



ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES
que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el
**“DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5
CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN”.**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 11:00 hrs., del día 07 de octubre de 2024, en la Oficina del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicada en la planta baja del OOAD Regional Nuevo León, del IMSS, ubicada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León, se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo la Primera Junta de Aclaraciones del Procedimiento de Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024, para la adjudicación del contrato de obra pública bajo la condición de pago a precio alzado, para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública relativos al **“DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN”.** -----

Este acto es presidido por la Arq. Ana Priscilla Rodríguez Garza, Jefa de la Oficina de Concursos y Contratos, identificándose con gafete Institucional con número de matrícula 311200698, adscrita al Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del OOAD Regional Nuevo León, quien al inicio de esta junta, comunica a los asistentes que de conformidad con el artículo 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la Convocatoria, de las personas que hayan manifestado su interés de formular preguntas, caso contrario, se les permitirá su asistencia en calidad de observadores. -----

En este mismo sentido, se les comunica que se dará pleno cumplimiento al PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRORROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES, los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables. -----

El servidor público que preside el acto procede a verificar en el sistema CompraNet si se recibieron solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos para esta Licitación Pública Nacional, adjuntando captura de pantalla del sistema con el siguiente resultado: -----

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES
que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el
"DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5
CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN".

ComprasNet | P-2024-00094868 | DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA UMF 10+5 SALINAS VICTORIA, N.L. | B28 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México | ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA

Usuarios que han reconocido exposición: 0

Inicio | Solicitudes de aclaración | Solicitudes de aclaración

Juntas de Aclaraciones del Procedimiento

Junta aclaraciones 1

Fecha y hora de junta de aclaraciones: 07/10/2024 11:00 | Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de ComprasNet: 06/10/2024 11:00

Empresas que han manifestado interés en participar

Num.	Razón social	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha de expresión de interés	Manifesto	Acuse(s) de solicitud de Aclaraciones	Acuse(s) de Replantas
1	ARQUITEC SA DE CV	02/05/2024 10:01	02/05/2024 10:02			
2	COORDINADORA Y CIBERINTELECOMUNICACIONES SA DE CV	02/02/2024 10:38	02/02/2024 10:22			
3	BAE ARQUITECTOS SC	30/08/2024 14:40				
4	ECUS SA DE CV	02/05/2024 15:22				
5	ESPACIO CONSULTORES SC	08/05/2024 19:39	03/07/2024 14:00			
6	PROTECCIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS ANASTASIS SA DE CV	01/05/2024 10:01				
7	INFO SISTEMAS MEXICOS SA DE CV	04/07/2024 13:32				

ComprasNet | P-2024-00094868 | DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA UMF 10+5 SALINAS VICTORIA, N.L. | B28 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México | ANA PRISCILLA RODRIGUEZ GARZA

Usuarios que han reconocido exposición: 0

Inicio | Solicitudes de aclaración | Solicitudes de aclaración

Juntas de Aclaraciones del Procedimiento

Junta aclaraciones 1

Fecha y hora de junta de aclaraciones: 07/10/2024 11:00 | Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de ComprasNet: 06/10/2024 11:00

Listado de Preguntas

Num.	Licitante	Tipo de aclaración	Sección de la convocatoria	Aclaración	Electrónica	Fecha de envío	Respuesta	Acciones
1	ESPACIO CONSULTORES SC	LEGAL ADMINISTRATIVA	15. PAGINA 4 PLAZO DE EJECUCION EN CONVOCATORIA Y PLAZO DE EJECU	EN LA CONVOCATORIA EXCE QUE EL PLAZO DE EJECUCION SERIA DE 74 DIAS NATURALES, SIN EMBARGO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA MENCIONA QUE SON 84 DIAS NATURALES, CUALES ES EL DATO CORRECTO?	SI	05/10/2024 17:14		Responder
2	ESPACIO CONSULTORES SC	ECONOMICO	CATALOGO DE ACTIVIDADES	EL CATALOGO DE ACTIVIDADES PROPORCIONADO TRAM CUO CUO LOS INCISOS 2.12.2.1.1 Y 2.14.1.1.05. CONSIDERAMOS HASTA EL COSTO DE NUESTRA PROYECTA?	SI	05/10/2024 17:14		Responder





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el "DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN".

Fecha y hora de la emisión del reporte: 7 de octubre de 2024 a las 11:07

Datos del Procedimiento de contratación

Código del Expediente: E-2024-00097629
Número de procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024
Número de junta: 1

Empresas interesadas

Núm.	Remitente	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha de expresión de interés	Acuse(s) de solicitud de aclaración	Acuse(s) de repreguntas
1	ARQUINTEG SA DE CV	2 de octubre de 2024 a las 16:01	2 de octubre de 2024 a las 16:02	NO	NO
2	COORDINADORA Y DESARROLLADORA P&O SA DE CV	2 de octubre de 2024 a las 10:38	2 de octubre de 2024 a las 13:22	NO	NO
3	EAE ARQUITECTOS SC	30 de septiembre de 2024 a las 16:49		NO	NO
4	ECUS SA DE CV	2 de octubre de 2024 a las 15:22		NO	NO
5	ESPACIO CONSULTORES SC	1 de octubre de 2024 a las 19:59	2 de octubre de 2024 a las 14:09	SI	NO
6	PROTECCION Y SERVICIOS INTEGRADOS ANASTASIS SA DE CV	1 de octubre de 2024 a las 10:01		NO	NO
7	TAQ SISTEMAS MEDICOS SA DE CV	4 de octubre de 2024 a las 13:12		NO	NO

Viaducto Pde Miguel Alemán No. 105, Col. Escandón I. CP. 11800, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.
Tel: 55 3688 1977 <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/>





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES
 que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
 Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el
**"DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5
 CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN"**.

Total de manifiestos de interés en participar recibidos por el IMSS mediante el sistema CompraNet: **3.** -----

Total de manifiestos de interés en participar recibidos por el IMSS mediante en la presente junta de aclaraciones: **0.** -----

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidas por el IMSS mediante el sistema CompraNet: **2.** -----

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidas por el IMSS en la presente junta de aclaraciones: **0.** -----

Total de solicitudes de aclaración, dudas o cuestionamientos recibidos por el IMSS mediante el sistema Compranet y presenciales: **2+0 =2.** -----

1. Posteriormente, el servidor público que preside el acto procede a hacer del conocimiento a los asistentes, las dudas presentadas a través de la plataforma de CompraNET, en el orden de registro. -----

a) El Licitante ESPACIO CONSULTORES SC, habiendo presentado el manifiesto de interés en participar, a través de la plataforma CompraNet, formula la siguiente pregunta:

- Tipo de aclaración: LEGAL - ADMINISTRATIVA. -----
- Sección de la convocatoria: I.3., PÁGINA 4 PLAZO DE EJECUCIÓN EN CONVOCATORIA Y APARTADO 4.0. PLAZO DE EJECUCIÓN. -----
- Aclaración:
 EN LA CONVOCATORIA DICE QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE 74 DÍAS NATURALES, SIN EMBARGO, EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA MENCIONA QUE SON 84 DÍAS NATURALES ¿CUÁL ES EL DATO CORRECTO? -----

Al respecto, la convocante hace la siguiente aclaración:

El plazo de ejecución correcto es aquel estipulado en la convocatoria del presente procedimiento de contratación, correspondiente a 74 días naturales. -----

b) El Licitante ESPACIO CONSULTORES SC, habiendo presentado el manifiesto de interés en participar, a través de la plataforma CompraNet, formula la siguiente pregunta:

- Tipo de aclaración: ECONÓMICO. -----
- Sección de la convocatoria: PÁG. 9 - CATÁLOGO DE ACTIVIDADES. -----

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES
que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el
**"DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5
CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN".**

- Aclaración:
EL CATÁLOGO DE ACTIVIDADES PROPORCIONADO TRAE OCULTOS LOS INCISOS 2.1.2, 2.1.3 Y 2.1.4 ¿LOS CONSIDERAMOS PARA EL COSTO DE NUESTRA PROPUESTA? -----

Al respecto, la convocante hace la siguiente aclaración:

En el catálogo de actividades incluido para el presente procedimiento de contratación, las celdas ocultas en el documento, correspondientes a los numerales 2.1.2. EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO DEL TERRENO, DEL CONTEXTO URBANO Y/Ó DE LA LOCALIDAD (ÁLBUM), 2.1.3. CARPETA CORRESPONDIENTE A LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CON LA INFORMACIÓN RECADADA EN LA LOCALIDAD, 2.1.4. OBSERVACIONES RELEVANTES DETECTADAS EN EL SITIO QUE AFECTEN O QUE DEBAN DE CONSIDERARSE EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, deberán contemplarse para la integración de la propuesta. -----

2. A continuación, el servidor público que preside el acto, habiendo atendado las solicitudes de aclaración presentadas de manera electrónica a través de CompraNet, y no habiéndose presentado solicitudes de aclaración de manera presencial, procede a hacer del conocimiento a los asistentes, que el Área Responsable de Contratación realiza los siguientes comentarios a los aspectos contenidos en la convocatoria:

- a) Se deberá indicar la totalidad de conceptos señalados en el Catálogo de Actividades, proporcionado como anexo a la convocatoria del presente procedimiento de contratación. La omisión o modificación del Catálogo de Actividades se considera causal de desechamiento de la propuesta. -----
- b) Se comunica que, al momento de integrar su propuesta, se deberá incluir en el apartado de Declaraciones bajo protesta de decir verdad, el requisito del documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público [SHCP], en el que se emita **opinión favorable** del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de conformidad a lo señalado en la Resolución Fiscal para el ejercicio de que se trata [Art. 32-D CFF]. -----
- c) El Contratista será responsable de proveerse de todos los servicios que requiera para la ejecución de los servicios, particularmente el insumo del agua. Ésta será suministrada en su totalidad por la Contratista, y puesta en el sitio de la obra para su utilización. -----

X

D





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES
que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.

Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el
**“DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5
CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN”.**

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los presentes que esta es la **ÚNICA JUNTA DE ACLARACIONES**. -----

Asimismo, el Área Contratante reitera la fecha en que se llevará a cabo la Presentación de Proposiciones, estipulada en la convocatoria del presente procedimiento de contratación el 15 de octubre a las 11:00 horas, en la Oficina del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicada en la planta baja del OOAD Regional Nuevo León, del IMSS, ubicada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León. -----

El Área Contratante pregunta a los asistentes, si desean agregar algún comentario o si hay alguna duda en el presente acto. -----

El L.C. Sergio Paul Monroy Vicenteño, Titular del Área de Auditoría Interna, Desarrollo y Mejora de La Gestión Pública, y Titular del Área de Quejas, Denuncias e Investigaciones del Órgano Interno de Control Específico del IMSS, a través de correo electrónico, emitió el siguiente comentario, en cuanto al desarrollo del evento:

Se conmina al Área Contratante y Área Técnica resuelvan en forma clara y precisa las dudas de los licitantes relacionados con los aspectos contenidos en la convocatoria, ello bajo los parámetros señalados en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como los artículos 39 y 40 de su Reglamento y numerales 4.2.1.2 y 4.2.1.2.3 numeral 2 del Manual Administrativo de Aplicación General en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de igual forma se recomienda verificar en el Diario Oficial de la Federación y en el portal de CompraNet modulo “proveedores y contratistas sancionados” que los licitantes no se encuentren sancionados. -----

De conformidad con lo establecido en la fracción II del artículo 2 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Convocatoria y todo lo relativo a la licitación se encuentran disponibles para consulta y obtención en la dirección electrónica <https://compranet.hacienda.gob.mx>. -----

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, sin que la falta de firma de alguno de los participantes afecte la validez del presente documento, y se hace entrega de una copia de la presente acta a cada asistente, asimismo se pone a disposición en las oficinas de la convocante y por vía electrónica a través del sistema Compranet. Al finalizar este evento se fijará un ejemplar de esta acta en el tablero de avisos del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del

[Handwritten signatures in blue ink]





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES
que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 39 y 40 de su Reglamento.
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2024 para el "DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN".

OOAD Regional Nuevo León, del IMSS, ubicada en Gregorio Torres Quevedo No. 1950 Oriente, Colonia Centro, C.P. 64010, Monterrey, Nuevo León, que es un lugar visible y con acceso al público.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto, siendo las 11:35 horas del día indicado al inicio del presente documento. -----

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORIA	FIRMA	RUBRICA
Arq. Ana Priscilla Rodríguez Garza	Jefa de la Oficina de Concursos y Contratos		
Arq. Juan Fidel Sánchez Olvera	Encargado de la Oficina de Control de Obra y Finiquitos		
Arq. Clara Elena Espinosa Fierro	Coordinador Técnico A80		

POR LAS EMPRESAS LICITANTES Y CON CARÁCTER DE OBSERVADOR

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA	RUBRICA
----- NO SE PRESENTARON EMPRESAS LICITANTES -----			

-----FIN DEL ACTA-----

