

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	23200002		
UNIDAD:	HGZ No. 33,UMF No. 30,HGZ No. 4,UMF No. 5,UMF No. 7,HGZ No. 6,UMF No. 28,HGZ No. 17,UMF No. 37,UMF No. 35,UMF No. 39,UMF No. 43,UMF No. 19,UMF No. 11.		
LOCALIDAD:	ESCOBEDO, MONTERREY, MONTEMORELOS, APODACA, GUADALUPE, SAN NICOLÁS DE LOS GRAZA Y SAN PEDRO GARZA GARCIA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.	DELEGACIÓN	NUEVO LEÓN
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN		
DOMICILIO:	DOMICILIOS VARIOS		
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.		
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO ADRIÁN GONZÁLEZ MEDINA		
N° DE LICITACIÓN:	AO-50GYR-050GYR048-N-4-2023	REMODELACIÓN DE DIVERSAS UNIDADES PARA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN LA DELEGACIÓN NUEVO LEÓN A REALIZARSE EN 14 UNIDADES MÉDICAS.	
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACIÓN DIRECTA		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	01/09/2023		
N° DE CONTRATO:	2-23200002-4-20092		
N° DE COMPROMISO:	4-20092	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
FECHA DE INICIO	04/09/2023	PROGRAMADO	61.00%
FECHA DE TERMINO	02/12/2023	REAL	30.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 4,278,228.44	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
2DO. CONTRATO		PROGRAMADO	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	REAL	
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA		
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	61.00%	30.00%	70.00%
SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 4,278,228.44	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 622,373.77	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,283,468.53
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)		INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	ESTIMACION 9
MONTO POR ESTIMAR (D)	661,094.76	ESTATUS	HASTA LA FECHA NO SE HA PAGADO NINGUNA ESTIMACION
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	61.00%	30.00%	70.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 2,609,719.35	\$0.00
CONTRATO INICIAL:	%	61.00%	0.00%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			

CAPACIDAD INSTALADA	
EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN	
CONSUL. MEDICINA FAM.	
SALAS DE CIRUGIA	
SALAS DE RAYOS X	
PEINES DE LABORATORIO	
SALAS DE PROC. MIXTOS	
POBLACIÓN BENEFICIADA	
METROS CUADRADOS DE:	
TERRENO:	
CONSTRUCCIÓN:	
OBRA NUEVA:	
AMPLIACIÓN:	
REMODELACIÓN:	556.89
ADECUACIÓN:	
OBRA EXTERIOR:	
ESTACIONAMIENTO:	
ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	
REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
( ) SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) NO	
( ) SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) NO	
( ) SI	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?
( ) NO	
JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:	
RESISIÓN	
EMPRESA:	
N° DE LICITACIÓN:	
N° COMPROMISO:	
N° CONTRATO:	
AVANCE FÍSICO: 0%	
FECHA DE RESISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31 de octubre de 2023	
REPORTE FOTOGRÁFICO	
HGZ No. 4	UMF No. 35
PROBLEMÁTICA RELEVANTE	
OBSERVACIONES: EN RELACION AL AVANCE DE OBRA REPORTADO EN ESTE PERIODO, ES OCASIONADO POR QUE LAS UNIDADES ESTAN EN OPERACION Y EN OCASIONES ES OBLIGADO QUE EL PERSONAL INTERRUMPA ACTIVIDADES Y SE GENEREN RETRASOS MAS SIN EMBARGO SE LE SOLICITO A LA EMPRESA INCREMENTAR FUERZA DE TRABAJO PARA REGULARIZAR EL AVANCE DE OBRA REQUERIDO EN PROGRAMA Y EMPEZARA A INICIAR TRABAJO EN TURNO NOCTURNO PARA RECUPERAR EL AVANE DE OBRA PROGRAMADO.	
EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE HA REALIZADO DEBIDO A LA INFORMACION ENVIADA POR EL AREA DE CONTRATOS Y CONCURSOS DE ESTA DELEGACION A LA RESIDENCIA DE OBRA EL CUAL NOS INFORMA QUE EL CONTRATO ORIGINAL TENDRA UNA MODIFICACION EN SU NUMERACION ASI MISMO SE ANEXARA UN NUMERO DE REFERENCIA DIFERENTE A CADA UNIDAD CORRESPONDIENTE	
ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN	
DEMOLICION DE MUROS	
CANALIZACION DE TUBERIA ELECTRICA	
COLOCACION DE MUROS DE TABLAROCA	
COLOCACION DE MUROS DE BLOCK	
INSTALACION HIDRAULICA	
COLOCACION DE NODOS	
CABLEADO DE CONTACTOS Y LAMPARAS	
FUERZA DE TRABAJO:	

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.]*

N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:		
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:		
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA		
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURO:			
OBSERVACIONES: LA SITUACIÓN DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	23	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	50,000.00
	EQUIPO EN OBRA S/INST.	\$	-
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
ING. JESÚS ALEJANDRO AGUILAR GARCIA			
RESIDENTE DE OBRA.			
ABO. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA		ABO. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ	
ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS.		JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA	



**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 23200002  
UNIDAD HGZ No. 33,UMF No. 30,HGZ No. 4,UMF No. 5,UMF No. 7,HGZ No. 6,UMF No. 28,HGZ No. 17,UMF No. 37,UMF ACTUALIZADO AL:  
TIPO DE OBRA REMODELACIÓN CONTRATO N° :  
LOCALIDAD: ESCOBEDO, MONTERREY,MONTEMORELOS, APODACA,GUADALUPE,SAN NICOLÁS DE LOS GRAZA Y SAN AVANCE REAL:  
EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V. FECHA DE INICIO:

martes, 31 de octubre de 2023		
2-23200002-4-20092	N° COMPROMISO:	4-20092
30.00%	GLOBAL:	0.00%
04/09/2023	TERMINO:	02/12/2023

**REPORTE FOTOGRAFICO**

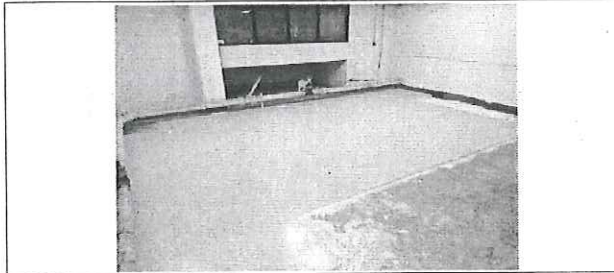


FOTO No. 1:  
COLOCACION DE PISO EN HGZ 17  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 30 DE OCTUBRE 2023



FOTO No. 2:  
COLOCACION DE SUSPENSION DE PLAFON DE HGZ 17  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 28 DE OCTUBRE 2023

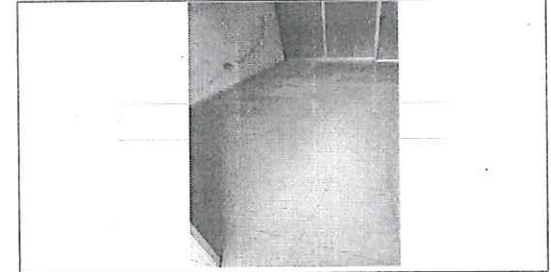


FOTO No. 3  
COLOCACION DE PISO UMF 5  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 12 DE OCTUBRE 2023

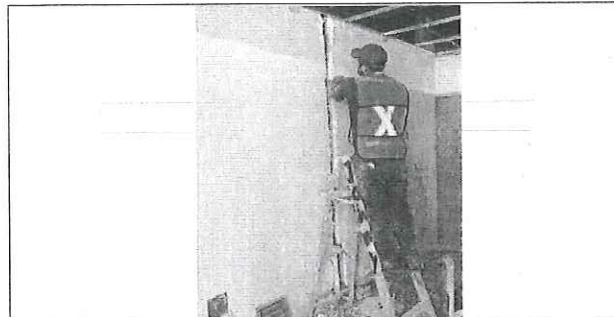


FOTO No. 4:  
RANURA Y RESANE PARA INSTALACIONES UMF 5  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 19 DE OCTUBRE 2023.

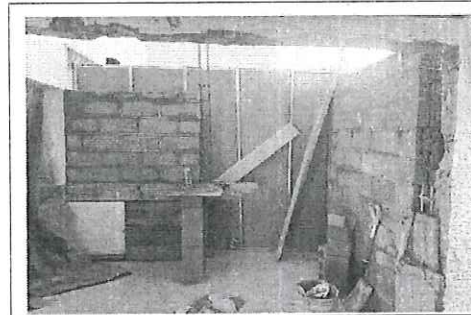


FOTO No. 5:  
COLOCACION DE BLOCK EN UMF 39  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 26 DE OCTUBRE 2023.

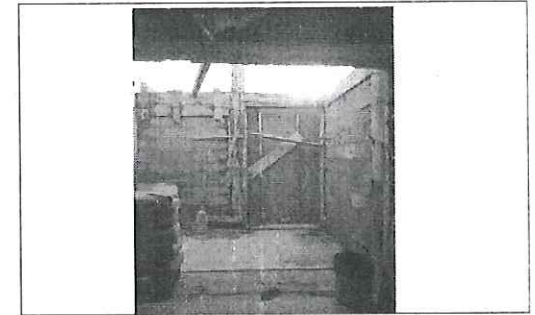


FOTO No. 6  
COLADO DE CASTILLO Y CERRAMIENTO UMF 39  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 26 DE OCTUBRE 2023.

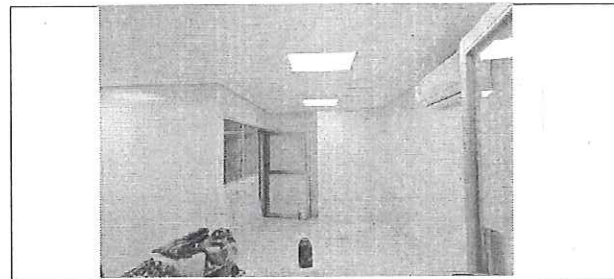


FOTO No. 7:  
COLOCACION DE PINTURA EN HGZ 33  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 28 DE OCTUBRE 2023.



FOTO No. 8:  
DEMOLICION DE PLAFON UMF 35  
FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 23 DE OCTUBRE 2023.



FOTO No. 9:  
COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA EN UMF 35  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 27 DE OCTUBRE 2023

Handwritten blue signature and scribbles on the right margin.