

CEBULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 de enero de 2024

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	2-22200019		
UNIDAD:	AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSMF No. 12 LINARES NUEVO LEON		
LOCALIDAD:	LINARES	DELEGACIÓN	NUEVO LEON
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA		
DOMICILIO:	Emilio Carranza Y Niños Héroes Col. C.P. 67700 Linares Nuevo León		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACION		
CONSUL. MEDICINA FAM.		3
SALAS DE CIRUGIA		
SALAS DE RAYOS X		
PEINES DE LABORATORIO		
SALAS DE PROC. MIXTOS		
POBLACIÓN BENEFICIADA		

DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE PARA LA AMPLIACION DE 3 CONSULTORIOS DEL HGSMF No. 12 LINARES, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-3-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
N° DE CONTRATO:	2-22200019-4-20093		

METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:		
CONSTRUCCIÓN:		
OBRA NUEVA:		
AMPLIACIÓN:	68.00 M2	
REMODELACIÓN:		
ADECUACIÓN:		
OBRA EXTERIOR:		
ESTACIONAMIENTO:		

N° DE COMPROMISO:		AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
	4		
FECHA DE INICIO	18/09/2023	PROGRAMADO	100.00%
FECHA DE TERMINO	12/12/2023	REAL	100.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 1,793,578.75	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
2DO. CONTRATO		PROGRAMADO	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA		
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA		
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	100.00%	100.00%	0.00%

REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?
() SI () NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERIZACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?

SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1,793,578.75	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 1,605,343.62	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 1,793,578.75
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	6
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 288,235.13	ESTATUS	ESTIMACIONES REVISIÓN DE LA DT A LA DS POR EL ÁREA DE FINANZAS PARA PAGO
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	

JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:	

AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	100.00%	100.00%	0%

RESISIÓN	
EMPRESA:	
N° DE LICITACIÓN:	
N° COMPROMISO	
N° CONTRATO:	
AVANCE FÍSICO:	0%
FECHA DE RESISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA
OBSERVACIONES:	

AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
	PROG.	REAL	
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 1,793,578.75	\$ 1,605,343.62
2DO. CONTRATO	%	100.00%	83.92%
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	
MONTO CONTRATADO:		FECHA DE TERMINO:	
MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	

REPORTE FOTOGRÁFICO	

PROBLEMÁTICA RELEVANTE	
EN PROCESO DE VERIFICACIÓN DE DETALLES.	




ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN	
DETALLE DE PINTURA EN MUROS EXTERIORES	
DETALLE DE PINTURA EN MUROS INTERIORES	
REVISIÓN DE ACCESORIOS ELECTRICOS	

FUERZA DE TRABAJO:3			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO		
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$ -	
	LICITADO	\$ -	
IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:		
	EQUIPO EN OBRA SIN INST.	\$ -	
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP

(Handwritten signatures and initials)

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TÉRMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TÉRMINO:	DD/MM/AA	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DD/MM/AA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/MM/AA	
FINIQUITADA		DD/MM/AA	
INAUGURADA:		DD/MM/AA	
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			

No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
OBSERVACIONES:			
<p style="text-align: center;">  ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE LA OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS. </p> <p style="text-align: center;">  ARQ. ALBERTO ALANIS ACOSTA RESIDENTE DE OBRA IMSS </p> <p style="text-align: center;">  ARQ. MARCO ANTONIO AMEZA TAMEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION </p>			

NOTA: Se deberán de enviar las caratulas de los convenios celebrados en formato pdf, cada vez que estos sean formalizados.

**CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA**

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 2-22200019
 UNIDAD: AMPLIACION 3 CONSULTORIOS DEL HGSZMF No. 12 LINARES NUEVO LEON
 TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA
 LOCALIDAD: LINARES
 EMPRESA: JUAN CARLOS AGUILAR GAMEZ

ACTUALIZADO AL:
 CONTRATO N°:
 AVANCE REAL:
 FECHA DE INICIO:

lunes, 15 de enero de 2024
 N° COMPROMISO: 4
 GLOBAL: 0.00%
 TERMINO: 12/12/2023

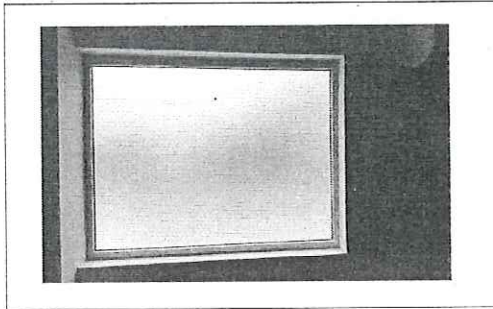
REPORTE FOTOGRAFICO

FOTO No. 1:
 DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- VENTANA FIJO CON PELICULA DE PRIVACIDAD.

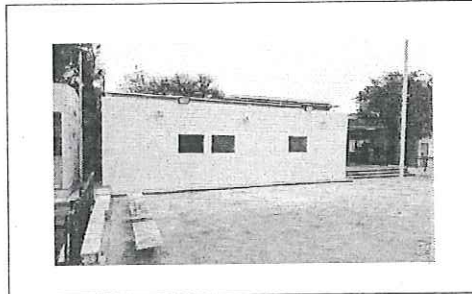


FOTO No. 2:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- GARGOLAS EN FACHADA PARA DESAGUE DE LOSA.
 FOTOGRAFIA

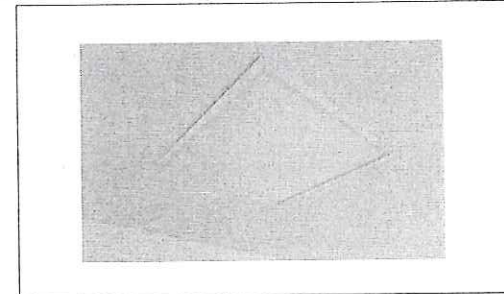


FOTO No. 3
 DESCRIPCIÓN DE FOTOGRAFÍA.- INSTALACION DE LAMPARA EN PLAFON .
 FOTOGRAFIA

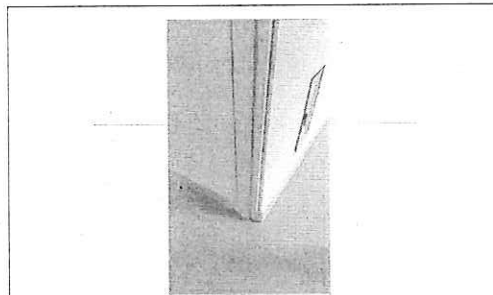


FOTO No. 4:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- INSTALACION DE ACCESORIOS (APAGADORES).
 ESTA FOTOGRAFIA

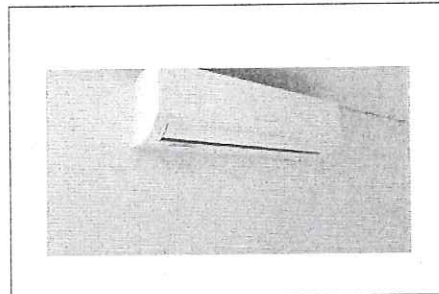


FOTO No. 5:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- EQUIPO MINISPLIT FRIO /CALOR EN CONSULTORIO.
 ESTA FOTOGRAFIA

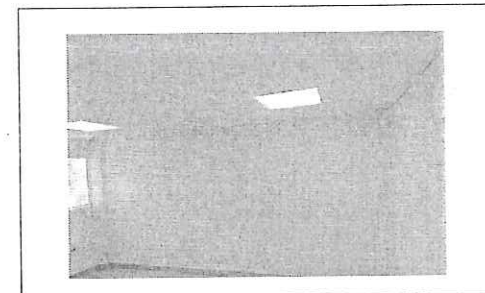


FOTO No. 6:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- PINTURA EN MUROS SOBRE YESO.
 ESTA FOTOGRAFIA

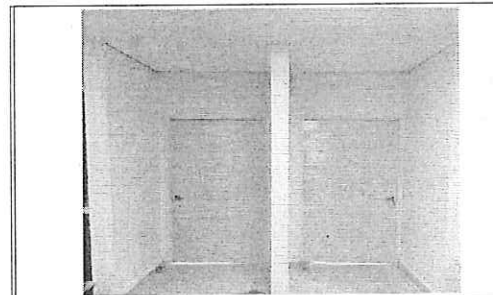


FOTO No. 7:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- LAVABO CON LLAVE MONOMANDO EN CONSULTORIO.
 ESTA FOTOGRAFIA .

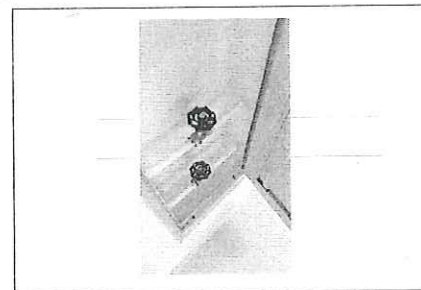


FOTO No. 8:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.- VALVULAS DE CERRADO DE INSTALACION
 HIDRAULICA .
 ESTA FOTOGRAFIA

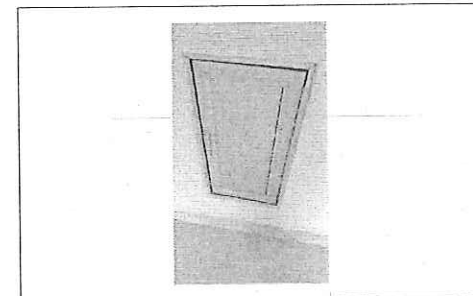


FOTO No. 9:
 DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA.-CUADRO DE VALVULAS EN CONSULTORIO.
 FOTOGRAFIA