Programa de ejecución general de los trabajos

Fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Procedimiento de contratación: Adjudicación Directa
Número: AO-50-GYR-050GYR072-N-13-2026
Objeto: DRO EN LA AMPL Y REMOD DE TERAPIA ADULTOS, PEDIÁTRICA Y UNIDAD CORONARIA
Ubicación: Blvd. Revolución N° 2650 oriente, C.P. 27200, col. Torreón Jardín, Torreón. Coah.

Fecha de inicio: 6 de octubre 2026
Fecha de término: 30 de diciembre de 2027
Duración 450 días calendario

DESCRIPCIÓN	FECHA PROGRAMADA		MONTO POR PARTIDA Y SUBPARTIDA	CLAVE	PROGRAMACIÓN														
	INICIO	TERMINO			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15
ESTUDIO, ANÁLISIS Y REVISIÓN del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), análisis de estudios de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial y eléctrica, generando un reporte de cada disciplina y/o especialidad del Proyecto Ejecutivo enunciando anticipadamente (antes del inicio de los trabajos de Construcción) si se cumple con lo solicitado.	06/10/2026	30/10/2026	$45,000.00	A															
				M	$45,000.00														
SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, la FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PROYECTO ARQUITECTÓNICO (LICENCIA DE USO DE SUELO), PROYECTO EJECUTIVO-ARQUITECTÓNICO (LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN) Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN, que deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, responsivas, memorias de cálculo y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite. Incluye: Obtención de la Licencia de Uso de Suelo, Obtención de la Licencia de Construcción, Obtención de Licencia de Uso de Edificación, obtención del Vo.Bo. de Protección Civil, obtención del Vo.Bo. de Patronato de Bomberos del Municipio, A.B.P., y todos los trámites necesarios para la obtención de dicho documento. (Considerar en su cotización que únicamente es trámite y gestión, el pago de derechos corresponde al IMSS).	06/10/2026	30/11/2026	$39,000.00	A															
				M	$30,000.00	$9,000.00													
GESTIÓN, TRÁMITES Y EXPEDICIÓN de Licencia de Construcción ante COFEPRIS y/o las autoridades que correspondan y la firma de todos los documentos requeridos (Tanto los relacionados al proyecto así como la documentación oficial) para la obtención de la Licencia Sanitaria de Construcción.	15/10/2026	15/12/2026	$18,500.00	A															
				M	$5,000.00	$10,000.00	$3,500.00												
SUPERVISIÓN, DIRECCIÓN, CONTROL, VIGILANCIA Y REGISTRO DOCUMENTAL del proceso de la ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto Ejecutivo de conformidad con la especialidad de que se trate corroborar que la calidad de materiales sea apegada al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar incidencias observadas al Residente de Obra; registrar y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP); registro, control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, asistencia a juntas de trabajo, elaboración de reportes entre otras actividades de acuerdo con lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitar mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien, para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto; así como, a entera satisfacción del Instituto.	09/10/2026	30/12/2027	$90,000.00	A															
				M	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00
PLANEACIÓN Y SUPERVISIÓN del cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene en la obra. Incluye dicha actividad en la Bitácora correspondiente.	09/10/2026	30/12/2026	$90,000.00	A															
				M	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00	$6,000.00
FIRMA DE PLANOS (AS BUILT) del Proyecto actualizado, así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado.	01/12/2027	30/12/2027	$42,000.00	A															
				M															$42,000.00
SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, del Aviso de Terminación de Obra.	01/12/2027	30/12/2027	$18,500.00	A															
				M															$18,500.00
SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, del Visto Bueno de Seguridad y Operación.	01/12/2027	30/12/2027	$18,500.00	A															
				M															$18,500.00
SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, Autorización de Uso y Ocupación. Habitabilidad.	01/12/2027	30/12/2027	$18,500.00	A															
				M															$18,500.00
SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, de la Autorización de Operación.	01/12/2027	30/12/2027	$16,000.00	A															
				M															$16,000.00
SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, de la Autorización de Operación.	01/12/2027	30/12/2027	$35,000.00	A															
				M															$35,000.00

SUMA	$431,000.00	$92,000.00	$31,000.00	$15,500.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$12,000.00	$160,500.00
Acumulado		$92,000.00	$123,000.00	$138,500.00	$150,500.00	$162,500.00	$174,500.00	$186,500.00	$198,500.00	$210,500.00	$222,500.00	$234,500.00	$246,500.00	$258,500.00	$270,500.00	$431,000.00	
Porcentaje		21.35%	7.19%	3.60%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	2.78%	37.24%
Acumulado		21.35%	28.54%	32.13%	34.92%	37.70%	40.49%	43.27%	46.06%	48.84%	51.62%	54.41%	57.19%	59.98%	62.76%	100.00%	

CLAVES: A AVANCE PROGRAMADO (EN BARRA)
M MONTOS DE EROGACIONES POR PERIODOS

ARQ. ALEJANDRO RAMOS PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL ALBEN ARQUITECTOS

Nota: LA DETERMINACIÓN DE LAS ESPECIALIDADES, PARTIDAS Y SUBPARTIDAS QUE CONFORMARAN EL PROGRAMA DEBERÁ ESTABLECERSE POR EL LICITANTE CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SE PROPORCIONA COMO PARTE DE LA DOCUMENTACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y ELABORAR SU PROPOSICIÓN. DEBIENDO EL LICITANTE REQUISITAR CON VERACIDAD LA INFORMACIÓN REQUERIDA EN CADA UNA DE LAS COLUMNAS.