



**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**  
 DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS  
 UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1  
 TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.  
 EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2023  
 CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094  
 AVANCE REAL: 23.00% GLOBAL: 0.00%  
 FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2023	
N° DE OBRA:	FIDEIMSS			EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.		
UNIDAD:	CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1			CAMAS DE HOSPITALIZACION			
LOCALIDAD:	MONTERREY, N.L.	DELEGACIÓN	NUEVO LEON	CONSUL. MEDICINA FAM.			
TIPO DE OBRA	"REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"			SALAS DE CIRUGIA			
DOMICILIO:	AVE. CONSTITUCION ESQ PORFIRIO DIAZ S/N COL. CENTRO ; MONTERREY, NUEVO LEON. C.P. 64000			SALAS DE RAYOS X			
DATOS DEL CONTRATO				PEINES DE LABORATORIO			
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS				SALAS DE PROC. MIXTOS			
NOMBRE DE LA EMPRESA:	GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.			POBLACIÓN BENEFICIADA			
REPRESENTANTE LEGAL:	LIC. CARLOS GUEVARA PEREDA			METROS CUADRADOS DE:			
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2023			TERRENO:			
TIPO DE ADJUDICACIÓN	ASIGNACION DIRECTA INV. A CUANDO MENOS 3 PERSONAS, LICITACION POR CONV PUBLICA NACIONAL.			CONSTRUCCIÓN:			
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	05/10/2023			OBRA NUEVA:			
N° DE CONTRATO:	2-23000497-4-20094			AMPLIACIÓN:			
N° DE COMPROMISO:	4-20094			MANTENIMIENTO TECHUMBRE :	875 M2		
FECHA DE INICIO	06/10/2023	PROGRAMADO	27.70%	REMODELACION ALBERCA:	655.32 M2		
FECHA DE TERMINO	31/12/2023	REAL	23.00%	OBRA EXTERIOR:			
MONTO CONTRATADO	\$ 16,625,086.40	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)		ESTACIONAMIENTO:			
ZDO. CONTRATO		PROGRAMADO		ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	PROGRAMADO		PROGRAMA FIDEIMSS.- Dictamen de Disponibilidad presupuestal mediante Oficio DT/497/2023 con fecha 08 de Agosto de 2023, emitido por el Fideicomiso para el desarrollo del Deporte "FIDEIMSS", de conformidad con el acuerdo 3.02.2023, emitido por el comité tecnico del Fideicomiso con fecha del 20 de Julio del 2023			
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL					
MONTO CONTRATADO	\$ -						
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:					
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN			
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
	27.70%	23.00%	77.00%	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
SITUACIÓN FINANCIERA				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 16,625,086.40	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 1,561,252.90	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N° 01 NORMAL	\$ 1,561,252.90	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 11,240,063.63	ESTATUS	APROBADA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		LAS ACTIVIDADES EN PROCESO AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2023 SON LAS SIGUIENTES: 1.-Se terminan los trabajos de los ramales hidrosanitarios en las secciones de los vestidores para preparación del colado de esa sección. 2.- se continua con el acarreo con maquinas de las secciones que se trabaja las demoliciones correspondientes. 3.-se continua la limpieza de obra en general desde el inicio de las demoliciones correspondientes. 4.-Se comienzan las actividades nocturnas con el acarreo de material para el confinamiento del vaso de la alberca, sobre la seccion del firme. 5.-Se terminan las actividades de demolición con maquinaria pesada, con la estructura del vaso de la alberca. 6.-Esta semana llego el material de tierra para el confinamiento y preparación del mejoramiento del firme del vaso de la alberca. 7.-Se continua con el retiro del escombros a fuera de la obra con camion de volteo y maquinaria. 8.-se termina el colado del area de vestidores del sobrepiso. 9.-se comienza el desplante de los muros interiores dentro de las secciones de los vestidores.			
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	RESICIÓN			
	27.70%	23.00%	77.00%	EMPRESA:			
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO				N° DE LICITACIÓN:			
				N° COMPROMISO			
				N° CONTRATO:			
CONTRATO INICIAL:		PROG.	REAL				
		\$ 4,605,148.93	\$ 3,823,769.87				



TRABAJOS DE COMPACTACION EN AREA DEL VASO DE LA ALBERCA VISUAL DEL AREA INTERIOR DONDE SE DESPLANTARA OFINAS

**PROBLEMÁTICA RELEVANTE**

1.-SE ADAPTARA LOS ESPACIOS FISICAMENTE CON LOS CAMBIOS MARCADOS EN PROYECTO EJECUTIVO SIN AFECTAR EL TECHO FINANCIERO, SE HARAN UN "BARRIDO" PARA VERIFICAR EL COSTO DE LA SOLICITUD DE CANCELES SOLICITADOS DENTRO DEL AREA DE LA ALBERCA PARA QUE QUEDE COMO AREA VISORA ENTRE EL ESPACIO DEL RELLENO DEL CHAPOTEADERO CON LA CONEXION A LA ALBERCA EXISTENTE.



IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS  
 UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1  
 TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.  
 EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2023  
 CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094  
 AVANCE REAL: 23.00% GLOBAL: 0.00%  
 FECHA DE INICIO: 06/10/2023 ; TERMINO: 31/12/2023

**REPORTE FOTOGRÁFICO**



**FOTO No. 1:**  
 SE SOLICITO EN VISITA A OBRA CON FECHA DEL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2023, EL CAMBIO DE LA SECCION DEL CANCEL QUE SE MUESTRA EN ESTA FACHADA.



**FOTO No. 2:**  
 SE TERMINA LA DEMOLICION DEL MURO PERIMETRAL DE LA FACHADA INTERIOR CON FRENTE A LADO DE LAS CANCHAS EXISTENTES.



**FOTO No. 3**  
 TRABAJOS DE ACARREO, CONFINAMIENTO Y COMPACTACION PARA EL MEJORAMIENTO DEL FIRME DEL AREA DEL VASO DE LA ALBERCA.



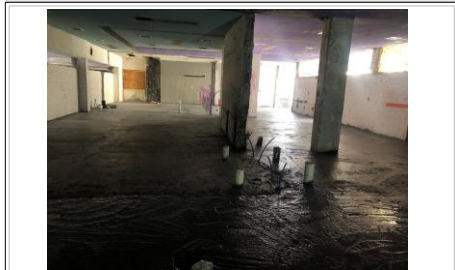
**FOTO No. 4:**  
 PARED LATERAL DEL PERIMETRO DE LA TRINCHERA QUE YA EXISTIA.



**FOTO No. 5:**  
 TRABAJOS DE CONFORMACION DE RAMPA DE ACCESO AL AREA DEL VASO DE LA ALBERCA PARA ENTRADA Y SALIDA DE LA MAQUINARA USADA EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO.



**FOTO No. 6:**  
 VISUAL EXISTENTE EN LA OBRA, DEL ACCESO PRINCIPAL DEL PROYECTO EJECUTIVO.



**FOTO No. 7:**  
 TRABAJO TERMINADO DEL VACIADO DE LOSA ALIGERADA PARA EL CAJON DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.



**FOTO No. 8:**  
 TRABAJOS DE DESPLANTE DE MUROS DE BLOCK PARA LAS SECCIONES DE LA DISTRIBUCION DE LOS VESTIDORES DE HOMBRES Y MUJERES.



**FOTO No. 9:**  
 TRABAJOS DE CIERRE DE RANURAS CON CONCRETO EN LAS PREPARACIONES DE LA RED HIDROSANITARIAS DE LAS TOMAS DE LAS MESETAS DE PREPARACION PARA LOS LAVABOS.



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA  
DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS  
UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL N°1  
TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"  
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.  
EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2023  
CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094  
AVANCE REAL: 23.00% GLOBAL: 0.00%  
FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

### LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

