

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**
 DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

 No. de Obra: 22200020
 UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
 TIPO DE OBRA SERVICIOS
 LOCALIDAD: 45
 EMPRESA: ARQUITEO,S.A DE C.V.

 ACTUALIZADO AL: sábado, 30 de noviembre de 2024
 CONTRATO N°: 1-22200020-S-20101 N° COMPROMISO: S-20101
 AVANCE REAL: 30.60% GLOBAL: 0.00%
 FECHA DE INICIO: 19/10/2024 TERMINO: 31/12/2024

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA				FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 de noviembre de 2024	
N° DE OBRA:	22200020			EXISTENTE		NUEVO/AMPL./REM.		REPORTE FOTOGRÁFICO 	
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR			CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN					
LOCALIDAD:	45	SALINAS VICTORIA	NUEVO LEON	CONSUL. MEDICINA FAM.					
TIPO DE OBRA	SERVICIOS			SALAS DE CIRUGIA					
DOMICILIO:	AVE. CERRO DE LA SILLA No.102,FRACC BOSQUES DE CASTILLA , SALINAS VICTORIA , N.L.			SALAS DE RAYOS X					
DATOS DEL CONTRATO				DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS				PROBLEMÁTICA RELEVANTE 	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	ARQUITEO,S.A DE C.V.			*DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS , CON ATENCIÓN MEDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEON*.					
REPRESENTANTE LEGAL:	ARQ. ROBERTO HIDALGO ÁLVAREZ								
N° DE LICITACIÓN:	LO-S9-QYR-050GYR048-N-S-2024								
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACIÓN POR CONV. PÚBLICA NACIONAL								
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	19/10/2024								
N° DE CONTRATO:	1-22200020-S-20101			AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL				REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FISICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?	
N° DE COMPROMISO:	S-20101			PROGRAMADO	30.60%				
FECHA DE INICIO	19/10/2024			REAL	30.60%				
FECHA DE TERMINO	31/12/2024			GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)					
MONTO CONTRATADO	\$ 3,238,819.99								
ZDO. CONTRATO				ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD				ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN 	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA			PROGRAMADO					
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA			REAL					
MONTO CONTRATADO	\$								
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:				PROGRAMA RECURSOS PROPIOS.- Oficio de Liberación de Inversión (OLI) No 099001/6B3000/6B30/OP24/49/2554, No 099001/6B3000/6B30/OP24/450/2655, No 099001/6B3000/6B30/OP24/451/2554, con fecha de 18 de septiembre de 2024, emitido por la dirección de finanzas, de conformidad a los acuerdos ACDO.AS3.HCT.370824/285.P.DF. emitidos por el H. Consejo Técnico del IMSS	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR						
	30.00%	30.60%	69.40%						
SITUACIÓN FINANCIERA									
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 3,238,819.99	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -						
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 1,343,714.49	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,673,714.49						
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -						
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°							
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 230,000.00	ESTATUS			PEN PROCESO DE PAGO DE ESTIMACION 01 A LA 3				
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR						
	30.60%	30.60%	69.40%						
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO									
		PROG.	REAL						
CONTRATO INICIAL:		30.60%	30.60%						
CONTRATO INICIAL:		\$ 1,343,714.49	0.00						
				RESICIÓN					
				EMPRESA:					
				N° DE LICITACIÓN:					
				N° COMPROMISO					
				N° CONTRATO:					

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**
 DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 22200020

 UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
 TIPO DE OBRA SERVICIOS
 LOCALIDAD: 45
 EMPRESA: ARQUINTEG,S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL:

sábado, 30 de noviembre de 2024

CONTRATO N°:

1-22200020-S-20101

N° COMPROMISO: S-20101

AVANCE REAL:

30.60%

GLOBAL: 0.00%




FECHA DE INICIO:

19/10/2024

TERMINO: 31/12/2024

2DO. CONTRATO			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

AVANCE FISICO:	0%		
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA		
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA		
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN:	DD/MM/AA		
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA		
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN	NO	DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN	NO	DD/MM/AA	
FINIQUITADA	NO	DD/MM/AA	
INAUGURADA:	NO	DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACIÓN DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

FUERZA DE TRABAJO:			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	\$	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	-
	EQUIPO EN OBRA S/INST.	\$	-
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
 ARO. CLARA ELENA ESPINOSA FIERRO RESIDENTE DE SERVICIOS IMSS			
 ARO. JUAN FIDEL SANCHEZ OLIVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINQUITAS			
 ARO. JUAN CARLOS AMEZCA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA			

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 22200020

UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR

TIPO DE OBRA SERVICIOS

LOCALIDAD: 45

EMPRESA: ARQUITEG,S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL:

CONTRATO N°:

AVANCE REAL:

FECHA DE INICIO:

sábado, 30 de noviembre de 2024

1-22200020-S-20101

N° COMPROMISO:

S-20101

30.60%

GLOBAL:

0.00%

19/10/2024

TERMINO:

31/12/2024

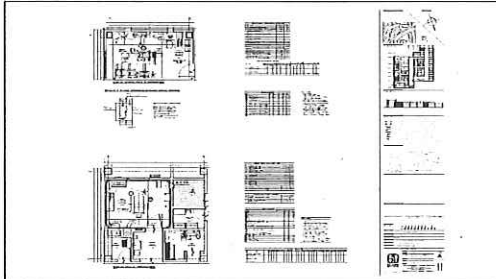
REPORTE FOTOGRAFICO

FOTO No. 1:
 GUÍA MECÁNICA 01 CONSULTORIO DE ESTOMATOLOGIA
 GUÍA MECÁNICA 02 SALA DE PROCEDIMIENTOS

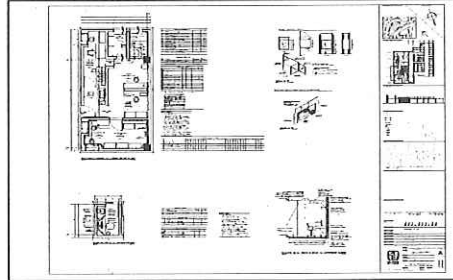


FOTO No. 2:
 GUÍA MECÁNICA 03 CEYE
 GUÍA MECÁNICA 04 CUARTO AZUL

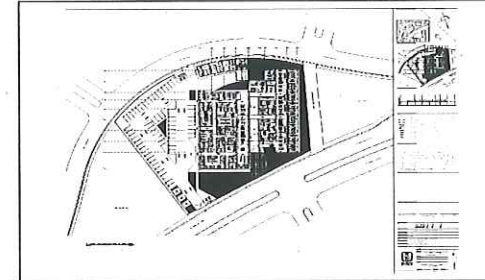


FOTO No. 3
 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO

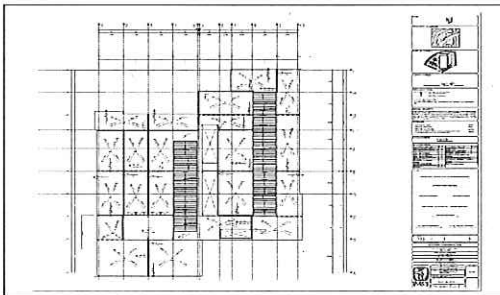


FOTO No. 4:
 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE AZOTEAS

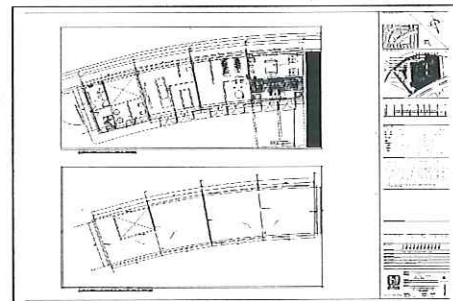


FOTO No. 5:
 PLANTA ARQUITECTÓNICA Y DE AZOTEAS DE CASA DE MAQUINAS

Arquiteg, S.A. de C.V.
 UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 1045, CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA, SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN.

RESUMEN POR ESPECIALIDAD	TOTAL DE PLANOS
7.1.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	99
7.2.1 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO	14
7.2.4 PROTECCIÓN CIVIL	14
7.3.1 IIG CIVIL TERRACERIAS	6
7.3.1 INGENIERÍA CIVIL	10
7.4 INGENIERÍA ELÉCTRICA	54
7.5.1 INGENIERÍA HIDRÁULICA	18
7.5.3 INGENIERÍA SANITARIA	18
7.5.5 INGENIERIA DE GASES MEDICINALES	10
0 GAS LP	1
7.6.1 INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES	45
7.7.1 AIRE ACONDICIONADO	10
TOTAL	282

FOTO No. 6
 UNIVERSO DE PLANOS POR ESPECIALIDAD

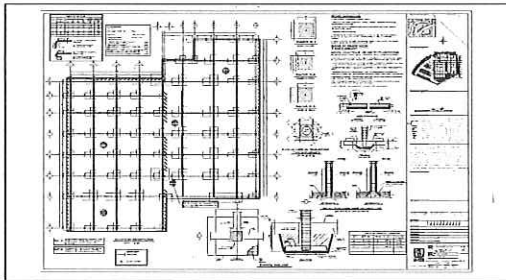


FOTO No. 7:
 ESTRUCTURAS - PLANTA DE CIMENTACIÓN

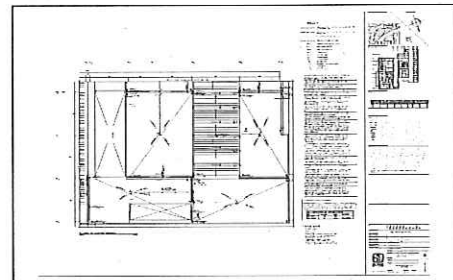


FOTO No. 8:
 PLANTA DE AZOTEAS HODRO SANITARIA

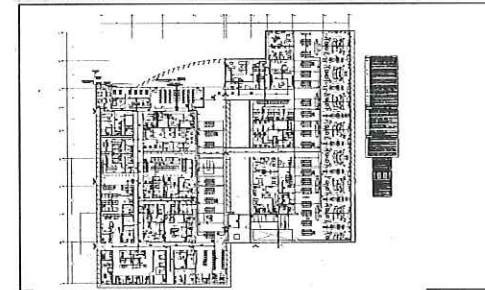


FOTO No. 9:
 TELECOMUNICACIONES - SONIDO Y VOCEO

Handwritten signature in blue ink.