

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	2-22200919		
UNIDAD:	AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON		
LOCALIDAD:	LINARES	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Emilio Carranza Y Niños Héroes Col. C.P. 67700 Linares Nuevo León		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		3
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		
PEINES DE LABORATORIO		
SALAS DE PROC. MIXTOS		
POBLACIÓN BENEFICIADA		

REPORTE FOTOGRAFICO			

DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE PARA LA AMPLIACION DE 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-3-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
N° DE CONTRATO:	2-22200019-4-20093		
N° DE COMPROMISO:	4	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
FECHA DE INICIO	18/09/2023	PROGRAMADO	56.16%
FECHA DE TERMINO	12/12/2023	REAL	31.57%
MONTO CONTRATADO	\$1,646,188.58 MAS IVA	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
ZDO. CONTRATO		PROGRAMADO	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA		
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL	
MONTO CONTRATADO	\$		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:		
CONSTRUCCIÓN:		
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	68.00 M2	
REMODELACIÓN:		
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:		

PROBLEMÁTICA RELEVANTE			

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	56.16%	31.57%	68.43%

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1,793,578.75	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 404,010.65	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 643,842.24
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 139,831.58	ESTATUS	HASTA ESTIMACIÓN No.2
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
( ) SI ( ) NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL BIENENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
COLADO DE CONCRETO EN CASTILLOS			
COLADO DE CONCRETO DE COLUMNAS			
HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS.			

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	56.16%	31.57%	68%

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:		

AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	%	56.16%	0.00%
ZDO. CONTRATO		1,007,188.05	\$ -
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			

RESICIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:		0%
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

FUERZA DE TRABAJO:			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO		\$
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -	
	LICITADO	\$ -	
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$ 50,000.00	
	EQUIPO EN OBRA SIN/ST.	\$ -	


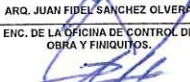

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	
MONTO CONTRATADO:		FECHA DE TERMINO:	
MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

AUDITORIA			
	OIC	de	SFP

M  
A  
S

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ: OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA:			

No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
 ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS.			
 ARQ. ALBERTO ALANIS ACOSTA RESIDENTE DE OBRA IMSS			
 ARQ. MARCO ANTONIO AMEZA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION			



IMSS

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**  
DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra: 2-22200019  
UNIDAD: AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON  
TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA  
LOCALIDAD: LINARES  
EMPRESA: JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ

ACTUALIZADO AL:  
CONTRATO N°:  
AVANCE REAL:  
FECHA DE INICIO:

miércoles, 15 de noviembre de 2023	
2-22200019-4-20093	N° COMPROMISO: 4
31.67%	GLOBAL: 0.00%
18/09/2023	TERMINO: 12/12/2023

**REPORTE FOTOGRAFICO**

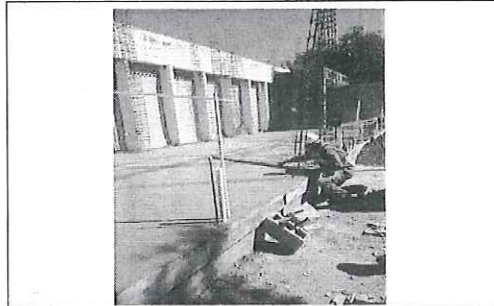


FOTO No. 1:  
DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- TUBERÍA DE PVC 2" PARA LAVABOS DE CONSULTORIO.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA - 07-11-2023.



FOTO No. 2:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- TUBERÍA DE COBRE PARA LINEAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 04-11-2023

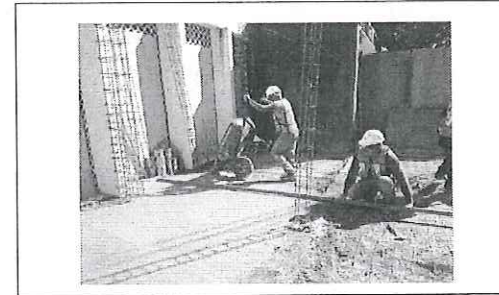


FOTO No. 3  
DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- COLADO DE FIRME DE CONCRETO .  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 07-11-2023



FOTO No. 4:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 07-11-2023

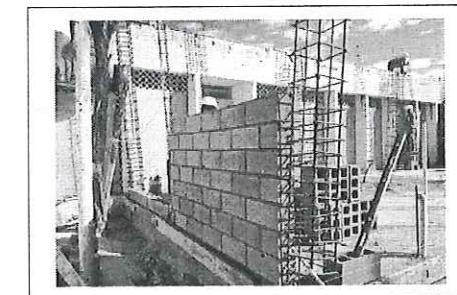


FOTO No. 5:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- COLOCACION DE MURO DE BLOCK EN EJE J.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 08-11-2023

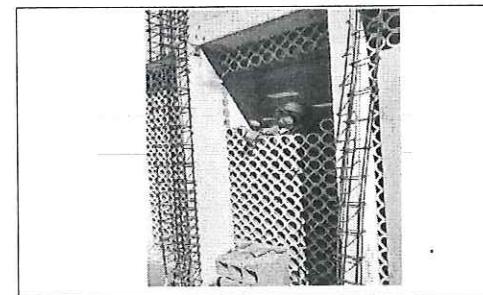


FOTO No. 6:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- DEMOLICION DE MURO CELOSIA EXISTENTE.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 08-11-2023

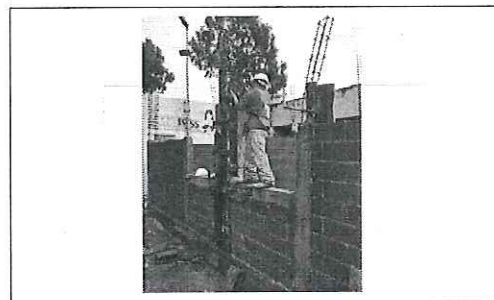


FOTO No. 7:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- COLADO DE CONCRETO EN COLUMNA EJE K, B.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 14-11-2023.

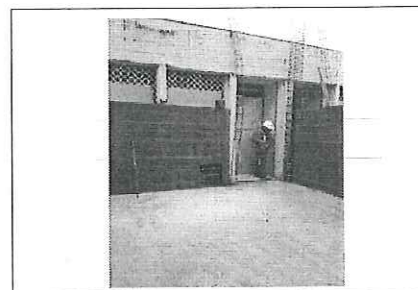


FOTO No. 8:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- HUECO PARA CUADRO DE VALVULAS EN MURO DE BLOCK.  
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 14-11-2023

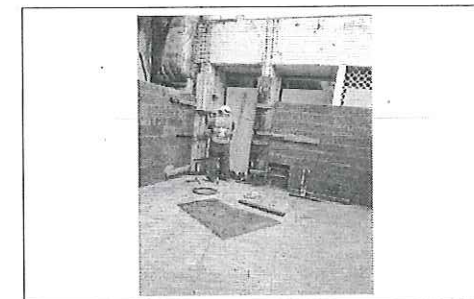


FOTO No. 9:  
DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- CIMBRA DE COLUMNAS Y CASTILLOS .  
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 14-11-2023

Handwritten blue signatures and initials on the right side of the page.

