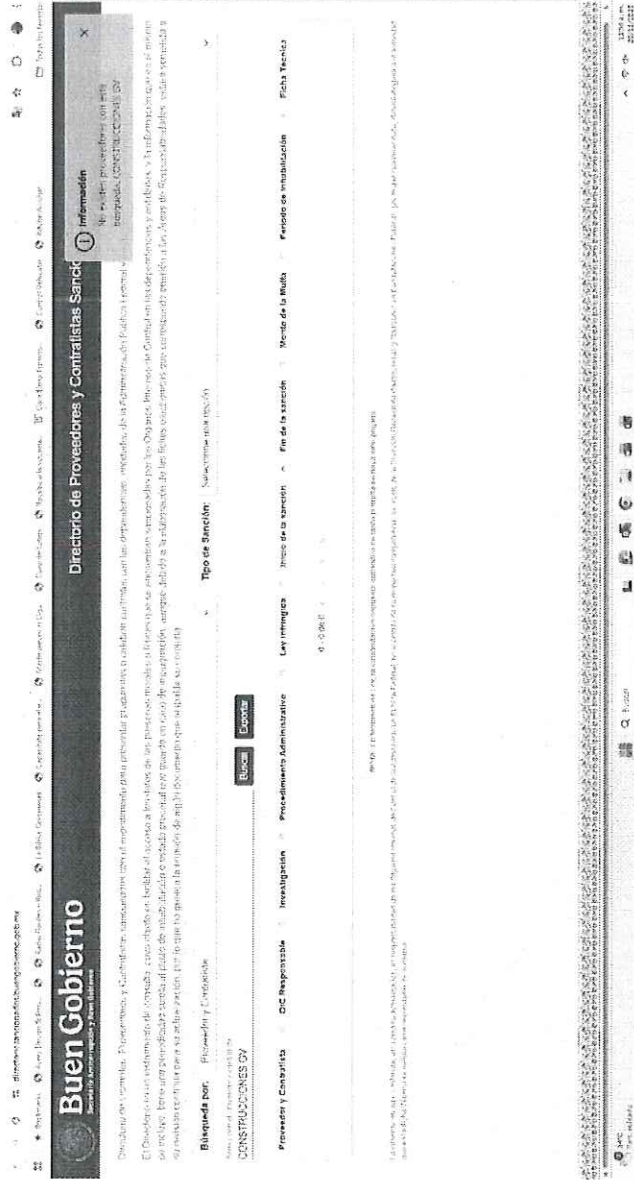
**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL NUEVO LEÓN**
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y
APERTURA DE PROPOSICIONES.**

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR048-N-1-2025 PARA LA "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 10+5 CONSULTORIOS CON AMC EN JUÁREZ, NUEVO LEÓN".

ANEXO 5.

Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados de la Secretaría de la Función Pública. Cabe mencionar que en dicha consulta el licitante NO presenta sanción.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Gregorio Torres Quevedo Número 1950 Ote. Col. Centro, Monterrey, N.L., C.P. 64010. Tel. (81) 8150-3132. Ext. 41090

www.imss.gob.mx

Handwritten signatures in blue ink