



ACTA DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL NAYARIT, PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2025.

En la ciudad de Tepic, Nayarit; siendo las 16:00 horas del día 16 de junio del año 2025, en la Oficina que ocupa el Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicada en calle José María Mercado Número 36, Colonia San Antonio, Tepic, Nayarit; Código Postal 63159; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo la Comunicación del Dictamen Técnico y Fallo, a la Convocatoria de la Licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 39 y 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en adelante (la Ley), artículos 68 y 69 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en adelante (el Reglamento); y a lo establecido en el numeral II.9.2 de la Convocatoria, así como a lo publicado en el Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones. -----

Este evento es presidido por el Arq. Daniel Alan Azuara Santana, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, servidor público designado por la Convocante; con fundamento en lo señalado en el Numeral 5.21 apartado a., sub apartado a.2, primera viñeta de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes. -----

----- ANTECEDENTES -----

PRIMERO.- El Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Nayarit, en cumplimiento a lo que establece el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y de conformidad con los artículos 26 fracción I, 27 fracción I, 28, 30 fracción I, 31, 32, 33 segundo párrafo, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45 fracción I, de "la Ley", artículos 34, 35, 36, 38, 39, 45 apartado A, 61 fracción VII y 63 fracción II de "el Reglamento", así como las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, realizó el procedimiento de Licitación Pública Nacional Número **LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025**, para la contratación de **"ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS.** ---

SEGUNDO.- Se cuenta con los recursos presupuestarios necesarios para cubrir el importe del monto de la obligación objeto de la presente Licitación Pública Nacional. -----

TERCERO.- El Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas celebrado el día **10 de junio de 2025**, en el cual de conformidad con el artículo 61 del Reglamento de "la Ley", se recibieron para su evaluación las siguientes propuestas: -----



1 de 6
[Handwritten signature]



ACTA DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCENTRALIZADA ESTATAL NAYARIT, PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2025.

No.	Nombre del licitante O EMPRESA LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA
1	CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V.	\$1,720,446.56
2	ESPACIO CONSULTORES S.C.	\$1,796,927.82
3	ROCHER INGENIERIA S.A. DE C.V.	\$3,526,933.92

CUARTO.- El día 10 de junio de 2025, se publicó en el sistema Compras MX, el Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas, en la cual se estableció el fallo para el día 16 de junio del presente año, a las 16:00 horas, lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 37 fracción II de "la Ley":

FALLO

La convocante llevó a cabo una revisión cuantitativa y cualitativa de las propuesta recibidas por los licitantes, analizando detalladamente los requisitos técnicos, legales, así como la evaluación de las proposiciones bajo el mecanismo de puntos y porcentajes, para determinar la solvencia de las mismas, en términos de lo previsto en los artículos 38 de "la Ley"; 63, fracción II, 67, fracción II y 68 de "el Reglamento", así como lo dispuesto en la convocatoria de la licitación indicada al rubro.

LICITANTE CUYA PROPOSICIÓN SE DESECHÓ, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA.

A continuación, se describen los resultados de las evaluaciones de las proposiciones:

ROCHER INGENIERIA S.A. DE C.V.

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta legal y técnica de la empresa con los siguientes resultados:

Conforme a la revisión efectuada por la Convocante. No fue evaluada en virtud de que el precio ofertado por el Licitante rebasa el presupuesto asignado para la contratación objeto de la presente licitación, afectando la solvencia de la propuesta, incurriendo en las causas de desechamiento señaladas en el numeral 11.15 Causas expresas de desechamiento, específicamente en el numeral II.15.15 que a la letra dice "Cuando los precios de las proposiciones presentadas no puedan ser pagadas por el IMSS."



Handwritten signature and initials in blue ink.



ACTA DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL NAYARIT, PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2025.

Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, de "el Reglamento", se desecha la propuesta presentada por el licitante **ROCHER INGENIERIA S.A. DE C.V.**

ESPACIO CONSULTORES S.C.

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta legal y técnica de la empresa con los siguientes resultados:

PROPUESTA TÉCNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CAPACIDAD DEL LICITANTE	20.00	17.10
II. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	18.00	11.50
III. PROPUESTA DE TRABAJO	10.00	5.00
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	12.00	12.00
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	60.00	45.60

La propuesta presentada por el licitante obtiene una puntuación de **45.60 puntos** de los **60.00 puntos** máximos, por lo que es susceptible de continuar con la evaluación económica, conforme a lo señalado en el numeral **II.14.1.2** de la Convocatoria.

El resultado de la evaluación económica es el siguiente:

PROPUESTA ECONÓMICA		
DESCRIPCIÓN	PUNTUACIÓN A OTORGAR:	PUNTUACIÓN OBTENIDA:
PRECIO	40.00	38.30

La propuesta presentada por el licitante obtiene una puntuación de **38.30 puntos** de los **40.00 puntos** máximos, ya que presentó la propuesta económica más alta de las técnicamente aceptadas, conforme a lo previsto en el numeral **II.14.1.2** de la Convocatoria.

Con base en el análisis de cada uno de los documentos que integraron su propuesta y con fundamento en lo establecido en la Convocatoria de la Licitación Pública indicada al rubro, en el artículo 38 de "la Ley", así como en los artículos 63 fracción II y 67 fracción II, de "el Reglamento"; se considera **SOLVENTE**, la propuesta presentada por el participante: **ESPACIO CONSULTORES S.C.**

(Handwritten signatures and initials)





ACTA DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL NAYARIT, PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2025.

PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR EL LICITANTE ESPACIO CONSULTORES S.C.: 83.90 PUNTOS.

CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V,

Se procedió a realizar la evaluación de la propuesta legal y técnica de la empresa en su participación conjunta con los siguientes resultados:

PROPUESTA TÉCNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CAPACIDAD DEL LICITANTE	20.00	17.10
II. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	18.00	18.00
III. PROPUESTA DE TRABAJO	10.00	9.00
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	12.00	12.00
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	60.00	56.10

La propuesta presentada por el licitante obtiene una puntuación de 56.10 puntos de los 60.00 puntos máximos, por lo que es susceptible de continuar con la evaluación económica, conforme a lo señalado en el numeral II.14.1.2 de la Convocatoria.

El resultado de la evaluación económica es el siguiente:

PROPUESTA ECONÓMICA		
DESCRIPCIÓN	PUNTUACIÓN A OTORGAR:	PUNTUACIÓN OBTENIDA:
PRECIO	40.00	40.00

La propuesta presentada por el licitante obtiene una puntuación de 40.00 puntos de los 40.00 puntos máximos, toda vez que su propuesta económica fue la más baja de las técnicamente aceptadas, conforme a lo previsto en el numeral II.14.1.2 de la Convocatoria.

Con base en el análisis de cada uno de los documentos que integraron su propuesta y con fundamento en lo establecido en la Convocatoria de la Licitación Pública indicada al rubro, en el artículo 38 de "la Ley", así como en los artículos 63 fracción II y 67 fracción II, de "el Reglamento"; se considera SOLVENTE, la propuesta presentada por el participante: CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V. en su participación conjunta



Handwritten signature and blue ink scribbles at the bottom right of the page.



ACTA DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL NAYARIT, PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2025.

PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR EL LICITANTE CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V.: 96.10 PUNTOS.

NOMBRE DEL LICITANTE A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO, INDICANDO LAS RAZONES QUE MOTIVARON LA ADJUDICACIÓN, DE ACUERDO A LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA CONVOCATORIA, ASÍ COMO EL MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.

Con base en el resultado obtenido y de acuerdo a la evaluación y aplicación del mecanismo de puntos y porcentajes, en el que se determina la empresa ganadora con el puntaje más alto y de conformidad a los requisitos y condiciones establecidos en la Convocatoria, así como también en lo señalado en los artículos 38 y 39 de "la Ley", se determina adjudicar el contrato a la persona moral **CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V.** en su participación conjunta, resultando con ello la propuesta solvente, Técnica y Económicamente conveniente para el Instituto Mexicano del Seguro Social, por un monto de **\$1,720,446.56 (un millón setecientos veinte mil, cuatrocientos cuarenta y seis pesos 56/100 m.n.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, para la contratación de la: **"ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT"**; UBICADO EN AVENIDA MÉXICO S/N, COLONIA CENTRO, LOCALIDAD FRANCISCO I. MADERO, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO Y LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS.

La firma del contrato No. 1-25190001-S-190071, para el proyecto de "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", por un monto de **\$1,720,446.56 (un millón setecientos veinte mil, cuatrocientos cuarenta y seis pesos 56/100 m.n.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, se llevará a cabo el día **20 de junio de 2025**, a las de **12:00 a 16:00** horas, en la Oficina que ocupa el Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicada en calle José María Mercado Número 36, Colonia San Antonio, Tepic, Nayarit; Código Postal 63159, debiendo dar inicio a los trabajos correspondientes, el día **23 de junio de 2025**, con una duración de **175 días naturales**.

La empresa **CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V.** en su **participación conjunta**, se obligan a entregar garantía de cumplimiento a través de póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora autorizada, en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para tal efecto, a favor del IMSS, en pesos mexicanos, conforme a lo siguiente:

Entregará una fianza por el **10% (diez por ciento)**, del monto total sin I.V.A. estipulado en el contrato, misma que presentará dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo e invariablemente antes de la firma del contrato.





ACTA DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL NAYARIT, PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y GEOTECNIAS; DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VELATORIO IMSS EN TEPIC, NAYARIT", A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2025.

Se comunica al licitante ganador **CONCEPTO VG ARQUITECTOS S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A de C.V.** en su participación conjunta, que deberá presentar la documentación señalada en el numeral **III.2**, de la Convocatoria a la Licitación, así como la que se considere necesaria y suficiente para llevar a cabo la firma del contrato.

Así mismo se le informa que dicho contrato se realizará en base a las condiciones establecidas en la Licitación Pública Nacional, indicada al rubro, de la que se desprende esta acta.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 39 Bis de "la Ley" a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, por medio de la Plataforma: www.comprasmx.buengobierno.gob.mx.

Esta Acta consta de 06 hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad los asistentes a este evento, quienes reciben copia de la misma; la falta de firma de alguno de los asistentes no invalida su contenido y efectos.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este Acto, siendo las 16:30 horas, del día 16 de junio del año 2025.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Daniel Alan Azuara Santana	Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria	
Arq. Mirel Torres Álvarez	Jefe de Oficina de Costos y Contratos	
Arq. Braulio Martin Partida	Jefe de Oficina de Control de Obras y Finiquitos	

* Las firmas que anteceden forman parte integral del Acta del Dictamen Técnico y Fallo de la Licitación indicada al rubro número **LO-50-GYR-050GYR053-N-1-2025**.

FIN DEL ACTA

