



# CONVENIO UNO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO N° C5M0082

CONVENIO UNO MODIFICATORIO EN MONTO (19.9999999575%)

**UNIDAD SOLICITANTE:**

Mantenimiento de Obra Civil e Instalaciones con reposición de acabados en las Unidades (UMF 71 Morelia, HGZ 83 Morelia, HGSZ 24 Pedernales, HGR 1 Charo, UMFH 20 Pátzcuaro, UHMF 25 Puruarán, UMFH 19 Cd. Hidalgo, UMF 75 Morelia, UMF 80 Morelia, UMF 70 Zinapécuaro, UMF 37 Angangueo, UMF 65 Villa Madero, UMF 48 Huetamo, UMF 61 Tuzantla, UMF 42 Cuitzeo, UMF 50 Maravatío, UMF 74 Tacámbaro, UMF 79 Tlalpujahuá, UMF 84 Tacícuaru, UMF 85 Tarímbaro, Guardería 01 Morelia, SEDE del OOAD Regional Michoacán, Subdelegación Morelia, Almacén del OOAD Regional Michoacán, UMF 10 Jungapeo, CIB Morelia) que integran la Zona I Morelia, Michoacán para el ejercicio 2025.

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:**  
**REGIMEN:**  
**CUENTA CONTABLE:**

Ing. Rafael Cedefio Paredes  
IMSS Ordinario  
61351002.

## DATOS DEL PROVEEDOR

**Contratista:**  
**Registro Patronal:**  
**R.F.C.:**  
**N° Proveedor IMSS:**  
**Domicilio Fiscal:**

COMERCIALIZADORA Y EDIFICADORA CONPRORENT, S.A. DE C.V.

**Correo Electrónico:**  
**Teléfonos:**

████████████████████  
CEC130225SB6  
0000143273  
Calle Leona Vicario No. 501-A Colonia Ventura Puente, C. P. 58020  
Morelia, Michoacán.  
[conprorent@hotmail.com](mailto:conprorent@hotmail.com)  
(443) 2746230

## DATOS DEL CONTRATO

**IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONTRATO SIN IVA:** \$ 9,412,210.97  
**IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONTRATO CON IVA:** \$10,918,164.73  
**VIGENCIA:** Del 01 de Julio del 2025 al 30 de Noviembre del 2025.

## DATOS DEL CONVENIO

**ORDENAMIENTO LEGAL:** LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS  
**FUNDAMENTO LEGAL:** ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LAS MISMAS Y 109 DE SU REGLAMENTO  
**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO:** 14 DE OCTUBRE DEL 2025  
**IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONVENIO UNO SIN I.V.A.** \$1,882,442.19  
**IMPORTE TOTAL MÁXIMO DEL CONVENIO UNO CON I.V.A.** \$2,183,632.94

## ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL MICHOACÁN

LA PRESENTE CARATULA ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO SOBRE EL CONTENIDO DEL CONTRATO QUE ANTECEDE.

## SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONAS MORALES IDENTIFICABLES TALES COMO: REGISTRO PATRONAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 115 PÁRRAFO CUARTO, DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025







**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
 DESCONCENTRADA REGIONAL MICHOACÁN  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
 SERVICIOS GENERALES**

**CONVENIO UNO MODIFICATORIO  
 EN MONTO DEL CONTRATO  
 N° C5M0082  
 LO-50-GYR-050GYR052-N-14-2025**

**Quinta. - Jurisdicción.** - Para la interpretación y el cumplimiento de este convenio, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes con residencia en la ciudad de **Morelia Michoacán**, con renuncia expresa a cualquier fuero por razón de domicilio o vecindad que tengan o llegaren a adquirir en el presente o futuro.

Enteradas las partes del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas de este instrumento, lo ratifican y firman en la ciudad de **Morelia, Michoacán**, el día **14 de octubre del 2025**, por quintuplicado quedando un ejemplar en poder de **"El Contratista"** y los restantes en poder de **"EL INSTITUTO"**.

<p><b>Por "El Instituto"</b>  <b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.</b>          De conformidad con el artículo 144 fracción I y XXIII del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><b>Dr. José Miguel Ángel Van Dick Puga</b>          Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Michoacán</p>	<p><b>"El Contratista"</b>  <b>"COMERCIALIZADORA Y EDIFICADORA CONPRORENT, S.A. DE C.V."</b></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><b>C. P. Hugo Maidonado Carrillo</b>          Representante Legal</p> <p><b>[Redacted]</b>  <b>[Redacted]</b>  <b>[Redacted]</b>          Superintendente de Obra</p>
<p><b>Por "El Instituto"</b></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><b>C. P. César Manuel Manríquez Solís</b>          Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos</p>	<p><b>Por "El Instituto"</b>          Por el Área Responsable de la Contratación          En los términos del Artículo 2° Fracción I del Reglamento de la Ley de Obras, Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><b>Ing. Rafael Cedeño Paredes</b>          Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales</p>
<p><b>Por "El Instituto"</b>          Por el Área técnica          En los términos del Artículo 2° Fracción V, del Reglamento de la Ley de Obras, Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><b>Ing. José Luis Orozco Corona</b>          Jefe de Oficina de Conservación</p>	<p><b>Por "EL INSTITUTO"</b>          Por el Área responsable y requeriente          En los términos del Artículo 2° Fracción III y IV, del Reglamento de la Ley de Obras, Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><b>Ing. Andrei Solorio Vargas</b>          Jefe de Conservación del HGZ No. 83 de Morelia, Michoacán.</p>

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE TERCERAS PERSONAS FÍSICAS IDENTIFICABLES TALES COMO: NOMBRE Y FIRMA, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 115 PÁRRAFO PRIMERO, DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Las firmas que anteceden forman parte del Convenio Uno modificatorio en Monto, al Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios No. **C5M0082**.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE TERCERAS PERSONAS FÍSICAS IDENTIFICABLES TALES COMO: NOMBRE Y FIRMA, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 115 PÁRRAFO PRIMERO, DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025