

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON  
DEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 22200001  
 UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR  
 TIPO DE OBRA SERVICIOS  
 LOCALIDAD: 21  
 EMPRESA: ESPACIO CONSULTORES,S.C.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

Viernes, 15 de noviembre de 2024  
 1-22200001-S-20100 N° COMPROMISO: S-20100  
 52.00% GLOBAL: 0.00%  
 09/10/2024 TERMINO: 31/12/2024

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 de noviembre de 2024
N° DE OBRA:	22200001			EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.	<b>REPORTE FOTOGRAFICO</b> 
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR			CAMAS DE HOSPITALIZACION		
LOCALIDAD:	21	GENERAL ESCOBEDO	NUEVO LEON	CONSUL. MEDICINA FAM.		
TIPO DE OBRA	SERVICIOS			SALAS DE CIRUGIA		
DOMICILIO:	UBICADO EN LA CALLE JOSE MARIANO ABASOLO No 400 PTE,COL.CENTRO,GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEON.			SALAS DE RAYOS X		<b>PROBLEMÁTICA RELEVANTE</b>
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS		PEINES DE LABORATORIO		
NOMBRE DE LA EMPRESA:	ESPACIO CONSULTORES,S.C.		*DESARROLLO DE ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10+5 CONSULTORIOS , CON ATENCIÓN MEDICA CONTINUA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEON*.	SALAS DE PROC. MIXTOS		
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. ARG. NANCY MUSMETH BÁEZ RIVAS			POBLACIÓN BENEFICIADA		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR 48-N-4-2024			<b>METROS CUADRADOS DE:</b>		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACIÓN POR COIV. PÚBLICA NACIONAL			TERRENO:		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	08/10/2024			CONSTRUCCIÓN:		
N° DE CONTRATO:	1-22200001-S-20100			OBRA NUEVA:		
N° DE COMPROMISO:	S-20100			AMPLIACIÓN:		
FECHA DE INICIO	09/10/2024	PROGRAMADO		52.00%	REMODELACIÓN:	
FECHA DE TERMINO	31/12/2024	REAL		52.00%	ADECUACIÓN:	
MONTO CONTRATADO	\$ 3,472,044.72	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)		OBRA EXTERIOR:		
2DO. CONTRATO		PROGRAMADO		ESTACIONAMIENTO:		
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	REAL		<b>ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD</b>		
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL		<b>REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN</b>		
MONTO CONTRATADO	\$ -	REAL				
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:				
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		<b>PROGRAMA RECURSOS PROPIOS.-</b> Oficio de Liberación de Inversión (OLI) No 0990016B3000/6B30/OP24/04/0676, con fecha de 21 de agosto de 2024, emitido por la dirección de finanzas, de conformidad a los acuerdos ACDO.AS3.HCT.30042489.P.DF. emitidos por el H. Consejo Técnico del IMSS		
<b>AVANCE DE OBRA</b>	<b>AVANCE PROGRAMADO</b>	<b>AVANCE REAL</b>	<b>POR EJECUTAR</b>			
	52.00%	52.00%	48.00%			
<b>SITUACIÓN FINANCIERA</b>				<b>ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN</b>		
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 3,472,044.72	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -			
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 298,445.96	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,805,463.25			
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -	<b>RESICIÓN</b>		
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°				
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 1,507,017.29	ESTATUS	ESTIMACIÓN 01 EN REVISIÓN			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		EMPRESA:		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:				
<b>AVANCE DE OBRA</b>	<b>AVANCE PROGRAMADO</b>	<b>AVANCE REAL</b>	<b>POR EJECUTAR</b>			
	52.00%	52.00%	48.00%	N° DE LICITACIÓN:		
<b>AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO</b>						
CONTRATO INICIAL:		PROG.	REAL			N° COMPROMISO
		52.00%	0.00%			
CONTRATO INICIAL:	\$	1,805,463.25	\$ -	N° CONTRATO:		

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**




DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra: 22200001  
 UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR  
 TIPO DE OBRA: SERVICIOS  
 LOCALIDAD: 21  
 EMPRESA: ESPACIO CONSULTORES,S.C.

ACTUALIZADO AL: viernes, 15 de noviembre de 2024  
 CONTRATO N°: 1-22200001-S-20100 N° COMPROMISO: S-20100  
 AVANCE REAL: 52.00% GLOBAL: 0.00%  
 FECHA DE INICIO: 09/10/2024 TERMINO: 31/12/2024

<b>2DO. CONTRATO</b>			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA: (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA: (UVIE)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

AVANCE FÍSICO:	0%		
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA		
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA		
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN:	DD/MM/AA		
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA		
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN	NO	DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN	NO	DD/MM/AA	
FINIQUITADA	NO	DD/MM/AA	
INAUGURADA:	NO	DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

<b>FUERZA DE TRABAJO:</b>			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	5	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	-
	EQUIPO EN OBRA SIN/ST.	\$	-
<b>AUDITORIA</b>			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
<p style="text-align: center;">         ARQ. JESSICA MERCEDES LIRA RAMOS        RESIDENTE DE SERVICIOS IMSS     </p> <p style="text-align: center;">         ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA        ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y PLANIFICACION     </p> <p style="text-align: center;">         ARQ. MARCO AIMECA TAMEZ        JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA     </p>			



No. de Obra: 22200001  
 UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR  
 TIPO DE OBRA: SERVICIOS  
 LOCALIDAD: 21  
 EMPRESA: ESPACIO CONSULTORES,S.C.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

Viernes, 16 de noviembre de 2024

1-22200001-S-20100 N° COMPROMISO: S-20100  
 52.00% GLOBAL: 0.00%  
 09/10/2024 ! TERMINO: 31/12/2024

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

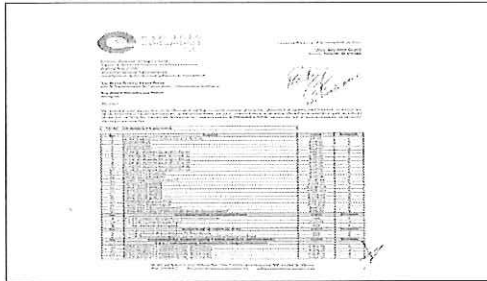


FOTO No. 1: Oficio de entrega de planos para revisión en oficinas de Nivel Central el día 14 de noviembre de 2024

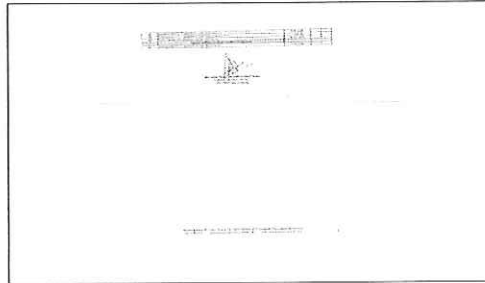


FOTO No. 2: Oficio de entrega de planos para revisión en oficinas de Nivel Central el día 14 de noviembre de 2024

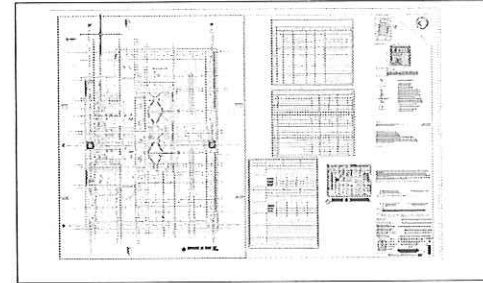


FOTO No. 3: Plano de Detalle de Baños en DWG

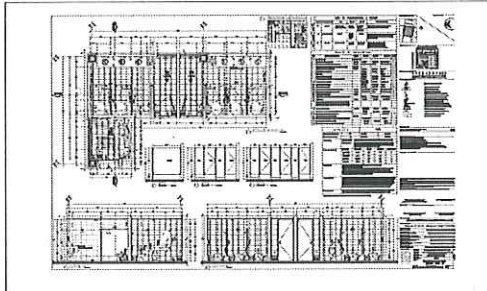


FOTO No. 4: Plano de Detalle de Baños en PDF

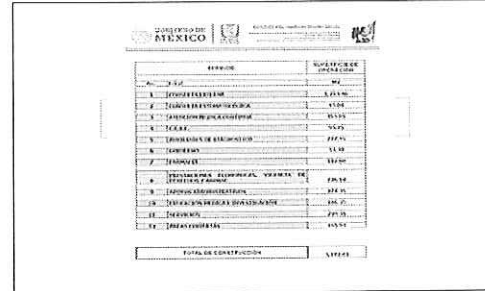


FOTO No. 5: Cédula de Superficies

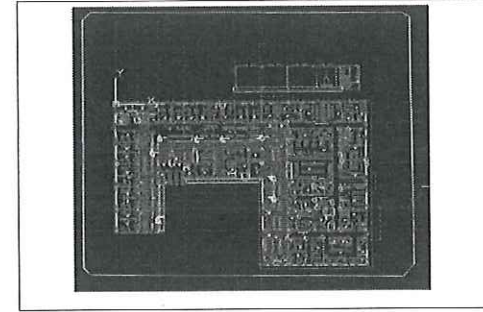


FOTO No. 6: Plano de Señalamiento y Ambientación DWG

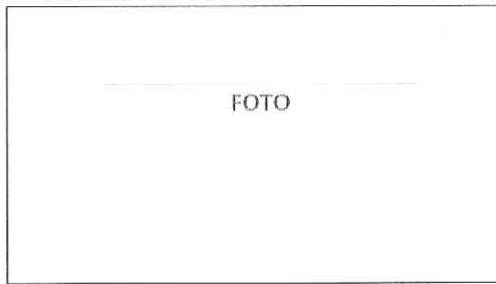


FOTO No. 7:

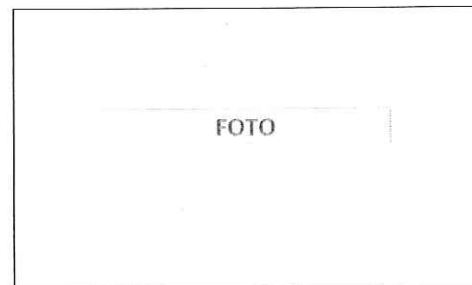


FOTO No. 8:



FOTO No. 9:

*[Handwritten blue signature and initials]*