



**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**  
 DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN,  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: N/A  
 UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS  
 TIPO DE OBRA: ESTUDIOS TOPOGRAFICO  
 LOCALIDAD: SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN  
 EMPRESA: ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

domingo, 30 de abril de 2023  
 2-23200001-S-20091 N° COMPROMISO: S-20091  
 100.00% GLOBAL: 0.00%  
 24/03/2023 : TERMINO: 17/04/2023

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 de abril de 2023

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	N/A		
UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS		
LOCALIDAD:	SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	NUEVA		
DOMICILIO:	TERRENO DENOMINADO UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA, CARRETERA MONTERREY, SALTILLO KM.61.5, COLONIA BOSQUES DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN.		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		
PEINES DE LABORATORIO		
SALAS DE PROC. MIXTOS		
POBLACION BENEFICIADA		

REPORTE FOTOGRAFICO	

DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.	"ESTUDIO TOPOGRAFICO DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN".	
REPRESENTANTE LEGAL:	ARQ. LUIS GERARDO TAMEZ GUERRERO		
N° DE LICITACIÓN:	AO-50-GYR-056GYR048-N-1-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACION DIRECTA INV. A CUANDO MENOS 3 PERSONAS, LICITACION PUBLICA NACIONAL.		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	23/03/2023		
N° DE CONTRATO:	2-23200001-S-20091		

METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	50,00.00 M2	
CONSTRUCCIÓN:		
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:		
REMODELACIÓN:		
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:		

PROBLEMATICA RELEVANTE	

AVANCE FISICO DEL CONTRATO INICIAL			
FECHA DE INICIO	24/03/2023	PROGRAMADO	100.00%
FECHA DE TERMINO	17/04/2023	REAL	100.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 143,364.40	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
2DO. CONTRATO			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	PROGRAMADO	
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL	
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
( ) SI (X) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI (X) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACION EN LAS METAS FISICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 143,364.40	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)		MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 143,364.40
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO HASTA	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	1
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 143,364.40	STATUS	ESTIMACION EN REVISIÓN
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

RESISIÓN	
EMPRESA:	
N° DE LICITACIÓN:	
N° COMPROMISO	
N° CONTRATO:	

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN	
EN PROCESO DE REVISION Y AUTORIZACION DE ESTIMACION POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, INICIO A LA VERIFICACION DE DOCUMENTOS PARA ACTA DE RECEPCION	

AVANCE DE OBRA			
	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	100.00%	100.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
	PROG.	REAL	
CONTRATO INICIAL:	\$ 143,364.40	\$ -	

f

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**
 DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN,  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

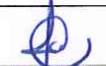

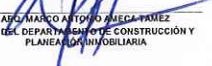
 No. de Obra: N/A  
 UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS  
 TIPO DE OBRA: NUEVA  
 LOCALIDAD: SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN  
 EMPRESA: ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.

 ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

 domingo, 30 de abril de 2023  
 2-23200001-S-20091 N° COMPROMISO: S-20091  
 100.00% GLOBAL: 0.00%  
 24/03/2023 : TERMINO: 17/04/2023

<b>2DO. CONTRATO</b>			
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
<b>DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)</b>			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
<b>UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)</b>			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
<b>SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA</b>			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO TOTAL ESTIMADO	AVANCE	0%	
N° DE CONVENIO:	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

<b>AVANCE FISICO:</b>			
0%			
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA		
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA		
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA		
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA		
OBSERVACIONES:			
<b>EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA</b>			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN	NO	DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN	NO	DD/MM/AA	
FINIQUITADA	NO	DD/MM/AA	
INAUGURADA:	NO	DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURO:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

<b>FUERZA DE TRABAJO: 0</b>			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO		
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	-
	EQUIPO EN OBRA SINST.	\$	-
<b>AUDITORIA</b>			
	OIC	DE	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENIDAS	0	0	0
<b>OBSERVACIONES:</b>			
 ARQ. JESSICA MERCEDES LIRA RAMOS RESIDENTE DE SERVICIOS			
 ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS			
 ARQ. MARCO ANTONIO AMEZCUA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA			





IMSS

No. de Obra: N/A  
 UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS  
 TIPO DE OBRA: NUEVA  
 LOCALIDAD: SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN  
 EMPRESA: ROTGER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.

ACTUALIZADO AL:  
 CONTRATO N°:  
 AVANCE REAL:  
 FECHA DE INICIO:

domingo, 30 de abril de 2023  
 2-23200001-S-20091 N° COMPROMISO: S-20091  
 100.00% GLOBAL: 0.00%  
 24/03/2023 TERMINO: 17/04/2023

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

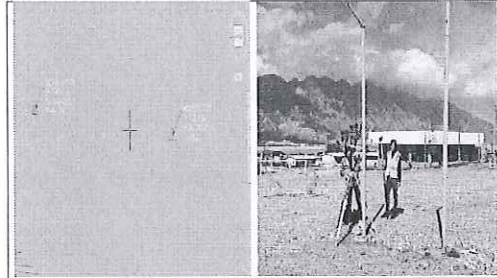


FOTO No. 1: DESARROLLO E INSTALACIÓN DE LINEA BASE DE REFERENCIA.

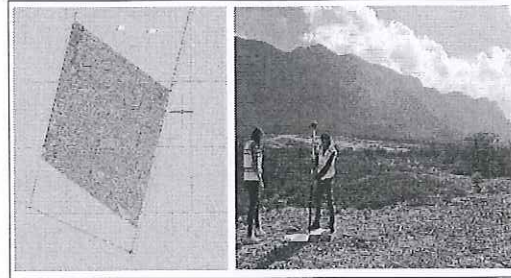


FOTO No. 2: DESARROLLO DE ALTIMETRIA Y PLANIMETRIA. EN CAMPO.

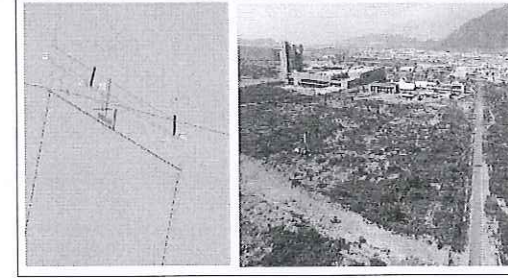


FOTO No. 3: DESARROLLO DE LEVANTAMIENTO EN CAMPO DE VIALIDADES , REDES Y LINEAS EXISTENTES DE AGUA, DRENAJE ETC.

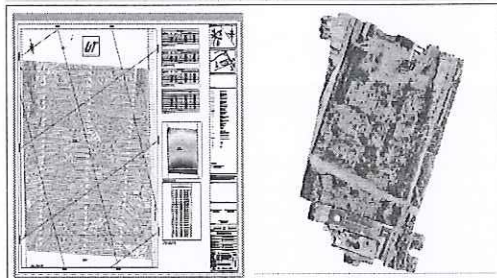


FOTO No. 4 :DESARROLLO DE INGENIERIA DE GABINETE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO .

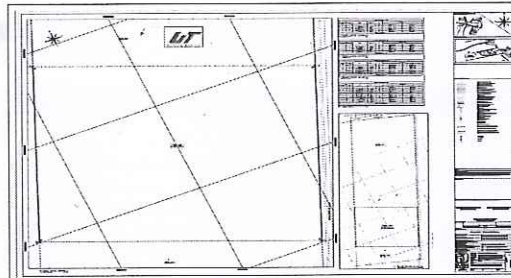


FOTO No. 5: DIBUJO Y ENTREGA DE PLANOS TOPOGRAFICOS.



FOTO No. 6: UBICACIÓN DE BASE DE REFERENCIAS DE LIMITE DE PROPIEDAD .

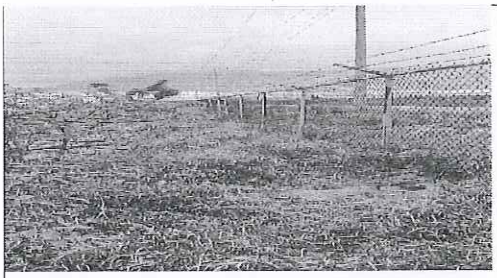


FOTO No. 7 : UBICACIÓN DE REFERENCIA DE LIMITE DE LIMITE DE PROPIEDAD



FOTO No. 8 : UBICACIÓN DE BASE DE REFERENCIAS DE LIMITE DE PROPIEDAD

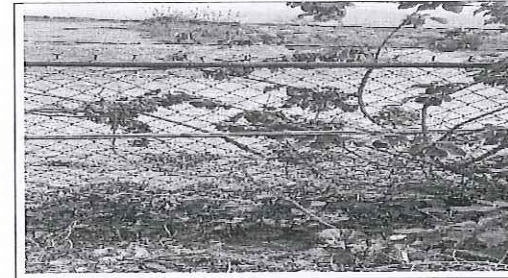


FOTO No. 9 : UBICACIÓN DE BASE DE REFERENCIAS DE LIMITE DE PROPIEDAD

*[Handwritten signature]*