

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 de diciembre de 2023

DATOS GENERALES			
N° DÍJ OBRA:	2-22200019		
UNIDAD:	AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON		
LOCALIDAD:	LINARES	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Emilio Carranza Y Niños Héroes Col. C.P. 67700 Linares Nuevo León		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		3
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		
PEINES DE LABORATORIO		
SALAS DE PROC. MIXTOS		
POBLACION BENEFICIADA		

REPORTE FOTOGRAFICO			

DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE PARA LA AMPLIACION DE 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-650GYR048-N-3-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
N° DE CONTRATO:	2-22200019-4-20093		

METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:		
CONSTRUCCIÓN:		
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	68.00 M2	
REMODELACIÓN:		
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:		

PROBLEMÁTICA RELEVANTE			
EL INSTITUTO, NO HA PAGADO NINGUNA ESTUIMACIÓN A LA FECHA , POR ENCONTRARSE EN REVISION EN EL ÁREA DE FINANZAS.			

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
FECHA DE INICIO	18/09/2023 PROGRAMADO 100.00%
FECHA DE TERMINO	12/12/2023 REAL 100.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 1,793,578.75 GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)
ZDO. CONTRATO	PROGRAMADO
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO	\$
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD		

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1,793,578.75	IMPORTE DE CONVENIO	\$
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 1,505,343.62	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,793,578.75
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	6
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 288,235.13	ESTATUS	ESTIMACIONES REVISION DE LA 01 A LA 05 POR EL ÁREA DE FINANZAS PARA PAGO
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
PINTURA EN MUROS EXTERIORES			
PINTURA EN MUROS INTERIORES			
COLOCACION DE ACCESORIOS ELECTRICOS			
INSTALACION DE LAVABOS			

AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 1,793,578.75	\$0.00
ZDO. CONTRATO	%	100.00%	0.00%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:		

FUERZA DE TRABAJO:20			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO		
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -	
	LICITADO	\$ -	
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$ 150,000.00	
	EQUIPO EN OBRA S/INST.	\$ -	

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	
MONTO CONTRATADO:		FECHA DE TERMINO:	
MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

RESICIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESICIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

AUDITORIA			
	OIC	de	SFP

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TÉRMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TÉRMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	SI/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACION		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.			

No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
<p>ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS.</p> <p>ARQ. ALBERTO ALANIS ACOSTA RESIDENTE DE OBRA IMSS</p> <p>ARQ. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN</p>			



**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN  
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 2-22200019  
UNIDAD AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON  
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA  
LOCALIDAD: LINARES  
EMPRESA: JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ

ACTUALIZADO AL:  
CONTRATO N°:  
AVANCE REAL:  
FECHA DE INICIO:

viernes, 16 de diciembre de 2023  
N° COMPROMISO: 4  
GLOBAL: 0.00%  
18/09/2023 TERMINO: 12/12/2023

**REPORTE FOTOGRAFICO**



FOTO No. 1:  
DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- LAVABO.

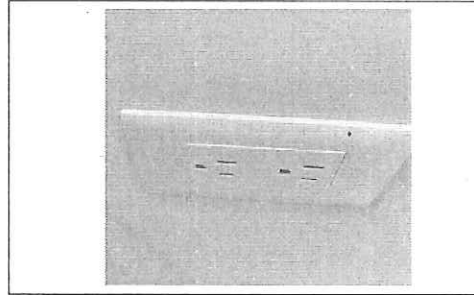


FOTO No. 2:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- INSTALACION DE ACCESORIOS CONTACTOS.  
FOTOGRAFIA

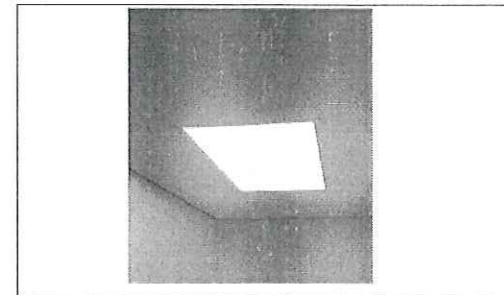


FOTO No. 3  
DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- INSTALACION DE LAMPARA EN PLAFON .  
FOTOGRAFIA

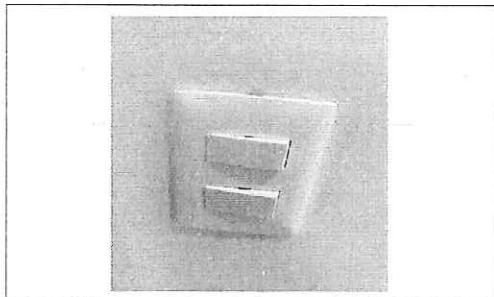


FOTO No. 4:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- INSTALACION DE ACCESORIOS (APAGADORES).  
ESTA FOTOGRAFIA

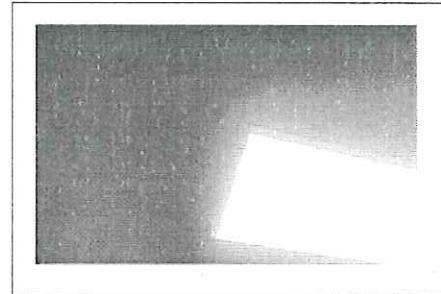


FOTO No. 5:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- CIELO FALSO DE PLAFON CON TABALROCA.  
ESTA FOTOGRAFIA

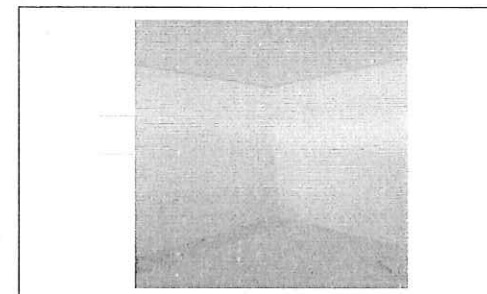


FOTO No. 6:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- PINTURA EN MUROS SOBRE YESO.  
ESTA FOTOGRAFIA

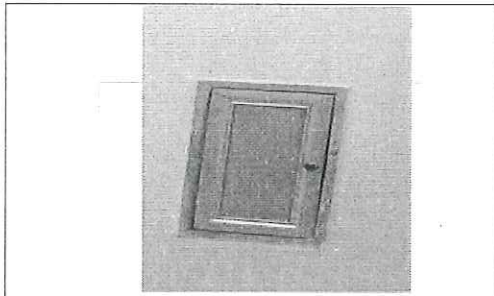


FOTO No. 7:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- CUADRO DE VALVULAS EN CONSULTORIO.  
ESTA FOTOGRAFIA .

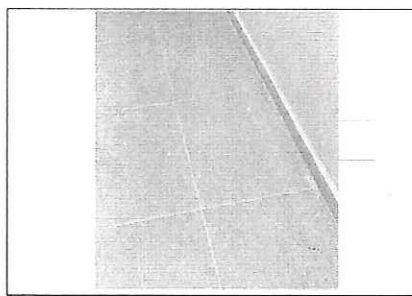


FOTO No. 8:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- COLOCACION DE PISO PORCELANATO.  
ESTA FOTOGRAFIA

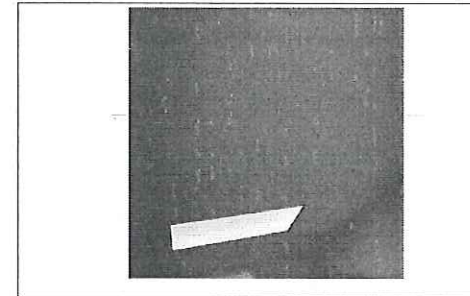


FOTO No. 9:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- PINTURA EN CIELO DE PLAFON DE TABLAROCA.  
FOTOGRAFIA

*Handwritten blue signatures and initials on the right side of the page.*