Grupo Inmobiliario Real del Bosque

GRUPO INMOBILIARIO REAL DEL BOSQUE

Factura RFC: GIR830511T93

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 25260

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	99 - Por definir	Folio	M - 6072
Método de pago	PPD - Pago en parcialidades o diferido	Fecha	10/Sep/2026
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Hora	16:35:16

Datos del cliente

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

R.F.C.: IMS421231I45 **Uso de CDFI:** G03 - Gastos en general

Domicilio: AV REFORMA 476, 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México, México

Regimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cant.	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod/ Serv.	Concepto / Descripción	Valor unitario	Importe
1.000	UNIDAD DE SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72121403 - Servicio de construcción de hospitales	UNIDAD DE SERVICIO - ESTIMACIONES IMSSRECIBIMOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL LA CANTIDAD DE $5,282,192.82 CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS 82/100MN) EN PAGO DE ESTIMACION NO. 1 (UNO) OBRA CIVIL E INSTALACIONES, AL CONTRATO NUMERO 2-21050002-4-05465 QUE SE INDICA BLVD SANTA PATRICIA No.290 ESQUINA CON BLVD SANTA BARBARA, COLONIA SANTA BARBARA, C.P. 25294 SALTILLO,COAHUILA. DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES	$4,553,614.50	$4,553,614.50

NO. DE PROVEEDOR: **0000026919**
NO. DE CONTRATO: **2-21050002-4-05465**
COMPROMISO: **4-05465**
UNIDAD DE INFORMACION: **059001**
CENTRO DE COSTO: **130100**
CUENTA CONTABLE: **12362001**
NO. DE FIANZA: **BKY-0399-0316670**
AFIANZADORA: **Berkley Internacional de Garantías Mexico, S.A. de C.V.**

IMPORTE DE ESTIMACION A PRECIOS INICIALES
IMPORTE POR ESCALAMIENTO
IMPORTE DE LA ESTIMACION $4,553,614.50
I.V.A. 16% $728,578.32
SUBTOTAL $5,282,192.82
IMPORTE TOTAL $5,282,192.82

RETENCIONES
I.V.Y.C. 0.5 % $22,768.07
I.C.I.C. 02%

CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 75/100MN) $5,259,424.75

Ing. Olga Lydia Benavides Obregón
Jefa del Dpto. Construcción y Planeación Inmobiliaria
Matrícula 311392260

IMSS RECIBIDO
17 SEP 2026
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL COAHUILA

Arq. Thania Catalina Gil García
Jefe Oficina Control de Obra
Dpto. Construcción y Planeación I.
Matrícula 9805132[illegible]

Importe con letra

cinco millones doscientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos veinticuatro Pesos 75/100 M.N.

Subtotal:	4,553,614.50
Descuentos:	0.00
I.V.A:	728,578.32
I.V.Y.C 0.5:	22,768.07
Amortizacion de Anticipo:	0.00
Retencion I.S.R:	0.00
Retencion I.V.A:	0.00
Total:	**$5,259,424.75**

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 00

CFDI Relacionado:

Cuenta cliente: (Ninguno)



Firma de conformidad

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago. 99

Emitido por: ***CONTPAQi*** *

Serie del Certificado del emisor:	00001000000708922441
Folio Fiscal:	3561EF68-400B-4A4A-9B99-E86F001C90EB
No. de serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	2026-09-11T16:30:20

Sello digital del CFDI

VETVjNQD8srX7IK+Jpq/g0ZbN2tZUab8uFxUa3UXE5Fqaq5lzENaNY+abDdC+wBQoa7rzIFDfTONPkIl+F8qOaJT4WGZqEhc6+nT2VfavD5MP+bBAQj7erCbxz34wDh7sM1
Lb40aVLlZbFfOlAKWVKL94N/eUkw91Bs12/81QOXJMd7ln/f7l+RfUXfpdukpFkbOnXoYMy9rGW6c0QeqebELDOoJfmuNYTUdNRIUKTcfNpzVLueoF6LGvvPbEtfXOcLOr
YKEfWQA7J7vM5RN9NrkykaRKUIKrAAWXHqA3PGf/jZJWUDK9mrjxdhWw7C/ZlRpusr5YH0IPo+k5ITUw==

Sello del SAT

ZeILNBV/zJmqeME1JJs9djGVNALg/RHY2c96YV917I2CwqRPVxMRX5nemKDzNoqOm5UrdWZ/2wbtHsHz3Puk32DhJvPHGi/2yWDgRXLF4tLRvHVtpLgxuGVTgUuZFWo/m5L
tV2jHBUzAwccl/zoT886fHUDM37OMxipu/nPmjr2liKjBS0LxX4U3qufzsDiTas48+6cD5DA9ysp9KpA7Q1s0007+0U7d5ZAb6Eu43vvJTA/9yr2t237gMBScz6e11TN/cn
JOTDcteGl1wjQ7+50cYHMN7mJAVY0APHaIuAEcKJ9tmcy00tTT7omjcamlpfrgtX4qK/rMdqnttTwcHw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|3561EF68-400B-4A4A-9B99-E86F001C90EB|2026-09-11T16:30:20|MA3061Q747CC|VETVjNQD8srX7IK+Jpq/g0ZbN2tZUac8uFxUa3UXE5Fqaq5lzENaNY+
abDdC+wBQoa7rzIFDfTONPkIl+F8qOaJT4WGZqfhc6+nT2VfavD5MP+bBAQj7erCbxz34wDh7SM1Ib40aVLlZbFfOlAKWVKL94N/eUkw91Bs12/81QOXJMd7ln/f7l+RfUX
fpdukpFkbOnXoYMy9rGWc0QeqebELD0oJfmuNYTUdNRIUKTcfNpzVLue0F6lGvvPbEtfXOcLOrYKEfWQAJU7vM5RN9NrEkykaRKcIKrAAWXHqA3PGf/jZJWUDK9mrjxdhW
w7C/ZLRpusr5YH0IPc+k5ITUw==|00001000000709182898||

Versión del comprobante: 4.0