





CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA
 DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS
 UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1
 TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.
 EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 23 DE DICIEMBRE DEL 2023
 CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094
 AVANCE REAL: 55.00% GLOBAL: 0.00%
 FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DATOS GENERALES				CAPACIDAD INSTALADA			FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 23 DE DICIEMBRE DEL 2023		
DATOS DEL CONTRATO				DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS			METROS CUADRADOS DE:		
N° DE OBRA:	FIDEIMSS			CAMAS DE HOSPITALIZACION	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.	REPORTE FOTOGRAFICO		
UNIDAD:	CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1			CONSUL. MEDICINA FAM.			 		
LOCALIDAD:	MONTERREY, N.L.	DELEGACIÓN	NUEVO LEON	SALAS DE CIRUGIA			PREPARACION DE AREA EXTERIOR	PREPARACION AREA EXTERIOR	
TIPO DE OBRA	"REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"			SALAS DE RAYOS X			<p>PROBLEMÁTICA RELEVANTE</p> <p>1.-SE ADAPTARA LOS ESPACIOS FISICAMENTE CON LOS CAMBIOS MARCADOS EN PROYECTO EJECUTIVO SIN AFECTAR EL TECHO FINANCIERO. SE HARA UN "BARRIDO" PARA VERIFICAR EL COSTO DE LA SOLICITUD DE CANCELOS SOLICITADOS DENTRO DEL AREA DE LA ALBERCA PARA QUE QUEDA COMO AREA VISORA ENTRE EL ESPACIO DEL RELLENO DEL CHAPOTEADERO CON LA CONEXION A LA ALBERCA EXISTENTE.</p> <p>2.-DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA SEMANA DEL 12 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2023, LOS DIAS 10-11-12-13-14 DE NOVIEMBRE DEL 2023 LA PRESENCIA DE LA LLUVIA CONSTANTE DERIVO A UN RETRASO DE OBRA POR ESTE TIEMPO. SE HACER REFERENCIA EN LA NOTA DE BESOP NUMERO 16 CON FECHA DEL 17 DE NOVIEMBRE DONDE SE REDACTA LO YA MENCIONADO. 3.-SE DETERMNO QUE EL MATERIAL PETREO QUE SE UTILIZA PARA EL CONFINAMIENTO DEL VASO DE LA ALBERCA SE EXTIENDE PARA CURAR CON CAL Y DEJAR SECAR BAJO TECHO, VERIFICANDO QUE EL EXCESO DE HUMEDAD NO SEA DISTRIBUIDO. 4.-DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA SEMANA DEL 19 AL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2023 LOS BANCOS DE MATERIALES PETREOS SE MANTUVIERON CERRADOS POR LA PRESENCIA DE HUMEDAD. PROBLEMÁTICA ASENTADA EN BESOP. 5.-POR EL PROCESO DE EJECUCION DE LA SECCION DEL AREA DE BAÑOS DE MINUSVALIDOS SE DETERMNO EN OBRA LA SECCION MAS CERCANA A LAS DESCARGAS SANITARIAS PARA NO LASTIMAR EL PISO DE MARMOL NI PROLONGAR FRACTURAS DEL MISMO EN AREAS FUERA DE REMODELACION.</p>		
DOMICILIO:	AVE. CONSTITUCION ESQ PORFIRIO DIAZ S/N COL. CENTRO ; MONTERREY, NUEVO LEON. C.P. 64000			PEINES DE LABORATORIO			<p>ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN</p> <p>LAS ACTIVIDADES EN PROCESO AL DIA 23 DE DICIEMBRE DEL 2023 SON LAS SIGUIENTES:</p> <p>1.-se continúa la limpieza de obra en general desde el inicio de las demoliciones correspondientes.</p> <p>2.-Se terminan las actividades de cambio de luminarias de la seccion del vaso de la alberca.</p> <p>3.-Se continúa con los trabajos para la preparacion de los trabajos del vaso de la alberca así como la trinchera.</p> <p>4.-se comienzan los trabajos para el colado de los muros de la trinchera.</p> <p>5.- se terminan los trabajos de canalización y colocacion de cable en las oficinas de pasillo.</p> <p>6.-se terminan con los trabajos de tablaroca forrado en techos.</p> <p>7.-Se termina la colocacion de los paneles de yeso en el area de vestidores y pasillos principales.</p> <p>8.-se comienzan los trabajos del proceso de construccion de los escalones de acceso principal al area de la alberca.</p>		
NOMBRE DE LA EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.				SALAS DE PROC. MIXTOS					
REPRESENTANTE LEGAL: LIC. CARLOS GUEVARA PEREDA				POBLACIÓN BENEFICIADA					
N° DE LICITACIÓN: LO-50-GYR-050GYR048-N-5-2023				* REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA UBICADA EN EL CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1, MONTERREY ; NUEVO LEON*					
TIPO DE ADJUDICACIÓN: ASIGNACION DIRECTA INV. A CUANDO MENOS 3 PERSONAS, LICITACION POR CONV PUBLICA NACIONAL.									
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO: 05/10/2023									
N° DE CONTRATO: 2-23000497-4-20094									
N° DE COMPROMISO: 4-20094				AVANCE FISICO DEL CONTRATO INICIAL					
FECHA DE INICIO: 06/10/2023				PROGRAMADO	60.70%				
FECHA DE TERMINO: 31/12/2023				REAL	55.00%				
MONTO CONTRATADO \$ 16,625,086.40				GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)					
ZDO. CONTRATO									
FECHA DE INICIO: DD/MM/AA				PROGRAMADO					
FECHA DE TERMINO: DD/MM/AA				REAL					
MONTO CONTRATADO \$ -									
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
AVANCE DE OBRA				AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR			
				60.70%	55.00%	45.00%			
SITUACIÓN FINANCIERA									
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL \$ 16,625,086.40				IMPORTE DE CONVENIO \$ -					
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A) \$ 10,091,427.44				MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D \$ 11,059,776.46					
IMPORTE DEL ZDO CONTRATO \$ -				MONTO PAGADO					
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C) \$ -				INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N° 03 NORMAL \$ 6,526,829.20					
MONTO POR ESTIMAR (D) \$ 5,565,309.94				ESTATUS	APROBADA				
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
N° DE CONVENIO:				TIPO DE CONVENIO:					
AVANCE DE OBRA				AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR			
				60.70%	55.00%	45.00%			
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO									
				PROG.	REAL				
CONTRATO INICIAL:				\$ 10,091,427.44	\$ 9,143,797.52				
				REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN					
				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?		
				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FISICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?		
				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA A POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?		
				PROGRAMA FIDEIMSS.- Dictamen de Disponibilidad presupuestal mediante Oficio DT/497/2023 con fecha 08 de Agosto de 2023, emitido por el Fideicomiso para el desarrollo del Deporte "FIDEIMSS", de conformidad con el acuerdo 3.02.2023, emitido por el comité tecnico del Fideicomiso con fecha del 20 de Julio del 2023					
				RESISIÓN					
				EMPRESA:					
				N° DE LICITACIÓN:					
				N° COMPROMISO					
				N° CONTRATO:					



IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS
 UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL No1
 TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.
 EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 23 DE DICIEMBRE DEL 2023
 CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094
 AVANCE REAL: 55.00% GLOBAL: 0.00%
 FECHA DE INICIO: 06/10/2023 ; TERMINO: 31/12/2023

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTO No. 1:
DESCIMBRA DE AREA DE VASO DE ALBERCA Y TRINCHERA.



FOTO No. 2:
TRABAJOS DE DESCIMBRA AREA DEL VASO DE ALBERCA Y LIMPIEZA .



FOTO No. 3
TRABAJOS DE PREPARACION PARA RECIBIR ACABADOS EN AREA DE REGADERAS HACIA ALBERCA.



FOTO No. 4:
TRABAJOS DE CIMBRADO DE ESCALONES DEL PASILLO PRINCIPAL AL AREA DE TRINCHERA DE ALBERCA.



FOTO No. 5:
TRABAJOS DE TABLAROCA EN MUROS EN AREA DE OFICINAS Y PASILLO LATERAL.



FOTO No. 6:
TRABAJOS DE TABLAROCA EN MUROS LATERALES DE AREA DE WC MINUSVALIDOS.

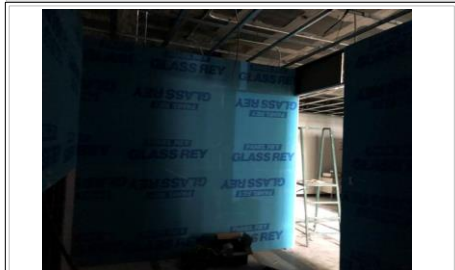


FOTO No. 7:
TRABAJOS DE TABLAROCA EN MUROS LATERALES DE AREA DE WC MINUSVALIDOS.

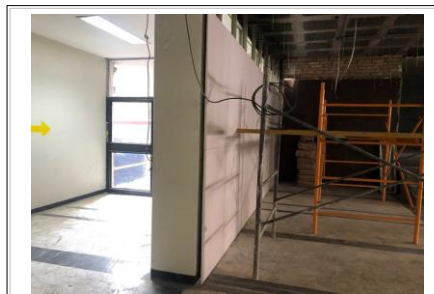


FOTO No. 8:
TRABAJOS DE TABLAROCA EN MUROS LATERALES DE AREA DE OFICINAS.



FOTO No. 9:
TRABAJOS DE LIMPIEZA DE AREAS DE TRABAJOS.



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA
DELEGACION ESTATAL EN BAJA CALIFORNIA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: FIDEIMSS
UNIDAD: CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL N°1
TIPO DE OBRA: "REHABILITACION DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA"
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.
EMPRESA: GUETE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

ACTUALIZADO AL: 23 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATO N°: 2-23000497-4-20094 N° COMPROMISO: 4-20094
AVANCE REAL: 55.00% GLOBAL: 0.00%
FECHA DE INICIO: 06/10/2023 TERMINO: 31/12/2023

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

