

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCES FÍSICO-FINANCIERO DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

DATOS GENERALES			
N° DE OBRA:	15100001		
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73		
LOCALIDAD:	SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.	DELEGACIÓN	NUEVO LEÓN
TIPO DE OBRA	TERMINACIÓN		
DOMICILIO:	AV. DIEGO DIAZ DE BERLANGA 194 BALCONES DE SANTO DOMINGO C.P. 66446		
DATOS DEL CONTRATO		DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 194 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA UBICADA EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN	
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA		
N° DE LICITACIÓN:	LO-50-GYR-050GYR048-N-8-2023		
TIPO DE ADJUDICACIÓN	LICITACION PUBLICA NACIONAL		
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2023		
N° DE CONTRATO:	2-15200001-4-20096	AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO INICIAL	
N° DE COMPROMISO:	4-20096		
FECHA DE INICIO	09/11/2022	PROGRAMADO	41.00%
FECHA DE TERMINO	31/12/2023	REAL	41.00%
MONTO CONTRATADO	\$ 59,769,353.14	GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	
ZDO. CONTRATO		PROGRAMADO	
FECHA DE INICIO	DD/MM/AA		
FECHA DE TERMINO	DD/MM/AA	REAL	
MONTO CONTRATADO	\$ -		
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	41.00%	41.00%	59.00%
SITUACIÓN FINANCIERA			
IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL	\$ 59,769,353.14	IMPORTE DE CONVENIO	\$ -
MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A)	\$ 25,020,259.14	MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D	\$ 25,143,379.46
IMPORTE DEL 2DO CONTRATO	\$ -	MONTO PAGADO	\$ -
MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C)	\$ -	INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N°	2
MONTO POR ESTIMAR (D)	\$ 123,120.32	ESTATUS	ESTIMACIONES HASTA LA 2 EN REVISIÓN EN ÁREA DE FIANZAS
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
	41.00%	41.00%	59.00%
AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO			
	%	PROG.	REAL
CONTRATO INICIAL:	\$	\$ 25,143,379.46	\$0.00
CONTRATO INICIAL:	%	41.00%	\$0.00
GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS)	-	-	-
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO)			
EMPRESA:			
N° DE CONTRATO:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE INICIO:	
MONTO CONTRATADO:		FECHA DE TERMINO:	

CAPACIDAD INSTALADA		
	EXISTENTE	NUEVO/AMPL./REM.
CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN	NO APLICA	0
CONSUL. MEDICINA FAM.	NO APLICA	10
SALAS DE CIRUGIA	NO APLICA	0
SALAS DE RAYOS X	NO APLICA	1
PEÑES DE LABORATORIO	NO APLICA	0
SALAS DE PROC. MIXTOS	NO APLICA	1
POBLACIÓN BENEFICIADA		
METROS CUADRADOS DE:		
TERRENO:	5,708.03 M2	
CONSTRUCCIÓN:	2,485.28 M2	
OBRA NUEVA:	2,485.28 M2	
AMPLIACIÓN:	0 M2	
REMODELACIÓN:	0 M2	
ADECUACIÓN:	0 M2	
OBRA EXTERIOR:	3,222.75 M2	
ESTACIONAMIENTO:		
ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD		
REQUERIMIENTO DE CARTERA DE INVERSIÓN		
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN?	
() SI () NO	¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTEROGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL?	
JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA:		
RESISIÓN		
EMPRESA:		
N° DE LICITACIÓN:		
N° COMPROMISO		
N° CONTRATO:		
AVANCE FÍSICO:		0%
FECHA DE RESISIÓN/SUSP.	DD/MM/AA	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	DD/MM/AA	
FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN:	DD/MM/AA	
FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:	DD/MM/AA	
OBSERVACIONES:		



REPORTE FOTOGRAFICO		
FACHADA PRINCIPAL	EXPLANADA PRINCIPAL DE LA UNIDAD	
PROBLEMÁTICA RELEVANTE		
OBSERVACIONES:		
1.-SE PRESENTAN LLUVIAS LIGERAS AFECTANDO EL AVANCE DE LA OBRA EN AREAS EXTERIORES.		

ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN		
EXCAVACIONES EN OBRA EXTERIOR PARA CONSTRUCCION DE ALFARDAS Y CONSTRUCCION DE GUARNICIONES EN JARDINERIA		
HABILITADO DE ACERO PARA ALFARDAS		
COLADO DE GUARNICION EN RAMPA DE DISCAPACITADOS ACCESO AMG		
APLANADOS EN FACHADA DE CUARTO DE AIRE ACONDICIONADO Y DOBLE ALTURA		
CONTINUACION DE INSTALACION DE PLAFON ESTRUCTURADO EN SALAS DE ESPERA		
FUERZA DE TRABAJO:		
ARTICULOS:	FUERZA DE TRABAJO	10 TRABAJADORES XDA
EQUIPAMENTO:	POR LICITAR	\$ -
	LICITADO	\$ -

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

MONTO TOTAL ESTIMADO		AVANCE	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (UVIE)			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DDMMWAA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TÉRMINO:	DDMMWAA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR
SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA			
EMPRESA:		HASTA ESTIMACIÓN:	
N° DE CONTRATO:		FECHA DE INICIO:	DDMMWAA
N° DE COMPROMISO:		FECHA DE TÉRMINO:	DDMMWAA
MONTO CONTRATADO:		AVANCE	0%
MONTO TOTAL ESTIMADO		ESTATUS	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
N° DE CONVENIO:		TIPO DE CONVENIO:	
AVANCE DE OBRA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	POR EJECUTAR

EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA

	S/NO	FECHA / PROG.	MOTIVO
ENTREGADA A CONSERVACIÓN		DDMMWAA	
PUESTA EN OPERACIÓN		DDMMWAA	
FINQUITADA		DDMMWAA	
INAUGURADA:		DDMMWAA	

POR QUIÉN O QUIENES SE INAUGURÓ:

OBSERVACIONES: LA SITUACIÓN DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMATICA RELEVANTE.

NOTA:

IMPORTE DE:	MATERIAL EN OBRA:	\$	50,000.00	
	EQUIPO EN OBRA SINST.	\$		
AUDITORIA				
	O/C	de	SFP	
No. OBSERVACIONES	0	0	0	
ATENDIDAS	0	0	0	
<p>ING. OSCAR ENRIQUE ARREGO TORRES</p> <p>RESIDENTE DE OBRA</p>				
<p>ARO. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA</p> <p>ARO. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ</p> <p>ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINQUITOS</p> <p>JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA</p>				



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEON
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

No. de Obra: 15100001
UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
TIPO DE OBRA: TERMINACION
LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N°:
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

15 DE DICIEMBRE DE 2023
2-15200001-4-20096 N° COMPROMISO: 4-20096
41.00% GLOBAL: 0.00%
08/11/2022 TERMINO: 31/12/2023

REPORTE FOTOGRAFICO

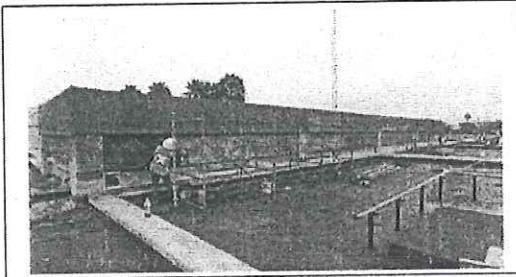


FOTO No. 1:
APLANADO EN MUROS EXTERIORES DE LA DOBLE ALTURA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE 2023

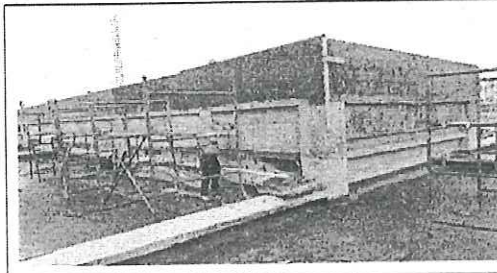


FOTO No. 2:
APLANADO EN MUROS EXTERIORES DE LA DOBLE ALTURA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023

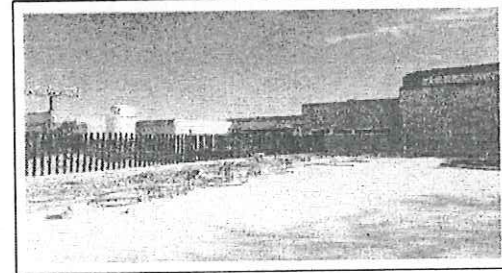


FOTO No. 3
PREPARACION ELECTRICA DE BOLARDOS EXTERIORES
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023

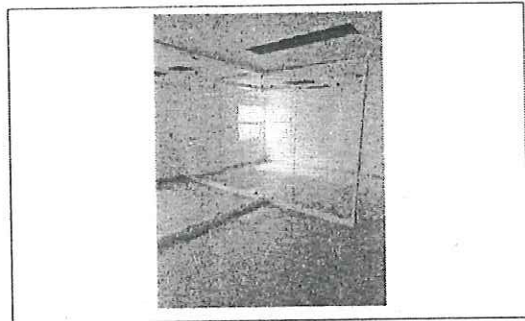


FOTO No. 4:
CANCELERIA INTERIOR EN AREA DE GOBIERNO
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

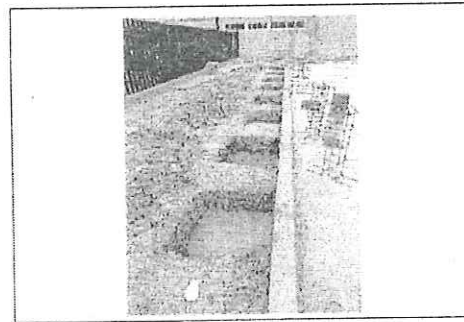


FOTO No. 5:
COLADO DE PLANTILLA EN AREAS DE BOLARDOS EN OBRA EXTERIOR
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

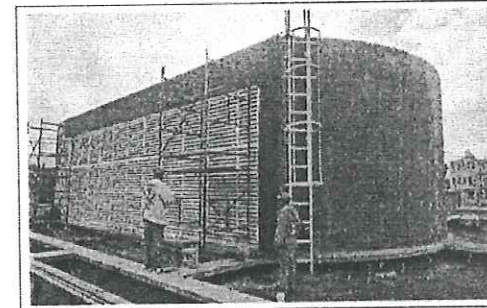


FOTO No. 6
APLANADO EN MUROS EXTERIORES EN CUARTO DE AIRE ACONDICIONADO
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

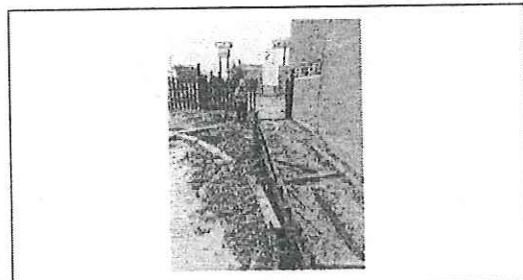


FOTO No. 7:
CONSTRUCCION DE GUARNICION EN RAMPA DE DISCAPACITADOS EN AMC
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

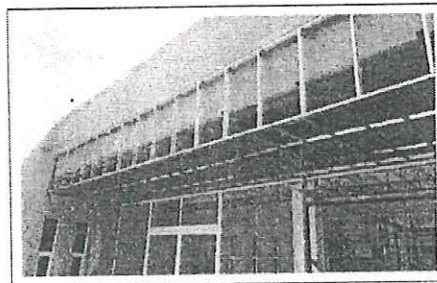


FOTO No. 8:
INSTALACION DE SOPORTERIA DE PLAFON EXTERIOR
FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

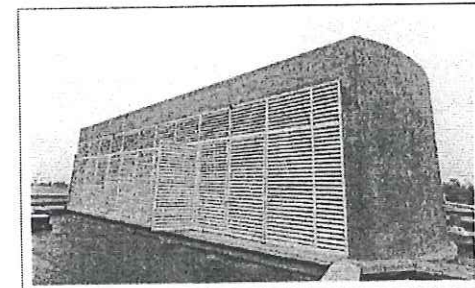


FOTO No. 9:
APLANADO EXTERIOR DEL CUARTO DE AA Y PERSIANAS LOUVER
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DE 2023



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

IMSS

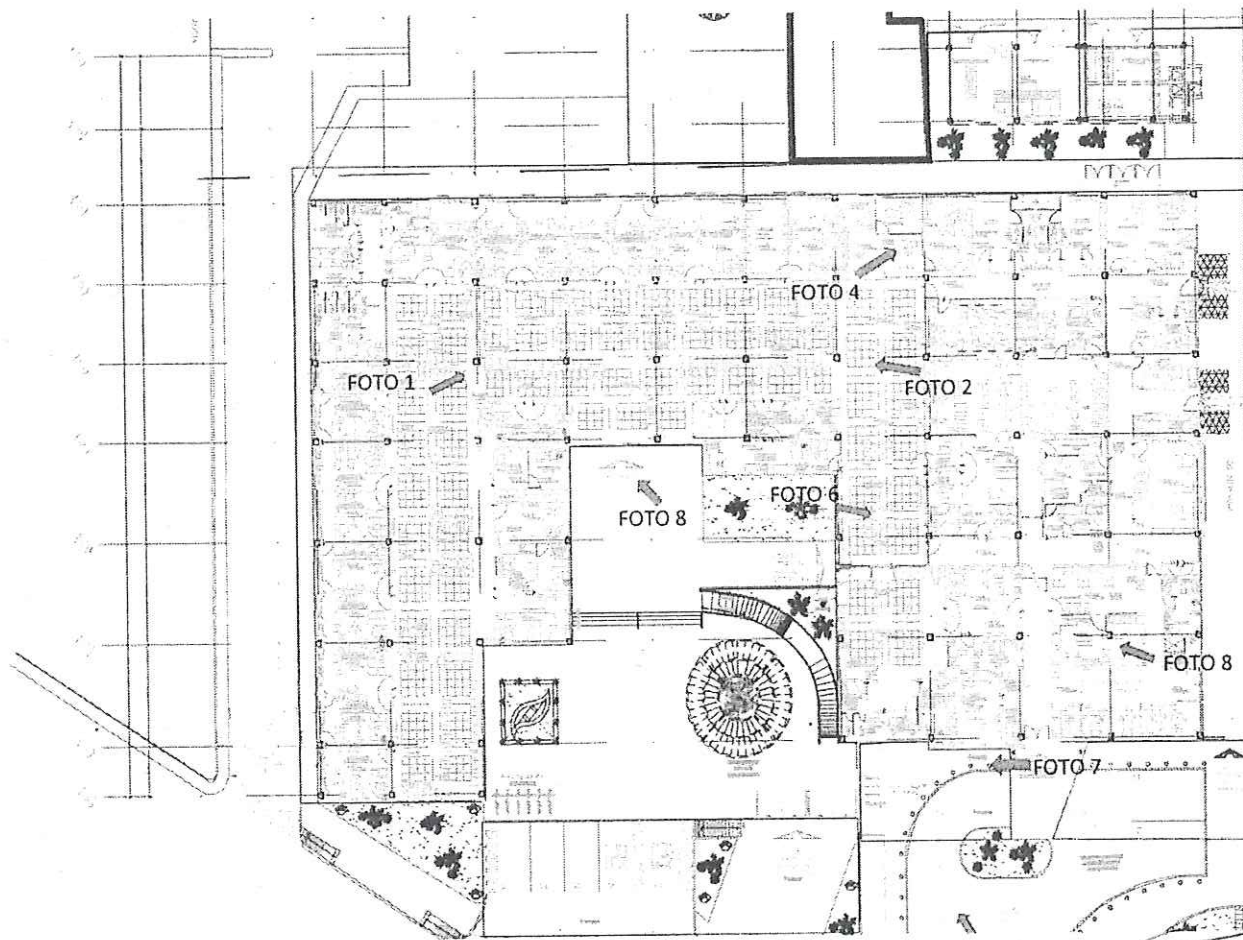
No. de Obra: 15100001 _____
 UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73 _____
 TIPO DE OBRA: TERMINACION _____
 LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L. _____
 EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V. _____

ACTUALIZADO AL: _____
 CONTRATO N°: _____
 AVANCE REAL: _____
 FECHA DE INICIO: _____

15 DE DICIEMBRE DE 2023

2-15200001-4-20098	N° COMPROMISO:	4-20098
41.00%	GLOBAL:	0.00%
08/11/2022	TERMINO:	31/12/2023

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS



Handwritten signature or initials in blue ink.

