



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL ELECTRONICA PARA LA REALIZACIÓN DE "PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LAS UNIDADES H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"; QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LO SUCESIVO "LA ENTIDAD" REPRESENTADO POR EL DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; Y POR LA OTRA PARTE LA C. MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS, EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA"; A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**I. "LA ENTIDAD" DECLARA QUE:**

- I.1 ES UNA "ENTIDAD" DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL, COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.
- I.2 CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS; 251 A Y 268 A DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, 2 FRACCIÓN IV INCISO A, 144 FRACCIONES I, XXIII Y XXXVI, 155 FRACCIÓN XV INCISO B DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y EL PODER OTORGADO MEDIANTE INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO TREINTA Y UN MIL VEINTITRÉS DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2024, ANTE LA FE DE EDUARDO FRANCISCO GARCIA VILLEGAS CORDERO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN CUYO PROTOCOLO TAMBIÉN ACTÚA COMO ASOCIADO EL LICENCIADO DANIEL GARCIA CÓRDOVA, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO VEINTIDÓS, MISMO QUE QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS , BAJO EL FOLIO 97-7-10122024-192742 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DEL 2024, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES, ASÍ COMO 40, 41, 45, Y 46 DE SU REGLAMENTO, EL DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO, CON R.F.C. OICT750902G61, ES EL SERVIDOR PÚBLICO QUE CUENTA CON FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDO EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE POR ELLO SEA NECESARIO UN CONVENIO MODIFICATORIO.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3),

PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO









## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**EJERCICIO FISCAL 2025**", Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLOS DE CONFORMIDAD CON:

1. PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
3. LOS PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN.
4. LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS ANEXOS DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN II.2, QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO.
5. LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO, CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, LAS GUÍAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL EN MATERIA DE OBRA CIVIL; INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFONÍA Y SONIDO; INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES; E INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO; LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE CORREN AGREGADOS AL PRESENTE CONTRATO.

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE LLEVARÁN A CABO POR "EL CONTRATISTA", BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, ACUERDAN QUE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE SE PACTEN PERMANECERÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO CONFORME AL "PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS" QUE SE AGREGA COMO (ANEXO 1) INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A QUE LA EJECUCIÓN Y LOS TRABAJOS SE SUJETARÁN A:

- LA LEGISLACIÓN MEXICANA;
- LA CONVOCATORIA
- SUS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADAS;
- LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN EL PRESENTE CONTRATO Y EN SU CASO LOS QUE DERIVEN DE LAS MODIFICACIONES AL MISMO, EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE Y
- LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS.

### SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO:

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$10,369,753.80 (DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N.), MAS LA CANTIDAD DE \$1,659,160.61 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA PESOS 61/100 M.N), POR CONCEPTO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

QUE HACE UN TOTAL DE \$12,028,914.41 (DOCE MILLONES VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 41/100 M.N.).

**TERCERA. ANTICIPOS:**

PARA EL PRESENTE CONTRATO "LA ENTIDAD" NO OTORGARÁ ANTICIPO A "EL CONTRATISTA."

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO:**

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJOS TERMINADOS, MISMOS QUE SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 132 DEL RLOPSRM; CONSISTENTES EN: NÚMEROS GENERADORES; NOTAS DE BITÁCORA; CROQUIS; CONTROLES DE CALIDAD, PRUEBAS DE LABORATORIO, FOTOGRAFÍAS, ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A CADA ESTIMACIÓN Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS MOTIVOS DE LA ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" AL RESIDENTE DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE (ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES) QUIEN DEBERÁ EFECTUAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, SE RESOLVERAN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN PAGARSE POR LA "ENTIDAD", EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA Y QUE "EL CONTRATISTA" HAYA PRESENTADO LA FACTURA ELECTRÓNICA (CFDI)

CORRESPONDIENTE. EL PAGO SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, A LA CUENTA DE CHEQUES CON CLABE BANCARIA ESTANDARIZADA, DE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO ELECCIÓN DE "EL CONTRATISTA" QUE NOTIFIQUE OPORTUNAMENTE A "LA ENTIDAD".

LAS AUTORIZACIONES Y PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SERÁN REVISABLES E INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SOLO PARA EFECTO DE CONTROL

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3).

PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO

PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 6 DE 115



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**ADMINISTRATIVO.**

EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR "EL CONTRATISTA" PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, "LA ENTIDAD", DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR Y SE EFECTUARÁ LA ANOTACIÓN EN LA BITÁCORA. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LOPSRM.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁ COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE "LA ENTIDAD" TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, DEL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

EN EL CASO QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ A LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE "EL CONTRATISTA".

SI CON MOTIVO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR "EL CONTRATISTA" SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, "LA ENTIDAD", A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO "LAS PARTES" TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA".

EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO CAUSA DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES NI COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, EN ESTE CASO "LA ENTIDAD" A SOLICITUD DEL CONTRATISTA DIFERIRÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE FORMALIZARÁN A TRAVÉS DEL

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**SCOTIABANK, A NOMBRE DE MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS, EL PAGO SE DEPOSITARÁ EN LA FECHA PROGRAMADA DE PAGO, SI LA CUENTA BANCARIA DE "EL CONTRATISTA" ESTÁ CONTRATADA CON CITIBANAMEX, HSBC, BANORTE, SANTANDER, BBVA BANCOMER O SCOTIABANK, SI LA CUENTA PERTENECE A UN BANCO DISTINTO A LOS MENCIONADOS, "EL INSTITUTO" REALIZARÁ LA INSTRUCCIÓN DE PAGO EN LA FECHA PROGRAMADA, Y SU APLICACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA HÁBIL SIGUIENTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL CECOBAN. S.A. DE C.V.**

PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR SU PETICIÓN POR ESCRITO EN EL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA, UBICADO EN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, ESQUINA EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO S/N, COLONIA CENTRO, C.P. 50000, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO 8:00 A 13:00 HORAS EN DÍAS HÁBILES, INDICANDO: RAZÓN SOCIAL, DOMICILIO FISCAL, NÚMERO TELEFÓNICO Y FAX, NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO LEGAL CON FACULTADES DE COBRO Y SU FIRMA, NÚMERO DE CUENTA DE CHEQUES, NÚMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA (CLABE), BANCO, SUCURSAL Y PLAZA, ASÍ COMO, NÚMERO DE PROVEEDOR ASIGNADO POR "LA ENTIDAD".

ANEXO A LA SOLICITUD DE PAGO ELECTRÓNICO (INTRABANCARIO E INTERBANCARIO) "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DE LA CÉDULA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL; LOS ORIGINALES SE SOLICITAN ÚNICAMENTE PARA COTEJAR LOS DATOS Y LES SERÁN DEVUELTOS EN EL MISMO ACTO A "EL CONTRATISTA".

DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" QUEDA OBLIGADO A ENTREGAR A "LA ENTIDAD", JUNTO CON LA FACTURA DE COBRO RESPECTIVA, LA "OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL" VIGENTE Y POSITIVA.

"EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS O COMPROBANTE FISCAL QUE CORRESPONDA, QUE INTEGRE A LA O LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS PARA SU PAGO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIONES POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA, NO DARÁ LUGAR NI MOTIVARÁ LA SOLICITUD DE PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA, "LA ENTIDAD" REVISARÁ LA O LAS FACTURA(S) Y, SI REÚNE LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, TRAMITARÁ Y REALIZARÁ EL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIÓN(ES) DE QUE SE TRATE(N); EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR "EL CONTRATISTA" PARA SU PAGO PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, EL ÁREA RESPONSABLE DE EFECTUAR EL TRÁMITE DE PAGO, DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" NO SE COMPUTARÁ COMO PARTE DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES CON LOS QUE CUENTA "LA ENTIDAD" PARA EL PAGO DE LAS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3),

UN... [Illegible text in a yellow box]



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

ESTIMACIONES, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA "LOPSRM".

"EL CONTRATISTA" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LA VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN POR PARTE DEL RESIDENTE DE OBRA NO SE TENDRÁN COMO ACEPTADOS LOS TRABAJOS DE LAS OBRAS.

QUEDA ENTENDIDO QUE EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 130 DEL "RLOPSRM", LOS ÚNICOS TIPOS DE ESTIMACIONES QUE SE RECONOCERÁN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN LAS CORRESPONDIENTES POR TRABAJOS EJECUTADOS; DE PAGO DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO; DE AJUSTE DE COSTOS Y DE GASTOS NO RECUPERABLES

EN TODOS LOS CASOS, EL RESIDENTE DEBERÁ HACER CONSTAR EN LA BITÁCORA, LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE LA O LAS ESTIMACIONES, ASÍ COMO LA FECHA EN LA QUE FUE O FUERON AUTORIZADA(S).

**QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO DE 110 (CIENTO DIEZ) DÍAS NATURALES, PACTÁNDOSE COMO FECHA DE INICIO EL 28 DE AGOSTO DEL AÑO 2025, Y DE CONCLUSIÓN EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025.

**SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, Y DE VICIOS OCULTOS:**

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:**

"EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, SE OBLIGA A

CONSTITUIR UNA GARANTÍA INDIVISIBLE POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AFIANZADORA MEXICANA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SI LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES LO PERMITEN, LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE PODRÁ REALIZAR DE MANERA ELECTRÓNICA.

**GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS:**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**"EL CONTRATISTA" EN EL ACTO DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS EXHIBIRÁ LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LOPSRM, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE DICHO ACTO.**

**"EL CONTRATISTA" A SU ELECCIÓN, PODRÁ EXHIBIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA".**

UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE, DURANTE SU VIGENCIA, NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE "EL CONTRATISTA", LA FIANZA O CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR VICIOS OCULTOS SE CANCELARÁ AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA "LOPSRM".

### **DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE (EN SU CASO):**

**EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR PÓLIZA DE GARANTÍA, EXPEDIDA POR EL PROVEEDOR O FABRICANTE, A FAVOR DEL IMSS, PARA CADA EQUIPO, CON UNA VIGENCIA MÍNIMA DE VEINTICUATRO MESES, A PARTIR DE QUE EL EQUIPO SE ENCUENTRE INSTALADO, PROBADO, PUESTA EN MARCHA Y RECIBIDO POR EL IMSS A SU ENTERA SATISFACCIÓN.**

### **SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:**

**"LA ENTIDAD" SE OBLIGA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO EL INMUEBLE EN QUE DEBA LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, HACIÉNDOLO CONSTAR EN LA BITACORA. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA ENTIDAD" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

**"LA ENTIDAD" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EXCEPTUANDO AQUELLOS QUE EN LA CONVOCATORIA SE HAYA SEÑALADO QUE QUEDABAN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".**

### **OCTAVA. SUPERINTENDENCIA:**

**"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR PREVIAMENTE AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, AL "SUPERINTENDENTE", QUIEN DEBERÁ PERMANECER EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, ESTARÁ FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

PERSONAL, TOMARÁ LAS DECISIONES QUE SE REQUIERAN EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 117 DE RLOPSRM Y LAS FUNCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN II DEL MISMO REGLAMENTO.

**"LA ENTIDAD"** SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL **"SUPERINTENDENTE"** DE LOS TRABAJOS, Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA CONVOCATORIA.

### NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:

**"LA ENTIDAD"** ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE EL CONTRATISTA Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TENDRÁ LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL RLOPSRM, Y EFECTUARÁ LOS REGISTROS EN LA BITÁCORA CONFORME AL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN I DEL MISMO ORDENAMIENTO.

### DÉCIMA. DE LA BITÁCORA:

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **"LAS PARTES"**, EN LA CUAL SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**EL RESIDENTE DEBERÁ ABRIR LA BITÁCORA CON UNA NOTA DE APERTURA PREVIO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS ESTABLECIDA EN EL PRESENTE CONTRATO.**

EL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA ES OBLIGATORIO PARA **"LA ENTIDAD"** Y **"EL CONTRATISTA"**. SU ELABORACIÓN, ANOTACIONES, CONTROL Y SEGUIMIENTO, SE HARÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA POR EL RESIDENTE Y EL SUPERINTENDENTE, **A TRAVÉS DEL PROGRAMA INFORMÁTICO QUE SE ENCUENTRE DISPONIBLE**, QUIENES PARA SU USO DEBERÁN CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 52 BIS DE LA LOPSRM, ASÍ COMO EL 123 Y 126 DEL RLOPSRM Y CON EL **"ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA"**, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE JUNIO DE 2018 Y **"ACUERDO POR EL QUE SE MODIFICA EL DIVERSO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO

PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 12 DE 115



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA" PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 17 DE JULIO DE 2023.**

LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO EN CASOS EXCEPCIONALES AUTORIZARÁ QUE LA ELABORACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA BITÁCORA SE REALICE A TRAVÉS DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN CONVENCIONAL CUANDO LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES LO SOLICITEN EN ALGUNO DE LOS CASOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 52 TER DE LA LOPSRM.

**LA BITÁCORA SE CERRARÁ EN LA FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN FINAL.**

### DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA":

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

- a) CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD APLICABLES A LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LOS ANEXOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO;
- b) REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO EJECUTIVO, Y ESPECIFICACIONES PACTADAS POR "LAS PARTES";
- c) RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGARAN A PRESENTAR EN LOS TRABAJOS Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA ENTIDAD" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA;
- d) RESPONDER POR VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL;
- e) NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ENTIDAD", EN LOS TÉRMINOS DE LA "LOPSRM" Y EL "RLOPSRM";
- f) RESPONDER DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EL SUBCONTRATISTA NO TENDRÁ NINGUNA ACCIÓN O DERECHO PARA HACER VALER EN CONTRA DE "LA ENTIDAD" POR TALES OBLIGACIONES;
- g) SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PREVIA A LA PERSONA TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA SUBCONTRAR, SI POSTERIOR A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" TUVIERA LA NECESIDAD POR LA NATURALEZA O ESPECIALIDAD DE LOS TRABAJOS;
- h) REGISTRARÁ LA OBRA MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO ANTE EL SERVICIO INTEGRAL DE REGISTRO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (SIROC) DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIO DE LOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**TRABAJOS. ATENDIENDO LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 12 DEL REGLAMENTO DEL SEGURO SOCIAL OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN POR OBRA O TIEMPO DETERMINADO.**

DE IGUAL MANERA DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL Y HASTA REPORTAR LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA SE SUJETARÁ A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DEL SEGURO SOCIAL OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN POR OBRA O TIEMPO DETERMINADO.

### DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS:

#### **AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN A LOS COSTOS DIRECTOS:**

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN CASO DE QUE PROCEDAN, LLEVARÁN A CABO LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE REALIZARÁ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 57 FRACCIÓN I DE LA "LOPSRM", Y DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 56 Y 58 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173, 174 Y 178 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL "RLOPSRM".

EN EL CASO DE LA MANO DE OBRA, LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES PARA LA ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE EMITE EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA (INEGI). CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO "EL CONTRATISTA" COMO "LA ENTIDAD", NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL INEGI, LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PROCEDERÁN A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL INEGI.

#### **AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO:**

CUANDO LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IMPLIQUE AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL CINCUENTA POR CIENTO DE SU IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O DE AMBOS, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

CONTRATACIONES PÚBLICAS, EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS JUNTO CON "EL CONTRATISTA", DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 59 BIS DE LA LOPSRM.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 102 DEL "RLOPSRM".

PARA RECONOCER EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, "LA ENTIDAD" DEBERÁ SUJETARSE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 217 DEL "RLOPSRM".

### **AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES:**

LOS CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

### **DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE "LA ENTIDAD" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS CELEBRADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA "LOPSRM", SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, NO IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO EJECUTIVO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA "LOPSRM".

PARA EFECTO DE REALIZAR DICHAS MODIFICACIONES, "LA ENTIDAD" JUSTIFICARÁ DE MANERA FUNDADA Y EXPLÍCITA LAS RAZONES PARA LA MODIFICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO. LAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA "LOPSRM" O DE LOS TRATADOS.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE EN AUMENTO O EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL CONTRATO. SI SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3),  
PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

DE EJECUCIÓN PACTADO; EN TANTO QUE, SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO ORIGINAL CONVENIDO EN ESTE CONTRATO.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, Y SE CONSIDERARÁN EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SÓLO DOCUMENTO, DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DEL O LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DETERMINADAS LAS POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO, LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO RESPECTIVO, SERÁ RESPONSABILIDAD DE "LA ENTIDAD", LA CUAL NO DEBERÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA MENCIONADA DETERMINACIÓN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIENTEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

### DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES:

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, "LA ENTIDAD" PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO ACORDE CON LO PREVISTO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LOPSRM.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ NOTIFICARLO A "LA ENTIDAD" PARA QUE ESTA RESUELV A LO CONDUCENTE, Y "EL CONTRATISTA" SÓLO PODRÁ

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO "**LA ENTIDAD**" REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

A LOS PRECIOS UNITARIOS GENERADOS PARA LOS REFERIDOS CONCEPTOS SE DEBERÁN APLICAR LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO, EL CARGO POR UTILIDAD Y LOS CARGOS ADICIONALES CONVENIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SALVO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 102 DEL RLOPSRM.

### DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES:

"**LA ENTIDAD**" VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO POR "**EL CONTRATISTA**" CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO.

SI DE LA VERIFICACIÓN SE DESPRENDE QUE EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "**LA ENTIDAD**" APLICARÁ UNA RETENCIÓN ECONÓMICA DEL (11.0%), CALCULADO EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO ACORDADO ENTRE "**LAS PARTES**". DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR "**EL CONTRATISTA**" EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE "**EL CONTRATISTA**" MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE INCLUIRÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN EL CONTRATO Y TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE "**LA ENTIDAD**". LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO "**LA ENTIDAD**".

EN CASO DE QUE "**EL CONTRATISTA**" INCURRA EN ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS VIGENTE Y ACORDADO ENTRE "**LAS PARTES**", EL RESIDENTE APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL DEL (DEL 5 AL MILLAR), POR CADA DÍA DE ATRASO SOBRE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

EL RESIDENTE, UNA VEZ CUANTIFICADA LA PENA CONVENCIONAL LA NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA" A TRAVÉS DE OFICIO O NOTA DE BITÁCORA.

LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO "LA ENTIDAD".

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL NO PODRÁ EXCEDER EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

El cálculo se realizará por periodo considerando las fechas de corte pactados en el contrato.

PED= Penalización Económica Definitiva de donde:

$PED = DITNE * TM * DAPC$

DAPC= Días de Atraso

DITNE = Diferencia entre ITNE e ITEA.

ITNE = Importe de los Trabajos NO Ejecutados dentro del periodo contractual.

ITEA = Importe de los trabajos ejecutados con atraso.

TM = Tanto al Millar por Dia de Atraso.

**DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:**

"LA ENTIDAD" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, EN CUYO CASO CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS NO PAGADOS Y, PREVIA SOLICITUD, LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN DE LOS MISMOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. LO ANTERIOR SE FORMALIZARÁ MEDIANTE EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN, EL CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, SI LA "LA ENTIDAD" ASÍ LO DETERMINA.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA "LA ENTIDAD" Y "EL CONTRATISTA", DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA "LOPSRM", SIEMPRE QUE NO SE TRATE DE DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA".

### DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:

LA "ENTIDAD" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA **SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO**, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO. EN ESTOS SUPUESTOS, LA "LA ENTIDAD" REEMBOLSARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ COMUNICADA POR "LA ENTIDAD" LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA. EN EL CASO DE ENTIDADES, EL ACTA CIRCUNSTANCIADA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO. EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "LA ENTIDAD", EN UN PLAZO DE **DIEZ DÍAS NATURALES**, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

**DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:**

**"LA ENTIDAD" PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO "EL CONTRATISTA" INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:**

- I. NO INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA, SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA "LOPSRM" Y SU REGLAMENTO;
- II. INTERRUMPIR INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O NEGARSE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "LA ENTIDAD";
- III. NO EJECUTAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATAR LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;
- IV. INCUMPLIR EL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN CONVENIDO POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE A JUICIO DE "LA ENTIDAD", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO.  
  
NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR "LA ENTIDAD", ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;
- V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;
- VI. CUANDO SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "LA ENTIDAD";
- VII. TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "LA ENTIDAD";
- VIII. NO OTORGAR A "LA ENTIDAD" Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;
- IX. INCUMPLIR CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR "LA ENTIDAD"; PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;

- X. CAMBIAR SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- XI. INVOCAR LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO, CUANDO SEA EXTRANJERO, E
- XII. INCUMPLIR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS ANTERIORES Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

"LA ENTIDAD", LLEVARÁ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 61 DE LA LOPSRM, 155, 157, 158 Y 159 DEL RLOPSRM.

### DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ NOTIFICAR A "LA ENTIDAD", A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA QUE ÉSTA, EN UN PLAZO DE NO MAYOR A QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "LA ENTIDAD" ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SOLICITARÁ A "EL CONTRATISTA" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESTE PERIODO, NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE "LA ENTIDAD" OPCIÓ POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "LA ENTIDAD" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS EJECUTADOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

### VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES:

"LA ENTIDAD" Y "EL CONTRATISTA", DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, ELABORARÁN EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, ANEXANDO EL ACTA

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

**"LA ENTIDAD"** DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO O POR MEDIO DE LA BITÁCORA A **"EL CONTRATISTA"**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO Y EN CASO DE QUE NO ACUDA **"LA ENTIDAD"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE **DIEZ DÍAS NATURALES**, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; PARA QUE ÉSTE EN UN PLAZO DE **QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES** AL DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN ALEGUE LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE **"LAS PARTES"** RESPECTO AL FINIQUITO, **"LA ENTIDAD"** PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN EL FINIQUITO SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE **"LAS PARTES"**, EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE. EN CASO DE RESCISIÓN, EN EL FINIQUITO SE ASENTARÁN LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA ENTIDAD"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL PLAZO DE **QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES** A LA FIRMA DEL FINIQUITO, CASO CONTRARIO DEBERÁ ELABORARSE EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES UNA VEZ LIQUIDADADO EL SALDO.

SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA ENTIDAD"**, EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, EXIGIRÁ POR OFICIO PARA QUE SE REALICE EL REINTEGRO DENTRO DE **LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES** Y DE NO HACERLO, SE GENERARÁN GASTOS FINANCIEROS HASTA LA FECHA EN QUE EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES SE PONGAN A DISPOSICIÓN DE **"LA ENTIDAD"**, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO CON EL ARTÍCULO 55 DE LA **"LOPSRM"**.

EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA ENTIDAD"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, Y DE NO EXISTIR CONFORMIDAD DE **"EL CONTRATISTA"** CON EL FINIQUITO, O BIEN, NO ACUDA A LA ELABORACIÓN DEL MISMO, **"LA ENTIDAD"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE ÉSTE EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE **LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES** A LA FIRMA DEL FINIQUITO, ÉSTE PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES,

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO, PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE "LAS PARTES" DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL "RLOPSRM".

### VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL:

"EL CONTRATISTA" RECONOCE Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A "LA ENTIDAD" RESPECTO DE CUALQUIER RECLAMO QUE EN SU CASO PUEDAN EFECTUAR SUS TRABAJADORES, SEA DE ÍNDOLE LABORAL, FISCAL O DE SEGURIDAD SOCIAL Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO, PATRÓN SOLIDARIO, BENEFICIARIO O INTERMEDIARIO.

"EL CONTRATISTA" ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR "LA ENTIDAD", ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, "EL CONTRATISTA" EXIME EXPRESAMENTE A "LA ENTIDAD" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO.

PARA EL CASO QUE, CON POSTERIORIDAD A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, "LA ENTIDAD" RECIBA UNA DEMANDA LABORAL POR PARTE DE TRABAJADORES DE "EL CONTRATISTA", EN LA QUE SE RECLAME LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A "LA ENTIDAD", "EL CONTRATISTA" QUEDA OBLIGADO A DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

### VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS:

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA Y ÉSTE CONTRATO, PREVALECE LO ESTABLECIDO EN CONVOCATORIA.

ASÍ TAMBIÉN, "LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN EL SUPUESTO DE EXISTIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE SUJETARÁN AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

DENTRO DE LOS (5 DÍAS) HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN ASENTADO LAS DISCREPANCIAS EN LA BITÁCORA, "EL CONTRATISTA" PRESENTARÁ A

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

**"LA ENTIDAD"** UN ESCRITO POR MEDIO DEL CUAL EXPLIQUE LOS MOTIVOS DE ÉSTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTEN LOS HECHOS, PARA QUE **"LA ENTIDAD"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE **(5 DÍAS) HÁBILES** CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO, CONVOQUE A REUNIÓN DE TRABAJO PARA DIRIMIR LAS DISCREPANCIAS.

EN CASO DE LLEGAR A UNA SOLUCIÓN, SE LEVANTARÁ UN ACTA ADMINISTRATIVA, EN LA CUAL SE INDICARÁN LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR **"LAS PARTES"**, MISMOS QUE DEBERÁN QUEDAR REGISTRADOS EN LA BITÁCORA.

EN CASO DE NO LLEGAR A NINGÚN ACUERDO SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE LOS HECHOS ASENTANDO LA INDICACIÓN DE QUE **"LAS PARTES"** DEJARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, LO CUAL QUEDARÁ REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE **"LAS PARTES"** PUEDAN SOLICITAR A LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 95 DE LA "LOPSRM"**.

### VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN:

**"LAS PARTES"** ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN DESAVENENCIAS DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁN SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN **LOS ARTÍCULOS 95, 95 BIS, 96 Y 97 DE LA LOPSRM, Y 284 AL 294 DE SU REGLAMENTO.**

### VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:

**"LAS PARTES"** ACUERDAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE INTERCAMBIE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE TRATARÁN DE MANERA CONFIDENCIAL, SIENDO DE USO EXCLUSIVO PARA LA CONSECUCCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y NO PODRÁ DIFUNDIRSE A TERCEROS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, Y DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE **"LAS PARTES"** RECABEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ DE REALIZARSE CON BASE EN LO PREVISTO EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD RESPECTIVOS.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0T16

**"EL CONTRATISTA"** ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DEL INCUMPLIMIENTO DE SU PARTE, O DE SUS EMPLEADOS A LAS OBLIGACIONES DE CONFIDENCIALIDAD DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

**VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN:**

**"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES CON SEDE EN **CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO**, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO.

**VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE:**

**"LAS PARTES"** SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, SUS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO; CÓDIGO CIVIL FEDERAL; LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO:**

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIARÁ CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO POR **"EL CONTRATISTA"** Y FINALIZARÁ CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LAS PARTES"**, O BIEN, SE ACTUALICE EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

**"LAS PARTES"** MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES Y ENTERADAS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS.

SE FIRMAN EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MÉXICO, EL **11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025**, EN DOS TANTOS.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° [LO-50-CYR-050GYR989-N-50-2025]

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y CSM0116

**POR "LA ENTIDAD"**

NOMBRE:	CARGO:	R.F.C.:
 DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO ÁREA REQUERENTE	TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE.	OICT750902G61
 LIC. TERESA DE JESÚS OSEGUERA AGUILERA ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.	OEAT9007312P8
 ING. EDGAR ALFREDO RODRÍGUEZ ZAMARRIPA ÁREA TÉCNICA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.	ROZE800112DZ6
 ARQ. LUIS CARLOS GUERRA VITAL RESIDENTE DE OBRA	ANALISTA RESPONSABLE D80	GUVL690916C50
 ING. JESUS OCTAVIO SALGADO MARTINEZ	JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD	SAMJ830205LT8

**POR "EL CONTRATISTA"**

NOMBRE Y R.F.C.
C. MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  RORM781019HH0

LOS ASPECTOS JURÍDICOS DEL PRESENTE DOCUMENTO FUERON SANCIONADOS POR LA PERSONA TITULAR DE LA JEFATURA DELEGACIONAL DE SERVICIOS JURÍDICOS, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 144 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON BASE EN LA REVISIÓN REALIZADA POR EL DEPARTAMENTO CONSULTIVO, EN LOS TÉRMINOS DEL NUMERAL 7.1.3 SUBNUMERAL 1 DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS A SOLICITUD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DEL MISMO, EN CONSECUENCIA, SE REGISTRÓ BAJO EL NÚMERO 00ADIEDOMEXPT/JSJ/ADQ/2025/

LA REVISIÓN JURÍDICA SE EFECTUÓ SIN PREJUZGAR SOBRE LA JUSTIFICACIÓN, PROCEDIMIENTO, TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN, NI DEL RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO CORRESPONDIENTE, NI SE REALIZA SOBRE LA PROCEDENCIA Y/O VIABILIDAD DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y LAS DEMÁS CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINARON PROCEDENTES LAS ÁREAS REQUERENTES, TÉCNICAS Y/O CONTRATANTES.

LIC. JOSÉ GILBERTO JIMÉNEZ FLORES  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050CYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220. (PARTIDA 3)

UN... (Illegible text in a yellow box)



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**ANEXO 1 (UNO)  
PRESUPUESTO DE OBRA CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

Asejar (Ltri+tecia menos)

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL		ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE		Jefatura de Servicios Administrativos	
Documento ANEXO 18 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Cuenta N° 10-00-018- 8900-0189-4-05- 2025 Fecha: 21/ago/2025 Página: 1 de 44					
Ocas: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 271, HGO 194, HGO 98, HGO 220 HGO201, HGO 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 244, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Perteneciente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 314, Q. R. No. 220 Trilera					
CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EJECUCIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO CON LETRA	MONTO EN PESOS
Partida 3 HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 220-AUTÓNOMO HGO 220					
AUTÓNOMO HGO 220					
1	DESOLUCIÓN DE PISO VINILICO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL RETIRO DEL ASBA, ACHARROS, MANO DE OBRERA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ASBA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	300.00 CIENTO CINCIENTA Y TRES PESOS 07/00 MON	\$153.87	\$46,170.60
2	PROYECTACIÓN DE RECAMBIOS DE AZULEJO, MARCAJO, GRANITO O TERNADO, INCLUYE DESMANTE Y PULIDO MATERIAL, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA, REQUERIDA, LIMPIEZA DE AREA AJUSTO, DESPERDICIO Y GASTOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	M2	180.00 UN MIL CIENTO OCUENTA PESOS 18/100 MON	\$1,146.16	\$206,308.80
3	REVALUTACIÓN DE LAMINA DE MADERA INCLUYENDO RESANES, SUSTITUCIÓN DE LAS PARTES CALABAS, PUNTERA, BARRIL, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LIMPIEZA DE AREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DESPERDICIO Y GASTOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	210.00 UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 98/100 MON	\$1,305.96	\$274,251.60
4	DESOLUCIÓN DE FALSO PUNOH DE TABLEROCA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: MANO DE OBRERA, ACHARROS, ACHARRO A PRESIÓN ESTACION, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	300.00 CIENTO CINCIENTA Y UN PESOS 88/08 MON	\$188.09	\$56,427.00
5	DESAMANTE SIN REOPERACIÓN DE LUBRIFICACIÓN FLUIDIFICANTE DE 6000 CCM HASTA UNA ALTURA MAX. DE 3 M. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTES, ANCLAJES, ACHARRO A PRESIÓN ESTACION, MANO DE OBRERA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	25.00 CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 98/100 MON	\$103.90	\$2,597.75

Comprobante: <b>MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b> <i>[Firma]</i>	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS PERSONA FÍSICA	Importe Fiscal de esta Hoja: <b>\$71,128.15</b>	Importe Acumulado: <b>\$711,238.15</b>
000200			



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento AMENIO 18

CATALOGO DE

COMERCIOS

Concepto N° LO-50-GYR-

050016989-N-50-

2025

Fecha 27/ago/2025

Página 2 de 44

Obra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HMO 271, HMO 194, HMO 98, HMO 220 HOROSI, HMO 282, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 246, UAF 250, UAF 58, UAF 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el periodo fiscal 2025. Perfil 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATALOGO DE COMERCIOS Y CANTIDADES DE OBRA 999A EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICION

Impos Acumulado 09 9 Impo Anterior

Cant	Cant	Cant	Cant	Impos Acumulado 09 9 Impo Anterior		MONTOS EN PESOS	
				CON LETRA	CON NUMERO		
8	DESARROLLE DE PUERTA DE MAQUINA Y MARCO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE ACABADO A PRIMERA ESTACION MANO DE OBRAS, EQUIPO HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 MON			\$26.00	\$1,180.00
7	DESARROLLE DE PUERTA DE ALUMINO SIN ACABADO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE ACABADO A PRIMERA ESTACION, LAMPEZA MANO DE OBRAS, ANILAVOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00 DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 47/100 MON			\$26.47	\$432.34
6	DESARROLLE DE PUERTA DE ALUMINO SIN ACABADO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE ACABADO A PRIMERA ESTACION, LAMPEZA MANO DE OBRAS, ANILAVOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00 DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 47/100 MON			\$26.47	\$1,182.35
5	DESARROLLE DE CANCELILLA DE ALUMINO SIN ACABADO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE ACABADO A PRIMERA ESTACION, LAMPEZA MANO DE OBRAS, ANILAVOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M2	15.00 DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 47/100 MON			\$26.47	\$3,970.55
4	DESARROLLE DE MUEBLES SANITARIOS (JANIS, BATERIAS, TANGUAS, INODORNOS) SIN REPLICACION. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE ACABADO A PRIMERA ESTACION, MANO DE OBRAS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	16.00 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 13/100 MON			\$433.13	\$4,331.39
3	DESARROLLE DE ACCESORIOS (MANGUERA, PORTABOLLOS, JABONERA, MANGUERA, LLAVES, ESPALDAS CON RESERVAZO Y ACABADO A BOTEGA RECALADA POR LA SUPERVISION. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE MANO DE OBRAS, MATERIALES, ACABADO A BOTEGA RECALADA POR LA SUPERVISION, EQUIPO DE SEGURIDAD, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	15.00 OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MON			\$44.72	\$1,270.80

Conocedor: MAYELA ROSABEL RECONQUIST RAMOS

*[Firma]*

MAYELA ROSABEL RECONQUIST RAMOS

PERSONA FISICA

Impos Total de esta Hoja:

\$1,794.44

Impos Acumulado:

\$725,902.59

000201

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATALOGO DE

CONCEPTOS  
Concurso N° LO-50-CYR-  
050GYR989N-03-  
2025  
Fecha: 21/06/2025  
Página: 3 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HCO 194, HCO 58, HGR 220 HGR251, HGR 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntaje para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tablas

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la High Admin:		UAF/ORTE EN PESOS
				CON UNIDAD	CON NUMERO	
12	DESMONTAJE DE TUBERÍA TIPO CON RECUPERACION EL PZA PRECIO UNITARIO INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	4.00 CUARENTA Y CINCO PESOS 75.00 MXN	85.19.75		\$2,079.00
13	DESMONTAJE DE APARADOR SIN RECUPERACION. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CORTE DE ENERGIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	12.00 DOCEENTA Y DOS PESOS 40.100 MXN			\$1,198.80
14	DESMONTAJE DE LETRERO, CUADROS Y SERIALES Y SERIALES DE VARIAS MEDIDAS, SOBRE MUEBLES, SE DESMONTAN DE RESERVA INCLUYE RETIRO Y TRABAJO AL APELA DE RESOLUCION PARA SU POSTERIOR COLOCACION.	PZA	15.00 QUINENTA Y CUATRO PESOS 78.700 MXN			\$1,270.80
15	DESMONTAJE DE RED DE TUBERIA HIDRULICA DE DIFERENTES DIAMETROS, INCLUYENDO CONEXIONES, INCLUYE RETIRO DE SOPORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, EQUIPO DE PROTECCION DEL PERSONAL, ACERREO AL LUGAR DESIGNADO DENTRO DE LA OBRA PARA SU ALMACENAJE Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	500.00 CINCENTO VEINTINUEVE PESOS 94.100 MXN			\$19,491.00
16	DESMONTAJE DE SALIDA DE TUBERIA SANITARIA DE POCO DE DIFERENTES DIAMETROS, INCLUYENDO CONEXIONES, INCLUYE RETIRO DE SOPORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, EQUIPO DE PROTECCION DEL PERSONAL, ACERREO AL LUGAR DESIGNADO DENTRO DE LA OBRA PARA SU ALMACENAJE Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	150.00 CINCENTO VEINTINUEVE PESOS 94.100 MXN			\$13,914.00
17	RETIRO DE COLADORES DISCRETOS DE 4" EN PZA RECUPERACION. EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, ACERREO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION.	PZA	4.00 CINCENTO VEINTINUEVE PESOS 94.700 MXN			\$519.28

Organismo: MAVELLA ROSABEL ROSCOWITZ RAMOS	MAVELLA ROSABEL ROSCOWITZ RAMOS	Importe Final de esta Hoja:	\$43,980.28
	PERSONA FISICA	Importe Acumulado:	\$79,202.80

000202

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050CYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS

Concepto N° LO-50-GYR-  
050GYR989N-50-  
2025

Fecha: 21/ago./2025  
Página: 4 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HOD 221, HOD 194, HOD 98, HOD 220 HOD201, HOD 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Cant.	Cant.	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Alta Anular	
					PRECIO UNITARIO CON LETRA	PRECIO UNITARIO CON NÚMERO
18		DESARROLLO DE REJILLAS DE EXTRACCIÓN O PROTECCIÓN CON ACUMULACIÓN Y ACABADO A BOVEDA INCLUIDA POR LA SUPERFICIE, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRÁ EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	1800	1800	1800
19		DESARROLLO DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRÉ RETIRO DE SOPORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABADO AL LUGAR DESARROLLADO DENTRO DE LA OBRA PARA SU ALMACENAJE Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1800	1800	1800
20		DESARROLLO DE CABLEADO DE RED DE VOZ Y DATOS, INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRÉ RETIRO DE SOPORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABADO AL LUGAR DESARROLLADO DENTRO DE LA OBRA PARA SU ALMACENAJE Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1800	1800	1800
21		DESARROLLO DE ALFOMBRAS, INCLUIRÉ: BAJO ALFOMBRAS, 75% DE PUÑO, CINTA UNIÓN, ACABADOS HASTA EL ALMACEN, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	3600	3600	3600
22		DESARROLLO DE BAJÍAS, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRÉ: EL RETIRO, MANO DE OBRERA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	228	228	228
23		DESARROLLO DE PAVOS DE MADERA, EL PRECIO PZA UNITARIO INCLUIRÉ: EL RETIRO DEL PAVIMENTO, MANO DE OBRERA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	1800	1800	1800

Concepto: MAYRA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYRA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Importe Puntal de esta Hoja:	\$39,837.52
	TERESA ESCOBAR	Importe Acumulado:	\$594,793.47

000203

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18  
CATALOGO DE  
CONCEPTOS  
CONOMI N: 10-84-078  
050079889-N-50-  
2025  
Fecha: 23/ago/2025  
Página: 5 de 44

Otra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGO 220 HGO 251, HGO 252, UAF 220, UAF 221, UAF 222, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 228 Toluca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS (UNIDADES Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCIÓN)**

Importe Acreditado en la Hoja Anular:

Obras	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acreditado en la Hoja Anular:		Monto Total en Pesos
				CON LETRA	CON NÚMERO	
34	REGISTRAR DE VENTILADORES DE EXTRACCIÓN DE AIRE CON PESO APROXIMADO DE 50 KG, GASETE 10M ALTIMA DE 6 M, INCLUIE DESCONEXION DE DUCTOS DE LAMINA TUBERIAS DE AGUA, DESCONEXION DE INSTALACION ELECTRICA ACABADOS HASTA EL ALMACEN DEL SITIO. MANO DE OBRAS GRUA EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	120	CON LETRA	CON NÚMERO	\$1,207.26
35	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, INCLUIE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA OBRAS QUE INTERVENGA CANCA, MOVILIZADOS, DESCARGA, Y COLOCACION EN LOS DIFERENTES NIVELES DE ACERRO AL SEÑALADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEGUROS, FINDA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL ALMABLEMA	PZA	1500	CON LETRA	CON NÚMERO	\$2,541.60
36	SUBSTRATO Y APLICACION DE APRUE EN MANO A PAJE DE MEXICA NOROCCIO CEMENTO-CERO FINO CON AGUINO FORTIFICADO PARA MEDIANTE ADHESION, INCLUIE EL SUBSTRATO DEL MATERIAL CEMENTANTE, ARENA, ANGELACION, PLUMBO, ACABADO CURADO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEMOLICION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELECCION.	M2	9100	CON LETRA	CON NÚMERO	\$14,360.00
37	PAVISA Y PAVISA CON REFRIGERO CEMENTO-ARENA 1:4 EN MANO Y PISO, PARA TUBERIA DE 12" A 1", EL PRECIO UNITARIO INCLUIE EL SUBSTRATO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, CORTES, TRAZO, PLUMBO, DEMOLICION EN FORMA MANUAL, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCTO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, EL USO Y DEMOLICION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELECCION.	M2	5000	CON LETRA	CON NÚMERO	\$20,000.00

CONSERVANTE: MARIELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MARIELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	Importe Fiscal de esta Hoja: 0002204	ESD 286.80
			Importe Acreditado:	\$908,177.27

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATALOGO DE

CONCEPTOS

Concepto N°: 1048-018

050GYR989-N-50-2025

Fecha: 21/ago/2025

Página: 8 de 41

Para: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQO 221, HQZ 194, HQZ 96, HQR 220 HQR251, HQR 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 246, UAF 250, UAF 96, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tezcu

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCION**

Ingresos Acumulados de la Hoja Anterior:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		MONTO EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
28	LIMPIEZA GRUESA DE SUPERFICIES INCLUIVE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERFICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERALMENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	350.00 CUARENTA PESOS 04/100 MON		\$40.00	\$14,000.00
29	LIMPIEZA FINA DE SUPERFICIES INCLUIVE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERFICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERALMENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	360.80 SESENTA Y CINCO PESOS 75/100 MON		\$65.75	\$23,612.50
30	RETIRO DE ENCOFRADO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA UNIDAD, HASTA TRASLADO OFICINA, INCLUIVE COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVIENE, CARGO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGUN EL CASO Y DESCARGA EN FORJA MANUAL AL BANCO DE DESPERFICIO AUTORIZADO, LIMPIEZA DEL AREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEMOLICION EN CAMION DE 5 TL.	M3	20.00 DOSCIENTOS OCHO PESOS 10/100 MON		\$208.16	\$4,163.20
	<b>ACABADOS</b>		1.00		\$76,198.50	\$76,198.50

Concepto: MAVELA ROSALEI ROCHOVUEZ RAMOS	MAVELA ROSALEI ROCHOVUEZ RAMOS	Ingresos Acumulados de esta Hoja:	\$41,198.50
	PERSONA FISICA	Ingresos Acumulados:	\$94,397.00
			<b>000205</b>

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: A0500 18.  
CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS  
Circulo N° - LO-50-019-  
050GYR989N-50-  
2025  
Fecha: 27/09/2025  
Página 7 de 44

Obra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H20 221, H02 194, H02 58, H2R 220 H2R0251, H2R 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE COSTO PARA EJERCICIO DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Cant.	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Prop. Acceptor:		Importe en Pesos
				CON LETRA	CON NUMERO	
31	SUBSTRATO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, APLICAR VINILICO DE COLOR BLANCO MARCA COMEX O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO Y UNA SELADOR VINILICO. EL PREGO UNITARIO INCLUYE ESCALERAS, ANILLOS, PLÁSTICO PROTECTOR, MASHING TAPE, SUBSTRATO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, HERRAM. CARGA Y AJUSTE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASÍ COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN CUALQUIER NIVEL.	M2	428.80	FOCOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 30/100 MON	2254.56	\$11,744.56
32	COLOCACIÓN DE PORCELANITO MODELO BARENO MARCA CASTEL O SIMILAR EN PISO Y MARGO DE BARRIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENDAN, FLETE A OBRA, DESPERFICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRABAJO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREAO, ELABORACIÓN DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, COMERT, RESANTES A 45°, ENMOJALADO, LECHAREAO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DESPRECAION Y DEMAS RESERVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	45.00	UNTEL CINCO TREINTA Y UN PESOS 44/100 MON	1994.00	\$90,618.79

Consumidor: MAVELA ROSABEL ROCHOQUEZ RAMOS	MAVELA ROSABEL ROCHOQUEZ RAMOS	Persona física	Importe Fiscal de esta Venta: \$144,699.78
			Importe Acumulado: \$1,002,026.43

000206

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18.  
CATÁLOGO DE CONCEPTOS  
Clave: N° LOA-0716-  
650079884-N-03-  
2025  
Fecha: 27/09/2025  
Página 8 de 44

Obras: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades: HQO 221, HQ2 194, HQ2 194, HQ2 220 HQ225 1, HQ2 202, UAR 220, UAR 222, UAR 223, UAR 248, UAR 250, UAR 250, UAR 59, UAR 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Talca

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Cant.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Monto en Pesos	
				CON LETRA	CON NUMERO		
23	SUBMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAQUA DE 3 MM CON LA SIGUIENTE ESPECIFICACIÓN: ESTRUCTURA METÁLICA, SUJETA CON COLGANTES DE ALUMBR GALVANIZADO DE NO. 12 CAJALLETAS DE CARRO DE LAMINA GALVANIZADA DEL 20 A 28 MM, BORTALCO DE 8.5 X 72.2 X 14.2 MM CALVAFALTO, ANCHALO RESORTE CAL. 20, JUNTA DE CONTROL. EL PRECIO INCLUYE: ANILACION DE PARTURA, VARELA A DOS MARCOS COMO MÍNIMO, MARCA COMEX A PLAFÓN, LINDA VARELA, COLÓN BLANCO 70% FLETES, ACABADOS, MATERIALES, DESPERDICIOS, USO DE HERBAMENTA, MANO DE OBRAS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	342000	CON LETRA	CON NUMERO	\$1,114.92	\$379,372.80

24	PUESTA DE TABLON DE 6300X16 MM CON TRIPLAY DE CAOBILLA DE 5 MM Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE PRIMERA CON PENALZO A CADA 30 CM EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MARCO ESPECIAL DE MADERA DE PINO CON CHARRANAS, RESINAS, LATONAJAS, ACABADO BARNIZ NATURAL, MATERIALES, ACABADOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANEJADO, FUNCION, MANO DE OBRAS, EQUIPO Y HERBAMENTA.	M2	210	CON LETRA	CON NUMERO	\$12,318.95	\$2,587,000.95
25	PUESTA ABASTIBLE DE 6300X16 DE PERFILES DE ALUMINO DE 1 1/2 PULGADAS, PINTADO BLANCO, CRISTAL, TINTEX, BORDADO DE 8 MM Y DUELA DE ALUMINO, CERRADURA PULLER 500 CH SIN MARRAS, INCLUYE: SUBMINISTRO DE MATERIALES, PIVOTE DESCENTRANDO, AJUSTERÍA ESTADADA DE 75 CM, CORTES, DESPERDICIOS, FUNCION, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRAS, EQUIPO Y HERBAMENTA.	M2	210	CON LETRA	CON NUMERO	\$12,496.17	\$2,624,216.54

Documante: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Importe Percibido de esta oferta:	\$442,803.59
	REPOSICION FISICA	Importe Asumido:	\$1,534,539.46

000207

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050CYR989-N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

	<b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b> ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE Jefatura de Servicios Administrativos	Documento Anexo 18 <b>CATALOGO DE CONCEPTOS</b> Concurso N° LO-80-078- 050078889-N-50 2025 Fecha: 21/sep./2025 Folios: 8 de 41
--	---	--

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQ2 221, HQ2 194, HQ2 98, HQ2 220 HQ2051, HQ2 203, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 246, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntada para el ejercicio fiscal 2025. Puntada 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPÓSICIÓN

Clase	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Monto Total	
				CON LETRA	CON NUMERO		
36	ARMADO Y COLOCACION DE BUNDA PARA ALDOSTORO MARCA BIRRO MODELO BONDOLAR COXORA A ELEJIR POR EL INSTITUTO INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES QUE INTERVENIAN, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, TACOSTEADO, ATORNILLADO, LAMPREZA Y NETRO DE SOBREVANTES, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA	PZA	220,00 SETE MIL DOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 20/100 MON		CON LETRA	\$7,232.25	\$1,786,007.44
37	COLOCACION DE TAPA PARA REORDINO DE ALUMINO DE 0.80 X 1.08 M. SEGUN NORMAS ASES. CON VIVANO Y CONTRAMURO DE ANGULO DE ALUMINO DE 25 X 25 X 3 MM. ANCOCHON MANTUVA Y LAMINA DE ABESTO CEMENTO USA, RECLUBIERTA CON LAMINA ESTIRADA DE ALUMINO ANCHONZO MANTUVA, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENIAN, FLETE A OBRA, PERFORADO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, CORTES, ACABADOS, TORNILLOS CUALQUIER REMACHES POP, MANGAZO, ALISTRE, LAMPREZA Y NETRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER UNIDAD	PZA	410,782 MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 22/100 MON		CON LETRA	\$2,888.22	\$1,872,888

Concurante: <b>MAVELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b> 	<b>MAVELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b> PERSONA FISICA	Importe Fiscal de esta Hoja: \$1,772,387.32 Importe Acumulado: \$3,291,122.28
---	---	--

000208



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 18

CATALOGO DE CONCEPTOS

Concurso N°: LO-50-078-050GYR989-N-50-2025

Fiscal: 21/ago/2025  
Página: 13 de 44

Obras Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 58, H0R 220 H0R201, H0R 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poderes para el periodo fiscal 2025. Puntos 3 H. G. R. No. 220 Telesca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICION**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Hija Acumular:		MAYORTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
205	ABERTURA DE MUECOS EN FALSO PLANCH PARA PZA UAFERIAL, CRUJIDORES, REDUCTORES, BOCCAS, INCLIVE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENIAN, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO Y NIVELACION, CORTE, PERFORAO, COLANTANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRAS CAL. 18, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, SUBASTRITO Y COLOCACION DE ALFORJAS, MAESTRIA AUTORIZADA POR EL AREA DE ENSEÑANZA INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENIAN, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MAESTREAO, EMPOLILLADO, LECHERADO, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, MANEJO E INSTALACION DE VENTILADOR DE EXTRACCION DE AIRE TIPO CENTRIFUGO CON CAPACIDAD NOMINAL DE MODELO SC94LDT028R 600 P.C.M. CON MOTOR DE 3 HP. 127V/50. O SIMILAR, BASE METALICA PARA FIJACION EN LUGAR DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS DE ESTE INSTITUTO, CON LOS REQUISITOS DE ESTE INSTITUTO, CONSERVACION PUESTA EN MARCHA, CAPACITACION PARA LA OPERACION DEL SISTEMA, MANUALES DE OPERACION, GARANTIA DE EQUIPOS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ELEVACION DE LOS MATERIALES, LIMPIEZA DEL SITIO DE LOS TRABAJOS, ACABADOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES.	PZA	30.00	TRIESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 30/100 MON	3098.37	\$11,841.70

39 340.00 CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 340/100 MON \$6,745.34 \$1,953,415.60

40 2.00 SETENTA Y CINCO MIL TRIESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 200/100 MON \$70,386.44 \$226,982.52

Operante: MATVEA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MATVEA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Persona Física	Importe Percibido de esta Hija:	\$2,151,287.22
			Importe Acumulado:	\$2,445,289.00
				<b>000209</b>

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: AME00 18  
CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS  
Cuenta N°: LO-50-GT-  
05007989-N-50-  
2025  
Fecha: 27/sep/2025  
Página: 11 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGO 220 HGRD5 1, HGR 282, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 98, UAF 81, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. O. R. No. 220 Toluca

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Cant.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Monto
				CON LETRA	CON NÚMERO	
41	SUBNETEO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO OTRA SOLERA O O SALLAS PARA CONEXION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRAS, MATERIAL DE PLACACION, HERRAMIENTA, ACABADO DE MATERIAL, AL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00 VENTISETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 83.10 MON	CON LETRA	CON NÚMERO	\$27,655.52
42	SUBNETEO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLOS POR 20A SCHNEIDER O SILLAS. EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20.00 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 66.700 MON	CON LETRA	CON NÚMERO	\$472.66
43	SUBNETEO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3 POLOS POR 100A SCHNEIDER O SILLAS. EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00 SETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 20.100 MON	CON LETRA	CON NÚMERO	\$7,220.20
44	SUBNETEO E INSTALACION DE CABLE THW CN 8, E. EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, ACABADO DE MATERIAL, AL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M	1,500.00 SESENTA Y SETE PESOS 76.100 MON	CON LETRA	CON NÚMERO	\$97.76
45	INSTALACION HERRAMIENTA INSTALACION Y ADICION DE SALIDA HERRAMIENTA DE PVC DE 10MM PARA 20MM PARA ALIMENTACION DE MATERIAS PLASTICAS INCLUIE CONEXIONES, CONECTORES Y RECORTES DE TUBERIA DE COBRE, FLETE A OBRAS, ACABADO, INSTALACION, FUNCION, PRUEBAS, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACION ESPECIAL, DEMARCACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	10.00 QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 76.100 MON	CON LETRA	CON NÚMERO	\$576.76

Concursante: <b>MAVELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b>	MAVELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Persona Física	Importe Parcial de esta Hija:	\$151,737.00
			Importe Acumulado:	\$5,600,117.00

**000210**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: A8890-18

CATALOGO DE

CONCEPTOS

Consulta N° LO-08-018-

050GYR989N-03-

2025

Fecha: 21/04/2025

Página: 12 de 44

Obs: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades: HQO 221, HQZ 194, HQZ 194, HQZ 220 HQR261, HCR 250, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 244, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCION

Importe Asumido de la obra Asistir: \$1,602,117.00

Clase	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Asumido de la obra Asistir:		MONTO TOTAL
				CON LETRA	CON NUMERO	
46	INSTALACION Y ADOCCION DE SALIDA HORIZONTAL DE COBRE PARA FIDUCIARIO DE 38 MM PARA ALIMENTACION DE MUEBLES SWARTWANS INCLUYE CONEXIONES CONECTORES Y RECORRES DE TUBERIA DE COBRE, FLETE A OBRA, AZAPARES, NIVELACION, FUSION, PRUEBAS RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DESPRECCION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SAFTARIO.	PZA	4.00 UN ML VENTON	PESES 86700 MON	\$1,527.18	\$4,007.52
47	SOPORTE PARA LAVADO A BASE DE ANILLO DE ACERO DE 1" DE GROSOR POR 14 DE ESPESOR, INCLUYE DISEÑO DE BASE, COLOCACION Y FUSION EN MURO DE TABIQUE, INSTALACION Y AJUSTE DE LAVADO.	PZA	6.00 TRES ML NOVECONCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 03100 MON		\$3,999.03	\$23,294.18
48	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVADO LEMAN CASTEL O SAMA, CON MONOMANIO HELVEX PUSH BUTTOM LLAVES ANILLO, CESTOL, ESPRINOS, CONTRAMANTA EN CASO DE SER REQUERIDO, OMTA TERFON, SELLADO PASSENTIAL, FLETE A OBRA, ACABADOS, INSTALACION, FUSION, PRUEBAS, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DESPRECCION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	8.00 OVEZ ML CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 69100 MON		\$19,435.66	\$62,813.50
49	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC CHOFET FLUX MCA AMERICAN STANDARD O SAMA, SAMA POR EL INSTITUTO CON FIDUCIARIO, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, LAVADO DE OBRA QUE INTERVIENE EN FLETE A OBRA, DESPRECCION, ACABADO HASTA EL LINDAR DE SU UTILIZACION, RESERVA PARA FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, COLOCACION DE SERRANAL, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DESPRECCION, DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00 DIECIOCHO ML DOSCENTOS SETENTA PESOS 95700 MON		\$18,276.95	\$54,812.35

Concurrente: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
PERSONA FISICA

Importe Fiscal de esta Hoja: \$1,945,208.18

Importe Asumido: \$2,742,385.17

000211

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

	<b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b> ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE Jefatura de Servicios Administrativos	Documento: ANEXO 18 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Cuenta N° LO-50-GM-050GYR989-N-50-2025 Fecha: 21 Mayo, 2025 Página: 13 de 44
--	--	--

Este Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO 251, HGO 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Ponierte para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Importe Acumulado de la Tipo Anotación:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		MONTO EN PESOS
				CON LETRA	CON NÚMERO	

50	DESARMAR DE TUBERÍA DE PVC DE DIÁMETRO 2" EN RECUPERACIÓN HASTA UNA ALTURA DE 3 M., INCLUIRE DESCONEXIÓN MECÁNICA, RETIRO DE SOPORTES, ACABADO HASTA EL ALMACÉN, ANCLAJES, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	50.00 CIENTO VEINTINUEVE PESOS 94/100 MON			\$4,720.94	\$4,720.94
51	REPARAR DE TUBERÍA DE COBRE DE DIÁMETRO 2" CON RECUPERACIÓN HASTA UNA ALTURA DE 3 M., INCLUIRE DESCONEXIÓN MECÁNICA, RETIRO DE SOPORTES, ACABADO HASTA EL ALMACÉN, ANCLAJES, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	50.00 CINCUENTA Y SEIS PESOS 75/100 MON			\$3,775.00	\$3,775.00
52	DESMONTAR DE FLUJOMETRO, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE LA MANO DE OBRERA, EL ACABADO HASTA EL LUGAR DESIGNADO POR LA SUPERVISIÓN PARA SU POSTERIOR RETIRO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	PZA	1.00 UNIDADES OCHOENTA Y SEIS PESOS 75/100 MON			\$76.00	\$76.00
53	SUBSTITUIR Y COLOCACIÓN DE MANGOTERO PARA FLUJOMETRO MARCA AMERICAN STANDARD, EL PRECIO INCLUIRE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00 DIEZ MIL OCHO CIENTOS CUATRO PESOS 50/100 MON			\$18,040.50	\$18,040.50
54	SUBSTITUIR Y COLOCACIÓN DE FLUJOMETRO DE PÉROL, EL PRECIO INCLUIRE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00 DIEZ MIL OCHENTA Y SEIS PESOS 50/100 MON			\$19,086.53	\$40,248.12
55	SUBSTITUIR Y COLOCACIÓN DE COLADERAS DE 4" EL PRECIO INCLUIRE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00 TRES MIL OCHO CIENTOS VEINTIUN PESOS 20/100 MON			\$7,621.38	\$7,621.38

Consume: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS 	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS PERSONA FÍSICA	Importe Puntal de esta hoja: \$83,356.88 Importe Acumulado: \$1,338,742.58	000212
---	--	---	--------



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: A4950 18

CATÁLOGO DE

CONCEPTOS

Cuadro N° 10-50-076-05007989-N-50-2025  
Fecha: 27/09/2025  
Página: 14 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO 251, HGO 282, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tabera

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Importe Acumulado de la Nueva Admisión :

\$5,138,742.05

PRECIO UNITARIO

MONTE EN PESOS

CON LETRA

CON NUMERO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Nueva Admisión	PRECIO UNITARIO	MONTE EN PESOS
56	CERRADO DE VALVULAS DE CONTROL 17" 3/4" A BASE DE CAMBIO DE VALVULAS DE COMPLETENTA DE 10" HASTA 3/4" CON CORTE DE TUBERÍA, COLOCACION DE TIERRA UNDO Y SUBSTRATOS DE NUEVAS VALVULAS, EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERBAMENTA SOLDADURA, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION.	PZA	6,000.00	6,000.00	CON LETRA	370,677.32
57	INSTALACION SANITARIA	ML	1,000.00	1,000.00	CON LETRA	2,857,870.15
58	CONCEPTOS TERCERA Y SEPTA PESOS 88700	ML	50,000.00	50,000.00	CON LETRA	441,803.00

HABILITADO Y COLOCACION DE SALDOS SANITARIA DE PVC HORIZONTAL PARA LAVABO EN 32 MM CON UN DESARROLLO DE 1.00 M. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUBSTRATO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COORDINACIÓN, SOLDADURA EN 90° Y 45°, COLOCACION UNDO, TUBERÍA, PRIETAL, PASO EN LOSA, CORTE DE TUBERÍA, CARGAY ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, HERBAMENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

2,857,870.15

1,272,596.00

50,000.00

1,000.00

\$180,419.00

\$180,419.00

CANCELERIA

<p>Concedente: MAVELA ROSAPELL RODRIGUEZ RAMOS</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>MAVELA ROSAPELL RODRIGUEZ RAMOS</p> <p>PERSONA FÍSICA</p>	<p>Importe Fiscal de esta Hoja: \$182,386.32</p> <p>Importe Acumulado: \$4,021,638.37</p>
--	--	---

000213

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO**  
**PONENTE**  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: A889 18  
CATALOGO DE  
CONCEITOS  
Comuna N°: LO-50-GYR-  
050GYR989-N-50-  
2025  
Fecha: 21/ago/2025  
Página: 15 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H02 221, H02 194, H02 58, H02 220 H02051, H29 282, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 29, UMF 81, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3. H. G. R. No. 220 Técnica

### CATALOGO DE CONCEITOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPONICION

Significa Acortado de 8 Hrs. Anotado:

67 SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE CANCELERIA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, LINEAS BOLSAS 2000 STANDARD, INCLITE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVENGA, FLETES, ACABRE, ELEVACION, TRAZO, CORTES, PLUMADO, ALABEON, PUNES, TORNILLOS, TORNILLOS, FILAS, HERRAJES, VINA Y RETIRO DEL VASCO, ANCLAS, REFUERZOS ESCALONAS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILLON PLASTICO, ALISTE, AVANQUE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Cant	Descripción	Unidad	Cantida	PRECIO UNITARIO	CON UNIDAD	CON MONEDA	MONTO EN PESOS
15.00	TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 14/100 MON					\$3,798.14	\$37,591.40

1.00						\$37,591.40	\$37,591.40
------	--	--	--	--	--	-------------	-------------

259.00	SETECIENTOS PESOS 30/100 MON			\$798.30		\$175,073.00	
--------	------------------------------	--	--	----------	--	--------------	--

624	480 TERCIENTOS SETENTA Y SEIS 30/100 MON			\$279.20		\$2,981.60	
-----	--	--	--	----------	--	------------	--

60 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT DE 1.50 Y 900 MM DE DIAMETRO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABRE, DESPERDICIO, TRAZO, CORTAR, MANOJA Y PRUEBAS, GUANO, CONEXIONES, SOPORTERIA, A BASE DE OBRERAS, ABRACONOS TIPO CLP, VARELLA ROSACA DE 1/4" TAPULETE EXPANSO, CANCHA Y ACABRE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DERMESACION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Concesionario: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ SAIZAS	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ ROSALES	PERSONA FISICA	Importe Parcial de esta Hoja: \$275,598.00
			Importe Acumulado: \$6,237,238.37

000214

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: AMEIO 18  
 CANTIDAD DE  
 CONCORTOS  
 Circunse 11-10-89-Q78L  
 690078988-A-40-  
 2025  
 Fecha: 21/ago./2025  
 Folio: 16 de 44

Otro Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HOR 220 HOR051, HOR 252, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 98, UMF 81, pertenecientes al Grupo de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Clase	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la High Answer:		
				CON LETRA	CON NUMERO	
61	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA 80 X 80 W/CA. TECNOLITE. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CABLE DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, TIRAZO, CORTE, COLOCACION, FIJACION, CANCHA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	30.00	CUATRO MIL SESENTA Y NUESTRE PESOS 77/109 MON	\$4,069.77	\$322,093.79
62	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX PZA POLIUNDO DE 30 AMP 127 VOLTS, GRADO HOSPITAL, BLANCO ISO-20W MARCA LEVITON O SURELUX, CON PLACA COLOX BLANCO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUBMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION, FIJACION, CANCHA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION SE CONSIDERAN Y ESTACIONES, EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	TRESCIENTOS NOVENTA Y SEETE PESOS 01/109 MON	\$397.01	\$3,379.88
63	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE, TIPO THWLS-3TC, CALIBRE 12 AWG, BLANCO NEGRO O DESENLEO, MARCA CONDUMEC. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CABLE DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, DESPEQUEO, TIRAZO, CORTE, MANCAN Y PREPARA, GUARDO, CABLEADO, PUNAR, CORRECCION, SOLDAR, ENCONTAR, CARGA Y ACOMODO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	1,980.00	CUARENTA Y TRES PESOS 88/110 MON	\$43.48	\$43,480.00

Conceptos: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ MAHOS	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ MAHOS	Importe Fiscal de esta High:	\$1,983,349.18
	PERSONA FISICA	Importe Acumulado:	\$4,405,585.05

**000215**



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0T16



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Subsistema de Servicios Administrativos

Documento: AH000 TB

CATALUÑO DE CONCEPTOS

Concurso N° LO-04-D/16  
050GYR989-N-03-  
2025

Folio: 21 Mayo 2025  
Página: 17 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 09, H02 220 H02051, H02 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 56, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

CATALUÑO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Monto
				CON LETRA	CON NUMERO	
64	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE, TIPO THWLS-75C, CALIBRE 10 AWG, BLANCO NEGRO O DERIVADO, MARCA CONQUILEX. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FUENTE A OBRERA, ACABARRO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE, MARCAR Y PROBAR, GUANO, CALEADO, FUSIL, CONEXION, SOLDAR, ENCONTAR, CARGA Y AJUSTE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRECIACION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	5000 (CINCO MIL Y CERO PESOS 00/100 00/100)		\$138.59	\$692,950.00
65	INSTALACION ESPECIALIZADA (PUNTO, VIBRO, VOZ Y DATOS) CABLE UTP NAVE, 6 DE LA MARCA CONQUILEX, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACCESORIOS, INSTALACION, PRUEBAS, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	500 (CINCO CIENTOS PESOS 00/100 00/100)		\$30.86	\$15,430.00
66	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SORTEO DE HERRERIA PARA PROTECTOR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVIENGA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE LA OBRERA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRERA.	PZA	1 (UN PESO 00/100 00/100)		\$8,731.42	\$8,731.42
67	REHABILITACION DE SOCNAS CON SORTEO AMBIENTAL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVIENGA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE LA OBRERA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRERA.	PZA	8 (OCHO PESOS 00/100 00/100)		\$5,295.16	\$42,361.28
68	SEÑALITICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE SEÑALIZACION EN MASOS, FUERTAS Y PLAZON, SEGUN ESPECIFICACIONES MISE.	PZA	30 (TREINTA PESOS 00/100 00/100)		\$321.89	\$9,656.70

CONCEPTO: MANO DE OBRERA, CONCEPTO: MANO DE OBRERA	MANO DE OBRERA, CONCEPTO: MANO DE OBRERA	Importe Puntual de esta Hoja: \$203,807.40
		Importe Acumulado: \$6,039,702.95

000216

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 18

CATALOGO DE CONCEPTOS

Concurso N° LO-89-DTR-090079989-N-80-2025

Fecha: 21/ago/2025

Página: 18 de 44

Este Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 58, H01 220 H02051, H01 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025, Partida 3 H. G. R. No. 220 Trabajo

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Importe Acreditado de la Hoja Anular:

\$6,000,792.90

MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA: \$6,000,792.90

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		MONTO TOTAL
				CON LETRA	CON NUMERO	
60	SUBMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE SOBREPONER, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPACHO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, PLACÓN, PAREDA, AJUSTES, RESERVA, LAMBEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, REGULACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, SUBMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE SOBREPONER, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPACHO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, PLACÓN, PAREDA, AJUSTES, RESERVA, LAMBEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, REGULACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, Desplazamiento de jalon fijo	PZA	4,000 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 27/100 MN	\$2,759.37	\$11,037.48	
70	Forsteria	PZA	4,00 UN MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 74/100 MN	\$1,804.74	\$7,218.96	
71	Forsteria	PZA	4,00 CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 28/100 MN	\$4,226.28	\$16,905.12	
72	Forsteria	PZA	4,00 CINCO MIL QUINIENTOS DESETA Y CINCO PESOS 22/100 MN	\$5,585.42	\$22,341.68	
73	Forsteria	PZA	1,00	\$57,824.04	\$57,824.04	
74	Forsteria	PZA	1,00	\$80,474.74	\$80,474.74	
75	Forsteria	PZA	1,00	\$0,607,816.99	\$0,607,816.99	
76	Oficinas, biblioteca y aulas T'Piro					

Compras: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Persona Física	Importe Ferial de esta Hoja: \$57,824.04
			Importe Acreditado: \$0,607,816.99

000217

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

	<b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b> ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE Jefatura de Servicios Administrativos	Documento: ANEXO 18 CATALUÑO DE CONCEPTOS Contrato N°: LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025 2025 Fecha: 27/ago/2025 Página: 19 de 44
--	---	---

Clave: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H30 221, H32 194, H32 09, H3R 220 H3R251, H3R 252, UAR 220, UAR 222, UAR 223, UAR 248, UAR 250, UAR 59, UAR 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3.H. G. R. No. 220 Trunca

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSIICIÓN**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		MTCORTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
75	DEBOLICION DE MURO DIVISORIO DE TABIQUE, EJECUTADO EN FORMA MANUAL, INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA RESQUEBIA, TRAZO, ACABADO DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	50,000	CINCUENTA MIL PESOS 48700.00XN	\$271.49	\$13,574,500
76	DEBOLICION DE APILADO CON CEMENTO MONTERO-ARGENTA, EJECUTADA EN FORMA MANUAL, USANDO MARIÑO Y CANOEL, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA RESQUEBIA, LIMPIEZA DE AREA, ENCOCTALADO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEBOLICIONES, ACABADO DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INDICADO POR EL INSTITUTO CONSERVANDAS TESTIMONIOS COMO MARIÑO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	300,000	NOVENA MIL PESOS 87100.00XN	\$90.67	\$27,199,400
77	DEBOLICION DE PLAFON Y CANTONAL, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO MARIÑO, CANOEL Y GUÍAS, INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA RESQUEBIA, LIMPIEZA DE AREA, ACABADO DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIERA MATERIAL	M2	200,000	CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 88100.00XN	\$181.89	\$36,378,000
78						

Conservante: MARTHA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MARTHA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Importe Presupal de esta hoja:	\$50,500.00
	PERPORA PEROLA	Importe Acumulado:	\$8,281,117.82
			<b>000218</b>



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 19

CATALOGO DE  
CONCEPTOS

Código N°: LO-50-07R-

0500Y1989N-50-

2025

Fecha: 21/ago/2025

Página: 20 de 44

Otra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HQ2 194, HQ2 58, HQ2 220 HQ2251, HQ2 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025, Partida 3 H. G. R. No. 220 Tercera

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDAD DEL ÍTEM PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

ImpORTE Acumulado de la Hoja Anterior:

Clase	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		IMPORTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
79	DESTRUCCION DE ELEMENTOS DE RECURBIMIENTOS VITREOS JUNTO CON EL APALMADO DE BASE EN MARMOL Y PISO MEDIDA EN SITIO ELECTIVO A BU FORMA MANUAL USANDO MADERO, CEMENTO Y CEMENTO INCLUYE CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LIMPIEZA DE AREA, ACABADO DE ESCALINOS INTERIORES AL MARMOL DE OBRERA, POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	M2	296,000	CINCUENTA Y TRES PESOS 07/100 MON	\$153.87	\$44,657.20
80	DESARMAR DE PUEBLOS EXISTENTES DE ALUMINO, INCLUYE CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVENIAN, RESERVARO, ACABADO, EQUIPO DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	M2	8,800	DOCENTOS VENTIDOS PESOS 47/100 MON	\$26.47	\$2,328.26
81	DESINSTALACION DE MARMOL O CHAMARRA METALICA, DESARMAR CHAVAS Y POCAPONTES PARA PASARLA CON ACABADO DE LOS MANTENIMIENTOS PRODUCTO DE LA DESMANTELACION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	M2	8,800	DOCENTOS VENTIDOS PESOS 47/100 MON	\$26.47	\$2,328.26
82	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, INCLUYE CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA QUE INTERVENIA, CAJAS, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACION EN LUGOS DIFERENTES VITREOS, DE ACUERDO AL SEÑALADO ESPECIFICADO EN PROYECTO, USO DE ELEVACIONES EN SU CASO, SEÑALOS, PUNDA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	30,000	NOVENA Y DOS PESOS 40/100 MON	\$32.40	\$2,772.00

Concepto: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	ImpORTE Especial de esta Hoja:	\$22,054.96
			ImpORTE Acumulado:	\$6,828,172.38

000219

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220. (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ASESIO 18

CATÁLOGO DE

CONCORTES

Circunsc. N° LO-00-GT/1-

6000Y9889-N-00-

2025

Fecha: 21/09/2025

Página: 21 de 44

Objet: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HCOZ 194, HCOZ 58, HCR 220 HCR251, HCR 252, UAR 220, UAR 222, UAR 223, UAR 248, UAR 250, UAR 58, UAR 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntaje para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tercera

CATÁLOGO DE CONCORTES Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EJECUCIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Monto	
				CON LETRA	CON NUMERO
84	DESINSTALACION DE LAMPARA 2 X 32 CON CABLETE METALICO Y PANTALLA DE ACRILICO OPUSCULO, CON RECURSOS PARA EL INSTITUTO INDICADO POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MAHO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZ	3030 CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 99/100 MON	5,335.99	\$4,819.70
85	DESMONTE DE LESTERON, CUADROS Y SERVICIOS DE VARIAS MEDIDAS SOBRE MUÑOCA, DE CEMENTO DE RESERVAR, INCLUYE RETIRO Y TRASLADO AL AREA DE RESERVARO PARA SU POSTERIOR COLOCACION.	PZ	30 OCHENTA Y CUATRO PESOS 72/100 MON	\$84.72	\$2,541.60
86	DESINSTALACION DE REALLAS DE ENTRER O INVECCION CON RESERVARO Y ACABADO A BOCERA INDICADA POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MAHO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZ	1230 CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 19/100 MON	\$133.19	\$1,607.20
87	ALBAÑILERIA	M2	250.00 CIENTO DOCE PESOS 95/100 MON	\$112.95	\$22,590.00
			1.00	\$25,643.46	\$25,643.44

Operador: MARELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MARELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Impuesto Parcelal de esta Hoja:	\$21,588.50
	PERSONA FISICA	Impuesto Acumulado:	\$2,054,781.26
			000220

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ABR02 18

CATALOGO DE

CONCEPTOS

Concepto IV: LO-50-GYR-

0900YR089-N-03-  
2025  
Fecha: 21/ago./2025  
Página: 22 de 44

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HCOZ 194, HCOZ 08, HCR 220 HCOZ01, HCR 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Perteneciente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 31. G. R. No. 220 Tezcu

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Acordado de la Ingeniería:		Monto en Pesos	
				CON LETRA	CON NUMERO		
82	MARCO DIVISORIO DE TABLA ROCA, INCLUIRE CANAL DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FUNDAS, CON TORNILLOS AUTOPERFORANTES A CADA 20 CM, PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.28 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLADORES A CADA 60 CM, FLUJOS A LA ESTRUCTURA Y LINDOS SEGUN PROCESAMIENTO DEL FABRICANTE. ESQUEMOS, REBORQUES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACION, EMPALMADO, COCTES, PREFERULAS Y ASERRADEROS PARA INSTALACIONES, EMBOCALADOS, REFORZOS PARA SALIDAS, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPENDIENCIA Y DEMAS DESTACADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL DE 75 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 18 MM EN DOS CANAL, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM DE ANCHO.	M2	80.60 UN. M2. OCHO PESOS 66.100 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$1,098.66	\$86,892.80
190	APLANEO EN MAROS A BASE DE COMPUESTO RS-10X STANDARD PLUS A PLOMO, ACABADO FINO, INCLUIRE CANAL DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICAJO DE LAS AREAS DE CONCRETO INHETERADO, PERILLADO, RESALTES, EMBOCALADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPENDIENCIA Y DEMAS DESTACADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	M2	320.00 CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 89.100 MON			\$137.86	\$43,856.80

Concursante: MARELA ROSAREL RODRIGUEZ RAMOS	MARELA ROSAREL RODRIGUEZ RAMOS	Persona Física	Reporte Parcial de esta Ingeniería: \$174,548.80
			Reporte Acumulado: \$1,882,355.86

000221

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 3A  
CATALOGO DE  
CONCEPTOS  
Cuenta N° LO-50-67R-  
050GYR989N-03-  
2025  
Fecha: 21/sep/2025  
Página: 23 de 44

Otra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HCO 194, HCO 58, HCO 220 HCO201, HCO 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 59, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Perteneciente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCIÓN**

según Acuerdo de la Junta Auxiliar:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		MONTANTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
30	MANEJO Y REPARO CON MONTANTE GASTO-ARENA 1% EN MUROS Y PISOS, PARA TUBERIAS DE 1/2" A 1", EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, CORTE, TRAZO, PIZADO, DEMOLICION EN FORMA MANUAL, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, EL USO Y DEPOSITACION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ME	100.00	CUATROCIENTOS TRECE PESOS 36/100 MON	\$413.36	\$41,336.00
31	LIMPIEZA GENERAL DE SUPERFICIES INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEBILS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL EN CUALQUIER NIVEL.	M2	203.88	CUARENTA PESOS 84/100 MON	\$40.94	\$11,170.96
32	LIMPIEZA FINAL DE SUPERFICIES INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEBILS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL EN CUALQUIER NIVEL.	M2	203.88	SESENTA Y CINCO PESOS 75/100 MON	\$05.75	\$1,182.29
33	RETIRO DE ESCORPIO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA UNIDAD, HASTA TRASLADO OFICIAL, INCLUYE COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HONORARIO EFECTIVO, CARGA BEBIDA EL CASO Y DESGASTO EN FORMA MANUAL AL BARRIDO DE DESPERDICIO AUTORIZADO, LIMPIEZA DEL AREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACION EN CAMION DE 8 TON.	M3	68.80	DOCIENTOS OCHO PESOS 10/100 MON	\$208.10	\$12,488.00
<b>ACABADOS</b>			1.00		\$208,470.95	\$208,470.95

 Gerente MAVELA ROSABEL ROPONQUEZ RAMOS	MAVELA ROSABEL ROPONQUEZ RAMOS PERSONA FISICA	Importe Parcial de esta Hoja: \$84,822.18 Importe Acumulado: \$7,067,252.03	000222
--	--	--	--------

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Proyecto: ANEXO 18

CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS

Curso N°: LO-03-GFR-  
080379889-A-50-  
2025

Fecha: 21/04/2025

Página: 24 de 44

Obs: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 271, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO251, HGO 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 251, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Proveniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Importe Acumulado de la Licitación:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		IMPORTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
04	APLICACION DE PINTURA EN MUEBOS Y PLAFONES BATE VARELA VANHEX DE COMEX, DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL SES O SIMILAR, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENAN, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRADO, PLASTICADO Y APLICACION DE 2 CAPAS COMO MINIMO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, EN MUEBOS APYAMADOS CON VESCO.	M2	620.00	DOCECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 24/100 MN	\$24.36	\$145,500.20

05	COLOCACION DE PORCELANATO EN PISO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENAN, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MAESTRERO, ELABORACION DE MORTERO EN OBRA, EN SU CASO, CORTE, REMATE A 45°, EMBOCALILLADO, LECHAMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	283.98	UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS 49/100 MN	\$1,131.46	\$320,288.61
----	---	----	--------	--	------------	--------------

Documento: MAVILA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAVILA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	Importe Fiscal de esta Licitación:	\$477,528.81
			Importe Acumulado:	\$7,248,181.84

000223

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18  
CATALOGO DE  
CONCEPTOS  
Concurso N°: LO-50-GYR-  
05007989N-50-  
2025  
Fecha: 21/ago/2025  
Página: 25 de 44

Obras: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 68, H0R 220 H0R251, H0R 262, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tabera

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PREPOSTACIÓN

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la obra expresado en:		MONTOS EN PESOS
				PRECIO UNITARIO CON LETRA	CON NUMERO	
90	ESTRUCTURA DE FALSO PLAFÓN CON HOJAS DE TABLA, ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LOGAN DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO 12 A CADA 6.80 M. FLOS A LOSA, CAJUELA DE CHAPA DE LAMINA GALVANIZADO CAL 20 DE 26 MM. DE ANCHO A CADA 0.80 M. LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL 26 A CADA 6.80 M. AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18, FALDA CON TORNILLO AUTOPERCUTANTE @ 0.30 M. EMPLASTICADA CON PASTA Y CINTA, ANILLO, REBORDE CAL 26, ESTRIA, ALMACENAJE, TRAZO, HERRAJA, COLOCACIÓN, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEMOLICIÓN Y DEMÁS INTELIGENCIA, CORTES, OBRAS DE PROTECCIÓN, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO APERTURA DE HIECOS EN FALSO PLAFÓN, PARA LAMPARAS, DERIVADOS, REGISTROS, REJANAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACABADO HASTA EL LOGAN DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y INTELIGENCIA, CORTE, PERFORADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL 18, LAMPARA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEMOLICIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	203,981 UN. M2. CIENTO CATORCE PESOS 82100 MON	\$1,114.92	\$227,764.18	

91  
 26,000 TRES CIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 23100 MON  
 \$288.37  
 \$11,681.10

Comprobante: WATYLA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	WATYLA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS PERSONA FÍSICA	Importe Parcial de esta Hoja: \$338,445.28
		Importe Acumulado: \$7,884,867.12
		000224



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
 PONIENTE  
 Sistema de Servicios Administrativos

Documento: ABR01 16  
 CATALOGO DE  
 CONCEPTOS  
 Concurso N° LO-50-078-  
 050270888-N-50-  
 2025  
 Fecha: 21/ago/2025  
 Página: 28 de 44

Clave: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGR 220 HGO251, HGO 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tabaca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Alta Anotación:	
				CON LETRA	CON NUMEROS
58	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE REPISAS DE UNIDAD TABARDOCA A DOS CARAS DE 850 M DE ANCHO DE 4.09 X 1.90 M DE TABARDOCA, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, BASTIDOR DE PERFILES CALIBRE 26 ROLADOS EN FRO, SEPARADORES VERTICALMENTE 61 CM, ANCLADO A PISO Y PLAFÓN EXISTENTE POR TAPULETES Y PULAS FORRADO CON PAVEL DE YESO DE 13 MM DE ESPESOR, SUJETO ESTE CON TORILLÓN AUTOPROTECTOR DE 1" DE LARGO UNIONES CUBIERTAS POR CONTRA DE REFUERZO A BASE DE PAVEL ESPECIAL DE CELULOSA, CORRENTE ESTA POR CONJUNTO PARA JUNTAS A BASE DE RESINAS ADESIVAS, SELLADO DE CALDO, MADEIRO, ESPERAVITES Y AGUA USADO PARA FREGAR LA LINTA, GARCIA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN SE CONCORDAN 7 ESTACIONES, EL USO Y DEPRESIÓN DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	3,810 CUATRO MIL UN PÉCIS 25750 UNO	\$4,501.22	\$12,003.56

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Alta Anotación:	
59	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONJUNT PARED DELICADA DE 1300 MM DE DIAMETRO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRERA, ACABADO, DESPERDICIO, TRAZAR, COARTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUANO, CONEXIONES, SOPORTERA A BASE DE GARCIA, ARMAZONES TIPO CLP, VARIILLA ROSACA DE 1/2" TAPULET EXPANSIVO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	200.00 TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 89750 UNO	\$27.99	\$69,598.00

Concurrente: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	Importe Parcial de esta hoja: \$17,501.58	Importe Acumulado: \$7,262,208.78
--	---------------------------------	----------------	---	-----------------------------------

**0002225**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18  
CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS  
Concepto N°: LO-50-GYR-  
050GYR989-N-50-  
2025  
Fecha: 21/ago/2025  
Página: 27 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQD 221, HQZ 194, HQZ 98, HQR 220 HQZ051, HQR 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntadas para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Talara

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Propuesta:	
				CON LETRA	CON NÚMERO
100	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT 1/2" PARED DELGADA DE 19.90 MM DE DIAMETRO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, DESPERFICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS. QUISO, CONEXIONES, SOPORTERA A BASE DE OMEGAS, ABRACANDERAS TIPO CUP, VARNILLA ROSCADA DE 1/4" TAPLETE EXPANSIVO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION SE CONCEPTAN 7 ESTACIONES, EL USO Y DEPRESION DE HERBAMENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	200.00	SETTECIENTOS PESOS 20/100 MON	\$7,362,208.70
141	SUBMINISTRO E INSTALACION DE APANADORES SENCILLO MODELO LEVITON 100 MCA LEVITON, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUBMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION, FUNDICION, PRUEBAS ENCANTADO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRESION DE HERBAMENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	10.00	TRESCIENTOS SETENTA PESOS 20/100 MON	\$370.20
142	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA DE 60 X 60 WCA TECNOLITE. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, TRAZO, CORTE, COLOCACION, FUNDICION, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRESION DE HERBAMENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	30.00	CUATRO MIL SESENTA Y NINE PESOS 70/100 MON	\$4,989.77

Importe Acumulado de la Propuesta: \$7,362,208.70

Importe Acumulado: \$8,238,063.80

Companera: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	Importe Fiscal de esta hoja: \$500,885.10
			Importe Acumulado: \$8,238,063.80
			<b>000226</b>

### DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATÁLOGO DE

CONCEPTOS

Curso N° LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025

Fecha: 27/ago./2025

Página: 26 de 44

Obra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQO 221, HQZ 194, HQZ 94, HQR 220 HQR251, HQR 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 50, UAF 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Importe Acumulado de la tipo Adjudicar:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		MONTANTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NÚMERO	
100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLIARADO DE 30 AMP. 127 VOLTS. GRADO HOSPITAL BLANCO MODE 8300-00W MARCA LEVITON O SIMILAR, CON PLACA COLOR BLANCO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS: COLOCACIÓN, PLACON, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN SE CONSIDERAN 7 ESTACIONES. EL USO Y DEPRESIÓN DE HERMIJENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	92	40.00 TRESCIENTOS NOVENA Y SETE PESOS 07/100 MON	\$397.07	\$15,480.40	

104	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, TIPO THW-14.75C, CALIBRE 12 AWG, BLANCO NEGRO O INCLUIDO, MARCA CONDULEX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, DESPACHO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUARDO, CALEFADO, PENAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCAJALAR, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, EL USO Y DEPRESIÓN DE HERMIJENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	600.00 CLAVENTA Y TRES PESOS 00/100 MON	\$43.48	\$26,088.00
-----	--	----	---	---------	-------------

105	CABLE UTP NIVEL 6 DE LA MARCA CONDULEX, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACABADOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERMIJENTA.	ML	300.00 NOVENA PESOS 86/100 MON	\$90.88	\$27,258.00
-----	---	----	--------------------------------	---------	-------------

Concepto	MAITELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FÍSICA	Importe Percibido de esta Hoja:	\$69,726.40
			Importe Acumulado:	\$8,337,290.25

000227

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Unidad de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 19  
CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS  
Código N° LO-50-GYR-  
050GYR989N-50-  
2025  
Fecha: 21/09/2025  
Página 29 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 271, H02 194, H02 59, H04 220 H029251, H04 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 246, UMF 250, UMF 59, UMF 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 314, G. R. No. 220 Tezcu.

**CATEGORÍA DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EJECUCIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		MONTOS EN PESOS	
				CON LETRA	CON NÚMERO		
106	SIEMBRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, TIPO THWLS-37C, CALIBRE 3/ AWG, BLANCO, NEGRO O DERECHADO, MARCA COMARCEL, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUISITOS, FLETE A OBRA, ACABADO, DESPERDICIO, TRAZAR, CONTAR, MARCAR Y PUNEAR, GUARDO, CARBONADO, PUNEAR, COMENZAR, SOLDAR, ENCASTAR, CARGA Y ACERCO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, EL USO Y DEPRECIACIÓN DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.	800,000.00	CON LETRA	CON NÚMERO	\$138.59	\$110,872.00
107	CONCRETA	M <sup>2</sup>	40,000.00	PRECIO UNITARIO		\$482,003.50	\$19,280,140.00
108	SIEMBRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, TIPO THWLS-37C, CALIBRE 3/ AWG, BLANCO, NEGRO O DERECHADO, MARCA COMARCEL, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUISITOS, FLETE A OBRA, ACABADO, DESPERDICIO, TRAZAR, CONTAR, MARCAR Y PUNEAR, GUARDO, CARBONADO, PUNEAR, COMENZAR, SOLDAR, ENCASTAR, CARGA Y ACERCO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, EL USO Y DEPRECIACIÓN DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M.	125,000.00	PRECIO UNITARIO		\$1,142.45	\$142,806,250.00
109	ACCESORIOS Y SIGNALÉTICA INTERIOR	M <sup>2</sup>	1,000.00	PRECIO UNITARIO		\$898,074.85	\$898,074.85

Organismo: MARTHA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MARTHA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FÍSICA	ImpORTE Percibido de esta Hoja:	\$170,028.00
			ImpORTE Acumulado:	\$1,258,178.85
<b>000228</b>				

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0T16



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento AMBIO 18

CATÁLOGO DE

CONCEPTOS

Curcuma N°: LO-50-GTR-  
650019989-N-50-  
2025

Fecha: 21/ago/2025  
Página: 36 de 44

Este Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H20 221, H20 194, H20 59, H20 220 H20251, H20 202, UNF 220, UNF 222, UNF 223, UNF 246, UNF 250, UNF 56, UNF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Período 3 H. G. R. No. 220 Telexca

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPÓSICIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Prop. Autoriz.	
				CON LETINA	CON NUMERO
				PRECIO UNITARIO	MONORTE EN PESOS
109	SUBSTRATO Y COLOCACIÓN DE TORRE DE PISO INCLUYE: CAMIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVIENGA. FILETE A OBRERA, ACABADO HASTA EL LÍNEAR DE SU UTILIZACIÓN, TRILAO, FIJACIÓN, LIBRACION, RESANOS, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRERA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DESPERDICIOS Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZ	3,80 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 04/100 MON	\$374.56	\$3,394.30
110	SUBSTRATO Y COLOCACION DE MODULO DE SEÑALIZACION EN MAURO Y PLURON, SEGUN ESPECIFICACIONES MEX	PZ	30.00 NOVENTA Y CINCO UN. TRESCIENTOS VEINTIEN PESOS 68/100 MON	\$21.69	\$645.90
111	AIRE ACONDICIONADO REHABILITACION DE VENTILADOR DE EXTRACCION DE AIRE TIPO CENTRIFUGO CON CAPACIDAD NOMINAL DE MODELO SCORLDT03M 659 P.C.N. CON MOTOR DE 3 HP. 1271960 O SIMILAR, BASE METALICA PARA FIJACION EN LUGAR DE COAFORMADO CON LOS REQUERIMIENTOS DE INSTITUTO CONSERVANDO PUESTA EN MARCHA, CAPACITACION PARA LA OPERACION DEL SISTEMA, MANUALES DE OPERACION, CANTIDAD DE EQUIPOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ELEVACION DE LOS MATERIALES, LIMPIEZA DEL SITIO DE LOS TRABAJOS, ACABOS DE HORIZONTALES Y/O VERTICALES.	PZA	2,80 SETENTA Y CINCO UN. TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 64/100 MON	\$75,385.84	\$150,771.68
112	REHABILITACION DE TABLERO ELECTRICO CON SWANNE D O SIMILAR PARA CONEXION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRERA, MATERIAL, DE FIJACION, HERRAMIENTA, ACABADO DE MATERIAL, AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	2,80 CUATRO UN. TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 68/100 MON	\$4,315.69	\$6,633.26

Concepto: MAYTELA ROSALEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYTELA ROSALEL RODRIGUEZ RAMOS	Persona física	Importe Fiscal de este ítem: \$204,807.42
			Importe Acumulado: \$1,290,378.65
			<b>000229</b>

### DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 16

CATALOGO DE

CONCEPTOS

Cuadro N.º: LO-50-DTR-050071888-14-50-2025

Fecha: 21/ago/2025

Página: 31 de 44

Otra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQO 221, HQZ 194, HQZ 94, HQR 220 HQR051, HQR 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBLIGACIONES DE OBLIGACIONES Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Importe Acumulado de la lista Anexo:

39,248,778.50

CON LETRA: CON NUMERO: UNICANTE EN PESOS

113 SUBASTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DE TENSIONADO DE 3 POLOS POR 100A SCHNEIDER O SIMILAR. EL PRECIO INCLuye MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, AJUSTE DE MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. 4.86 SETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 28750 MON \$7,220.20 \$23,880.30

114 SUBASTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 4" PARA EXTRACCION DE AIRE INCLuye FLUJACION EN UNICAJA, ESPALMADO DE 1/4 TUBERIA FLEXIBLE, REGLETAS PVC, COMPRESOR, YEL, COCCOS, TEE, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREO DE MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. 12.90 OCHOCENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 687100 MON \$837.96 \$18,051.92

115 MAQUETA EN LONA PARA PASO DE TUBERIA DE 2", 4" Y 6" EL PRECIO INCLuye MATERIAL, AJUSTES, MANO DE OBRERA, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, ASF COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. 1.80 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS \$4170 MON \$374.54 \$1,123.52

116 AREA DE RESIDENTES MEDICOS 6" Y 7" PISO DEMOLICION DE MAQUA DIVISORIO DE TABIQUE EJECUTANDO EN FORMA MANUAL INCLuye CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA RESERVA, TRAZO, ACERQUE DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA, MAQUETA POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DE DEMOLICION Y DEMAS DESTINADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO. 50.00 OCHENTA PESOS 65100 MON \$80.16 \$4,032.50

Clase	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	CON LETRA	CON NUMERO	UNICANTE EN PESOS
113	SUBASTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DE TENSIONADO DE 3 POLOS POR 100A SCHNEIDER O SIMILAR. EL PRECIO INCLuye MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, AJUSTE DE MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	MON	4.86	SETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 28750	CON LETRA	CON NUMERO	\$23,880.30
114	SUBASTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 4" PARA EXTRACCION DE AIRE INCLuye FLUJACION EN UNICAJA, ESPALMADO DE 1/4 TUBERIA FLEXIBLE, REGLETAS PVC, COMPRESOR, YEL, COCCOS, TEE, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREO DE MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	MON	12.90	OCHOCENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 687100	CON LETRA	CON NUMERO	\$18,051.92
115	MAQUETA EN LONA PARA PASO DE TUBERIA DE 2", 4" Y 6" EL PRECIO INCLuye MATERIAL, AJUSTES, MANO DE OBRERA, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, ASF COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZ	1.80	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS \$4170 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$1,123.52
116	AREA DE RESIDENTES MEDICOS 6" Y 7" PISO DEMOLICION DE MAQUA DIVISORIO DE TABIQUE EJECUTANDO EN FORMA MANUAL INCLuye CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA RESERVA, TRAZO, ACERQUE DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA, MAQUETA POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DE DEMOLICION Y DEMAS DESTINADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	50.00	OCHENTA PESOS 65100 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$4,032.50

Comandante:	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	Importe Ponderal de esta Hoja: \$44,288.34
			Importe Acumulado: \$5,312,885.69

000230

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATALOGO DE CONCEPTOS

Consumo N° LO-50-076

590079889-N-50

2025

Fecha: 21/ago/2025

Página: 32 de 44

Otra: Proyecto estratégico de dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGR 220 HGR251, HGR 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniendo para el ejercicio fiscal 2025. Partida 34. G. R. No. 220 Tablas

CATEGORÍA DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE CADA UNA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Monto Total
				CON LETRA	CON NUMERO	
117	RENOVACION DE APARADO CON CASQUITO BORTIERO-ARERA, EJECUTIVA EN FORMA MANUAL USANDO MARIÑO Y CANCEL, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LAMPARA DE ARERA, ENCOSTRADO DEL MATERIA PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, ACABADO DE ESCOBADO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INCLUIDO POR EL INSTITUTO CONCEPTOS 7 ESTACIONES COMO MANO DE OBRERA INCLUIDO, INSTALACIONES ESPECIALES DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	96.00 TRES MIL OCHO-CENTOS SIETE PESOS 50/100 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$1,312,850.00
118	RENOVACION DE PUERTAS Y CANCELAS METAL EN BRUNO, EJECUTIVA EN FORMA MANUAL USANDO MARIÑO, CANCEL, Y CERRAJE INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LAMPARA DE ARERA, ACABADO DE ESCOBADO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INCLUIDO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL DE PLAZON CON METAL DESPRECIADO	M2	65.00 CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 88/100 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$1,181.50
119	DEMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES DE ALUMINO, PZA INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVIENGA, RESOLAJEO, ACABADO, EQUIPO DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL	PZA	5.00 CINCO-CENTOS VEINTIDÓS PESOS 47/100 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$228.47
120	DEMONTAJE DE MARRO O CHAMPADA METALICA, PZA CERROJINAS CHAVAS Y PUNTERAS PARA PUERTA CON ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LA DEMANTAJACION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, LAMPARA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL	PZA	5.00 CINCO-CENTOS VEINTIDÓS PESOS 47/100 MON	CON LETRA	CON NUMERO	\$228.47

Conveniente: MAVTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAVTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	ImpORTE Prescal de esta Hoja:	\$130,748.55
	REYNOLDA TRUJANA	ImpORTE Acumulada:	\$5,685,815.24

000231

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050CYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

 <b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b> ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE Jefatura de Servicios Administrativos	Documento: <b>MARZO 18</b> <b>CATALOGO DE CONCEPTOS DE</b> <b>CONCEPTOS</b> Concepto N°: <b>LO-50-GYR-</b> <b>050GYR989N-03-</b> <b>2025</b> Fecha: <b>21/mar/2025</b> Página: <b>33 de 44</b>
--	---

Obra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 59, HGO 220 HORDES1, HGO 292, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3.H. O.R. No. 220 Telesca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Hija Arriera:		Importe en Pesos
				PRECIO UNITARIO CON LETRA	CON NÚMERO	
121	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, INCLUIRE CAMPO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA QUE INTERVENGA, CARGA, MOVIMIENTO, DESCARGA Y COLOCACIÓN EN LOS DIFERENTES NIVELES DE AQUELLO AL SERVICIO ESPECÍFICO EN PROYECTO, USO DE ELEVADORES EN SU CASO, SEQUENCOS, PAQUETA, LAMPERA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTAS ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	80.00 CIENTO SESENTA Y NUESTRO PESOS 44/100 MON	\$109.44	\$11,553.20	\$11,553.20
122	DESINSTALACIÓN DE CONTRACTOS, APACHEONES Y TAPAS CIEGAS CON RECONSTRUCCIÓN PARA EL INSTITUTO MEDICO POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LAMPERA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	30.00 MOVIENTA Y DOS PESOS 40/100 MON	\$92.40	\$2,772.00	\$2,772.00
123	DESINSTALACION DE LAMPERA 2 X 22 CON CASQUETE METALICO Y MANILLA DE ACERILLO DIBUSORA, CON RECONSTRUCCION PARA EL INSTITUTO MEDICO POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LAMPERA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	8.00 CIENTO OCHOVENTA Y TRES PESOS 98/100 MON	\$193.99	\$1,221.82	\$1,221.82
124	DESMONTAJE DE LETTEROS, CUADROS Y SEÑALAMIENTOS DE VARIAS METODOS, SOBRE MUROS, SE DESMONTAN DE RESERVA, INCLUIRE RETIRO Y TRASLADO AL AREA DE RESERVADO PARA SU POSTERIOR COLOCACION.	PZA	6.00 OCHOVENTA Y CUATRO PESOS 70/100 MON	\$84.72	\$508.32	\$508.32
125	DESINSTALACION DE RELAJAS DE EXTRAHI O INYECCION CON RESERVADO Y ACERILLO INDICADA POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LAMPERA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	12.00 CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 10/100 MON	\$193.10	\$1,807.20	\$1,807.20

Conceptos: <b>MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b> 	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS PERSONA FISICA Importe Parcial de esta Hija: <b>\$13,504.44</b> Importe Acumulado: <b>\$1,881,513.20</b>
---	--

**000232**



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 18

CITAJALCO DE

CONCEPTOS

Consumo H: LO-50-078

2025  
Fecha: 21/sep/2025  
Página: 34 de 44

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 59, HGR 220 HGR251, HGR 252, UMF 221, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Ponierte para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3.H. G. R. No. 220 Tabica

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES REQUERIDAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Importe Acumulado de la Propuesta:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Propuesta:		MONTANTE EN PESOS
				CON LETINA	CON VALOR	
126	APILADO EN ALAMBROS A BASE DE COMPUESTO REFINADO STRAUBORG PLUS A FLOJO, ACABADO FINO, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETA A OBRA, DESPACHO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PUNDO DE LAS AERAS DE CONCRETO, MAESTRIZADO, PESTILADO, REBATITE, ENCOCULADO, LAMPREZA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA EQUIPO DE SOLDADURA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEMOLICIÓN Y DERIVAS DERIVADOS DEL USO DE HERBAMENTA Y EQUIPO EN CALZADERO NIVEL.	M2	120.00 CIENTO VEINTENA Y SIETE PESOS 50/100 MDS	\$137.05	\$16,440.00	\$16,440.00
127	PUNTEA Y RESAME CON MONTEDOR CEMENTO-ARRENA 14 EN ALAMBROS Y PUNDO, PARA TRABAJOS DE 10" A 1", EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, CORTE, TUNDO, PUNDO, DEMOLICIÓN EN FORMA MANUAL, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCTO HASTA EL SITIO DE SU COLOCACIÓN, LAMPREZA DEL AREA N. TERMINO DE LOS TRABAJOS, EL USO Y DEPRESIÓN DEL HERBAMENTA Y EQUIPO, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30.00 CUATROCIENTOS TRECE PESOS 50/100 MDS	\$413.26	\$12,400.80	\$12,400.80
128	LAMPREZA GRUESA DE SUPERFICIES INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETA A OBRA, DESPACHO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SOLDADURA, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEMOLICIÓN Y DERIVAS DERIVADOS DEL USO DE HERBAMENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	85.00 OCHENTA PESOS 00/100 MDS	\$402.54	\$1,800.88	\$1,800.88

Consumo: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	PERSONA FISICA	Importe Ponderal de esta Vaga:	\$11,440.80
			Importe Acumulado:	\$8,792,588.38
				000233

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
 PONIENTE  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18  
 CATAL0000 DE  
 CONCEPTOS  
 Cuenta N° LO-50-GYR-  
 600070989-N-30-  
 2025  
 Fecha: 21/04/2025  
 Página: 26 de 44

Obr: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HCO 194, HCO 98, HCO 220 HCO251, HCO 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 245, UAF 250, UAF 56, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Torca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EJECUCIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Hoja Anular:		MÓDULO EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
128	LIMPIEZA PARA DE SUPERFICIES INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURADO, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DESPERDICIO Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	8180	SESENTA Y CINCO PESOS 75/100 MON	561.75	\$4,271.75
129	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA OBRA, INSTA. TRANSPORTO OFICIAL INCLUIRE COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO MATERIAL EFECTIVO, CARGA SEGUN EL CASO Y DESPERDICIO EN FORMA MANUA, AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO, LIMPIEZA DEL AREA, EQUIPO DE SEGURADO, DESPERDICIO EN CAMION DE 8 MT.	M3	26.00	DOCE CINCO PESOS 10/100 MON	258.10	\$6,243.00
131	ACABADOS COLOCACION DE PORCELANATO MODELO BAÑO DE MARCA CASTEL O SIMILAR EN ROCAPPE Y BAÑO DE BAÑO INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE MAESTRADO, ELABORACION DE MORTERO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMANES A 45°, ENBOCALILLADO, LECHADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURADO, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DESPERDICIO Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	136.00	UN MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS 65/100 MON	\$1,131.60	\$147,288.30

Concepto: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Importe Parcial de esta Hoja:	\$157,536.05
	PERSONA FISICA	Importe Acumulado:	\$1,218,573.43

000234



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Unidad de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 1B  
CATALOGO DE  
CONCEPTOS  
Código N°: LO-50-GYR-  
050GYR989N-50-  
2025  
Fecha: 27/ago/2025  
Página: 28 de 44

Este Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQO 221, HQZ 194, HQZ 98, HQR 220-HQR251, HQR 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tabla

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acreditado en la Hoja Acreditada:		
				PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE EN PESOS	
132	SUBSTRATO DE FALSO PLAFON CON HOJAS DE TABLA, ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR INCLUIVE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA, SIQUETA CON CIGARRILLOS DE ALAMBRE GALVANIZADO 12 A CADA 0.90 M. PLAS A LOMA, CAJALETA DE CANCHA DE LAMINA GALVANIZADO CAL 26 DE 28 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M. LISTON METÁLICO DE 67.8 X 212 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL 26 A CADA 0.90 M. ALAMPARADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18, PLACA CON TORNELLO AUTOPROTECTOR @ 0.30 M. EMPALMADA CON PASTA Y CINTA, ANILLO RESORSE CAL 26, ESTIBA, ALMACENAJE, TIRAZO, HERRISERA, COLOCACION, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEMARCACION Y DEMAS INTELACION, CORTES, OBRAS DE PROTECCION, RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO SUBSTRATO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX O SIBALUX, SOBRE PLAFON FALSO DE TABLAPOCA, INCLUIVOCADO DIRECTO DE MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION PLASTICO PROTECTOR, LAMPARA DE AREA DE PIEDRO, GRASA, O MATERIA SILETA, EMPALMADO Y LAMIN EN SU CASO, APLICACION DE SELADOR DOS CAPAS, APLICACION DE PRODUCTO DOS CAPAS, PROTECCION DE SUPERFICIES ADYACENTES Y AREAS	M2	940.00	60.00 UN. CIENTO CATORCE PESOS 00/100 MON	\$1,140.00	\$1,140.00

133	SUBSTRATO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX O SIBALUX, SOBRE PLAFON FALSO DE TABLAPOCA, INCLUIVOCADO DIRECTO DE MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION PLASTICO PROTECTOR, LAMPARA DE AREA DE PIEDRO, GRASA, O MATERIA SILETA, EMPALMADO Y LAMIN EN SU CASO, APLICACION DE SELADOR DOS CAPAS, APLICACION DE PRODUCTO DOS CAPAS, PROTECCION DE SUPERFICIES ADYACENTES Y AREAS	M2	940.00	30.00 CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 MON	\$28,200.00	\$28,200.00
-----	---	----	--------	--	-------------	-------------

<p>Conveniente: <b>MATELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b></p> <p><i>[Firma]</i></p>	<p>MATELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</p> <p>PERSONA FISICA</p>	<p>Importe Fijado de esta Hoja: \$116,988.26</p> <p>Importe Acreditado: \$1,995,574.08</p>	<p>000235</p>
---	---	--	---------------

## DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: AMEIO 18,  
CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS  
Circuito N° LO-50-476,  
050GYR989-N-50-  
2025  
Fecha: 27/ago./2025  
Página: 37 de 44

Otra Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO 251, HGO 262, UAR 220, UAR 222, UAR 223, UAR 248, UAR 250, UAR 58, UAR 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Ponierte para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tercera

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Monto
				CON LETRA	CON NUMERO	
034	APERTURA DE PUERTOS EN FALSO PLAFÓN PARA PASA PARA LAMPARAS, DERIVADORES, REGISTROS, SOCAS, INCLUIE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVENGA, FLETE A OBRAS, DESPACHO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRABAJO Y NEVLACION, CORTE, PRESALDO, COLANTADO DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRAS CAL. 16, LAMPARA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEMOLICION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	PUA	1000	TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 20190 MON	1000	\$207,981.70

035	INSTALACION HORNALUCA		100			\$207,981.70
-----	-----------------------	--	-----	--	--	--------------

036	INSTALACION Y ADECUACION DE SALIDA SANITARIA DE SALIDA PUC DE 50 MM, 100 MM PARA ALIMENTACION DE MUEBLES SANITARIOS Y EQUIPOS DE COCINA INCLUIE CONEXIONES, CONECTORES Y RECORTES DE TUBERIA DE COBRE, FLETE A OBRAS, ACABADOS, NEVLACION, FLUJACION, PRUEBAS, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEMOLICION Y DEMAS CAMBOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL, PARA LAVABO.		450	QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 76100 MON	450	\$378,79
-----	--	--	-----	---	-----	----------

Circuito: MATELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS		MATELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS	Impone Fiscal de esta Hoja: \$6,713.80	
PERSONA FISICA			Impone Asesorado: \$10,000,000.00	
			<b>000236</b>	

## DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEJO 19.

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Concurso N° LO-50-GYR-050GYR989N-50-2025

Fecha: 21/Sept/2025  
Página: 26 de 44

Objet: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, HQZ 184, HQZ 56, HQZ 220 HQZ051, HQZ 252, UARF 220, UARF 222, UARF 223, UARF 248, UARF 250, UARF 56, UARF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Ponierte para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCIÓN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado a la fecha Anuncio:		Importe en Pesos
				CON LETRA	CON NUMERO	
137	SUBASTRO Y COLOCACION DE LAMAR POR EL PZA INSTITUTO, INCLUIE: MARQUETAS CORTEX, LAMAS ANCLAJES, CESPOL, EMPALMES, CONTRACAMARTA EN CASO DE SER REQUERIDO, CINTA TERLON, METALIZADA MARCA HELYX O SIMILAR SELADO PERIMETRAL, PLETE A OBRA, ACABADOS, REVELACION, PULICION, PRUEBAS, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEMOLICION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	1,000	CON LETRA	CON NUMERO	\$0,180,02
138	SUBASTRO Y COLOCACION DE WC CABET POR EL INSTITUTO CON FLUORANTO, INCLUIE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, PLETE A OBRA, DESPERDICO ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RECOPIACION FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, COLOCACION, DESMONTAJE, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEMOLICION, DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1,000	CON LETRA	CON NUMERO	\$0,182,70,90
139	SUBASTRO Y COLOCACION DE REGADERA POR EL INSTITUTO INCLUIE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, PLETE A OBRA, DESPERDICO ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RECOPIACION FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, COLOCACION, DESMONTAJE, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEMOLICION, DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1,000	CON LETRA	CON NUMERO	\$2,851,90
140	SUBASTRO Y COLOCACION DE MANIFESTOS DE ALUMBO REGADERA PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, INCLUIE: COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA ESPECIALIZADA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	1,000	CON LETRA	CON NUMERO	\$2,851,90

Conociente: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

Importe Percibido de esta Pza:

Importe Acumulado: \$10,024,267.63

000237

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"




# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

 <b>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL</b> ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE Jefatura de Servicios Administrativos	Documento AMEIO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS Concurso N° LO-50-GYR- 050GYR989-N-50- 2025 Fecha: 27/ago./2025 Folio: 28 de 44
--	---

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 94, HGO 220 HGO 251, HGO 252, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 59, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntaje para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Tédica

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EJERCERSE DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICION**

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Respuesta		Importe en Pesos
				CON LETRA	CON NUMERO	
141	SOPORTE PARA LAVABO A BASE DE ANILLO DE ACERO DE 7 DE GRADOS POR 54 DE ESPESOR, INCLUYE DISEÑO DE BASE, COLOCACION Y FIJACION EN MURO DE TABIQUE, NIVELACION Y AJUSTE DE LAVABO.	PZA	1.00	UNOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 53/100 MON	\$1,955.00	\$1,955.00
142	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS, MARCA UBERTA INCOBRIE O SIMILAR, INCLUYE OJUNO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES RESERVADOS, FLETE A OBRA, ACABADO HORIZONTAL Y VERTICAL, MARTA EL LUSAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, PRESENTACION, ALINEACION, NIVELACION, LINEAZA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER MONTO DE CONJUNTO DE 38 MM DE DIAMETRO SPROUCE CABEZA ROSCADA 238 LIBS WOG (AGUA FRIA CUANDO DE VALVULAS)	PZA	2.00	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 14/100 MON	\$2,472.54	\$4,944.28
143	ROSCADA DE 32 MM DE DIAMETRO SPROUCE CABEZA ROSCADA 238 LIBS WOG (AGUA CALIENTE / PRECIPAL AGUA CALIENTE).	PZA	2.00	UN MIL CUARENTOS DIEZ PESOS 80/100 MON	\$1,510.88	\$3,021.75
144	INSTALACION SANITARIA	ML	1.00		\$7,992.04	\$7,992.04
145	TUBERIA DE PVC HORIZONTAL CEBILLA 40 DE 4"	ML	125.00	TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 11/100 MON	\$40,714.23	\$48,714.23
146	TUBERIA DE PVC HORIZONTAL CEBILLA 40 DE 7"	ML	125.00	CIENTO NOVENTA PESOS 10/100 MON	\$190.84	\$23,205.00
	INSTALACION ELECTRICA	ML	1.00		\$98,118.75	\$98,118.75

Concursante: <b>MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b> 	<b>MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS</b> PERSONA FISICA	Importe Fiscal de esta Resp:	Importe Acumulado:
		\$98,043.82	\$10,177,283.37

**000238**

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATALOGO DE CONCEPTOS

Concepto N°: LO-50-GYR-050CYR989N-50-2025

Fecha: 21/ago/2025

Página: 46 de 44

Orz: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HQZ 194, HQZ 196, HQZ 220-HOR201, HQZ 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3 H. G. R. No. 220 Trunca

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Importe Acreditado de la oferta Acreditada:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO		IMPORTE EN PESOS
				CON LETRA	CON NUMERO	
147	SUBASTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONCRETA PARED DELGADA DE 130 MM DE DIAMETRO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, DESPERDICO, TRABAJO, COBERTA, MARCAR Y PRESENTAR GUANO. CONCRETOS. SOPORTERNA A BASE DE OMEGAL, ABRAZADERAS TIPO CLP, VARILLA ROSCADA DE 1/2" TACIETE EXPANSIVO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION. EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M.	75,00	TRÉSCIENTOS VEINTIUNTE PESOS 99/100 M00N	\$27.99	\$2,089.25
148	SUBASTRO E INSTALACION DE APUNADOR EDUCILLO MACOLO LEVITON 100 MACA LEVITON. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL SUBASTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION, FIJACION, PILETAS ENCRUADO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION. EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6,00	TRÉSCIENTOS SETENTA PESOS 20/100 M00N	\$379.50	\$2,277.00
149	SUBASTRO Y COLOCACION DE LAMPARA DE 60 X 60 MCA TECNOLITE. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACABADO, TRAZO, CORTE, COLOCACION, FIJACION, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRESION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	74,00	CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 77/100 M00N	\$4,089.77	\$40,897.70

Importe Acreditado de la oferta Acreditada:

Concepto: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ PARRAS	MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ PARRAS	Importe Fiscal de esta oferta	\$27,518.19
	PERSONA FISICA	Importe Acreditado:	\$10,344,818.80
			000239

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050CYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO**  
**PONENTE**  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 1B  
 CATALOGO DE  
 CONCEPTOS  
 Concepto N°: LO-50-078-  
 05007989N-03-  
 2025  
 Fecha: 21/sep/2025  
 Página: 41 de 44

Obras Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 08, HGR 220 HGR201, HGR 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 246, UAF 250, UAF 56, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025, Partida 314, G. R. No. 220 Tabasco

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CONCEPTOS DE OBRAS PARA EJECUCION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PRECIFICACION**

Obras	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Obra Acumulada:		Monto en Pesos	
				CON LETRA	CON NUMEROS		
150	ELABORAR Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 20 AMP, 127 VOLTS, GRADO HOSPITAL, BLANCO NEGRO, 800-60W MARCA LEITON O SIMILAR, CON PLACA COLOR BLANCO EL PRECIO UNITARIO INCLUYER EL SUABASTO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION, FUNDICION, CARGA Y ACERREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION SE CONSIDERAN 7 ESTACIONES, EL USO Y DEPRECIACION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15,00 TRESCIENTOS NOVENTA Y SEITE PESOS 07/100 MON	CON LETRA	CON NUMEROS	\$397.61	\$3,976.10
151	SUABASTO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE TIPO THWLS-75C, CALIBRE 12 AWG, BLANCO NEGRO O DEGRADO, MARCA CONQUERX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRERA, ACERREO, DESPERDICIO, TRAVAR, CONSTAR, MANOJAR Y PULSAR, GUARDO, CALZADO, PUNAL, CONEXION, SOLDAR, ENCRISTAL, CARGA Y ACERREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRECIACION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	100.00 CIENTO Y TRES PESOS 40/100 MON			\$42.48	\$21,342.00
152	SUABASTO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE TIPO THWLS-75C, CALIBRE 16 AWG, BLANCO NEGRO O DEGRADO, MARCA CONQUERX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRERA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRERA, ACERREO, DESPERDICIO, TRAVAR, CONSTAR, MANOJAR Y PUNAL, GUARDO, CALZADO, PUNAL, CONEXION, SOLDAR, ENCRISTAL, CARGA Y ACERREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU COLOCACION, EL USO Y DEPRECIACION DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	250.00 CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 90/100 MON			\$126.20	\$34,147.50

Documento: ANEXO 1B CATALOGO DE CONCEPTOS Concepto N°: LO-50-078- 05007989N-03- 2025 Fecha: 21/sep/2025 Página: 41 de 44	Documento: ANEXO 1B CATALOGO DE CONCEPTOS Concepto N°: LO-50-078- 05007989N-03- 2025 Fecha: 21/sep/2025 Página: 41 de 44
---	---

Documento: ANEXO 1B  
 CATALOGO DE  
 CONCEPTOS  
 Concepto N°: LO-50-078-  
 05007989N-03-  
 2025  
 Fecha: 21/sep/2025  
 Página: 41 de 44

Documento: ANEXO 1B  
 CATALOGO DE  
 CONCEPTOS  
 Concepto N°: LO-50-078-  
 05007989N-03-  
 2025  
 Fecha: 21/sep/2025  
 Página: 41 de 44

**DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)**

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANE2025 19.

CATÁLOGO DE  
CONCEPTOS

Concurso N° LO-50-DT/16-  
05007989N-110-  
2025

Fecha: 21/Sept/2025  
Página: 42 de 44

Obs: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO 201, HGO 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Pondera para el ejercicio fiscal 2025. Puntos 3 H. G. R. No. 229 Tercera

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Monto Acumulado de la Propuesta		MONTANTE EN PESOS
				PRECIO UNITARIO	CON VALORES	
				CON LETRA	CON VALORES	

#### CANCELERA

153	MANEJO, FABRICACION Y COLOCACION DE M2 CANCELERIA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, LINEAS BOLSAS 2000 STANDARD, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVIENGA, PISTES, ACABOS, ESTUCOS, TRAZO, CORTE, FLOJADO, ALINACION, PUNTS, TORNELLOS, TOILETES, FELPAS, HERRAJES, VINA Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REJUNTES, ESCUADROS, SELLADO PERIMETRAL, A BASE DE SARCOS, PLASTICO ALUSTEL, ANCLADOR, LAMPARA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRAS	M2	610 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CINCO MON		\$21,756.14	\$21,756.14
-----	--	----	---	--	-------------	-------------

#### ACCESORIOS Y SEÑALTICA INTERIOR

154	SUABASTRO Y COLOCACION DE TOPE DE PISO, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, ACABOS HASTA EL LUGAR DE SU UBICACION, TRAZO, PUNCIÓN, LIBRACION, RESARTE, AJUSTE, LAMPARA Y RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES, ESPECIALISTAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00		\$22,536.84	\$22,536.84
			2.80 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CINCO MON		\$274.94	\$1,122.12

155	SUABASTRO Y COLOCACION DE MODOLO DE PZA SEÑALIZACION EN BARRIO Y PLAZON, SEGUN ESPECIFICACIONES MISE	PZA	4.00 NOVENIENTOS VEINTIUN PESOS CINCO MON		\$821.80	\$3,686.76
-----	--	-----	---	--	----------	------------

 Documento: MARIELA ROGABIL RODRIGUEZ RAMOS		MARIELA ROGABIL RODRIGUEZ RAMOS PERSONA FISICA	Importe Fiscal de esta Hoja: \$17,246.72 Importe Acumulado: \$13,274,087.23
---	--	---	--

000241

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
 PONIENTE  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 18  
 CATALOGO DE  
 CONCEPTOS  
 Cuenta N° LO-50-018-  
 59007989-N-49  
 2025  
 Fecha: 21/sep/2025  
 Folio: 43 de 44

Este Proyecto estratégico de Dignificación de Residencia Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 230, HGO 232, UAF 223, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025, Partida 3.H. O. R. No. 220 Tórcas

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPORCION**

Cant	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe Acumulado de la Ley Anual:		Importe Final de esta Ley:	Importe Acumulado:
				CON LETRA	CON NUMERO		

156	SUBASTA Y COLOCACION DE ELEMENTOS DE SOBREPORTE, INCLUIE CARGO INSECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS INTERVENIENDO FLETE A OBRA, DESPERDICO, ACORTO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, REBOLCADO, PUNDA, PUNDA, AJUSTES, REPARA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBREPANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DESPRENDIDA Y SERIAS OPERADOR DEL USO DE HERMANDA Y EQUIPO EN CALIDADEN NIVEL DESPACHADOR DE JAPON LEJADO	Y2A	1.80 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 37160 MON			\$2,798.27	\$2,798.27
158	PORTAMANTAS	Y2A	1.80 UN MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 74190 MON			\$1,364.71	\$1,364.71
159	PORTA ROLLOS	Y2A	1.80 CUATRO MIL DOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 28190 MON			\$4,226.28	\$4,226.28
157	PORTAMANTAS	Y2A	1.80 UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 37160 MON			\$2,798.27	\$2,798.27
160	AREE ACONDICIONADO	Y2A	1.80 SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 84190 MON			\$73,289.84	\$73,289.84

Conocedor: MARTHA ROSALES RODRIGUEZ RAMOS 	MARTHA ROSALES RODRIGUEZ RAMOS SUMOS PERSONA FISICA	Importe Final de esta Ley: Importe Acumulado:	\$84,277.23 \$10,594,384.81
---	---	--	--------------------------------

000242



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
PONIENTE

Unidad de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 18

CATALOGO DE  
CONCEPTOS

Circunscripción N° 104-B-019

0500798884-46-  
2025

Fecha: 21/04/2025

Página: 44 de 44

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HQZ 194, HQZ 194, HQZ 220, HQZ 202, UARF 220, UARF 222, UARF 223, UARF 244, UARF 250, UARF 28, UARF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Perteneciente a H. G. R. No. 220 Toluca

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**

Importe Acumulado de la Reg. Auxiliar:

\$110,326,344.45

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe en Pesos	
				CON LETRA	CON NUMERO
181	MANEJO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO CON SQUARE D O SIMILAR PARA CONEXION DE EQUIPOS DE APOYO ACONDICIONADO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRERA, MATERIAL DE FIJACION, HERRAMIENTA, ACABADO DE MATERIAL, AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 99/100 MON	\$4,319.00	\$4,319.00
182	MANEJO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLOS POR SEA SCHNEIDER O SIMILAR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, ACABADO DE MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 66/100 MON	\$412.80	\$2,325.36

1.00	\$66,858.18	\$66,858.18
1.00	\$1,200,820.61	\$1,200,820.61
1.00	\$10,390,753.80	\$10,390,753.80

IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO: \$10,390,753.80  
 IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO CON IVA: \$12,258,914.41  
 IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO CON IVA: \$12,258,914.41

Conceptos: MAYTELA ROSALES RODRIGUEZ RAJAS	MAYTELA ROSALES RODRIGUEZ RAJAS	Importe Presup. de esta Regia:	\$17,488.34
	PERSONAL FISICA	Importe Acumulado:	\$10,390,753.80

000243

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**8**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20  
 PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMERCIO  
 Circular N° LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025  
 Fecha 21/sep/2025  
 Página 2 de 27

Obras Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 201, HGO 194, HGO 58, HGR 220 HGR251, HGR 202, UMF 220, UMF 222, UMF 224, UMF 248, UMF 200, UMF 52, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Perteneciente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 31 H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 20. PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMERCIO**

Clave	Descripción	01/01/2025	01/06/2025	01/10/2025	01/11/2025	01/12/2025	Total
		NI	NI	NI	NI	NI	

7	DESARMANTE DE PUERTA DE ALUMINO SIN RECURSOS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: ACABADO A PRIMAERA ESTACION, LIMPIEZA MANO DE OBRERA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	1,750,000	0.280000	861,41	14.00%	2,80	\$482.84	100.00%
8	DESINSTALACION DE MALLA O CHARRASCA METALICA, CERRAJOS CHAVES Y PUNTERAS PARA PUERTA CON ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LA DESMANTELACION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA, H	4,210,000	0.660000	\$974.09	13.80%	5.80	\$1,182.35	100.00%
9	DESARMANTE DE CANCELERIA DE ALUMINO SIN RECURSOS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: ACABADO A PRIMAERA ESTACION, LIMPIEZA MANO DE OBRERA, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	12,850,000	2.050000	\$2,812.79	12.67%	15.80	\$3,287.05	100.00%
10	DESARMANTE DE REDES SANITARIAS (LAVABOS, REJADERAL, TUBAJAS, INODOROS) SIN RECURSOS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: ACABADO A PRIMAERA ESTACION, MANO DE OBRERA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	6,620,000	1.370000	\$3,757.81	12.70%	10.80	\$4,381.30	100.00%
11	DESARMANTE DE ACCESORIOS PANELES, PORTAVOLTAJES, JARRETES, MANEJABLES, LLAVES, ESPALOS CON RESGUARDO Y ACABADO A BOGOSA, BOGADA POR LA SUPERVISOR. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: MANO DE OBRERA, MATERIALES, ACABADO A BOGOSA N	12,650,000	2.050000	\$1,957.12	12.67%	15.80	\$1,270.80	100.00%
12	DESARMANTE DE FUMONETRO CON RECURSOS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: MANO DE OBRERA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	3,450,000	0.550000	\$1,753.44	13.75%	4.00	\$2,079.00	100.00%
13	DESARMANTE DE ANODOS SIN RECURSOS. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CORTE DE ENERGIA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	10,340,000	1.640000	\$4,851.54	13.67%	12.00	\$1,108.80	100.00%

Importe en esta hoja: \$0.00    \$11,803.64    \$1,888.40    \$0.00    \$0.00

Acumulado hasta esta hoja: \$59,479.30    \$693,592.74    \$110,096.20    \$0.00    \$0.00

Circular: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

**MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS**  
 PERSONA FISICA

**000246**



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE CONVENIO

CONVENIO N° 10-86-67M-  
00007899-4-85-2005  
Fecha 21/ago. 2005  
Página 3 de 27

Otros Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H90 221, H02 194, H02 98, H03 220 H02051, H03 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntadas para el ejercicio fiscal 2025.  
Partida 31 H. G. R. No. 220 Toluca

ANEXO 20 PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE CONVENIO

Cuarto	Descripción	Ejercicio				Total
		01/01/2025	01/03/2025	01/05/2025	01/07/2025	
14	DESMONTAJE DE LETREROS CUADROS Y REGULADORES DE VÍAS MÉDICAS, GABE MATEAS, SE DEBERÁN DE RESERVAR, INCLUIRE RETIRO Y TRASLADO AL ÁREA DE RESERVAO PARA SU POSTERIOR COLOCACIÓN.	12,950,000	2,000,000	\$1,007,12	86.33%	15,957,12
15	DESMONTAJE DE RED DE TUBERÍA HERRAJUECA DE DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRE RETIRO DE SOPORTERA, HERRAJUECA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABARRO AL LUGAR DESDE DESEMONTAJE DE SALIDA DE TUBERÍA, SANITARIA DE FORTO DE DIFERENTES DIÁMETROS, INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRE RETIRO DE SOPORTERA, HERRAJUECA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABARRO AL LUGAR DESDE RETIRO DE COLADERAS EXISTENTES DE # 3/8, INCLUIRE RETIRO DE COLADERAS, MANO DE OBRERA, ACABARRO, HERRAJUECA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	129,540,000	20,400,000	\$2,098,57	11.64%	\$131,038,57
16	DESMONTAJE DE BARRAS DE EXTRACCIÓN O INYECCIÓN CON RECUPERACIÓN Y ACABARRO A BARRERA MECÁNICA POR LA SUPERFICIE, EL PIEDO UNTERO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LAMPERA, MANO DE OBRERA, HERRAJUECA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	3,450,000	9,250,000	\$71,47	12.75%	\$12,771,47
17	DESMONTAJE DE BARRAS DE EXTRACCIÓN O INYECCIÓN CON RECUPERACIÓN Y ACABARRO A BARRERA MECÁNICA POR LA SUPERFICIE, EL PIEDO UNTERO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LAMPERA, MANO DE OBRERA, HERRAJUECA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	3,180,000	0,820,000	\$12,34	13.87%	\$4,002,34
18	DESMONTAJE DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA, INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRE RETIRO DE SOPORTERA, HERRAJUECA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABARRO AL LUGAR DESIGNADO DENTRO DE LA OBRA PARA SU ALI	199,400,000	24,500,000	\$927,50	12.64%	\$203,907,50
19	DESMONTAJE DE CABLEADO DE RED DE VOZ Y DATOS, INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRE RETIRO DE SOPORTERA, HERRAJUECA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABARRO AL LUGAR DESIGNADO DENTRO DE LA OBRA	158,400,000	24,500,000	\$507,80	13.64%	\$183,407,80
20	DESMONTAJE DE CABLEADO DE RED DE VOZ Y DATOS, INCLUIDO CONEXIONES, INCLUIRE RETIRO DE SOPORTERA, HERRAJUECA, EQUIPO, MANO DE OBRERA, EQUIPO DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL, ACABARRO AL LUGAR DESIGNADO DENTRO DE LA OBRA	\$0.00	\$43,181.33	\$4,823.33	\$0.00	\$48,004.66
	Importe en este tipo	\$0.00	\$43,181.33	\$4,823.33	\$0.00	\$48,004.66
	Acumulado hasta este tipo	\$00,016.36	\$702,764.07	\$16,832.32	\$0.00	\$719,612.75

*[Handwritten signature]*

Conservador: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
PERSONA FÍSICA

000247

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PO**  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 2A  
**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIO**  
 Concurso N° LO-50-GYR-050GYR989N-50-2025  
 Fecha: 27/ago./2025  
 Página 4 de 27

Obs: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HQO 221, HQ2 194, HQ2 98, HQ3 220 HQ2031, HQ3 262, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Puntos 34, 5, 6, R. No. 220 Toluca

**ANEXO 2A PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIO**

Clave	Descripción	AL					Total
		01/08/2025	01/09/2025	01/10/2025	01/11/2025	01/12/2025	
21	DESARROLLO DE AUTOMATAS INCLUIRE: BAÑO AUTOMATA, TIRA DE PUNTA, CARTA UNION, ACABADOS HASTA EL ALMACEN, MANO DE OBRAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	30,200,000	4,100,000				34,300,000
		\$5,126,48	\$808,32				\$5,934,80
		84.34%	13.67%				100.00%
22	DESARROLLO DE BUTACAS EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE: EL RETIRO, MANO DE OBRAS, EQUIPO, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	205,540,000	22,400,000				227,940,000
		\$69,640,28	\$10,980,40				\$80,620,68
		80.26%	13.94%				100.00%
23	DESARROLLO DE PARRAS DE MADERA EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE: EL RETIRO DEL PARRADO, MANO DE OBRAS, EQUIPO, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	5,180,000	0,800,000				5,980,000
		\$877,20	\$128,84				\$1,006,04
		84.30%	13.67%				100.00%
24	DESARROLLO DE VENTILADOR DE EXTRACCIÓN DE AIRE CON PRECIO APROXIMADO DE 50 EQ. DESDE UNA ALTURA DE 5 M. INCLUIRE: DESCONEXION DE DUCTOS DE LAMINA, TUBERIAS DE AGUA, DESCONEXION DE INSTALACION ELECTRICA, ACABADOS HASTA EL ALMA	10,300,000	1,540,000				11,840,000
		\$1,988,12	\$291,28				\$2,279,40
		84.30%	13.67%				100.00%
25	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRAS QUE ATENDE LA CARGA, MOVIMIENTOS DESPACHA Y COLOCACION EN LOS DIFERENTES NIVELES DE ACUERDO AL SERVIDOR ESPECIFICADO EN PROYECTO	12,950,000	2,050,000				15,000,000
		\$2,794,25	\$467,25				\$3,261,50
		84.30%	13.67%				100.00%
26	ALBAÑILERIA						
	SUBSTRATO Y APLICACION DE AFINO EN LADRO A BASE DE MEZCLA PORTEROS CEMENTO COMO FINO CON AGUINO GASTRERO PARA MEZCLA ADHESIVA INCLUIRE: EL SUBSTRATO DEL MATERIAL CEMENTANTE, ARENA, INTELACION, PLOMO, ACABADO, CERRADO, CARGA	14,300,000	28,600,000				42,900,000
		\$4,674,84	\$7,120,60				\$11,795,44
		32.60%	30.00%				62.60%

Importe en esta etapa	Importe acumulado hasta esta etapa
\$0.00	\$59,618.36
\$84,102.87	\$780,846.74
\$19,716.69	\$30,548.01
\$2,485.18	\$2,485.18
\$0.00	\$0.00

*[Handwritten signature]*

Concurra: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

PERSONAL FISICA

000248

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20  
 PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIO  
 Duración N° 10-09-07M-050076569-H-04-2025  
 Fecha: 27/ago/2025  
 Página 5 de 27

Obra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 54, HGR 220 HGR051, HGR 205, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 206, UAF 209, UAF 50, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 3.H. G. R. No. 220 Tablas

**ANEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIO**

Clave	Descripción	EJERCICIO FISCAL 2025					Total	
		01/01/2025	01/06/2025	01/10/2025	01/11/2025	01/12/2025		
27	MANO DE OBRERA CON MONITORIO GERENTIA/ARECA 14 EN MANO DE OBRERA PARA TRABAJOS DE 12" A 1". EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MANEJO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, CORTE, TRAZO, PLUMBEO, DEMOLICIÓN EN FORMA MANUAL, CARGA Y ACARREO DE LOS M...	AL	31/08/2025	30/09/2025	31/10/2025	30/11/2025	31/12/2025	Total
28	LIMPIEZA GENERAL DE SUPERFICIES INCLUIE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA, PLATA O OBRERA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONE...	16.300000	25.000000	8.700000	82.000000	82.000000	200.00	200.00
29	LIMPIEZA FINAL DE SUPERFICIES INCLUIE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA, PLATA O OBRERA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONE...	64.589277	87.807200	82.637200	17.2075	17.2075	269.55	269.55
30	RETIRO DE ENCOMENDAS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA UNIDAD, HASTA TRÁFICO OFICIAL, INCLUIE COSTO DE LA MANO DE OBRERA QUE INTERVENGA, COSTO HOMAJE EFECTIVO, CARGA SEGUN EL CASO Y DESPESAS EN FORMA MANUAL AL BANCO DE DESPERDICIO AUTO...	114.130000	175.000000	60.870000	80.870000	80.870000	512.64	512.64
31	ACABADOS	8.500000	10.000000	3.400000	87.5410	87.5410	208.98	208.98
32	ACABADOS	75.000000	140.250000	125.000000	95.250000	95.250000	430.75	430.75

Suplemento en esta hoja  
 Acreditado hasta esta hoja

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONAL FISCAL

000249



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050CYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENCIO

Circunsc N° LO-48-076-2007/RS-4-40-2025

Fecha: 27/ago/2025

Folios: 8 de 27

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H50 221, H52 184, H52 184, H52 184, H52 220, H52 220, H52 220, UAF 220, UAF 222, UAF 224, UAF 248, UAF 250, UAF 28, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntaje para el ejercicio fiscal 2025.  
Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

### ANEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENCIO

CANT	Descripción	Ejercicio 2025					Total	
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY		
33	SUBASTA Y COLOCACIÓN DE FALSO PUEBLO A BASE DE TABLAJCOCA DE 13 MM. CON LA SIGUIENTE ESPECIFICACIÓN: ESTRUCTURA METÁLICA SUJETA CON COLGANTES DE ALUMBRE GALVANIZADO DE NO. 12 CABLETAS DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	340.00
34	PUESTA DE TABLON DE ADOCO 13 M. CON TRIPLAY DE CASABELLA DE 5 MM. Y BASTIDOR DE MANERA DE PISO DE PIEDRA CON FINACOR A CADU 30 CM. EN ALBOS SENTOS. INCLuye: MARCO SENCILLO DE MANERA DE PISO CON CHARRASAS BRANCOAS LATONADAS. ACABADO BARRER NATU	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	3.00
35	PUESTA ABATIBLE DE UROCIOL DE PERFILES DE ALUMINO DE 1.25" PALMADO, PINTADO BLANCO, CRISTAL, TINTEX BIELADO DE 6 MM Y OJALA DE ALUMINO CERAMICA PHILIPS 500 CM EN BARRIDO. INCLuye: SUMINISTRO DE MATERIALES, FICOTE DESCRIBIDO, JALISER	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	2.00
36	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BUNACA PARA ALICATORIO MARCA BERRO MODELO MONOCOLOR A ELEGIR POR EL INSTITUTO INCLuye: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES QUE INTERVENGAN, ADMONIO HASTA EL LUGAR DE SU TLU	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	226.00
37	COLOCACIÓN DE TAPA PARA REGISTRO DE ALUMINO DE 6.80 X 1.00 M. SEGUN NORMAS NBS. CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE ALUMINO DE 25 X 25 X 3 MM. ANODIZADO NATURAL. Y LAMINA DE ASBESTO CEMENTO LIBA. RECOMIENDA CON LAMINA ESTIRADA DE	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	4.00
38	APERTURA DE HUECOS EN FALSO PLATON. PARA LAMPARAS. DIFUSORES, REGISTROS, ROCAMAS INCLuye: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU TLU.	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	118,472.88
39	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALFORNIA, MAESTRA AUTOMÁTICA POR EL AREA DE ENSEÑANZA INCLuye: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, P	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	01/09/2025	340.00

Concurante: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

*[Handwritten signature]*

Impreso en esta hoja  
Acreditado hasta esta hora

80.00	\$774,314.87	\$1,483,875.20	\$1,298,524.37	6981,378.77
\$94,819.36	\$7,488,445.02	\$1,603,437.42	\$1,348,982.71	9901,736.87

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

PERSONA FISICA

000250

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050CYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**8**

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Documento: **ANEXO 20:**  
**PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE**  
**EJECUCIÓN DE**  
**CONVENIO**  
 Convenio N° LO-50-078-  
 0907989-N-00-2025  
 Fecha: 25/ago/2025  
 Página: 7 de 27

Otra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HCO 194, HCO 98, HCO 220 HCO251, HCO 202, UAF 222, UAF 224, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 3 H. G. R. No. 220 Télex

**ANEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE CONVENIO**

Clave	Descripción	Ejercicio					Total
		2025	2026	2027	2028	2029	
40	SUBCONSTRITO E INSTALACION DE VENTILADORES REESTRUCTURACION DE AREA TIPO CUBIERTURO CON CALZADO HOMOGEO DE MODELO SCHUL-D-120M 600P C.M. CON MOTOR DE 3 HP, 120V/60, 0.55KW, BASE METALICA PARA FUNCION EN LOGA DE CONSTRUCCION CON LOS REQUISITOS	0.000000	1.070000	0.000000	0.000000	0.000000	1.070000
		\$42,218.83	\$84,863.82	\$70,190.79	\$00,170.27	\$00,000.00	\$228,183.81
		18.67%	35.67%	31.09%	14.87%	0.00%	100.00%
41	SUBCONSTRITO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO 02X3 SQUARE 010 SAEAR PARA CONEXION DE EQUIPOS DE ALTA ACCIONAMIENTO, EL PRECIO INCLuye: MANO DE OBRA, MATERIAL DE FUCCION, HERMETICIDAD, ACABRERO DE MATERIAL, AL AREA DE TRABAJO Y TODO L.	0.180000	0.230000	0.210000	0.180000	0.180000	1.00
		\$4,073.05	\$5,679.54	\$5,173.30	\$4,424.83	\$4,424.83	\$27,805.82
		18.00%	25.00%	21.00%	16.00%	16.00%	100.00%
42	SUBCONSTRITO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLOS POR 30A SCHNEIDER O SIMILAR, EL PRECIO INCLuye: MANO DE OBRA, HERMETICIDAD, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	3.750000	7.160000	6.250000	2.820000	2.820000	20.00
		\$1,777.48	\$3,383.79	\$2,994.12	\$1,332.80	\$1,332.80	\$9,823.29
		18.70%	35.80%	31.20%	14.50%	14.00%	100.00%
43	SUBCONSTRITO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3 POLOS POR 50A SCHNEIDER O SIMILAR, EL PRECIO INCLuye: MANO DE OBRA, HERMETICIDAD, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	0.180000	0.230000	0.210000	0.180000	0.180000	1.00
		\$1,299.64	\$2,277.87	\$2,238.28	\$1,159.23	\$1,159.23	\$7,202.29
		18.00%	35.00%	31.00%	16.00%	16.00%	100.00%
44	SUBCONSTRITO E INSTALACION DE CABLE THW CAL. A EL PRECIO INCLuye: MANO DE OBRA, HERMETICIDAD, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, ACABRERO DE MATERIAL, AL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	281.250000	538.000000	468.750000	214.840000	214.840000	1,500.00
		\$19,007.50	\$38,528.71	\$31,782.50	\$14,283.20	\$14,283.20	\$101,885.11
		18.70%	35.80%	31.20%	14.00%	14.00%	100.00%
45	INSTALACION HORIBALICA	2.350000	3.200000	2.840000	1.230000	1.230000	10.00
	INSTALACION Y ABSCUCCION DE SALIDA HORIBALICA DE PVC DE 10MM TAMAÑO PARA ALIMENTACION DE MUEBLES SMARTVANS INCLuye: CONDUCTOS, CONECTORES Y REGISTROS DE TUBERIA DE COBRE, FLETE A OBRA, ACABREROS, INVELOCACION, FUSIBLES, RETIRO DE SOBRA	\$1,205.82	\$1,548.52	\$1,505.73	\$587.12	\$587.12	\$8,787.80
		22.90%	33.80%	29.40%	13.50%	13.50%	100.00%

Importe en esta hoja: **\$0.00**    \$70,679.75    \$134,746.46    \$117,203.87    \$55,142.88  
 Acumulado hasta esta hoja: **\$58,618.26**    \$1,079,124.75    \$1,778,177.88    \$1,969,318.58    \$850,879.45

*[Signature]*

Consumo: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FISICA  
**000251**



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE CONVENIO

Concurso N° LO-50-GYR-050GYR989N-50-2025

Fecha 27/ago/2025

Página 8 de 27

Este Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HMO 221, HMO 194, HMO 58, HMO 220 HMO 221, HMO 220, UAF 220, UAF 222, UAF 220, UAF 248, UAF 200, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025, Perteneciente al H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE CONVENIO**

Clave	Descripción	Ejercicio						Total
		01/01/2025	01/03/2025	30/06/2025	31/09/2025	30/11/2025	31/12/2025	
48	RESTRUCCION Y ASECCION DE SALIDA ESTRUCTURA DE COBRE PARA FLUORMETRO DE 3M PARA ALIMENTACION DE MUEBLES SANTIAGO INCLUIE: CONEXIONES, CONECTORES Y REPORTES DE TUBERIA DE COBRE, FLETE A OBRA, ACABADOS, INTELIGENCIA FLUJOS, PRENSAS, RE...	6,540,000	1,350,000	1,170,000	0,540,000	0,540,000	0,540,000	4,000,000
47	OPORTE PARA LAVADO A BASE DE ANILAO DE ACERO DE 7 DE GRADOS POR 14 DE ESPESOR INCLUIE: PASO DE BASE, COLOCACION Y FLUJOS EN BARRIO DE TRABAJO, INTELIGENCIA Y ALIATE DE LAVADO...	1,410,000	2,020,000	1,700,000	0,810,000	0,810,000	0,810,000	6,000,000
46	SUBASTA Y COLOCACION DE LAVADO LEJAM CASTEL, O SINALA, CON MONTAJE HELIX PUSH BUTTON S.M.A. POR EL INSTITUTO INCLUIE: MANOBRAS CONEX, LUBES ANILAO, CERRIL, EMPALME, CONTRACUANTIA EN CASO DE SER REQUERIDO, CINTA TERCER, SELLO...	1,410,000	2,020,000	1,700,000	0,810,000	0,810,000	0,810,000	6,000,000
45	SUBASTA Y COLOCACION DE WC CASI FLUJOS, AMERICAN STANDBO O SINALA S.M.A. POR EL INSTITUTO CON FLUORMETRO INCLUIE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES MANO DE OBRA QUE INTERVENIA, FLETE A OBRA, DESPACHO, ACABADO HASTA...	0,700,000	1,810,000	0,860,000	0,410,000	0,410,000	0,410,000	3,000,000
44	DESAMANTE DE TUBERIA DE PVC DE DIFERENTE DIAMETRO, SIN RECUPERACION HASTA UNA ALTURA DE 7 M., INCLUIE: DESMONTAJE HERRAJES, RETIRO DE SOPORTES, ACABADO HASTA EL ALMOCEN, ACABADOS MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA...	11,700,000	16,810,000	14,700,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	80,000,000
43	DESAMANTE DE TUBERIA DE COBRE DE DIFERENTE DIAMETRO, CON RECUPERACION HASTA UNA ALTURA DE 6 M., INCLUIE: DESMONTAJE HERRAJES, RETIRO DE SOPORTES, ACABADO HASTA EL ALMOCEN, ACABADOS MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA...	11,700,000	16,810,000	14,700,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	80,000,000
42	DESAMANTE DE TUBERIA DE COBRE DE DIFERENTE DIAMETRO, CON RECUPERACION HASTA UNA ALTURA DE 6 M., INCLUIE: DESMONTAJE HERRAJES, RETIRO DE SOPORTES, ACABADO HASTA EL ALMOCEN, ACABADOS MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA...	11,700,000	16,810,000	14,700,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	80,000,000

Importe en cada tipo  
Acumulado hasta este tipo

\$0.00	\$42,175.57	\$60,988.27	\$2,797.14	\$24,290.87
\$58,619.30	\$1,721,200.32	\$1,786,776.19	\$1,519,040.52	\$461,170.32

*[Handwritten signature]*

Documento: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
PERSONA FISICA

000252



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

Jefatura de Servicios Administrativos

COMPROBANDO

Cuenta: V-10-88-078-

050079898-N-50-2025

Fecha: 21/ago/2025

Página 8 de 27

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 211, HGO 194, HGO 98, HGO 220 HGO201, HGO 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 246, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 31, G. R. No. 225 Toluca

**ANEXO DE PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIO**

Clave	Descripción	MES				TOTAL
		06/15/2025	07/15/2025	08/15/2025	09/15/2025	
33	SUBASTA Y COLOCACIÓN DE MATERIALES PARA EL CONCRETO PARA ALBERCA ESTANQUE, EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERMANTELA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	0.230000	0.230000	0.230000	0.150000	1.00
		\$2,492.04	\$2,295.48	\$3,133.30	\$1,829.88	\$10,850.50
		23.00%	23.00%	29.00%	15.00%	100.00%
34	SUBASTA Y COLOCACIÓN DE FILASUBASTA DE PIEDRA, EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERMANTELA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	0.340000	1.250000	1.170000	0.340000	4.00
		\$3,481.34	\$13,516.82	\$11,901.24	\$5,446.72	\$40,346.12
		23.90%	33.70%	29.20%	13.50%	100.00%
35	SUBASTA Y COLOCACIÓN DE COLUCORRAL DE F. EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERMANTELA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN.	0.470000	0.870000	0.880000	0.280000	2.00
		\$1,796.05	\$2,590.20	\$2,316.81	\$1,060.95	\$7,842.75
		23.90%	23.90%	29.00%	14.00%	100.00%
36	CUBIERTO DE VALVULAS DE CONTRA VIT. 3AF ABASE DE CEMENTO DE VALVULAS DE COMPUESTA DE VIT. 3AF, CON CORTE DE TUBERÍA, COLOCACIÓN DE TUBERÍA UNIÓN Y SUBASTAS DE MANEJO VALVULAS, EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRERA	1.410000	2.020000	1.780000	0.810000	6.00
		\$3,187.17	\$4,577.26	\$3,923.32	\$1,819.44	\$13,477.32
		23.00%	23.60%	29.20%	13.50%	100.00%
37	INSTALACION BARRERA	7.250000	18.540000	16.030000	8.090000	50.00
		\$18,880.72	\$47,294.25	\$41,171.81	\$20,835.20	\$127,250.00
		14.50%	37.00%	32.20%	16.30%	100.00%
38	HABILITADO Y COLOCACIÓN DE SALIDAS SANITARIAS DE PVC HERMETICO PARA SANITARIO EN 99.88 CON UN DESARROLLO DE 1.09 M. EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRERA, ACABADOS, HERMANTELA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCIÓN. COCORN, TEEB, TUBERÍA, PILETA, PASO EN LUNA, CORTE DE TRINCHERO	7.250000	18.540000	16.030000	8.090000	50.00
		\$8,037.04	\$18,526.22	\$13,503.09	\$6,778.09	\$41,884.00
		14.50%	37.00%	32.20%	16.30%	100.00%

Importe en esta hoja: \$0.00 \$41,796.38 \$87,592.06 \$75,724.06 \$37,268.81  
 Acumulado hasta esta hoja: \$88,818.38 \$1,782,798.69 \$1,893,876.79 \$1,964,896.50 \$718,330.13

*[Handwritten signature]*

Concediente: MARELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MARELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

PERCIBIDA FISICA

000253



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PO  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20  
PROGRAMA DE  
Ejecución  
COMENIDO  
Concurso N° LO-50-516  
050GYR989-N-50-2025  
Fecha 27/ago/2025  
Página 10 de 27

Obras: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 59, HGR 220 HGR201, HGR 252, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 246, UMF 250, UMF 59, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMENIDO**

Clave	Descripción	Periodo					Total
		06/11/2025	07/12/2025	08/01/2026	09/01/2026	10/01/2026	
47	ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELES CON PERFILES DE ALUMINO ANODIZADO NATURAL, LINEAS SOLA 2000 STANDARD, INCLUIE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVIENAN, FLETE, ACABAR, EL	1,180,000	3,400,000	3,300,000	1,800,000	1,800,000	10,000,000
48	INSTALACION ELECTRICA	\$4,267,12	\$14,248,02	\$12,507,95	\$6,310,31	\$37,281,40	\$175,075,00
49	ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUC DE 12.00 Y 19.00 MM DE DIAMETRO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAS Y MATERIALES REQUISITOS, FLETE A OBRA, ACABAR, DESPERDICIO, TRAZAR, COORDINAR, MARCAR Y PREPARAR, GUARDO	12,80%	27,50%	32,25%	17,70%	100,00%	100,00%
50	ELABORACIÓN E INSTALACION DE ANUNCIADOR SECCION SIMON, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL ELABORAR DE LOS MATERIALES NECESARIO, COLOCACION, FUMACION PRESION ENCRANTADO, CARGA Y ACABAR DE LOS MATERIALES HASTA EL FINO DE SU COLOCACION, EL U	1,800,000	2,500,000	2,500,000	1,400,000	8,00	\$2,987,50
51	ELABORACIÓN Y COLOCACION DE LAJARRA 60 X 60 MCA TECNOLITE, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAS Y MATERIALES REQUISITOS, FLETE A OBRA, ACABAR, TRAZO, COORDINACIÓN, FUMACION, CARGA Y ACABAR DE LOS MATERIALES	3,870,000	11,100,000	8,870,000	5,340,000	30,00	\$122,063,10
52	ELABORACIÓN Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 20 AMP, 127 VOLTS GRABADO HOSPITAL, BLANCO ROJO, 8000-0500 MARCA LEVITON O SIMILAR, CON PLACA COLOR BLANCO, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL ELABORAR DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION	12,80%	27,50%	32,25%	17,80%	100,00%	100,00%
53	ELABORACIÓN Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE, TIPO THW-15-75C, CABLE 12 AWG, BLANCO NEGRO O DESNUDO, MARCA CONDORCIX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAS Y MATERIALES REQUISITOS, FLETE A OBRA, ACABAR, DESPERD	1,000,000	2,500,000	2,500,000	1,400,000	8,00	\$2,987,50
		\$20,000,000	\$70,000,000	\$22,500,000	\$17,714,88	\$43,480,90	\$1,000,000
		12,80%	27,50%	32,25%	17,80%	100,00%	100,00%

Importa en esta hoja \$0.00  
Acumulación hasta esta hoja \$20,018.30 \$1,511,987.34 \$2,028,854.66 \$1,719,148.81 \$786,446.08

MAVELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
PERSONA FISICA  
000254

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 28  
PROGRAMA DE  
Ejecución  
COMBENIO  
Concurso N° LO-50-078-  
16097988-N-50-2025  
Fecha 27 Mayo 2025  
Página 12 de 27

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGO 220 HGO231, HGO 282, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 98, UAF 81, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
Período 31.H. Q. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 28. PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMBENIO**

Clave	Descripción	FECHA					TÉRMINO
		DEL	AL	DEL	AL	DEL	
		01/08/2025	01/08/2025	01/10/2025	01/12/2025	01/12/2025	7 años
		31/08/2025	30/09/2025	31/10/2025	30/11/2025	31/12/2025	

70. **Manejo y colocación de elementos de carpentería**, incluye: cambio directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervenga, flete a obra, despiece, acabado hasta el lugar de su utilización, trabajo, instalación, fijación, prueba, ajuste, repare, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de protección, instalaciones específicas, operación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel, suministro y colocación de elementos de carpentería, incluye: cambio directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervenga, flete a obra, despiece, acabado hasta el lugar de su utilización, trabajo, instalación, fijación, prueba, ajuste, repare, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de protección, instalaciones específicas, operación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.

71. **Manejo de pintura**

72. **Manejo de pintura**

73. **Manejo de pintura**

74. **Manejo de pintura**

0.200000	2.420000	1.220000	4.00
\$903.37	\$8,677.88	\$3,398.43	\$11,037.68
8.00%	60.50%	30.50%	100.00%
0.200000	2.420000	1.220000	4.00
\$685.71	\$4,658.47	\$2,323.78	\$7,218.96
9.00%	60.50%	30.50%	100.00%
0.200000	2.420000	1.220000	4.00
\$1,571.48	\$10,227.80	\$5,198.08	\$15,996.12
9.00%	60.50%	30.50%	100.00%
0.200000	2.420000	1.220000	4.00
\$2,093.82	\$13,488.80	\$6,794.08	\$20,382.68
9.00%	60.50%	30.50%	100.00%

Imposto en esta etapa

\$0.00	\$0.00	\$5,204.18	\$34,983.55	\$17,638.33
\$59,878.30	\$1,822,481.37	\$2,094,899.79	\$1,848,218.00	\$842,428.97

Concurante: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

*[Handwritten signature]*

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
PERSONA FÍSICA

000256

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

8

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PO  
 Jefatura de Servicios Administrativos

Documento: ANEXO 20,  
 PROGRAMA DE EJECUCION  
 ELECION  
 COMBENDO  
 Concurso N° LO-50-2716-  
 600GYR989-N-50-2025  
 Fecha: 27/10/2025  
 Pagina: 13 de 27

Obras: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 66, H03 220 H030251, H03 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntadas para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCION COMBENDO**

Clave	Descripción	EJERCICIO FISCAL 2025					Total
		01/01/2025	02/01/2025	03/01/2025	04/01/2025	05/01/2025	
75	DEMOLECION DE MURDO DIVISORIO DE YABOQUE, EJECUTANDO EN FORMA MANUAL, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, TRAZO, ACABADO DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCADO DE OBRERA REQUERIDO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, VESTIAR, ETC.	4,540,000	45,400,000				\$50,000
76	DEMOLECION DE APUNJADO CON CEMENTO INORTERO-ARENA, EJECUTADA EN FORMA MANUAL, USANDO MARIÑO Y CIRCUL, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ANIDA, ENCOSTRALADO DEL MATERIAL PERO	\$2,637.59	\$28,379.81				\$29,017.40
77	DEMOLECION DE PLAFON Y CANALÉTRIA, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO MARIÑO, CIRCUL, Y CLABAS, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ANIDA, ACABADO DE ESCOBERO INTERIOR AL BANCO DE OB	\$4,854.76	\$44,555.47				\$49,410.23
78	DEMOLECION DE ELEMENTOS DE RECLAMIENTOS VITREOS JUNTO CON EL APUNJADO DE BARRÉ EN MARIÑO Y PISO MEDIDA EN SITIO, EJECUTADO A EN FORMA MANUAL, USANDO MARIÑO, CIRCUL, Y CLABAS, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LI	\$1,422.84	\$17,669.86	\$18,671.94			\$44,651.30
79	DEMOLECION DE PUERTAS EXISTENTES DE ALUMINIO, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRERA QUE INTERVIENE, RESGUARDO, ACABADO, EQUIPO DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	\$72.47	\$615.29	\$65.13			\$2,028.22
80	DEMOLECION DE MURCO O CHARRANUA METALICA, CERRADURAS CHAPAS Y RECIPIENTES PARA PUERTA CON ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LA DEMANTALACION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA,	\$72.47	\$615.29	\$65.13			\$2,028.22
81	DEMOLECION DE MURCO O CHARRANUA METALICA, CERRADURAS CHAPAS Y RECIPIENTES PARA PUERTA CON ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LA DEMANTALACION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA,	\$72.47	\$615.29	\$65.13			\$2,028.22

Importe en esta hoja  
 Acreditado hasta esta hoja

\$10,295.56    \$104,462.41    \$20,375.00    \$7,295.42    \$0.00  
 \$69,883.92    \$1,520,903.78    \$2,115,295.29    \$1,865,313.42    \$842,428.97

*[Handwritten signature]*

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FISICA

000257



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEJO 20  
PROGRAMA DE  
ELECCIÓN  
CONVENIO  
CONVENIO N° LO-50-GYR-  
05007989-N-50-2025  
Fecha: 21/ago/2025  
Página: 14 de 27

Obras Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO 221, HGO 202, UMR 220, UMR 222, UMR 223, UMR 248, UMR 250, UMR 58, UMR 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntadas para el ejercicio fiscal 2025.  
Partida 31.0.0.0.0. No. 220 Toluca

### ANEJO 20: PROGRAMA DE ELECCIÓN CONVENIO

Criterio	Descripción	IDEL					Total
		AL	01/09/2025	01/10/2025	01/11/2025	01/12/2025	
32	MONTAJE DE MOBILIARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA QUE INTERVIENE, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACION EN LOS DIFERENTES NIVELES DE ACUERPO AL SERBIAN ESPERIFICADO EN PROYECTO.	2,500,000	31,660,000	33,450,000	11,660,000	80,86	
		4491.38	35,426.29	35,667.77	11,375.85	\$13,556.28	
		1.63%	38.98%	41.81%	14.58%	100.00%	
33	DESINSTALACION DE CONTRAFLOR JARDINEROS Y TUBOS DE CARGA CON RECLUTACION PARA EL INSTITUTO INCORPORADO POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	1,000,000	12,000,000	12,540,000	4,370,000	36.80	
		5100.72	\$1,188.80	\$1,158.79	445.78	\$2,772.88	
		1.63%	40.20%	41.80%	14.57%	100.00%	
34	DESINSTALACION DE LAMPARAS SI CON CABLES, METALICO Y PANTALLA DE ACRILICO DIVISORIA, CON REPARACION PARA EL INSTITUTO INCORPORADO POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	1,000,000	12,000,000	12,540,000	4,370,000	36.80	
		5197.82	\$1,847.88	\$1,521.83	507.54	\$4,878.70	
		1.63%	40.20%	41.80%	14.57%	100.00%	
35	DESINSTALACION DE LETEROS, CILINDROS Y SERVICIOS DE VARIAS MEDIDAS SOBRE MUROS, SE DEBERAN DE RESERVAR, INCLUYE RETIRO Y TRASLADO AL AREA DE RESERVA PARA SU POSTERIOR COLOCACION.	1,000,000	12,000,000	12,540,000	4,370,000	36.80	
		502.34	\$1,076.64	\$1,063.38	320.73	\$2,541.80	
		1.63%	40.20%	41.80%	14.57%	100.00%	
36	DESINSTALACION DE REJILLAS DE ENTUBADO INYECCION CON RESERVA Y ACCESO A BORDA INCLUIDA POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	0,435,000	4,800,000	5,070,000	1,700,000	12.80	
		605.83	\$734.88	\$787.52	\$269.48	\$1,407.30	
		1.58%	40.00%	41.70%	14.67%	100.00%	
37	DESARROLLO DE ACABADO PLASTICO QUASILINER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA, RESERVA, TRABAJO, ACCESO DE ESCALERO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INCORPORADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACION	7,270,000	79,000,000	83,630,000	28,110,000	200.80	
		5071.18	\$0,044.87	\$8,448.81	\$3,287.97	\$22,580.00	
		3.94%	40.00%	41.80%	14.58%	100.00%	

Importe en esta hoja  
Aumentado hasta esta hoja

\$1,759.27	\$79,163.46	\$20,032.93	\$4,880.34	\$0.00
\$71,623.19	\$1,946,117.24	\$2,136,298.22	\$1,802,293.46	\$842,428.87

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

PERSONAL FISCAL

000258

Documento MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

## DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 de Servicios Administrativos

Documento: A0020 21

PROGRAMA DE  
 ELECCIÓN  
 CONVENIO

Convocatoria N° LO-50-07N-  
 050079898-N-50-2025  
 Fecha: 27/ago/2025  
 Página: 15 de 27

Objeto: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 58, HGO 220 HGO201, HGO 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 28, UAF 61, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 311 G. R. No. 229 Toluca

**ANEXO 20 PROGRAMA DE ELECCIÓN CONVENIO**

Clave	Descripción	DEL 01/08/2025 AL 31/08/2025					Total		
		01/08/2025	01/09/2025	01/10/2025	01/11/2025	01/12/2025			
88	MURO DIVISOR DE TABLA ROCA, INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPENSO, ACABADO HASTA EL LÍMITE DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FUNDIDA, CON TORNILLOS AUTOPROCESANTES A CADA 30 CM	71,860,000	32,280,000	28,630,000	521,230,29	\$21,598,54	\$28,900,97	180,00%	
89	AVANADO EN MUEBROS A BASE DE COMPUESTO RO-MEX STANDARD PLUS A PLANO, ACABADO FINO, INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPENSO, ACABADO HASTA EL LÍMITE DE SU UTILIZACIÓN, PUNDO DE LAS AREAS D	84,270,000	128,130,000	108,670,000	\$11,540,88	\$17,696,80	\$14,618,12	443,856,00	100,00%
90	MANUALES Y RESANE CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 EN MUROS Y PISOS, PARA TUBERIAS DE 1/2" A 1". EL PISO UNIFORME INCLUIRE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, CORTES, TRAZO, PLUMEO, DIBUJACIÓN EN FORMA MANUAL, CARGA Y ACEROSO DE LOS M	26,310,000	40,300,000	33,340,000	\$10,873,50	\$18,679,88	\$13,781,42	\$41,338,00	100,00%
91	LIMPIEZA GRUESA DE SUPERFICIES INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPENSO, ACABADO HASTA EL LÍMITE DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONE	77,300,000	118,620,000	98,000,000	\$3,087,49	\$4,340,54	\$3,803,93	\$11,779,88	100,00%
92	LIMPIEZA FINA DE SUPERFICIES INCLUIRE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPENSO, ACABADO HASTA EL LÍMITE DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBREVANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONE	77,300,000	118,620,000	98,000,000	\$5,098,42	\$7,199,26	\$6,443,51	\$19,328,19	100,00%
93	RETIRO DE ESCOMPO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA UNIDAD, HASTA TIRANDO OFICIAL, INCLUIRE: COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVIENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARVA SEGUN EL CARGO Y DESCARGA EN FORMA MANUAL, AL BANCO DE DESPENSO AUTO	13,780,000	24,210,000	20,910,000	\$3,283,82	\$8,038,10	\$4,164,08	\$12,488,00	100,00%
ACABADOS		26,310,000	40,300,000	33,340,000	26,310,000	40,300,000	33,340,000	100,00%	

Demosntr: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

*[Handwritten signature]*

Importe en esta hoja  
 Acumulado hasta esta hoja

\$0.00	\$95,118.00	\$84,571.42	\$68,803.00	\$0.00
\$71,423.19	\$2,691,293.14	\$2,319,819.84	\$1,593,138.48	\$842,428.87

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FISICA

000259

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Documento ANEXO 20  
 PROGRAMA DE  
 EJECUCIÓN  
 COMBINADO  
 Concurso N° LO-01-074  
 050075884-N-50-2025  
 Fecha: 27/ago/2025  
 Página 18 de 27

Obras Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 204, HGO 205, HGO 220 HGO 251, HGO 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 251, UAF 252, UAF 253, UAF 254, UAF 255, UAF 256, UAF 257, UAF 258, UAF 259, UAF 260, UAF 261, pertenecientes al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 314, G. R. No. 220 Tezaca

**ANEXO 20 PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMBINADO**

Clave	Descripción	CANTIDAD					VALOR
		01/01/2025	01/06/2025	01/10/2025	01/12/2025	31/12/2025	
54	APLICACION DE PINTURA ENLARGOS Y PLAZONES VANTE VINILICA VISANEX DE COMEX, DE ACUERDO A COLOR APLICACIONE S.L.A.L. DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS O SIMILAR, INCLUIE: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA	01	01	01	01	01	620.00
55	COLOCACION DE PORCELANATO EN PISO, INCLUIE: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, INVESTIGA	01	01	01	01	01	293.98
56	SUBASTRO DE FALSO PAVON CON MOLDE DE TALLAFOCA DE 13MM DE ESPESOR INCLUIE: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ESTRUCTURA METALICA	01	01	01	01	01	100.00%
57	ARMATURA DE HIELOS EN FALSO PAVON PARA LAMPARAS, DIFUSORES, RECIPTOS, BOCANAS INCLUIE: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARRIO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ESTRUCTURA METALICA	01	01	01	01	01	30.00
58	SUBASTRO HABILITADO Y COLOCACION DE PENSAS DE TALLAFOCA DOS CARAS DE 4.80 M DE ANCHO X 4.80 M DE TALLAFOCA, EL PRECIO UNITARIO INCLUIE EL SUBASTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, BASTION DE PERFILES CALIBRE 25 ROLADOS EN PISO, SE	01	01	01	01	01	122.000.00
59	INSTALACION ELECTRICA	01	01	01	01	01	100.00%
60	SUBASTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT PAVON DE 1.50 M DE DIAMETRO, EL PRECIO UNITARIO INCLUIE: CAMBIO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAS Y MATERIALES, RECIPTOS, FLETE A OBRA, ACARRIO, DESPERDICIO, TRAZO, CORRAL, MARCAR Y PRELIMB.	01	01	01	01	01	290.00

Ingresos en esta hoja: \$0.00  
 Acumulado hasta esta hoja: \$71,623.59

*[Handwritten signature]*

Concurante: MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYTELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FISICA

000260

**DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)**

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MEXICO PO  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Documento ANEXO 26  
 PROGRAMA DE  
 EJECUCIÓN  
 COMANDO  
 Concurso N° LO-50-0711  
 DEGRYR989-N-50-2025  
 Fecha: 27/Sept/2025  
 Pagina: 17 de 27

Otra Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HCO 221, HQZ 194, HQZ 99, HOR 220 HGR251, HGR 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 59, UAF 81, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntaria para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 31, G. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 26. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN COMANDO**

Clase	Descripción	Ejercicio 2025					Total
		01/01/2025	03/03/2025	05/05/2025	07/07/2025	09/09/2025	
109	MANEJO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PARED DEL CABLE DE 18.80 MM DE DIAMETRO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPENSO, TRAZO, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS.	31,250,000	71,870,000	82,300,000	94,300,000	200,000	380,000
101	MANEJO E INSTALACION DE APARATOS SEÑALADO MODELO LEVITON 100 MCA LEVITON. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EL PRECIO UNITARIO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION, PUNCIÓN, PRUEBAS ENCINTADO, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL PUNTO DE COLOCACION, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, DORTI, COLOCACION, PUNCIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES.	1,500,000	3,200,000	3,120,000	1,700,000	11,000	10,000
102	MANEJO Y COLOCACION DE LAMPARA DE 60 X 60 MCA TECNOLITE. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, DORTI, COLOCACION, PUNCIÓN, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES.	4,680,000	16,780,000	9,370,000	5,170,000	30,000	30,000
103	MANEJO Y COLOCACION DE CONTACTO SUPLEX POLIARIZADO DE 25 AMP, 127 VOLTS, GANCHO HOSPITAL, BLANCO MCO, 800-01W MARCA LEVITON O SIMILAR, CON PUNTA COLOR BLANCO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL MANEJO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION.	6,250,000	14,370,000	12,500,000	6,860,000	40,000	40,000
104	MANEJO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE, TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG, BLANCO MEDIO O DESNUDO, MARCA CONQUARX. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPENSO.	33,750,000	215,420,000	187,500,000	103,130,000	600,000	600,000
105	CABLE UTP NIVEL 5 DE LA MARCA CONQUARX INCLUYE: MANEJO DE MATERIALES, ACARREOS, INSTALACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	48,870,000	197,410,000	93,750,000	51,570,000	300,000	300,000
106	MANEJO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE, TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG, BLANCO NEGRO O DESNUDO, MARCA CONQUARX. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPENSO.	33,750,000	215,420,000	187,500,000	103,130,000	600,000	600,000

Importe en esta hoja  
 Acreditado hasta esta hoja

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 FUNDADA FISCAL

000261





# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PO  
 niente de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20  
 PROGRAMA DE  
 EJECUCION DE  
 CONVENIO  
 Convenio N° 10-00-078  
 66007889-A-50-2025  
 Fecha: 14/ago/2025  
 Página 19 de 27

Obras: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencia Médica en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGO 220 HGO201, HGO 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 58, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 314, O. R. No. 220 Tabaco

**MEXICO PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIO**

Clave	Descripción	EJERCICIO FISCAL 2025						Total
		01/01/2025	01/06/2025	01/10/2025	01/12/2025	01/27/2025	01/31/2025	
113	ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE ANTIBIOPROTECTOR TERMOCONDUCTIVO DE 3 PÓLOS POR TUBA SCHWELTZER O SIMILAR. EL PRECIO INCLUYE MANO DE OBRERA, HERRAMIENTA, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, ACABADO DE MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	0.890000	1.370000	1.180000	0.590000			4.00
114	SUBSTRATO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" PARA EXTRACCIÓN DE AIRE, INCLUYE: FUBACIÓN EN UNICAJAL, EMPARRILLADO DE 1/4" TUBERÍA, PIONAJAS, PEGAMENTO PVC, CORTES, VEB, CODOL, TEB, HERRAMIENTA, ANCHAMOS, ACABADO DE MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD	2.660000	4.110000	3.560000	1.630000			12.96
115	MADECO EN LOSA PARA PASO DE TUBERÍA DE 2", 4" Y 6". EL PRECIO INCLUYE: MATERIAL, ACABADOS, MANO DE OBRERA, ANCHAMOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, ASÍ COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	0.670000	1.070000	0.890000	0.420000			3.05
116	ÁREAS DE RESIDENTES MÉDICOS P° V° 7° PISO	4.540000	46.400000					50.94
117	DEMOLICIÓN DE MURO DIVISORIO DE TABIQUE, EJECUTANDO EN FORMA MANUAL, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, TRAZO, ACABADO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OBRERA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, MOTA, DEMOLICIÓN DE APILADO CON CEMENTO MORTERO ARENA, EJECUTADA EN FORMA MANUAL, USANDO MARIÑO Y CINCEL, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ENCRUSTADO DEL MATERIAL, PISO	8.180000	81.800000					90.00
118	DEMOLICIÓN DE PUNTON Y CAJAMETAS, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL, USANDO MARIÑO, CINCEL Y CUBILE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRERA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACABADO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OB	5.800000	58.000000					63.80
		\$1,071.47	\$10,714.70	\$9,087.81	\$4,259.85			\$11,800.83
		0.08%	0.08%	0.08%	0.08%			100.00%

Impugnación en sede legal: \$32,583.47 \$304,855.75 \$13,718.48 \$11,804.20 \$5,480.81  
 Acordado hasta sede legal: \$104,306.86 \$2,763,037.86 \$1,116,206.89 \$2,796,423.54 \$803,481.79

MAVELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FISICA  
 000263



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PO  
 Unidades de Servicios Administrativos

Documento ANEXO 20  
 PROGRAMA DE  
 EJECUCIÓN  
 COMPLEMENTARIO  
 Cuenta N° LO-80-078-  
 000019889-N-50-2025  
 Fecha: 21 de Mayo, 2025  
 Página 26 de 27

Obras Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 98, HGR 220 HGO 251, HGR 202, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 290, UAF 98, UAF 91, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Partida 3.H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEXO DE PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMPLEMENTARIO**

Clave	Descripción	DEL					Total
		01/08/2025	01/09/2025	01/10/2025	01/12/2025	31/12/2025	
119	DESARROLLO DE PUERTAS EXISTENTES DE ALUMINO, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRAS QUE INTERVIENEN, RESOLANDO, ACABADO, EQUIPO DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	0.450000	4.550000				5.00
		\$101.91	\$1,020.44				\$1,132.35
		9.50%	81.50%				100.00%
120	DESINSTALACION DE MARCO O OCHAVILLA, METALURIA, CERRAJERIAS CHAVAS Y MECANISMOS PARA PUERTA CON ACABADO DE LOS MATERIALES PRODUCIDO DE LA DESMANTELACION, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	0.450000	4.550000				5.00
		\$101.91	\$1,020.44				\$1,132.35
		9.00%	81.00%				100.00%
121	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, INCLUIRE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRAS QUE INTERVIENEN, CARGA, MOVIMIENTOS, DESCARGA, Y COLOCACION EN LOS DIFERENTES NIVELES DE ACABADO AL SERBANDO ESPECIALIZADO EN PROYECTO.	2.750000	72.750000				80.00
		\$1,231.83	\$12,323.37				\$13,555.20
		9.00%	90.91%				100.00%
122	DESINSTALACION DE CONTACTOS, APAGADORES Y TAPAS CERCAS CON RECUPERACION PARA EL INSTITUTO INDICADO POR LA SUPERVISION EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	2.750000	27.250000				30.00
		\$251.33	\$2,509.67				\$2,772.00
		9.07%	90.93%				100.00%
123	DESINSTALACION DE LAMPARAS DE CANTONERAS Y TAPAS CERCAS Y PANTALLA DE ACERILLO DIRIGIDA, CON RECUPERACION PARA EL INSTITUTO INDICADO POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	0.720000	7.200000				8.00
		\$110.87	\$1,121.65				\$1,231.52
		9.80%	81.00%				100.00%
124	DESARROLLO DE LETREROS, CILINDROS Y SEÑALAMIENTOS DE VARIAS MEDIDAS, SOBRE MUROS, SE DEBERAN DE RESERVAR, INCLUIRE RETIRO Y TRABAJADO AL ANELA DE RESOLANDO PARA SU POSTERIOR COLOCACION.	0.540000	5.400000				6.00
		\$45.75	\$462.81				\$508.56
		9.80%	81.00%				100.00%
125	DESINSTALACION DE REJILLAS DE EXTINCTOR INTERCOON CON RESOLANDO Y ACABADO A BORDA INDICADA POR LA SUPERVISION, EL PRECIO UNITARIO INCLUIRE EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA, MANO DE OBRAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	1.000000	10.000000				12.00
		\$166.88	\$1,668.80				\$1,835.68
		9.80%	90.91%				100.00%

Importe en esta hoja \$2,010.48 \$25,158.86 \$0.00 \$0.00 \$0.00 \$0.00  
 Acumulado hasta esta hoja \$108,373.14 \$2,773,986.72 \$3,110,200.69 \$3,378,423.54 \$393,481.79

Cronograma: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

*[Handwritten signature]*

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FÍSICA

000264

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Documento: AMEXO 20  
 PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIO  
 Concurso 17-10-80-GYR-  
 690076889-A-80-8085  
 Fecha: 21/ago./2025  
 Pagina: 21 de 27

Obra: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HQZ 194, HQZ 58, HQZ 220 HQZ201, HGR 292, UMF 220, UMF 222, UMF 224, UMF 248, UMF 250, UMF 59, UMF 81, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Perteneciente para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**AMEXO 20: PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIO**

Clave	Descripción	MES					TOTAL	%
		01/08/2025	01/09/2025	01/10/2025	01/11/2025	01/12/2025		
126	ALUMBRADO	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.00%
127	APUNDO EN LUGROS A BASE DE CONCRETO ROJAZO ESTANQUADO PLUS A PLOMO, ACABADO FINO, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, PUNO DE LAS AMBAS D	2.790000	61.390000	66.820000	67.650000	67.650000	332.12	64.13%
128	BAÑERA Y RESANE CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, EN BAÑOS Y PISO, PAPA TUBERIAS DE 1/2" A 1", EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COSTOS, TRABAJO, PLOMO, DEMOLICION EN FORMA MANUAL, CARGA Y ACABADO DE LOS M	0.600000	15.340000	13.870000	13.870000	13.870000	56.54	9.41%
129	LIMPIEZA GRUESA DE SUPERFICIES INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONE	1.510000	33.250000	30.140000	31.210000	31.210000	127.81	24.76%
130	LIMPIEZA FINA DE SUPERFICIES INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONE	1.810000	33.250000	30.240000	30.240000	30.240000	124.98	23.23%
131	ACABADOS	0.660000	15.340000	13.870000	13.870000	13.870000	56.54	10.99%
	COLOCACION DE PORCELANATO MODELO BAHENO MARCA CASTEL O SALLAR EN PISOPE Y MUÑO DE BAÑO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIDA	0.660000	15.340000	13.870000	13.870000	13.870000	56.54	10.99%
	COLOCACION DE PORCELANATO MODELO BAHENO MARCA CASTEL O SALLAR EN PISOPE Y MUÑO DE BAÑO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENEN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACABADO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIDA	0.660000	15.340000	13.870000	13.870000	13.870000	56.54	10.99%

Campanero: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

*[Handwritten signature]*

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PENSIONA FISCAL

000265

Importe en esta hoja	\$870.82	\$82,582.26	\$88,291.43	\$27,381.34	\$0.00
Acumulado hasta esta hoja	\$107,188.06	\$2,855,898.96	\$3,208,482.12	\$2,753,854.88	\$861,481.79

36.270000	09.530000	24.250000	730.00
\$41,028.00	\$78,679.41	\$27,381.34	\$147,888.80
27.58%	53.48%	18.82%	100.00%







**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0T16



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
Jefatura de Servicios Administrativos

Documento ANEJO 26

PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMENDADO

Documento N° LO-50-GYR-

05007989N-50-2025

Fecha 27/ago/2025

Página 94 de 97

Otra Proyecto estratégico de Dignificación de Residencia Médicas en las unidades H00 221, HQZ 194, HQZ 98, H0R 220 H0R251, H0R 202, UMF 220, UMF 222, UMF 223, UMF 248, UMF 250, UMF 58, UMF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente para el ejercicio fiscal 2025. Periodo 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEJO 26. PROGRAMA DE EJECUCIÓN COMENDADO**

Código	Descripción	Ejercicio 2025					Total
		AL	1º	2º	3º	4º	
144	DE COMPRAS DE 3/4" DE DIAMETRO BRONCE CARGA POSICIVA 208 (180 W00) AGUA CALIENTE / PRINCIPAL, ASOCIACIONES.	0.520000	1.000000	0.480000			2.00
		\$796.66	\$1,310.88	\$775.22			\$3,882.76
		26.00%	50.00%	24.00%			100.00%
145	INSTALACION SANITARIA						
	TUBERIA DE PVC HIDRAULICO CEBOLLA 4" DE Ø	28.840000	50.200000	40.880000			120.00
		\$10,313.53	\$18,179.20	\$14,478.02			\$44,970.75
		23.07%	44.27%	30.70%			100.00%
146	INSTALACION ELECTRICA						
	TUBERIA DE PVC HIDRAULICO CEBOLLA 4" DE Ø	28.840000	50.200000	40.880000			120.00
		\$8,200.83	\$10,248.84	\$7,601.53			\$23,851.00
		23.07%	44.27%	30.70%			100.00%
147	INSTALACION ELECTRICA						
	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT PARED DEL GAMA DE 1.80 MM DE DIAMETRO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAY MATERIALES PROFESIONAL, FLETEA OBRAY, ACABADO, DESPERDICO, TRAZAD, CONTAR, MARCAR Y PRUEBAS.	15.700000	30.200000	28.110000			75.00
		\$0,175.88	\$0,524.88	\$8,629.42			\$24,989.25
		21.04%	46.20%	35.04%			100.00%
148	INSTALACION ELECTRICA						
	SUBMINISTRO E INSTALACION DE APAGADOR SENCILLO MODELO LEVITON 303 RECALENTON EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUBMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIO, COLOCACION, PUNCIÓN PRUEBAS ENCANTADO, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES. HASTA E	1.200000	2.400000	2.000000			6.00
		\$498.66	\$997.38	\$777.42			\$2,273.20
		21.20%	46.20%	35.00%			100.00%
149	INSTALACION ELECTRICA						
	SUBMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE 90 X 60 WCA TECNOLITE. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAY MATERIALES PERFORADOS, FLETTE A OBRAY, ACABADO, TRAZAD, CONTE, COLOCACION, PUNCIÓN, CARGA Y ACABADO DE LOS MATERIALES	2.500000	4.000000	3.000000			10.00
		\$9,546.57	\$16,401.17	\$14,244.20			\$40,691.70
		21.00%	46.20%	35.00%			100.00%

Importe en esta hoja \$0.00 \$20,690.87 \$08,807.75 \$40,693.81 \$2,456.43

*[Handwritten signature]*

Caracteres MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

PERSONA FISICA

000268

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PO  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Documento ANEXO 26  
 PROGRAMA DE  
 EJECUCIÓN  
 COMPLETO  
 Cuenta N° LO-50-0716  
 050GYR989-N-50-2025  
 Fecha: 27/09/2025  
 Pagina: 25 de 27

Obj: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades HGO 221, HGO 194, HGO 09, HGO 220 HGO251, HGO 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 244, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Puntaje para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 314, Q. R. No. 220 Toluca

**ANEXO 26: EJECUCIÓN DE SERVICIOS COMPLETO**

Cuenta	Descripción	2025				Total
		DEL 01/09/2025 AL 31/09/2025	01/10/2025 AL 31/10/2025	01/11/2025 AL 31/11/2025	01/12/2025 AL 31/12/2025	
150	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONJUNTO DE PUERTAS POLICARBONATO DE 20 APO, 207X1013, GRABO HOSPITAL, BLANCO MOD. EXPOSER, MANEJA LEVANTON O SIMILAR, CON PLACA COLOR BLANCO. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES NECESARIOS, COLOCACION	2,150,000	6,050,000	5,200,000	0,500,000	15,900,000
151	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COPPE, TIPO THW-L5-75C, CALIBRE 12 AWG, BLANCO NEGRO O DESENGLE, MARCA CONQUEREX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAY MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRAY ACABARLO, DESPERDIO	100,200,000	201,700,000	175,400,000	17,500,000	595,800,000
152	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COPPE, TIPO THW-L5-75C, CALIBRE 19 AWG, BLANCO NEGRO O DESENGLE, MARCA CONQUEREX, EL PRECIO UNITARIO INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRAY MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRAY ACABARLO, DESPERDIO	52,400,000	100,470,000	87,700,000	8,700,000	250,270,000
153	CANCELERIA	1,200,000	2,400,000	2,000,000	0,200,000	6,200,000
154	ACCESORIOS Y SEÑALITICA INTERIOR	0,600,000	1,100,000	1,000,000	0,200,000	3,900,000
155	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOLDADO DE SEÑALIZACION EN MANEJO Y PLUFON, SEGUN ESPECIFICACIONES BMS	0,700,000	1,300,000	1,300,000	0,200,000	4,500,000

Importe en esta hoja: \$0.00    \$18,201.31    \$26,002.23    \$31,184.08    \$3,420.87  
 Acumulado hasta esta hoja: \$107,188.06    \$2,200,099.61    \$3,200,739.89    \$3,846,143.28    \$99,201.19

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONA FISICA

000269





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

8

**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE**  
**Jefatura de Servicios Administrativos**

Documento ANEJO 20  
**PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIO**  
 Convenio N° LO-50-GYR-050GYR989N-50-2025  
 Fecha: 21/ago./2025  
 Página 27 de 27

Clave: Proyecto estratégico de Dignificación de Residencias Médicas en las unidades H00 221, H02 194, H02 84, H0R 220 H0R251, H0R 252, UAF 220, UAF 222, UAF 223, UAF 248, UAF 250, UAF 59, UAF 61, perteneciente al Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Función para el ejercicio fiscal 2025.  
 Partida 3 H. G. R. No. 220 Toluca

**ANEJO 20. PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIO**

Clave	Descripción	MES					UAF
		01/10/2025	02/10/2025	03/10/2025	04/10/2025	05/10/2025	
102	MANUTENCIÓN E INSTALACIÓN DE INTERFERENCIA TEMPORALMENTE DE 1 POLVO POR XIA SCHNEIDER O SIMILAR, EL PRECIO INCLUIVE MANDO DE OBRAS, MANTENIMIENTO, MATERIAL, EQUIPO DE SEGURIDAD, ACABADO DE MATERIAL, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	8,500,000	2,300,000	2,000,000	1,140,000	6,000,000	6,000,000

Importe del reporte	\$107,188.06	\$2,300,000.73	\$3,477,210.49	\$2,877,408.54	\$1,018,344.88
Importe acumulado del reporte	\$107,188.06	\$1,646,791.75	\$4,674,002.28	\$9,351,408.82	\$10,369,753.80
Porcentaje del reporte	1.02%	21.50%	33.83%	27.79%	8.82%
Porcentaje acumulado del reporte	1.02%	23.30%	62.43%	90.18%	100.00%

Reporte en esta hoja	\$0.00	\$298.33	\$1,011.36	\$688.69	\$538.83
Acumulado hasta esta hoja	\$107,188.06	\$2,300,000.73	\$3,477,210.49	\$2,877,408.54	\$1,018,344.88

Comisario: MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

*[Firma]*

MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS  
 PERSONAL FISICA

000271



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE  
 MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**ANEXO 3 (TRES)**  
**DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO.**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 DIRECCIÓN DE FINANZAS  
 UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA  
 DELEGACIÓN Estado de México Zona Poniente  
 DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

CLAV: 000330002-002

Dictamen de Inversión  
 Dictamen de Gasto

Residencia Seccional: 03 Estado de México Zona Poniente  
18800 Oficina del COAQ EDO MEX. PTE  
14000 Dirección General y Área Legal

PROYECTO: JSA Adquisición de No. 168011001007JOA7943000 recibidos el 17 de julio de 2023 Residencia  
 Médicas Mayores R.Med

174 Elaboración: 18/07/2023

de Compromiso (en pesos): \$ 18,490,874.00  
 UTM: 87381002 SERVICIOS DE MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 181301 Centro de Costos: 142821

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de recursos presupuestarios de gasto en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 145 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informó que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE  
 JOSE TRINIDAD ROSAS OLMEDO  
 JOSE TRINIDAD ROSAS OLMEDO

DI: MES: AÑO:  
 DICTAMEN DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. \_\_\_\_\_

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS): \_\_\_\_\_

Clave: 8770-006-001

*[Handwritten signatures and initials]*









**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE  
 MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**Aserta**

**ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**  
 RFC: AASS0731477  
 Avenida Periferico Sur Número 4829,  
 Interior Piso 9  
 Col. Parque del Pedregal  
 México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad  
 de México  
 Teléfono: (55) 5447-3000

**Póliza Número:** 4883-01355-3  
**Código de Seguridad:** 1804E19  
**Folio:** 3772029  
**Monto de la fianza:** \$1,036,975.38  
**Monto de este movimiento:** \$1,036,975.38

**PÓLIZA DE FIANZA**

**Lugar y Fecha de Expedición:** Ciudad de México, 28 de Agosto de 2025  
**Movimiento:** Emisión  
**Fianzo:** MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

**Moneda:** MXN  
**Vigencia:** De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fadora:

A Favor de INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

**SEGUNDA.- MONTO AFIANZADO.**

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., SE COMPROMETE A PAGAR A "LA BENEFICIARIA", HASTA EL MONTO EN ESTA PÓLIZA, QUE ES \$1,036,975.38 (UN MILLON TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 38/100 M.N.), QUE REPRESENTA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL VALOR DEL "CONTRATO".

ASEGURADORA ASERTA, S.A., DE C.V., RECONOCE QUE EL MONTO GARANTIZADO POR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SE PUEDE MODIFICAR EN EL CASO DE QUE SE FORMALICE UNO O VARIOS CONVENIOS MODIFICATORIOS DE AMPLIACIÓN DEL MONTO DEL "CONTRATO" INDICADO EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA, Y DEBERÁ SER EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 BIS DE LA LOFSER, PREVIA NOTIFICACIÓN DEL FIANZO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES, ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., EMITIRÁ EL DOCUMENTO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE O ENDOSO PARA EL SOLO EFECTO DE HACER CONSTAR LA REFERIDA AMPLIACIÓN, SIN QUE SE ENTienda CON LA OBLIGACIÓN SEA NOVADA.

EN EL SUPUESTO DE QUE EL PORCENTAJE DE AUMENTO AL "CONTRATO" EN MONTO FUERA SUPERIOR A LOS INDICADOS, ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., SE RESERVA EL DERECHO DE EMITIR LOS ENDOSOS SUBSECUENTES, POR LA DIFERENCIA ENTRE AMBOS MONTOS, SIN EMBARGO, PREVIA SOLICITUD DEL FIANZO, ASEGURADORA ASERTA, S.A., DE C.V., PODRÁ GARANTIZAR USUNA DIFERENCIA Y EMITIRÁ EL DOCUMENTO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE.

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., ACEPTA EXPRESAMENTE QUE, EN CASO DE REQUERIMIENTO, SE CONFORME A PAGAR EL MONTO TOTAL AFIANZADO, SIEMPRE Y CUANDO EN EL CONTRATO SE HAYA ESTIPULADO QUE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA ES INDIVISIBLE, DE ESTIPULARSE QUE ES DIVISIBLE, ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., PAGARÁ DE FORMA PROPORCIONAL EL MONTO DE LA O LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS.

**TERCERA . - INDENIZACION POR MORA.**

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., SE OBLIGA A PAGAR LA INDENIZACION POR MORA QUE EN SU CASO PROCEDA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 183 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

**CUARTA.- VIGENCIA.**

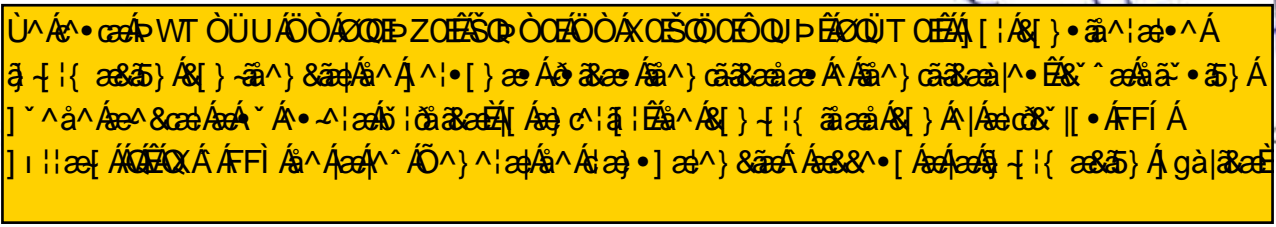
PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A [www.aserta.com.mx](http://www.aserta.com.mx)

**CLAUSULAS IMPORTANTES AL FINM DE ESTA PÓLIZA**

Esta Fianza es válida para garantizar operaciones de crédito con cuando el texto de la misma sea la contraria, de conformidad con el artículo 210 de la ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas la cual establece para cada seguro y medio electrónico, y al uso de los medios de comunicación en sustitución de la firma electrónica produce los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la suscripción de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., emita las Fianzas y los documentos electrónicos y en Texto, electrónicamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta Fianza es la impresión de un documento digital al cual se otorga validez de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la suscripción de esta póliza y con el fin de garantizar que la Fianza electrónica posea de la debida validez, se otorga en los términos del artículo 83 bis del Código de Comercio, como procedimiento de identificación y validación de la misma, la obligación del beneficiario de autorizarla en la página de Internet [www.aserta.com.mx](http://www.aserta.com.mx), para todos los efectos legales. Fianza parte de esta póliza es el texto: "INDENIZACION AFIANZADA A LA VOLTA DE FIANZA".

*Aserta*  
 MIA CRISTINA DE SILVA MELÉN

LÍNEA DE VALIDACIÓN



Firma Digital: 6103103025191817. Asertar de Fianza de Cuentas. Ciudad de México.





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM016

**Aserta.**

**ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**  
 RFC: AAS920731477  
 Avenida Panfórico Sur Número 4529,  
 Interior Piso 9  
 Col. Parque del Pedregal  
 México 14010, Alcatifa Tlalpan, Ciudad de México  
 Teléfono: (55) 5447-3900

**Fianza Número:** 4483-01353-3  
**Código de Seguridad:** 238481h  
**Folio:** 3772029  
**Monto de la fianza:** \$1,036,373.28  
**Monto de este movimiento:** \$1,036,373.28

**PÓLIZA DE FIANZA**

**Lugar y Fecha de Expedición:** Ciudad de México, 28 de Agosto de 2025  
**Movimiento:** Emisión  
**Fiado:** MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

**Moneda:** MXN  
**Vigencia:** De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye federalmente.

A Favor de INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

QUE MAYE LOGAN, EN ESTOS SUPUESTOS, A PETICIÓN DEL FIADO ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., OTORGARÁ EL O LOS EFECTOS CONCORDANTES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, PARA LO CUAL BASTARÁ QUE EL FIADO ENTREGUE A ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., DICHS DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR "LA CONTRATANTE".

EL APLAZAMIENTO DERIVADO DE LA INTERPOSICIÓN DE LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y MEDIOS DE DEFENSA LEGALES NO MODIFICA O ALTERA EL FIADO DE EJECUCIÓN INICIALMENTE PACTADO, POR LO QUE SUBSISTIRÁN INALTERADOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ORIGINALMENTE PREVISTOS, ENTENDIENDO QUE LOS EFECTOS QUE ENTRA ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., POR CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS REFERIDOS, FORMARÁN PARTE EN SU CONJUNTO, SOLIDARIA E INSEPARABLE A LA PÓLIZA INICIAL.

**SÉPTIMA.- SUBJUDICACIÓN.**

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., REALIZARÁ EL PAGO DE LA CANTIDAD RECLAMADA, BAJO LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTA PÓLIZA DE FIANZA, Y, EN SU CASO, LA INDEMNIZACIÓN POR MORA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, AUN CUANDO LA OBLIGACIÓN SE ENCUENTRE SUBJUDICADA, EN VISTAS DE PROCEDIMIENTO ANTE AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O TRIBUNAL ARBITRAL, SALVO QUE EL FIADO OBTenga LA SUSPENSIÓN DE SU EJECUCIÓN, ANTE DICHAS INSTANCIAS.

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., DEBERÁ COMUNICAR A "LA BENEFICIARIA" DE LA GARANTÍA, EL OTORGAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN AL FIADO, ACOMPAÑÁNDOLE LAS CONSTANCIAS RESPECTIVAS QUE ASÍ LO ACREDITEN, A FIN DE QUE SE ENCUENTRE EN LA POSIBILIDAD DE ABSTENERSE DEL COBRO DE LA FIANZA NASTA EN TANTO SE OICTE SENTENCIA FIRME.

**OCTAVA.- COAFIANZAMIENTO O YUSTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS.**

EL COAFIANZAMIENTO O YUSTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS, NO IMPLICARÁ NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ADIDAS POR ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., POR LO QUE SUBSISTIRÁ SU RESPONSABILIDAD EXCLUSIVAMENTE EN LA MEDIDA Y CONDICIONES EN QUE LA ASUMIÓ EN LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA Y EN SUS DOCUMENTOS MODIFICATORIOS.

**NOVENA.- CANCELACIÓN DE LA FIANZA.**

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A [www.aserta.com.mx](http://www.aserta.com.mx)

**CLAUSULAS IMPORTANTES AL FINAL DE ESTA PÓLIZA**

Esta Póliza es una póliza garantizada operando en virtud del contrato que se suscribe al efecto de la misma que se encuentra de conformidad con el artículo 218 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en su redacción por el Poder Judicial y el Poder Ejecutivo, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma manuscrita por medio electrónico que los datos correspondientes y también su nombre y cargo. Con la comparecencia de esta póliza, el beneficiario declara expresamente su consentimiento para que ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., emita las Fianzas y los documentos modificatorios a su favor, independientemente de firma manuscrita o a través de medios electrónicos. Esta Póliza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la electrónica de esta póliza y con el fin de establecer que la Fianza electrónica precede de la SIGNADORA, se otorga en los términos del artículo 166 del Código de Comercio, con el consentimiento de Identificación y Validación de la misma, la comparecencia del beneficiario de responsabilidad en la página de internet [www.aserta.com.mx](http://www.aserta.com.mx), para todos los efectos legales. Para más de esta póliza al móvil "Identificación y Validación de la Póliza de Fianza".

ANA CRISTINA DE SILVA BELTRÁN

LÍNEA DE VALIDACIÓN

ER XV-IX-AMXCV V 1

[www.aserta.com.mx](http://www.aserta.com.mx)

Página: 6 de 8

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO

Ú^A^... (Barcode area)









**ANEXO 6 (SEIS)**  
**OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.**

<b>gob.mx</b>		Servicio de Administración Tributaria	
Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales			
<b>Nombre, denominación o razón social</b>		<b>Sentido</b>	
MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS		POSITIVO	
<b>RFC</b>		<b>Folio</b>	
RORM781019H40		28NE9363178	
<b>Fecha y hora de emisión</b>			
02 de septiembre de 2025 a las 16:58 horas			
<b>Apreciación contribuyente</b>			
Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.			
<b>Información importante</b>			
MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <a href="http://chat.sat.gob.mx">http://chat.sat.gob.mx</a>			
<b>¡Este servicio es gratuito!</b>			
Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.29. y 2.1.37. de la RMF.			

Handwritten mark on the left margin.

Handwritten signature in blue ink.

Cadena Original  
 [RORM781019H40;28NE9363178;02-09-2025;P;0000108888900000031]

Sello Digital  
 OsJdUc7i0bmup6x5cd558Wk2k8QR-vrrc98bHC0b6eHsU0kNhu3Up-Y5VqsJFQZc2mpkmdV4u9OLU9dMGLz/O  
 Lg2H0GFW8Hodu2Z8r24cUY1QulTKhrV5NcTrnGenusYaj1Phwe4UJY0P0uIC9rcnZL1DUM39QcadogZFgE213u  
 u89cd0C09GMEjWanb6RtpozH8-pDM2HT9kL2bHrWwg2EuP0K0deVMW8JyMM6eH4n0KH-T4cFufwdayEV  
 Uul0p0DR0c2y03117wCE-8mAd0P9k58eY1Dau7qgUYv80o1v9pov3cdXyCj8NKEFRog==



	<b>Gobierno de México</b>		<b>Hacienda</b>		<b>SAT</b>	<b>Contacto:</b> Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300 Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.
--	---------------------------	--	-----------------	--	------------	--

Handwritten mark on the right margin.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)  
 \*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3),  
 PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE  
 MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

**ANEXO 7 (SIETE)**  
**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL INFONAVIT.**



**Coordinación General de Recaudación Fiscal**  
**Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal**  
**Gerencia de Cbro Peruasivo, Coactivo y Garantías**  
 Ciudad de México, a 02 de Septiembre de 2025

Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos.

**Folio:** 0001480952/2025  
**RFC:** RCFM781019H40  
**Nombre o Razón Social:** MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS

**Estimado Patrón:**

En atención a su a su solicitud de constancia de situación fiscal registrada el día **02 de Septiembre de 2025** y 13:34:04 respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, se hace de su conocimiento lo siguiente:

Se informa que al momento de realizar la consulta solicitada por usted en los sistemas electrónicos del Instituto respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de vivienda, y con relación a los datos de identificación que aparecen al inicio del presente documento, se detectó que si se encuentra al corriente en las obligaciones patronales relativas a realizar la aportación del cinco por ciento sobre los salarios de los trabajadores, así como enterar los descuentos para el pago amortizaciones de crédito en términos de los artículos 25 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por lo que la constancia que se emite es **sin adeudo**.

Asimismo, se señala que de conformidad con los registros electrónicos consultados por este Instituto, ese solicitante cuenta con **0** trabajador(es) activo(s) ante el Infonavit al día **02 de Septiembre de 2025**.

Se informa lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Órgano Fiscal Autónomo se reserva el ejercicio de sus facultades para allegarse de información complementaria y/o realizar los ajustes que modifiquen lo aquí hecho de su conocimiento a fin de revalidar la existencia de registros patronales adicionales vinculados a su registro federal de contribuyentes que a su vez, puedan evidenciar el cumplimiento de obligaciones patronales ante este Instituto en términos del Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Cabe mencionar, que el presente documento no constituye una resolución definitiva en tanto que tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su expedición, indicando que la Constancia que nos ocupa constituye un acto de autoridad meramente informativo y emitido a petición de la parte interesada, por lo que no reviste características de resolución de carácter fiscal, no determina cantidad alguna a pagar, ni crea, modifica o extingue derechos u obligaciones inherentes a las situaciones de hecho reguladas por la legislación aplicable.

La presente constancia es emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de conformidad con los artículos 22-D del Código Fiscal de la Federación, 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; en relación con lo dispuesto en los artículos 3, fracción IV, 4 fracción VII, 5 primer párrafo y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Órgano Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; así como las Reglas para la obtención de la Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2024.



**Cadena Original:** 0001480952/2025 | RCFM781019H40

Ciudad de México, a 02 de Septiembre de 2025 | 13:34:04

**Sello digital Infonavit:**

CUG8C7ZppBtG9gaw7N87vCzRHTPGuAC9K25gZUv4590kgPwbyyqLH4gmu  
 6eS1f6RUX0Bawr1t0yFXGvUWly56nEJgpcDkZmgCdeX9huat2NWLgCHL5K  
 3R0GZyOg78fYy0f8wMOS15g57gY42deaw79G/EO-i15LkMuQmWw9g  
 xLOSJH7wJng.a.1132w60zpgfQV86ukdQgn3W4ggy7623LWstFjy7rE5  
 50V

**DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)**

**"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3),**

UPA... 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116...  
 &... 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116...  
 d... 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116...



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

## ANEXO 8 (OCHO)

### MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA.



#### Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

#### ANEXO 8: MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA.

CONSIDERANDO LAS CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y COMPLEJIDAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR CONSISTENTES EN PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIFINIFICACION DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HGR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, OBJETO DEL CONTRATO ARRIBA SEÑALADO, DEL QUE FORMA PARTE INTEGRAL EL PRESENTE ANEXO DE CONFORMIDAD CON LA DECLARACION IL2 NUMERO 8 DEL INSTRUMENTO JURIDICO REFERIDO DEL INSTRUMENTO JURÍDICO REFERIDO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

#### 1. DISPOSICIONES GENERALES.

- 1.1. ESTABLECER LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD E HIGIENE PARA LAS INSTALACIONES Y EL PERSONAL, EN EL INMUEBLE DONDE SE VA A EJECUTAR LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.
- 1.2. QUE TODOS LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, CUMPLAN CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE QUE SE MENCIONAN EN ESTE ANEXO.
- 1.3. OBSERVAR LAS DISPOSICIONES, NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE DISPONGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, EL REGLAMENTO FEDERAL DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE Y DEMÁS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA SECRETARIA DE SALUD, LA SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL Y EL PROPIO INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
- 1.4. INTEGRAR CONJUNTAMENTE CON "EL INSTITUTO" LA COMISIÓN MIXTA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA, CONFORMADA POR UN REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" Y UNO DE "EL INSTITUTO", LA QUE VIGILARÁ EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE POR PARTE DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS, ASÍ COMO DEL OBRERO QUE LA EMPRESA TENGA LABORANDO EN LA CONSTRUCCIÓN, OBLIGÁNDOSE A ORIENTAR E INSTRUIR A ÉSTOS EN LA MATERIA, DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.
- 1.5. PARTICIPAR MENSUALMENTE, COMO MIEMBRO DE LA COMISIÓN MIXTA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA, REVISANDO LOS ELEMENTOS Y DISPOSICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE QUE SE HAYAN ESTABLECIDO.
- 1.6. APLICAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS QUE, EN SU CASO, ESTABLEZCA LA COMISIÓN MIXTA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LA OBRA, RESULTADO DE REVISIÓN.
- 1.7. SUJETARSE A LO DISPUESTO POR LA LEY FEDERAL DE ARMAS DE FUEGO Y SU REGLAMENTO, CUANDO EXISTA LA NECESIDAD DE APLICAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIALES EXPLOSIVOS.

#### 2. SEGURIDAD.

##### A) AL INDIVIDUO

- 2.1. PROPORCIONAR CASCO DE PROTECCIÓN A TODO SU PERSONAL, EN OBRA, INDEPENDIEMENTE DEL ÁREA EN QUE LABOREN O QUE ÉSTOS TENGAN EL CARÁCTER DE VISITANTES.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIFINIFICACION DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HGR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Página 1 de 6

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIFINIFICACION DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 110 DE 115



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



### Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

- 2.2. PROPORCIONAR GAFAS DE SEGURIDAD O CARETAS, AL PERSONAL QUE INTERVENGA EN AQUELLOS TRABAJOS EN LOS QUE EXISTA RIESGO POR PARTÍCULAS PROYECTADAS O POR RADIACIONES, TALES COMO SOLDADURA, CORTE, ESMERILADO, PICOLETEADO, ETC.
  - 2.3. PROPORCIONAR GUANTES DE CARNAZA DE USO RUDO, AL PERSONAL QUE EFECTÚE MANEJO DE MATERIALES PUNZOCORTANTES Y/O ABRASIVOS.
  - 2.4. PROPORCIONAR GUANTES Y BOTAS ADECUADAS, AL PERSONAL QUE INTERVENGA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL O DEFINITIVA, YA ENERGIZADA.
  - 2.5. PROPORCIONAR MEDIOS DE PROTECCIÓN PARA LAS VÍAS RESPIRATORIAS, AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS DONDE SE PRODUZCAN EVAPORACIONES NOCIVAS, POLVOS O GASES.
  - 2.6. PROPORCIONAR BOTAS DE HULE, AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS EN LUGARES CON EXPOSICIÓN DE HUMEDAD CONSTANTE, TALES COMO: EXCAVACIONES INUNDADAS Y COLADOS.
  - 2.7. PROPORCIONAR ZAPATOS DE TIPO MINERO CON CASQUILLO DE ACERO, ENTRE OTROS AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS TALES COMO, OPERACIÓN DE COMPACTADORES PORTÁTILES O MANEJO DE ELEMENTOS PESADOS PARA EVITAR RIESGO DE LESIÓN.
  - 2.8. PROPORCIONAR MEDIOS DE PROTECCIÓN ADECUADOS TALES COMO, CINTURONES, ARNESES, BANDAS, BANDOLAS O SOGAS, AL PERSONAL QUE EFECTÚE TRABAJOS EN QUE REQUIERE ESTAR COLGADO O SUSPENDIDO, LE PROPORCIONARÁ UN CINTURÓN PARA TRANSPORTE DE SUS HERRAMIENTAS MANUALES, ASÍ MISMO PROTECCIÓN PARA LOS OÍDOS, AL PERSONAL QUE LABORE CON EQUIPO QUE GENERE SONIDOS CON DECIBELES MÁS ALTOS DE LO PERMITIDO (EJEMPLO MARTILLO NEUMÁTICO).
- B) EN EL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO**
- 2.9. PROPORCIONAR AL PERSONAL, LAS HERRAMIENTAS AUXILIARES ADECUADAS, TALES COMO PORTA CUÑAS, PARA QUE LAS UTILICE EN LOS TRABAJOS QUE ASÍ LO REQUIERAN.
  - 2.10. VIGILAR QUE LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS, QUE ASÍ LO REQUIERAN, CONSERVEN SUS PROTECCIONES Y FORMAS PARA LAS QUE FUERON DISEÑADAS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD ORIGINALES EN POLEAS, FLECHAS, ENGRANES, SIERRAS Y CUCHILLAS, UTILIZADAS EN LOS TRABAJOS, APEGÁNDOSE A LAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
  - 2.11. VIGILAR QUE TODAS LAS INSTALACIONES QUE SE TENGAN EN OBRA PARA CONECTAR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, INCLUYAN LOS INTERRUPTORES DE SEGURIDAD, FUSIBLES, CABLES, AISLAMIENTOS, TOMAS DE CORRIENTE Y ACCESORIOS ADECUADOS, CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA LAS CARGAS ELÉCTRICAS A EMPLEAR.
  - 2.12. VIGILAR QUE LA MAQUINARIA, HERRAMIENTA E INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEAN OPERADAS ÚNICAMENTE POR EL PERSONAL CAPACITADO.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HGR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL, ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Página 2 de 6

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989N-50-2025)

\*PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*

PÁGINA III DE 115



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



## Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

- 2.13. VIGILAR DIARIAMENTE QUE LOS CABLES Y ACCESORIOS UTILIZADOS PARA EL IZAJE DE MATERIALES O EQUIPO SE ENCUENTREN EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EL TRABAJO POR REALIZAR.

### EN LA OBRA

- 2.14. COLOCAR SEÑALES Y AVISOS QUE SEAN CLAROS Y VISIBLES, DE TIPO INDICATIVO, PREVENTIVO, RESTRICTIVO Y PROHIBITIVO, INFORMANDO LA LOCALIZACIÓN DE OFICINAS, SERVICIOS, ASÍ COMO ZONAS DE PELIGRO POTENCIAL Y RESTRINGIDAS.
- 2.15. ALMACENAR EN LUGARES DEBIDAMENTE PROTEGIDOS Y VENTILADOS LO MÁS LEJOS POSIBLE DEL LUGAR DE LA OBRA, DE LAS RESIDENCIAS Y DEL COMEDOR, LOS COMBUSTIBLES TALES COMO: GASOLINA, DIESEL, PETRÓLEO, THINNER Y AGUARRÁS, CON ACCESO EXCLUSIVO AL PERSONAL RESPONSABLE DE SU MANEJO Y UBICADOS DE TAL FORMA, QUE EN CASO DE UN EVENTUAL INCENDIO, ACCESORIOS QUE PERMITAN SU VACIADO SIN DERRAMES O SALPICADURAS, MISMO QUE SERÁN TRANSPORTADOS EN RECIPIENTES DE TIPO IRROMPIBLES CON TAPA.
- 2.16. PROPORCIONAR EXTINTORES DEL TIPO "ABC", UBICÁNDOLOS ADECUADAMENTE, EN LAS ÁREAS DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLES, RESGUARDO DE DESPERDICIOS Y ZONAS DE MAYOR CONCENTRACIÓN DE PERSONAL VIGILANDO LOS PERIODOS DE CADUCIDAD, A EFECTO DE REALIZAR LAS DESCARGAS Y RECARGAS OPORTUNAMENTE.
- 2.17. VIGILAR QUE LOS ANDAMIOS Y PASARELAS, SEAN ESTABLES Y RESISTENTES A LAS CARGAS A LAS QUE ESTARÁN SOMETIDOS, CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 60 CENTÍMETROS DE ANCHO Y CON BARANDALES LATERALES DE 90 CENTÍMETROS DE ALTURA.
- 2.18. UTILIZAR ESCALERAS MANUALES QUE SERÁN RESISTENTES Y ADECUADAS AL USO QUE SE LES VAYA A DAR Y SUJETAS DE UNA MANERA ESTABLE.
- 2.19. COLOCAR BARANDALES DE PROTECCIÓN EN LOS HUECOS PARA DUCTOS VERTICALES DE INSTALACIONES, CUBOS DE ELEVADORES, ESCALERAS Y EN PERÍMETROS DE FACHADAS POR CUBRIR.
- 2.20. COLOCAR CABLES DE PROTECCIÓN DEBIDAMENTE TENSADOS, PARA SER USADOS COMO PASAMANOS, ENTRE LAS COLUMNAS A 90 CENTÍMETROS DE ALTURA SOBRE LAS TRABES, EN EL PROCESO DE MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS.
- 2.21. COLOCAR SEÑALES Y ANUNCIOS ADECUADOS, A LOS TRABAJOS QUE SE EJECUTEN EN EXCAVACIONES CON PROFUNDIDAD MAYOR DE 2.00 METROS, COLOCANDO PROTECCIÓN PERIMETRAL A 70 CENTÍMETROS DE ALTURA CONSISTENTE EN CABLES Y VARILLAS.
- 2.22. COLOCAR VOLADOS PROVISIONALES EXTERIORES DE PROTECCIÓN PERIMETRAL EN EDIFICIOS CON ALTURA MAYOR DE 18.00 METROS, CON PROYECCIÓN HORIZONTAL CON DIMENSIÓN MÍNIMA DE 1.80 METROS, SU COLOCACIÓN, SUJECIÓN, POSICIÓN, PERIODO DE UTILIZACIÓN, RETIRO Y TIPO DE MATERIALES, SE AJUSTARÁN A LAS CONDICIONES PARTICULARES DE CADA OBRA Y A LA INDICACIÓN DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.
- 2.23. EVITAR FUGAS DE AGUA EN LAS TOMAS, CONDUCTOS Y SALIDAS, INSTALANDO LOS ELEMENTOS APROPIADOS AL USO REQUERIDO.

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HOR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025  
 Página 3 de 6



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE

JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



## Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente

Jefatura de Servicios Administrativos

Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato No. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

2.24. COLOCAR UN BOTIQUÍN PARA PRIMEROS AUXILIOS EN LA OFICINA DE "EL CONTRATISTA", ASÍ COMO INDICAR LOS NÚMEROS DE TELÉFONOS Y CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE LA CLÍNICA DE EMERGENCIA MÁS CERCANA A LA OBRA Y DEL SERVICIO DE URGENCIAS, LETREROS DE PROTECCIÓN CIVIL (RUTA DE ENLACE, PUNTO DE REUNIÓN)

2.25. ESTIBAR EL MATERIAL, DE TAL FORMA QUE GARANTICE LA ESTABILIDAD Y CONSERVACIÓN DEL MISMO, DISTRIBUYENDO SU PESO, DE TAL MANERA QUE NO REBASE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL ELEMENTO DE SUSTENTACIÓN.

### 3. HIGIENE

3.1. MANTENER LA OBRA LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBRO, BASURA Y AGUAS ESTANCADAS BUSCANDO QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO OCUPEN UN LUGAR ADECUADO Y DEBIDAMENTE ACOMODADO,

3.2. INSTALAR EN LA OBRA LOS SERVICIOS SANITARIOS QUE SE REQUIERAN CONSIDERANDO LA CANTIDAD SUFICIENTE DE SERVICIOS PARA EL NÚMERO DE TRABAJADORES QUE SE TENGAN, DEBIÉNDOSE CONSERVAR EN CONDICIONES ADECUADAS DE LIMPIEZA Y FUNCIONAMIENTO.

Este sistema establece el número de servicios sanitarios a instalar en la obra conforme al Anexo 3 de la Licitación Pública Nacional N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HCR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

TRABAJADORES DE	W.C	LAVABO	REGADERA
11-30	2	1	1
31-50	3	2	2
51-90	4	3	3
91-135	5	4	4
CADA 30 FRACCIÓN	1 ADICIONAL	1 ADICIONAL	1 ADICIONAL

3.3. INSTALAR EN LA OBRA, UNA ZONA PARA COMEDOR PARA LOS TRABAJADORES, CON MESAS, BLANCAS Y PARRILLAS O ESTUFAS PARA CALENTAR LA COMIDA, SE PROPORCIONARÁN BOTES CON TAPA PARA BASURA Y DESPERDICIOS, DEBIÉNDOSE CONSERVAR EN BUEN ESTADO LA LIMPIEZA.

### 4. COVID-19:

EL CONTRATISTA DEBE APLICAR DE MANERA OBLIGATORIA EL "PROTOCOLO DE REGRESO SEGURO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN", REVISADO POR EL SECTOR SALUD DEL GOBIERNO

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HCR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Página 4 de 6

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025)

"PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.C.R. 220, (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"

PÁGINA 113 DE 115



# INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116



## Instituto Mexicano del Seguro Social

Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Conservación y Servicios Generales  
Contrato No. 050GYR989N5025-03-00 Y CSM0116

FEDERAL, Y QUE CONTEMPLA LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS ESPECÍFICOS PARA LA REAPERTURA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, EMITIDOS EL 29 DE MAYO DE 2020. (DOCUMENTO DISPONIBLE EN EL SITIO [HTTPS://WWW.CMIC.ORG/](https://www.cmic.org/))

SE FIRMA LA CONFORMIDAD POR LAS PARTES, EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MÉXICO 27 DE AGOSTO DEL 2025,

Nombre:	Cargo:	R.F.C.:
 DR. TONATIHU ORTIZ CASTILLO	TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE.	OICT750902G61
ÁREA REQUERENTE  LIC. TERESA DE JESÚS OSECUERA AGUILERA	TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.	OEAT9007312P8
ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS  ING. EDCAR ALFREDO RODRÍGUEZ ZAMARRIPA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.	ROZE800112DZ6
ÁREA TÉCNICA  AQQ. LUIS CARLOS GUERRA VITAL RESIDENTE DE OBRA	ANALISTA RESPONSABLE DBO	CUVL690916C50
 ING. JESÚS OCTAVIO SALGADO MARTÍNEZ	JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD	SAMJ830205LT8

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-GYR-050GYR989-N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIFINIFICACION DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HQR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025\*  
Página 5 de 6

Ú^A•caU00Á[|&|}•ñ^|a•^Á +|{ a&|} &ñ^} &ñ^Á^Á•|{ aÁ a&Á  
ñ^} a&ñ^a Á^ñ^} a&ñ^|•E&^ a&ñ^•ñ^} ^á^Áe^&a&Á^ Á•^|a&ñ^| a&ñ^| Á  
a&ñ^|E&^&|} +|{ ñ^a&|} Á|a&ñ^||•ÁFI Á||a&ñ^| ÁFI Á^Áe^ Á^Á  
d&ñ^} a&ñ^} &a&ñ^•[ a&ñ^ +|{ a&ñ^} Á g&ñ^e



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE  
 MÉXICO PONIENTE  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 CONTRATO NO. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116



**Instituto Mexicano del Seguro Social**  
 Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Estado de México Poniente  
 Jefatura de Servicios Administrativos  
 Departamento de Conservación y Servicios Generales  
 Contrato No. 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116  
 POR "EL CONTRATISTA"

NOMBRE Y R.F.C.
C. MAYELA ROSABEL RODRIGUEZ RAMOS. <i>[Handwritten signature]</i>
ROR4781019HHO

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 050GYR989N5025-03-00 Y C5M0116

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-50-2025) PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE DIGNIFICACIÓN  
 DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN LA UNIDAD HGR 220 (PARTIDA 3), PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN  
 ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025  
 Página 6 de 6

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES  
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° (LO-50-CYR-050GYR989-N-50-2025)  
 "PROYECTO ESTRATÉGICO DE DIGNIFICACIÓN DE RESIDENCIAS MÉDICAS EN EL H.G.R. 220, (PARTIDA 3),  
 PERTENECIENTE AL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL ESTADO DE MÉXICO  
 PONIENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025"  
 PÁGINA 115 DE 115

