

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	23200002		
UNIDAD:	HGZ No. 33,UMF No. 30,HGZ No. 4,UMF No. 5,UMF No. 7,HGZ No. 6,UMF No. 28,HGZ No. 17,UMF No. 37,UMF No. 35,UMF No. 39,UMF No. 43,UMF No. 19,UMF No. 11.		
LOCALIDAD:	ESCOBEDO, MONTERREY,MONTEMORELOS,APODACA,GUADALUPE,SAN NICOLÁS DE LOS GRAZA Y SAN PEDRO GARZA GARCIA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN .	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN		
DOMICILIO:	DOMICILIOS VARIOS		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		
PEINES DE LABORATORIO		
SALAS DE PROC. MIXTOS		
POBLACION BENEFICIADA		



DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V.	REMODELACIÓN DE DIVERSAS UNIDADES PARA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN LA DELEGACIÓN NUEVO LEÓN A REALIZARSE EN 14 UNIDADES MEDICAS.	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO ADRIÁN GONZÁLEZ MEDINA		
N° DE LICITACIÓN:	AO-50GYR-050GYR048-N-4-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACIÓN DIRECTA		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	01/09/2023		
N° DE CONTRATO:	2-23200017-4-20092		
N° DE COMPROMISO:	4-20092	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
FECHA DE INICIO	04/09/2023	PROGRAMADO	71.00%
FECHA DE TERMINO	02/12/2023	REAL	47.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 4,278,228.44	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
2DO. CONTRATO		PROGRAMADO	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	REAL	
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA		
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	71.00%	47.00%	53.00%

METROS CUADRADOS DE:	
TERRENO:	
CONSTRUCCIÓN:	
OBRA NUEVA:	
AMPLIACIÓN:	
REMODELACIÓN:	556.89
ADECUACIÓN:	
OBRA EXTERIOR:	
ESTACIONAMIENTO:	

HGZ No. 4	UMF No. 35
-----------	------------

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 4,278,228.44	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 622,373.77	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,931,720.04
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)		INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	ESTIMACION 9
MONTO POR ESTIMAR (D)	1,309,346.27	ESTATUS	HASTA LA FECHA NO SE HA PAGADO NINGUNA ESTIMACION
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	71.00%	47.00%	53.00%

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	

**PROBLEMÁTICA RELEVANTE**

OBSERVACIONES: EN RELACION AL AVANCE DE OBRA REPORTADO EN ESTE PERIODO, ES OCASIONADO POR QUE LAS UNIDADES ESTAN EN OPERACION Y EN OCACIONES ES OBLIGADO QUE EL PERSONAL INTERRUMPA ACTIVIDADES Y SE GENEREN RETRASOS MAS SIN EMBARGO SE LE SOLICITO A LA EMPRESA INCREMENTAR FUERZA DE TRABAJO PARA REGULARIZAR EL AVANCE DE OBRA REQUERIDO EN PROGRAMA Y EMPEZARA A INICIAR TRABAJO EN TURNO NOCTURNO PARA RECUPERAR EL AVANE DE OBRA PROGRAMADO .

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE HA REALIZADO DEBIDO A LA INFORMACION ENVIADA POR EL AREA DE CONTRATOS Y CONCURSOS DE ESTA DELEGACION A LA RESIDENCIA DE OBRA EL CUAL NOS INFORMA QUE EL CONTRATO ORIGINAL TENDRA UNA MODIFICACION EN SU NUMERACION ASI MISMO SE ANEXARA UN NUMERO DE REFERENCIA DIFERENTE A CADA UNIDAD CORRESPONDIENTE

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 4,278,228.44	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 622,373.77	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,931,720.04
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)		INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	ESTIMACION 9
MONTO POR ESTIMAR (D)	1,309,346.27	ESTATUS	HASTA LA FECHA NO SE HA PAGADO NINGUNA ESTIMACION
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	71.00%	47.00%	53.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 3,037,542.19	\$0.00
CONTRATO INICIAL:	%	71.00%	0.00%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:	

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN	

RESICIÓN	
EMPRESA:	
N° DE LICITACIÓN:	
N° COMPROMISO	
N° CONTRATO:	
AVANCE FÍSICO:	0%
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESICIÓN:	DD/MM/AA

DEMOLICION DE MUROS
CANALIZACION DE TUBERIA ELECTRICA
COLOCACION DE MUROS DE TABLAROCA
COLOCACION DE MUROS DE BLOCK
INSTALACION HIDRAULICA
COLOCACION DE NODOS
CABLEADO DE CONTACTOS Y LAMPARAS
FUERZA DE TRABAJO:



IMSS

No. de Obra: 23200002  
 UNIDAD HGZ No. 33,UMF No. 30,HGZ No. 4,UMF No. 5,UMF No. 7,HGZ No. 6,UMF No. 28,HGZ No. 17,UMF No. 37,UMF ACTUALIZADO AL:  
 TIPO DE OBRA REMODELACION CONTRATO N° :  
 LOCALIDAD: ESCOBEDO, MONTERREY,MONTEMORELOS,APODACA,GUADALUPE,SAN NICOLAS DE LOS GRAZA Y SAN AVANCE REAL:  
 EMPRESA: CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY,S.A. DE C.V. FECHA DE INICIO:

miércoles, 15 de noviembre de 2023		
2-23200017-4-20092	N° COMPROMISO:	4-20092
47.00%	GLOBAL:	0.00%
04/09/2023	TERMINO:	02/12/2023

**REPORTE FOTOGRAFICO**



FOTO No. 1:  
 COLOCACION DE PISO EN HGZ 17  
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 11 de NOVIEMBRE 2023



FOTO No. 2:  
 DEMOLICION DE PLAFON EN UMF 28  
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 de NOVIEMBRE 2023



FOTO No. 3  
 RETIRO DE PLASTICO EN MUROS HGZ 6  
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 05 DE NOVIEMBRE 2023



FOTO No. 4:  
 COLOCACION DE PISO CERAMICO EN HGZ 6  
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE NOVIEMBRE 2023.

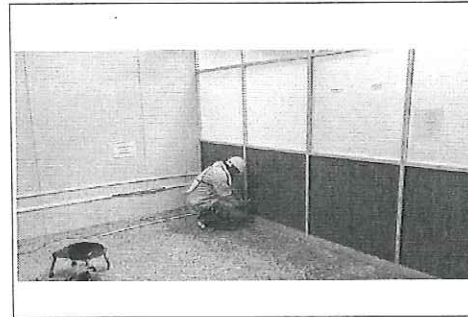


FOTO No. 5:  
 RETIRO DE CANCELERIA EN HGZ 11  
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 14 DE NOVIEMBRE 2023.



FOTO No. 6  
 RETIRO DE LAMPARAS EN HGZ 11  
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE OCTUBRE 2023.

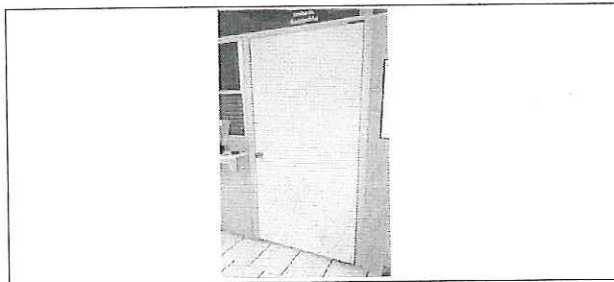


FOTO No. 7:  
 COLOCACION DE PUERTAS UMF 5  
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 12 DE NOVIEMBRE 2023.

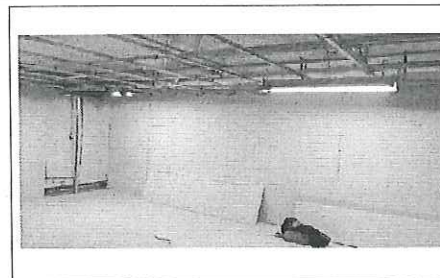


FOTO No. 8:  
 COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA EN HGZ 17  
 FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 11 DE NOVEMBRE 2023.



FOTO No. 9:  
 COLOCACION DE LAMPARAS LED EN UMF 35  
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 10 DE NOVIEMBRE 2023

*Handwritten signature in blue ink.*

N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:		
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:		
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA		
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	SI/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACION		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	32	
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -	
	LICITADO	\$ -	
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$ 70,000.00	
	EQUIPO EN OBRA SINST.	\$ -	
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
ING. JESÚS ALEJANDRO AGUILAR GARCÍA			
RESIDENTE DE OBRA.			
ARG. JUAN FIDEL SANCHEZ OLIVERA		ARG. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ	
ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS.		JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA	