



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA **CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL ELECTRONICA** PARA LA REALIZACIÓN DE **PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**"; QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, EN LO SUCESIVO **"LA ENTIDAD"** REPRESENTADO POR EL **DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATISTA"** REPRESENTADO POR **C. MARCO ANTONIO LÓPEZ PEREZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL** A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. **"LA ENTIDAD"** DECLARA QUE:

- I.1 ES UNA **"ENTIDAD"** DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL, COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.
- I.2 CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS; 251 A Y 268 A DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, 2 FRACCIÓN IV INCISO A, 144 FRACCIONES I, XXIII Y XXXVI, 155 FRACCIÓN XV INCISO B DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y EL PODER OTORGADO MEDIANTE INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO TREINTA Y UN MIL VEINTITRÉS DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2024, ANTE LA FE DE EDUARDO FRANCISCO GARCIA VILLEGAS CORDERO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN CUYO PROTOCOLO TAMBIÉN ACTÚA COMO ASOCIADO EL LICENCIADO DANIEL GARCIA CÓRDOVA, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO VEINTIDÓS, MISMO QUE QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS , **BAJO EL FOLIO 97-7-10122024-192742 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DEL 2024**, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES, ASÍ COMO 40, 41, 45, Y 46 DE SU REGLAMENTO, EL **DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO, CON R.F.C. OICT750902G61**, ES EL SERVIDOR PÚBLICO QUE CUENTA CON FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDO EN

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE POR ELLO SEA NECESARIO UN CONVENIO MODIFICATORIO.

- I.3 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN IV DE REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y NUMERAL 2.3 DE LA POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO LA LIC. TERESA DE JESÚS OSEGUERA AGUILERA, TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, CON R.F.C. OEAT9007312P8, FACULTADA PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO COMO ÁREA REQUERENTE.**
- I.4 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II Y III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL NUMERAL 5.14, INCISO B); 5.15, INCISO B); DE LAS POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO EL ING. EDGAR ALFREDO RODRÍGUEZ ZAMARRIPA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, CON R.F.C. ROZE800112DZ6, FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO COMO ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**
- I.5 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO EL ARQ. LUIS CARLOS GUERRA VITAL, CON R.F.C. GUVL690916C50, FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO COMO ÁREA TÉCNICA.**
- I.6 DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES 2.58, 5.35 Y 5.36 DE LAS POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO EL ING. FRANCISCO JAVIER ARREOLA DARIO JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD, CON R.F.C. AEDF9012032T1; FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO COMO RESIDENTE DE OBRA.**
- I.7 LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025 DE CARÁCTER NACIONAL, AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN I; 27, FRACCIÓN I, 28,**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

Se testa RFC por considerarse informaci·n confidencial de personas f·sicas identificadas e identificables, cuya difusi·n puede afectar a su esfera jur·dica. lo anterior, de conformidad con el art·culos 115 p·rrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la informaci·n p·blica.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

30 FRACCIÓN I; 31, 45 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, "LOPSRM", Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA.

I.8 "EL INSTITUTO" CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA OTORGADA MEDIANTE EL DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO NÚMERO 0000220887-2025, DE FECHA 18 DE JULIO DEL AÑO 2025, EMITIDO EL MAESTRO JOSE TRINIDAD ROSAS OLMEDO TITULAR DE LA JEFATURA DE FINANZAS (ANEXO 3).

I.9 CUENTA CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES N° IMS421231I45.

I.10 TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN LA CALLE DE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ S/N; ESQUINA CON MIGUEL HIDALGO; COLONIA CENTRO; TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 50000 MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

II. "EL CONTRATISTA", DECLARA QUE:

II.1 ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO DE FECHA UNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DENOMINADA SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE S.A. DE C.V., CUYO OBJETO SOCIAL ES, 1.- ... ESTUDIO DE MACANICA DE SUELOS, TOPOGRAFIA, CALCULOS ESTRUCTURALES , ACUSTICAS E INDUSTRIALES , ESTUDIO DE URBANISMO Y PLANEACIÓN URBANA, DICTAMENES PERITAJES, EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES, HOSPITALES, CIVILES, MERCADOS, CASAS, EDIFICIOS, BODEGAS, PLANTAS INDUSTRIALES O COMERCIALES... CONJUNTOS HABITACIONALES, ORGANIZACIONES, PERFORACIONES, INSTALACIONES DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO... ENTRE OTROS, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO EN FECHA 29 DE JUNIO DEL AÑO 2021.

II.2 EL C. MARCO ANTONIO LÓPEZ PEREZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO Y APODERADO LEGAL, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA, COMO LO ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO DE FECHA UNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, MISMO QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA QUE NO LE HA SIDO LIMITADO, MODIFICADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.

II.3 QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LOPSRM" Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA,

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, **LAS GUÍAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL EN MATERIA DE OBRA CIVIL; INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFONÍA Y SONIDO; INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES; E INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO;** LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE CORREN AGREGADOS AL PRESENTE CONTRATO COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LOS CUALES CONSISTEN EN:

- 1. PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS:** DOCUMENTO QUE CONTIENE LA DESCRIPCIÓN, UNIDAD DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, Y TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.
- 2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
- 3. DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO:** DOCUMENTO QUE ACREDITA LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL DISPONIBLE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- 4. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ACORDADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.
- 5. OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL:** DOCUMENTO QUE SE PROPORCIONA AL CONTRATISTA, EN EL QUE SE MUESTRA EL ESTATUS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES CON EL IMSS.
- 6. OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES:** REPORTE EMITIDO POR EL SAT QUE PERMITE CONSULTAR DE MANERA INSTANTÁNEA LA SITUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES.
- 7. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL INFONAVIT:** DOCUMENTO QUE SE PROPORCIONA AL CONTRATISTA, EN EL QUE SE MUESTRA EL ESTATUS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES CON EL INFONAVIT.
- 8. MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA:** ANEXO DONDE SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD E HIGIENE



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

PARA LAS INSTALACIONES Y EL PERSONAL, EN EL INMUEBLE DONDE SE VA A EJECUTAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.4 QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, Y CUENTA CON LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.

II.5 CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **SST210601DK2**
CUENTA CON SU REGISTRO PATRONAL: **C1125972**

II.6 ACREDITA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, INCLUYENDO LAS DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y LAS DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CONFORME A LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDAS POR EL SAT, INFONAVIT E IMSS, RESPECTIVAMENTE.

II.7 TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN **CALLE PROLONGACIÓN DE ORIENTE 3 SIN NÚMERO, SAN JOSÉ, IXTACZOQUITLAN, IXTACZOQUITLAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, MÉXICO, C.P. 94460**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

III. "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

III.1 QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARSE A SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:

"LA ENTIDAD" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: **PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**", Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLOS DE CONFORMIDAD CON:

1. PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

3. LOS PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN.
4. LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS ANEXOS DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN II.2, QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO.
5. LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, **LAS GUÍAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL EN MATERIA DE OBRA CIVIL; INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFONÍA Y SONIDO; INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES; E INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO.**

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE LLEVARÁN A CABO POR **"EL CONTRATISTA"**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, **ACUERDAN QUE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE SE PACTEN PERMANECERÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO CONFORME AL "PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS" QUE SE AGREGA COMO (ANEXO 1) INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.**

"EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A QUE LA EJECUCIÓN Y LOS TRABAJOS SE SUJETARÁN A:

- LA LEGISLACIÓN MEXICANA;
- LA CONVOCATORIA
- SUS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA;
- LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN EL PRESENTE CONTRATO Y EN SU CASO LOS QUE SE DERIVEN DE LAS MODIFICACIONES AL MISMO, EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE Y
- LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO:

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **\$9,372,718.57 (NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 57/100 M.N.) MÁS LA CANTIDAD DE \$1,499,634.97 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 97/100 M.N.) POR CONCEPTO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$10,872,353.54 (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N.).**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

TERCERA. ANTICIPOS:

PARA EL PRESENTE CONTRATO “LA ENTIDAD” NO OTORGARÁ ANTICIPO A “EL CONTRATISTA.”

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO:

“LAS PARTES” CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJOS TERMINADOS, MISMOS QUE SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 132 DEL RLOPSRM; CONSISTENTES EN: NÚMEROS GENERADORES; NOTAS DE BITÁCORA; CROQUIS; CONTROLES DE CALIDAD, PRUEBAS DE LABORATORIO, FOTOGRAFÍAS, ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A CADA ESTIMACIÓN Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS MOTIVOS DE LA ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS SERÁN PRESENTADAS POR “EL CONTRATISTA” AL RESIDENTE DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE (ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES) QUIEN DEBERÁ EFECTUAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, SE RESOLVERAN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN PAGARSE POR LA “ENTIDAD”, EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA Y QUE “EL CONTRATISTA” HAYA PRESENTADO LA FACTURA ELECTRÓNICA (CFDI) CORRESPONDIENTE. EL PAGO SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, A LA CUENTA DE CHEQUES CON CLABE BANCARIA ESTANDARIZADA, DE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO ELECCIÓN DE “EL CONTRATISTA” QUE NOTIFIQUE OPORTUNAMENTE A “LA ENTIDAD”.

LAS AUTORIZACIONES Y PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SERÁN REVISABLES E INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SOLO PARA EFECTO DE

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025”



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

CONTROL ADMINISTRATIVO.

EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR “EL CONTRATISTA” PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, “LA ENTIDAD”, DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A “EL CONTRATISTA” LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR Y SE EFECTUARÁ LA ANOTACIÓN EN LA BITÁCORA. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LOPSRM.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁ COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE “LA ENTIDAD” TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, DEL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

EN EL CASO QUE “EL CONTRATISTA” NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ A LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE “EL CONTRATISTA”.

SI CON MOTIVO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR “EL CONTRATISTA” SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, “LA ENTIDAD” A SOLICITUD DE “EL CONTRATISTA”, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO “LAS PARTES” TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA”.

EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO CAUSA DE APLICACIÓN DE PENAS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

CONVENCIONALES NI COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, EN ESTE CASO “LA ENTIDAD” A SOLICITUD DEL CONTRATISTA DIFERIRÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE FORMALIZARÁN A TRAVÉS DEL CONVENIO RESPECTIVO, LO CUAL DEBERÁ DOCUMENTARSE Y REGISTRARSE EN LA BITÁCORA.

NO PROCEDERÁ DICHO DIFERIMIENTO CUANDO EL RETRASO EN EL PAGO DERIVE DE CAUSAS IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA”.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO “EL CONTRATISTA”, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “LA ENTIDAD”.

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE “EL CONTRATISTA” SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

“LA ENTIDAD”, POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DE OBRA DESIGNADO, REVISARÁ Y AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES ELABORADAS POR “EL CONTRATISTA”, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN, DENTRO DE DICHO PLAZO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ ENTREGAR LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES.

EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SE EFECTUARÁ EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y EROGACIONES, UBICADAS EN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, ESQUINA EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO S/N, COLONIA CENTRO, C.P. 50000, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA SIDO AUTORIZADO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y “EL CONTRATISTA” HAYA PRESENTADO LA FACTURA CFDI CORRESPONDIENTE Y LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

I. ORIGINAL Y COPIA DE LA FACTURA QUE REÚNA LOS REQUISITOS FISCALES QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN LA MATERIA, EN LA QUE SE INDIQUE EL TRABAJO PRESTADO, NÚMERO DE PROVEEDOR, NÚMERO DE CONTRATO, NÚMERO DE FIANZA, Y NOMBRE DE LA AFIANZADORA, ACTA DE ENTREGA

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN SU CASO, DOCUMENTOS QUE DEBERÁN SER ENTREGADOS EN EL DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO CONTABILIDAD Y EROGACIONES, UBICADO EN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, ESQUINA EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO S/N, COLONIA CENTRO, C.P. 50000, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO 8:00 A 13:00 HORAS EN DÍAS HÁBILES.

II. EN CASO DE QUE “**EL CONTRATISTA**” PRESENTE SU FACTURA CON ERRORES O DEFICIENCIAS, EL PLAZO DE PAGO SE AJUSTARÁ EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 128 DEL REGLAMENTO** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

III. “**EL CONTRATISTA**” ACEPTA QUE “**LA ENTIDAD**” LE EFECTÚE EL PAGO A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, PARA TAL EFECTO PROPORCIONA LA **CUENTA NÚMERO 65-50876498-9 Y CLABE BANCARIA ESTANDARIZADA A NÚMERO 014882655087649894 DEL BANCO SANTANDER, SUCURSAL N° 7653 PLAZA ESPINAL, ORIZABA, VERACRUZ, MEXICO, A NOMBRE DEL SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE S.A. DE C.V.**, EL PAGO SE DEPOSITARÁ EN LA FECHA PROGRAMADA DE PAGO, SI LA CUENTA BANCARIA DE “**EL CONTRATISTA**” ESTÁ CONTRATADA CON CITIBANAMEX, HSBC, BANORTE, SANTANDER, BBVA BANCOMER O SCOTIABANK, SI LA CUENTA PERTENECE A UN BANCO DISTINTO A LOS MENCIONADOS, “**EL INSTITUTO**” REALIZARÁ LA INSTRUCCIÓN DE PAGO EN LA FECHA PROGRAMADA, Y SU APLICACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA HÁBIL SIGUIENTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL CECOBAN. S.A. DE C.V.

PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR SU PETICIÓN POR ESCRITO EN EL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA, UBICADO EN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, ESQUINA EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO S/N, COLONIA CENTRO, C.P. 50000, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO 8:00 A 13:00 HORAS EN DÍAS HÁBILES, INDICANDO: RAZÓN SOCIAL, DOMICILIO FISCAL, NÚMERO TELEFÓNICO Y FAX, NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO LEGAL CON FACULTADES DE COBRO Y SU FIRMA, NÚMERO DE CUENTA DE CHEQUES, NÚMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA (CLABE), BANCO, SUCURSAL Y PLAZA, ASÍ COMO, NÚMERO DE PROVEEDOR ASIGNADO POR “**LA ENTIDAD**”.

ANEXO A LA SOLICITUD DE PAGO ELECTRÓNICO (INTRABANCARIO E INTERBANCARIO) “**EL CONTRATISTA**” DEBERÁ PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DE LA CÉDULA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL; LOS ORIGINALES SE SOLICITAN ÚNICAMENTE PARA COTEJAR LOS DATOS Y LES SERÁN DEVUELTOS EN EL MISMO ACTO A “**EL CONTRATISTA**”.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA

Se testadatos bancarios por considerarse informaci· n confidencial de personas f·sicas identificadas e identificables, cuya difusi· n puede afectar a su esfera jur·dica. lo anterior, de conformidad con el art·culos 115 p·rrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la informaci· n p·blica.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO **"EL CONTRATISTA"** QUEDA OBLIGADO A ENTREGAR A **"LA ENTIDAD"**, JUNTO CON LA FACTURA DE COBRO RESPECTIVA, LA **"OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL"** VIGENTE Y POSITIVA.

"EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS O COMPROBANTE FISCAL QUE CORRESPONDA, QUE INTEGRE A LA O LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS PARA SU PAGO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIONES POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA, NO DARÁ LUGAR NI MOTIVARÁ LA SOLICITUD DE PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA, **"LA ENTIDAD"** REVISARÁ LA O LAS FACTURA(S) Y, SI REÚNE LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, TRAMITARÁ Y REALIZARÁ EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIÓN(ES) DE QUE SE TRATE(N); EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR **"EL CONTRATISTA"** PARA SU PAGO PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, EL ÁREA RESPONSABLE DE EFECTUAR EL TRÁMITE DE PAGO, DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** NO SE COMPUTARÁ COMO PARTE DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES CON LOS QUE CUENTA **"LA ENTIDAD"** PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL TERCER PÁRRAFO DEL **ARTÍCULO 54 DE LA "LOPSRM"**.

"EL CONTRATISTA" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LA VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN POR PARTE DEL RESIDENTE DE OBRA NO SE TENDRÁN COMO ACEPTADOS LOS TRABAJOS DE LAS OBRAS.

QUEDA ENTENDIDO QUE EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 130 DEL **"RLOPSRM"**, LOS ÚNICOS TIPOS DE ESTIMACIONES QUE SE RECONOCERÁN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN LAS CORRESPONDIENTES POR TRABAJOS EJECUTADOS; DE PAGO DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO; DE AJUSTE DE COSTOS Y DE GASTOS NO RECUPERABLES A QUE ALUDE EL **ARTÍCULO 62 DE LA "LOPSRM"**.

EN TODOS LOS CASOS, EL RESIDENTE DEBERÁ HACER CONSTAR EN LA BITÁCORA, LA FECHA EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PRESENTE LA O LAS ESTIMACIONES, ASÍ COMO LA FECHA EN LA QUE FUE O FUERON AUTORIZADA(S).

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

TODAS LAS ESTIMACIONES PARA SU PROCEDENCIA POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN INCLUIR: LA CLAVE, DESCRIPCIÓN, UNIDAD DE MEDICIÓN, CANTIDAD E IMPORTES DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS, ACOMPAÑADA, ENTRE OTROS DE: NÚMEROS GENERADORES, NOTAS DE BITÁCORA EN DONDE SE HUBIERE REGISTRADO EL TRABAJO OBJETO DE LA ESTIMACIÓN, CROQUIS, CONTROLES DE CALIDAD, FOTOGRAFÍAS, ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES POR ESTIMACIÓN Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE CONSIDEREN NECESARIOS.

EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR **"EL CONTRATISTA"** PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, **"LA ENTIDAD"**, DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR Y SE EFECTUARÁ LA ANOTACIÓN EN LA BITÁCORA. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL **ARTÍCULO 54 DE LA LOPSRM**.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁ COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA ENTIDAD"** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, DEL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO DE **103 (CIENTO TRES) DÍAS NATURALES**, PACTÁNDOSE COMO **FECHA DE INICIO EL 20 DE AGOSTO DEL AÑO 2025**, Y DE **CONCLUSIÓN EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025**.

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, Y DE VICIOS OCULTOS:

A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:

"EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS **QUINCE DÍAS NATURALES** SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, SE OBLIGA A CONSTITUIR UNA GARANTÍA **INDIVISIBLE** POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AFIANZADORA MEXICANA AUTORIZADA POR LA **COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

SI LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES LO PERMITEN, LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE PODRÁ REALIZAR DE MANERA ELECTRÓNICA.

B. GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS:

“EL CONTRATISTA” EN EL ACTO DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS EXHIBIRÁ LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO **66 DE LA LOPSRM**, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE **DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE DICHO ACTO**.

“EL CONTRATISTA” A SU ELECCIÓN, PODRÁ EXHIBIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL **DIEZ POR CIENTO** DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL **CINCO POR CIENTO** DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL **CINCO POR CIENTO** DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **“EL CONTRATISTA”**.

UNA VEZ TRANSCURRIDOS **LOS DOCE MESES** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE, DURANTE SU VIGENCIA, NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE **“EL CONTRATISTA”**, LA FIANZA O CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR VICIOS OCULTOS SE CANCELARÁ AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO **66 DE LA “LOPSRM”**.

C. DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE (EN SU CASO):

EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR PÓLIZA DE GARANTÍA, EXPEDIDA POR EL PROVEEDOR O FABRICANTE, A FAVOR DEL IMSS, PARA CADA EQUIPO, CON UNA VIGENCIA MÍNIMA DE VEINTICUATRO MESES, A PARTIR DE QUE EL EQUIPO SE ENCUENTRE INSTALADO, PROBADO, PUESTA EN MARCHA Y RECIBIDO POR EL IMSS A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

“LA ENTIDAD” SE OBLIGA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”** **POR ESCRITO** EL INMUEBLE EN QUE DEBA LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, HACIÉNDOLO CONSTAR **EN LA BITACORA**. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **“LA ENTIDAD”** PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

“LA ENTIDAD” PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”**, LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EXCEPTUANDO AQUELLOS QUE EN LA

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025”



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

CONVOCATORIA SE HAYA SEÑALADO QUE QUEDABAN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

"LA ENTIDAD" INFORMA QUE AL TRATARSE DE TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO AL INTERIOR DE LAS UNIDADES DESCRITAS EN EL NUMERAL 1.2., DE LA CONVOCATORIA, NO SE REQUIERE DE PERMISOS O LICENCIAS ANTE LAS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES; POR LO QUE **"EL CONTRATISTA"** DEBE CONSIDERAR QUE NO SE PODRÁ HACER USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA LA COLOCACIÓN DE ESCOMBRO, O DE CUALQUIER OTRO OBSTÁCULO QUE PUDIERA AFECTAR EL LIBRE TRÁNSITO DE VEHÍCULOS Y PEATONES. EN CASO DE REQUERIR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA U OTRO PERMISO, EL TRÁMITE ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE SERÁ RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE **"EL CONTRATISTA"**.

OCTAVA. SUPERINTENDENCIA:

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR PREVIAMENTE AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, AL **"SUPERINTENDENTE"**, QUIEN DEBERÁ PERMANECER EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, ESTARÁ FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, TOMARÁ LAS DECISIONES QUE SE REQUIERAN EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 117 DE RLOPSRM Y LAS FUNCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN II DEL MISMO REGLAMENTO.

"LA ENTIDAD" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL **"SUPERINTENDENTE"** DE LOS TRABAJOS, Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA CONVOCATORIA.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:

"LA ENTIDAD" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE EL CONTRATISTA Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TENDRÁ LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL RLOPSRM, Y EFECTUARÁ LOS REGISTROS EN LA BITÁCORA CONFORME AL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN I DEL MISMO ORDENAMIENTO.

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA:

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **“LAS PARTES”**, EN LA CUAL SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL RESIDENTE DEBERÁ ABRIR LA BITÁCORA CON UNA NOTA DE APERTURA PREVIO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS ESTABLECIDA EN EL PRESENTE CONTRATO.

EL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA ES OBLIGATORIO PARA **“LA ENTIDAD”** Y **“EL CONTRATISTA”**. SU ELABORACIÓN, ANOTACIONES, CONTROL Y SEGUIMIENTO, SE HARÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA POR EL RESIDENTE Y EL SUPERINTENDENTE, **A TRAVÉS DEL PROGRAMA INFORMÁTICO QUE SE ENCUENTRE DISPONIBLE**, QUIENES PARA SU USO DEBERÁN CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 52 BIS DE LA LOPSRM, ASÍ COMO EL 123 Y 126 DEL RLOPSRM Y CON EL **“ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA”**, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE JUNIO DE 2018 Y **“ACUERDO POR EL QUE SE MODIFICA EL DIVERSO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA”** PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 17 DE JULIO DE 2023.

LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO EN CASOS EXCEPCIONALES AUTORIZARÁ QUE LA ELABORACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA BITÁCORA SE REALICE A TRAVÉS DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN CONVENCIONAL CUANDO LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES LO SOLICITEN EN ALGUNO DE LOS CASOS ESTABLECIDOS EN EL **ARTÍCULO 52 TER DE LA LOPSRM**.

LA BITÁCORA SE CERRARÁ EN LA FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA”:

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025”



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

- a) CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD APLICABLES A LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LOS ANEXOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO;
- b) REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO EJECUTIVO, Y ESPECIFICACIONES PACTADAS POR **"LAS PARTES"**;
- c) RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGARAN A PRESENTAR EN LOS TRABAJOS Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA ENTIDAD"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA;
- d) RESPONDER POR VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL;
- e) NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA ENTIDAD"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA **"LOPSRM"** Y EL **"RLOPSRM"**;
- f) RESPONDER DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EL SUBCONTRATISTA NO TENDRÁ NINGUNA ACCIÓN O DERECHO PARA HACER VALER EN CONTRA DE **"LA ENTIDAD"** POR TALES OBLIGACIONES;
- g) SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PREVIA A LA PERSONA TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA SUBCONTRAR, SI POSTERIOR A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** TUVIERA LA NECESIDAD POR LA NATURALEZA O ESPECIALIDAD DE LOS TRABAJOS;
- h) REGISTRARÁ LA OBRA MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO ANTE EL SERVICIO INTEGRAL DE REGISTRO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (SIROC) DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS. ATENDIENDO LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 12 DEL REGLAMENTO DEL SEGURO SOCIAL OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN POR OBRA O TIEMPO DETERMINADO.

DE IGUAL MANERA DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL Y HASTA REPORTAR LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA SE SUJETARÁ A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DEL SEGURO SOCIAL OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN POR OBRA O TIEMPO DETERMINADO.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS:

AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN A LOS COSTOS DIRECTOS:

“**LAS PARTES**” ACUERDAN QUE, EN CASO DE QUE PROCEDAN, LLEVARÁN A CABO LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE REALIZARÁ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO **57 FRACCIÓN I** DE LA “**LOPSRM**”, Y DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 56 Y 58 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173, 174 Y 178 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL “**RLOPSRM**”.

EN EL CASO DE LA MANO DE OBRA, LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES PARA LA ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE EMITE EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA (INEGI). CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO “EL CONTRATISTA” COMO “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL INEGI, LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PROCEDERÁN A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL INEGI.

AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO:

CUANDO LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IMPLIQUE AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL **CINCUENTA POR CIENTO** DE SU IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O DE AMBOS, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS JUNTO CON “**EL CONTRATISTA**”, DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025”



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 59 BIS DE LA LOPSRM.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 102 DEL “**RLOPSRM**”.

PARA RECONOCER EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE “**EL CONTRATISTA**” HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” DEBERÁ SUJETARSE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 217 DEL “**RLOPSRM**”.

AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES:

LOS CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO:

“**LAS PARTES**” ACUERDAN QUE “**LA ENTIDAD**” PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS CELEBRADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA “**LOPSRM**”, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, NO IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO EJECUTIVO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA “**LOPSRM**”.

PARA EFECTO DE REALIZAR DICHAS MODIFICACIONES, “**LA ENTIDAD**” JUSTIFICARÁ DE MANERA FUNDADA Y EXPLÍCITA LAS RAZONES PARA LA MODIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO. LAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA “**LOPSRM**” O DE LOS TRATADOS.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE EN AUMENTO O EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL CONTRATO. SI SE MODIFICA

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO; EN TANTO QUE, SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO ORIGINAL CONVENIDO EN ESTE CONTRATO.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, Y SE CONSIDERARÁN EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SÓLO DOCUMENTO, DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DEL O LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DETERMINADAS LAS POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO, LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO RESPECTIVO, SERÁ RESPONSABILIDAD DE **"LA ENTIDAD"**, LA CUAL NO DEBERÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA MENCIONADA DETERMINACIÓN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIENTEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES:

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, **"LA ENTIDAD"** PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO.

TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO ACORDE CON LO PREVISTO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LOPSRM.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, **“EL CONTRATISTA”** SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ NOTIFICARLO A **“LA ENTIDAD” PARA QUE ESTA RESUELVA LO CONDUCENTE**, Y **“EL CONTRATISTA”** SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO **“LA ENTIDAD”** REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

A LOS PRECIOS UNITARIOS GENERADOS PARA LOS REFERIDOS CONCEPTOS SE DEBERÁN APLICAR LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO, EL CARGO POR UTILIDAD Y LOS CARGOS ADICIONALES CONVENIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SALVO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 102 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES:

“LA ENTIDAD” VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO POR **“EL CONTRATISTA”** CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO.

LOS RESIDENTES DE OBRA, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERÁN LOS RESPONSABLES DE REVISAR, DETERMINAR Y APLICAR LAS RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES PROCEDENTES POR EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR CAUSAS IMPUTABLES A **“EL CONTRATISTA.”**

LAS PENAS CONVENCIONALES SE DETERMINARÁN EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, COMPARANDO EL AVANCE PROGRAMADO CONTRA EL REAL EJECUTADO DE CADA CONCEPTO DE OBRA, RESPECTO DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE SE HAYAN EJECUTADO O REALIZADO CON ATRASO CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO Y PARA SU CÁLCULO SE DEBERÁN CONSIDERAR LOS CRITERIOS SIGUIENTES:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

- a) LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, DETERMINADAS EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN LA FECHA PARA LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LA OBRA.
- b) LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR LOS RESIDENTES DE OBRA. EN CASOS EXCEPCIONALES Y SÓLO POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, CUANDO LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO ASÍ LO REQUIERAN, LAS PODRÁ APLICAR EL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- c) EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN ESTE CONTRATO SE DETERMINARÁ EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, COMPARANDO EL EJECUTADO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, DE DONDE SE DESPRENDEN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:
- EL AVANCE FÍSICO REAL DE LOS TRABAJOS.
 - EL AVANCE FÍSICO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
 - LA FECHA DE CORTE PACTADA PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.
 - LA INCIDENCIA DE LOS AJUSTES DE COSTOS, SIN INCLUIR EL IVA, QUE EN SU CASO SE HUBIEREN AUTORIZADO.
 - LAS PENAS CONVENCIONALES SE CALCULARÁN SIN INCLUIR EL IVA.
 - TENDRÁN EL CARÁCTER DE RETENCIONES ECONÓMICAS, CUANDO SE EJECUTEN TRABAJOS CON ATRASO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. EN EL CASO DE EXISTIR MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES NO SE APLICARÁN EN LAS ACTIVIDADES REPROGRAMADAS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS SE CALCULARÁN CONSIDERANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE CORTE, COMPARÁNDOLO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO ESTIPULADOS EN EL PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE DETERMINEN EN LAS FECHAS DE CORTE CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO NO SERÁN ACUMULABLES A LAS QUE SE DETERMINEN EN FECHAS DE CORTE POSTERIORES.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

TENDRÁN EL CARÁCTER DE DEFINITIVAS CUANDO SE EJECUTEN Y CONCLUYAN LOS TRABAJOS DESPUÉS DE LA FECHA DE TÉRMINO DEL PLAZO CONVENIDO.

LAS PENALIZACIONES DEFINITIVAS SE DETERMINARÁN EN LA CONCLUSIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL COMPARANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE TÉRMINO CONTRA EL CIENTO POR CIENTO DEL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO ESTIPULADOS EN EL PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS SE APLICARÁN DURANTE EL TIEMPO DE ESPERA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADO POR "EL CONTRATISTA", SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.

LA PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA SE CALCULARÁ APLICANDO AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, EL PRODUCTO QUE RESULTE DE MULTIPLICAR A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN ESTE CONTRATO, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS POR EL TANTO **AL MILLAR** ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA POR DÍA DE ATRASO, MULTIPLICADO POR LOS DÍAS DE ATRASO PRESENTADOS EN CADA PERIODO CONFORME A LAS FECHAS DE CORTE.

EL CÁLCULO SE REALIZARÁ POR PERIODO CONSIDERANDO LAS FECHAS DE CORTE PACTADOS EN EL CONTRATO.

PARA CUMPLIR CON LO ESTIPULADO, "LAS PARTES" SE SUJETAN A LA APLICACIÓN DE LA FORMULA SIGUIENTE:

PED = PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA.

PED = **DITNE*TM*DAPC** DE DONDE:

PED = PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA.

DAPC = DÍAS DE ATRASO.

DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA.

ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS DENTRO DEL PERIODO CONTRACTUAL.

ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO.

TM = TANTO AL MILLAR POR DÍA DE ATRASO.

DURANTE LA VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN MEDIANTE RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMAS QUE "EL CONTRATISTA" PODRÁ RECUPERAR EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES SI REGULARIZA LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS QUE SE APLIQUEN POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SER ACUMULATIVAS. SE APLICARÁN CONSIDERANDO LOS PERIODOS EN LOS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA INCURRIDO CON ATRASO DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL, DEBIENDO SER CONSIDERADAS DE FORMA INDEPENDIENTE PARA CADA FECHA DE CORTE.

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE INCLUIRÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN EL CONTRATO Y TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE LA **"EL INSTITUTO"**. LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO"**.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS VIGENTE Y ACORDADO ENTRE **"LAS PARTES"**, EL RESIDENTE APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL DEL **5 AL MILLAR**, POR CADA DÍA DE ATRASO SOBRE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS.

EL RESIDENTE UNA VEZ CUANTIFICADA LA PENA CONVENCIONAL LA NOTIFICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** A TRAVÉS DE OFICIO O NOTA DE BITÁCORA UNA VEZ QUE LA CUANTIFIQUE.

LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO"**.

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL NO PODRÁ EXCEDER EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, Y EN EL CASO DE HABERSE EXCEPTUADO DE LA GARANTÍA, NO DEBERÁ EXCEDER DEL VEINTE POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

“LA ENTIDAD” VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO POR “EL CONTRATISTA” CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO.

SI DE LA VERIFICACIÓN SE DESPRENDE QUE EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, “LA ENTIDAD” APLICARÁ UNA RETENCIÓN ECONÓMICA DEL 11.0%, CALCULADO EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO ACORDADO ENTRE “LAS PARTES”. DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR “EL CONTRATISTA” EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE “EL CONTRATISTA” MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE INCLUIRÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN EL CONTRATO Y TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE “LA ENTIDAD”. LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO “LA ENTIDAD”.

EN CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” INCURRA EN ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS VIGENTE Y ACORDADO ENTRE “LAS PARTES”, EL RESIDENTE APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL DEL (5 AL MILLAR), POR CADA DÍA DE ATRASO SOBRE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS.

EL RESIDENTE, UNA VEZ CUANTIFICADA LA PENA CONVENCIONAL LA NOTIFICARÁ A “EL CONTRATISTA” A TRAVÉS DE OFICIO O NOTA DE BITÁCORA.

LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025”



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

EFFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO "LA ENTIDAD".

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL NO PODRÁ EXCEDER EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:

"LA ENTIDAD" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, EN CUYO CASO CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS NO PAGADOS Y, PREVIA SOLICITUD, LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN DE LOS MISMOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. LO ANTERIOR SE FORMALIZARÁ MEDIANTE EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN.

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN, EL CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, SI LA "LA ENTIDAD" ASÍ LO DETERMINA.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA "LA ENTIDAD" Y "EL CONTRATISTA", DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA "LOPSRM", SIEMPRE QUE NO SE TRATE DE DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

LA “**ENTIDAD**” PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA **SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO**, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO. EN ESTOS SUPUESTOS, LA “**LA ENTIDAD**” REEMBOLSARÁ A “**EL CONTRATISTA**” LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ COMUNICADA POR “**LA ENTIDAD**” LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE “**EL CONTRATISTA**”, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA. EN EL CASO DE ENTIDADES, EL ACTA CIRCUNSTANCIADA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO. EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A “**LA ENTIDAD**”, EN UN PLAZO DE **DIEZ DÍAS NATURALES**, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:

“**LA ENTIDAD**” PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO “**EL CONTRATISTA**” INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

- I. NO INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS **15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA**, SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA “**LOPSRM**” Y SU REGLAMENTO;
- II. INTERRUPIR INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O NEGARSE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR “**LA ENTIDAD**”;
- III. NO EJECUTAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATAR LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

- IV. INCUMPLIR EL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN CONVENIDO POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE A JUICIO DE **"LA ENTIDAD"**, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO.

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR **"LA ENTIDAD"**, ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

- V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;
- VI. CUANDO SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA ENTIDAD"**;
- VII. TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA ENTIDAD"**;
- VIII. NO OTORGAR A **"LA ENTIDAD"** Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;
- IX. INCUMPLIR CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR **"LA ENTIDAD"**; PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;
- X. CAMBIAR SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- XI. INVOCAR LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO, CUANDO SEA EXTRANJERO, E

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

XII. INCUMPLIR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS ANTERIORES Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

“LA ENTIDAD”, LLEVARÁ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 61 DE LA LOPSRM, 155, 157, 158 Y 159 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ NOTIFICAR A **“LA ENTIDAD”**, A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA QUE ÉSTA, EN UN PLAZO DE NO MAYOR A QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **“LA ENTIDAD”** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SOLICITARÁ A **“EL CONTRATISTA”** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESTE PERIODO, NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **“LA ENTIDAD”** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **“LA ENTIDAD”** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS EJECUTADOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES:

“LA ENTIDAD” Y **“EL CONTRATISTA”**, DENTRO DE LOS **SESENTA DÍAS NATURALES** SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, ELABORARÁN EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

“LA ENTIDAD” DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO O POR MEDIO DE LA BITÁCORA A **“EL CONTRATISTA”**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO Y EN CASO DE QUE NO ACUDA **“LA ENTIDAD”** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE **DIEZ DÍAS NATURALES**, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; PARA QUE ÉSTE EN UN PLAZO DE **QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES** AL DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN ALEGUE LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE **“LAS PARTES”** RESPECTO AL FINIQUITO, **“LA ENTIDAD”** PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN EL FINIQUITO SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE **“LAS PARTES”**, EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE. EN CASO DE RESCISIÓN, EN EL FINIQUITO SE ASENTARÁN LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **“EL CONTRATISTA”**, **“LA ENTIDAD”** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL PLAZO DE **QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES** A LA FIRMA DEL FINIQUITO, CASO CONTRARIO DEBERÁ ELABORARSE EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES UNA VEZ LIQUIDADO EL SALDO.

SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **“LA ENTIDAD”**, EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, EXIGIRÁ POR OFICIO PARA QUE SE REALICE EL REINTEGRO DENTRO DE **LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES** Y DE NO HACERLO, SE GENERARÁN GASTOS FINANCIEROS HASTA LA FECHA EN QUE EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES SE PONGAN A DISPOSICIÓN DE **“LA ENTIDAD”**, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO CON EL ARTÍCULO 55 DE LA **“LOPSRM”**.

EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **“LA ENTIDAD”** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, Y DE NO EXISTIR CONFORMIDAD DE **“EL CONTRATISTA”** CON EL FINIQUITO, O BIEN, NO ACUDA A LA ELABORACIÓN DEL MISMO, **“LA ENTIDAD”** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE ÉSTE EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS **QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES** A LA FIRMA DEL FINQUITO, ÉSTE PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LAS PARTES"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO **170 DEL "RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL:

"EL CONTRATISTA" RECONOCE Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A **"LA ENTIDAD"** RESPECTO DE CUALQUIER RECLAMO QUE EN SU CASO PUEDAN EFECTUAR SUS TRABAJADORES, SEA DE ÍNDOLE LABORAL, FISCAL O DE SEGURIDAD SOCIAL Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO, PATRÓN SOLIDARIO, BENEFICIARIO O INTERMEDIARIO.

"EL CONTRATISTA" ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR **"LA ENTIDAD"**, ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, **"EL CONTRATISTA"** EXIME EXPRESAMENTE A **"LA ENTIDAD"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO.

PARA EL CASO QUE, CON POSTERIORIDAD A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, **"LA ENTIDAD"** RECIBA UNA DEMANDA LABORAL POR PARTE DE TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"**, EN LA QUE SE RECLAME LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A **"LA ENTIDAD"**, **"EL CONTRATISTA"** QUEDA OBLIGADO A DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS:



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

“LAS PARTES” CONVIENEN QUE, EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA Y ÉSTE CONTRATO, PREVALECE LO ESTABLECIDO EN CONVOCATORIA.

ASÍ TAMBIÉN, **“LAS PARTES”** ACUERDAN QUE, EN EL SUPUESTO DE EXISTIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE SUJETARÁN AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

DENTRO DE LOS **(5 DÍAS)** HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN **ASENTADO LAS DISCREPANCIAS EN LA BITÁCORA**, **“EL CONTRATISTA”** PRESENTARÁ A **“LA ENTIDAD”** UN ESCRITO POR MEDIO DEL CUAL EXPLIQUE LOS MOTIVOS DE ÉSTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTEN LOS HECHOS, PARA QUE **“LA ENTIDAD”** EN UN PLAZO NO MAYOR DE **(5 DÍAS) HÁBILES** CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO, CONVOQUE A REUNIÓN DE TRABAJO PARA DIRIMIR LAS DISCREPANCIAS.

EN CASO DE LLEGAR A UNA SOLUCIÓN, SE LEVANTARÁ UN ACTA ADMINISTRATIVA, EN LA CUAL SE INDICARÁN LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR **“LAS PARTES”**, MISMOS QUE DEBERÁN QUEDAR REGISTRADOS **EN LA BITÁCORA**.

EN CASO DE NO LLEGAR A NINGÚN ACUERDO SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE LOS HECHOS ASENTANDO LA INDICACIÓN DE QUE **“LAS PARTES”** DEJARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, LO CUAL QUEDARÁ REGISTRADO **EN LA BITÁCORA**.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE **“LAS PARTES”** PUEDAN SOLICITAR A LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 95 DE LA “LOPSRM”**.

VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN:

“LAS PARTES” ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN DESAVENENCIAS DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁN SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN **LOS ARTÍCULOS 95, 95 BIS, 96 Y 97 DE LA LOPSRM, Y 284 AL 294 DE SU REGLAMENTO**.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE INTERCAMBIE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE TRATARÁN DE MANERA CONFIDENCIAL, SIENDO DE USO EXCLUSIVO PARA LA CONSECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y NO PODRÁ DIFUNDIRSE A TERCEROS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, Y DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE "LAS PARTES" RECABEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ DE REALIZARSE CON BASE EN LO PREVISTO EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD RESPECTIVOS.

"EL CONTRATISTA" ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DEL INCUMPLIMIENTO DE SU PARTE, O DE SUS EMPLEADOS A LAS OBLIGACIONES DE CONFIDENCIALIDAD DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN:

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES CON SEDE EN CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO.

VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE:

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, SUS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO; CÓDIGO CIVIL FEDERAL; LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO:

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIARÁ CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO POR "EL CONTRATISTA" Y FINALIZARÁ CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE "LAS PARTES", O BIEN, SE ACTUALICE EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL "RLOPSRM".

"LAS PARTES" MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES Y ENTERADAS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS.

SE FIRMA EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MÉXICO, EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

POR "EL INSTITUTO"

NOMBRE:	CARGO:	R.F.C.:
 DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO ÁREA REQUERENTE	TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE.	OICT750902G61
 LIC. TERESA DE JESÚS OSEGUERA AGUILERA ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.	OEAT9007312P8
 ING. EDGAR ALFREDO RODRÍGUEZ ZAMARRIPA ÁREA TÉCNICA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.	ROZE800112DZ6
 ARQ. LUIS CARLOS GUERRA VITAL RESIDENTE DE OBRA	ANALISTA RESPONSABLE D 80	GUVL690916C50
 ING. FRANCISCO JAVIER ARREOLA DARIO	JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD	AEDF9012032T1

POR "EL CONTRATISTA"

NOMBRE Y R.F.C.

SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE S.A. DE C.V.

C. MARCO ANTONIO LÓPEZ PÉREZ

APODERADO LEGAL

R.F.C.: SST210601DK2

LOS ASPECTOS JURÍDICOS DEL PRESENTE DOCUMENTO FUERON SANCIONADOS POR LA PERSONA TITULAR DE LA JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 144 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON BASE EN LA REVISIÓN REALIZADA POR EL DEPARTAMENTO CONSULTIVO, EN LOS TÉRMINOS DEL NUMERAL 7.1.3 SUBNUMERAL 1 DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS A SOLICITUD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DEL MISMO. EN CONSECUENCIA SE REGISTRÓ BAJO EL NÚMERO OOAD/EDOMEXPT/JSJ/ADQ/2025/

LA REVISIÓN JURÍDICA SE EFECTUÓ SIN PREJUDICAR SOBRE LA JUSTIFICACIÓN, PROCEDIMIENTO, TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN, NI DEL RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO CORRESPONDIENTE, NI SE REALIZA SOBRE LA PROCEDENCIA Y/O VIABILIDAD DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y LAS DEMÁS CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINARON PROCEDENTES LAS ÁREAS REQUERENTES, TÉCNICAS Y/O CONTRATANTES.

LIC. JOSÉ GILBERTO JIMÉNEZ FLORES
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA

Se testa RFC por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con el artículos 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 1 (UNO)

PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTENIENDO LA DESCRIPCIÓN, UNIDAD DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, Y TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, DEL LUGAR DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 1

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
GENERALES						
PRELIMINARES						
1	retiro de lamparas, incluye: herramienta, mano de obra, escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecucion	PZAS	220.00	\$ 184.78	CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 78/100 M.N.	\$ 40,851.80
2	retiro de tanques estacionarios de gas en la parte superior de la subdelegacion incluye;maniobra de grua con pluma para cargar los tanques estacionarios,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	PZAS	5.00	\$ 1,514.41	UN MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 41/100 M.N.	\$ 7,572.05
Total de PRELIMINARES						\$ 48,223.85
** CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 65/100 M.N. **						
TABLAROCA						
3	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	220.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 275,756.80
Total de TABLAROCA						\$ 275,756.80
** DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N. **						
ELECTRICO						
4	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol./lamp marca	PZA	220.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.	\$ 412,077.60

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 2

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución."					
5	Suministro y colocación de lámparas solares, con una duración aproximada de 9 hrs de luz, Incluye: brazos de 1.20m, abrazaderas, escaleras, taquetes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	20.00	\$ 3,877.23	TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N.	\$ 77,544.60
Total de ELECTRICO						\$ 489,622.20
** CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 20/100 M.N. **						
ALBAÑILERIA						
6	suministro y elaboracion de losa ligera de 7 cm de espesor a base de cemento, tepojal, reforzado con maila electrosoldada 6-6/10-10. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,372.00	\$ 915.76	NOVECIENTOS QUINCE PESOS 76/100 M.N.	\$ 1'256,422.72
Total de ALBAÑILERIA						\$ 1'256,422.72
** UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 72/100 M.N. **						
IMPERMEABILIZANTE						
7	Acarreo de material producto de retiro de impermeabilizante fuera de la obra, incluye: maniobras a una altura aproximada de 10m, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos	M3	50.00	\$ 1,106.58	UN MIL CIENTO SEIS PESOS 58/100 M.N.	\$ 55,329.00

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"
DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES
INICIO: 20 DE AGOSTO 2025
TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025
PAG. No. 3

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
8	Calafateado de posibles fisuras en lozas, sellado de ramales, bajadas pluviales, coladeras, incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo de seguridad, limpieza de la superficie, y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,372.00	\$ 228.47	DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 47/100 M.N.	\$ 313,460.84
9	Sellado de grietas con cemento plástico, primario base agua para la aplicación del prefabricado, riego de gravilla en los remates, traslapes y juntas entre un rollo y otro., incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo de seguridad, limpieza de la superficie, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,372.00	\$ 212.18	DOSCIENTOS DOCE PESOS 18/100 M.N.	\$ 291,110.96
10	Suministro e instalación de impermeabilizante prefabricado poliéster de 4.5 de espesor, acabado con gravilla en color terracota, formulado a base de asfalto de alta calidad y reforzado con tela poliéster no tejida de 180 g/m2, con una vida útil de 7 años. incluye: maniobras en altura para colocar los rollos de impermeabilizante en el área a instalar, materiales, mano de obra, escaleras, andamios, herramienta, equipo de seguridad, detallado de juntas con impermeabilizante rojo elastomérico limpieza final de superficie y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	1,372.00	\$ 766.96	SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N.	\$ 1,052,269.12
Total de IMPERMEABILIZANTE ** UN MILLON SETECIENTOS DOCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 92/100 M.N. **						\$ 1,712,169.92
PINTURA						
11	suministro y colocación de pintura vinílica en muros interiores de planta alta, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y	MTS	1,851.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 229,853.57

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 4

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución					
12	suministro y colocación de pintura vinílica en muros interiores de planta baja, color a elegir por el instituto, marca berei o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	985.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 122,208.95
Total de PINTURA						\$ 351,862.62
** TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 62/100 M.N. **						
Total de GENERALES						\$ 4'134,057.81
** CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N. **						
FACHADA EXTERIOR. (ACCESO PRINCIPAL)						
PRELIMINARES						
13	retiro de aplanado de fachada principal de la subdelegación (acceso principal), en mal estado, incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MTS	562.00	\$ 134.67	CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 67/100 M.N.	\$ 75,684.54
14	Retiro de chaflán en mal estado, incluye: herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	56.20	\$ 122.38	CIENTO VEINTIDOS PESOS 38/100 M.N.	\$ 6,877.76

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 38 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 5

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
Total de PRELIMINARES						\$ 82,562.30
** OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 30/100 M.N. **						
ALBAÑILERIA						
15	suministro y colocacion de relleno en superficie a base de tierra, incluye : mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	49.00	\$ 533.31	QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 31/100 M.N.	\$ 26,132.19
16	trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencia, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	M2	49.00	\$ 17.92	DIECISIETE PESOS 92/100 M.N.	\$ 878.08
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CADENAS DE AHOGADA DE VARILLA DE 1/2 PARA REFORZAR LA ESTRUCTURA DE LA LOZA INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	67.00	\$ 342.12	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N.	\$ 22,922.04
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CADENAS DE AMARRE DE 40 X 40 CM DE VARILLA DE 1/2 PARA REFORZAR LA ESTRUCTURA DE LA LOZA INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	67.00	\$ 2,541.97	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 97/100 M.N.	\$ 170,311.99
19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DADO ARMADO DE VARILLA DE 1/2 Y DE 3/8 INCLUYE:VARILLAS/ALAMBRE,MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	12.00	\$ 1,623.69	UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS 69/100 M.N.	\$ 19,484.28
20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CASTILLOS TIPO K1 ARMADOS DE VARILLA DE 3/8 REFORZADOS CON VARILLA DE 1/2 PARA RECIBIR LOZA DE CONCRETO INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	12.00	\$ 2,886.85	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N.	\$ 34,642.20

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LÓPEZ PÉREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 6

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
21	retiro de barandal para la nivelacion del piso incluye:mano de ora y todo lo necesario para su correcto retiro	PZ.	1.00	\$ 6,051.48	SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS 48/100 M.N.	\$ 6,051.48
22	suministro y colocación de piso firme de concreto de 10 cm de espesor con medidas de 5 x 12 m, con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10, incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	49.00	\$ 845.77	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.	\$ 41,442.73
23	muro de block macizo, acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3, incluye suministro de materiales, cortes y desperdicios, ajustes, acarreo, andamios, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	62.00	\$ 590.65	QUINIENTOS NOVENTA PESOS 85/100 M.N.	\$ 36,620.30
24	alisado en muro de fachada principal de la subdelegacion (acceso principal), incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MTS	562.00	\$ 249.16	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 16/100 M.N.	\$ 140,027.92
25	resane de grietas , incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	350.00	\$ 248.64	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N.	\$ 87,024.00
26	Suministro y colocación de chaffan a base de mortero cemento-arena, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	56.20	\$ 159.47	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 47/100 M.N.	\$ 8,962.21
Total de ALBAÑILERIA						\$ 594,499.42
** QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 42/100 M.N. **						
PINTURA						
27	suministro y colocacion de sellado para recibir pintura incluye: material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su	MTS	1,821.00	\$ 48.02	CUARENTA Y OCHO PESOS 02/100 M.N.	\$ 87,444.42

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 7

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	correcta ejecución.					
28	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondo, uso de andamios, sellador, emplastado y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	1,821.00	\$ 107.85	CIENTO SIETE PESOS 85/100 M.N.	\$ 196,394.85
	Total de PINTURA					\$ 283,839.27
	** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 27/100 M.N. **					
	Total de FACHADA EXTERIOR. (ACCESO PRINCIPAL)					\$ 960,900.99
	** NOVECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS PESOS 99/100 M.N. **					
	SALA DE ESPERA PARTE EXTERIOR					
	PRELIMINARES					
29	Desmontaje de cristales, incluye: desmontaje del cristal, retiro de elementos de fijación, desarmado, limpieza del área al concluir los trabajos, andamios, carga y acarreos horizontales y verticales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	450.00	\$ 233.87	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 87/100 M.N.	\$ 105,241.50
	Total de PRELIMINARES					\$ 105,241.50
	** CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 50/100 M.N. **					
	REHABILITACION DE TECHUMBRE					

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 8

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
30	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	450.00	\$ 17.92	DIECISIETE PESOS 92/100 M.N.	\$ 8,064.00
31	suministro y colocación de anclas de fierro redondo de 3/4" y 30 cm de longitud incluye: nivelación, plomeo, cuerdas, rondanas y tuercas, suministro y colocación.	PZA	40.00	\$ 1,207.44	UN MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 44/100 M.N.	\$ 48,297.60
32	Suministro y colocación de Sistema de piso a base de Losacero Romsa ó similar Tipo QL-99 M82 Cal. 20 con 6 cm de capa de compresion de concreto premezclado $f_c=250$ Kg/cm ² reforzado con malla electrosoldada 6X6/ 4-4 , incluye: habilitado, andamiaje, montaje hasta 25m de altura con grua, soldadura, sujecion con pernos de cortante de 19 mm, desperdicios, cortes, izaje, acarreo, materiales, mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	450.00	\$ 1,710.80	UN MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 80/100 M.N.	\$ 769,860.00
33	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	96.00	\$ 25.74	VEINTICINCO PESOS 74/100 M.N.	\$ 2,471.04
34	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	96.00	\$ 29.43	VEINTINUEVE PESOS 43/100 M.N.	\$ 2,825.28
Total de REHABILITACION DE TECHUMBRE ** OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 92/100 M.N. **						\$ 831,617.92
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
35	Salida eléctrica para contacto a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	2.00	\$ 2,275.27	DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.	\$ 4,550.54
36	Salida eléctrica para lampara a base de tubo conduit de 13 mm., con	SAL	24.00	\$ 1,982.36	UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS	\$ 47,576.64

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 42 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 9

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	un desarrollo de 10 m, con cable tñw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chaluza galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.				36/100 M.N.	
37	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol./tamp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	24.00	\$ 1,873.06	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 44,953.92
38	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	\$ 196.22	CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 22/100 M.N.	\$ 392.44
Total de INSTALACIÓN ELÉCTRICA ** NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. **						\$ 97,473.54
TABLAROCA						
39	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metadlico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	200.00	\$ 783.32	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.	\$ 156,664.00
40	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su	PZA	24.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 30,082.56

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATEGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 10

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.					
Total de TABLAROCA						\$ 186,746.58
** CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N. **						
PINTURA						
41	suministro y colocacion de sellado para recibir pintura incluye: material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	MTS	200.00	\$ 48.02	CUARENTA Y OCHO PESOS 02/100 M.N.	\$ 9,604.00
42	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	200.00	\$ 107.85	CIENTO SIETE PESOS 85/100 M.N.	\$ 21,570.00
Total de PINTURA						\$ 31,174.00
** TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **						
Total de SALA DE ESPERA PARTE EXTERIOR						\$ 1'252,153.52
** UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. **						
BODEGA DE BASURA						

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 11

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
PRELIMINARES						
43	retiro de laminas en mal estado, incluye: herramienta, mano de obra, escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecucion	PZAS	8.00	\$ 168.11	CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N.	\$ 1,344.88
Total de PRELIMINARES						\$ 1,344.88
** UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 88/100 M.N. **						
PANEL TIPO SANWICH						
44	suministro y colocacion de estructura de PTR de 2 1/2" x 2 1/2" cal. 6, aplicando una capa de primario a base de epóxico, incluye: almacenamiento temporal, flete, acarreo internos, limpieza de acero, acabado comercial, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios, limpieza final del sitio de los trabajos y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos	ML	32.00	\$ 408.62	CUATROCIENTOS OCHO PESOS 62/100 M.N.	\$ 13,075.84
45	cubierta prefabricada a base de panel tipo "sandwich" compuestos por dos laminas de acero galvanizados pinto (acero astm a-653) calibres mínimos (26/28) y nucleo de espuma rígida de poliuretano autoextingible con densidad de 38-40 kg/m3 de 1-1/2" de espesor, o nucleo de poliestireno expandido autoextingible con densidad de 18 kg/m3 de 3" de espesor que alcancen una resistencia térmica mínima, incluye: pijas, tapagolero, caballete y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	37.00	\$ 3,264.35	TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N.	\$ 120,760.95
46	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo,	M2	72.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 8,933.04

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 12

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución					
47	suministro y colocacion de pintura a zaguan del cuarto de basura y bodega de conservacion incluye:raspado de pintura con cardas para colocar pintura nueva, primer, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2.	12.00	\$ 169.96	CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N.	\$ 2,039.52
Total de PANEL TIPO SANWICH						\$ 144,829.35
** CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 35/100 M.N. **						
Total de BODEGA DE BASURA						\$ 146,174.23
** CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 23/100 M.N. **						
ARCHIVO MUERTO						
ALBAÑILERIA						
48	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	66.00	\$ 17.92	DIECISIETE PESOS 92/100 M.N.	\$ 1,182.72
49	suministro y colocación de piso firme de concreto de 10 cm de espesor, con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MTS	66.00	\$ 845.77	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.	\$ 55,820.82
50	suministro y colocacion de cadena de desplante para recibir estructura de acero incluye:cemento, arena, varilla ,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MTS.	34.00	\$ 2,541.97	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 97/100 M.N.	\$ 86,426.98
Total de ALBAÑILERIA						\$ 143,430.52
** CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 52/100 M.N. **						

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 46 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 13

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
LOSACERO						
51	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	68.00	\$ 17.92	DIECISIETE PESOS 92/100 M.N.	\$ 1,182.72
52	suministro y colocacion de anclas de fierro redondo de 3/4" y 30 cm de longitud, CON PLACA DE 1/2 incluye: nivelacion, plomeo, cuerdas, rondanas y tuercas, suministro y colocación.	PZA	22.00	\$ 1,207.44	UN MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 44/100 M.N.	\$ 26,563.68
53	suministro y COLOCACION DE cuadrado de 4" como poste de carga para soportar estructura metalica incluye: primer, pintura en la estructura, color a peticion del cliente, soldadura, nivelacion	ML	68.00	\$ 479.19	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 19/100 M.N.	\$ 31,626.54
54	Suministro y colocación de Sistema de piso a base de Losacero Romsa ó similar Tipo QL-99 M62 Cal. 20 con 6 cm de capa de compresion de concreto premezclado f'c=250 Kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6X6/ 4-4, incluye: habilitado, andamiaje, montaje hasta 25m de altura con grua, soldadura, sujecion con pernos de cortante de 19 mm, desperdicios, cortes, izaje, acarreos, materiales, mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	68.00	\$ 1,726.42	UN MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 42/100 M.N.	\$ 113,943.72
55	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	66.00	\$ 25.74	VEINTICINCO PESOS 74/100 M.N.	\$ 1,698.84
56	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	66.00	\$ 29.43	VEINTINUEVE PESOS 43/100 M.N.	\$ 1,942.38
Total de LOSACERO						\$ 176,957.88

** CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. **

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 14

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
57	Salida eléctrica para contacto a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupe galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	2.00	\$ 2,275.27	DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.	\$ 4,550.54
58	Salida eléctrica para lámpara a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupe galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	4.00	\$ 1,982.36	UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 36/100 M.N.	\$ 7,929.44
59	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	\$ 1,873.06	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 06/100 M.N.	\$ 7,492.32
60	suministro y colocacion de contacto duplex polarizados incluye: material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$ 175.73	CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 73/100 M.N.	\$ 175.73
61	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	\$ 196.22	CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 22/100 M.N.	\$ 196.22
Total de INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$ 20,344.25
** VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. **						

TABLAROCA

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES
INICIO: 20 DE AGOSTO 2025
TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 15

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
62	suministro y colocacion de muro a base de durock a dos caras, incluye: postes de lamina galvanizada a cada 0.40 m empates en uniones de paneles, aplicacion de blis coal, por ambas caras cortes, desperdicios, equipo, herramienta, mano de obra, material y todo lo necesario para su correcta ejecucion y funcionamiento.	M2	102.00	\$ 1,632.62	UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 62/100 M.N.	\$ 166,527.24
63	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	270.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 33,498.90
64	suministro y colocación de puerta de herrería a base de marco de p.l.r. de 1"x1"cal. 14, tablero fabricado con contramarco de p.l.r. de 1"x1"cal. 14 y enrejado con refuerzos horizontales de solera de 1"cal. 14 y varilla lisa redonda de 1/2", chapa de sobre poner fanal o similar y caja porta- chapa y pasador r-15, incluye: anclas para fijación, colocación, materiales, taller, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.00	\$ 7,545.27	SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.	\$ 7,545.27
Total de TABLAROCA ** DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS 41/100 M.N. **						\$ 207,571.41
Total de ARCHIVO MUERTO ** QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 06/100 M.N. **						\$ 548,304.06

PRELIMINARES

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 16

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
65	desmantelamiento y retiro de plafón existente en mal estado, sin recuperación de material, incluye: protección de área adyacentes, cargo directo por el costo de la mano de obra, carga y acarreo de material, limpieza de área, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS.	150.00	\$ 147.93	CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.	\$ 22,189.50
66	"desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado, incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	8.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 6,992.80
Total de PRELIMINARES						\$ 29,182.30
** VEINTINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 30/100 M.N. **						
TABLAROCA						
67	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix, incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	150.00	\$ 783.32	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.	\$ 117,498.00
68	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	8.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 10,027.52
Total de TABLAROCA						\$ 127,525.52

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 17

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
** CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 52/100 M.N. **						
ELECTRICO						
69	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol/1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 14,984.64
70	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	150.00	\$ 124.07	CIENTO VENTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 18,610.50
Total de ELECTRICO						\$ 33,595.14
** TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 14/100 M.N. **						
Total de -						\$ 190,302.96
** CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 96/100 M.N. **						
AUDITORIA DIRECTA.						

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 18

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
PRELIMINARES						
71	"desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. Incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	12.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 10,489.20
Total de PRELIMINARES						\$ 10,489.20
** DIEZ MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 20/100 M.N. **						
ALBAÑILERIA						
72	Suministro y colocación de porcelanato, tipo rodapie, medidas de 60 x 60 cms. Incluye: preparación de superficie, adhesivo para porcelanato, cortes, acarreo de material sobrante al área asignada por el instituto, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	180.00	\$ 1,019.43	UN MIL DIECINUEVE PESOS 43/100 M.N.	\$ 183,497.40
Total de ALBAÑILERIA						\$ 183,497.40
** CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 40/100 M.N. **						
TABLAROCA						
73	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. Incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	180.00	\$ 783.32	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.	\$ 140,997.60
74	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su	PZA	16.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 20,055.04

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 19

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.					
75	suministro e instalación de escritorios a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal. 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZ	9.00	\$ 5,219.30	CINCO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 30/100 M.N.	\$ 46,973.70
76	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o cálida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol./lamp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	16.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 29,969.28
77	suministro y aplicación de yeso redimix sobre aplanados de mortero de cemento arena como acabado final en los muros en el interior del edificio para recibir pintura, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS.	90.00	\$ 160.14	CIENTO SESENTA PESOS 14/100 M.N.	\$ 14,412.60
Total de TABLAROCA						\$ 252,408.22

** DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 22/100 M.N. **

ELECTRICO

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 20

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
78	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	5.00	\$ 196.22	CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 22/100 M.N.	\$ 981.10
Total de ELECTRICO						\$ 981.10
** NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 10/100 M.N. **						
AIRE ACONDICIONADO						
79	REHABILITACION DE MINI SPLIT DE 5 TON	PZ.	1.00	\$ 6,158.39	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.	\$ 6,158.39
80	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, malle, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS.	270.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 33,498.90
Total de AIRE ACONDICIONADO						\$ 39,657.29
** TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N. **						
Total de AUDITORIA DIRECTA.						\$ 487,033.21
** CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y TRES PESOS 21/100 M.N. **						
AUDITORIA						
PRELIMINARES						

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 21

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
81	desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado, incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	8.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 6,992.80
82	desmantelamiento y retiro de plafón existente en mal estado, sin recuperación de material, incluye: protección de área adyacentes, cargo directo por el costo de la mano de obra, carga y acarreo de material, limpieza de área, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS.	150.00	\$ 147.93	CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.	\$ 22,189.50
Total de PRELIMINARES						\$ 29,182.30
** VEINTINUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 30/100 M.N. **						
TABLAROCA						
83	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	255.00	\$ 783.32	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.	\$ 199,746.60
84	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	8.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 10,027.52

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 22

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
Total de TABLAROCA						\$ 209,774.12
** DOSCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 12/100 M.N. **						
ELECTRICO						
85	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o cálida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt/1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 14,984.64
Total de ELECTRICO						\$ 14,984.64
** CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N. **						
ALUMINIO						
86	Suministro y colocación de ventana corrediza de aluminio natural anodizado de 2", dimensiones de 0.60x0.60 m. Incluye: cristal claro de 6 mm. de espesor, película esmerilada, materiales, mano de obra, accesorios, sujeción con pijas y taquetes, vinil, felpa gris, cortes, ajustes, desperdicios, sellado con silicona y todo lo necesario para su correcta instalación	PZ	16.00	\$ 1,932.67	UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 67/100 M.N.	\$ 30,922.72
Total de ALUMINIO						\$ 30,922.72
** TREINTA MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS 72/100 M.N. **						
Total de AUDITORIA						\$ 284,683.78
** DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 78/100 M.N. **						

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administración@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 23

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
BAÑOS PLANTA ALTA						
BAÑOS MUJERES						
PRELIMINARES						
87	"desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. Incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	4.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 3,496.40
Total de PRELIMINARES						\$ 3,496.40
** TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N. **						
ELECTRICO						
88	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x80 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 7,492.32
89	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo,	MTS.	54.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 6,699.78

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 24

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución					
	Total de ELECTRICO					\$ 14,192.10
	** CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS 10/100 M.N. **					
	AIRE ACONDICIONADO					
90	rehabilitacion de equipo de aire acondicionado en el baño de hombres y mujeres de la parte superior de la subdelegacion incluye: retiro de equipo, mantenimiento correctivo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZ.	1.00	\$ 6,158.39	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.	\$ 6,158.39
	Total de AIRE ACONDICIONADO					\$ 6,158.39
	** SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. **					
	Total de BAÑOS MUJERES					\$ 23,846.89
	** VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 89/100 M.N. **					
	BAÑOS HOMBRES					
	PRELIMINARES					
91	retiro de mingitorio en mal estado, incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZ.	2.00	\$ 564.80	QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N.	\$ 1,129.60
	Total de PRELIMINARES					\$ 1,129.60
	** UN MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS 60/100 M.N. **					
	HIDRISANITARIO					
92	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (	PZA	8.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES	\$ 14,984.64

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 25

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.				PESOS 08/100 M.N.	
93	"suministro e instalacion de paquete mingitorio ferry 1 lt con fluxometro de palanca o similar, incluye: mano de obra, pruebas, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZA	2.00	\$ 19,451.12	DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 12/100 M.N.	\$ 38,902.24
94	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berei o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, malle, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS.	54.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 6,699.78
Total de HIDRISANITARIO						\$ 60,586.66
** SESENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N. **						
AIRE ACONDICIONADO						
95	rehabilitacion de equipo de aire acondicionado en el baño de hombres y mujeres de la parte superior de la subdelegacion incluye: retiro de equipo, mantenimiento correctivo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza.	1.00	\$ 6,158.39	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.	\$ 6,158.39

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA

PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCIÓN: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MÉXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN: 103 DÍAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACIÓN: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 26

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	Total de AIRE ACONDICIONADO					\$ 6,158.39
	** SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. **					
	Total de BAÑOS HOMBRES					\$ 67,874.65
	** SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 65/100 M.N. **					
	Total de BAÑOS PLANTA ALTA					\$ 91,721.54
	** NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 54/100 M.N. **					
	REGISTROS					
	PRELIMINARES					
96	" desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	8.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 6,992.80
	Total de PRELIMINARES					\$ 6,992.80
	** SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 89/100 M.N. **					
	TABLAROCA					
97	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	8.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 10,027.52

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 60 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 27

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
Total de TABLAROCA						\$ 10,027.52
** DIEZ MIL VEINTISIETE PESOS 52/100 M.N. **						
ELECTRICO						
98	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 14,984.64
99	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	78.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 9,677.46
Total de ELECTRICO						\$ 24,662.10
** VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 10/100 M.N. **						
AIRE ACONDICIONADO						
100	rehabilitación de equipo de aire acondicionado de la parte superior de la subdelegación incluye;retiro de equipo, mantenimineto correctivo,	pz.	1.00	\$ 6,158.39	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.	\$ 6,158.39

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 28

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.					
	Total de AIRE ACONDICIONADO					\$ 6,158.39
	** SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. **					
	Total de REGISTROS					\$ 47,840.81
	** CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 81/100 M.N. **					
	CARTERA					
	PRELIMINARES					
101	" desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	8.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 6,992.80
	Total de PRELIMINARES					\$ 6,992.80
	** SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 80/100 M.N. **					
	TABLAROCA					
102	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	8.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 10,027.52

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 29

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
Total de TABLAROCA						\$ 10,027.52
** DIEZ MIL VEINTISIETE PESOS 52/100 M.N. **						
ELECTRICO						
103	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x90 127 volt.lamp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 14,984.64
104	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	89.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 11,042.23
Total de ELECTRICO						\$ 26,026.87
** VEINTISEIS MIL VEINTISEIS PESOS 87/100 M.N. **						
AIRE ACONDICIONADO						
105	rehabilitación de equipo de aire acondicionado de la parte superior de la subdelegación incluye:retiro de equipo, mantenimineto correctivo,	PZ.	1.00	\$ 6,158.39	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.	\$ 6,158.39

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES
INICIO: 20 DE AGOSTO 2025
TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025
PAG. No. 30

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.					
	Total de AIRE ACONDICIONADO					\$ 6,158.39
	** SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. **					
	Total de CARTERA					\$ 49,205.58
	** CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS 58/100 M.N. **					
	LUDOTECA					
	PRELIMINARES					
106	" desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado, incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	PZAS	6.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 5,244.60
	Total de PRELIMINARES					\$ 5,244.60
	** CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 60/100 M.N. **					
	TABLAROCA					
107	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	6.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 7,520.64

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 31

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
108	suministro y colocacion de soporteria anclada al techo para recibir plafon incluye;alambre galvanizado, anclas, escaleras, andamios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	MTS.	30.00	\$ 158.58	CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.	\$ 4,757.40
109	suministro e instalación de falso plafon liso a base de tablaroca con bastidor metadlico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.00	\$ 783.32	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.	\$ 23,499.60
Total de TABLAROCA						\$ 35,777.64
** TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N. **						
ELECTRICO						
110	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol/1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 7,492.32
111	suministro y colocación de pintura vinifica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes	MTS	30.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 3,722.10


REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

licitación pública nacional N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 32

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución					
	Total de ELECTRICO					\$ 11,214.42
	** ONCE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 42/100 M.N. **					
	Total de LUDOTECA					\$ 52,236.66
	** CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N. **					
	PLANTA BAJA					
	ADECUACION DE BODEGA					
112	demolicion y retiro de busto de concreto incluye; rotomartillo, palas, carretillas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZ.	1.00	\$ 2,107.82	DOS MIL CIENTO SIETE PESOS 82/100 M.N.	\$ 2,107.82
113	retiro de piso de marmol en mal estado incluye;maceta, cincel, carretillas,herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto retiro.	MTS.	10.00	\$ 182.07	CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 07/100 M.N.	\$ 1,820.70
114	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	MTS.	10.00	\$ 17.92	DIECISIETE PESOS 92/100 M.N.	\$ 179.20
115	Suministro y colocación de porcelanato, tipo rodapie, medidas de 60 x 60 cms. incluye: preparación de superficie, adhesivo para porcelanato, cortes, acarreo de material sobrante al área asignada por el Instituto, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	10.00	\$ 1,019.43	UN MIL DIECINUEVE PESOS 43/100 M.N.	\$ 10,194.30
116	adecuacion de bodegas con muros de tablaroca a dos caras con medidas de, incluye: material, escaleras, andamios,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su	MTS	16.00	\$ 823.22	OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 22/100 M.N.	\$ 13,171.52

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 33

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	correcta ejecución.					
117	suministro y colocacion de tuberia electrica para la instalacion de lamparas y contactos incluye:tubo de 1/2", soporteria, soporteria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MTS.	7.00	\$ 528.16	QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 16/100 M.N.	\$ 3,697.12
118	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.lamp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnes, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 3,746.16
119	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	\$ 196.22	CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 22/100 M.N.	\$ 392.44
120	suministro y colocacion de contacto duplex polarizados incluye: material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$ 175.73	CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 73/100 M.N.	\$ 351.46
121	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes	MTS.	45.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 5,583.15

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACIÓN: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 34

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución					
	Total de ADECUACION DE BODEGA					\$ 41,243.87
	** CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 87/100 M.N. **					
	Total de PLANTA BAJA					\$ 41,243.87
	** CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 87/100 M.N. **					
	PENSIONES					
122	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución*	PZAS	24.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 20,978.40
123	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	24.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.	\$ 30,082.56
124	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt. 1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de	PZA	24.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 44,953.92

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 35

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.					
125	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mata, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	280.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 34,739.60
Total de PENSIONES						\$ 130,754.48
** CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N. **						
VENTANILLAS						
126	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix, incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6.00	\$ 783.32	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.	\$ 4,699.92
127	desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado, incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZAS	10.00	\$ 874.10	OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N.	\$ 8,741.00
128	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye:	PZA	10.00	\$ 1,253.44	UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES	\$ 12,534.40

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 36

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.				PESOS 44/100 M.N.	
129	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, amés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	10.00	\$ 1,873.08	UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.	\$ 18,730.80
130	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	123.00	\$ 124.07	CIENTO VENTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 15,260.61
Total de VENTANILLAS						\$ 59,966.73

** CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 73/100 M.N. **

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 37

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
PASILLO PARTE TRASERA						
131	retiro de ventanas fijas de aluminio en la parte trasera de la subdelegación incluye:escalelas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	\$ 1,210.30	UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 30/100 M.N.	\$ 6,051.50
132	suministro y colocación de emboquillado en las ventanas de la parte trasera de la subdelegación incluye:cemento, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	5.00	\$ 522.71	QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 71/100 M.N.	\$ 2,613.55
133	retiro de puerta	PZA	5.00	\$ 1,210.30	UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 30/100 M.N.	\$ 6,051.50
134	colocación de puerta	PZA	1.00	\$ 2,958.51	DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 51/100 M.N.	\$ 2,958.51
135	colocación de línea de red para checadores	PZA	1.00	\$ 1,210.30	UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 30/100 M.N.	\$ 1,210.30
136	colocación de checadores	MTS	40.00	\$ 470.67	CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N.	\$ 18,826.80
137	colocación de checadores	PZA	2.00	\$ 470.67	CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N.	\$ 941.34
138	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	MTS	120.00	\$ 124.07	CIENTO VEINTICUATRO PESOS 07/100 M.N.	\$ 14,888.40
139	"acarreo de escombros en carretilla producto de la excavación y/o demolición a primera estación a 20.00 m. incluye: mano de obra,	EST/M	5.00	\$ 168.11	CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N.	\$ 840.55

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

licitación pública nacional N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATEGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACION TOLUCA, PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES
INICIO: 20 DE AGOSTO 2025
TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025
PAG. No. 38

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	herramienta, equipo de seguridad, maniobras en áreas reducidas, acarreo horizontal y vertical de los materiales a utilizar, tiempo extra, jornadas de fin de semana, días festivos y turnos dobles cuando así se requiera"					
140	carga en camión de escombro producto de demoliciones y excavaciones incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, maniobras en áreas reducidas, acarreo horizontal y vertical de los materiales a utilizar, tiempo extra, jornadas de fin de semana, días	M3	12.00	\$ 403.90	CUATROCIENTOS TRES PESOS 90/100 M.N.	\$ 4,846.80
Total de PASILLO PARTE TRASERA						\$ 59,229.25
** CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 25/100 M.N. **						
adecuaciones fachada principal						
141	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA DE 80 cm X 80 cm INCLUYE:EXCAVACION, PICOS, PALAS, HERRAMIENTAS MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	8.00	\$ 1,966.25	UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 25/100 M.N.	\$ 15,730.00
142	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CASTILLOS TIPO K1 ARMADOS DE VARILLA DE 3/8 REFORZADOS CON VARILLA DE 1/2 PARA RECIBIR LOZA DE CONCRETO INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	4.00	\$ 2,886.85	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N.	\$ 11,547.40
143	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE DE DIMENSIÓN 20 X 40CM, ARMADA CON 6 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #2 @ 18CM, COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'c= 200 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA	M	16.00	\$ 1,113.07	UN MIL CIENTO TRECE PESOS 07/100 M.N.	\$ 17,809.12

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 39

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
EJECUCIÓN.						
144	muro de block macizo, acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3. incluye suministro de materiales, cortes y desperdicios, ajustes, acarreo, andamios, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	80.00	\$ 590.65	QUINIENTOS NOVENTA PESOS 65/100 M.N.	\$ 47,252.00
145	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CADENA DE LIGA A 1.50M DE ALTURA DE DIMENSIÓN 15 X 20CM, ARMADA CON 6 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #2 @ 18CM, COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	16.00	\$ 750.03	SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N.	\$ 12,000.48
146	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CADENA DE CERRAMIENTO DE DIMENSIÓN 20 X 40CM, ARMADA CON 6 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #2 @ 18CM, COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	16.00	\$ 1,113.07	UN MIL CIENTO TRECE PESOS 07/100 M.N.	\$ 17,809.12
147	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE APLANADO RUSTICO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA EN EXTERIORES, INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERAS, CINCEL, ROTOMARILLO, MARTILLO, PALAS, CARRETILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	160.00	\$ 450.19	CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 19/100 M.N.	\$ 72,030.40
148	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE APLANADO FINO A BASE DE ESTUCCO Y CERO FINO EN EXTERIORES, INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERAS, CINCEL, ROTOMARILLO, MARTILLO, PALAS, CARRETILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA	M2	160.00	\$ 484.28	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 28/100 M.N.	\$ 77,484.80

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 40

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
149	trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencia, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m3	6.00	\$ 17.92	DIECISIETE PESOS 92/100 M.N.	\$ 107.52
150	retiro de barandal para la nivelacion del piso incluye:mano de ora y todo lo necesario para su correcto retiro	PZ.	1.00	\$ 6,051.48	SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS 48/100 M.N.	\$ 6,051.48
151	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA CERÁMICA LÍNEA INTERCERAMIC O SIMILAR, MEDIANTE PEGAMENTO MARCA CREST O SIMILAR Y APLICACIÓN DE JUNTA DE 5MM, INCLUYE INSTALACIÓN DE ZOCLO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	55.00	\$ 864.02	OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 82/100 M.N.	\$ 47,521.10
152	Adecuación de escalera de emergencia a base de estructura metálica (monten en CAL 12); desarrollo de 8 metros de largo en escuadra con dos descansos forrados de lamina antiderrapante con un ancho de 1.60 metros x 1.60 metros , 16 huellas de 25 cms a base de monten CAL 12 , peralte de 17.5 cms , pasamanos a base de redondo hueco de 2" de diametro, barandal con refuerzos a cada 80 centímetros , proteccion a base de metal desplegado D 20-28, plantilla dedesplante para dados de concreto de 5 cms de espesor con malla electrosoldada de 66-10-10 concreto simple , dados de concreto armado de dim. 0.60 x 0.60 metros armado con varilla de 1/2" , concreto hecho en obra de resistencia f'c= 200 kg/ cm2, placas de acero con un espesor 1/2", anclaje con varilla de 1/2" con cuerda colocacion de tuerca para fijacion de placa ahogada a dado de concreto, debidamente nivelada para recibir laterales de escalera, fijacion a muro existente a base de placa de acero de 3/8" de espesor de dimensiones 0.20 x 0.40 , tornillo expansivo con tuerca marca hilti, de 1/2" de fgrosor y 2" de longitud 6 perforaciones en cada pieza,	pz.	1.00	\$ 247,782.49	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 49/100 M.N.	\$ 247,782.49

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 41

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
	aplicacion de primario a dos manos color negro, terminado final color verde institucional, cinta antiderrapante de cm de ancho transparente, incluye: materiales, mano de obra , herramientas, cimbra, decimbrado, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución					
153	suministro y colocacion de barandal de acero inoxidable incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocacion.	pz.	2.00	\$ 11,637.28	ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 28/100 M.N.	\$ 23,274.56
154	suministro y colocacion de barandal de acero inoxidable incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocacion.	pz.	1.00	\$ 11,637.28	ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 28/100 M.N.	\$ 11,637.28
155	elaboracion de puerta a base de madera en el area de auditoria directa con un fijo, incluye: mano de obra , herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	pza	1.00	\$ 15,724.41	QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 41/100 M.N.	\$ 15,724.41
156	suministro y colocacion de 2 puertas de aluminio (accesos internos); incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	pza	2.00	\$ 9,124.73	NUEVE MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS 73/100 M.N.	\$ 18,249.46
157	suministro y colocacion de dos puertas en acceso principal a abase de cristal templado, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocacion	pza	2.00	\$ 16,055.03	DIECISEIS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 03/100 M.N.	\$ 32,110.06
158	elaboracion de rampa incluye :toda la herramienta he insumos necesarios para su correcta ejecución	m2	10.00	\$ 845.77	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.	\$ 8,457.70
159	suministro y colocación de piso firme de concreto de 10 cm de espesor con medidas de 5 x 12 m, con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10. incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	35.00	\$ 845.77	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.	\$ 29,601.95
Total de adecuaciones fachada principal						\$ 712,181.33

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES
INICIO: 20 DE AGOSTO 2025
TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 42

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
** SETECIENTOS DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 33/100 M.N. **						
adecuaciones de 5 bodegas en las siguientes areas:baño auditorias(baño de mujeres y hombres),baño cartera y en 2 baños mas						
160.	adecuacion de 5 bodegas en areas donde existen instalaciones sanitarias incluye demoliciones, nivelacion de piso con concreto alisado en muros, cancelacion y retiro de instalaciones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento como bodegas.	pza	5.00	\$ 10,169.51	DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 51/100 M.N.	\$ 50,847.55
160..	demolicion y retiro de muro de concreto dentro de las nuevas bodegas, incluye; rotomartillo, palas, carretillas,herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. DIMENSION MURO 0.20 X 1.60 X 3.00 METROS DE ALTURA	PZA	5.00	\$ 1,860.91	UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 91/100 M.N.	\$ 9,304.55
160...	desinstalacion de salidas hidraulicas incluye:retiro de tuberias de regadera , baño , lavamanos, cancelacio total y resane de cada una de las tuberias.	SALIDA	10.00	\$ 793.41	SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 41/100 M.N.	\$ 7,934.10
160....	alisado en muros a base de cemento, incluye; mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	2.50	\$ 272.81	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 81/100 M.N.	\$ 682.03
160.....	suministro y colocación de loseta ceramica en muros similar a la existente, incluye:mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	2.50	\$ 778.58	SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.	\$ 1,946.45
Total de adecuaciones de 5 bodegas en las siguientes areas:baño auditorias(baño de mujeres y hombres),baño cartera y en 2 baños mas						\$ 70,714.68
** SETENTA MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 68/100 M.N. **						


REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 43

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total
escritorios de tablaroca en el area de pensiones.						
161	COLOCACION DE MESAS DOBLES DE TABLA ROCA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM, PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM DE SEPARACION EN REFUERZO A INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO. 26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM, FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACION, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACION ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL DE 73 MM DE ESPESOR, CON PLACA DE 16 MM EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM DE ANCHO.	PZ.	6.00	\$ 2,813.79	DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.	\$ 16,882.74
Total de escritorios de tablaroca en el area de pensiones.						\$ 16,882.74
** DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 74/100 M.N. **						
rehubicacion de minisplits						
162	rehubicacion de 6 piezas de aire incluye:apertura y cerrado de huecos en plafon con acabado en fino , pintado , mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocacion.	PZ.	6.00	\$ 6,158.39	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.	\$ 36,950.34

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 19

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 44

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	P. U. en letra	Total

Total de reubicacion de minisplits

\$ 36,950.34

** TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 34/100 M.N. **

Subtotal de Presupuesto

\$ 9'372,718.57

** NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 57/100 M.N. **

IVA \$ 1'499,634.97

Total \$ 10'872,353.54

** DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. **


REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

licitación pública nacional n° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 2 (DOS)

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 1

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE								
	GENERALES								
	PRELIMINARES								
1	retiro de lamparas, incluye: herramienta, mano de obra, escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecucion	20/Ago/2025*	01/Sep/2025*	\$ 40,651.60					
2	retiro de tanques estacionarios de gas en la parte supeior de la subdelegacion incluye;maniobra de grua con pluma para cargar los tanques estacionarios,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	24/Ago/2025*	30/Ago/2025*	\$ 7,572.05					
	TABLAROCA								
3	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x80, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso	21/Ago/2025*	05/Sep/2025*	\$ 183,847.87	\$ 91,918.93				
Suma en la hoja:				232,061.52	91,918.93	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				232,061.52	91,918.93	0.00	0.00	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 2

PAG. No. 2

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				01 Ago-31 Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	de herramienta y equipo, en cualquier nivel.							
ELECTRICO								
4	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol/1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución."	30/Ago/2025*	10/Sep/2025*		\$ 412,077.60			
5	Suministro y colocación de lámparas solares, con una duración aproximada de 9 hrs de luz, Incluye: brazos de 1.20m, abrazaderas, escaleras, taquetes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	14/Sep/2025*	24/Sep/2025*		\$ 7,544.60			
ALBAÑILERIA								
6	suministro y elaboracion de losa ligera de 7 cm de espesor a base de cemento, tepojal, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	28/Ago/2025*	27/Sep/2025*	\$ 80,197.21	\$ 1'176,225.51			
IMPERMEABILIZANTE								
Suma en la hoja:				80,197.21	1'665,847.71	0.00	0.00	0.00
Suma acumulada:				312,258.73	1'757,766.64	0.00	0.00	0.00

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 80 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 3

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
7	Acarreo de material producto de retiro de impermeabilizante fuera de la obra, incluye: maniobras a una altura aproximada de 10m, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos	01/Oct/2025*	21/Oct/2025*			\$ 53,379.00			
8	Calafateado de posibles fisuras en lozas, sellado de ramales, bajadas pluviales, coladeras, incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo de seguridad, limpieza de la superficie, y todo lo necesario para su correcta ejecución	21/Sep/2025*	11/Oct/2025*		\$ 142,480.20	\$ 70,978.64			
9	Sellado de grietas con cemento plástico, primario base agua para la aplicación del prefabricado, riego de gravilla en los remates, traslapes y juntas entre un rollo y otro., incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo de seguridad, limpieza de la superficie, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	25/Sep/2025*	15/Oct/2025*		\$ 65,734.11	\$ 228,376.23			
10	Suministro e instalación de impermeabilizante prefabricado poliéster de 4.5 de espesor, acabado con gravilla en color terracota, formulado a base de asfalto de alta calidad y reforzado con tela poliéster no tejida de 180 g/m2, con una vida útil de 7 años, incluye: maniobras en altura para colocar los rollos de impermeabilizante en el área a instalar, materiales, mano de obra, escaleras, andamios, herramienta, equipo de seguridad, detallado de juntas con impermeabilizante rojo elastomérico limpieza final de superficie y todo lo necesario para su correcta colocación.	08/Oct/2025*	07/Nov/2025*			\$ 811,124.12	\$ 241,145.00		
Suma en la hoja:				0.00	208,216.93	1'262,807.99	241,145.00	0.00	
Suma acumulada:				312,258.73	1'965,983.57	1'262,807.99	241,145.00	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 4

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
11	suministro y colocación de pintura vinílica en muros interiores de planta alta, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	22/Oct/2025*	21/Nov/2025*				\$ 81,335.64	\$ 148,317.93
12	suministro y colocación de pintura vinílica en muros interiores de planta baja, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	18/Oct/2025*	17/Nov/2025*				\$ 59,746.60	\$ 63,462.35
FACHADA EXTERIOR. (ACCESO PRINCIPAL)								
Suma en la hoja:				0.00	0.00	141,082.24	210,780.28	0.00
Sumas acumuladas:				312,250.73	1'965,983.57	1'403,890.23	451,925.28	0.00

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 82 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 5

Programa de Ejecucion														
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31		01 Sep-30		01 Oct-31		01 Nov-30		01 Dic-31	
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic						
PRELIMINARES														
13	retiro de aplinado de fachada principal de la subdelegacion (acceso principal), en mal estado, incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	29/Sep/2025*	14/Oct/2025*		\$	12,614.09	\$	3,070.45						
14	Retiro de chaffan en mal estado, incluye: herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	29/Sep/2025*	14/Oct/2025*		\$	1,146.30	\$	5,731.46						
ALBAÑILERIA														
15	suministro y colocacion de relleno en superficie a base de tierra, incluye : mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	29/Sep/2025*	03/Oct/2025*		\$	13,066.09	\$	13,066.10						
16	trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencia, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	29/Sep/2025*	05/Oct/2025*		\$	319.30	\$	558.78						
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CADENAS DE AHOGADA DE VARILLA DE 1/2 PARA REFORZAR LA ESTRUCTURA DE LA LOZA INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	01/Oct/2025*	11/Oct/2025*				\$	22,922.04						
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CADENAS DE AMARRE DE 40	04/Oct/2025*	14/Oct/2025*				\$	10,311.99						
Suma en la hoja:				0.00		27,145.78		275,668.82		0.00			0.00	
Suma acumulada:				312,258.73		1'993,129.35		1'679,551.05		451,925.28			0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 6

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
	X 40 CM DE VARILLA DE 1/2 PARA REFORZAR LA ESTRUCTURA DE LA LOZA INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.							
19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DADO ARMADO DE VARILLA DE 1/2 Y DE 3/8 INCLUYE:VARILLAS,ALAMBRE,MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	02/Oct/2025*	07/Oct/2025*			5	19,484.28	
20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CASTILLOS TIPO K1 ARMADOS DE VARILLA DE 3/8 REFORZADOS CON VARILLA DE 1/2 PARA RECIBIR LOZA DE CONCRETO INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	04/Oct/2025*	10/Oct/2025*			3	34,642.20	
21	retiro de barandal para la nivelacion del piso incluye:mano de ora y todo lo necesario para su correcto retiro	29/Sep/2025*	03/Oct/2025*		\$ 3,025.74	1	3,025.74	
22	suministro y colocación de piso firme de concreto de 10 cm de espesor con medidas de 5 x 12 m, con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10. incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	02/Oct/2025*	10/Oct/2025*			5	41,442.73	
23	muro de block macizo, acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3. incluye suministro de materiales, cortes y desperdicios, ajustes, acarreo, andamios, mano de obra,	04/Oct/2025*	24/Oct/2025*			36,624.30		
Suma en la hoja:				0.00	3,025.74	135,215.25	0.00	0.00
Suma acumulada:				312,258.73	1'996,155.09	1'914,766.30	451,925.28	0.00

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 84 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 7

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
	herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.								
24	alisado en muro de fachada principal de la subdelegacion (acceso principal), incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	11/Oct/2025*	10/Nov/2025*			\$ 102,687.14	\$ 37,340.78		
25	resane de grietas , incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	10/Oct/2025*	09/Nov/2025*			\$ 63,817.60	\$ 23,206.40		
26	Suministro y colocación de chafan a base de mortero cemento-arena, incluye: materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	11/Oct/2025*	10/Nov/2025*			\$ 6,572.29	\$ 2,389.92		
PINTURA									
27	suministro y colocacion de sellado para recibir pintura incluye: material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	08/Nov/2025*	28/Nov/2025*				\$ 87,444.43		
28	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de	08/Nov/2025*	28/Nov/2025*				\$ 106,394.85		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	173,077.03	346,776.37	0.00	
Suma acumulada:				312,258.73	1'996,155.09	1'987,843.33	798,781.65	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 8

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución								
	SALA DE ESPERA PARTE EXTERIOR								
	PRELIMINARES								
29	Desmontaje de cristales, incluye: desmontaje del cristal, retiro de elementos de fijación, desarmado, limpieza del área al concluir los trabajos, andamios, carga y acarreo horizontales y verticales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	18/Oct/2025*	07/Nov/2025*			\$ 69,264.73		\$ 36,176.77	
	REHABILITACION DE TECHUMBRE								
30	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	20/Sep/2025*	26/Sep/2025*		\$ 8,064.00				
31	suministro y colocacion de anclas de fierro redondo de 3/4" y 30 cm de longitud incluye: nivelacion, plomeo, cuerdas, rondanas y tuercas, suministro y colocación.	21/Sep/2025*	27/Sep/2025*		\$ 48,297.69				
32	Suministro y colocación de Sistema de piso a base de Losacerc	22/Sep/2025*	22/Oct/2025*		\$ 240,581.25	\$ 529,278.75			
Suma en la hoja:				0.00	296,942.85	598,343.48		36,176.77	0.00
Suma acumulada:				312,258.73	2'293,997.94	2'586,186.81		834,878.42	0.00

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



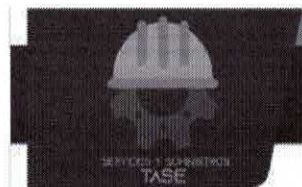
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 9

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	Romsa ó similar Tipo QL-99 M62 Cal. 20 con 6 cm de capa de compresion de concreto premezclado f'c=250 Kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6X6/ 4-4 , incluye: habilitado, andamiaje, montaje hasta 25m de altura con grua, soldadura, sujecion con pernos de cortante de19 mm, desperdicios, cortes, izaje, acarreo, materiales, mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.								
33	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	14/Nov/2025*	18/Nov/2025*					\$ 2,871.84	
34	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	17/Nov/2025*	19/Nov/2025*					\$ 3,252.28	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
35	Salida eléctrica para contacto a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupe galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	12/Oct/2025*	22/Oct/2025*				\$ 4,530.54		
36	Salida eléctrica para lámpara a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupe galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	13/Oct/2025*	23/Oct/2025*				\$ 47,578.64		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	0.00	52,127.18	5,206.32	0.00
Suma acumulada:				312,258.73	2,293,097.94	2,638,313.99	840,174.74	840,174.74	0.00

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 10

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
37	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	01/Nov/2025*	11/Nov/2025*					\$ 44,953.92	
38	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	19/Oct/2025*	29/Oct/2025*			\$ 392.48			
TABLAROCA									
39	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	24/Oct/2025*	13/Nov/2025*			\$ 65,691.81	\$ 30,966.19		
40	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre	24/Oct/2025*	13/Nov/2025*			\$ 12,615.27	\$ 17,467.29		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	78,705.52	153,387.40	0.00	
Suma acumulada:				312,258.73	2'293,097.94	2'717,019.51	993,562.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 11

Programa de Ejecucion							
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30
				01 Ago-31 Ago	Sep	Oct	Nov
	galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.						
	PINTURA						
41	suministro y colocacion de sellado para recibir pintura incluye: material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	01/Nov/2025*	16/Nov/2025*				\$ 3,604.00
42	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	01/Nov/2025*	16/Nov/2025*				\$ 2,570.00
	BODEGA DE BASURA						
	PRELIMINARES						
Suma en la hoja:				0.00	0.00	0.00	31,174.00
Suma acumulada:				312,258.73	2'293,897.94	2'717,819.51	1'024,736.14

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LÓPEZ PÉREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

*PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 12

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25					
				01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
43	retiro de laminas en mal estado, incluye: herramienta, mano de obra, escaleras y todo lo necesario para su correcta ejecucion	20/Ago/2025*	30/Ago/2025*	\$ 1,34.88					
PANEL TIPO SANWICH									
44	suministro y colocacion de estructura de PTR de 2 1/2" x 2 1/2" cal. 6. aplicando una capa de primario a base de epóxico, incluye: almacenamiento temporal, flete, acarreo internos, limpieza de acero, acabado comercial, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios, limpieza final del sitio de los trabajos y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos	21/Ago/2025*	31/Ago/2025*	\$ 13,035.84					
45	cubierta prefabricada a base de panel tipo "sandwich" compuestos por dos laminas de acero galvanizados pinto (acero astm a-653) calibres mínimos (26/28) y nucleo de espuma rígida de poliuretano autoextingible con densidad de 38-40 kg/m3 de 1-1/2" de espesor, o nucleo de poliestireno expandido autoextingible con densidad de 16 kg/m3 de 3" de espesor que alcancen una resistencia térmica mínima, incluye: pijas, tapagotero, caballete y todo lo necesario para su correcta instalacion.	22/Ago/2025*	06/Sep/2025*	\$ 63,016.15	\$ 57,764.80				
46	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de	05/Sep/2025*	15/Sep/2025*		\$ 8,933.84				
Suma en la hoja:				77,436.87	66,697.84	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				389,695.60	2'359,795.78	2'717,019.51	1'024,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 13

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
47	andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	11/Sep/2025*	16/Sep/2025*			\$ 1,039.52			
ARCHIVO MUERTO									
ALBAÑILERIA									
48	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	20/Ago/2025*	26/Ago/2025*	\$ 1,822.72					
49	suministro y colocación de piso firme de concreto de 10 cm de espesor, con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	22/Ago/2025*	03/Sep/2025*	\$ 37,218.88	18,606.94				
50	suministro y colocación de cadena de despiante para recibir estructura de acero incluye: cemento, arena, varilla, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	20/Ago/2025*	01/Sep/2025*	\$ 86,426.98					
Suma en la hoja:				124,823.58	20,646.46	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				514,519.18	2'380,442.24	2'717,019.51	1'024,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 14

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30	01 Dic-31 Dic	
				01 Ago-31 Ago	Sep		Nov		
LOSACERO									
51	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	20/Ago/2025*	30/Ago/2025*	\$ 1,482.72					
52	suministro y colocacion de anclas de fierro redondo de 3/4" y 30 cm de longitud, CON PLACA DE 1/2 incluye: nivelacion, plomeo, cuerdas, rondanas y tuercas , suministro y colocación.	20/Ago/2025*	25/Ago/2025*	\$ 26,453.68					
53	suministro y COLOCACION DE cuadrado de 4" como poste de carga para soportar estructura metalica incluye: primer, pintura en la estructura, color a petición del cliente, soldadura, nivelacion	21/Ago/2025*	31/Ago/2025*	\$ 31,618.54					
54	Suministro y colocación de Sistema de piso a base de Losacerc Romisa ó similar Tipo QL-99 M62 Cal. 20 con 6 cm de capa de compresion de concreto premezclado f'c=250 Kg/cm² reforzado con malta electrosoldada 6X6/ 4-4 , incluye: habilitado, andamiaje, montaje hasta 25m de altura con grua, soldadura, sujecion con pernos de cortante de19 mm, desperdicios, cortes, izaje, acarreos, materiales, mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	24/Ago/2025*	13/Sep/2025*	\$ 39,168.07	\$ 74,775.65				
55	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	24/Sep/2025*	29/Sep/2025*		\$ 1,698.84				
Suma en la hoja:				98,541.81	76,474.49	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				613,068.19	2'456,916.73	2'717,819.51	1'024,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 92 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 15

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25					01 Nov-30	
				01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31	Dic	
56	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	26/Sep/2025*	30/Sep/2025*		\$ 1,942.46					
INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
57	Salida eléctrica para contacto a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	05/Sep/2025*	15/Sep/2025*		\$ 3,350.54					
58	Salida eléctrica para lámpara a base de tubo conduit de 13 mm., con un desarrollo de 10 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	05/Sep/2025	14/Sep/2025		\$ 7,929.44					
59	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol./lamp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	12/Sep/2025*	22/Sep/2025*		\$ 7,490.32					
60	suministro y colocacion de contacto duplex polarizados incluye:	05/Sep/2025	14/Sep/2025		\$ 175.73					
Suma en la hoja:				0.00	22,898.41	0.00	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				613,060.19	2'479,007.14	2'717,019.51	1'924,736.14	0.00	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 16

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
61	material,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	05/Sep/2025	14/Sep/2025		\$ 196.22			
62	TABLAROCA suministro y colocacion de muro a base de durock a dos caras, incluye: postes de lamina galvanizada a cada 0.40 m empates en uniones de paneles, aplicación de bis coat, por ambas caras cortes, desperdicios, equipo, herramienta, mano de obra, material y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	05/Sep/2025*	25/Sep/2025*		\$ 166,527.34			
63	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	13/Sep/2025*	28/Sep/2025*		\$ 53,498.96			
Suma en la hoja:				0.00	200,222.36	0.00	0.00	0.00
Suma acumulada:				613,060.19	2'679,229.50	2'717,019.51	1'924,736.14	0.00

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 17

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25					
				01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
64	suministro y colocación de puerta de herrería a base de marco de p.l.r. de 1"x1"cal. 14, tablero fabricado con contramarco de p.l.r. de 1"x1"cal. 14 y enrejado con refuerzos horizontales de solera de 1"cal. 14 y varilla lisa redonda de 1/2", chapa de sobre poner fanal o similar y caja porta- chapa y pasador r-15, incluye : anclas para fijación, colocación, materiales, taller, mano de obra, equipo y herramienta.	20/Sep/2025*	26/Sep/2025*		\$ 7,583.27				
PRELIMINARES									
65	desmantelamiento y retiro de plafón existente en mal estado, sin recuperación de material, incluye: protección de área adyacentes, cargo directo por el costo de la mano de obra, carga y acarreo de material, limpieza de área, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	29/Ago/2025*	18/Sep/2025*	\$ 2,147.31	\$ 20,042.13				
66	"desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	25/Ago/2025*	04/Sep/2025*	\$ 4,524.25	\$ 2,468.05				
TABLAROCA									
67	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta	16/Sep/2025*	06/Oct/2025*		\$ 98,966.19	\$ 26,531.81			
Suma en la hoja:				6,672.12	121,821.64	26,531.81	0.00	0.00	
Suma acumulada:				619,732.31	2'800,251.14	2'743,551.32	1'824,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 18

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina						
				Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
68	reforzada y afinado con redimix. Incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	19/Sep/2025*	09/Oct/2025*		\$ 5,422.43	\$ 4,205.09			
69	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	27/Sep/2025*	12/Oct/2025*		\$ 3,257.58	\$ 11,727.11			
70	ELECTRICO "suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	01/Oct/2025*	16/Oct/2025*			\$ 18,610.50			
Suma en la hoja:				0.00	9,079.96	34,542.70	0.00	0.00	
Suma acumulada:				619,732.31	2'889,331.10	2'778,094.82	1'024,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 19

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina						
				Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
	instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución								
	AUDITORIA DIRECTA								
	PRELIMINARES								
71	"desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	27/Ago/2025*	06/Sep/2025*	\$ 3,277.87	\$ 7,211.33				
	ALBAÑILERIA								
72	Suministro y colocación de porcelanato, tipo rodaple, medidas de 60 x 60 cms. incluye: preparación de superficie, adhesivo para porcelanato, cortes, acarreo de material sobrante al área asignada por el instituto, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	14/Sep/2025*	04/Oct/2025*		\$ 149,091.32	\$ 34,406.08			
Suma en la hoja:				3,277.87	156,382.65	34,406.08	0.00	0.00	
Suma acumulada:				623,818.18	2'965,633.75	2'812,588.10	1'824,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 20

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30	01 Dic-31 Dic
				01 Ago-31 Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
TABLAROCA								
73	suministro e instalación de falso plafon liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	05/Sep/2025*	25/Sep/2025*		\$ 140,997.80			
74	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	08/Sep/2025*	28/Sep/2025*		\$ 20,055.04			
75	suministro e instalación de escritorios a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	01/Sep/2025*	28/Sep/2025*		\$ 46,973.30			
76	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca	01/Oct/2025*	16/Oct/2025*			\$ 29,969.28		
Suma en la hoja:				0.00	208,026.34	29,969.28	0.00	0.00
Suma acumulada:				623,010.18	3'173,660.09	2'842,469.38	1'024,736.14	0.00

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 21

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.								
77	suministro y aplicación de yeso redimix sobre aplanados de mortero de cemento arena como acabado final en los muros en el interior del edificio para recibir pintura, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	11/Sep/2025*	01/Oct/2025*		\$ 14,412.60				
	ELECTRICO								
78	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	06/Sep/2025*	01/Oct/2025*		\$ 930.79	\$ 50.31			
	AIRE ACONDICIONADO								
79	REHABILITACION DE MINI SPLIT DE 5 TON	23/Sep/2025*	29/Sep/2025*		\$ 6,158.39				
80	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a	18/Sep/2025*	08/Oct/2025*		\$ 19,430.97	\$ 14,047.93			
Suma en la hoja:				8.00	40,952.75	14,098.24	8.00	8.00	
Suma acumulada:				623,010.18	3,214,612.84	2,956,567.62	1,024,736.14	0.00	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 22

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
	obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución							
	AUDITORIA							
	PRELIMINARES							
81	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	20/Ago/2025*	30/Ago/2025*	\$ 6,902.80				
82	desmantelamiento y retiro de plafón existente en mal estado, sin recuperación de material, incluye: protección de área adyacentes, cargo directo por el costo de la mano de obra, carga y acarreo de material, limpieza de área, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	20/Ago/2025*	09/Sep/2025*	\$ 12,884.23	\$ 9,305.27			
	TABLAROCA							
Suma en la hoja:				19,877.03	9,305.27	0.00	0.00	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3,223,918.11	2,856,567.62	1,824,736.14	0.00

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 23

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
83	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	01/Sep/2025*	21/Sep/2025*		\$ 199,746.60			
84	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x80, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	01/Sep/2025*	21/Sep/2025*		\$ 10,077.52			
ELECTRICO								
85	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x80 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	21/Sep/2025*	03/Oct/2025*		\$ 11,828.98	\$ 3,154.66		
Suma en la hoja:				0.00	221,604.18	3,154.66	0.00	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3'445,522.21	2'859,722.28	1'024,736.14	0.00

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 24

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30
				Ago	Sep	Oct	Nov	01 Dic-31
ALUMINIO								
86	Suministro y colocación de ventana corrediza de aluminio natural anodizado de 2", dimensiones de 0.60x0.60 m. Incluye: cristal claro de 6 mm. de espesor, película esmerilada, materiales, mano de obra, accesorios, sujeción con pijas y taquetes, vinil, felpa gris, cortes, ajustes, desperdicios, sellado con silicon y todo lo necesario para su correcta instalación	13/Sep/2025*	28/Sep/2025*			\$ 80,922.72		
BAÑOS PLANTA ALTA								
BAÑOS MUJERES								
PRELIMINARES								
87	"desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	18/Nov/2025*	22/Nov/2025*				\$ 3,492.40	
ELECTRICO								
88	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol/1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por	25/Nov/2025*	01/Dic/2025*				\$ 7,492.82	
Suma en la hoja:				0.00	30,922.72	0.00	10,988.72	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3'476,444.93	2'859,722.28	1'835,724.06	0.00

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 102 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 25

Programa de Ejecucion							
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30
				01 Ago-31 Ago	Sep	Oct	Nov
	el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.						
89	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	19/Nov/2025*	01/Dic/2025*				\$ 5,955.36
	AIRE ACONDICIONADO						
90	rehabilitación de equipo de aire acondicionado en el baño de hombres y mujeres de la parte superior de la subdelegación incluye: retiro de equipo, mantenimiento correctivo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	23/Nov/2025*	29/Nov/2025*				\$ 6,158.39
	BAÑOS HOMBRES						
Suma en la hoja:				0.00	0.00	0.00	12,113.75
Suma acumulada:				642,887.21	3,476,444.93	2,859,722.28	1,947,838.61
							744.42
							744.42

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

'PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 26

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30	01 Dic-31 Dic
				01 Ago-31 Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
PRELIMINARES								
91	retiro de mingitorio en mal estado, incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion	18/Nov/2025*	22/Nov/2025*				\$ 1,129.60	
HIDRISANITARIO								
92	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol.1amp marca tecnolite o similar, Incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	23/Nov/2025*	29/Nov/2025*				\$ 14,984.64	
93	*suministro e instalacion de paquete mingitorio ferry 1 lt con fluxometro de palanca o similar, incluye: mano de obra, pruebas, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion "	20/Nov/2025*	25/Nov/2025*				\$ 38,942.14	
94	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización,	25/Nov/2025*	01/Dic/2025*				\$ 6,699.78	
Suma en la hoja:				0.00	0.00	0.00	61,716.26	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3'476,444.93	2'859,722.28	1'189,554.87	744.42

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



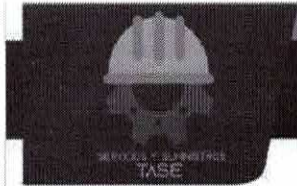
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 27

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución								
	AIRE ACONDICIONADO								
95	rehabilitacion de equipo de aire acondicionado en el baño de hombres y mujeres de la parte superior de la subdelegacion incluye; retiro de equipo, mantenimineto correctivo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	23/Nov/2025*	29/Nov/2025*					\$ 6,158.39	
	REGISTROS								
	PRELIMINARES								
96	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	23/Oct/2025*	29/Oct/2025*				\$ 6,992.80		
	TABLAROCA								
Suma en la hoja:				0.00	0.00	0.00	6,992.80	6,158.39	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3'476,444.93	2'866,715.08	1'115,713.26	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

*PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 28

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
97	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	23/Oct/2025*	29/Oct/2025*			\$ 10,027.53			
ELECTRICO									
98	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o cálida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt/1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	05/Nov/2025*	11/Nov/2025*				\$ 14,984.64		
99	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berei o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de	28/Oct/2025*	09/Nov/2025*			\$ 3,225.81	\$ 6,451.64		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	13,253.34	21,436.28	0.00	
Suma acumulada:				642,887.21	3'476,444.93	2'879,968.42	1'137,149.54	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 29

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30
				Ago	Ago	Sep	Oct	Nov
	andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución							
	AIRE ACONDICIONADO							
100	rehabilitación de equipo de aire acondicionado de la parte superior de la subdelegación incluye: retiro de equipo, mantenimiento correctivo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	31/Oct/2025*	06/Nov/2025*				\$ 1,368.54	\$ 4,789.85
	CARTERA							
	PRELIMINARES							
101	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. Incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	08/Oct/2025*	14/Oct/2025*				\$ 6,992.80	
	TABLAROCA							
102	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye:	08/Oct/2025*	14/Oct/2025*				\$ 0,027.52	
Suma en la hoja:				0.00	0.00		18,388.86	4,789.85
Suma acumulada:				642,887.21	3'476,444.93	2'898,357.28	1'141,939.39	744.42

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 30

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				01 Ago-31	Sep	Oct	Nov	Dic
	cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.							
	ELECTRICO							
103	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	21/Oct/2025*	27/Oct/2025*			\$ 14,944.64		
104	suministro y colocación de pintura vinifica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como	13/Oct/2025*	25/Oct/2025*			\$ 11,042.83		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	26,026.87	0.00	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3'476,444.93	2'924,384.15	1'141,939.39	744.42

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 108 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administración@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 31

Programa de Ejecucion								
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
	minimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución							
	AIRE ACONDICIONADO							
105	rehabilitación de equipo de aire acondicionado de la parte superior de la subdelegación incluye: retiro de equipo, mantenimiento correctivo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	16/Oct/2025*	22/Oct/2025*			\$ 4,138.39		
	LUDOTECA							
	PRELIMINARES							
106	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	22/Sep/2025*	28/Sep/2025*		\$ 5,248.64			
	TABLAROCA							
107	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que	22/Sep/2025*	28/Sep/2025*		\$ 7,521.63			
Suma en la hoja:				0.00	12,765.24	6,158.39	0.00	0.00
Suma acumulada:				642,887.21	3,489,210.17	2,930,542.54	1,141,939.39	744.42

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2021

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2021

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2021

PAG. No. 32

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.								
108	suministro y colocación de soportera anclada al techo para recibir plafón incluye: alambre galvanizado, anclas, escaleras, andamios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	25/Sep/2025*	01/Oct/2025*		\$ 4,757.80				
109	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	27/Sep/2025*	03/Oct/2025*		\$ 9,399.81	\$ 14,099.76			
ELECTRICO									
110	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt. 1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al término de los trabajos,	04/Oct/2025*	10/Oct/2025*			\$ 7,492.32			
Suma en la hoja:				0.00	14,157.24	21,592.08	0.00	0.00	
Suma acumulada:				642,887.21	3'583,367.41	2'952,134.62	1'141,939.39	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 110 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 33

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25					
				01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
	así como lo necesario para su correcta ejecución.								
111	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	25/Sep/2025*	07/Oct/2025*		\$ 1,447.48	\$ 2,274.62			
PLANTA BAJA									
ADECUACION DE BODEGA									
112	demolicion y retiro de busto de concreto incluye; rotomartillo, palas, carretillas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	20/Ago/2025*	25/Ago/2025*	\$ 2,477.82					
113	retiro de piso de marmol en mal estado incluye;maceta, cincel, carretillas,herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto retiro.	20/Ago/2025*	26/Ago/2025*	\$ 1,430.70					
Suma en la hoja:				3,928.52	1,447.48	2,274.62	0.00	0.00	
Suma acumulada:				646,815.73	3'504,814.29	2'954,409.24	1'741,939.39	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PÁG. No. 34

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25					
				01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
114	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	20/Ago/2025*	30/Ago/2025*	\$ 79.20					
115	Suministro y colocación de porcelanato, tipo rodapie, medidas de 60 x 60 cms. incluye: preparación de superficie, adhesivo para porcelanato, cortes, acarreo de material sobrante al área asignada por el instituto, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	26/Ago/2025*	01/Sep/2025*	\$ 7,928.40	\$ 2,265.40				
116	adecuacion de bodegas con muros de tablaroca a dos caras con medidas de, incluye: material, escaleras, andamios,herramienta,mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	23/Ago/2025*	29/Ago/2025*	\$ 13,175.53					
117	suministro y colocacion de tuberia electrica para la instalacion de lamparas y contactos incluye;tubo de 1/2", soporteria, soporteria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	22/Ago/2025*	28/Ago/2025*	\$ 3,647.13					
118	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 vol.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos,	01/Sep/2025*	07/Sep/2025*		\$ 3,746.16				
Suma en la hoja:				24,976.74	6,011.56	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				671,792.47	3'510,826.45	2'954,489.24	1'141,939.39	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 112 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA
PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN
TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 35

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina		Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
					Ago	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	así como lo necesario para su correcta ejecución.									
119	suministro y colocación de apagador con tapa, incluye: material, mano de obra, herramienta, pruebas y todo lo necesario para su correcta colocación.	29/Ago/2025*	03/Sep/2025*	\$	56.00		336.38			
120	suministro y colocación de contacto duplex polarizados incluye: material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	29/Ago/2025	02/Sep/2025	\$	150.61		200.83			
121	suministro y colocación de pintura vinílica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	30/Ago/2025*	05/Sep/2025*	\$	620.35		4,962.80			
PENSIONES										
122	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de	30/Ago/2025*	11/Sep/2025*	\$	1,165.47		19,812.93			
Suma en la hoja:					1,992.51		25,312.94	0.00	0.00	0.00
Suma acumulada:					673,784.98		3'536,139.39	2'954,409.24	1'141,939.39	744.42

REPRESANTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 36

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina		Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
					Ago	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
	alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"									
123	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	30/Ago/2025"	11/Sep/2025"	\$	1,671.26	\$	28,411.30			
124	"suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt. 1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	13/Sep/2025"	21/Sep/2025"	\$		\$	84,913.92			
125	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a	07/Sep/2025"	19/Sep/2025"	\$		\$	34,339.60			
Suma en la hoja:					1,671.26		108,184.82	0.00	0.00	0.00
Suma acumulada:					675,456.24		3'644,244.21	2'954,409.24	1'141,939.39	744.42

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 114 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 37

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
	obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastado y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución								
	VENTANILLAS								
126	suministro e instalación de falso plafón liso a base de tablaroca con bastidor metálico galvanizado cal 26, sellado de juntas con cinta reforzada y afinado con redimix. incluye cortes, ajustes, andamios, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	30/Ago/2025	06/Sep/2025	\$ 391.66	\$ 4,308.26				
127	* desmontaje y retiro sin recuperación de gabinete eléctrico de alumbrado. incluye: desconexión, retiro de gabinete, soportería, mano de obra, herramienta, limpieza del frente de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución"	30/Ago/2025	04/Sep/2025	\$ 911.22	\$ 7,769.78				
128	apertura de huecos en falso plafón, para lámparas de 60x60, incluye; cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, corte, perfilado, colgantes de alambre	02/Sep/2025*	08/Sep/2025*		\$ 12,534.40				
Suma en la hoja:				1,362.88	24,612.44	0.00	0.00	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3'608,856.65	2'954,409.24	1'141,939.39	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 38

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	galvanizado cal. 16, alambre galvanizado para amarres cal. 16, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.								
129	*suministro y colocación de lámparas de led de luz blanca o calida (color a elegir por el instituto) panel 60 x60 127 volt.1amp marca tecnolite o similar, incluye: escaleras, arnés, cintas, cargo directo por el costo de mano de obra y materiales requeridos, flete a obra, acarreo, trazo, corte, colocación, fijación, carga y acarreo de los materiales hasta el sitio de su colocación, el uso y depreciación de herramienta y equipo, limpieza del área al termino de los trabajos, así como lo necesario para su correcta ejecución.	12/Sep/2025*	18/Sep/2025*			\$ 18,30.80			
130	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	07/Sep/2025*	13/Sep/2025*			\$ 15,260.61			
Suma en la hoja:				0.00	33,991.41	0.00	0.00	0.00	0.00
Suma acumulada:				676,819.12	3'782,848.06	2'954,409.24	1'141,939.39	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

licitación pública nacional n° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 39

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
PASILLO PARTE TRASERA									
131	retiro de ventanas fijas de aluminio en la parte trasera de la subdelegacion incluye;escarelas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	13/Oct/2025*	19/Oct/2025*				\$ 6,951.50		
132	suministro y colocacion de emboquillado en las ventanas de la parte trasera de la subdelegacion incluye;cemento, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion	16/Oct/2025*	22/Oct/2025*				\$ 4,618.55		
133	retiro de puerta	13/Oct/2025*	17/Oct/2025*				\$ 8,051.50		
134	colocacion de puerta	21/Oct/2025*	27/Oct/2025*				\$ 2,918.31		
135	colocacion de linea de red para checadores	17/Oct/2025*	23/Oct/2025*				\$ 219.30		
136	colocacion de checadores	23/Oct/2025*	29/Oct/2025*				\$ 18,826.80		
137	colocacion de checadores	23/Oct/2025	28/Oct/2025				\$ 940.34		
138	suministro y colocación de pintura vinilica, color a elegir por el instituto, marca berel o similar en calidad, incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, calidad de 7 años, mate, fondeo, uso de andamios, sellador, emplastecido y aplicación de dos capas como	26/Oct/2025*	05/Nov/2025*				\$ 8,757.48	\$ 6,130.52	
Suma en la hoja:				0.00	0.00		47,411.38	6,130.52	0.00
Suma acumulada:				676,819.12	3702,848.06	3701,820.62	1148,869.91	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

licitacion: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 40

Programa de Ejecucion

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
139	mínimo, protección con hule, cinta o papel, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución "acarreo de escombros en carretilla producto de la excavación y/o demolición a primera estación a 20.00 m. incluye: mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, maniobras en áreas reducidas, acarreos horizontales y verticales de los materiales a utilizar, tiempo extra, jornadas de fin de semana, días festivos y turnos dobles cuando así se requiera"	30/Oct/2025*	14/Nov/2025*			\$ 70.05	\$ 770.50		
140	carga en camión de escombros producto de demoliciones y excavaciones incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, maniobras en áreas reducidas, acarreos horizontales y verticales de los materiales a utilizar, tiempo extra, jornadas de fin de semana, días	31/Oct/2025*	15/Nov/2025*			\$ 403.90	\$ 4,442.90		
	adecuaciones fachada principal								
141	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA DE 80 cm X 80 cm INCLUYE: EXCAVACION, PICOS, PALAS, HERRAMIENTAS MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	30/Sep/2025*	06/Oct/2025*			\$ 15,730.00			
142	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CASTILLOS TIPO K1	03/Oct/2025*	08/Oct/2025*			\$ 11,547.40			
Suma en la hoja:				0.00	0.00	27,751.35	5,213.40	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3,782,848.06	3,029,571.97	1,153,283.31	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 41

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25					
				01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	01 Oct-31 Oct	01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic	
143	ARMADOS DE VARILLA DE 3/8 REFORZADOS CON VARILLA DE 1/2 PARA RECIBIR LOZA DE CONCRETO INCLUYE:VARILLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	30/Sep/2025*	06/Oct/2025*		\$ 3,957.58	\$ 13,851.54			
144	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE DE DIMENSIÓN 20 X 40CM, ARMADA CON 6 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #2 @ 18CM, COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	05/Oct/2025*	20/Oct/2025*			\$ 47,352.00			
145	muro de block macizo, acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3. incluye suministro de materiales, cortes y desperdicios, ajustes, acarreo, andamios, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	12/Oct/2025*	18/Oct/2025*			\$ 12,000.48			
146	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CADENA DE CERRAMIENTO	16/Oct/2025*	22/Oct/2025*			\$ 17,809.12			
Suma en la hoja:				0.00	3,957.58	90,913.14	0.00	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3,796,805.64	3,120,485.11	1,153,283.31	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACIÓN: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA

PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCIÓN: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN: 103 DÍAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACIÓN: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 42

Programa de Ejecución

Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	DE DIMENSIÓN 20 X 40CM, ARMADA CON 6 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #2 @ 18CM, COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.								
147	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE APLANADO RUSTICO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA EN EXTERIORES, INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERAS, CINCEL, ROTOMARILLO, MARTILLO, PALAS, CARRETILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	19/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 45,437.53	\$ 26,192.87		
148	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE APLANADO FINO A BASE DE ESTUCO Y CERO FINO EN EXTERIORES, INCLUYE: ANDAMIOS, ESCALERAS, CINCEL, ROTOMARILLO, MARTILLO, PALAS, CARRETILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	23/Oct/2025*	12/Nov/2025*			\$ 32,494.63	\$ 44,991.17		
149	trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencia, incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	30/Sep/2025*	20/Oct/2025*			\$ 107.52			
150	retiro de barandal para la nivelacion del piso incluye:mano de ora y todo lo necesario para su correcto retiro	30/Sep/2025*	04/Oct/2025*			\$ 6,051.48			
151	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA CERÁMICA LÍNEA	11/Nov/2025*	21/Nov/2025*				\$ 47,531.10		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	84,490.16	118,705.14	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3,706,805.64	3,204,975.27	1,271,988.45	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 120 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 43

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
152	INTERCERAMIC O SIMILAR, MEDIANTE PEGAMENTO MARCA CREST O SIMILAR Y APLICACIÓN DE JUNTA DE SMM, INCLUYE INSTALACIÓN DE ZOULO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	14/Oct/2025*	18/Nov/2025*				\$ 126,146.31	\$ 121,636.18	
Suma en la hoja:				0.00	0.00	126,146.31	121,636.18	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3,706,805.64	3,331,121.58	1,393,624.63	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 44

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	necesario para su correcta ejecución								
153	suministro y colocacion de barandal de acero inoxidable incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocacion.	17/Nov/2025*	27/Nov/2025*					\$ 28,274.50	
154	suministro y colocacion de barandal de acero inoxidable incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocacion.	16/Nov/2025*	26/Nov/2025*					\$ 1,637.38	
155	elaboracion de puerta a base de madera en el area de auditoria directa con un fijo, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	22/Nov/2025*	28/Nov/2025*					\$ 15,728.41	
156	suministro y colocacion de 2 puertas de aluminio (accesos internos) ; incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	21/Nov/2025*	27/Nov/2025*					\$ 18,249.46	
157	suministro y colocacion de dos puertas en acceso principal a abase de cristal templado, incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocacion	25/Nov/2025*	01/Dic/2025*					\$ 32,110.06	
158	elaboracion de rampa incluye ;toda la herramienta he insumos necesarios para su correcta ejecución	24/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 4,581.25	\$ 3,876.45		
159	suministro y colocación de piso firme de concreto de 10 cm de espesor con medidas de 5 x 12 m, con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10. incluye:	16/Oct/2025*	26/Oct/2025*			\$ 24,601.95			
Suma en la hoja:				0.00	0.00	34,183.20	104,872.22	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3,706,805.64	3,345,304.78	1,498,496.85	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 45

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
	material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.								
	adecuaciones de 5 bodegas en las siguientes areas:baño auditorias(baño de mujeres y hombres),baño carter a y en 2 baños mas								
160.	adecuacion de 5 bodegas en areas donde existen instalaciones sanitarias incluye demoliciones, nivelacion de piso con concreto alisado en muros, cancelacion y retiro de instalaciones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento como bodegas.	09/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 37,865.27	\$ 12,982.28		
160.	demolicion y retiro de muro de concreto dentro de las nuevas bodegas, incluye; rotomartillo, palas, carretillas,herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. DIMENSION MURO 0.20 X 1.60 X 3.00 METROS DE ALTURA	09/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 6,928.93	\$ 2,375.62		
160.	desinstalacion de salidas hidraulicas incluye:retiro de tuberias de regadera , baño , lavamanos, cancelacio total y resane de cada una de las tuberias.	09/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 5,908.38	\$ 2,025.72		
160....	alisado en muros a base de cemento, incluye; mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	09/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 507.90	\$ 174.13		
160.....	suministro y colocación de loseta ceramica en muros similar a la existente, incluye:mano de obra, herramienta y todo lo necesario	09/Oct/2025*	08/Nov/2025*			\$ 1,449.49	\$ 496.96		
Suma en la hoja:				0.00	0.00	52,659.97	18,054.71	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3,706,885.64	3,417,964.75	1,516,551.56	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL

MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 46

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Oct-31	01 Nov-30	01 Dic-31
				Ago	Scp	Oct	Nov	Dic	
	para su correcta ejecución								
	escritorios de tablaroca en el area de pensiones.								
161	COLOCACION DE MESAS DOBLES DE TABLA ROCA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM, PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM DE SEPARACION EN REFUERZO A INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO. 26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM, FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGUN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACION, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACION ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL DE 73 MM DE ESPESOR, CON PLACA DE 16 MM EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM DE ANCHO.	13/Nov/2025*	28/Nov/2025*					\$ 16,882.74	
	rehubicacion de minispilts								
Suma en la hoja:				0.00	0.00	0.00	16,882.74	0.00	
Suma acumulada:				676,819.12	3'706,805.64	3'417,964.75	1'533,434.30	744.42	

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



SST210601DK2

administracion@systase.com

LICITACION: LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025

ANEXO 20

"PROYECTO ESTRATEGICO DE MEJORA DE LA SUBDELEGACION TOLUCA

PERTENECIENTE AL ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA

DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

DIRECCION: ISABEL LA CATOLICA 123 COL. SAN SEBASTIAN

TOLUCA EDO. DE MEXICO C.P. 50150

11 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO DE EJECUCION: 103 DIAS NATURALES

INICIO: 20 DE AGOSTO 2025

TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE 2025

PAG. No. 47

Programa de Ejecucion									
Clave	Descripción	Inicia	Termina	Ago 25	01 Ago-31	01 Sep-30	01 Nov-30		01 Dic-31 Dic
				Ago	Sep	01 Oct-31 Oct	Nov		
162	rehubicacion de 6 piezas de aire incluye:apertura y cerrado de huecos en plafon con acabado en fino , pintado , mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocacion.	01/Nov/2025*	01/Dic/2025*					\$ 35,343.81	\$ 1,606.53

Suma en la hoja: 0.00 0.00 0.00 35,343.81 1,606.53
Suma acumulada: 676,819.12 3'796,805.64 3'417,964.75 1'968,778.11 2,358.95

REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ANTONIO LOPEZ PEREZ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 3 (TRES)

DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCIÓN DE FINANZAS

UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA

DELEGACIÓN Estado de México Zona Poniente

DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO



FOLIO: 000002087-2025

☐ Dictamen de Inversión

☒ Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante:

16 Estado de México Zona Poniente

169001 Oficina del OAD EDO MEX PTE

140100 Depto Conserv y Servs Generales

Concepto:

JSA Adquisición Ct. No. 169001100100/TJOA784/2025 recibido el 17 de julio de 2025 Mejora Subdelegaciones Rehab SD

Fecha Elaboración:

18/07/2025

Total Comprometido (en pesos):

\$ 10,908,022.00

Cuenta: 51361002

SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB

Unidad de Información: 169102

Centro de Costos: 142926

COG: 3510201

COMPROMETIDOS MENSUALES EN PESOS:

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,090.8	3,271.8	3,271.8	3,271.8	0.0

COMPROMETIDOS ANUALES EN PESOS:

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 9, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

JOSE TRINIDAD ROSAS OLMEDO

JOSE TRINIDAD ROSAS OLMEDO

DIA MES AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No.

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS):

\$ 10,908,022.00

Clave: 6170-009-001

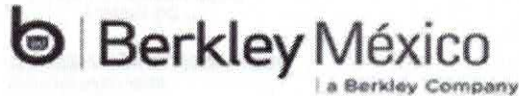
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE
MÉXICO PONIENTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 4 (CUATRO)
FIANZA DE CUMPLIMIENTO.



**COMPROBANTE DIGITAL
DE FIANZA**

CUMPLIMIENTO PROVEEDURÍA
CHSF-F0025-0012-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0937-0264166	20/08/2025	937,271.86	937,271.86

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:
\$ 937,271.86 ("NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100 MN")

Institución de fianzas o afianzadora:

Nombre: BERKLEY INTERNACIONAL DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.

Autorización del Gobierno Federal para operar: No. 06-C00-22100/24502, de fecha 29 de mayo del 2017

Domicilio: Avenida Santa Fe 495, piso 19 oficina 1901, Cruz Manca, Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05349, CDMX, México.

Beneficiaria:

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, en lo sucesivo "la Beneficiaria".

Domicilio: Calle Josefa Ortiz de Domínguez S/N, Colonia Centro, C.P. 50000 Toluca, Estado de México.

El medio electrónico, por el cual se pueda enviar la fianza a "la Contratante" y a "la Beneficiaria"

: El correo electrónico edgar.rodriguez@imss.gob.mx.

Fiado (s): SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE, S.A. DE C.V.

Nombre o denominación social: SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE, S.A. DE C.V.

RFC: SST21060810K2

Domicilio: Calle Prolongación de Oriente 3 S/N, Col. San José, C.P. 94460, Ixtaczoquitlán, Veracruz de Ignacio de la Llave.

Datos de la póliza:

Número: BKY-264166

Monto Afianzado: \$937,271.86 (NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100) SIN IVA

Moneda: M.N.

Fecha de expedición: 20 de agosto de 2025

Obligación garantizada: El cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato en los términos de la Cláusula PRIMERA de la presente póliza de fianza.

Naturaleza de las Obligaciones: la obligación garantizada será indivisible y en caso de presentarse algún incumplimiento se hará efectiva por el monto total de las obligaciones garantizadas.

Datos del contrato o pedido, en lo sucesivo el "Contrato":

Número asignado por "la Contratante": 050GYR989N4725-01-00 y C5M0093

Objeto: "PROYECTO ESTRATÉGICO DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

Monto del Contrato: \$9,372,718.57 (NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 57/100 SIN IVA)

Moneda: M.N.

Fecha de suscripción: 03 de septiembre de 2025

Tipo: Obra Pública.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: 8264166000K62316700001Y

DIANA JAVIERA INZUNZA GIL

SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: E0E/F60P1G0zD1Nv4MA48wVKLdnoCQj0R0w4r3EwK4zWEDocDUSPnV
+PvYV6YsA8E2HBElnvQDwKd5eAn3mRNC0eDant0+
+SPvF8ms7ZK7JhVQ12vnoEHQpYOnuHx2WeS17JF0d0Hx5x8fUQ0cW6Tj6H87JvmbLfsjS8M2arDr
+yWmG8BU24TDSYcheJRjKdDg8GLWUy0QLNf0gQyBfWLDwRvBX+2guCCABg0vnuFQJvHuDuf+OK
+ngCR6W0295umDn4DvNBMEj+ev1XeeQRpWPy0f108xParUT+Wng0YD6RQ=

De conformidad con lo establecido, dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para prestar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Autorizado por la CHSF mediante oficio No. 06-C00-22100/24502, de fecha 29 de mayo del 2017
BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.: Corporativo Zenitum, Avenida Santa Fe 495, Piso 19 Oficina 1901, Cruz Manca, Cuajimalpa de Morelos, CP 05349, CDMX México.

Se testa LINEA DE VALIDACION, SELLO DIGITALNOMBRE FIRMA Y CARGO DEL SUBDIRECTOR COMERCIAL por considerarse informac i n confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusi n puede afectar a su esfera jurídica. lo anterior, de conformidad con el artºculos 115 pºrrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la informaci n pública.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050CYR989N4725-01-00 Y C5M0093



COMPROBANTE DIGITAL
DE FIANZA

CUMPLIMIENTO PROVEEDURÍA
CNSF-F4025-0012-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0937-0264166	20/08/2025	937,271.86	937,271.86

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 35 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:
\$ 937,271.86 ("NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100 MN")

Obligación contractual para la garantía de cumplimiento: Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato

Procedimiento al que se sujetará la presente póliza de fianza para hacerla efectiva: El previsto en el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Competencia y Jurisdicción: Para todo lo relacionado con la presente póliza, el fiado, el fiador y cualesquiera otros obligados, así como "la Beneficiaria", se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de Toluca, Estado de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

La presente fianza se expide de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, fracción II y 49, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y artículo 98 de su Reglamento.

Validación de la fianza en el portal de internet, dirección electrónica www.amig.org.mx

Nombre del representante o afianzadora: Diana Javeria Inzunza Gil.

CLÁUSULAS GENERALES A QUE SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIO, OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

PRIMERA. - OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

Esta póliza de fianza garantiza el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el "Contrato" a que se refiere esta póliza y en sus convenios modificatorios que se hayan realizado o a los anexos del mismo, cuando no rebasen el porcentaje de ampliación indicado en la cláusula siguiente, aún y cuando parte de las obligaciones se subcontraten.

SEGUNDA. - MONTO AFIANZADO.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora"), se compromete a pagar a la Beneficiaria, hasta el monto de esta póliza, que es \$937,271.86 (NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100) SIN IVA que representa el 10.00% (Diez por ciento) del valor del "Contrato".

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") reconoce que el monto garantizado por la fianza de cumplimiento se puede modificar en el caso de que se formalice uno o varios convenios modificatorios de ampliación del monto del "Contrato" indicado en la carátula de esta póliza y deberá ser en términos de lo estipulado en el artículo 59 bis de la LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. Previa notificación del fiado y cumplimiento de los requisitos legales, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") emitirá el documento modificatorio correspondiente o endoso para el solo efecto de hacer constar la referida ampliación, sin que se entienda que la obligación sea novada.

En el supuesto de que el porcentaje de aumento al "Contrato" en monto fuera superior a los indicados, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") se reserva el derecho de emitir los endosos subsiguientes, por la diferencia entre ambos montos sin embargo, previa solicitud del fiado, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") podrá

LÍNEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: B264166000K62316700001Y

DIANA JAVERIA INZUNZA GIL

SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: E0E/FB0P100rDhVdMA46eVKLdXoDGeBFRWt+GEWj446wE0x0USPwV
+PYVdY0ABE28B8kv0BWDKdKd3mFNNQChDwR9+
+SPHFBms7ZK7JHVQ12hmcEHOpY0uP+2W0S17./Pqd24u/5xRUQdKw6Tu4467LvbLFSj59M2wOr
+YwGNhU24TOSYrhePjKHdOpBGLVjyoQLNMOgQrWdW6v6Xh+2guCCAlbqovsrfQJvUdUf+OK
+ngCR5WQmTomDen4DvNBMEj+ev1XweCRpWPybDf100KPanUT+WngtCdyD6RD==

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Autorizado por la CNSF mediante oficio No. 06-C00-2210024022, de fecha 29 de Mayo del 2017
BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.; Corporativo Zentum, Avenida Santa Fe 495, Piso 19 Oficina 1901, Cruz Manca, Cuajimalpa de Morelos, CP 05349, CDMX, México.

Página 2 de 5

Se testa LINEA DE VALIDACION, SELLO DIGITAL NOMBRE FIRMA Y CARGO DEL SUBDIRECTOR COMERCIAL por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con el artículo 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050CYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*



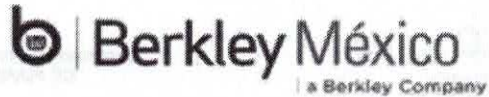
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



COMPROBANTE DIGITAL
DE FIANZA

CUMPLIMIENTO PROVEEDURÍA
CNSF-F0025-0012-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0937-0264166	20/08/2025	937,271.86	937,271.86

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 38 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:

\$ 937,271.86 ("NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100 MN")

garantizar dicha diferencia y emitirá el documento modificatorio correspondiente.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") acepta expresamente que en caso de requerimiento, se compromete a pagar el monto total afianzado, siempre y cuando en el Contrato se haya estipulado que la obligación garantizada es indivisible; de estipularse que es divisible, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") pagará de forma proporcional el monto de la o las obligaciones incumplidas.

TERCERA. - INDEMNIZACIÓN POR MORA.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora"), se obliga a pagar la indemnización por mora que en su caso proceda de conformidad con el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

CUARTA. - VIGENCIA.

La fianza permanecerá vigente hasta que se dé cumplimiento a la o las obligaciones que garantice en los términos del "Contrato" y continuará vigente en caso de que "la Contratante" otorgue prórroga o espere al cumplimiento del "Contrato", en los términos de la siguiente cláusula.

Asimismo, esta fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales, arbitrajes o juicios que se interpongan con origen en la obligación garantizada hasta que se pronuncie resolución definitiva de autoridad o tribunal competente que haya causado ejecutoria.

De esta forma la vigencia de la fianza no podrá acortarse en razón del plazo establecido para cumplir la o las obligaciones contractuales.

QUINTA. - PRÓRROGAS, ESPERAS O AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO.

En caso de que se prorrogue el plazo originalmente señalado o conceder esperas o convenios de ampliación de plazo para el cumplimiento del contrato garantizado y sus anexos, el fiado dará aviso a (la "Afianzadora" o la "Aseguradora"), la cual deberá emitir los documentos modificatorios o endosos correspondientes.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") acepta expresamente garantizar la obligación a que esta póliza se refiere, aún en el caso de que se otorgue prórroga, espera o ampliación al fiado por parte de la "Contratante" para el cumplimiento total de las obligaciones que se garantizan, por lo que no se actualiza el supuesto de extinción de fianza previsto en el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, sin que se entienda novada la obligación.

SEXTA. - SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN.

Para garantizar el cumplimiento del contrato, en caso de suspensión de los trabajos por cualquier causa justificada en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, "la Contratante" deberá emitir el o las actas circunstanciadas y, en su caso, las constancias a que haya lugar. En estos supuestos, a petición del fiado, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") otorgará el o los endosos conducentes, conforme a lo estatuido en el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para lo cual bastará que el fiado exhiba a (la "Afianzadora" o la

LÍNEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: B2641660000K62316700001Y

DIANA JAVIERA INZUNZA GIL
SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: E0E/F80P1Gx5D1Nv4MA5E/VQ.Da3Cp0RkHn3EWp4tebE0eDUSPnV
+FYXV6fA8E2IB8InV0f0WkD5vAn3mRNOQcHd0r0
+SPF8Bms7ZK7JHvQ12m2EH3pYChpH2WbS17/Pd0H4v5x8fUQck8T1u4H87JmbLFs1S9M2e0r
+yWmGNbU24TDSYvheRJKnDg9GLWjy0CLNMogQrWLOWv6X0vzguCCAlbqcvnu0JvUd0f+OK
+ngCR6WQ34cm0en4DvNMEjk=gv1XwGRpWpYb0f108HpanUT+WmgCdyD8RQ==

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Autorizado por la CNSF mediante oficio No. 06-C00-2210024502, de fecha 29 de Mayo del 2017
BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.: Corporativo Zentrum, Avenida Santa Fe 495, Piso 19 Oficina 1901, Cruz Blanca, Cuajimalpa de Morelos, CP 05340, COMEX México.

Se testa LINEA DE VALIDACION, SELLO DIGITAL NOMBRE FIRMA Y CARGO DEL SUBDIRECTOR COMERCIAL por considerarse informacion confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con el artículo 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



COMPROBANTE DIGITAL
DE FIANZA

CUMPLIMIENTO PROVEEDURÍA
CNSF-F0025-0012-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0937-0264186	20/08/2025	937,271.86	937,271.86

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:

\$ 937,271.86 ("NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100 MN")

"Aseguradora") dichos documentos expedidos por "la Contratante".

El aplazamiento derivado de la interposición de los recursos administrativos y medios de defensa legales, no modifica o altera el plazo de ejecución inicialmente pactado, por lo que subsistirán inalterados los términos y condiciones originalmente previstos, entendiéndose que los endosos que emita (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") por cualquiera de los supuestos referidos, formarán parte en su conjunto, solidaria e inseparable a la póliza inicial.

SÉPTIMA. - SUBJUDICACIÓN.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") realizará el pago de la cantidad reclamada, bajo los términos estipulados en esta póliza de fianza, y, en su caso, la indemnización por mora de acuerdo a lo establecido en el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, aun cuando la obligación se encuentre subjudice, en virtud de procedimiento ante autoridad judicial, administrativa o tribunal arbitral, salvo que el fiado obtenga la suspensión de su ejecución, ante dichas instancias.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") deberá comunicar a "la Beneficiaria" de la garantía, el otorgamiento de la suspensión al fiado, acompañándole las constancias respectivas que así lo acrediten, a fin de que se encuentre en la posibilidad de abstenerse del cobro de la fianza hasta en tanto se dicte sentencia firme.

OCTAVA. - COAFIANZAMIENTO O YUXTAPONICIÓN DE GARANTÍAS.

El coafianzamiento o yuxtaposición de garantías, no implicará novación de las obligaciones asumidas por (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") por lo que subsistirá su responsabilidad exclusivamente en la medida y condiciones en que la asumió en la presente póliza de fianza y en sus documentos modificatorios.

NOVENA. - CANCELACIÓN DE LA FIANZA.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") quedará liberada de su obligación fiadora siempre y cuando "la Contratante" le comunique por escrito, por conducto del servidor público facultado para ello, su conformidad para cancelar la presente garantía por haberse cumplido con las obligaciones a cargo del fiado y aceptado la garantía por defectos o vicios ocultos, acompañando al mismo el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones o, en su caso, el finiquito, y en el supuesto de existir saldos a cargo del fiado, la liquidación correspondiente.

El fiado podrá solicitar la cancelación de la fianza para lo cual deberá presentar a (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones o, en su caso, el finiquito, y en el supuesto de existir saldos a cargo del fiado, la liquidación correspondiente. Cuando el fiado solicite la cancelación derivado del pago realizado por saldos a su cargo o por el incumplimiento de obligaciones, deberá presentar el recibo de pago correspondiente.

DÉCIMA. - PROCEDIMIENTOS.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") acepta expresamente someterse al procedimiento previsto en el artículo

LINEA DE VALIDACIÓN: LINEA DE VALIDACIÓN: B264166000K62316700001Y

DIANA JAVERIA INZUNZA GIL

SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: ECE/FBOP1GX0D1HVM446wVGLDx0Cq0R9w4n3ERWq4bE0oDUSPhV
+PYvYdYeABE29E3kx0D0WKSxAN3mRND0CndDwS*
+SPHFBms7ZK7JHVC12hmzEh0pY0kuf62WeS17Jp024k/S6tUQ0Kw6TJ4H67JvblFajS8M2wOr
+WmGNuJ24ITDSYheRjKkDg0GLWjy0LNMogQy0W0wRv6Xh+rguCCAlbqcvuIDJvUDuF+OK
+ngCREWQmHk0m0en4DvNSMEj+sv1Xw0GRpWPy0f106kPanJT+WngbC6YD6RQ==

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para prestar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Autorizado por la CNSF mediante oficio No. 06-C05-2210224502, de fecha 29 de Mayo del 2017
BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑIA DE GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.: Corporativo Zenturn, Avenida Santa Fe 456, Piso 15 Oficina 1501, Cruz Manca,
Cuajimalpa de Morelos, CP 05349, CDMX México.

Página 4 de 5

Se testa LINEA DE VALIDACION, SELLO DIGITAL NOMBRE FIRMA Y CARGO DEL SUBDIRECTOR COMERCIAL por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con el artículos 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 130 DE 139



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



COMPROBANTE DIGITAL
DE FIANZA

CUMPLIMIENTO PROVEEDURÍA
CNSF-F0925-0012-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0937-0264166	20/08/2025	937,271.86	937,271.86

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:

\$ 937,271.86 ("NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 80/100 MN")

279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para hacer efectiva la fianza.

DÉCIMA PRIMERA. -RECLAMACIÓN

"La Beneficiaria" podrá presentar la reclamación a que se refiere el artículo 279, de Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en cualquier oficina, o sucursal de la Institución y ante cualquier apoderado o representante de la misma.

DÉCIMA SEGUNDA. - DISPOSICIONES APLICABLES.

Será aplicable a esta póliza, en lo no previsto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas la legislación mercantil y a falta de disposición expresa el Código Civil Federal.

FIN DE TEXTO

LÍNEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: B264166000K82316700001Y

DIANA JAVIERA INZUNZA GIL

SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: ECE/FBOP1GX3D1NVGMA46ieVGLDuo0C3e0R0h4n3E1H3q46wE0x0DUSPnV
+PxyvYcABREZBEErxC0WQDSxAN3eHnQC3hDw96+
+SPHfBms7ZK7JHvIQ1Zhm2E3pY0u8t+ZW517Jp9d34w5d2UQckw6Tt46B7JvntLFj39M2wCr
+yVimGN6U26ITD5YhefKKhDg9GLW.yofQLNhogQ3tWLoefv6Xh+spuCCAlteqvenfO.VV4JdUf+OK
+ngCR6VQ8Hfmden4DvN8ME3+ev1Kw6CgWPyb0f1d86PenUT+WngCdyD6RQ==

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Autorizado por la CNSF mediante oficio No. 06-C00-2210024002, de fecha 29 de Mayo del 2017
BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑIA DE GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.: Corporativo Zenitum, Avenida Santa Fe 456, Piso 18 Oficina 1901, Cruz Blanca, Cuajimalpa de Morelos, CP 05549, CDMX México.

Se testa LINEA DE VALIDACION, SELLO DIGITAL NOMBRE FIRMA Y CARGO DEL SUBDIRECTOR COMERCIAL por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con el artículo 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE
MÉXICO PONIENTE
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 5 (CINCO)

OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL



**Gobierno de
México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



FECHA: 21 de agosto de 2025

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio:	17558171908281480370585
Clave de R.F.C.:	SST210601DK2
Nombre, Denominación o Razón Social:	SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 21 de agosto de 2025, a las 16:59 horas.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 21 de agosto de 2025. 23:59:59

Usted tiene registrado(s) 19 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTES:

- En caso de estar inactivo y/o no ser el particular que el RIES o su representante legal podrá solicitar promover una denuncia ante la Subdelegación que controle el (los) edificio(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que apoyen su afirmación.
- La presente expone las condiciones de validez de los autos 15 y 16, del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
- Tiene una vigencia del mismo día que fue constituido, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
- La opinión del cumplimiento, no genera identidades ni la solución fiscal del particular en los siguientes sentidos: POSITIVA: Cuando el particular está inactivo ante el RIES y el comitente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA: Cuando el particular no está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de la regla cuarta, en materia de seguridad social así como las obligaciones fiscales.
- Se emite en materia de cumplimiento de las obligaciones fiscales, en materia de seguridad social, en materia de obligaciones de pago de impuestos, en materia de obligaciones de pago de contribuciones y en materia de obligaciones de pago de contribuciones de los autos 15 y 16, del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
- La presente opinión es emitida de conformidad con la establecida en el artículo 33-C del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo A-02/17-02/2022/SEP-PDR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Costa service-es gratuito

El 2025 se el procedimiento técnico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de operar los servicios conferidos a la autoridad fiscal.

Se devem modificar o corrigir sua dados pessoais, por favor, acede a la [Subsección de correccións](#).



Cadena Original: [Presencia por videoconferencia] (Tercera Carga de las Admisión Art. 323) Fecha 21 de agosto 2025, 16:59:48 [Folio: 1755817700026-1480570025] RFC: SST710691003 [Presencia a Razón Social: SERVICIOS Y SUMINISTROS TASECURIP] [Compania: FORTUNA] [Fecha de inicio/Generación: 21 de agosto 2025, 16:59:48] Fecha Fin/Generación: 21 de agosto de 2025, 23:59:59]

[illegible]

Encuestadora: NinterGad 13114398-12648-4812-2m4-44773300b-19

Schumann, Clara

Se testa FOLIO, NUMERO DE TRABAJADORES, CADENA ORIGINAL, SELLO DIGITAL, SECUENCIA NOTARIAL, NUMERO DE SERIE, CODIGO QR por considerarse informaci3n confidencial de personas f3sicas identificadas e identificables, cuya difusi3n puede afectar a su esfera jur3dica. lo anterior, de conformidad con el art3culos 115 p3rrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la informaci3n p3blica.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 6 (SEIS)

OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE SA DE CV	POSITIVO
RFC	Folio
SST210601DK2	25NE6859184

Fecha y hora de emisión

21 de agosto de 2025 a las 16:58 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Via Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||SST210601DK2|25NE6859184|21-08-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

KCNCh3KHcuy3IOcOycVn7wycFhSh0VmoW+LMMF9DazsZj34bIP0LpSebe8gwOYIPLov5Y6xGYHeCkFSKRj
25xPXG3hc3/5ygeBa6LDLfQeKa28y3cbKFuYddtaTq7mv2HVSnqP36H0G/QDd8JFr0pohWtwYdQkhtzB8Q21
8q9ueAPPBLIMVQ8H7TqdelJBeCsqS7IE3R5fRyD5bVD2B86CQq70Mtrb6+c2zdYMaIZFaLqobPsYWGTAKH
N2wsbNOzsm8yOsnazYqCh+4kjmg6u8Dir9vnYOKRnVCj78dDqlscgc7/2s9PseFDA5jQO7w==



Gobierno de
México

Hacienda



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 1

Se testa FOLIO, NUMERO DE TRABAJADORES, CADENA ORIGINAL, SELLO DIGITAL, SECUENCIA NOTARIAL, NUMERO DE SERIE, CODIGO QR por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. lo anterior, de conformidad con el artículos 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 7 (SIETE) CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL INFONAVIT.



Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías
Ciudad de México, a 18 de Agosto de 2025

Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos.

Folio: 0001367078/2025
RFC: SST210601DK2
Nombre o Razón Social: SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE SA DE CV

Estimado Patrón:

En atención a su solicitud de constancia de situación fiscal registrada el día **18 de Agosto de 2025 y 10:04:49** respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, se hace de su conocimiento lo siguiente:

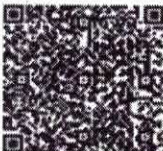
Se informa que al momento de realizar la consulta solicitada por usted en los sistemas electrónicos del Instituto respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de vivienda, y con relación a los datos de identificación que aparecen al inicio del presente documento, se detectó que si se encuentra al corriente en las obligaciones patronales relativas a realizar la aportación del cinco por ciento sobre los salarios de los trabajadores, así como retener y enterar los descuentos para el pago amortizaciones de crédito en términos de los artículos 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por lo que la constancia que se emite es **sin adeudo**.

Asimismo, se señala que de conformidad con los registros electrónicos consultados por este Instituto, ese solicitante cuenta con **1 trabajador(es)** activo(s) ante el Infonavit al **3er. Bimestre de 2025**.

Se informa lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo se reserve el ejercicio de sus facultades para allegarse de información complementaria y/o realizar los ajustes que modifiquen lo aquí hecho de su conocimiento a fin de reconocer la existencia de registros patronales adicionales vinculados a su registro federal de contribuyentes que a su vez, puedan evidenciar el cumplimiento de obligaciones patronales ante este Instituto en términos del Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Cabe mencionar, que el presente documento no constituye una resolución definitiva en tanto que tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su expedición, indicando que la Constancia que nos ocupa constituye un acto de autoridad meramente informativo y emitido a petición de la parte interesada, por lo que no reviste características de resolución de carácter fiscal; no determina cantidad alguna a pagar, ni crea, modifica o extingue derechos u obligaciones inherentes a las situaciones de hecho reguladas por la legislación aplicable.

La presente constancia es emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de conformidad con los artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación; 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; en relación con lo dispuesto en los artículos 3, fracción IV, 4 fracción VII, 5 primer párrafo y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; así como las Reglas para la obtención de la Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2024.



Cadena Original: 0001367078/2025 | SST210601DK2 |

Ciudad de México, a 18 de Agosto de 2025 : 10:04:49

Sello digital Infonavit:

Q0rr1gMfFt624chKXcn5M+x8512gEIQU3cy2hezR+grtVOA8WCN5Y8RnpMrST
Ahn+YAjvMtdxV3NfTASQYD2ahYnLLU4HEngnLefm3rjURdSN+qX9eKXco
YU8ShXLS0TtOTcQrWdxAEEnBjmmA4NsAb9Rp1K2P4Mg507HhQ6Nt+WN18mkNNm
CzozgJth2NAh2GHHzhm8y0094SMgocwp1jD9H4WY4Qw3O+5WUwmv2w9yUm
N4h

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Se testa FOLIO, NUMERO DE TRABAJADORES, CADENA ORIGINAL, SELLO DIGITAL, SECUENCIA NOTARIAL, NUMERO DE SERIE, CODIGO QR por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. lo anterior, de conformidad con el artículos 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 8 (OCHO)

MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA



Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

ANEXO 8: MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA.

CONSIDERANDO LAS CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y COMPLEJIDAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR CONSISTENTES EN **PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025** OBJETO DEL CONTRATO ARRIBA SEÑALADO, DEL QUE FORMA PARTE INTEGRAL EL PRESENTE ANEXO DE CONFORMIDAD CON LA II.2 NÚMERO 8 DEL INSTRUMENTO JURÍDICO REFERIDO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

1. DISPOSICIONES GENERALES.

1.1. ESTABLECER LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD E HIGIENE PARA LAS INSTALACIONES Y EL PERSONAL, EN EL INMUEBLE DONDE SE VA A EJECUTAR LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.

1.2. QUE TODOS LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, CUMPLAN CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE QUE SE MENCIONAN EN ESTE ANEXO.

1.3. OBSERVAR LAS DISPOSICIONES, NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE DISPONGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, EL REGLAMENTO FEDERAL DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE Y DEMÁS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA SECRETARÍA DE SALUD, LA SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL Y EL PROPIO INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

1.4. INTEGRAR CONJUNTAMENTE CON "EL INSTITUTO" LA COMISIÓN MIXTA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA, CONFORMADA POR UN REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" Y UNO DE "EL INSTITUTO", LA QUE VIGILARÁ EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE POR PARTE DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS, ASÍ COMO DEL OBRERO QUE LA EMPRESA TENGA LABORANDO EN LA CONSTRUCCIÓN, OBLIGÁNDOSE A ORIENTAR E INSTRUIR A ÉSTOS EN LA MATERIA, DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

1.5. PARTICIPAR MENSUALMENTE, COMO MIEMBRO DE LA COMISIÓN MIXTA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA, REVISANDO LOS ELEMENTOS Y DISPOSICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE QUE SE HAYAN ESTABLECIDO.

1.6. APLICAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS QUE, EN SU CASO, ESTABLEZCA LA COMISIÓN MIXTA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA, RESULTADO DE REVISIÓN.

1.7. SUJETARSE A LO DISPUESTO POR LA LEY FEDERAL DE ARMAS DE FUEGO Y SU REGLAMENTO, CUANDO EXISTA LA NECESIDAD DE APLICAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIALES EXPLOSIVOS.

2. SEGURIDAD.

A) AL INDIVIDUO

2.1. PROPORCIONAR CASCO DE PROTECCIÓN A TODO SU PERSONAL, EN OBRA, INDEPENDIENTEMENTE DEL ÁREA EN QUE LABOREN O QUE ÉSTOS TENGAN EL CARÁCTER DE VISITANTES.

2.2. PROPORCIONAR GAFAS DE SEGURIDAD O CARETAS, AL PERSONAL QUE INTERVENGA EN AQUELLOS TRABAJOS EN LOS QUE EXISTA RIESGO POR PARTÍCULAS PROYECTADAS O POR RADIACIONES, TALES COMO SOLDADURA, CORTE, ESMERILADO, PICOLETEADO, ETC.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)
PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

Página 1 de 5



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

2.3. PROPORCIONAR GUANTES DE CARNAZA DE USO RUDO, AL PERSONAL QUE EFECTÚE MANEJO DE MATERIALES PUNZOCORTANTES Y/O ABRASIVOS.

2.4. PROPORCIONAR GUANTES Y BOTAS ADECUADAS, AL PERSONAL QUE INTERVENGA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL O DEFINITIVA, YA ENERGIZADA.

2.5. PROPORCIONAR MEDIOS DE PROTECCIÓN PARA LAS VÍAS RESPIRATORIAS, AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS DONDE SE PRODUZCAN EVAPORACIONES NOCIVAS, POLVOS O GASES.

2.6. PROPORCIONAR BOTAS DE HULE, AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS EN LUGARES CON EXPOSICIÓN DE HUMEDAD CONSTANTE, TALES COMO: EXCAVACIONES INUNDADAS Y COLADOS.

2.7. PROPORCIONAR ZAPATOS DE TIPO MINERO CON CASQUILLO DE ACERO, ENTRE OTROS AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS TALES COMO, OPERACIÓN DE COMPACTADORES PORTÁTILES O MANEJO DE ELEMENTOS PESADOS PARA EVITAR RIESGO DE LESIÓN.

2.8. PROPORCIONAR MEDIOS DE PROTECCIÓN ADECUADOS TALES COMO, CINTURONES, ARNESES, BANDAS, BANDOLAS O SOGAS, AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS EN QUE REQUIERE ESTAR COLGADO O SUSPENDIDO, LE PROPORCIONARÁ UN CINTURÓN PARA TRANSPORTE DE SUS HERRAMIENTAS MANUALES, ASÍ MISMO PROTECCIÓN PARA LOS OÍDOS, AL PERSONAL QUE LABORE CON EQUIPO QUE GENERE SONIDOS CON DECIBELES MÁS ALTOS DE LO PERMITIDO (EJEMPLO MARTILLO NEUMÁTICO).

B) EN EL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO

2.9. PROPORCIONAR AL PERSONAL, LAS HERRAMIENTAS AUXILIARES ADECUADAS, TALES COMO PORTA CUÑAS, PARA QUE LAS UTILICE EN LOS TRABAJOS QUE ASÍ LO REQUIERAN.

2.10. VIGILAR QUE LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS, QUE ASÍ LO REQUIERAN, CONSERVEN SUS PROTECCIONES Y FORMAS PARA LAS QUE FUERON DISEÑADAS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD ORIGINALES EN POLEAS, FLECHAS, ENGRANES, SIERRAS Y CUCHILLAS, UTILIZADAS EN LOS TRABAJOS, APEGÁNDOSE A LAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.

2.11. VIGILAR QUE TODAS LAS INSTALACIONES QUE SE TENGAN EN OBRA PARA CONECTAR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, INCLUYAN LOS INTERRUPTORES DE SEGURIDAD, FUSIBLES, CABLES, AISLAMIENTOS, TOMAS DE CORRIENTE Y ACCESORIOS ADECUADOS, CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA LAS CARGAS ELÉCTRICAS A EMPLEAR.

2.12. VIGILAR QUE LA MAQUINARIA, HERRAMIENTA E INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEAN OPERADAS ÚNICAMENTE POR EL PERSONAL CAPACITADO.

2.13. VIGILAR DIARIAMENTE QUE LOS CABLES Y ACCESORIOS UTILIZADOS PARA EL IZAJE DE MATERIALES O EQUIPO SE ENCUENTREN EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EL TRABAJO POR REALIZAR.

EN LA OBRA

2.14. COLOCAR SEÑALES Y AVISOS QUE SEAN CLAROS Y VISIBLES, DE TIPO INDICATIVO, PREVENTIVO, RESTRICTIVO Y PROHIBITIVO, INFORMANDO LA LOCALIZACIÓN DE OFICINAS, SERVICIOS, ASÍ COMO ZONAS DE PELIGRO POTENCIAL Y RESTRINGIDAS.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)
PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*

Página 2 de 5



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

2.15. ALMACENAR EN LUGARES DEBIDAMENTE PROTEGIDOS Y VENTILADOS LO MÁS LEJOS POSIBLE DEL LUGAR DE LA OBRA, DE LAS RESIDENCIAS Y DEL COMEDOR, LOS COMBUSTIBLES TALES COMO: GASOLINA, DIESEL, PETRÓLEO, THINNER Y AGUARRÁS, CON ACCESO EXCLUSIVO AL PERSONAL RESPONSABLE DE SU MANEJO Y UBICADOS DE TAL FORMA, QUE EN CASO DE UN EVENTUAL INCENDIO, ACCESORIOS QUE PERMITAN SU VACIADO SIN DERRAMES O SALPICADURAS, MISMO QUE SERÁN TRANSPORTADOS EN RECIPIENTES DE TIPO IRROMPIBLES CON TAPA.

2.16. PROPORCIONAR EXTINTORES DEL TIPO "ABC", UBICÁNDOLOS ADECUADAMENTE, EN LAS ÁREAS DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLES, RESGUARDO DE DESPERDICIOS Y ZONAS DE MAYOR CONCENTRACIÓN DE PERSONAL VIGILANDO LOS PERIODOS DE CADUCIDAD, A EFECTO DE REALIZAR LAS DESCARGAS Y RECARGAS OPORTUNAMENTE.

2.17. VIGILAR QUE LOS ANDAMIOS Y PASARELAS, SEAN ESTABLES Y RESISTENTES A LAS CARGAS A LAS QUE ESTARÁN SOMETIDOS, CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 60 CENTÍMETROS DE ANCHO Y CON BARANDALES LATERALES DE 90 CENTÍMETROS DE ALTURA.

2.18. UTILIZAR ESCALERAS MANUALES QUE SERÁN RESISTENTES Y ADECUADAS AL USO QUE SE LES VAYA A DAR Y SUJETAS DE UNA MANERA ESTABLE.

2.19. COLOCAR BARANDALES DE PROTECCIÓN EN LOS HUECOS PARA DUCTOS VERTICALES DE INSTALACIONES, CUBOS DE ELEVADORES, ESCALERAS Y EN PERÍMETROS DE FACHADAS POR CUBRIR.

2.20. COLOCAR CABLES DE PROTECCIÓN DEBIDAMENTE TENSADOS, PARA SER USADOS COMO PASAMANOS, ENTRE LAS COLUMNAS A 90 CENTÍMETROS DE ALTURA SOBRE LAS TRABES, EN EL PROCESO DE MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS.

2.21. COLOCAR SEÑALES Y ANUNCIOS ADECUADOS, A LOS TRABAJOS QUE SE EJECUTEN EN EXCAVACIONES CON PROFUNDIDAD MAYOR DE 2.00 METROS, COLOCANDO PROTECCIÓN PERIMETRAL A 70 CENTÍMETROS DE ALTURA CONSISTENTE EN CABLES Y VARILLAS.

2.22. COLOCAR VOLADOS PROVISIONALES EXTERIORES DE PROTECCIÓN PERIMETRAL EN EDIFICIOS CON ALTURA MAYOR DE 18.00 METROS, CON PROYECCIÓN HORIZONTAL CON DIMENSIÓN MÍNIMA DE 1.80 METROS, SU COLOCACIÓN, SUJECCIÓN, POSICIÓN, PERIODO DE UTILIZACIÓN, RETIRO Y TIPO DE MATERIALES, SE AJUSTARÁN A LAS CONDICIONES PARTICULARES DE CADA OBRA Y A LA INDICACIÓN DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.

2.23. EVITAR FUGAS DE AGUA EN LAS TOMAS, CONDUCTOS Y SALIDAS, INSTALANDO LOS ELEMENTOS APROPIADOS AL USO REQUERIDO.

2.24. COLOCAR UN BOTIQUÍN PARA PRIMEROS AUXILIOS EN LA OFICINA DE "EL CONTRATISTA", ASÍ COMO INDICAR LOS NÚMEROS DE TELÉFONOS Y CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE LA CLÍNICA DE EMERGENCIA MÁS CERCANA A LA OBRA Y DEL SERVICIO DE URGENCIAS, LETREROS DE PROTECCIÓN CIVIL (RUTA DE ENLACE, PUNTO DE REUNIÓN)

2.25. ESTIBAR EL MATERIAL, DE TAL FORMA QUE GARANTICE LA ESTABILIDAD Y CONSERVACIÓN DEL MISMO, DISTRIBUYENDO SU PESO, DE TAL MANERA QUE NO REBASE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL ELEMENTO DE SUSTENTACIÓN.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

3. HIGIENE

3.1. MANTENER LA OBRA LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBRO, BASURA Y AGUAS ESTANCADAS BUSCANDO QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO OCUPEN UN LUGAR ADECUADO Y DEBIDAMENTE ACOMODADO,

3.2. INSTALAR EN LA OBRA LOS SERVICIOS SANITARIOS QUE SE REQUIERAN CONSIDERANDO LA CANTIDAD SUFICIENTE DE SERVICIOS PARA EL NÚMERO DE TRABAJADORES QUE SE TENGAN, DEBIÉNDOSE CONSERVAR EN CONDICIONES ADECUADAS DE LIMPIEZA Y FUNCIONAMIENTO.

Nota: deberá actualizarse el número de elementos que habrán de incorporarse a la obra conforme al Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

TRABAJADORES DE	W.C	LAVABO	REGADERA
11-30	2	1	1
31-50	3	2	2
51-90	4	3	3
91-135	5	4	4
CADA 30 O FRACCIÓN	1 ADICIONAL	1 ADICIONAL	1 ADICIONAL

3.3. INSTALAR EN LA OBRA, UNA ZONA PARA COMEDOR PARA LOS TRABAJADORES, CON MESAS, BLANCAS Y PARRILLAS O ESTUFAS PARA CALENTAR LA COMIDA, SE PROPORCIONARÁN BOTES CON TAPA PARA BASURA Y DESPERDICIOS, DEBIÉNDOSE CONSERVAR EN BUEN ESTADO LA LIMPIEZA.

4. COVID-19:

EL CONTRATISTA DEBE APLICAR DE MANERA OBLIGATORIA EL "PROTOCOLO DE REGRESO SEGURO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN", REVISADO POR EL SECTOR SALUD DEL GOBIERNO FEDERAL, Y QUE CONTEMPLA LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS ESPECÍFICOS PARA LA REAPERTURA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, EMITIDOS EL 29 DE MAYO DE 2020. (DOCUMENTO DISPONIBLE EN EL SITIO <https://www.cmic.org/>)

SE FIRMA LA CONFORMIDAD POR LAS PARTES, EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MÉXICO EL 20 AGOSTO DEL AÑO 2025.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-47-2025)
PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*

Página 4 de 5



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093



Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

POR "EL INSTITUTO"

NOMBRE:	CARGO:	R.F.C.:
 DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO ÁREA REQUIRENTE	TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE.	OICT750902G6I
 LIC. TERESA DE JESÚS OSEGUERA AGUILERA ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.	OEAT9007312P8
 ING. EDGAR ALFREDO RODRÍGUEZ ZAMÁRRIPA ÁREA TÉCNICA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.	ROZE800T12DZ6
 ARQ. LUIS CARLOS GUERRA VITAL RESIDENTE DE OBRA	ANALISTA RESPONSABLE D 80	GUVL690916C50
 ING. FRANCISCO JAVIER ARREOLA DARIO	JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD	AEDF9012032T1

POR "EL CONTRATISTA"

NOMBRE Y R.F.C.
SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE S.A. DE C.V.
C.MARCO ANTONIO LÓPEZ PEREZ APODERADO LEGAL

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 050GYR989N4725-01-00 Y C5M0093

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-47-2025)
PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025*
Página 5 de 5

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-47-2025)

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE MEJORA EN LA SUBDELEGACIÓN TOLUCA, PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA

Se testa RFC por considerarse información confidencial de personas físicas identificadas e identificables, cuya difusión puede afectar a su esfera jurídica. lo anterior, de conformidad con el artículos 115 párrafo I, IV y 118 de la ley General de transparencia y acceso a la información pública.

