Grupo Inmobiliario Real del Bosque

GRUPO INMOBILIARIO REAL DEL BOSQUE

Factura RFC: GIR830511T93

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 25260

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	99 - Por definir	**Folio**	M - 6014
Método de pago	PPD - Pago en parcialidades o diferido	**Fecha**	23/Jul/2026
Moneda	MXN - Peso Mexicano	**Hora**	16:32:58

Datos del cliente

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

R.F.C.: IMS421231I45 **Uso de CDFI:** G03 - Gastos en general

Domicilio: AV REFORMA 476, 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México, México

Regimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cant.	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod/ Serv.	Concepto / Descripción	Valor unitario	Importe
1.000	UNIDAD DE SE RVICIO	E48 - Unidad de servicio	72121403 - Servicio de construcción de hospitales	UNIDAD DE SERVICIO - ESTIMACIONES IMSS RECIBIMOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL LA CANTIDAD DE $19,315,734.56 (DIEZ Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 56/100 MN) EN PAGO DE ESTIMACION NO. 1 (UNO) OBRA CIVIL E INSTALACIONES RECONOCIMIENTO DE TRABAJOS EXCEDENTES NO CONSIDERADOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO DEL PROYECTO INTEGRAL, FECHA 23 DE JULIO DE 2026 AL 24 DE JULIO DE 2026. CONTRATO NUMERO 2-21050002-4-05464 DE LA CIUDAD DE SALTILLO,COAHUILA. *SE ACLARA QUE LOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 AL 20 DE JUNIO DE 2026. DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES IMPORTE DE ESTIMACION A PRECIOS INICIALES $16,651,495.31 IMPORTE POR ESCALAMIENTO IMPORTE DE LA ESTIMACION $16,651,495.31 I.V.A. 16% $2,664,239.25 SUBTOTAL$19,315,734.56 IMPORTE TOTAL $19,315,734.56 RETENCIONES I.V.Y.C. 0.5 % $83,257.48 (DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 08/100 MN) $19,232,477.08		

Ing. Olga Lydia Benavides Obregón
Jefa del Dpto. Construcción y Planeación Inmobiliaria
Matrícula 311392260

Arq. Thania Catalina Gil García
Jefe Oficina Control de Obra
Dpto. Construcción y Planeación I.
Matrícula 9805132

Importe con letra

diecinueve millones doscientos treinta y dos mil cuatrocientos setenta y siete Pesos 08/100 M.N.

Subtotal:	16,651,495.31
Descuentos:	0.00
I.V.A:	2,664,239.25
I.V.Y.C 0.5:	83,257.48
Amortizacion de Anticipo:	0.00
Retencion I.S.R:	0.00
Retencion I.V.A:	0.00
Total:	**$19,232,477.08**

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 00

CFDI Relacionado:

Cuenta cliente: (Ninguno)



Firma de conformidad

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago. 99

Emitido por: ***CONTPAQi*** ·

Serie del Certificado del emisor:	00001000000708922441
Folio Fiscal:	2779C2CE-020E-4441-9D5A-0D8EC44DBF77
No. de serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	2026-07-23T16:33:02

Sello digital del CFDI

ZqNDAQ6WufVqJkcn53RSMPuw8n5xMb1uiaVSmiMHdaMNlo8DWszdtet+10098cFNcqNm60yAPYKvQ31TKSmsngc1Kwk8TNgCGxAh9KOCUM08LGTxTwB9rmB+KfdkTrhiuSb
mrCK6N+o/IQotsiQxfJ/d1rbXRn8Jp1L8Zx/xYcbIWabdRYEIRUDcFe6mSE0gNNUvbikaDF37ta/eOnnvfLN29/XFBj0sheaC15aM8K66SNsTaB6mDMdxKOm2/1VUPt805k
q9zI8RxukhjvWtFQ+LwUc+WiY1FGwSmffCeak86x1DL1RE1ZB4Qv4n3pi7okUGVxy3bWVtQnVJ0hanoQ==

Sello del SAT

XTNp2P2Z46mDB6DGzWGT1z562dEpX98rdIH2GO6L9R0ZRl5al4a0ccKoi8Klb+k9ggtfI30r84OzaBttj/ONrhtdNJwQ79IIDUyrad/g59JhkzqLw2qUSBWMhNQbix6iUnD
4GJg25i3BoLdE7g5gSbcB2mDJg0REF39tvpdrHkAG7pI9MTbKg1lfLPSeBxYPY/aIVJ1Te8QE3gLip+Gf2ZoeZNgzbHYaCOIlzNLx6OFgNwqE6NCrWkIDOnzBbxf8NdReS+
BbEnyauc5z8AVhnY3jqOO7aMiZWYM3amUL15CqorDF+nj0Ho/klb8iVc1pKVF3xeZ0h1GxTPWgKKTdVQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|2779C2CE-020E-4441-9D5A-0D8EC44DBF77|2026-07-23T16:33:02|MAS0810247C0|ZqNDAQ6WufVqJkcn53RSMPuw8n5xMb1uiaVSmiMHdaMNlo8DWszdtet
+10098cFNcqNm60yAPYKvQ31TKSmsngc1Kwk8TNgCGxAh9KOCUM08LGTxTwB9rmB+KfdkTrhiuSbmrCK6N+o/IQotsiQxfJ/d1rbXRn8Jp1L8Zx/xYcbIWabdRYEIRUDcFe
6mSE0gNNUvbikaDF37ta/eOnnvfLN29/XFBj0sheaC15aM8K66SNsTaB6mDMdxKOm2/1VUPt805kq9zI8RxukhjvWtFQ+LwUc+WiY1FGwSmffCeak86x1DL1RE1ZB4Qv4n3
pi7okUGVxy3bWVtQnVJ0hanoQ==|00001000000709182898||

Versión del comprobante: 4.0

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="htt
p://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocat
ion="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Certifica
do="MIIGPTCCBCWgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDg5MjI0NDEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwg
gGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQV
JJQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBg
GA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29u
dHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHd
WVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQ
YDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQI
TTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklC
VVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTI0MDcyNTE4NDYyNFoXDTI4MDcyNTE4NDYyN
FowgfoxNDAyBgNVBAMTK0dSVVBPIElOTU9CSUxJQVJJTyBSRUFMIERFTCBCT1NRVUUgU0EgRE
UgQ1YxNDAyBgNVBCkTK0dSVVBPIElOTU9CSUxJQVJJTyBSRUFMIERFTCBCT1NRVUUgU0EgREU
gQ1YxNDAyBgNVBAoTK0dSVVBPIElOTU9CSUxJQVJJTyBSRUFMIERFTCBCT1NRVUUgU0EgREUg
Q1YxJTAjBgNVBC0THEdJUjgzMDUxMVQ5MyAvIE1PUkc3NzA2MjRTMzMxHjAcBgNVBAUTFSAvI
E1PUkc3NzA2MjRNQ0xSREIwOTEPMA0GA1UECxMGTUFUUklaMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAA
OCAQ8AMIIBCgKCAQEAkcm860se7whGH4btI8jLKOodUmdwdcu8vuohcDlyXrsLpZ/dXS8oJ54
HkApB9iaECHrGhM72lIKeHZpkrONjrfGOZ1ZizBrMFDzRoGuoEObzgCvbcccOfCWw9Zzp32KV
Blg/WFxoLXssP0/Y6pbxduxsJdBCCsVFbpgbg8pb/46d++26L+VlhokzppEvnJaQ0O/ogeEBX
J9Az7knamitAmJVTYaly3lmxXfjvBFLDceK+GAyXUSwAuF+F+I/SlUqfMSyjqpomIql+mLiiy
NDjz/oQY29FJ9kju43RlhU/EtQN8MNZbAQMMd/VfXpTTSQoAC+aGAeYi3GYOjDgzOfnwIDAQA
Box0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEANEAb
iB1E+PLFusLk4TdITxE25IeqGGndrXQyc5Z8rpJYlafvJkITwnHByuiXU9m6TbJZr8ZfY8DtI
o0vMBQ4RJRLy42ZjA8WwftZgPaBh67/qX3m9uxukLT9UUZKV8okLvN87G5/PU7eeQWOxHshcE
sAXBEr708Ljtikeb6vOIF4Xz4VXaAFx7o9MeK+xxHm9y7p/+0zTdvwbGGJ2a5YTu0dq+jbanu
M8X8Yb7iuxNKktq0eH3u21mZnTsf+eHCU2FhNMk0SuWGaL5l56TllclxHRuy9OdAHIeHluznK
MdgHNLdjacqZ8pAlIeWm21DYfS1o937+gHK/DoqeM2XLa5f4VHdyfyQUM5L63O0M7iW9TiLgH
ktCJifDMhrXcUfRpMHTfb6OHcoDDuKxuSCqvrJjH1sZMbr86bkAVnijIOAPEq7DVEt7WFs7Nu
LMTIP8rb1rV9jvzvqlogF3D5Z7Q2K6YtHSQXTcUSkSCh6G0tawfrJHpiseHpXMuz/qYOMadYJ
5TmQM6t4A5Hk8+M8PXkmtcbVWZiI0380zuNJFjgEFos5weLURXLkmrLpKk78c+ici9pcUS6TN
NtEEZ4j8aseR2RgiGAaLHGjC8ve7Ej5RcY0B0q4oH62phVQlueRacvE59tkCD8A6RsSPvYawS
v4lgTdfoU42Ja21EsdLHiM=" Exportacion="01" Fecha="2026-07-
23T16:32:58" Folio="6014" FormaPago="99" LugarExpedicion="25260" MetodoPa
go="PPD" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000708922441" Sello="ZqNDAQ6
WufVqJkcn53RSMPuw8n5xMb1uiaVSmiMHdaMNlo8DWszdtet+10098cFNcqNm60yAPYKvQ3lT
KSmsngc1Kwk8TNgCGxAh9KOCUM08LGTxTwB9rmB+KfdkTrhiuSbmrCK6N+o/IQotsiQxfJ/d1
rbXRn8JplL8Zx/xYcbIWabdRYEIRUDcFe6mSE0gNNUvbikaDP37ta/eOnnvfLN29/XFBj0she
aCl5aM8K66SNsTaB6mDMdxKOm2/lVUPt805kq9zI8RxukhjvWtFQ+LwUc+WiYlFGwSmffCeak
86xlDLlREl2B4Qv4n3pi7okUGVxy3bWVtQnVJ0hanoQ==" Serie="M" SubTotal="166514
95.31" TipoDeComprobante="I" Total="19232477.08" Version="4.0">
<cfdi:Emisor Nombre="GRUPO INMOBILIARIO REAL DEL
BOSQUE" RegimenFiscal="601" Rfc="GIR830511T93"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="06600" Nombre="INSTITUTO MEXICANO
DEL SEGURO
SOCIAL" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="IMS421231I45" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.000" ClaveProdServ="72121403" ClaveUnidad="E48
" Descripcion="ESTIMACIONES IMSSRECIBIMOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL
```

SEGURO SOCIAL LA CANTIDAD DE $19,315,734.56 (DIEZ Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 56/100 MN) EN PAGO DE ESTIMACION NO. 1 (UNO) OBRA CIVIL E INSTALACIONES RECONOCIMIENTO DE TRABAJOS EXCEDENTES NO CONSIDERADOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO DEL PROYECTO INTEGRAL FECHA DE 01 DE ENERO DEL 2025 AL 20 DE JUNIO DEL 2026 CONTRATO NUMERO 2-21050002-4-05464 DE LA CIUDAD DE SALTILLO,COAHUILA. DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES IMPORTE DE ESTIMACION A PRECIOS INICIALES $16,651,495.31 IMPORTE POR ESCALAMIENTO IMPORTE DE LA ESTIMACION $16,651,495.31 I.V.A. 16% $2,664,239.25 SUBTOTAL $19,315,734.56 IMPORTE TOTAL $19,315,734.56 RETENCIONES I.V.Y.C. 0.5 % $83,257.48 (DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 08/100 MN)
$19,232,477.08" Importe="16651495.31" NoIdentificacion="72121403" ObjetoImp="02" Unidad="UNIDAD DE SERVICIO" ValorUnitario="16651495.31">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="16651495.31" Importe="2664239.25" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="2664239.25">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="16651495.31" Importe="2664239.25" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="83257.48" TotaldeTraslados="0.00" version="1.0">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="I.V.Y.C
0.5" Importe="83257.48" TasadeRetencion="0.50"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="2779C2CE-020E-4441-9D5A-
0D8EC44DBF77" FechaTimbrado="2026-07-
23T16:33:02" RfcProvCertif="MAS0810247C0" SelloCFD="ZqNDAQ6WufVqJkcn53RSMPuw8n5xMb1uiaVSmiMHdaMNlo8DWszdtet+10098cFNcqNm60yAPYKvQ31TKSmsngc1Kwk8TNgCGxAh9KOCUM08LGTxTwB9rmB+KfdkTrhiuSbmrCK6N+o/IQotsiQxfJ/d1rbXRn8JplL8Zx/xYcbIWabdRYEIRUDcFe6mSE0gNNUvbikaDP37ta/eOnnvfLN29/XFBj0sheaCl5aM8K66SNsTaB6mDMdxKOm2/lVUPt805kq9zI8RxukhjvWtFQ+LwUc+WiYlFGwSmffCeak86xlDLlRElZB4Qv4n3pi7okUGVxy3bWVtQnVJ0hanoQ==" NoCertificadoSAT="00001000000709182898" SelloSAT="XTNp2P2Z46mDB6DGzWGTiz562dEpX9SrdIH2G06L9R0ZRl5al4a0ccKoi8KIb+k9ggtfI30r84OzaBttj/ONrhtdNJwQ79IIDUyrad/g59JhkzqLw2qUSBWMhNQbix6iUnD4GJg25i3BoLdE7g5gSbcB2mDJg0REF39tvpdrHkAG7pI9MTbKg1IfLPSeBxYPY/aIVJ1Te8QE3gLip+Gf2ZoeZNgzbHYaCOI1zNLx6OFgNwqE6NCrWkIDOnzBbxf8NdReS+BbEnyauc5z8AVhnY3jqOO7aMiZWYM3amUL15CqorDF+nj0Ho/klb8iVeipKVF3xeZ0h1GxTPWgKKTdVQ==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público
SAT

Versión 4.5.1

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del recep
GIR830511T93	GRUPO INMOBILIARIO REAL DEL BOSQUE	IMS421231I45
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certific SAT**
2779C2CE-020E-4441-9D5A-0D8EC44DBF77	2026-07-23T16:32:58	2026-07-23T1(
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**
$19,232,477.08	Ingreso	Vigente

