

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 de octubre de 2023

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	2-22200019		
UNIDAD:	AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON		
LOCALIDAD:	LINARES	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Emilio Carranza Y Niños Héroes Col. C.P. 67700 Linares Nuevo León		

CAPACIDAD INSTALADA	
EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION	
CONSUL. MEDICINA FAM.	3
SALAS DE CIRUGIA	
SALAS DE RAYOS X	
PEINES DE LABORATORIO	
SALAS DE PROC. MIXTOS	
POBLACION BENEFICIADA	



DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE PARA LA AMPLIACION DE 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-3-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
N° DE CONTRATO:	2-22200019-4-20093		

METROS CUADRADOS DE:	
TERRENO:	
CONSTRUCCIÓN:	
OBRA NUEVA:	
AMPLIACIÓN:	68.00 M2
REMODELACIÓN:	
ADECUACIÓN:	
OBRA EXTERIOR:	
ESTACIONAMIENTO:	

PROBLEMÁTICA RELEVANTE

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN

() SI
() NO

() SI
() NO

() SI
() NO

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL			
FECHA DE INICIO	18/09/2023	PROGRAMADO	8.50%
FECHA DE TERMINO	12/12/2023	REAL	8.81%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
MONTO CONTRATADO	\$1,546,188.58 MAS IVA		
2DO. CONTRATO			
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	PROGRAMADO	
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL	
MONTO CONTRATADO	\$		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL
		8.50%	8.81%
			91.19%

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN

() SI
() NO

() SI
() NO

() SI
() NO

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1,793,578.75	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ -	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 145,828.55
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 145,828.55	ESTATUS	EN PROCESO DE GENERADORES DE OBRA
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL
		8.50%	8.81%
			91%

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:

RESICIÓN

EMPRESA:

N° DE LICITACIÓN:

N° COMPROMISO:

N° CONTRATO:

AVANCE FÍSICO: 0%

FECHA DE RESCISIÓN/SUSP. DD/MM/AA

FECHA DE NOTIFICACIÓN DD/MM/AA

FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN: DD/MM/AA

FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS: DD/MM/AA

OBSERVACIONES:

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN

EXCAVACION DE TERRENO NATURAL PARA CIMENTACION CON MEDIOS MECANICO RETROEXCAVADORA (ZAPATAS).

TRABAJOS DE CIMBRA DE ZAPATAS.

HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS,PEDESTALES Y COLUMNAS.

COLADO DE CONCRETO PARA CIMENTACION PLANTILLAS DE ZAPATAS.

COLADO DE CONCRETO EN CIMENTACION (ZAPATAS).

TRABAJOS DE CIMBRA DE PEDESTALES.

COLADO DE CONCRETO EN CIMENTACION (PEDESTALES).

AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
		PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 131,481.56	\$0.00
CONTRATO INICIAL:	%	8.50%	0.00%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	
MONTO TOTAL ESTIMADO			

FUERZA DE TRABAJO:

ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR \$ -
	LICITADO \$ -
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:

[Handwritten signature in blue ink]



IMSS

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra: 2-22200019
UNIDAD AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA
LOCALIDAD: LINARES
EMPRESA: JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N° :
AVANCE REAL :
FECHA DE INICIO:

domingo, 15 de octubre de 2023
2-22200019-4-20093 N° COMPROMISO: 4
8.81% GLOBAL: 0.00%
18/09/2023 : TERMINO: 12/12/2023

REPORTE FOTOGRAFICO

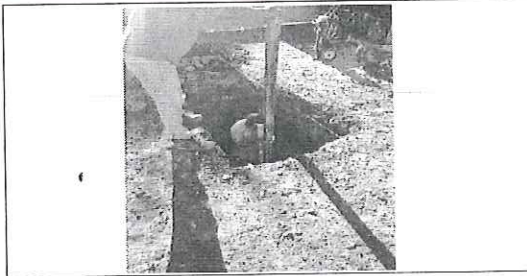


FOTO No. 1:
DESCRIPCION DE FOTOGRAFIA.- PLOMEO DE ACERO DE REFUERZO PARA PEDESTALES.
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA.- 12-10-2023.



FOTO No. 2:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- COLADO DE CONCRETO EN PEDESTALES
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 13-10-2023



FOTO No. 3
DESCRIPCION DE FOTOGRAFIA.- COLADO DE CONCRETO EN ZAPATAS.
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 25-09-2023



FOTO No. 4:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- COLOCACION DE PARRILLA DE ACERO DE REFUERZO EN
ZAPATAS.
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 13-10-2023

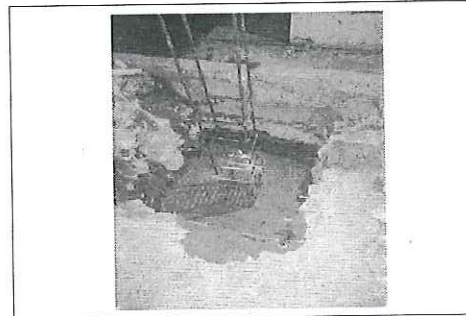


FOTO No. 5:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- COLADO DE CONCRETO DE ZAPATAS.
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 13-10-2023



FOTO No. 6:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- COLADO DE CONCRETO EN PEDESTALES.
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 13-10-2023

Handwritten blue signature/initials.



FOTO No. 7:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- COLOCACION DE CIMBRA EN CIMENTACION PARA PEDESTALES
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 12-10-2023.

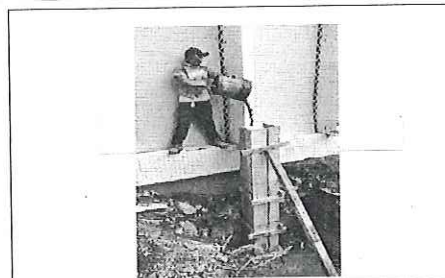


FOTO No. 8:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- COLADO DE CONCRETO EN PEDESTALES.
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 13-10-2023

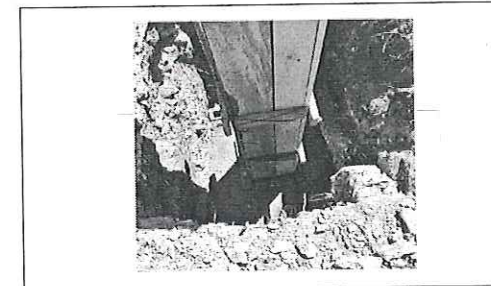


FOTO No. 9:
DESCRIPCION FOTOGRAFICA.- TRAZO DE DESPLANTE DE CIMENTACION .
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 13-10-2023