





CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA
 DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS
 UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1
 TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.
 EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2023
 CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094
 AVANCE REAL: 24.50% GLOBAL: 0.00%
 FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2023	
N° DE OBRA:	FIDEIMSS			EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.		REPORTE FOTOGRAFICO   PREPARACION DE MATERIAL PREPARACION DE MATERIAL PROBLEMÁTICA RELEVANTE 1.-SE ADAPTARA LOS ESPACIOS FISICAMENTE CON LOS CAMBIOS MARCADOS EN PROYECTO EJECUTIVO SIN AFECTAR EL TECHO FINANCIERO. SE HARA UN "BARRIDO" PARA VERIFICAR EL COSTO DE LA SOLICITUD DE CANCELES SOLICITADOS DENTRO DEL AREA DE LA ALBERCA PARA QUE QUEDE COMO AREA VISORA ENTRE EL ESPACIO DEL RELLENO DEL CHAPOTEADERO CON LA CONEXION A LA ALBERCA EXISTENTE. 2.-DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA SEMANA DEL 12 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2023, LOS DIAS 10-11-12-13-14 DE NOVIEMBRE DEL 2023 LA PRESENCIA DE LLUVIA CONSTANTE DERIVO A UN RETRASO DE OBRA POR ESTE TIEMPO. SE HACER REFERENCIA EN LA NOTA DE BESOP NUMERO 16 CON FECHA DEL 17 DE NOVIEMBRE DONDE SE REDACTA LO YA MENCIONADO. 3.-SE DETERMINO QUE EL MATERIAL PETREO QUE SE UTILIZA PARA EL CONFINAMIENTO DEL VASO DE LA ALBERCA SE EXTIENDE PARA CURAR CON CAL Y DEJAR SECAR BAJO TECHO, VERIFICANDO QUE EL EXCESO DE HUMEDAD NO SEA DISTRIBUIDO. 4.-DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA SEMANA DEL 19 AL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2023 LOS BANCOS DE MATERIALES PETREOS SE MANTUVIERON CERRADOS POR LA PRESENCIA DE HUMEDAD. PROBLEMÁTICA ASENTADA EN BESOP. ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES EN PROCESO AL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2023 SON LAS SIGUIENTES: 1.-se continúa la limpieza de obra en general desde el inicio de las demoliciones correspondientes. 2.-Se reprograman las actividades con el acarreo de material para el confinamiento del vaso de la alberca. 3.-Esta semana llevo el material de tierra para el confinamiento y preparacion del mejoramiento del firme del vaso de la alberca aun con humedad, se trabajo en la dispersion del mismo, se cura con cal y se deja secar bajo techo para realizar la dispersion del mismo ya con humedad propicia segun estandares del proceso de construccion. 4.-Se continua con el retiro del escombro a fuera de la obra solo con la actividad de apilo, no se puede manipular con los camiones pesados. 5.-se termina el desplante de los muros interiores dentro de las secciones de los vestidores.
UNIDAD:	CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1			CAMAS DE HOSPITALIZACION			
LOCALIDAD:	MONTERREY, N.L.	DELEGACIÓN	NUEVO LEON	CONSUL. MEDICINA FAM.			
TIPO DE OBRA	"REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"			SALAS DE CIRUGIA			
DOMICILIO:	AVE. CONSTITUCION ESQ PORFIRIO DIAZ S/N COL. CENTRO ; MONTERREY, NUEVO LEON. C.P. 64000			SALAS DE RAYOS X			
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS		PEINES DE LABORATORIO			
NOMBRE DE LA EMPRESA:	GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.			SALAS DE PROC. MIXTOS			
REPRESENTANTE LEGAL:	LIC. CARLOS GUEVARA PEREDA			POBLACIÓN BENEFICIADA			
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2023			METROS CUADRADOS DE:			
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACION DIRECTA INV. A CUANDO MENOS 3 PERSONAS, LICITACION POR CONV PUBLICA NACIONAL.			TERRENO:			
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	05/10/2023			CONSTRUCCIÓN:			
N° DE CONTRATO:	2-23000497-4-20094			OBRA NUEVA:			
N° DE COMPROMISO:	4-20094			AMPLIACIÓN:			
FECHA DE INICIO	06/10/2023	PROGRAMADO	33.31%	MANTENIMIENTO TECHUMBRE :	875 M2		
FECHA DE TERMINO	31/12/2023	REAL	24.50%	REMODELACION ALBERCA:	655.32 M2		
MONTO CONTRATADO	\$ 16,625,086.40	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)		OBRA EXTERIOR:			
ZDO. CONTRATO		PROGRAMADO		ESTACIONAMIENTO:			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	PROGRAMADO		ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD			
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL					
MONTO CONTRATADO	\$ -	REAL		REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
	33.31%	24.50%	75.50%	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
SITUACIÓN FINANCIERA				PROGRAMA FIDEIMSS.- Dictamen de Disponibilidad presupuestal mediante Oficio DT/497/2023 con fecha 08 de Agosto de 2023, emitido por el Fideicomiso para el desarrollo del Deporte "FIDEIMSS", de conformidad con el acuerdo 3.02.2023, emitido por el comité tecnico del Fideicomiso con fecha del 20 de Julio del 2023			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 16,625,086.40	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 5,537,816.28	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 4,532,947.26	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
IMPORTE DEL ZDO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N° 02 NORMAL	\$ 2,971,694.36				
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 12,092,139.14	ESTATUS	APROBADA				
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:					
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:					
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	RESISIÓN			
	33.31%	24.50%	75.50%	EMPRESA:			
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO				N° DE LICITACIÓN:			
				N° COMPROMISO			
CONTRATO INICIAL:	\$	5,537,816.28	\$ 4,073,146.17	N° CONTRATO:			



IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS
 UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1
 TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"
 LOCALIDAD: MONTERREY; N.L.
 EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2023
 CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094
 AVANCE REAL: 24.50% GLOBAL: 0.00%
 FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTO No. 1:
VISTA SUPERIOR DE LA TECHUMBRE ACTUAL PARA EMPEZAR LA LOGISTICA DEL MANTENIMIENTO.

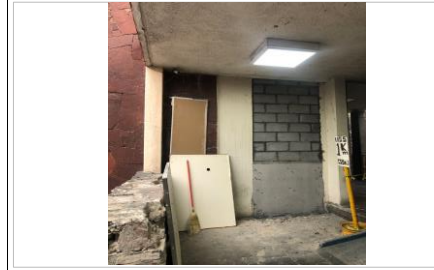


FOTO No. 2:
TRABAJOS DE CIERRE DE ACCESO DE AREA DE VESTIDORES ACTUAL.



FOTO No. 3
TRABAJOS DE REPELLADO EN DESPLANTE DE MUROS PARA LA SECCION DE VESTIDORES



FOTO No. 4:
TRABAJOS DE REPELLADO EN DESPLANTE DE MUROS PARA LA SECCION DE VESTIDORES



FOTO No. 5:
TRABAJOS DE DISPERSION DE MATERIAL PARA EMPEZAR LOS TRABAJOS DE COMPACTACION.



FOTO No. 6:
TRABAJOS DE COMPACTACION EN AREA DE VASO DE ALBERCA.

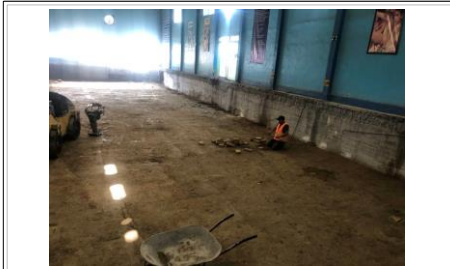


FOTO No. 7:
PREPARACION DE NIVEL PARA RECIBIR PLANTILLA, EN SECCION DEL VASO DE LA ALBERCA.



FOTO No. 8:
TRABAJOS DE CANALIZACION ELECTRICA.



FOTO No. 9:
TRABAJOS DE CANALIZACION ELECTRICA, CERRADAS AL 100%



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA
DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS
UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL N°1
TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.
EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2023
CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094
AVANCE REAL: 24.50% GLOBAL: 0.00%
FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

