



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026.-----

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos, siendo las 10:00 horas del día 28 de mayo de 2026, en las oficinas que ocupa el **Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria**, ubicadas en **Blvd. Benito Juárez No. 18, segundo piso, colonia Centro, código postal 62000**, Cuernavaca, Morelos, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la comunicación del Dictamen Técnico y Fallo del **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL** indicado al rubro, de conformidad con lo previsto en los artículos 39 y 39 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en adelante "La Ley"; así como en los artículos 68 y 69 de su Reglamento, en adelante "El Reglamento", y de acuerdo con lo señalado en el Acta de Presentación y Apertura de Propositiones.-----

Este evento es presidido por el **Arq. Emmanuel Torres Bautista, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria**, servidor público designado por la Convocante, con fundamento en lo señalado en el numeral 5.21, inciso a.2, siendo asistido por los servidores públicos que firman la presente Acta, en cumplimiento de lo establecido en el inciso b.2 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.-----

-----**ANTECEDENTES**-----

PRIMERO.- El Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Morelos, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y de conformidad con los artículos 26, fracción I; 27, fracción I 28; 30, fracción I; 33, segundo párrafo; 35; 36; 37; 38; 39; 44, y 45, fracción I, de "La Ley"; así como los artículos 36; 38; 39; 44; 45, apartado A; 61, fracción VII, y 63, fracción II, de "El Reglamento", y las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, llevó a cabo **EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA** de carácter Nacional número LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, para la contratación del "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026,-----

SEGUNDO.- Se cuenta con la disponibilidad presupuestaria necesaria para cubrir las obligaciones derivadas del presente **procedimiento de contratación mediante Licitación Pública Nacional**, mediante Dictamen Presupuestal Previo No. 0000079483-2026.-----

TERCERO.- En el Acto de Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas y Económicas, celebrado el día 22 de mayo de 2026, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 del Reglamento de "La Ley", se recibieron para su evaluación las siguientes proposiciones:-----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

PROCESO: del "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, ubicado en el Hospital General de zona con Medicina Familiar No.5, ubicado en Av. Lazaro Cardenas S/N Col. Centro, Zacatepec Morelos, C.P. 62780. -----

"TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026"		
No.	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTO SIN IVA
1.-	EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK SA DE CV	\$736,771.51
2.-	GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV	\$595,553.18
3.-	GRUPO FOGASA SA DE CV	\$741,332.51
4.-	JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ	\$844,964.76
5.-	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV	\$514,301.68

El Convocante realizó la revisión cuantitativa y cualitativa de las proposiciones presentadas por los licitantes, verificando el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria, determinándose que las siguientes proposiciones resultaron solventes para continuar con el procedimiento de evaluación correspondiente.-----

El Convocante procedió a la evaluación de las proposiciones bajo el mecanismo de puntos y porcentajes, a efecto de determinar la solvencia de las mismas, en términos de lo previsto en el artículo 38 de "La Ley"; así como en los artículos 63, fracción II; 67, fracción II, y 68 de "El Reglamento", y de conformidad con lo dispuesto en el **procedimiento de contratación mediante Licitación Pública Nacional** indicado al rubro.-----

Se determinará como proposición solvente y continuará con la evaluación económica, la que como resultado de la evaluación técnica de los rubros y subrubros indicados en el numeral obtenga como mínimo **37.5 (treinta y siete punto cinco) puntos**, la proposición que obtenga una puntuación menor se determinará no solvente y por tanto será desechada-----

-----**EVALUACIÓN POR PUNTOS O PORCENTAJES**-----

Licitante EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK SA DE CV, -----
De conformidad a lo establecido en la convocatoria, el Licitante EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK SA DE CV., es **TECNICAMENTE NO SOLVENTE** su propuesta obtiene 35.50 puntos de los 50 puntos máximos a obtener, el detalle de la puntuación obtenida en su propuesta Técnica es el siguiente: -----





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

PROPUESTA TECNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CALIDAD EN LA OBRA	19	19
II. CAPACIDAD DEL LICITANTE	15	13
III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10	0.5
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	3	0
V. CONTENIDO NACIONAL	3	3
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	50	35.5

Según los puntos establecidos en términos y condiciones al obtener menos de 37.5 puntos, la propuesta no puede ser contemplada en la parte económica. Toda vez que el licitante en la acreditación II: Capacidad del licitante. No cumple con el mayor número de contratos o documentos con los cuales pueda acreditar que ha ejecutados obras con las características, complejidad y magnitud específicas y en condiciones similares así como la acreditación de contar con trabajadores con discapacidad; y en el punto III. Experiencia y especialidad del licitante. Adjunta como comprobación solo un contrato a nombre de Edificadora y Comercializadora Barce Golden Rock SA de CV y por lo tanto no cumple con el mínimo para asignar puntos al rubro. Por lo tanto, la propuesta TECNICA se considera **NO SOLVENTE** para ser contemplada en la evaluación económica. -----

Licitante GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV., -----

De conformidad a lo establecido en la invitación el Licitante GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV., es TECNICAMENTE SOLVENTE su propuesta obtiene 47.30 puntos de los 50 puntos máximos a obtener, el detalle de la puntuación obtenida en su propuesta Técnica es el siguiente: -----

PROPUESTA TECNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CALIDAD EN LA OBRA	19	19
II. CAPACIDAD DEL LICITANTE	15	12.3
III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10	10
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	3	3
V. CONTENIDO NACIONAL	3	3
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	50	47.3

En el rubro de II: Capacidad del licitante. No acredita que el superintendente o al menos los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones o bien que en su plantilla cuente con especialistas que tienen el dominio



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

del manejo de programas informáticos, así como la acreditación de contar con trabajadores con discapacidad.-----

Licitante GRUPO FOGASA SA DE CV -----

De conformidad a lo establecido en la invitación el Licitante GRUPO FOGASA SA DE CV, es TECNICAMENTE SOLVENTE su propuesta obtiene 38.80 puntos de los 50 puntos máximos a obtener, el detalle de la puntuación obtenida en su propuesta Técnica es el siguiente: -----

PROPUESTA TECNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CALIDAD EN LA OBRA	19	19
II. CAPACIDAD DEL LICITANTE	15	6.3
III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10	7.5
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	3	3
V. CONTENIDO NACIONAL	3	3
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	50	38.8

En el rubro de III: Experiencia y Especialidad del Licitante. No cumple con el mayor número de contratos o documentos con los cuales pueda acreditar que ha ejecutados obras con las características, complejidad y magnitud específicas y en condiciones similares, así como la acreditación de contar con trabajadores con discapacidad; No cumple con los requisitos solicitados para solventar la Capacidad de los recursos económicos mediante Capital de trabajo neto, Liquidez, Solvencia y Rentabilidad -----

Licitante JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ-----

De conformidad a lo establecido en la invitación el Licitante JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ, es TECNICAMENTE SOLVENTE su propuesta obtiene 43.50 puntos de los 50 puntos máximos a obtener, el detalle de la puntuación obtenida en su propuesta Técnica es el siguiente: -----

PROPUESTA TECNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CALIDAD EN LA OBRA	19	19
II. CAPACIDAD DEL LICITANTE	15	13
III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10	7
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	3	3
V. CONTENIDO NACIONAL	3	1.5
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	50	43.5





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

En el rubro de III: Experiencia y Especialidad del Licitante. No cumple con el mayor número de contratos o documentos con los cuales pueda acreditar que ha ejecutados obras con las características, complejidad y magnitud específicas y en condiciones similares; así como la acreditación de contar con trabajadores con discapacidad; V. Contenido Nacional; no cumple con lo requisitado para solventar el contenido nacional de materiales, componentes prefabricados, maquinaria y equipos de instalación permanente nacionales.-----

Licitante PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV -----

De conformidad a lo establecido en la invitación el Licitante PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV., es TECNICAMENTE SOLVENTE su propuesta obtiene 45.50 puntos de los 50 puntos máximos a obtener, el detalle de la puntuación obtenida en su propuesta Técnica es el siguiente: -----

PROPUESTA TECNICA		
RUBRO	PUNTOS A OTORGAR:	PUNTOS OBTENIDOS:
I. CALIDAD EN LA OBRA	19	19
II. CAPACIDAD DEL LICITANTE	15	13
III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10	7.5
IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	3	3
V. CONTENIDO NACIONAL	3	3
TOTAL PUNTUACIÓN TÉCNICA:	50	45.5

En el rubro de III: Experiencia y Especialidad del Licitante. No cumple con el mayor número de contratos o documentos con los cuales pueda acreditar que ha ejecutados obras con las características, complejidad y magnitud específicas y en condiciones similares; así como la acreditación de contar con trabajadores con discapacidad; -----

Tratándose de un procedimiento de evaluación mediante el mecanismo de puntos y porcentajes, se determina como proposición solvente aquella que cumple con todos los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la invitación, por lo que únicamente las proposiciones solventes continúan con la evaluación económica. Las proposiciones que incumplan cualquiera de los requisitos solicitados se considerarían no solventes y, en consecuencia, serían desechadas. Asimismo, se adjunta captura de pantalla de la plataforma Compras MX para efectos de cotejo y verificación de la información correspondiente.-----



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026.

Licitante*

EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK SA DE CV

Participación conjunta*

Acuse de proposición

NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

Número de archivos: 8

Núm.	Descripción	Respuesta
1	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	
2	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	
3	ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPDHM	
4	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	
5	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
6	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	
7	MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	

Licitante*

EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK SA DE CV

Participación conjunta*

Acuse de proposición

NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

1. MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA

Número de archivos: 1

Núm.	Descripción	Respuesta
1	CATALOGO DE CONCEPTOS	

Licitante*

EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK SA DE CV

Participación conjunta*

Acuse de proposición

NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

ECONÓMICO

Núm.	Clave CUCEPS	Descripción detallada	Subtotal	IVA	Otros impuestos	Total
1	35102 0003	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA	\$736,771.51	\$117,833.44%	\$0.00	\$854,604.95%



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

Licitante*
GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV

Participación conjunta* ☒ Acuerdo de proposición
NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

Número de archivos: 7

Núm.	Descripción	Respuesta
1	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	☒
2	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	☒
3	ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPEBM	☒
4	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	☒
5	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	☒
6	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	☒
7	MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	☒

Licitante*
GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV

Participación conjunta* ☒ Acuerdo de proposición
NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

1. MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA

Número de archivos: 1

Núm.	Descripción	Respuesta
1	CATALOGO DE CONCEPTOS	☒

Licitante*
GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV

Participación conjunta* ☒ Acuerdo de proposición
NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

ECONÓMICO

Núm.	Clave CUCEPI	Descripción detallada	Subtotal	IVA	Otros Impuestos	Total
1	32102-0003	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA	\$295,552.18	\$95,280.51	\$0.00	\$620,814.69



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026.

Licitante*

GRUPO FOCASA SA DE CV

Participación conjunta*

NO

Acuse de recepción

LEGAL - ADMINISTRATIVO

Número de archivos: 7

Num.	Descripción	Respuesta
1	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	
2	ENTREGA DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	
3	ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTICULOS 21 Y 70 DE LA LOPDRA	
4	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	
5	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
6	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	
7	MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	

Licitante*

GRUPO FOCASA SA DE CV

Participación conjunta*

NO

Acuse de recepción

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

1. MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA

Número de archivos: 1

Num.	Descripción	Respuesta
1	CATALOGO DE CONCEPTOS	

Licitante*

GRUPO FOCASA SA DE CV

Participación conjunta*

NO

Acuse de recepción

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

ECONÓMICO

Num.	Código CUCOP*	Descripción detallada	Subtotal	IVA	Otros impuestos	Total
1	33102-0002	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA	\$701,332.51	\$119,615.20	\$0.00	\$820,947.71

Número de archivos: 1



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

Le talle*

JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ

Participación conjunta*

Acuse de recepción

NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

Número de archivos: 21

Núm.	Descripción	Respuesta
1	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	✓ =
2	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	✓ =
3	ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPSRM	✓ =
4	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	✓ =
5	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	✓ =
6	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	✓ =
7	MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	✓ =

Le talle*

JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ

Participación conjunta*

Acuse de recepción

NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

1. MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CENTRO DE COLECTA

Número de archivos: 1

Núm.	Descripción	Respuesta
1	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓ =

Le talle*

JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ

Participación conjunta*

Acuse de recepción

NO

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

ECONÓMICO

Núm.	Clave CUCoP*	Descripción detallada	Subtotal	IVA	Otros impuestos	Total
1	33122 0003	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CENTRO DE COLECTA	\$246,364.26	\$35,194.26	\$0.00	\$281,558.52

Número de archivos: 49



2026
año de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026.

Licitante:

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV

Participación conjunta:

NO

Acuse de recepción

LEGAL - ADMINISTRATIVO

Número de archivos: 7

Núm.	Descripción	Respuesta
1	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	
2	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	
3	ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 51 Y 70 DE LA LOPORM	
4	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	
5	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
6	MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	
7	MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	

Licitante:

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV

Participación conjunta:

NO

Acuse de recepción

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

1. MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA

Número de archivos: 1

Núm.	Descripción	Respuesta
1	CATALOGO DE CONCEPTOS	

Licitante:

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV

Participación conjunta:

NO

Acuse de recepción

LEGAL - ADMINISTRATIVO

TÉCNICO

ECONÓMICO

Núm.	Clave CUCAPI	Descripción detallada	Subtotal	IVA	Otros impuestos	Total
1	35102 0003	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA	\$514,321.00	\$52,290.27	\$0.00	\$566,611.27



2026
año de
Margarita
Maza



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026. -----

De conformidad con lo establecido en la invitación y en el mecanismo de evaluación mediante sistema de puntos y porcentajes, se determinó que solo los participantes que cumplieron con la totalidad de los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados, y que sus proposiciones resultaron solventes, continúan para la evaluación económica.-----

-----EVALUACION ECONOMICA-----

----Por tratarse de un procedimiento de contratación bajo la condición pago sobre la base de precios unitarios, se verificó que el análisis, cálculo e integración de los precios cumplan con las condiciones establecidas en la convocatoria, específicamente a lo indicado en el numeral II.14.1.2. De la propuesta económica, para efectos de otorgar la puntuación y ponderación prevista en este numeral, de conformidad con lo establecido en el cuarto párrafo del inciso a) de la fracción II del lineamiento NOVENO de la Sección Tercera del Acuerdo por el que emite diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de septiembre de 2010 y, que cumpla con las condiciones de pago establecida en la convocatoria en términos del artículo 45 de la Ley.-----

LICITANTE	RUBROS ECONOMICOS A EVALUAR			
	PRECIO	PUNTUACION TOTAL	PUNTUACION OBTENIDA EN PROPUESTA TECNICA	TOTAL DE PUNTUACION OBTENIDA
GRUPO CONSTRUCTOR SOLY SA DE CV	\$ 595,553.18	43.1800	47.3	90.4800
GRUPO FOGASA SA DE CV	\$ 741,332.51	34.6900	38.8	73.4900
JASEL SALVADOR RUIZ PEREZ	\$ 844,964.76	30.4300	43.5	73.9300
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV	\$ 514,301.68	50.0000	45.5	95.5000

-----FALLO-----

Se comunica a los participantes que, con base en la evaluación de las proposiciones, el Instituto Mexicano del Seguro Social determinó adjudicar el contrato correspondiente al servicio relacionado con la obra pública sobre la base de precios unitarios, indicando las razones que motivaron dicha adjudicación, de conformidad con los criterios previstos en la INVITACIÓN, así como el monto de las proposiciones para la contratación del "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, a la empresa que se detalla a continuación.-----

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, con domicilio en el Hospital General de zona con Medicina Familiar No.5, ubicado en



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026.

Av. Lazaro Cardenas S/N Col. Centro, Zacatepec Morelos, C.P. 62780. -----

-----Se asigna al licitante PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV.; RFC: PCE190225Q31, Teléfono: (777) 4946921; Dirección: CALLE RIO PAPAGAYO 314 interior B Col. Manantiales, San Pedro Cholula, estado de Puebla, por un importe de \$ 514,301.68 (Quinientos Catorce mil Trescientos Un pesos 68/100 M.N.) sin I.V.A., para desarrollar los TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, con domicilio en el Hospital General de zona con Medicina Familiar No.5, ubicado en Av. Lazaro Cardenas S/N Col. Centro, Zacatepec Morelos, C.P. 62780. iniciando los trabajos el día 29 de mayo de 2026 debiendo terminar el 27 de agosto de 2026, con un plazo total de 90 días naturales, con jornadas matutinas , vespertinas, nocturnas y fines de semana-----

La firma del contrato y la presentación de la garantía de cumplimiento mediante póliza de fianza expedida por Institución afianzadora autorizada, en términos de la legislación aplicable, a favor del **Instituto Mexicano del Seguro Social** y en moneda nacional, se llevarán a cabo en las oficinas que ocupa el **Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria**, ubicadas en **Blvd. Benito Juárez No. 18, colonia Centro, código postal 62000, Cuernavaca, Morelos**, en la fecha y horario que para tal efecto determine la Convocante, la cual se manifiesta en la página de **Compras MX**.-----

Entregará una fianza por el 10% (diez por ciento), del monto total sin I.V.A. estipulado en el contrato, misma que presentará antes o durante la firma del contrato. -----

Se comunica al licitante adjudicado PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES ELSE SA DE CV que deberá dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 46, 47 y 48 de "La Ley", debiendo presentar la documentación y garantías correspondientes para la formalización del contrato. -----

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 39 Bis de "La Ley", a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes copia de la presente Acta en las oficinas que ocupa el **Departamento de Conservación y Servicios Generales**, ubicadas en **Blvd. Benito Juárez No. 18, segundo piso, colonia Centro, código postal 62000, Cuernavaca, Morelos**, en donde se fijará un ejemplar del Acta por un término no menor de cinco días hábiles. Asimismo, la información también estará disponible en el sistema de compras gubernamentales denominado **Compras MX**. -----

La presente Acta consta de 13 hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad los asistentes a este evento, quienes reciben copia de la misma; la falta de firma de alguno de los asistentes no invalida su contenido ni sus efectos legales. Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado el presente acto, siendo las 11:00 horas del día 28 de mayo de 2026. -----



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ACTA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN COMO LICITACION PUBLICA NACIONAL, NÚMERO LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026, PARA LA CONTRATACIÓN "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE COLECTA EN HGZ C/MF NO.5, ZACATEPEC, MORELOS, EJERCICIO 2026, A FIN DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL IMSS EN EL EJERCICIO 2026.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Emmanuel Torres Bautista	Jefe Del Departamento De Construcción Y Planeación Inmobiliaria	
Mtro. Noe Ortiz Lepez	Titular De La Jefatura De Administrativos	

* Las firmas que anteceden forman parte integral del Acta del Dictamen Técnico y Fallo AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LICITACION PUBLICA NACIONAL indicada al rubro número LO-50-GYR-050GYR107-N-21-2026

FIN DEL ACTA



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



CADENA ORIGINAL:

||LO-50-GYR-0506YR107-N-21-2026|EMMANUEL TORRES BAUTISTA|TOBE790729143|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|24a391bb2e6eb354d6973582e529cda54d5dc8c02cb407e04bec646007e5dbb1|28-05-2026 17:14:22||

FIRMA ELECTRÓNICA:

bv+9h1iKuxVm1HGA70bVukE9v+IQcqbMfdgFZgDcaEAzucjDUkVwcGLyNGSxD09M+rFy0yrLUWJcTugCIlePi81WGC0j6fvMBN16mThqHamWrf/UxpZnwxJ+diqManTJErGQXmm1TX0DhMRxyLXF1c4jVd9EY5kmoAEfehX2pVBFpt/LHaLAeG4Z7eZen2ta2oVbpq l8PREMsYaZ3urIbXHDw0dAZfLC7bhKknn0dGk07U98oQ0B9XspwZVjtwbEvvEFoIbWm+HMSHwc3HmSIAHd/8ZLLUVGn1C+fj4w8btGo+Iqwk1PjqEfuEKshdu6tb/BeuXGMLvomoR/rX1rCA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

22fc30ae-a90a-4e36-bcbc-cbd8d0e21e4c



CADENA ORIGINAL:

||LO-50-GYR-0506YR107-N-21-2026|CARLOS JAVIER VELA GONZALEZ|VEGC890817JB4|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|24a391bb2e6eb354d6973582e529cda54d5dc8c02cb407e04bec646007e5dbb1|28-05-2026 17:21:45||

FIRMA ELECTRÓNICA:

ddw1QB131fXhXLAV2dj15jb6xlosIKb1i/l8n+H0evda+PzaWw1+A6LI1YTqT+3wzEa7QPPAm1J5YrUaOwfMgZF/7UP7BSAezYgnyFbLw8sXQ4EJw4jkbT0Ast0pqpzSXHI6Fq12QK9PNIQp24v1rIDDDtNSNGRa+rdHxs4yTQTSGBB1gmhn/acPmPyMSE0P0vpCec1RS0Skh7M+0nLmwnd3cy009QteFwYmX6VLJCmpDXsZQiIK2oL07jeJqx6N9N0TV5zhaSLC206petsxM150l07to0w6wxDGrM7Unrmq0yVzQqb/C2odcUNXc4cu7IfhayKQgxKbArZLaBa3VQ==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

27e9fb3e-7da8-4cff-b1ec-8fcd0d1a0d3

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026
año de
Margarita
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>