



CEDULA DE INFORMACION DE AVANCES FISICO-FINANCIERO DE OBRA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 DE ENERO DE 2024

| DATOS GENERALES | | | |
|--|---|---|--|
| N° DE OBRA: | 15100001 | | |
| UNIDAD: | UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73 | | |
| LOCALIDAD: | SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L. | DELEGACIÓN | NUEVO LEON |
| TIPO DE OBRA | TERMINACION | | |
| DOMICILIO: | AV. DIEGO DIAZ DE BERLANGA 184 BALCONES DE SANTO DOMINGO C.P. 68446 | | |
| DATOS DEL CONTRATO | | DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS | |
| NOMBRE DE LA EMPRESA: | Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ING. SERGIO ADRIAN GONZALEZ MEDINA | | |
| N° DE LICITACIÓN: | LO-50-GYR-050GYR048-II-8-2023 | TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TERMINACION DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DE 194 CONSULTORIOS CON ATENCIÓN MÉDICA CONTINUA UBICADA EN SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN. | |
| TIPO DE ADJUDICACIÓN | LICITACION PUBLICA NACIONAL | | |
| FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO: | 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 | | |
| N° DE CONTRATO: | 2-15200001-4-20096 | | |
| N° DE COMPROMISO: | 4-20096 | AVANCE FISICO DEL CONTRATO INICIAL | |
| FECHA DE INICIO | 08/11/2022 | PROGRAMADO | 43.20% |
| FECHA DE TERMINO | 15/06/2024 | REAL | 43.20% |
| MONTO CONTRATADO | \$ 59,769,353.14 | GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS) | |
| ZDO. CONTRATO | | PROGRAMADO | |
| FECHA DE INICIO | DD/MM/AA | REAL | |
| FECHA DE TERMINO | DD/MM/AA | REAL | |
| MONTO CONTRATADO | \$ - | REAL | |
| N° DE CONVENIO: | 2-15200001-4-20096C1-24 | TIPO DE CONVENIO: | PLAZO |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| AVANCE DE OBRA | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE REAL | POR EJECUTAR |
| | 43.20% | 43.20% | 56.80% |
| SITUACIÓN FINANCIERA | | | |
| IMPORTE DEL CONTRATO INICIAL | \$ 59,769,353.14 | IMPORTE DE CONVENIO | \$ - |
| MONTO ESTIMADO DE CATALOGO (A) | \$ 25,020,259.14 | MONTO TOTAL EJECUTADO A+B+C+D | \$ 25,820,360.55 |
| IMPORTE DEL 2DO CONTRATO | \$ - | MONTO PAGADO | \$ - |
| MONTO ESTIMADO CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS (C) | \$ - | INFORMACIÓN HASTA ESTIMACIÓN N° | 2 |
| MONTO POR ESTIMAR (D) | \$ 800,101.41 | ESTATUS | ESTIMACIONES PAGADAS HASTA ESTIMACIÓN 02 |
| N° DE CONVENIO: | 2-15200001-4-20096C1-24 | TIPO DE CONVENIO: | PLAZO |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| AVANCE DE OBRA | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE REAL | POR EJECUTAR |
| | 43.20% | 43.20% | 56.80% |
| AVANCE FINANCIERO CONTRATO EN PROCESO | | | |
| | % | PROG. | REAL |
| CONTRATO INICIAL: | \$ | \$ 25,820,360.55 | \$ 25,270,524.30 |
| CONTRATO INICIAL: | % | 43.20% | 42.28% |
| GLOBAL (EN CASO DE VARIOS CONTRATOS) | - | - | - |
| DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA. (DRO) | | | |
| EMPRESA: | | | |
| N° DE CONTRATO: | | HASTA ESTIMACIÓN: | |
| N° DE COMPROMISO: | | FECHA DE INICIO: | |
| MONTO CONTRATADO: | | FECHA DE TERMINO: | |

| CAPACIDAD INSTALADA | | |
|---|---|------------------|
| | EXISTENTE | NUEVO/AMPL./REM. |
| CAMAS DE HOSPITALIZACION | NO APLICA | 0 |
| CONSUL. MEDICINA FAM. | NO APLICA | 10 |
| SALAS DE CIRUGIA | NO APLICA | 0 |
| SALAS DE RAYOS X | NO APLICA | 1 |
| PEINES DE LABORATORIO | NO APLICA | 0 |
| SALAS DE PROC. MIXTOS | NO APLICA | 1 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | | |
| METROS CUADRADOS DE: | | |
| TERRENO: | 5,706.03 M2 | |
| CONSTRUCCIÓN: | 2,485.28 M2 | |
| OBRA NUEVA: | 2,485.28 M2 | |
| AMPLIACIÓN: | 0 M2 | |
| REMODELACIÓN: | 0 M2 | |
| ADECUACIÓN: | 0 M2 | |
| OBRA EXTERIOR: | 3,222.75 M2 | |
| ESTACIONAMIENTO: | | |
| ESPECIALIDADES CON LAS QUE CUENTA LA UNIDAD | | |
| | | |
| REQUERIMIENTOS DE CARTERA DE INVERSIÓN | | |
| () SI () NO | ¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN REQUIERE RECURSOS ADICIONALES CON RESPECTO AL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN LA CARTERA DE INVERSIÓN? | |
| () SI () NO | ¿EL PROGRAMA O PROYECTO DE INVERSIÓN PRESENTA VARIACIÓN EN LAS METAS FÍSICAS REGISTRADAS EN LA CARTERA DE INVERSIÓN? | |
| () SI () NO | ¿EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PRESENTA POSTERGACIÓN QUE IMPLIQUE TRASLADO DE RECURSOS AL SIGUIENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL? | |
| JUSTIFICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA: | | |
| | | |
| RESISIÓN | | |
| EMPRESA: | | |
| N° DE LICITACIÓN: | | |
| N° COMPROMISO | | |
| N° CONTRATO: | | |
| AVANCE FISICO: | 0% | |
| FECHA DE RESCISIÓN/SUSP. | DD/MM/AA | |
| FECHA DE NOTIFICACIÓN | DD/MM/AA | |
| FECHA DE RESOLUCIÓN DE RESISIÓN: | DD/MM/AA | |
| FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS: | DD/MM/AA | |
| OBSERVACIONES: | | |

| REPORTE FOTOGRAFICO | | |
|---|---|----------------------|
|  |  | |
| FACHADA PRINCIPAL | EXPLANADA PRINCIPAL DE LA UNIDAD | |
| PROBLEMÁTICA RELEVANTE | | |
| OBSERVACIONES: 1.- CON FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2023 SE AUTORIZO EL CONVENIO NUMERO 2-15200001-4-20096C1-24 EN EL CUAL SE DICTAMINO LA MODIFICACION A LA FECHA DE TERMINO DE LOS TRABAJOS PARA EL DIA 15 DE JUNIO DE 2024. | | |
| ACTIVIDADES ACTUALES QUE SE DESARROLLAN | | |
| 1.- TERRACERIAS PARA CONSTRUCCION DE VIALIDADES | | |
| 2.- CONSTRUCCION DE HERRERIAS EN CUARTO ELECTRICO E HIDRAULICO | | |
| 3.- PINTURA EN EXTERIORES. CANCELERIA DE ALUMINIO EN INTERIORES, INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CCTV Y SONIDO. | | |
| 4.- INSTALACION ELECTRICA EN BAJA Y MEDIA TENSION | | |
| FUERZA DE TRABAJO: | | |
| ARTICULOS: | FUERZA DE TRABAJO | 29 TRABAJADORESX DIA |
| EQUIPAMIENTO: | POR LICITAR | \$ - |
| | LICITADO | \$ - |



| | | | |
|--|-------------------|-------------------|--------------|
| MONTO TOTAL ESTIMADO | | AVANCE | |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| AVANCE DE OBRA | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE REAL | POR EJECUTAR |
| UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELÉCTRICA. (UVIE) | | | |
| EMPRESA: | | HASTA ESTIMACIÓN: | |
| N° DE CONTRATO: | | FECHA DE INICIO: | DD/MM/AA |
| N° DE COMPROMISO: | | FECHA DE TERMINO: | DD/MM/AA |
| MONTO CONTRATADO: | | AVANCE | 0% |
| MONTO TOTAL ESTIMADO | | ESTATUS | |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| AVANCE DE OBRA | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE REAL | POR EJECUTAR |
| SUPERVISIÓN EXTERNA DE OBRA | | | |
| EMPRESA: | | HASTA ESTIMACIÓN: | |
| N° DE CONTRATO: | | FECHA DE INICIO: | DD/MM/AA |
| N° DE COMPROMISO: | | FECHA DE TERMINO: | DD/MM/AA |
| MONTO CONTRATADO: | | AVANCE | 0% |
| MONTO TOTAL ESTIMADO | | ESTATUS | |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| N° DE CONVENIO: | | TIPO DE CONVENIO: | |
| AVANCE DE OBRA | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE REAL | POR EJECUTAR |

| EN QUE SITUACIÓN SE ENCUENTRA LA OBRA | | | |
|---|-------|---------------|--------|
| | SI/NO | FECHA / PROG. | MOTIVO |
| ENTREGADA A CONSERVACION | | DD/MM/AA | |
| PUESTA EN OPERACIÓN | | DD/MM/AA | |
| FINQUITADA | | DD/MM/AA | |
| INAUGURADA: | | DD/MM/AA | |
| POR QUIEN O QUIENES SE INAUGURO: | | | |
| OBSERVACIONES: LA SITUACION DE LA OBRA, SE EXPLICA EN EL ESPACIO DE PROBLEMÁTICA RELEVANTE. | | | |
| NOTA: | | | |

| | | | |
|---|------------------------|----|------------|
| IMPORTE DE: | MATERIAL EN OBRA: | \$ | 185,000.00 |
| | EQUIPO EN OBRA SINIST. | \$ | |
| AUDITORIA | | | |
| | OIC | de | SFP |
| No. OBSERVACIONES | 0 | 0 | 0 |
| ATENDIDAS | 0 | 0 | 0 |
| <p style="text-align: center;">ING. OSCAR ENRIQUE ABREGO TORRES</p> <p style="text-align: center;">RESIDENTE DE OBRA</p> <p>ARQ. JUAN FIDEL SANCHEZ OLVERA ARQ. MARCO ANTONIO AMECA TAMEZ</p> <p>ENC. DE OFICINA DE CONTROL DE OBRA Y FINQUITOS JEFE DEL DESPTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA</p> | | | |



IMSS

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE FISICO-FINANCIERO DE OBRA

DELEGACION ESTATAL EN NUEVO LEÓN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA

No. de Obra: 15100001
UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
TIPO DE OBRA TERMINACION
LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N°:
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

15 DE ENERO DE 2024
CONTRATO N°: 4-20096
43.20% GLOBAL: 0.00%
08/11/2022 : TERMINO: 15/06/2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



FOTO No. 1:
CANCELERIA INTERIOR Y PLAFON ESTRUCTURADO EN SALA DE ESPERA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 2:
CANCELERIA INTERIOR EN SALA DE ESPERA DE ATENCION MEDICA CONTINUA
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024

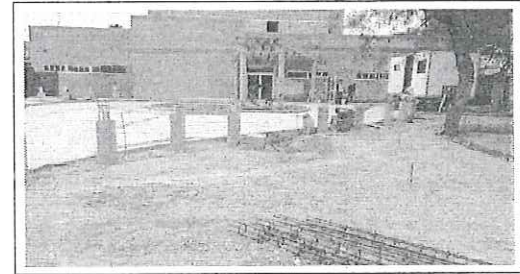


FOTO No. 3
CONFORMACION DE TERRACERIAS PARA BANQUETAS Y GUARNICIONES
FOTOGRAFIA TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024



FOTO No. 4:
AMPLIACION DE SUBSTACION ELECTRICA
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 5:
BOLARDOS Y BANQUETAS EN OBRA EXTERIOR
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 6
CONSTRUCCION DE ARRIATE DE CONCRETO EN ACCESO PRINCIPAL
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 7:
HERRERIA EN CUARTO ELECTRICO
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 8:
TERRACERIAS EN VALIADIA DE OBRA EXTERIOR
FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024.



FOTO No. 9:
SOPORTERIA DE PLAFON ESTRUCTURADO EN DOBLE ALTURA Y CANCELERIA DE ALUMINIO
ESTA FOTOGRAFIA FUE TOMADA EL DIA 15 DE ENERO DE 2024



IMSS

No. de Obra: 15100001
UNIDAD UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 73
TIPO DE OBRA TERMINACION
LOCALIDAD: SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.
EMPRESA: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.

ACTUALIZADO AL:
CONTRATO N°:
AVANCE REAL:
FECHA DE INICIO:

15 DE ENERO DE 2024

| | | |
|--------------------|----------------|------------|
| 2-15200001-4-20096 | N° COMPROMISO: | 4-20096 |
| 43.20% | GLOBAL: | 0.00% |
| 08/11/2022 | TERMINO: | 15/06/2024 |

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS FOTOGRAFICOS

