Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Estatal Coahuila

Oficio N° 059001 050100/ **OOAD** /2026 **0836**
Saltillo, Coahuila, a 01 de octubre de 2026

ALBEN ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
At'n: C. Alejandro Ramos Peña
Representante Legal
RFC: **AAR1111281Y8**
Blvd. Jesus Valdes Sanchez No.536 - local 6, colonia Topo Chico
C.P. 25284, Saltillo, Coahuila.
Correo electrónico: a.ramos@albenarquitectos.com
Tel: 844 219 5793
Presente.-

EVENTO: AO-50-GYR-050GYR072-N-13-2026

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos "Los recursos económicos de que disponga la Federación, las Entidades Federativas los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que están destinados", así como los artículos 4, 27 fracción III, 43 y 45 fracción I y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el Reglamento de la misma Ley, el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Coahuila del Instituto Mexicano del Seguro Social; en relación con el procedimiento de Adjudicación Directa de carácter Nacional No. AO-50-GYR-050GYR072-N-13-2026, para llevar a cabo los Servicios de "**Director Responsable de Obra**" trabajos necesarios para el trámite del "Permiso de Construcción, trámites ante el Municipio de Torreón, Coahuila" necesarios para la obtención de la Licencia de Construcción, así como los alcances necesarios conforme al Catálogo de Actividades entregado por el Instituto al Contratista previo para su cotización, y el cual se anexa al presente documento.

Lo anterior en la "**Construcción de la Ampliación y Remodelación del Área de Terapia Adultos, Pediátrica y Unidad Coronaria**" a realizar en la **U.M.A.E. H.E. No.71** en la **Ciudad de Torreón, Coahuila,** que mediante el procedimiento de Adjudicación Directa**, se llevaran a cabo para el inmueble localizado con dirección en Blvd. Revolución No. 2650 oriente, C.P. 27200, Colonia Torreón Jardín, en la Ciudad de Torreón, en el Estado de Coahuila de Zaragoza**.

Por lo anteriormente descrito y toda vez que su representada presentó la cotización al Instituto con fecha 25 de septiembre de 2026, para los Servicio necesarios en el trámite de Permisos y Licencias Municipales en la construcción del Área de Terapia Adultos, Pediátrica y Unidad Coronaria la Unidad, conforme a los Términos de Referencia, el Catalogo de Conceptos y los planos Arquitectónicos del Proyecto Ejecutivo, se le notifica que se le **ADJUDICA EL CONTRATO PARA LOS "SERVICIOS DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA", conforme a los alcances del Catálogo de Conceptos y los Términos de Referencia proporcionados por el Instituto**, contrato bajo la condición de **pago a Precios Unitarios, artículo 45 fracción I de la LOPSRM,** conforme a los alcances de los conceptos y la cotización que usted presento previamente, lo anterior bajo el número de evento que al rubro se indica y de conformidad a los renglones que a continuación se detallan, y por haber cumplido económicamente con lo requerido para dicha contratación.

No.	DESCRIPCIÓN	TOTAL IMPORTE ANTES DE IVA. / CON I.V.A.	PLAZO DE EJECUCIÓN
1	**SERVICIOS DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, en el Tramite de "Permiso de Construcción y Licencias Municipales", en la Construcción del Área de Terapia Adultos, Pediátrica y Unidad Coronaria" a realizar para la UMAE HE No. 71 localizado en la colonia Torreón Jardín, en la Ciudad de Torreón, Coahuila.**	**$ 431,000.00 (Cuatrocientos Treinta y Un Mil Pesos 00/100 M.N.), más el 16% de I.V.A. dando un Total de $ 499,960.00 (Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Sesenta Pesos 00/100 M.N.)**	**450 (cuatrocientos cincuenta) días naturales,** con fecha programada de **inicio el próximo día 06 de octubre del 2026 y terminación el 29 de diciembre de 2027.**



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada
Estatal Coahuila

Oficio N° 059001 050100/ **OOAD** /2026 **0836**
Saltillo, Coahuila, a 01 de octubre de 2026

Por tal motivo y a fin de estar en posibilidad de elaborar el Instrumento Jurídico, de conformidad con los plazos establecidos en el artículo 47 de la Ley Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, **esta Convocante ha establecido el día 05 de octubre de 2026 para la firma en la Oficina que ocupa el Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria en un horario de 08:30 a 15:00 hrs,** sita en **Blvd. Venustiano Carranza No. 2809, Col. La Salle, Saltillo, Coahuila C.P. 25280, primer piso Tel. 844 439 2560.**

Se precisa que con fundamento a lo dispuesto en artículo 41 fracción Segunda, 47 de la Ley Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con la presente notificación de adjudicación, su representada se obliga a suscribir el Instrumento Jurídico que se derive conforme a lo establecido en los conceptos de los trabajos entregado con anterioridad para su cotización, lo anterior bajo el número de evento que al rubro se indica Lugar y Condiciones de calidad.

Lo anterior se comunica de conformidad con el artículo 4, y 47 de la LOPSRM; Art. 2 fracción II del Reglamento de la LOPSRM y Numeral **4.26 b.** ultima parte, de las POBALINES para la Obra Pública.

A T E N T A M E N T E,
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

DR. JOSE VALERIANO IBAÑEZ DE LA ROSA
TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
ESTATAL COAHUILA

Autoriza

Lic. Gerardo Hernández López Romo
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos

Elaboró

Ing. Olga Lydia Benavides Obregón
Jefa del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

c.c.p.-
Lic. Armando Rico Almanza.- Titular de la Jefatura de Servicios Juridicos.- Edificio
Área de Auditoría Interna, de Desarrollo y Mejoras en la Gestión Pública y del Área de Quejas, Denuncias del Órgano Interno de Control Específico en el IMSS Coahuila
Lic. Rafael Eduardo Ayala Farias.- Titular de la Jefatura de Finanzas.- Edificio
Dra. Maria Guadalupe Villa Gonzalez.- Directora de la Unidad Médica de Alta Especialidad del Hospital de Especialidades No. 71, Torreón, Coahuila.
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria
Minutario
Acuse



2026 año de Margarita Maza