



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACIÓN ESTATAL EN NUEVO LEÓN
DEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 22200001
UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
TIPO DE OBRA: SERVICIOS
LOCALIDAD: 21
EMPRESA: ESPACIO CONSULTORES,S.C.

ACTUALIZADO AL: sábado, 30 de noviembre de 2024
CONTRATO N°: 1-22200001-S-20100 N° COMPROMISO: S-20100
AVANCE REAL: 100.00% GLOBAL: 0.00%
FECHA DE INICIO: 09/10/2024 TERMINO: 31/12/2024

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA				FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 de noviembre de 2024			
N° DE OBRA:	22200001			EXISTENTE		NUEVO/AMPL./REM.		REPORTE FOTOGRÁFICO			
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR			CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN							
LOCALIDAD:	21	GENERAL ESCOBEDO	NUEVO LEON	CONSUL. MEDICINA FAM.				PROBLEMÁTICA RELEVANTE			
TIPO DE OBRA	SERVICIOS			SALAS DE CIRUGIA				ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
DOMICILIO:	UBICADO EN LA CALLE JOSE MARIANO ABASOLO No 400 PTE.CENTRO,GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEON.			SALAS DE RAYOS X							
DATOS DEL CONTRATO				DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS							
NOMBRE DE LA EMPRESA:	ESPACIO CONSULTORES,S.C.			*DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS , CON ATENCIÓN MEDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEON*.							
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. ARQ. NANCY MUSMETH BÁEZ RIVAS										
N° DE LICITACIÓN:	LO-59-GYR-050GYR 48-N-4-2024										
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACIÓN POR CONV. PÚBLICA NACIONAL										
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	08/10/2024										
N° DE CONTRATO:	1-22200001-S-20100										
N° DE COMPROMISO:	S-20100										
FECHA DE INICIO	09/10/2024	PROGRAMADO	100.00%								
FECHA DE TERMINO	31/12/2024	REAL	100.00%								
MONTO CONTRATADO	\$ 3,472,044.72	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)									
2DO. CONTRATO				PROGRAMADO				REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA			REAL				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA			REAL				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO CONTRATADO	\$			REAL				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:				PROGRAMA RECURSOS PROPIOS.- Oficio de Liberación de Inversión (OLI) No 098001/6B3000/8B30/OP24/404/0676, con fecha de 21 de agosto de 2024, emitido por la dirección de finanzas, de conformidad a los acuerdos ACDO.AS3.HCT.30042480.P.DF., anulados por el H. Consejo Técnico del IMSS			
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:				RESICIÓN			
AVANCE DE OBRA				AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR		EMPRESA:			
				100.00%	100.00%	0.00%		N° DE LICITACIÓN:			
SITUACIÓN FINANCIERA				PROGRAMADO				N° COMPROMISO:			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 3,472,044.72	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -	REAL				N° CONTRATO:			
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 3,472,044.72	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 3,472,044.72	REAL							
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -	REAL							
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	3	REAL							
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$	ESTATUS	ESTIMACIÓN 01 AL 04 EN PROCESO DE PAGO	REAL							
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:							
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:							
AVANCE DE OBRA				AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR					
				100.00%	100.00%	0.00%					
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO				PROGRAMADO							
				REAL							
CONTRATO INICIAL:				100.00%		0.00%					
CONTRATO INICIAL:	\$	3,472,044.72	\$ -	REAL							

Handwritten signature and initials in blue ink.

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**
 DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

 No. de Obra: 22200001
 UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
 TIPO DE OBRA: SERVICIOS
 LOCALIDAD: 21
 EMPRESA: ESPACIO CONSULTORES,S.C.

 ACTUALIZADO AL:
 CONTRATO N°:
 AVANCE REAL:
 FECHA DE INICIO:

 sábado, 30 de noviembre de 2024
 1-22200001-S-20100 N° COMPROMISO: S-20100
 100.00% GLOBAL: 0.00%
 09/10/2024 TERMINO: 31/12/2024

2DO. CONTRATO			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE		0%
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE		0%
N° DE CONVENIO:	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE		0%
N° DE CONVENIO:	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

AVANCE FÍSICO:		0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.		DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN		DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:		DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:		DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	SI/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN	NO	DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN	NO	DD/MM/AA	
FINIQUITADA	NO	DD/MM/AA	
INAUGURADA:	NO	DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

FUERZA DE TRABAJO:			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	0	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	-
	EQUIPO EN OBRA S/MNST.	\$	-
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
<p style="text-align: center;"> ARQ. JESSICA MERCEDES LIRA RAMOS RESIDENTE DE SERVICIOS IMSS </p> <p style="text-align: center;"> ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FISCOS </p> <p style="text-align: center;"> ARQ. MARCO A. AMEZA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA </p>			



No. de Obra: 22200001
UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR
TIPO DE OBRA SERVICIOS
LOCALIDAD: 21
EMPRESA: ESPACIO CONSULTORES,S.C.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N°:
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

sábado, 30 de noviembre de 2024
1-22200001-S-20100 IP COMPROMISO: S-20100
52.00% GLOBAL: 0.00%
09/10/2024 TERMINO: 31/12/2024

REPORTE FOTOGRÁFICO

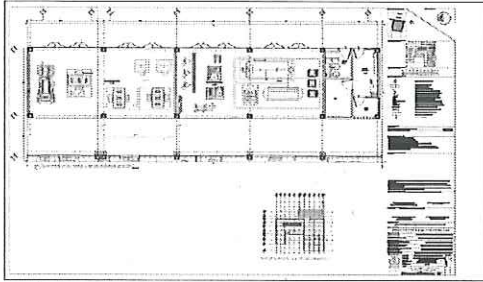


FOTO No. 1: Plano de Casa de Máquinas

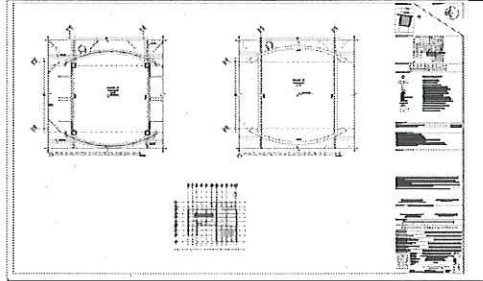


FOTO No. 2: Plano de Cuarto de Aire Acondicionado en Azotea

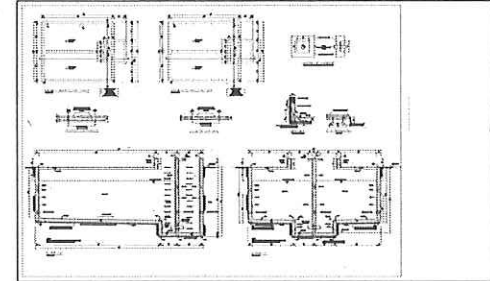


FOTO No. 3: Plano de Cisterna

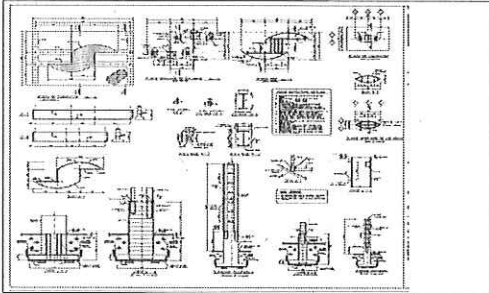


FOTO No. 4:
Plano de Estela

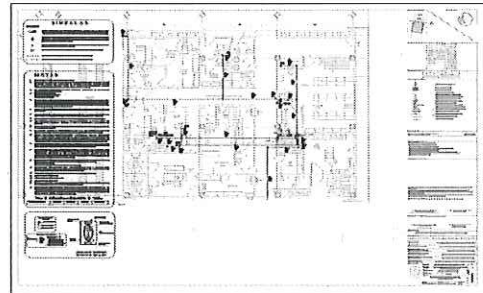


FOTO No. 5: Guías Mecánicas

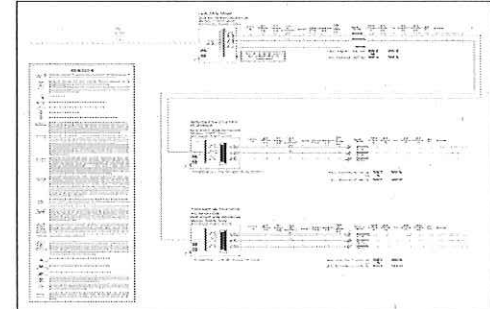


FOTO No. 6: Diagrama Unifilar de emergencia

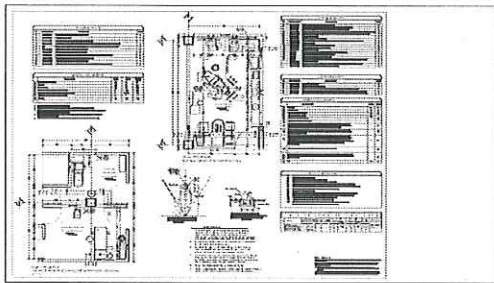


FOTO No. 7: Guías Mecánicas

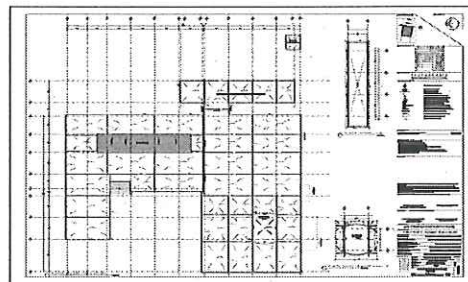


FOTO No. 8: Azoteas

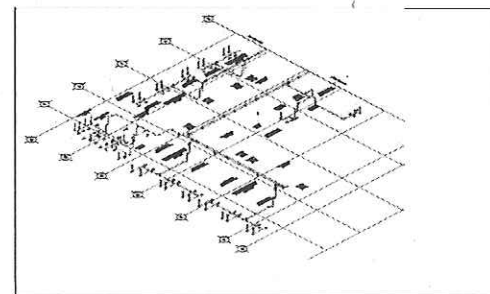


FOTO No. 9: Isométricos

Handwritten blue signature and initials.