





No. de Obra: N/A  
 UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS  
 TIPO DE OBRA: ESTUDIOS TOPOGRAFICO  
 LOCALIDAD: SANTA CATERINA, NUEVO LEON  
 EMPRESA: ROTGER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

Viernes, 31 de marzo de 2023  
 2-23200001-S-20091 N° COMPROMISO: S-20091  
 16.02% GLOBAL: 0.00%  
 24/03/2023 TERMINO: 17/04/2023

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA				FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31 de marzo de 2023			
N° DE OBRA:	N/A			EXISTENTE		NUEVO/AMPL./REM.		<b>REPORTE FOTOGRAFICO</b>  			
UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS			CAMAS DE HOSPITALIZACION							
LOCALIDAD:	SANTA CATERINA, NUEVO LEON	DELEGACION	NUEVO LEON	CONSUL. MEDICINA FAM.				<b>PROBLEMÁTICA RELEVANTE</b> 			
TIPO DE OBRA	NUEVA			SALAS DE CIRUGIA							
DOMICILIO:	TERRENO DENOMINADO UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA, CARRETERA MONTERREY, SALTILLO KM.61.5, COLONIA BOSQUES DE SANTA CATERINA, NUEVO LEON.			SALAS DE RAYOS X				<b>ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN</b> LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO.			
<b>DATOS DEL CONTRATO</b>				<b>DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS</b>							
NOMBRE DE LA EMPRESA:	ROTGER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.			"ESTUDIO TOPOGRAFICO DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATERINA, NUEVO LEON".							
REPRESENTANTE LEGAL:	ARQ. LUIS GERARDO TAMEZ GUERRERO										
N° DE LICITACIÓN:	AO-50-GYR-050GYR048-N-1-2023							METROS CUADRADOS DE:		50,000.00 M2	
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACION DIRECTA INV. A CUANDO MENOS 3 PERSONAS, LICITACION PUBLICA NACIONAL.							TERRENO:			
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	23/03/2023							CONSTRUCCION:			
N° DE CONTRATO:	2-23200001-S-20091							OBRA NUEVA:			
N° DE COMPROMISO:	S-20091							AMPLIACION:			
FECHA DE INICIO	24/03/2023							REMODELACION:			
FECHA DE TERMINO	17/04/2023							ADECUACION:			
MONTO CONTRATADO	\$	143,364.40	<b>AVANCE FISICO DEL CONTRATO INICIAL</b>					OBRA EXTERIOR:			
				PROGRAMADO		65.49%		<b>ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD</b>			
				REAL		16.02%		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
				GLOBA (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)		83.98%		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
				PROGRAMADO				<b>REQUERIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSION</b>			
				REAL				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
				TIPO DE CONVENIO:				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
				TIPO DE CONVENIO:				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
				TIPO DE CONVENIO:				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
<b>AVANCE DE OBRA</b>				<b>AVANCE PROGRAMADO</b>		<b>AVANCE REAL</b>		<b>POR EJECUTAR</b>			
				65.49%		16.02%		83.98%			
<b>SITUACION FINANCIERA</b>				<b>IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL</b>		<b>IMPORTE DE CONVENIO</b>					
				\$ 143,364.40		\$ -					
<b>IMPORTE ESTIMADO DE CATALOGO (A)</b>				\$ -		<b>MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D</b>		\$ 19,800.00			
<b>IMPORTE DEL 2DO CONTRATO</b>				\$ -		<b>MONTO PAGADO HASTA</b>		\$ -			
<b>MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)</b>				\$ -		<b>INFORMACION HASTA ESTIMACION N°</b>					
<b>MONTO POR ESTIMAR (D)</b>				\$ 19,800.00		<b>STATUS</b>					
<b>N° DE CONVENIO:</b>						<b>TIPO DE CONVENIO:</b>					
<b>N° DE CONVENIO:</b>						<b>TIPO DE CONVENIO:</b>					
<b>N° DE CONVENIO:</b>						<b>TIPO DE CONVENIO:</b>					
<b>AVANCE DE OBRA</b>				<b>AVANCE PROGRAMADO</b>		<b>AVANCE REAL</b>		<b>POR EJECUTAR</b>			
				65.49%		16.02%		83.98%			
<b>AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO</b>				<b>PROG.</b>		<b>REAL</b>					
				\$ 80,857.00		\$ -					
<b>CONTRATO INICIAL:</b>				\$		\$					
								<b>RESISION</b>			
								<b>EMPRESA:</b>			
								<b>N° DE LICITACION:</b>			
								<b>N° COMPROMISO</b>			
								<b>N° CONTRATO:</b>			

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra: N/A  
 UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS  
 TIPO DE OBRA: NUEVA  
 LOCALIDAD: SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN  
 EMPRESA: ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL: viernes, 31 de marzo de 2023  
 CONTRATO N°: 2-23200001-S-20091 N° COMPROMISO: S-20091  
 AVANCE REAL: 16.02% GLOBAL: 0.00%  
 FECHA DE INICIO: 24/03/2023 TERMINO: 17/04/2023

<b>ZDO. CONTRATO</b>			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DDMM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DDMM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DDMM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DDMM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DDMM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DDMM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

AVANCE FÍSICO:	0%		
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DDMM/AA		
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DDMM/AA		
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN:	DDMM/AA		
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DDMM/AA		
OBSERVACIONES:			
EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN	NO	DDMM/AA	
PUUESTA EN OPERACIÓN	NO	DDMM/AA	
FINIQUITADA	NO	DDMM/AA	
INAUGURADA:	NO	DDMM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

FUERZA DE TRABAJO: 5			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO		
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	-
	EQUIPO EN OBRA SINST.	\$	-
AUDITORIA			
	OIC	DE	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
 ARQ. JESSICA MERCEDÉS LIRA RAMOS RESIDENTE DE SERVICIOS			
 ARQ. JUAN EIDEL SANCHA POLVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINQUITOS			
 ARQ. MARCO ANTONIO AMEZA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA			



BMS

No. de Obra: NIA  
 UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 200 CAMAS  
 TIPO DE OBRA: NUEVA  
 LOCALIDAD: SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN  
 EMPRESA: ROTGER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

Viernes, 31 de marzo de 2023  
 N° COMPROMISO: S-20091  
 GLOBAL: 0.00%  
 2403/2023 TERMINO: 17/04/2023

**REPORTE FOTOGRÁFICO**



FOTO No. 1: INICIO DE LOS TRABAJOS AL TERRENO PROPUESTO

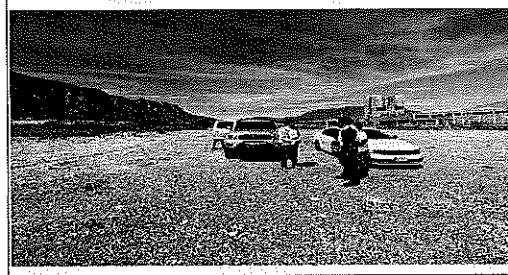


FOTO No. 2: PREPARACION DEL EQUIPO TOPOGRAFIA

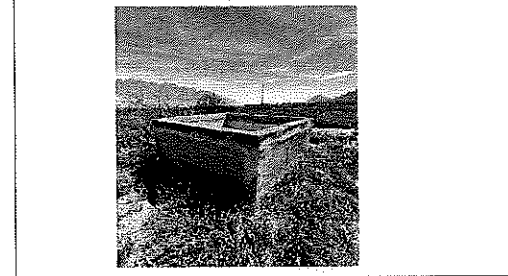


FOTO No. 3: PILETA DE AGUA EXISTENTE EN TERRENO PROPUESTO.

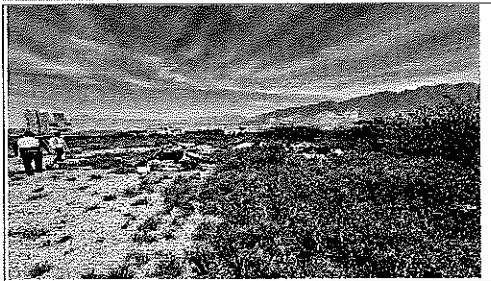


FOTO No. 4 :INSPECCION DEL AREA

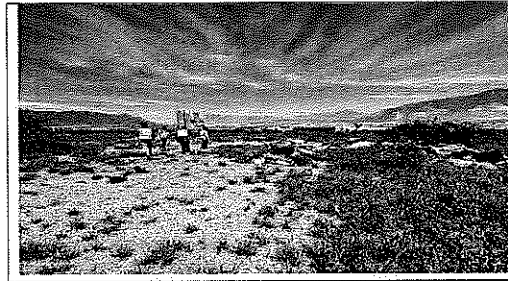


FOTO No. 5: INSPECCION DEL AREA



FOTO No. 6: PERSONAL DE CAMPO.

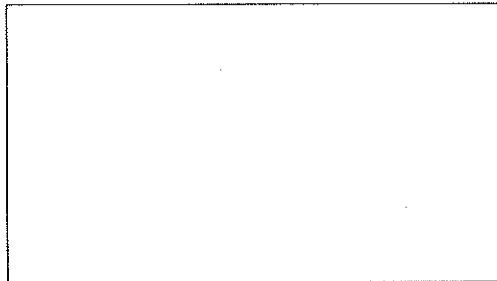


FOTO No. 7:

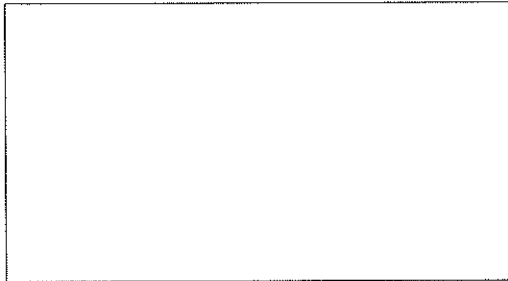


FOTO No. 8:

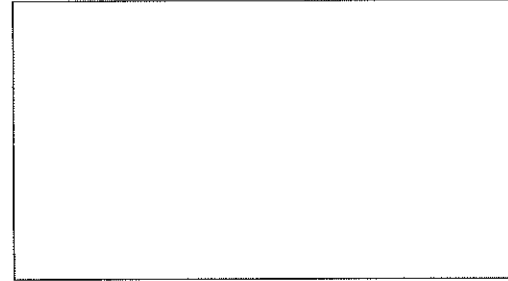


FOTO No. 9: