

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DATOS GENERALES				
N° DE OBRA:	15100001			
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73			
LOCALIDAD:	SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.	DELEGACIÓN:	NUEVO LEON	
TIPO DE OBRA:	TERMINACION			
DOMICILIO:	AV. DIEGO DIAZ DE BERLANGA 194 BALCONES DE SANTO DOMINGO C.P. 66448			
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS		
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	TRABAJO DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TERMINACION DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 194 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA UBICADA EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN		
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA			
N° DE LICITACIÓN:	LO-30-GYR-050G YR048-N-4-2023			
TIPO DE ADJUDICACIÓN:	LICITACION PUBLICA NACIONAL			
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2023			
N° DE CONTRATO:	2-15200001-4-20236			
N° DE COMPROMISO:	4-20096	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL		
FECHA DE INICIO	08/11/2022	PROGRAMADO	43.00%	
FECHA DE TÉRMINO	31/12/2023	REAL	43.00%	
MONTO CONTRATADO	\$ 59,789,353.14	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)		
2DO. CONTRATO		PROGRAMADO		
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	REAL		
FECHA DE TÉRMINO	DD/MM/AA			
MONTO CONTRATADO	\$			
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE DE OBRA		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
		43.00%	43.00%	57.00%
SITUACIÓN FINANCIERA				
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 59,789,353.14	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -	
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 25,020,259.14	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 25,195,985.59	
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	2	
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 175,726.45	ESTATUS	ESTIMACIONES PAGADAS HASTA ESTIMACIÓN 02	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE FINANCIERO		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
		43.00%	43.00%	57.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO				
	%	PROG.	REAL	
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 25,195,985.59	\$ 25,020,259.14	
CONTRATO INICIAL:	%	43.00%	41.00%	
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)				
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (ORO)				
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:		
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TÉRMINO:		
MONTO CONTRATADO:				

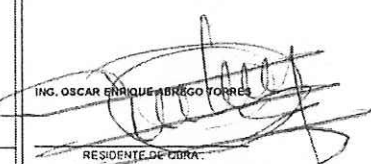
CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN	NO APLICA	0
CONSUL. MEDICINA FAM.	NO APLICA	10
SALAS DE CIRUGIA	NO APLICA	0
SALAS DE RAYOS X	NO APLICA	1
PEINES DE LABORATORIO	NO APLICA	0
SALAS DE PROC. MIXTOS	NO APLICA	1
POBLACION BENEFICIADA		
METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	5,708.03 M2	
CONSTRUCCIÓN:	2,485.28 M2	
OBRA NUEVA:	2,485.28 M2	
AMPLIACIÓN:	0 M2	
REMODELACIÓN:	0 M2	
ADECUACIÓN:	0 M2	
OBRA EXTERIOR:	3,222.75 M2	
ESTACIONAMIENTO:		
ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD		
INDICADORES DE CARTERA DE INVERSIÓN		
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACION QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO FINANCIERO?	
JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:		
RESICIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO:		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESICIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESICIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE RENICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

REPORTE FOTOGRÁFICO		
FACHADA PRINCIPAL	EXPLANADA PRINCIPAL DE LA UNIDAD	
PROBLEMÁTICA RELEVANTE		
OBSERVACIONES:		
1.-SE REACTIVARON LOS TRABAJOS EN LA OBRA EN AREAS EXTERIORES, LOS CUALES SE HABIAN AFECTADO POR LAS LLUVIAS. 2.-SE ENCUENTRA EN TRAMITE LA SOLICITUD DE UN CONVENIO MODIFICATORIO EN PLAZO. 01 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024		
ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN		
EXCAVACIONES EN OBRA EXTERIOR COLADO DE BORDADOS Y BANQUETAS EN JARDINERIA		
FABRICACION DE REJA EXTERIOR Y PORTONES DE ACCESO		
COLADO DE BANQUETA EN RAMPA DE DISCAPACITADOS ACCESO AWC		
APLANADOS EN FACHADA DE CUARTO DE AIRE ACONDICIONADO Y DOBLE ALTURA		
CONTINUACION DE INSTALACION DE PLAFON ESTRUCTURADO EN SALAS DE ESPERA		
FUERZA DE TRABAJO:		
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	20 TRABAJADORES X DA
EQUIPAMIENTO:	POR LICITAR	\$
	LICITADO	\$

Handwritten initials and signature

MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA (UVIE)			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DD/MM/AA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TERMINO:	DD/MM/AA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
S/Nº	FECHA / PROC.	MOTIVO	
ENTREGADA A CONSERVACION	DD/MM/AA		
PUESTA EN OPERACIÓN	DD/MM/AA		
FINIQUITADA	DD/MM/AA		
INAUGURADA:	DD/MM/AA		
POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA:			

IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	150,000.00
	EQUIPO EN OBRA INST.	\$	
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
Nº. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
 ING. OSCAR ENRIQUE ABREGO TORRES RESIDENTE DE OBRA			
ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS		ARQ. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACION INMOBILIARIA	



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 15100001
UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
TIPO DE OBRA: TERMINACION
LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATO N°: 2-16200001-4-20096 N° COMPROMISO: 4-20096
AVANCE REAL: 43.00% GLOBAL: 0.00%
FECHA DE INICIO: 08/11/2022 TERMINO: 31/12/2023

REPORTE FOTOGRAFICO



FOTO No. 1:
COLADO DE BANQUETAS Y GUARNICIONES
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE 2023



FOTO No. 2:
COLADO DE BANQUETAS Y BOLARDOS EN OBRA EXTERIOR
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023



FOTO No. 3:
COLADO DE PLANTILLA Y BASE PARA BOLARDOS EXTERIORES
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023



FOTO No. 4:
CANCELERIA INTERIOR EN AREAS DE CONSULTORIOS SOPORTERIA DE PLAFON
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

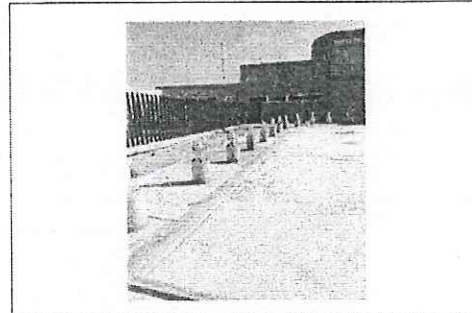


FOTO No. 5:
COLADO DE BOLARDOS EN OBRA EXTERIOR
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

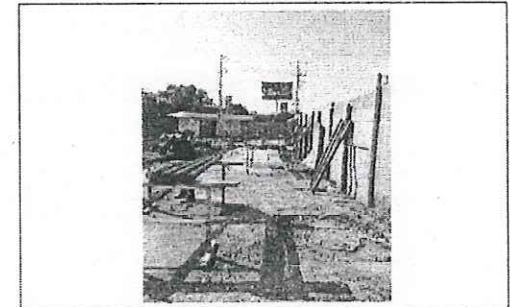


FOTO No. 6:
FABRICACION DE REJA EXTERIOR Y PORTONES DE ACCESO
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.



FOTO No. 7:
INSTALACION DE SWITCH'S DE LA ESPECIALIDAD DE TELECOMUNICACIONES
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

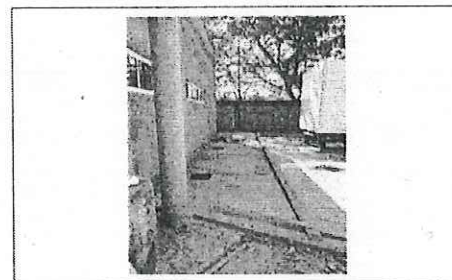


FOTO No. 8:
COLADO DE BANQUETAS EN OBRA EXTERIOR
FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.



FOTO No. 9:
SOPORTERIA DE PLAFON ESTRUCTURADO EN DOBLE ALTURA
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2023



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

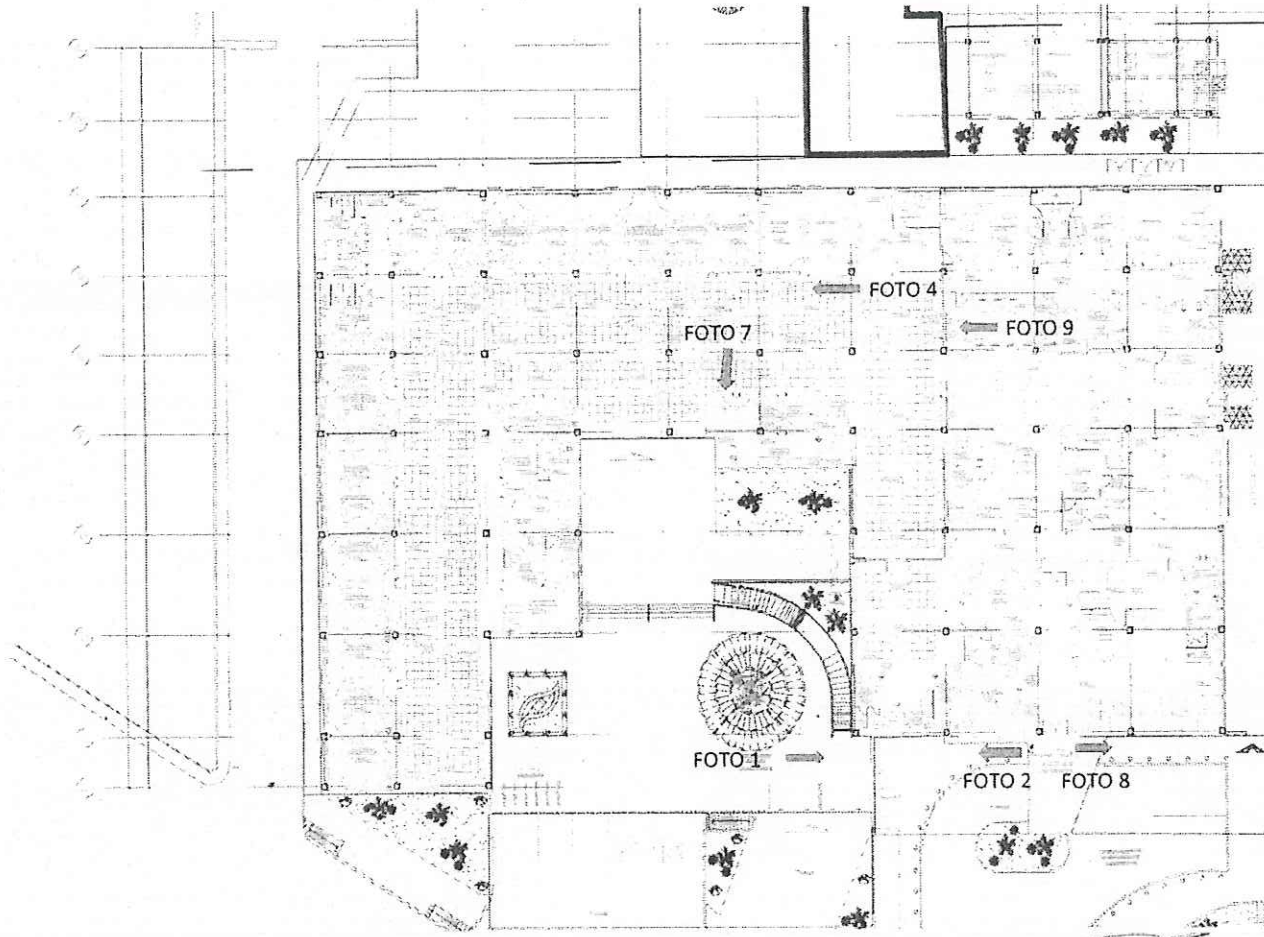
IMSS

No. de Obra: 15100001
UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
TIPO DE OBRA TERMINACION
LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N° :
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

31 DE DICIEMBRE DE 2023
Z-15200001-4-20098 N° COMPROMISO: 4-20098
43.00% GLOBAL: 0.00%
08/11/2022 TERMINO: 31/12/2023

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS



[Handwritten signature and scribbles]