

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

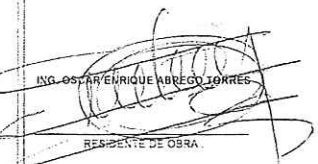


DATOS GENERALES				
N° DE OBRA:	15100001			
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73			
LOCALIDAD:	SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.	DELEGACIÓN:	NUEVO LEON	
TIPO DE OBRA:	TERMINACION			
DOMICILIO:	AV. DIEGO DIAZ DE BERLANGA 194 BALCONES DE SANTO DOMINGO C.P. 66446			
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS		
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.			
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA			
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-8-2023	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TERMINACION DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 104 CONSULTORIOS CON ATENCION MEDICA CONTINUA UBICADA EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON		
TIPO DE ADJUDICACIÓN:	LICITACION PUBLICA NACIONAL			
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2023			
N° DE CONTRATO:	2-15200001-4-20096			
N° DE COMPROMISO:	4-20096			
		AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL		
FECHA DE INICIO	09/11/2022	PROGRAMADO	44.00%	
FECHA DE TERMINO	15/06/2024	REAL	44.00%	
MONTO CONTRATADO	\$ 59,769,353.14	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)		
ZDO. CONTRATO		PROGRAMADO		
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA	REAL		
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL		
MONTO CONTRATADO	\$	REAL		
N° DE CONVENIO:	2-15200001-4-20096C1-24	TIPO DE CONVENIO:	PLAZO	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
		44.00%	44.00%	56.00%
SITUACIÓN FINANCIERA				
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 59,769,353.14	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -	
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 25,020,259.14	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 26,520,259.14	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS ADICIONALES (C)	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -	
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	2	
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 1,500,000.00	ESTATUS	ESTIMACIONES PAGADAS HASTA ESTIMACIÓN 02	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:		
		AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
		44.00%	44.00%	56.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO				
	%	PROG.	REAL	
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 26,520,259.14	\$ 26,520,259.14	
CONTRATO INICIAL:	%	44.00%	44.00%	
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	-	-	-	
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)				
EMPRESA:				
N° DE CONTRATO:		HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:		
MONTO CONTRATADO:		FECHA DE TERMINO:		

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPLI/REV.
CAMAS DE HOSPITALIZACION:	NO APLICA	0
CONSUL. MEDICINA FAM.	NO APLICA	10
SALAS DE CIRUGIA	NO APLICA	0
SALAS DE RAYOS X	NO APLICA	1
PEINES DE LABORATORIO	NO APLICA	0
SALAS DE PROC. MIXTOS	NO APLICA	1
POBLACION BENEFICIADA		
METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	5,708.03 M2	
CONSTRUCCION:	2,485.26 M2	
OBRA NUEVA:	2,485.26 M2	
AMPLIACION:	0 M2	
REMODELACION:	0 M2	
ADECUACION:	0 M2	
OBRA EXTERIOR:	3,222.75 M2	
ESTACIONAMIENTO:		
ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD		
REQUERIMIENTOS FINANCIEROS PARA INVERSION		
<input type="checkbox"/> SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSION REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CANTERA DE INVERSION?	
<input type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/> SI	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSION PRESENTA VARIACION EN LAS METAS FISICAS REGISTRADAS EN LA CANTERA DE INVERSION?	
<input type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/> SI	¿EL PROGRAMA DE INVERSION PRESENTA POSTERGACION QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL?	
<input type="checkbox"/> NO		
JUSTIFICACION A LA VARIACION FINANCIERA:		
RESICION		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO:		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:	0%	
FECHA DE RESCISIÓN/SUSP. RESICIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESICIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		31 DE ENERO DE 2024	
REPORTE FOTOGRÁFICO			
FACHADA PRINCIPAL		EXPLANADA PRINCIPAL DE LA UNIDAD	
PROBLEMÁTICA RELEVANTE			
OBSERVACIONES: 1.- CON FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2023 SE AUTORIZO EL CONVENIO NUMERO 2-15200001-4-20096C1-24 EN EL CUAL SE DICTAMINO LA MODIFICACION A LA FECHA DE TERMINO DE LOS TRABAJOS PARA EL DIA 15 DE JUNIO DE 2024.			
ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN			
1.- TERRACERIAS PARA CONSTRUCCION DE VIALIDADES			
2.- CONSTRUCCION DE HERRERIAS EN CUARTO ELECTRICO E HIDRAULICO, INSTALACION DE CUBIERTAS DE MARMOL EN SANITARIOS PUBLICOS			
3.- PINTURA EN EXTERIORES, CANCELERIA DE ALUMINIO EN INTERIORES, INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CCTV Y SONDO.			
4.- INSTALACION ELECTRICA EN BAJA Y MEDIA TENSION			
FUERZA DE TRABAJO:			
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	30 TRABAJADORES X DIA	
EQUIPAMIENTO:	FOR LICITAR	\$	-
	LICITADO	\$	-

MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA (UVE)			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/M/A	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TÉRMINO:	DD/M/A	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:	HASTA ESTIMACIÓN:		
N° DE CONTRATO:	FECHA DE INICIO:	DD/M/A	
N° DE COMPROMISO:	FECHA DE TÉRMINO:	DD/M/A	
MONTO CONTRATADO:	AVANCE	0%	
MONTO TOTAL ESTIMADO	ESTATUS		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
N° DE CONVENIO:	TIPO DE CONVENIO:		
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR	

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA			
	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DD/M/A	
PUESTA EN OPERACIÓN		DD/M/A	
FINIQUITADA		DD/M/A	
INAUGURADA:		DD/M/A	
POR QUIÉN O QUIENES SE INAUGURÓ:			
OBSERVACIONES: LA SITUACIÓN DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE.			
NOTA:			

IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	185,000.00
	EQUIPO EN OBRA SIN ST.	\$	-
AUDITORIA			
	OIC	de	SFP
No. OBSERVACIONES	0	0	0
ATENDIDAS	0	0	0
 ING. OSYAR ENRIQUE ABREGO TORRES RESIDENTE DE OBRA			
 ARO. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINIQUITOS		 ARO. YASCO ANTONIO AMECA TAMEZ JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA	



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA
 DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
 JEFAJURIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 15100001
 UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
 TIPO DE OBRA: TERMINACION
 LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
 EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL: 31 DE ENERO DE 2024
 CONTRATO N°: 2-15200001-4-20196 N° COMPROMISO: 4-20056
 AVANCE REAL: 44.00% GLOBAL: 0.00%
 FECHA DE INICIO: 08/11/2022 TERMINO: 15/06/2024

REPORTE FOTOGRAFICO

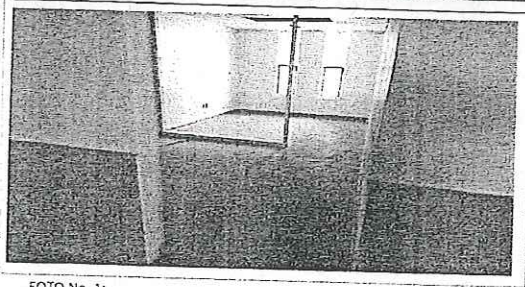


FOTO No. 1:
 CANCELERIA INTERIOR E INSTALACION DE PISO DE PVC EN ROLLO
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024.

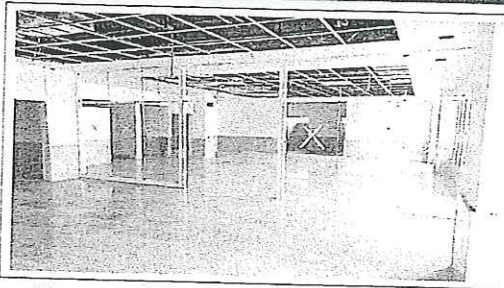


FOTO No. 2:
 CANCELERIA INTERIOR EN SALA DE ESPERA DE ATENCION MEDICA CONTINUA
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024

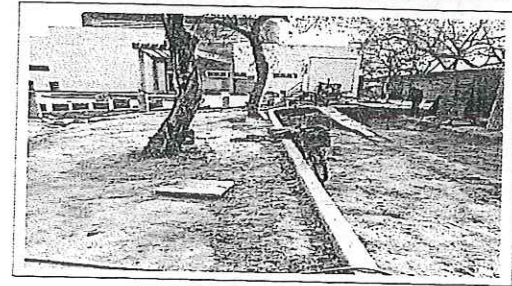


FOTO No. 3
 CONFORMACION DE TERRACERIAS PARA BANQUETAS Y GUARNICIONES
 FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024

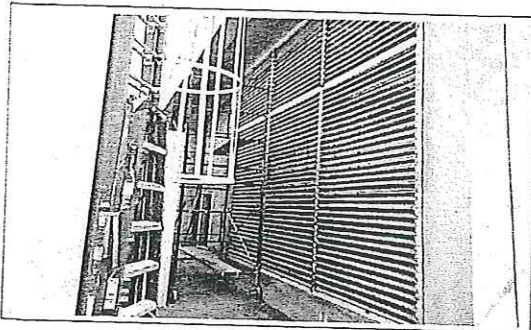


FOTO No. 4:
 FABRICACION DE LOUVER EN CUARTO HIDRAULICO
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024.

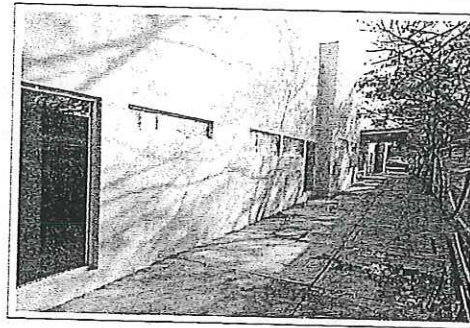


FOTO No. 5:
 PREPARACION DE SUPERFICIE PARA APLICACION DE PASTA COREV EN OBRA EXTERIOR
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024.

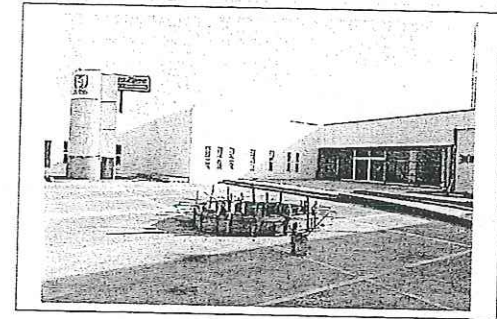


FOTO No. 6
 CONSTRUCCION DE ARRiate DE CONCRETO EN ACCESO PRINCIPAL
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024.

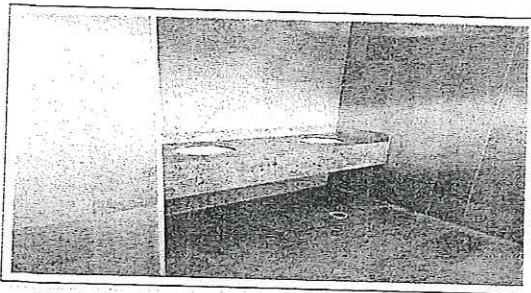


FOTO No. 7:
 CUBIERTAS DE MARMOL EN SANTARIOS PUBLICOS
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024.

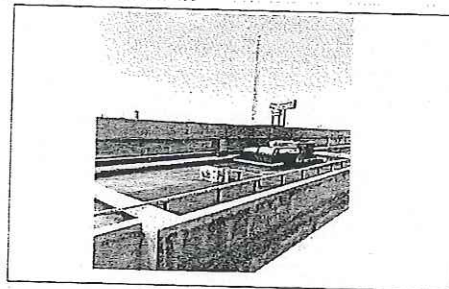


FOTO No. 8:
 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN AZOTEA.
 FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 9:
 PLAFON ESTRUCTURADO EN DOBLE ALTURA Y CANCELERIA DE ALUMINIO
 ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 31 DE ENERO DE 2024

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMS

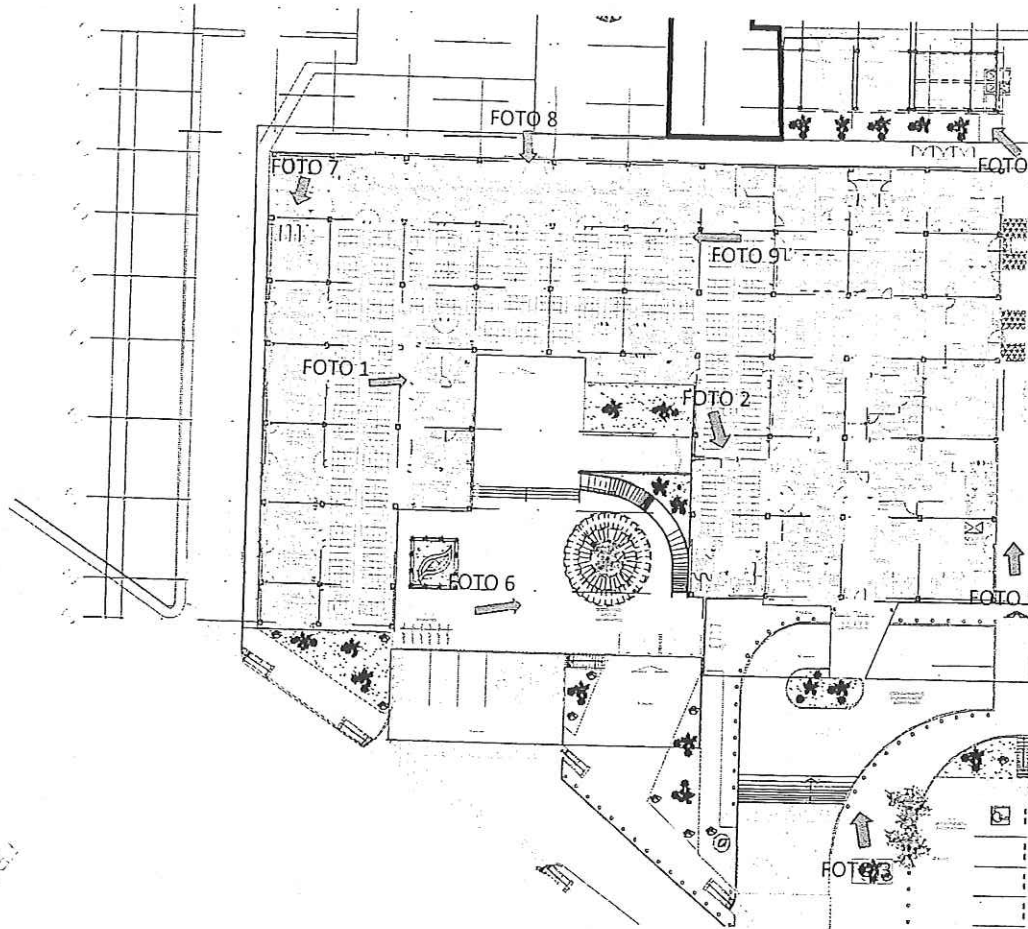
No. de Obra: 15100001
UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
TIPO DE OBRA: TERMINACION
LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N°:
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

31 DE ENERO DE 2024

2-15200001-4-20016	N° COMPROMISO:	4-20096
44.00%	GLOBAL:	0.00%
08/11/2022	TERMINO:	15/06/2024

LOCALIZACION DE PUNTOS FOTOGRAFICOS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]