

CONCEPTO VG ARQUITECTOS SA DE CV EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA SA DE CV

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025

Obra: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT

Fecha: 10/06/2025

Duración: 175 días

Inicio obra: 23/06/2025

Fin obra: 14/12/2025

Anexo

No. 19

Lugar: AVENIDA MÉXICO S/N, COLONIA CENTRO, LOCALIDAD FRANCISCO I. MADERO, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS

No.	CONCEPTO	Unidad	INICIO	TERMINO	DR PARTIDA Y SU	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
A	ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT											
A1	ESTADO ACTUAL											
1	ESTADO ACTUAL EA-PC-01 PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL ESTADO ACTUAL CONJUNTO	PARTIDA	23/06/2025	22/07/2025	\$88,935.79	\$23,716.21	\$65,219.58					
A2	TRABAJOS PRELIMINARES											
2	TRABAJOS PRELIMINARES MSG - 01ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y GEOTECNIA LTP - 01LEVANTAMIENTO Y PLANOS TOPOGRAFICOS DODOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	23/06/2025	22/07/2025	\$351,366.80	\$93,697.81	\$257,668.99					
A3	ANTEPROYECTO											
3	ANTEPROYECTO AP - 01: ARQUITECTÓNICA PLANTA DE CONJUNTO AP - 02: ARQUITECTÓNICA GENERAL CGAP - 01: CORTES GENERALES AAZ - 01: PLANTA AZOTEAS GENERAL CF - 01: CORTES POR FACHADA ETAP - 01: ETAPAS DE APOYO DC: DOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	30/06/2025	22/07/2025	\$9,372.54	\$407.50	\$8,965.04					
A4	PROYECTO ARQUITECTONICO											
4	PROYECTO ARQUITECTONICO A-01-01:PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL AFO-01 FASES DE OBRA PLANTA ARQUITECTONICA A-CG -01 CORTES GENERALES PLANTA ARQUITECTONICA A-AZ -01 PLANTA AZOTEAS GENERAL ETAP -01 ETAPAS DE APOYO A-PC-01 PLANTA DE CONJUNTO A-DTG-01PLANTA , LOCALIZACION DE ELEMENTOS (MOBILIARIO DE DISEÑO, HERRERIA CANCELERIA, CARPINTERIA Y PUERTAS) A-FG - 01 FACHADAS GENERALES A-FI - 01:ALZADOS INTERIORES A-CG -01CORTES GENERALES A-CF - 01CORTES POR FACHADA A-ALB-01ALBAÑILERIAS A-AS-01ACABADOS A-DTB-01DETALLES DE BAÑOS A-DTCM - 01DETALLES GENERALES DE CUARTOS DE MAQUINAS A-DPI-01DESPIECE DE PISOS A-PLA-01PLAFONES PLANTA ARQUITECTONICA A-HE - 01HERRERIAS A-AKA-01CANCELERIAS DE ALUMINIO A-CJ - 01CERRAJERIA A-PRT-01PUERTAS A-MSD-01MUEBLES SOBRE DISEÑO A-OE-01PLANTA ARQUITECTONICA DE OBRA EXTERIOR A-JA-01PLANTA ARQUITECTONICA Y DETALLES DE JARDINERIA A-DOE-01DETALLES DE OBRA EXTERIOR Y JARDINERIA DOCUMENTOINFORME DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS DOCUMENTOMEMORIA DESCRIPTIVA DOCUMENTOEXPEDIENTE FOTOGRAFICO DEL TERRENO ,DEL CONTEXTO URBANO Y/O DE LA LOCALIDAD (ÁLBUM).	PARTIDA	23/07/2025	14/12/2025	\$417,855.19		\$25,935.84	\$89,334.56	\$86,452.80	\$89,334.56	\$86,452.80	\$40,344.63

ARQ. JORGE ARMANDO VALDERRAMA CISNEROS: REPRESENTANTE COMUN

CONCEPTO VG ARQUITECTOS SA DE CV EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA SA DE CV

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025

Obra: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNÍAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT

Fecha: 10/06/2025

Duración: 175 días

Inicio obra: 23/06/2025

Fin obra: 14/12/2025

Anexo

No. 19

Lugar: AVENIDA MÉXICO S/N, COLONIA CENTRO, LOCALIDAD FRANCISCO I. MADERO, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS

No.	CONCEPTO	Unidad	INICIO	TERMINO	DR PARTIDA Y SU	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
	DOCUMENTOALBUM DEL PROYECTO EJECUTIVO DOCUMENTOCEDULA DE SUPERFICIES E INDICES DE PROYECTO DOCUMENTOPALETA DE MUESTRAS DE ACABADOS DOCUMENTONÚMEROS GENERADORES DOCUMENTOCATALOGO DE CONCEPTOS SIN PRECIO DOCUMENTO CATALOGO DE CONCEPTOS CON PRECIO (CON TARJETA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y LISTADO DE INSUMOS) DOCUMENTODOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO											
	LAMINAS DE PRESENTACIÓN											
5	LAMINAS DE PRESENTACIÓN LAMINAS CON BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA SEÑALANDO LOS M2 DE LOS SERVICIOS (PLANTA ARQUITECTONICA) LAMINA DE RECURSOS FISICOS DE LA UNIDAD LAMINAS CON PLANTA ARQUITECTONICAS GENERALES LAMINAS CON FACHADAS GENERALES LAMINAS CON PERSPECTIVAS, (VELATORIO, AREA DE CONJUNTO, CUATRO INTERIORES Y CUATRO EXTERIORES) DIGITAL RECORRIDO VIRTUAL Y EXTERIOR (RENDER'S) DC DOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	14/10/2025	14/11/2025	\$37,585.31					\$21,141.74	\$16,443.57	
A6	INGENIERIAS											
A61	PROYECTO ESTRUCTURAL											
6	PROYECTO ESTRUCTURAL DOCUMENTOMEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL PT - 01PLANO DE PLATAFORMAS EST - 01PLANTA DE CIMENTACION EST - 02PLANTA ESTRUCTURAL (LOSAS, COLUMNAS Y TRABES) AMPLIACION FARMACIA Y SUBALMACÉN EST - 03PLANO DE MURO DE CARGA, MUROS DE CONTENCIÓN Y BARDAS PERIMETRALES E-DEG - 01 PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES Y GENERALES DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO.	PARTIDA	28/07/2025	31/10/2025	\$124,674.35		\$5,194.76	\$40,259.43	\$38,960.73	\$40,259.43		
A62	PROYECTO INGENIERIA HIDRAULICA											
7	PROYECTO INGENIERIA HIDRAULICA DCMEMORIA DE CALCULO Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA HIDRAULICA IH - 00 - 01PLANO DE SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN PLANTA IH - DET - 04PLANO DE DETALLES GENERALES Y CUADRO DE VALVULAS IH - EX - 01PLANO DE SISTEMA DE RIEGO EN OBRA EXTERIOR IH - IS - 01ISOMETRICO GENERAL IH - CM - 01CASA DE MAQUINAS IH - DET - 01DETALLES TIPICOS DC MEMORIA DE CALCULO Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA HIDRAULICA DE RED CONTRA INCENDIOS IH- CI -01PLANTA GENERAL DE CONJUNTO RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	28/07/2025	07/11/2025	\$119,328.32		\$4,634.11	\$35,914.35	\$34,755.82	\$35,914.35	\$8,109.69	
A63	PROYECTO INGENIERIA SANITARIA (DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL)											
8	PROYECTO INGENIERIA SANITARIA (DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL) DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	28/07/2025	07/11/2025	\$93,852.10		\$3,644.74	\$28,246.75	\$27,335.56	\$28,246.75	\$6,378.30	

ARG. JORGE ARMANDO VALDERRAMA CISNEROS: REPRESENTANTE COMUN

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025

Obra: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT

Fecha: 10/06/2025

Duración: 175 días

Inicio obra: 23/06/2025

Fin obra: 14/12/2025

Anexo

No. 19

Lugar: AVENIDA MÉXICO S/N, COLONIA CENTRO, LOCALIDAD FRANCISCO I. MADERO, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS

No.	CONCEPTO	Unidad	INICIO	TERMINO	DR PARTIDA Y SU	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
	DOCUMENTO MEMORIA DE CALCULO TECNICA Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA SANITARIA IS - 00 - 01PLANTA GENERAL SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO (RED EXTERIOR) IS - 00 - 02PLANTA GENERAL DE RED SANITARIA IS - AZ - 01INSTALACION SANITARIA PLANTA DE AZOTEA IS - IS - 01ISOMETRICO GENERAL IP - 00 - 01PLANTA GENERAL SISTEMA DE PLUVIAL (RED EXTERIOR) IP - 00 - 02INSTALACION PLUVIAL IP - IS - 01ISOMETRICO GENERAL IP - RE - 01REDES EXTERIORES DRENAJE PLUVIAL IS - CM - 01CASA DE MAQUINAS IS - DET - 01DETALLES TIPICOS DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO											
A64	PROYECTO INGENIERIA GAL L.P.											
9	PROYECTO INGENIERIA GAL L.P. DOCUMENTO MEMORIA DE CALCULO TECNICA Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA GAS L.P. IG - 00 - 00PLANTA GENERAL IG - IS - 01ISOMETRICO GENERAL IG - DT - 01PLANO DE DETALLES DE INSTALACION Y EQUIPO DE GAS LP DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	04/08/2025	07/11/2025	\$18,248.55			\$5,322.49	\$5,702.67	\$5,892.76	\$1,330.63	
A65	PROYECTO INGENIERIA ELECTRICA											
10	PROYECTO INGENIERIA ELECTRICA DOCUMENTO MEMORIA DE CALCULO TECNICA Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA ELECTRICA IE-A 00 - 01SISTEMA DE ALUMBRADO GENERAL IE-AE00-01ALUMBRADO GENERAL OBRA EXTERIOR IE-CN00-01SISTEMA DE CONTACTOS GENERAL IE-DET-01DETALLES GENERALES DE INSTALACION DE CONTACTOS IE-FAA-01INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA AIRE ACONDICIONADO IE-ST 00-01SISTEMA DE TIERRAS FISICAS PARA SISTEMA ELECTRICO IE-ST 00-02SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS IE-AG00-00PLANO Y DETALLES DE ALIMENTADORES GENERALES IE-CC DU-00CUADROS DE CARGA Y DIAGRAMAS UNIFILARES DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	28/07/2025	14/11/2025	\$119,328.32	\$4,339.21	\$33,628.89	\$32,544.09	\$33,628.89	\$15,187.24		
A66	PROYECTO INGENIERIA DE AIRE ACONDICIONADO											
11	PROYECTO INGENIERIA DE AIRE ACONDICIONADO DC MEMORIA DE CALCULO TECNICA Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA DE AIRE ACONDICIONADO IA- DG - 01RED GENERAL DE DUCTOS IA - EE - 01ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DETALLES GENERALES IA - CM - 01CASA DE MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	28/07/2025	24/10/2025	\$119,328.32	\$5,363.07	\$41,563.80	\$40,223.03	\$32,178.42			
A67	PROYECTO INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES											
12	PROYECTO INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES DOCUMENTO MEMORIA DE CALCULO TECNICA Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION DOCUMENTO MEMORIA DE CALCULO TECNICA Y DESCRIPTIVA DE INGENIERIA DE TELEFONIA E INFORMATICA ITSO - 01INSTALACION DE SONIDO I-TSO DET - 01PLANO DE DETALLES GENERALES INSTALACION DE SONIDO IT-SODIA - 01INSTALACION DE SONIDO PLANO DE DIAGRAMA DE CONEXIÓN IT-TI DIA - 01DIAGRAMA DE CONEXIÓN TELEFONIA E INFORMATICA Y CCTV IT-TI - 01INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA DE CONJUNTO IT-TI - 02INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA IT-TIDET - 01PLANO DE DETALLES DE INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA IT-CCTV - 01INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	PARTIDA	28/07/2025	14/11/2025	\$119,328.32	\$4,339.21	\$33,628.89	\$32,544.09	\$33,628.89	\$15,187.24		

ARQ. JORGE ARMANDO VALDERRAMA CISNEROS: REPRESENTANTE COMUN

CONCEPTO VG ARQUITECTOS SA DE CV EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA SA DE CV

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025

Obra: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNÍAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT

Fecha: 10/06/2025

Duración: 175 días

Inicio obra: 23/06/2025

Fin obra: 14/12/2025

Anexo

No. 19

Lugar: AVENIDA MÉXICO S/N, COLONIA CENTRO, LOCALIDAD FRANCISCO I. MADERO, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONFORME AL CÁTALOGO DE CONCEPTOS

No.	CONCEPTO	Unidad	INICIO	TERMINO	DR PARTIDA Y SU	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
	IT-0011-01 CONSTRUCCION DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION IT-CCTV-DET-01INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PLANO DE DETALLES IT-DI-01INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO IT-DIDET-01PLANO DE DETALLES DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO IT-DIDIA-01DIAGRAMA DE CONEXION SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO											
A7	PROYECTO DE EQUIPAMIENTO											
14	PROYECTO DE EQUIPAMIENTO DOCUMENTO PAQUETE DE DISEÑO DOCUMENTO RELACION DE MOBILIARIO A-SEA-01SEÑALAMIENTO Y AMBIENTACION A-PCRE-01PLANO DE RUTAS DE EVACUACION A-PCSE-01PLANO DE SEÑALAMIENTO DE PROTECCION CIVIL APC-EQ-01EQUIPAMIENTO DE PROTECCION CIVIL A-MO-01MOBILIARIO Y EQUIPO DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	24/07/2025	08/09/2025	\$67,796.79		\$11,539.88	\$44,717.03	\$11,539.88			
A8	GUIAS MECANICAS											
15	GUIAS MECANICAS GMHI- 01 GUIA MECANICA HORNO CREMATORIO DCDOCUMENTOS Y PLANOS QUE SURJAN DURANTE LA ELABORACIÓN DEL MISMO	PARTIDA	24/07/2025	08/09/2025	\$33,445.86		\$5,692.91	\$22,060.04	\$5,692.91			
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:						\$117,821.52	\$402,537.34	\$374,676.23	\$315,751.58	\$320,225.79	\$149,089.47	\$40,344.63
ACUMULADO:						\$117,821.52	\$520,358.86	\$895,035.09	\$1,210,786.67	\$1,531,012.46	\$1,680,101.93	\$1,720,446.56
PORCENTAJE PERIODO:						6.85%	23.40%	21.78%	18.35%	18.61%	8.67%	2.35%
PORCENTAJE ACUMULADO:						6.85%	30.25%	52.02%	70.38%	88.99%	97.65%	100.00%

ARQ. JORGE ARMANDO VALDERRAMA CISNEROS: REPRESENTANTE COMUN