Grupo Inmobiliario Real del Bosque

GRUPO INMOBILIARIO REAL DEL BOSQUE

Factura RFC: GIR830511T93

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 25260

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	99 - Por definir	**Folio**	M - 6101
Método de pago	PPD - Pago en parcialidades o diferido	**Fecha**	02/Oct/2026
Moneda	MXN - Peso Mexicano	**Hora**	15:51:11

Datos del cliente

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
R.F.C.: IMS421231I45 **Uso de CDFI:** G03 - Gastos en general
Domicilio: AV REFORMA 476, 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
Regimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cant.	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod/ Serv.	Concepto / Descripción	Valor unitario	Importe
1.000	UNIDAD DE SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72121403 - Servicio de construcción de hospitales	UNIDAD DE SERVICIO - ESTIMACIONES IMSSRECIBIMOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL LA CANTIDAD DE$29,209,323.84 (VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 84/100 MN) EN PAGO DE ESTIMACION NO. 1 (UNO) OBRA CIVIL. CONSTRUCCION CALLE LIENZO No.129 ENTRE LAS CALLES DE JINETE Y CHARRO,COLONIA HACIENDA EL CORTIJO, C.P. 25070 CON FECHA DE 28 DE SEPTIEMBRE 2026 . AL CONTRATO NUMERO 2-21050003-4-05466 DE LA CIUDAD DE SALTILLO,COAHUILA. DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES	$25,180,451.59	$25,180,451.59

NO. DE PROVEEDOR: **0000026919**
NO. DE CONTRATO: **21050003-4-05466**
COMPROMISO: **4-05466**
UNIDAD DE INFORMACION: **059001**
CENTRO DE COSTO: **130100**
CUENTA CONTABLE: **12362001**
NO. DE FIANZA: **BKY-0399-0319254**
AFIANZADORA: **Berkley Internacional de Garantías Mexico, S.A. de C.V.**

IMPORTE DE ESTIMACION A PRECIOS INICIALES $25,180,451.59
IMPORTE POR ESCALAMIENTO
IMPORTE DE LA ESTIMACION $25,180,451.59
I.V.A. 16% $4,028,872.25
SUBTOTAL $29,209,323.84
IMPORTE TOTAL $29,209,323.84

RETENCIONES
I.V.Y.C. 0.5 % $125,902.26
I.C.I.C. 02%
CEDULA DE CARGOS FINANCIEROS (ART.55 R.L.O.P.S.R.M)
DEVOLUCION DE CEDULA DE PENAS CONVENCIONALES

(VEINTINUEVE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS 58/100 MN)
$29,083,421.58

Arq. Thania Catalina Gil García
Jefe Oficina Control de Obra
Dpto. Construcción y Planeación I.
Matrícula 98051329

Ing. Olga Lydia Benavides Obregón
Jefa del Dpto. Construcción y Planeación Inmobiliaria
Matrícula 311392260

Importe con letra

veintinueve millones ochenta y tres mil cuatrocientos veintiun Pesos 58/100 M.N.

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 00

CFDI Relacionado:

Cuenta cliente: (Ninguno)

Subtotal:	25,180,451.59
Descuentos:	0.00
I.V.A:	4,028,872.25
I.V.Y.C 0.5:	125,902.26
Amortizacion de Anticipo:	0.00
Retencion I.S.R:	0.00
Retencion I.V.A:	0.00
Total:	**$29,083,421.58**

Firma de conformidad

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago. 99

Emitido por: ***CONTPAQi***

Serie del Certificado del emisor:	00001000000708922441
Folio Fiscal:	FEF9C865-F3B2-4262-8192-C60E5C224007
No. de serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	2026-10-02T15:51:14

Sello digital del CFDI

KE55EtvlRX4oR5mVepuO7plHsP+32xDmp+avKFFdJO6Tz5WGMOYTcVbod47SmuCQ1ZX1aGErbbxEMR8C1fA5QaaE95gcZYe/XDytXhTHKZveHyFAAU1b95Xpq2UneeGh+/Y
DT5RSJJKDBiFQZmF54WrX4WvIlzzUvnrJeD6Nt82gkGyQTQap7VTER6gUZgIGlp+J6DvYWUgQkyx7yl2ZnMjh30CmCoIBJDwp2tRpC1xLq1tlHBS7ALCMR9IOyqLhUIpcMC
Cf2n3tPp0mjAtF6WJdLCTEOE/EkGwgGEvurMjHXejL4aWjWxygF0WoYmK2MXql/lYe11T/QUj8XvXfRA==

Sello del SAT

QZk7qFL8Yn5eb76lQqFxII+PYOLC57TMWjbcWhJqP5cTbgMRmoLJ+lP4dJTYH6Sfubjjj1tNOEmSY1zB2pcNUK/91Urtp7g7ZRxv7d1DH0zKY218hxblmqKEG8PSU1zvInyP
GZy04MtUX8SSw8J9qCXCRJKnwbqxtDSOUsjpyKWhQHUkrFW8h2kP5KpIuHOhYmYMXZ1qGbB/lN1dVoLyfiVmOd4ETtrovld9IyTNkYPevSANwQN7X7hxDBGIdypu+8BICKV
bBxa/dCGguE9ANksRnu6bcw66/gJvf/jJqhcVoH/CDG6GbTaO2tsQgcZj9ADDgdqMswH8gwSkEQEFgdQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|FEF9C865-F3B2-4262-8192-C60E5C224007|2026-10-02T15:51:14|MA3081024770|KE55EtvlRX4oR5mVepuO7plHsP+32xDmp+avKFFdJO6Tz5WGMOYTcVbod47SmuCQ1ZX1aGErbbxEMR8C1fA5QaaE95gcZYe/XDytXhTHKZveHyFAAU1b95Xpq2UneeGh+/YDT5RSJJKDBiFQZmF54WrX4WvIlzzUvnrJeD6Nt82gkGyQTQap7VTER6gUZgIGlp+J6DvYWUgQkyx7yl2ZnMjh30CmCoIBJDwp2tRpC1xLq1tlHBS7ALCMR9IOyqLhUIpcMCCf2n3tPp0mjAtF6WJdLCTEOE/EkGwgGEvurMjHXejL4aWjWxygF0WoYmK2MXql/lYe11T/QUj8XvXfRA==|00001000000709182898||

Versión del comprobante: 4.0

Ing. Olga Lydia Benavides Obregón
Jefa del Dpto. Construcción y Planeación Inmobiliaria
Matrícula 311392260