CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, DE CARÁCTER NACIONAL, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS **TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ACABADOS EN MUROS, PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NÚMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36**, EN LO SUCESIVO **"LOS TRABAJOS"**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL A TRAVÉS DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL**, REPRESENTADO POR LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, EN ADELANTE **"EL INSTITUTO"** Y, POR LA OTRA PARTE, **CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN SE LE DENOMINARA EN LO SUBSECUENTE **"EL CONTRATISTA"**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1. **"EL INSTITUTO"** DECLARA QUE:

1.1. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SEGURO SOCIAL COMO UN SERVICIO PÚBLICO DE CARÁCTER NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 4 Y 5, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL. ADEMÁS, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES PARA LOS QUE FUE CREADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 251, FRACCIONES IV Y V, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

1.2. LA **DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ**, TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, ES UNA SERVIDORA PÚBLICA ADSCRITA A LA MISMA Y CUENTA CON FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDA EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA NECESIDAD DE CELEBRAR CONVENIO MODIFICATORIO. LAS FACULTADES REFERIDAS CONSTAN EN PODER QUE LE FUE CONFERIDO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **44,819**, DE FECHA **27 DE DICIEMBRE DE 2023**, PASADA ANTE LA FE DE LA **MAESTRA OLGA MERCEDES GARCÍA VILLEGAS SÁNCHEZ CORDERO**, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO **95** DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NÚMERAL 5.30 INCISO B) DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LIENAMIENTOS EN MATERIA OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

1.2.1. EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVINO COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN**, SIENDO EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN II, DEL "**RLOPSRM**".

1.2.2. EL **ING. ADRIAN AGUSTIN MARTINEZ REYES, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO I DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM".**

1.2.3. EL **ING. JOSÉ GERVACIO ARAUJO, JEFE DE CONSERVACIÓN ZONA NÚMERO III DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES**, INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN**

UNIDAD DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

DE LOS TRABAJOS, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM"**.

1.2.4. EL **ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS, ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES,** INTERVIENE COMO **ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, FACULTADO PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN III, **DEL "RLOPSRM".**

1.2.5. EL **ING. MARIO ALBERTO LÓPEZ TAPIA, JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 05**, INTERVIENE COMO **RESIDENTE**, FUNGIENDO COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 53 DE LA **"LOPSRM"**.

1.3. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** NÚMERO **IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025**, DE CARÁCTER **NACIONAL**, REALIZADO AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 27 FRACCIÓN II, Y 30 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

1.4. **"EL INSTITUTO"** CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES Y CON AUTORIZACIÓN PARA EJERCERLOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, COMO SE DESPRENDE DEL DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO CON NÚMERO DE **FOLIO 0000373464-2025, DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2025,** CORRESPONDIENTE A LA CUENTA FINAT NÚMERO **51351002**, MISMO QUE SE AGREGA COMO **ANEXO 1 (UNO) DEL PRESENTE CONTRATO**.

1.5. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, NO SE NECESITA QUE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO PREVIAMENTE HAYA AUTORIZADO CARTERA DE INVERSIÓN PARA CONTRATAR Y EJECUTAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

1.6. PARA EFECTOS FISCALES LAS AUTORIDADES HACENDARIAS LE HAN ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **IMS421231I45**.

1.7. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760, CIUDAD DE MÉXICO**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.

1.8. QUE LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS POR "**EL CONTRATISTA"** A **"EL INSTITUTO"**, TANTO EN FORMATOS FÍSICOS COMO ELECTRÓNICOS, SERÁN PROTEGIDOS, EN TÉRMINOS DE LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

2. **"EL CONTRATISTA",** DECLARA QUE:

2.1. ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **145,139**, DE FECHA **02 DE JUNIO DE 2022**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO GERARDO CORREA ETCHEGARAY**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO **89**, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO **N-2022049985**, DE FECHA DE REGISTRO **14 DE JULIO DE 2022**, DENOMINADA

OFICINA DE CONSULTAS CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V., DE ACUERDO CON SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE ENTRE OTRAS ACTIVIDADES, LO CONCERNIENTE A **LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, DE PLANEACIÓN, DISEÑO, EXPLORACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERFORACIÓN, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS DE INGENIERÍA, CIVIL, URBANIZACIÓN, ACABADOS, RECUBRIMIENTOS EN GENERAL, EDIFICACIÓN, INSTALACIÓN, REPARACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADAPTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, SEAN HABITACIONALES, COMERCIALES O INDUSTRIALES.**

2.2. EL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN LOS TÉRMINOS PACTADOS POR LAS PARTES, LO CUAL ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **145,139**, DE FECHA **02 DE JUNIO DE 2022**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **LICENCIADO GERARDO CORREA ETCHEGARAY**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO **89**, DE LA CIUDAD DE MÉXICO. EL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA,** MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.

2.3. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL (ALCALDÍA), LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE CORREN AGREGADOS AL PRESENTE CONTRATO COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LOS CUALES CONSISTEN EN:

RELACIÓN DE ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO	
NÚMERO DE ANEXO	**DENOMINACIÓN**
1 (UNO)	DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
2 (DOS)	POR REGLA GENERAL, LOS CONTRATOS CUYA ELABORACIÓN CORRESPONDE AL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, EL ANEXO NÚMERO 2 CORRESPONDE AL CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA. LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO FUE EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA, ENTONCES DICHO ANEXO NO RESULTA APLICABLE. EN TENOR DE LO ANTERIOR Y CON LA FINALIDAD DE QUE PERSISTA LA HOMOGENEIDAD EN TODOS LOS CONTRATOS RESPECTO AL ORDEN Y CONSECUTIVO DE LOS ANEXOS QUE LOS CONFORMAN, SE DETERMINA QUE, EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO DEL ANEXO NÚMERO 1 SE PROSIGUE CON EL ANEXO NÚMERO 3.
3 (TRES)	• OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR EL SAT, VIGENTE Y POSITIVA A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. • OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, EMITIDA POR EL IMSS, VIGENTE Y POSITIVA A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. • CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, EMITIDA POR EL INFONAVIT, VIGENTE Y SIN ADEUDOS A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.
4 (CUATRO)	ANEXO TÉCNICO Y DESIGNACIÓN DE RESIDENTE DE OBRA
5 (CINCO)	CATÁLOGO DE CONCEPTOS
6 (SEIS)	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO,

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
IMSS
REVISADO

	ADEMÁS: **6.1.** DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL QUE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO. **6.2.** ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS. **6.3.** RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. **6.4.** LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN. **6.5.** DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA.
7 (SIETE)	INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO
8 (OCHO)	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

2.4. HA CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFESTANDO REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.

2.5. CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO **CAI220602R44**, SU NÚMERO DE REGISTRO PATRONAL ES **Y6119373105**, Y SU NÚMERO DE PROVEEDOR ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGUROS SOCIAL ES **0000156633**.

2.6. ACREDITA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, INCLUYENDO LAS DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y LAS DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CONFORME A LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDAS POR EL SAT, INFONAVIT E IMSS, RESPECTIVAMENTE. **ANEXO 3 (TRES) DEL PRESENTE CONTRATO**.

2.7. SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN **AVENIDA VICTORIA NÚMERO 75 INTERIOR 2, COLONIA INDUSTRIAL, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07800, CIUDAD DE MÉXICO.**

2.8. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LOPSRM. ADEMÁS, TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO SUS SOCIOS Y/O ASOCIADOS, NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS. ADEMÁS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NI ÉL NI NINGUNO DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DESEMPEÑAN UN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, O EN SU CASO QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.

3. **"LAS PARTES"** DECLARAN QUE:

3.1. QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARSE A SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁUSULAS DE ESTE.

3.2. QUE ES SU VOLUNTAD QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE ENTIENDA POR:

ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN. - LA FACULTADA EN "**EL INSTITUTO**" PARA REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL CUAL DERIVÓ EL PRESENTE CONTRATO, RECAYENDO TAL FACULTAD EN EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

UNIDAD DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. - LA FACULTADA EN EL "**EL INSTITUTO**" PARA LLEVAR LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE **"LOS TRABAJOS"** HASTA LA CONCLUSIÓN DEFINITIVA DEL PRESENTE CONTRATO, RECAYENDO TAL FACULTAD EN LAS TRES JEFATURAS DE ZONA DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

BITÁCORA. - EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES QUE FORMALIZAN LOS CONTRATOS, EN EL CUAL SE REGISTRAN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS, YA SEA A TRAVÉS DE MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, CASO EN EL CUAL SE DENOMINARÁ BITÁCORA ELECTRÓNICA, U OTROS MEDIOS AUTORIZADOS EN LOS TÉRMINOS DE **RLOPSRM**, EN CUYO CASO SE DENOMINARÁ BITÁCORA CONVENCIONAL.

DOF. - DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

ESTIMACIÓN. - LA VALUACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN UN PERIODO DETERMINADO PRESENTADA PARA AUTORIZACIÓN DE PAGO, EN LA CUAL SE APLICAN LOS PRECIOS, VALORES O PORCENTAJES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO EN ATENCIÓN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS DEL MISMO, CONSIDERANDO, EN SU CASO, LOS AJUSTES DE COSTOS, LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, LAS PENAS CONVENCIONALES Y LAS DEDUCCIONES; ASÍ COMO, LA VALUACIÓN DE LOS CONCEPTOS QUE PERMITAN DETERMINAR EL MONTO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES.

IMSS O INSTITUTO: ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL DEL INSTITUTO MEXICANO DE SEGURO SOCIAL.

INFONAVIT. - INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

IVA. - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

LOPSRM- LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

RESIDENTE. – SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE DE **"EL INSTITUTO"** ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA".**

RFC. - REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

RLOPSRM- REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

SAT. - SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

SUPERINTENDENTE. - EL REPRESENTANTE DE **"EL CONTRATISTA"** ANTE **"EL INSTITUTO"** PARA CUMPLIR CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN EL CONTRATO, EN LO RELACIONADO CON LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.

CFDI.- COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET.

FINAT: FINANZAS ARMONIZADAS Y TRANSPARENTES.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LOS **TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ACABADOS EN MUROS, PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NÚMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36,** Y **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REALIZARLOS DE CONFORMIDAD CON:

1. EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
2. EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
3. LOS PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN.
4. LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS ANEXOS DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN 2.3 DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.
5. LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, Y LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIGEN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

LOS CONCEPTOS DE TRABAJO OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE LLEVARÁN A CABO POR **"EL CONTRATISTA"** BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SE AGREGA COMO **ANEXO 5 DE ESTE CONTRATO.**

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **$10,944,899.62 (DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 62/100 M.N)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA. ANTICIPOS.

PARA EL PRESENTE CONTRATO **"EL INSTITUTO"** NO OTORGARÁ ANTICIPO A "**EL CONTRATISTA**"

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUINCENALES, MISMAS QUE SE ACOMPAÑARÁN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 132 DEL **"RLOPSRM"**.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD DE CADA QUINCE DÍAS. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. LA RESIDENCIA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

AUNADO A LO ANTERIOR, EN CADA ESTIMACIÓN QUE **"EL CONTRATISTA"** PRESENTE PARA EFECTOS DE REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PAGO DEL RESIDENTE DE OBRA, EL **"EL CONTRATISTA"** DEBE ADJUNTAR A DICHA ESTIMACIÓN LAS

UNIDAD DE CONSULTAS CONTRALORÍA INTERNA
REVISADO

OPINIONES DE CUMPLIMIENTO POSITIVAS Y VIGENTES EN MATERIA DE APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SAT.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN PAGARSE POR PARTE DEL INSTITUTO BAJO SU RESPONSABILIDAD, EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE QUE SE TRATE Y QUE EL CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

LAS AUTORIZACIONES Y PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON REVISABLES E INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES QUE AUTORIZA LA RESIDENCIA NO SE CONSIDERAN COMO LA ACEPTACIÓN PLENA DE LA EJECUCIÓN Y PAGO DE LOS TRABAJOS, TODA VEZ QUE PODRÁN SER SUJETAS A REVISIÓN POSTERIOR.

EN SU CASO, EL INSTITUTO TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR EL REINTEGRO DE PAGOS POR TRABAJOS FALTANTES, TRABAJOS MAL EJECUTADOS O PAGOS EN EXCESO.

ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO 2 "NORMATIVIDAD DE PAGO DE LAS CUENTAS CONTABLES" DEL "PROCEDIMIENTO PARA LA RECEPCIÓN, GLOSA Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA TRÁMITE DE PAGO Y LA CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN, CANCELACIÓN, OPERACIÓN Y CONTROL DE FONDOS FIJOS" VIGENTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EL PAGO DE LOS TRABAJOS SE REALIZARÁ EN PESOS MEXICANOS, CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES:

- REPRESENTACIÓN IMPRESA DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI), QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 29-A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, CON CLAVE DE USO S01 "SIN EFECTOS FISCALES" Y:
  - NÚMERO DE PROVEEDOR
  - NÚMERO DE CONTRATO
  - FIRMA DE LA PERSONA TITULAR/ENCARGADA DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
  - OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (IMSS), POSITIVA Y VIGENTE

LOS DOCUMENTOS ANTES SEÑALADOS, DEBERÁN SER ENTREGADOS EN UN HORARIO DE 08:00 A 13:00 HORAS EN LA OFICINA DE TRÁMITE DE EROGACIONES, DE LA JEFATURA DE SERVICIOS DE FINANZAS, SITA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NÚMERO 5421, COLONIA AMPLIACIÓN MAGDALENA DE LAS SALINAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CÓDIGO POSTAL 07760 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EXPEDIR SUS CFDI, EN EL ESQUEMA DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, CON LAS ESPECIFICACIONES NORMADAS POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) A NOMBRE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IMS421231I45, CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, C.P. 06600, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA", PARA CADA UNO DE LOS PAGOS QUE EFECTIVAMENTE RECIBA, DE ACUERDO CON ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ DE EXPEDIR A NOMBRE DE **"EL INSTITUTO"**, EL "CFDI CON COMPLEMENTO PARA LA RECEPCIÓN DE PAGOS", TAMBIÉN DENOMINADO "RECIBO ELECTRÓNICO DE PAGO", EL CUAL ELABORARÁ DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS POR LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES Y LO CARGARÁ EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE **"EL INSTITUTO"**.

OFICINA DE CONSULTA DE CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

PARA LA VALIDACIÓN DE DICHOS COMPROBANTES **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CARGAR EN INTERNET, A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES DE LA PÁGINA DE **"EL INSTITUTO"** EL ARCHIVO EN FORMATO XML, LA VALIDEZ DE LOS MISMOS SERÁ DETERMINADA DURANTE LA CARGA Y ÚNICAMENTE LOS COMPROBANTES VÁLIDOS SERÁN PROCEDENTES PARA PAGO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO CANCELAR ANTE EL SAT LOS CFDI A FAVOR DEL **"EL INSTITUTO"** PREVIAMENTE VALIDADOS EN EL PORTAL DE SERVICIOS A PROVEEDORES, SALVO JUSTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN POR PARTE DEL MISMO AL RESIDENTE, PARA SU AUTORIZACIÓN EXPRESA, DEBIENDO ÉSTE INFORMAR AL ÁREA DE TRÁMITE DE EROGACIONES DE DICHA JUSTIFICACIÓN Y REPOSICIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) EN SU CASO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE EL **"EL INSTITUTO"** LE EFECTÚE EL PAGO A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, PARA TAL EFECTO PROPORCIONA LA CUENTA NÚMERO **1285298267** CLABE INTERBANCARIA NÚMERO **072180012852982678** DEL **BANCO BANORTE**, SUCURSAL **2338 CALZADA GUADALUPE** A NOMBRE DE **"EL CONTRATISTA".**

EL PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS, Y EN LA FECHA PROGRAMADA A TRAVÉS DEL ESQUEMA ELECTRÓNICO INTERBANCARIO QUE **"EL INSTITUTO"** TIENE EN OPERACIÓN; PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROPORCIONAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR LA COORDINACIÓN DE TESORERÍA PARA DAR DE ALTA EN EL SISTEMA DE **"EL INSTITUTO"** LA CUENTA BANCARIA (NO DEBERÁ SER REFERENCIADA NI CONCENTRADORA) CLABE Y BANCO.

EL PAGO SE DEPOSITARÁ EN LA FECHA PROGRAMADA DE PAGO, A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO SI LA CUENTA BANCARIA DE **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ CONTRATADA CON BANORTE, BBVA BANCOMER, HSBC, SCOTIABANK INVERLAT, O A TRAVÉS DEL ESQUEMA INTERBANCARIO VÍA SPEI (SISTEMA DE PAGOS ELECTRÓNICOS INTERBANCARIOS), SI LA CUENTA PERTENECE A UN BANCO DISTINTO A LOS ANTES MENCIONADOS.

ASIMISMO, **"EL INSTITUTO"** ACEPTARÁ DE **"EL CONTRATISTA"**, QUE EN EL SUPUESTO DE QUE TENGA CUENTAS LÍQUIDAS Y EXIGIBLES A SU CARGO, APLICARLAS CONTRA LOS ADEUDOS QUE, EN SU CASO, TUVIERA POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERO-PATRONALES, CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 40 B CUARTO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO, DEBERÁN NOTIFICARLO A **"EL INSTITUTO"**, CON UN MÍNIMO DE CINCO DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA DE PAGO PROGRAMADA, ENTREGANDO INVARIABLEMENTE UNA COPIA DE LOS CONTRA-RECIBOS CUYO IMPORTE SE CEDE, ADEMÁS DE LOS DOCUMENTOS SUSTANTIVOS DE DICHA CESIÓN, DE IGUAL FORMA EL QUE CELEBRE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO A TRAVÉS DE FACTORAJE FINANCIERO CONFORME AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO.

"EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA CANTIDAD SEÑALADA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LAS FACTURAS ENTREGADAS POR LOS CONTRATISTAS PARA SU PAGO PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, **"EL INSTITUTO"** DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA ENTRE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y LA PRESENTACIÓN DE LAS CORRECCIONES POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LOPSRM.

EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA SE DEBERÁ PRESENTAR DESGLOSANDO EL IVA.

EN EL CASO QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DE LUGAR A LA

UNIDAD DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA".**

SI CON MOTIVO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR **"EL CONTRATISTA"** SE ORIGINA UN ATRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, "**EL INSTITUTO"**, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO **"LAS PARTES"** TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO CAUSA DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES NI COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, EN ESTE CASO **"EL INSTITUTO"** A SOLICITUD DEL CONTRATISTA DIFERIRÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA DE TERMINACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** Y SE FORMALIZARÁ A TRAVÉS DEL CONVENIO RESPECTIVO, LO CUAL DEBERÁ DOCUMENTARSE Y REGISTRARSE EN LA BITÁCORA.

NO PROCEDERÁ DICHO DIFERIMIENTO CUANDO EL RETRASO EN EL PAGO DERIVE DE CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **""EL INSTITUTO".**

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE **10 (DIEZ) DÍAS NATURALES**, PACTÁNDOSE COMO FECHA DE INICIO EL DÍA **24 DE NOVIEMBRE DE 2025** Y DE CONCLUSIÓN EL DÍA **03 DE DICIEMBRE DE 2025**.

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"**EL CONTRATISTA**" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, SE OBLIGA A CONSTITUIR UNA GARANTÍA DIVISIBLE, QUE SE HARÁ EFECTIVA EN PROPORCIÓN AL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AFIANZADORA MEXICANA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SI LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES LO PERMITEN, LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE PODRÁ REALIZAR DE MANERA ELECTRÓNICA.

B. GARANTÍA DE ANTICIPOS

NO APLICA

C. GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" EN EL ACTO DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS EXHIBIRÁ LA GARANTÍA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LOPSRM, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE DICHO ACTO.

"EL CONTRATISTA" A SU ELECCIÓN, PODRÁ EXHIBIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS SERVICIOS; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR CUALQUIER DEFECTO QUE RESULTARE EN LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA".**

UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE, DURANTE SU VIGENCIA, NO HAYA SURGIDO RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA FIANZA O CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR VICIOS OCULTOS SE CANCELARÁ AUTOMÁTICAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA **"LOPSRM"**.

CUANDO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y/O VICIOS OCULTOS SE PRESENTE A TRAVÉS DE UNA FIANZA, SE DEBERÁN OBSERVAR LOS MODELOS DE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO O VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, APROBADO EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 15 DE ABRIL DE 2022.

SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"**EL INSTITUTO**" SE OBLIGA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICIÓN DE "**EL CONTRATISTA**" EL (LOS) INMUEBLE(S) EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, HACIÉNDOLO CONSTAR POR ESCRITO. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "**EL INSTITUTO**" PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL INSTITUTO**" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EXCEPTUANDO AQUELLOS QUE EN LA CONVOCATORIA SE HAYA SEÑALADO QUE QUEDABAN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL **ANEXO 7 (SIETE) DEL PRESENTE CONTRATO**, SE RELACIONAN LOS INMUEBLES EN LO QUE SE LLEVARÁ A CABO LA PRESTACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**.

OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR PREVIAMENTE AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, AL **"SUPERINTENDENTE"**, QUIEN DEBERÁ PERMANECER EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, ESTARÁ FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON **"LOS TRABAJOS"**, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, TOMARÁ LAS DECISIONES QUE SE REQUIERAN EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 117 DE RLOPSRM Y LAS FUNCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN II DEL MISMO REGLAMENTO.

OFICINA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO REVISADO

AL RESPECTO, **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA COMO SUPERINTENDENTE AL **ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA**, CON NÚMERO DE CEDULA PROFESIONAL **11123945**.

"EL INSTITUTO" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL "**SUPERINTENDENTE**" DE **"LOS TRABAJOS"**, Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA CONVOCATORIA.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL INSTITUTO" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERÁ ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TENDRÁ LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL RLOPSRM, Y EFECTUARÁ LOS REGISTROS EN LA BITÁCORA CONFORME AL ARTÍCULO 125, FRACCIÓN I DEL MISMO ORDENAMIENTO.

AL RESPECTO, **"EL INSTITUTO"** DESIGNA COMO RESIDENTE DE OBRA AL **ING. MARIO ALBERTO LÓPEZ TAPIA, JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD NÚMERO 05.**

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.

LA BITÁCORA ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **"LAS PARTES"**, EN LA CUAL SE REGISTRARÁN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**.

EL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA ES OBLIGATORIO PARA **"EL INSTITUTO"** Y "**EL CONTRATISTA**". SU ELABORACIÓN, ANOTACIONES, CONTROL Y SEGUIMIENTO, SE HARÁ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA POR EL RESIDENTE Y EL SUPERINTENDENTE, A TRAVÉS DEL PROGRAMA INFORMÁTICO QUE SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN LA PÁGINA WEB: https://besop.buengobierno.gob.mx/contenido/publico/login.jsf, QUIENES PARA SU USO DEBERÁN CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 123 Y 126 DEL RLOPSRM Y CON EL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE CARÁCTER GENERAL PARA EL USO DEL SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA Y SEGUIMIENTO A OBRA PÚBLICA", PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 11 DE JUNIO DE 2018.

LA BITÁCORA SE CERRARÁ EN LA FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A:

a) CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD APLICABLES A LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, CONFORME A LOS ANEXOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO;
b) REALIZAR **"LOS TRABAJOS"**, DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO, DEMÁS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO Y ESPECIFICACIONES PACTADAS POR **"LAS PARTES"**;
c) RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGARAN A PRESENTAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS **"LOS TRABAJOS"** Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL INSTITUTO"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA;

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
MSS
RESGUARDO

d) RESPONDER POR VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL;
e) NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE TRABAJOS EJECUTADOS, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA **"LOPSRM"** Y EL **"RLOPSRM"**;
f) RESPONDER DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EL SUBCONTRATISTA NO TENDRÁ NINGUNA ACCIÓN O DERECHO PARA HACER VALER EN CONTRA DE **"EL INSTITUTO"** POR TALES OBLIGACIONES;
g) SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PREVIA AL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SI POSTERIOR A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** TUVIERA LA NECESIDAD POR LA NATURALEZA O ESPECIALIDAD DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR;
h) ENTREGAR JUNTO CON LAS ESTIMACIONES, PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DE PAGO, LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO VIGENTE Y EN SENTIDO POSITIVO, EN MATERIA DE APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES FISCALES ANTE EL SAT.

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS

AJUSTE DE COSTOS DIRECTOS

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN CASO DE QUE PROCEDAN, LLEVARÁN A CABO LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE REALIZARÁ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 57 FRACCIÓN I DE LA **"LOPSRM"**, Y DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 56 Y 58 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL, 173, 174, 175, 178 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL **"RLOPSRM"**.

AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO.

CUANDO LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IMPLIQUE AUMENTO O REDUCCIÓN POR UNA DIFERENCIA SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO DEL IMPORTE ORIGINAL ESTABLECIDO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, EL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** JUNTO CON **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO ORIGINALMENTE PACTADOS Y DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE AJUSTARLOS A LAS NUEVAS CONDICIONES EN CASO DE QUE ÉSTAS SE PRESENTEN.

SERÁ NECESARIO SOLICITAR DE MANERA JUSTIFICADA LA AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARÍA DE LA HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

a. CUANDO EL MONTO SE INCREMENTE EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, SIN QUE SE INCREMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO;

b. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE REDUZCAN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO, Y

c. CUANDO EL MONTO Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO SE INCREMENTEN EN MÁS DE UN VEINTICINCO POR CIENTO.

OFICINA DE CONSULTA CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y DEL FINANCIAMIENTO SE REALIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTRE VIGENTE EL CONTRATO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 102 DEL **"RLOPSRM"**.

AJUSTE DE COSTO DE FINANCIAMIENTO.

PARA RECONOCER EN EL COSTO POR FINANCIAMIENTO LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, **"EL INSTITUTO"** DEBERÁ SUJETARSE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 217 DEL **"RLOPSRM".**

AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES.

LOS CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE **"EL INSTITUTO"** PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS CELEBRADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA **"LOPSRM"**, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL **25%** DEL MONTO DEL CONTRATO O DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO EJECUTIVO PREPARADO POR **"EL CONTRATISTA"**, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA **"LOPSRM"**.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA **"LOPSRM"** O DE LOS TRATADOS.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE EN AUMENTO O EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL CONTRATO. SI SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO; EN TANTO QUE, SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, Y SE CONSIDERARÁN EN FORMA SEPARADA, AUN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SÓLO DOCUMENTO, DISTINGUIÉNDOLOS UNOS DE OTROS, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE LOS SOPORTE PARA EFECTOS DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DETERMINADAS LAS POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO, SU SUSCRIPCIÓN NO DEBERÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA MENCIONADA DETERMINACIÓN.

CUANDO SE REALICEN CONCEPTOS DE TRABAJO AL AMPARO DE CONVENIOS EN MONTO O EN PLAZO, DICHOS CONCEPTOS SE DEBERÁN CONSIDERAR Y ADMINISTRAR INDEPENDIENTEMENTE A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS EN ESTE CONTRATO, DEBIÉNDOSE FORMULAR ESTIMACIONES ESPECÍFICAS, A EFECTO DE TENER UN CONTROL Y SEGUIMIENTO ADECUADO.

DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

CUANDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, **"EL INSTITUTO"** PODRÁ AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE **"LOS TRABAJOS"** EJECUTADOS, PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS RESPECTIVOS, VIGILANDO QUE DICHOS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES ADICIONALES, ÉSTAS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO, SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, "**EL CONTRATISTA"** SE PERCATA DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, DEBERÁ NOTIFICARLO A **"EL INSTITUTO"**, Y "**EL CONTRATISTA"** SÓLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA RESIDENCIA, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO **"EL INSTITUTO"** REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

A LOS PRECIOS UNITARIOS GENERADOS PARA LOS REFERIDOS CONCEPTOS SE DEBERÁN APLICAR LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO, EL CARGO POR UTILIDAD Y LOS CARGOS ADICIONALES CONVENIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SALVO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 102 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL INSTITUTO" VERIFICARÁ QUE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO POR **"EL CONTRATISTA"** CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN RESPECTIVO.

SI DE LA VERIFICACIÓN SE DESPRENDE QUE EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL INSTITUTO"** APLICARÁ UNA RETENCIÓN ECONÓMICA DEL **11.0% (ONCE POR CIENTO)** CALCULADO EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO ACORDADO ENTRE **"LAS PARTES"**.

DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR **"EL CONTRATISTA"** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

UNA VEZ CUANTIFICADAS LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, ÉSTAS SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA U OFICIO Y SE INCLUIRÁ EN LA ESTIMACIÓN QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE DETERMINE EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE EXISTIR RETENCIONES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO Y EXISTAN TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, ÉSTAS SEGUIRÁN EN PODER DE **"EL INSTITUTO".** LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO".**

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FECHAS PACTADAS PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE **"LOS TRABAJOS"** OBJETO DEL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO Y ACORDADOS ENTRE **"LAS PARTES"**, EL RESIDENTE APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL DE **5 AL MILLAR POR CADA DÍA DE ATRASO** SOBRE EL IMPORTE DE **"LOS TRABAJOS"** NO EJECUTADOS, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS

OFICINA DE CONSULTA
REVISADO

ANEXOS. EL CÁLCULO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SE REALIZARÁ CONFORME A LA FORMULA ESTABLECIDA EN NUMERAL 5.40 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

EL RESIDENTE UNA VEZ CUANTIFICADA LA PENA CONVENCIONAL, LA NOTIFICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** A TRAVÉS DE OFICIO O MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA.

LA CANTIDAD DETERMINADA POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES QUE SE CUANTIFIQUE A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO SE HARÁ EFECTIVA CONTRA EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE HAYA APLICADO **"EL INSTITUTO"**.

EL IMPORTE DE LA PENA CONVENCIONAL NO PODRÁ EXCEDER EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE DETERMINARÁN EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, COMPARANDO EL AVANCE PROGRAMADO CONTRA EL REAL EJECUTADO DE CADA CONCEPTO DE OBRA O PARTIDA O SUBPARTIDA O DE LA ACTIVIDAD O SUBACTIVIDAD, SEGÚN SE TRATE, DE CONTRATO BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS RESPECTO DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE SE HAYAN EJECUTADO O REALIZADO CON ATRASO CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO Y PARA SU CÁLCULO SE DEBERÁN CONSIDERAR LOS CRITERIOS SIGUIENTES:

i. LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, DETERMINADAS EN FUNCIÓN DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, CONSIDERANDO LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL CONTRATO Y EN LA FECHA PARA LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LAS OBRAS.

ii. LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR EL RESIDENTE. EN CASOS EXCEPCIONALES Y SÓLO POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, CUANDO LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO ASÍ LO REQUIERAN, LAS PODRÁ APLICAR EL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

iii. EN LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA EN EL CONTRATO SE DETERMINARÁ EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, COMPARANDO EL EJECUTADO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, DE DONDE SE DESPRENDEN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

1. EL AVANCE FÍSICO REAL DE LOS TRABAJOS.
2. EL AVANCE FÍSICO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO.
3. LA FECHA DE CORTE PACTADA CONTRACTUALMENTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES.
4. LA INCIDENCIA DE LOS AJUSTES DE COSTOS, SIN INCLUIR EL IVA, QUE EN SU CASO SE HUBIEREN AUTORIZADO.
5. LAS PENAS CONVENCIONALES SE CALCULARÁN SIN INCLUIR EL IVA.
6. TENDRÁN EL CARÁCTER DE RETENCIONES ECONÓMICAS, CUANDO SE EJECUTEN TRABAJOS CON ATRASO IMPUTABLES AL CONTRATISTA DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. EN EL CASO DE EXISTIR MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES NO SE APLICARÁN EN LAS ACTIVIDADES REPROGRAMADAS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS SE CALCULARÁN CONSIDERANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE CORTE, COMPARÁNDOLO CONTRA EL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO CONCEPTOS DE TRABAJO EN LOS CONTRATOS BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE DETERMINEN EN LAS FECHAS DE CORTE CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO NO SERÁN ACUMULABLES A LAS QUE SE DETERMINEN EN FECHAS DE CORTE POSTERIORES.

OFICINA DE CONTRATOS, CONVENIOS
REVISADO
2025 Año de La Mujer Indígena

TENDRÁN EL CARÁCTER DE DEFINITIVAS CUANDO SE EJECUTEN Y CONCLUYAN LOS TRABAJOS DESPUÉS DE LA FECHA DE TÉRMINO DEL PLAZO CONVENIDO.

LAS PENALIZACIONES DEFINITIVAS SE DETERMINARÁN EN LA CONCLUSIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL COMPARANDO EL AVANCE FÍSICO ALCANZADO EN LA FECHA DE TÉRMINO CONTRA EL CIEN POR CIENTO DEL PROGRAMA CONVENIDO, CONSIDERANDO CONCEPTOS DE TRABAJO EN LOS CONTRATOS BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS.

PARA EL CASO DE LAS ACTIVIDADES QUE NO FUERON REPROGRAMADAS EN LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONVENIO DE MODIFICACIÓN AL PLAZO, SI ESTAS NO SE CONCLUYEN AL TÉRMINO DEL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, LAS RETENCIONES SE APLICARÁN COMO SANCIÓN DEFINITIVA.

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS SE APLICARÁN DURANTE EL TIEMPO DE ESPERA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADO POR EL CONTRATISTA, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.

LAS RETENCIONES ECONÓMICAS Y LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS, SE ESTABLECEN ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A CONTRATAR, CONDICIÓN DE PAGO DEL CONTRATO, GRADOS DE AVANCE Y POSIBILIDAD DE ESTABLECER FECHAS DE CUMPLIMIENTO PARCIAL DE LOS TRABAJOS COMO SE DETALLA EN LA TABLA SIGUIENTE:

Importe contratado	Retención por periodo de pago único, semanal, quincenal o mensual, según sea determinado.	Penalizaciones económicas definitivas por cada día de atraso. (TM)
De 30 millones de pesos o menos.	11.0%	5 al millar

LA PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA SE CALCULARÁ APLICANDO AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, EL PRODUCTO QUE RESULTE DE MULTIPLICAR A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES PACTADA CONTRACTUALMENTE, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS POR EL TANTO AL MILLAR ESTIPULADO EN EL CONTRATO POR DÍA DE ATRASO, MULTIPLICADO POR LOS DÍAS DE ATRASO PRESENTADOS EN CADA PERIODO CONFORME A LAS FECHAS DE CORTE.

EL CÁLCULO SE REALIZARÁ POR PERIODO CONSIDERANDO LAS FECHAS DE CORTE PACTADOS EN EL CONTRATO.

PED= PENALIZACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA DE DONDE:
PED= DITNE*TM*DAPC
DAPC= DÍAS DE ATRASO.
DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA.
ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS DENTRO DEL PERIODO CONTRACTUAL.
ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO.
TM = TANTO AL MILLAR POR DÍA DE ATRASO.

EJEMPLO PARA EL CASO DE QUE EL PERIODO DE LAS ESTIMACIONES SEA QUINCENAL:
PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA ESTIMACIÓN POSTERIOR A LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS: DEL 1 AL 16 DE MAYO.
DAPC = 15 DÍAS
ITNE = IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS = $1' 841,828.24
ITEA = IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON ATRASO = $1' 476,760.72
DITNE = DIFERENCIA ENTRE ITNE E ITEA =$365,067.52
TM = 4 AL MILLAR

EJEMPLO DE CÁLCULO DE PENALIZACIONES DEFINITIVAS

Importe del Contrato	ITNE	ITEA	DITNE =ITNE-ITEA	FECHA			TM	PED
				Contractual Término	Período Estimación	DAPC		
$47,398,097.05	$ 2,606,895.34	$ 765,067.10	$1,841,828.24	31 mar	1-30 abril	30	0.004	$ 221,019.39
	$ 1,841,828.24	$1,476,760.72	$ 365,067.52		1-16 mayo	15	0.004	$ 21,904.05

LAS PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS QUE SE APLIQUEN POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SER ACUMULATIVAS. SE APLICARÁN CONSIDERANDO LOS PERIODOS EN LOS QUE EL CONTRATISTA HAYA INCURRIDO CON ATRASO DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL, DEBIENDO SER CONSIDERADAS DE FORMA INDEPENDIENTE PARA CADA FECHA DE CORTE.

DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, EN CUYO CASO CUBRIRÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS NO PAGADOS Y, PREVIA SOLICITUD, LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN, EL CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, SI LA **"EL INSTITUTO"** ASÍ LO DETERMINA.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"EL INSTITUTO"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA **"LOPSRM"**, SIEMPRE QUE NO SE TRATE DE DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE **"LOS TRABAJOS"**, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO. EN ESTOS SUPUESTOS, **"EL INSTITUTO"** REEMBOLSARÁ **AL CONTRATISTA** LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ COMUNICADA POR EL **"EL INSTITUTO"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE **"LOS TRABAJOS"** EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA. EN EL CASO DE ENTIDADES, EL ACTA

OFICINA DE CONSERVACIÓN Y COMPRAS LOCALES

CIRCUNSTANCIADA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO. EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"EL INSTITUTO"**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

i. NO INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA, SIN CAUSA JUSTIFICADA, CONFORME A LA **"LOPSRM"** Y SU REGLAMENTO;

ii. INTERRUMPIR INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O NEGARSE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR **"EL INSTITUTO"**;

iii. NO EJECUTAR LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATAR LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

iv. INCUMPLIR EL PROGRAMA VIGENTE DE EJECUCIÓN CONVENIDO POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE A JUICIO DE **"EL INSTITUTO"**, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO.

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, EL ATRASO QUE TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR POR **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

v. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

vi. CUANDO SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**;

vii. TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL INSTITUTO"**;

viii. NO OTORGAR A **"EL INSTITUTO"** Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

ix. INCUMPLIR CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR **"EL INSTITUTO"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;

x. CAMBIAR SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

xi. INVOCAR LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO, CUANDO SEA EXTRANJERO;

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
VISTO

xii. INCUMPLIR CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS ANTERIORES Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL INSTITUTO" LLEVARÁ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 61 DE LA LOPSRM, 155, 157, 158 Y 159 DEL RLOPSRM.

DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL CONTRATISTA**" DEBERÁ NOTIFICAR A **"EL INSTITUTO"**, A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA QUE ÉSTA, EN UN PLAZO DE NO MAYOR A QUINCE DÍAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL INSTITUTO"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SOLICITARÁ A "**EL CONTRATISTA**" SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESTE PERIODO, NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"EL INSTITUTO"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL INSTITUTO"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS EJECUTADOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL INSTITUTO" EFECTUARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE LOS TRABAJOS CUANDO SIN ESTAR ÉSTOS CONCLUIDOS, A SU JUICIO EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS, IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE Y CONSERVARSE, LEVANTANDO EL ACTA CIRCUNSTANCIADA.

VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL INSTITUTO" Y **"EL CONTRATISTA"**, DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, ELABORARÁN EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

"EL INSTITUTO" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO O POR MEDIO DE LA BITÁCORA A **"EL CONTRATISTA"**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO Y EN CASO DE QUE NO ACUDA **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; PARA QUE ÉSTE EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN ALEGUE LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE "**LAS PARTES**" RESPECTO AL FINIQUITO, **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN EL FINIQUITO SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE "**LAS PARTES**", EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE. EN CASO DE RESCISIÓN, EN EL FINIQUITO SE ASENTARÁN LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, CASO CONTRARIO DEBERÁ ELABORARSE EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES UNA VEZ LIQUIDADO EL SALDO.

SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL INSTITUTO"**, EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, EXIGIRÁ POR OFICIO PARA QUE SE REALICE EL REINTEGRO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES Y DE NO HACERLO, SE GENERARÁN GASTOS FINANCIEROS HASTA LA FECHA EN QUE EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES SE PONGAN A DISPOSICIÓN DE **"EL INSTITUTO"**, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO CON EL ARTÍCULO 55 DE LA **"LOPSRM"**.

EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"EL INSTITUTO"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, Y DE NO EXISTIR CONFORMIDAD DE **"EL CONTRATISTA"** CON EL FINIQUITO, O BIEN, NO ACUDA A LA ELABORACIÓN DEL MISMO, **"EL INSTITUTO"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE ÉSTE EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, ÉSTE PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LAS PARTES"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"**EL CONTRATISTA**" RECONOCE Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A **"EL INSTITUTO"** RESPECTO DE CUALQUIER RECLAMO QUE EN SU CASO PUEDAN EFECTUAR SUS TRABAJADORES, SEA DE ÍNDOLE LABORAL, FISCAL O DE SEGURIDAD SOCIAL Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO, PATRÓN SOLIDARIO, BENEFICIARIO O INTERMEDIARIO.

"**EL CONTRATISTA**" ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, "**EL CONTRATISTA**" EXIME EXPRESAMENTE A **"EL INSTITUTO"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO.

PARA EL CASO QUE, CON POSTERIORIDAD A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL INSTITUTO"** RECIBA UNA DEMANDA LABORAL POR PARTE DE TRABAJADORES DE "**EL CONTRATISTA**", EN LA QUE SE RECLAME LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A **"EL INSTITUTO"**, "**EL CONTRATISTA**" QUEDA OBLIGADO A DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE, EN EL SUPUESTO DE EXISTIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE SUJETARÁN AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

DENTRO DE LOS CINCO HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN ASENTADO LAS DISCREPANCIAS EN LA BITÁCORA, **"EL CONTRATISTA"** PRESENTARÁ A **"EL INSTITUTO"** UN ESCRITO POR MEDIO EL CUAL EXPLIQUE LOS MOTIVOS DE ÉSTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTEN LOS HECHOS, PARA QUE **"EL INSTITUTO"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO, CONVOQUE A REUNIÓN DE TRABAJO PARA DIRIMIR LAS DISCREPANCIAS.

EN CASO DE LLEGAR A UNA SOLUCIÓN, SE LEVANTARÁ UN ACTA ADMINISTRATIVA, EN LA CUAL SE INDICARÁN LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR **"LAS PARTES"**, MISMO QUE DEBERÁ QUEDAR REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

EN CASO DE NO LLEGAR A NINGÚN ACUERDO SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE DE LOS HECHOS ASENTANDO LA INDICACIÓN DE QUE **"LAS PARTES"** DEJARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, LO CUAL QUEDARÁ REGISTRADO EN LA BITÁCORA.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE **"LAS PARTES"** PUEDAN SOLICITAR A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA **"LOPSRM"**.

VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN DESAVENENCIAS DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁN SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 Y 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 284 AL 294 DE SU REGLAMENTO.

VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE INTERCAMBIE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE TRATARÁN DE MANERA CONFIDENCIAL, SIENDO DE USO EXCLUSIVO PARA LA CONSECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y NO PODRÁ DIFUNDIRSE A TERCEROS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS, Y DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES QUE **"LAS PARTES"** RECABEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ DE REALIZARSE CON BASE EN LO PREVISTO EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD RESPECTIVOS.

POR TAL MOTIVO, **"EL CONTRATISTA"** ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DEL INCUMPLIMIENTO DE SU PARTE, O DE SUS EMPLEADOS A LAS OBLIGACIONES DE CONFIDENCIALIDAD DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO.

VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, SUS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO; CÓDIGO CIVIL FEDERAL; LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIARÁ CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO POR **"EL CONTRATISTA"** Y FINALIZARÁ CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LAS PARTES"**, O BIEN, SE ACTUALICE EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL **"RLOPSRM"**.

"LAS PARTES" MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES Y ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LAS FECHAS ESPECIFICADAS.

POR:
"EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
DRA. PATRICIA SOTO MÁRQUEZ	TITULAR Y APODERADA LEGAL DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL	**SOMP681002342**
ARQ. JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS	ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN, ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	**MIBJ700426US4**

POR:
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.A. DE C.V.	**CAI220602R44**

OFICINA DE CONSULTAS, CONTRATOS Y CONVENIOS
REVISADO

2025 Año de La Mujer Indígena

Contrato: C5M0105

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: JOEL ULISES MIRANDA BARILLAS
RFC: MIBJ700426US4

Número de Serie: 00001000000511300711
Fecha de Firma: 14/11/2025 12:31

Certificado:

MIIGSjCCBDKgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTEzMDA3MTEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMjAyMDkxODUzMTJaFw0yNjAyMDkxODUzNTJaMIHmMSUw
IwYDVQQDExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQpExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMSUwIwYDVQQKExxKT0VMIFVMSVNFUyBNSVJBTkRBIEJBUklMTEFTMQswCQYD
VQQGEwJNWDEtMCsGCSqGSIb3DQEJARYeem9yYXlhLnZlbnRhc0B1bHRyYWxpZmUuY29tLm14MRYwFAYDVQQtEw1NSUJKNzAwNDI2VVM0MRswGQYDVQQFExJNSUJKNzAwNDI2SERGUlJMMDkwggEiMA0GCSqGSIb3
DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCUZMWC0l5Db0NdAdzQTZQLlGQ/1pyH8AzGdyWeSNp6aN7jiIFscWaQP979P9ThvIgfLr+Vz94/fc1xKJMf/SzrNsWJgibRrow3TZIp8qFraHlSQuA7mm4oyFSJa8XDN3d0kjNf
LT7kIyBOXgXLJ7+leGtam/hqKIqRKpZGJIAnn/GgK/zve7+J8wyNNEXSVp0D36O9blLWoqfk43tlSgF5wSIp7lEmC+67lArOyff4rxjh91EF6AP9XtccjdridWi1e8WGvo5uc2bbjqStIilOxm8MDFra2b/y/zbs
uACCp3Okb68ZFUlAiiqM48mPb4l1v2BYDnh43IKeRd/jx2I/AgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUH
AwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBALFzlJPiAo/tCva579M3ZvaQYMevjOkB2Uj33hGqZKOsTSXmLx32+bQ53C/LcCS6nG26lJvSqePFaNOcxdLXxnhJ3dHUoVxs2pPT0s6N6/OkcfdbkQhNbJzLE7s4m6sU0ZTq
5fy1MPAqQtC1XmAuLoBWZUqFA8gj23ePm3qH7wdk+bYVaLfQ3LAn2rmkSgNdpfKD/MC/wFG6kHcEl2w4Ivs1Y+lfQrZR9wMMg8AQhwSzSoz/k7nq0Q9SQsZPpW51pR2OlT1TigcseJbCeITYtcktEjq1Sg0hQW/O
KIs7f+PqwhiJo8zNy7xTWfaIfvCgokuzAHQ28WCFljCIdL2pSxrKyAXSzZDejkmcmtfE/MueLHbTnI6y8DNx2nbdfHEAzPvFTKMlw/hz4maECiju6QhQX/k++2CtRSDgIrWvgGrkbNxQ+4M9D0UeWq5GJ8eJ+txj
WrlX+mVzhDGYhn0XQ42UfuaOrWcc3oM+HHLb801nSO0AspY1CCF6Ixa1Vem0fs3VssfEZI78N7/ieFwmIEWDcVCtmYW/+oYEquBenfh5TE24KaqZtGr980rEqWfuSKKmUncdcjP5mBhmtlYr3o/bDOz4EsShT31U
fupUV+kh0u8kKfKuudROROqBMh/D3fqK2OjR0jyovaLdiaCqGElbYZXBd8I876H//0gri0ToQ

Firma:

OIqu7JD1xKpLx8R80NsF+tffcCK78o7/0phPDi/xJUM0n0ZiwHj2BhwybmVav5dvVeGd7f7OqbM3Aye1CJChBkHWXQYuDu3SxlIlQJ2Ss2YtIdiDvXWCklGI3MVz2fR0UUmY3LRTa9JfxQvdbbP2BvFljG2BB4s0
gjtdDHmeixS6rR12MRa2AJ8YqOpgQN9p8a95KTqh/Zi+Kum10yjsasX/e6jMkza50PWBojQCrZBE8mQZnjlMjOnkkHOeA/euNTTwhdcwtcz0MgM2yWHGMxBVM8rZP9D5E3kxdpjbAvloan03GfYRST072lcbPBJ6
AdyErwFkN14SJhYNbqV7pA==

Firmante: PATRICIA SOTO MARQUEZ
RFC: SOMP681002342

Número de Serie: 00001000000705611859
Fecha de Firma: 18/11/2025 08:20

Certificado:

MIIGPTCCBCWgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDU2MTE4NTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTI0MDMwNjIxMTk1MVoXDTI4
MDMwNjIxMjAzMVowgcgxHjAcBgNVBAMTFVBBVFJJQ0lBIFNPVE8gTUFSUVVFWjEeMBwGA1UEKRMVUEFUUklDSUEgU09UTyBNQVJRVUVaMR4wHAYDVQQKExVQQVRSSUNJQSBTT1RPIE1BUlFVRVoxCzAJBgNVBAYT
Ak1YMSQwIgYJKoZIhvcNAQkBFhVwYXR5c290b21AaG90bWFpbC5jb20xFjAUBgNVBC0TDVNPTVA2ODEwMDIzNDIxGzAZBgNVBAUTElNPTVA2ODEwMDJNWlNUUlQwOTCCASIwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCC
AQoCggEBAIxy9N3m7DeAd2+9yonQ8tFpkuAdUtW7SfxOSL8kLCMC3ITBQrRWQNh33g6AFkZ3qkEKSn+AjA8HnwQtggQbfS+pDHgU2RxVS9Zvr0T1K2ii/U22POJFY7bjv5U4BDKrCcnGbRh2qZdSjocmauBerfaf
DV/ovGkDEO0erG53XEeoRa3sR4gqJh+K50ziEZeIhh3RJufqNSi3pn45lhxdeoUKyhoVmEQgapRtzP8vw7E6ni9qiK2MgZ9w+UmLg/ovv853VEJyuxOfQHg0WffEtRFtno/xUVSZexGxJEG82N1omkQapcI6wu2j
HAJqlSYMV5BzCj+NDon+MWomxvLm9RUCAwEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0GA1UdJQQWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0B
AQsFAAOCAgEAl45WInca9ikzZewlwxcuvpAQ0yL3gj+mlbaiXipYdJ8hezmm7dVCS9fD3Z56La0+OfdzVAO/yLgzndFSD9n6E22skDvVzEf5ulENkpZYXYYBwMmJH40nzyVi0VamyUc8LeDcqFniRSP2afN0tAtI
xE5WIHNgRDgqloa0bH9dYpOZUTxdKEvglX3DmAJnHHioOty8RIpwZLn2bw0IHsi/kKNsBSyicMohvFakzUD4F+IdchnDueLuEM7WqnfRif2MnuO1+YJxAY+V8NjM4yzOr6kiNLMccToPCrY1RGjeZfPfi/GvzThF
zQOXaqgsedlL2oZLGeyouBdYOQwkMVq3+75GXkl0JMaAF5ExheGW7SYDto+6v42ItEsA5v7vSAuBuC3idzLKHWWy1NibTHh8+dsAcGOSnwj9rJQIkqRCWwPZCJbWwHIRrKgmXbH0+MNPZt+CG4icM3h3qpYjSxk/
v/BTvTduWyF7+LwOpOOghD7ujEOo43BrI/T7IjBNtdtfgDUkwkFuQn7nUzE2wONaP8aBkyacCGBKkH2CCafY0dxpcYP2zpCX71ndJGtLQk5VqSeiov9nNO5O/sxyzK17VfqE9jp54FF35rtusS52sIbku7MVV0ZG
bV4JfxMC9n34m4JiDAciqmDP93MGZERPKmTi++gIihwj1elzoeTM3M0=

Firma:

gpF9uUL8M6ycKsoR8m2oXIvQtI0EH4QVQpklLfnUHfMmqfCrJqayOnQGBJqIXlKZAFa9PDv/hoYYOLkNRdcva28C561oAqWdXs6n+v1al8tC+VNEDB2tu9bB67E28HzIQLx8koLRBCwZt1cceGCOOhNxL4VxCrBx
Wze0LXaFUMSJtL0z/r3alHIO/hom/lYqXysU0eV/YcrIHZriaF0jEccTnt0jMznBlqf7ZNVTvOnbNRCyAdvR//KlOFCedIt0c8lX3KaBjdAI10KYwcjEzD9xqVX3guIy2yiT3CmnAzyOCJHf9ebxPktloFTGUQe0
+Q9Z5+lmfcFjmzOuGbRsYg==

Firmante: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV
RFC: CAI220602R44

Número de Serie: 10000000518460144
Fecha de Firma: 20/11/2025 13:06

Certificado:

MIIGdTCCBF2gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg0NjAxNDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RS
QUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4g
R1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcN
AQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMzAzMTQxNzQ2NDZaFw0yNzAzMTQxNzQ3MjZaMIIBEDEx
MC8GA1UEAxMoQ1JFQVIgQVJRVUlURUNUVVJBIEUgSU5HRU5JRVJJQSBTQSBERSBDVjExMC8GA1UEKRMoQ1JFQVIgQVJRVUlURUNUVVJBIEUgSU5HRU5JRVJJQSBTQSBERSBDVjExMC8GA1UEChMoQ1JFQVIgQVJR
VUlURUNUVVJBIEUgSU5HRU5JRVJJQSBTQSBERSBDVjELMAkGA1UEBhMCTVgxITAfBgkqhkiG9w0BCQEWEmNyZV9hckBvdXRsb29rLmNvbTElMCMGA1UELRMcQ0FJMjIwNjAyUjQ0IC8gUEVDQTg5MDIwN0UzOTEe
MBwGA1UEBRMVIC8gUEVDQTg5MDIwN0hERlJTTDAyMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAjVNYalWz9RsSJMwRfbgL1bKrG/6+1WloY4ZTiZ5SXKQCcY29Pk8Ec9jtFud8Oi9CO7YZKKHV8D8d
iv/SK4Jnhvs0LwEwD5qrkWaJc5gmPiB4MbYzNL1sSoSwwmS553jlrJyML3+VQUh08PAd6FdW8m6whNoobm6X0s+HYzu18CAPyvKnwju8y2WfXJox2DVLvAfKSjz4AA2BA0SsWj9IC96Qee28Vam7MtmVEf7ypIZc
JsalkiL7o2mYAAt47yVv9j8VM+gyDZWRq0DmocdUoaH0bep+/CEyGUYoiA40z/dEz1E5huOp2T4pkxjAXZJdYgEUobbc7zT4w+LJYFzw6wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwID2DARBglg
hkgBhvhCAQEEBAMCBaAwHQYDVR0lBBYwFAYIKwYBBQUHAwQGCCsGAQUFBwMCMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQA5HeV/Vie+QQWH0LIos1IoVG63NAfI3+1QRc0Q70gHJAonJW+1qahu/9EfCTeStV6evk8d9D/k
hPDavCre72heBmrdUY7E3905bx55PMCNlmmQA2xjuqJqo1zvgwp7ZCjH2osA5BFHrE+jROUkcgt+G9jBUgKmdfzN1UPpNc7rdwAGtCu1/8RKgTtSkqCpY5zGeiaReeIKD88b3Wbpfvye QZxDmKnQ3lauDlIFTO4c
iR2kQu9Lzo4oaK5gcbt9w2m+sUCZCPt6h8WJrnnYC2dxPLTSSCUJFJwGbp+eDX+RU6hmbrj0f1vRGozg5aJ0iLapdmS2wJoZNUs1NrUYW4moR3jE1/YLNJ0EYEBLMDzyupBDRkViR+azp8keeiFPPuFIWnFF/aYE
GxKnboi56X79clnc4sc8b+h6QTKdlAP8A61bdmdVbxjyUO9Z5GxyLOtoY6mm0Vsrdjh9hrA+sz1sq+ZSQbL6jKreRvEolmPEYQaC7bPDHPj2XepB3a8LvrSWgeo8nXZJtGbjCyws3AcMsTs2YonmCdrnnC1wNRa4
EVF+gYuUH3sZq+iy9jhtbW+VHK+xnsSy7W4Zq9o74rW2sfGnKpk1CbdmGQeeHiIARkV3RDhGXt7py5yDdm31Nv/QCXB+6Bm823aoGzy+xjJOx5Y9kXm5Fbu6Q5+vo4O4Iw==

Firma:

Contrato: C5M0105

a0AzT33m9yzZM0UBkcJyDKkAzVI1dBBdehZSlSYKmrF4mVarI7eu1TOmHXEs1BCTB+5kP133Krpq2087OG5bbUorgh0o8xnaVG627bmfrlRari3WKViwom6lQ+UmKweHQCss6bUqGGPx+FsRASe3K6BWrojnfVNn
nYnXBg0JfN6ntGI8DhrlFunoA0WUSV+cnybzT5ffNmpSmixv2jhR3YTURsfshDwf86nPG3qbmWLIrCg8BU6DMgYwYBMVDlPwua9Q9NJeYYE8YWPssXG1Q+0OgXwOidYtrfRzynWeBKnidUYewlbKFSWsOR/vhAY8
ebCXWeDQR1CjqRCqJ6CRWA==

ANEXO 1

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Delegacion No. 1 Noroeste DF
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000373464-2025

☐ Dictamen de Inversión

☒ Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 35 Delegacion No. 1 Noroeste DF

359001 Oficina del OOAD CDMX NOROESTE

140100 DeptoConsev y Servs Grales

Concepto: Of 5582 Trabajos complementarios en HGR No 25 DCSG

Fecha Elaboración: 14/10/2025

Total Comprometido (en pesos): $ 20,974,087.00
Cuenta: 51351002 SERV. SUB. MANT. Y CONS INMUEB Unidad de Información: 359001 Centro de Costos: 140100
COG 3510201

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos):

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20,974.1	0.0

DISPONIBLE (en miles de pesos):

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

NORMA ANGELICA GOMEZ PONCE

GOMEZ PONCE NORMA ANGELICA

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

_____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ _____ .00

Clave: 6170-009-001

ANEXO 3

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
CAI220602R44	25NG2732455

Fecha y hora de emisión
10 de noviembre de 2025 a las 10:01 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||CAI220602R44|25NG2732455|10-11-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

glRY3saAKr9hHRE6CLcl1LKGlw0F16NDAmBGaYrpeaKW/QcstEn1ZobTkKTlbV0HVSRiSWkpxJHfdVfdcVYrniTiW
l2NueaaBiHAn1lo/DGG0n1+o/FREhk1iqlKflxwTm2onJP7gMhePm4e/zJYpAgkkcgWizL6wB6HHKgV22jDKp4s0J
v1x6Q49Alh3wawfC/xleVcGaV8Cjvo0JxkJC3Uqb+H8rHvPElR8iH22vDk463jt2pdlIJVzauhz0ikYScfk4Wlvrl
g3Y4Ch0tDdS0ZXAUVOylrVOY3s5qauTyvplDfwNmUZ5MFOaas+BsWrI77DllMl2Oho5wMn+Q==

Gobierno de México | Hacienda Secretaría de Hacienda y Crédito Público | SAT Servicio de Administración Tributaria

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá **01 877 44 88 728.**

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FECHA: 10 de noviembre de 2025

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 17627905178871552858185

Clave de R.F.C.: CAI220602R44

Nombre, Denominación o Razón Social: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 10 de noviembre de 2025, a las 10:01 horas.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 10 de noviembre de 2025, 23:59:59.

Usted tiene registrado(s) 4 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

1. En caso de estar inconforme y usted sea el particular que esté inscrito ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación que controla el (los) crédito(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.
2. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Tiene una vigencia del mismo día que fue consultada, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
4. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA.- Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado; SIN OPINIÓN.- Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares.
5. Se incluyen datos informativos, en su caso tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensa interpuestos en contra de acto administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido que se emita la opinión.
6. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA2.HCT.270422/107.P.DIR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Este servicio es gratuito.
El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original: ||Invocante:portalimssdigital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha:10 de noviembre 2025, 10:01:57|Folio:17627905178871552858185|RFC:CAI220602R44|Nombre o Razon Social:CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV|CURP:|Opinion:POSITIVA|FechaInicioVigencia:10 de noviembre 2025, 10:01:57|FechaFinVigencia:10 de noviembre de 2025, 23:59:59||

Sello digital: CIlVAm+FIJU1GrnsJkt8HzysUg5mDVhtu5DbWZ2dYthwSBWzrPL75D0qmVKi7WK5TLbvAeRLmRYX0V67HKZb56C+CdsTb5oFacajrQK9lSS5qtosSrl5zQjxk+QoCeHdw0eNeSe9f9NMxxcEf7cvayXM1OKaCxvNXWz5O562VfVLJgwi4+4N380L/s59huLGnxobQk1T6hPy5H4jKLXphc9F2UxN/9svf5EF15PqhFKfESDnVm+oX895ubEculd/M3q8zdEl4gsrFK+1fJ70WHlYKbE/LFDg/T3o|HCeRjZwxlFxStfle4BEingfWdOZlekz4Vp1Ollu1MgjLy5Jqw==

Secuencia Notarial: dc12b6a1-48bf-4d61-8761-e589dc6afd52

Número de Serie: 00000000000000000001

INFONAVIT

Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías
Ciudad de México, a 04 de Noviembre de 2025

Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos.

Folio: 0001876901/2025
RFC: CAI220602R44
Nombre o Razón Social: CREAR ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV

Estimado Patrón:

En atención a su a su solicitud de constancia de situación fiscal registrada el día **04 de Noviembre de 2025** y **13:24:20** respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, se hace de su conocimiento lo siguiente:

Se informa que al momento de realizar la consulta solicitada por usted en los sistemas electrónicos del Instituto respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de vivienda, y con relación a los datos de identificación que aparecen al inicio del presente documento, se detectó que SÍ se encuentra al corriente en las obligaciones patronales relativas a realizar la aportación del cinco por ciento sobre los salarios de los trabajadores, así como retener y enterar los descuentos para el pago amortizaciones de crédito en términos de los artículos 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por lo que la constancia que se emite es **sin adeudo**.

Asimismo, se señala que de conformidad con los registros electrónicos consultados por este Instituto, ese solicitante cuenta con **4 trabajador(es) activo(s)** ante el Infonavit al **4to. Bimestre de 2025**.

Se informa lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo se reserve el ejercicio de sus facultades para allegarse de información complementaria y/o realizar los ajustes que modifiquen lo aquí hecho de su conocimiento a fin de reconocer la existencia de registros patronales adicionales vinculados a su registro federal de contribuyentes que a su vez, puedan evidenciar el cumplimiento de obligaciones patronales ante este Instituto en términos del Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Cabe mencionar, que el presente documento no constituye una resolución definitiva en tanto que tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su expedición, indicando que la Constancia que nos ocupa constituye un acto de autoridad meramente informativo y emitido a petición de la parte interesada, por lo que no reviste características de resolución de carácter fiscal; no determina cantidad alguna a pagar, ni crea, modifica o extingue derechos u obligaciones inherentes a las situaciones de hecho reguladas por la legislación aplicable.

La presente constancia es emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de conformidad con los artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación; 29 y 30 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; en relación con lo dispuesto en los artículos 3, fracción IV, 4 fracción VII, 5 primer párrafo y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; así como las Reglas para la obtención de la Constancia de Situación Fiscal en materia obligaciones fiscales relativas a las aportaciones patronales y entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 22 de abril de 2024.

Cadena Original: 0001876901/2025 | CAI220602R44|

Ciudad de México, a 04 de Noviembre de 2025 : 13:24:20

Sello digital Infonavit:

iTUHVK5rQ2eQfBdzj0LYlpM7AdIEWu2/2SPDzEk3PClyEelgMdOs5CfcKYuaEyR
ObQmEmb8HVrzjTC/j4X3SJS3lAd+ZxKUfkwBrFJSJSxLiB3j9bEofwnPWIRFNjY
iSa4xkIk9XluQ0HRNL5/CItlnHbQfsR4ClzzHM8Yj7M0OtMSYy3GM0rnUYYHD0u
SybvhYtENbK+t8ZmU7+MwlJKT2ToQG9waQsKd9BWN81MtGtSd+PteEmzW7pBMh4
Mpa

ANEXO 4

"ANEXO TECNICO"
DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LA OBRA

EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL REQUIERE DE LA CONTRATACION DE LOS **TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACION 36.**

1.- VIGENCIA DE LA CONTRATACION. A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE HABIL DE LA FORMALIZACION DEL CONTRATO HASTA 10 DIAS NATURALES.

PARTIDA UNICA.
El personal de "EL PROVEEDOR" deberá coordinarse Jefe de Conservación de la Unidad o con quien este designe, para indicarle que efectuará las actividades contratadas; al término de este también dará el aviso donde conste que fueron realizadas las actividades.
Se aperturara bitácora electrónica, en un frente, al momento que se presenten a realizar las primeras actividades. En la cual registraran sus datos generales de la empresa, No. de Evento, Nombre del Servicio a realizar, Nombre del Representante Legal de la Empresa, Dirección y Teléfonos en la primera hoja o en la portada de dicha Bitácora, cada vez que sea requerido se pedirá la Bitácora en la Jefatura de Conservación de cada frente para anotar las actividades realizadas además de los relevantes que hubiesen realizado, al final de cada nota de bitácora deberá de ser firmada por el Jefe de conservación y por el Representante de la empresa.
Demoliciones: El contratista se encargará de deshacer, desmantelar o desmontar cualquier tipo de construcción de acuerdo con lo que expresamente este contenido en el Catálogo de Conceptos además como lo determine el Instituto los horarios seran 1 hora antes de termino de su jornada laboral. Será ésta último quien fije el destino del cascajo o material producto de las demoliciones de concreto, mampostería, recubrimientos y acabados, señalando los lugares en que deberá depositarse. Asimismo, el Instituto indicará la forma y el lugar para almacenar los materiales aprovechados producto de la demolición y/o desmantelamiento. Todos los materiales provenientes de las demoliciones y/o desmantelamiento serán retirados fuera de las Instalaciones del Instituto.

Rellenos y compactación: Atendiendo a las exigencias del caso, los rellenos deben ser compactados por medios mecanicos al 95% de la prueba Proctor.
Revoltura a mano: Cuando el Instituto autorice que la mezcla de los materiales que intervienen en la elaboración del concreto se haga a mano, se observaran los siguientes requisitos: la revoltura se hará invariablemente sobre artesas o tarimas estacas,
Suministro de Insumos: El Instituto exige que sea 2 horas antes del término de su jornada laboral.

Horarios de Labores : El horario de labores para la ejecución de los trabajos se deberá considerar de día, en horarios nocturnos, fines de semana y días festivos según las necesidades de la Unidad, siempre coordinados por el Jefe de Conservación de cada Unidad.
"Por cuanto a la capacidad técnica: Ingeniero y/o Arquitecto "responsable de frente" (con Cedula Profesional),

Al inicio de los trabajos deberán de realizar lo siguiente: Colocar tapial fabricado por Hojas de Triplay de 3/4 con postes para sujeción a base de polines si no se puede realizar tapial colocar señalamiento de prohibido el paso además de tener completamente identificados a los trabajadores con Uniforme completo y Equipo de Seguridad (Casco, guantes y arnés)
Deberá de considerar por lo menos 1 personal de limpieza en cada una de las Unidades donde se realizará la obra para que se mantenga libre de polvo y suciedad además de colocar un área para tomar alimentos el cual deberá de quedar libre de basura diariamente.

Se deberá presentar: "Programación de Ejecución de los Trabajos en las Unidades":

POR CUANTO A LA MAQUINARIA/EQUIPO:
Por cada frente de trabajo deberán tener la siguiente maquinaria y/o equipo de construcción:

Equipo y herramienta necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Camión de volteo propio y/o rentado (en el último caso deberá de presentar carta compromiso de quien lo rentara), el cual será utilizado para sacar el escombro inmediatamente de haberlo generado, ya que las condiciones de las unidades no permiten tener almacenamiento de escombro.

"EL PROVEEDOR", deberá realizar los mantenimientos y entregarlos a entera satisfacción de "El Instituto", conforme a lo solicitado.
"EL PROVEEDOR", se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegue a causar al Instituto y/o terceros
El administrador del contrato a través del Jefe de Conservación de la Unidad o con quien este designe, verificará que las actividades se realicen, conforme a los términos y condiciones establecidas en la convocatoria.
EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.
En el supuesto de que "EL PROVEEDOR" para la contratación requiera hacer entrega de bienes en las instalaciones del Instituto, la transportación de los bienes, las maniobras de carga y descarga en el andén del lugar de entrega, serán a cargo de "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" deberá contar con los insumos, materiales, herramientas y equipo necesario y suficientes para desempeñar las actividades, así como la infraestructura y experiencia en el tipo de actividad, instalaciones, taller, herramientas, refacciones nuevas originales, manuales de servicio y personal capacitado necesario y suficiente para realizar el mantenimiento en el Anexo Número 3 (tres) de la presente convocatoria.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con la infraestructura y experiencia en el tipo de actividad, instalaciones, taller, herramientas, insumos, refacciones nuevas originales y personal capacitado necesario y suficiente para realizar lo solicitado por el Instituto.

CONSIDERACIONES GENERALES.
El personal de "EL PROVEEDOR" que acuda a realizar el servicio deberá portar identificación con fotografía (credencial), donde conste que pertenece a la empresa y uniforme en colores distintos a los institucionales que los identifique como trabajadores de la empresa, asimismo el personal deberá estar inscrito en el régimen de seguridad social, situación que se verificará por "EL INSTITUTO", deberá apegarse estrictamente a las normas de seguridad establecidas, deberá contemplar realizar las acciones necesarias a fin de contar con las medidas de protección adecuadas que permitan garantizar la seguridad de los derechohabientes, de los trabajadores institucionales, de su personal y el público en general.
"EL PROVEEDOR" será responsable del comportamiento, actos de vandalismo y delictivos del personal a su cargo.
"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil cuando por su culpa, negligencia o la de sus empleados en la realización de este contrato, se causen daños al instituto y/o a terceros.

"El INSTITUTO" será ajeno a los conflictos que se deriven de las relaciones obrero/patronales entre el licitante adjudicado y el personal que emplee para cumplir las obligaciones que contrae por virtud del contrato que se derive del presente procedimiento y consecuentemente queda obligada a resarcir a "EL INSTITUTO" de cualquier erogación que éste llegue a efectuar por tal concepto.

"EL INSTITUTO" quedará exento de cualquier responsabilidad que implique riesgo de trabajo, así como de carácter laboral, social y legal con el proveedor y sus trabajadores.

"EL PROVEEDOR" reportará al Jefe de Conservación de la Unidad, todas las anomalías, que se observen durante la realización del servicio.
El Jefe Conservación de la Unidad, será el responsable de reportar por escrito la supervisión de la ejecución de los trabajos a desempeñar conforme a lo establecido en el contrato que se derive de esta convocatoria y de acuerdo a lo solicitado.

Fecha en la que se requiere la entrega del bien o inicio de vigencia del contrato:
El servicio se proporcionará a partir del día natural siguiente al de la formalización del contrato y hasta 10 días naturales.

Of. N° 35 90 01 140 100/**6268**/2025

Ciudad de México, a 10 de noviembre de 2025

Ing. Mario Alberto López Tapia
Jefe de Conservación de Unidad No 5

Presente

Por medio de la presente se le comunica que ha sido asignado para fungir como Residente Federal de obra en la Bitácora de Seguimiento de Obra Pública (BESOP) del contrato **No. C5M0105** relacionado a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas **No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025** para la contratación de: **trabajos de: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36,** con plazo de ejecución de 10 días naturales, del 24 de noviembre al 03 de diciembre de 2025.

Por lo anterior se le instruye dar seguimiento en tiempo y forma al desarrollo de los trabajos en los inmuebles citados, conforme lo establece la norma, así como al registro y firma de las notas en la BESOP.
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
Encargado del Despacho del Departamento de
Conservación y Servicios Generales

Recibí
10/11/25

Calzada Vallejo No. 675, Col. Magdalena de las Salinas, Alcaldía Gustavo A. Madero, C. P. 07760, CDMX. Tel. (55) 5333 11 00, Ext. 15139

ANEXO 5

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1	**PLANTA BAJA**					
1.01	**AREA DE CHOQUE**					
1.0101	DESMANTELAMIENTO DE REVESTIMIENTO VINILICO HOMOGENEO ANTIBACTERIAL EN MUROS, RETIRANDO EL PEGAMENTO DE CONTACTO Y DESPRENDIENDO EL ACABADO VINILICO DE MANERA CORRECTA PARA NO DAÑAR LOS ACABADOS DEL MURO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARRES VERTICALES Y HORIZONTALES HASTA ZONA DE ACOPIO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	32.7900	$241.16	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 16/100 M.N. *)	$7,907.64

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:

Monto esta hoja: $7,907.64

Acumulado: $7,907.64

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0102	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA REDIMIX-YESO EN MUROS CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3 METROS, APLICANDO HASTA 3 MANOS DE PASTA PARA CORREGIR CUALQUIER IMPERFECCION EN EL MURO. EL PRECIO INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ENMASCARAMIENTO CON MASKING AZUL, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ESCALERAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	32.7900	$533.02	(* QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 02/100 M.N. *)	$17,477.73

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,907.64**
Monto esta hoja:	**$17,477.73**
Acumulado:	**$25,385.37**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS, PISOS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	32.7900	$4,789.73	(* CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 73/100 M.N. *)	$157,055.25

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $25,385.37
Monto esta hoja: $157,055.25
Acumulado: $182,440.62

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0104	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTES PARA MONITORES FIJADAS CON TAQUETES ESPECIALES Y TORNILLERIA, COLOCANDO CANES DE MADERA EN CASO DE SER NECESARIOS PARA SOPORTAR EL PESO DEL MONITOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, APERTURA DE TABLAROCA O DUROCK EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.0000	$1,931.51	(* UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 51/100 M.N. *)	$5,794.53

1.01 **TOTAL AREA DE CHOQUE** **$188,235.15**

1.02 **OBSERVACION INTERMEDIA**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$182,440.62**
Monto esta hoja:	**$5,794.53**
Acumulado:	**$188,235.15**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0201	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE CANCELERIA Y HABILITADO DE CANCELERIA PARA COLOCACION DE REFRIGERADOR CON MEDIDAS DE 1.0 X 2.70 M. EL PRECIO INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA Y SU POSTERIOR COLOCAMIENTO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, CORTES DE SILICON, APLICACIÓN DE NUEVO SILICON, TORNILLERIA, TAQUETES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	1.0000	$5,906.27	(* CINCO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 27/100 M.N. *)	$5,906.27

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$188,235.15**
Monto esta hoja:	**$5,906.27**
Acumulado:	**$194,141.42**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0202	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMBRIN DE DUROCK PARA LAVABO CON MEDIDAS DE 0.70 X 1.20M CON BASTIDOR METALICO FORMADO POR CANAL DE AMARRE 6.35 X 3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35 X 3.05 CAL 20 A CADA 41 CMS, FORRADOS CON PANELES DE TABLACEMENTO DE ESPESOR 1.3 MM, CALEFATEADOS CON MALLA Y PASTA BASECOAT Y AFINADOS CON DOS MANOS DE PASTA REDIMIX Y UN CAN DE MADERA DE 12 MM DE ESPESOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, CANES DE MADERA, ACARREOS CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	17.0000	$2,402.73	(* DOS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 73/100 M.N. *)	$40,846.41

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$194,141.42**
Monto esta hoja:	**$40,846.41**
Acumulado:	**$234,987.83**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0203	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	15.0000	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$3,924.60
1.02	**TOTAL OBSERVACION INTERMEDIA**					**$50,677.28**
1.03	**OBSERVACION ADULTOS**					
1.0301	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE CANCELERIA CON MEDIDAS DE 1.0 X 2.70 M. EL PRECIO INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA Y SU POSTERIOR COLOCAMIENTO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, CORTES DE SILICON, APLICACIÓN DE NUEVO SILICON, TORNILLERIA, TAQUETES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	1.0000	$5,906.27	(* CINCO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 27/100 M.N. *)	$5,906.27

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$234,987.83**
Monto esta hoja:	**$9,830.87**
Acumulado:	**$244,818.70**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0302	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLE DE MADERA SOLIDA CON MEDIDAS DE 1.50 X 2.70M, CUBIERTO CON MELAMINA Y REPISAS SUJETADAS AL MURO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES HASTA ZONA DE ACOPIO, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$3,363.47	(* TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 47/100 M.N. *)	$3,363.47
1.0303	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMBRIN DE DUROCK PARA TARJA CON MEDIDAS DE 1.50 X 1.22M FABRICADO CON BASTIDOR METALICO FORMADO POR CANAL DE AMARRE 6.35 X 3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35 X 3.05 CAL 20 A CADA 41 CMS, FORRADOS CON PANELES DE TABLACEMENTO DE ESPESOR 1.3 MM, CALEFATEADOS CON MALLA Y PASTA BASECOAT Y AFINADOS CON DOS MANOS DE PASTA REDIMIX. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, CANES DE MADERA, ACARREOS CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	$3,036.77	(* TRES MIL TREINTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. *)	$6,073.54

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$244,818.70**
Monto esta hoja: **$9,437.01**
Acumulado: **$254,255.71**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0304	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	3.6000	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$941.90

1.03	**TOTAL OBSERVACION ADULTOS**	**$16,285.18**
1.04	**OBSERVACION MENORES**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$254,255.71**
Monto esta hoja:	**$941.90**
Acumulado:	**$255,197.61**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0401	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTES PARA MONITORES FIJADAS CON TAQUETES ESPECIALES Y TORNILLERIA, COLOCANDO CANES DE MADERA EN CASO DE SER NECESARIOS PARA SOPORTAR EL PESO DEL MONITOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, APERTURA DE TABLAROCA O DUROCK EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$1,624.16	(* UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 16/100 M.N. *)	$1,624.16

1.04	**TOTAL OBSERVACION MENORES**	**$1,624.16**
1.05	**FORMULAS LACTEAS**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$255,197.61**
Monto esta hoja:	**$1,624.16**
Acumulado:	**$256,821.77**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0501	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA FABRICADO CON PERFILES METALICOS 6.35 X 3.05 CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: DEMOLICION DE ACABADO ANTIBACTERIAL, DEMOLICION DE TABLAROCA STD DE 1.3 MM Y DEMOLICION DE BASTIDOR METALICO, PERFILANDO LA MEDIDA DEL MURO A LAS MEDIDAS NECESARIAS DE LA AUTOCLAVE, LIMPIEZA, ACARREOS, ECONSTALAMIENTO DE ESCOMBRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	1.8400	$358.96	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. *)	$660.49
1.0502	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE DUROCK FABRICADO CON BASTIDOR METALICO FORMADO POR CANAL DE AMARRE 6.35 X 3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35 X 3.05 CAL 20 A CADA 41 CMS, FORRADOS CON PANELES DE TABLACEMENTO DE ESPESOR 1.3 MM, CALEFATEADOS CON MALLA Y PASTA BASECOAT. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, CANES DE MADERA, ACARREOS CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	5.4000	$1,485.87	(* UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 87/100 M.N. *)	$8,023.70

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$256,821.77**
Monto esta hoja:	**$8,684.19**
Acumulado:	**$265,505.96**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0503	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	3.0000	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$784.92

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0504	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA REDIMIX-YESO EN MUROS CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3 METROS, APLICANDO HASTA 3 MANOS DE PASTA PARA CORREGIR CUALQUIER IMPERFECCION EN EL MURO. EL PRECIO INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ENMASCARAMIENTO CON MASKING AZUL, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ESCALERAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	5.7500	$533.02	(* QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 02/100 M.N. *)	$3,064.87

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALEX MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$266,290.88**
Monto esta hoja:	**$3,064.87**
Acumulado:	**$269,355.75**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0505	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS, PISOS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	16.0500	$2,023.70	(* DOS MIL VEINTITRES PESOS 70/100 M.N. *)	$32,480.39
1.0506	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE ALUMINIO CON MEDIDAS 1.20 X 1.70 DE ALTO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES HASTA ZONA DE ACOPIO, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$1,607.58	(* UN MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 58/100 M.N. *)	$1,607.58

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$269,355.75**
Monto esta hoja:	**$34,087.97**
Acumulado:	**$303,443.72**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
1.0507	COLOCACION DE PUERTA DE ALUMINIO DE 1.20 X 1.70 L PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	$2,920.06	(* DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 06/100 M.N. *)	$2,920.06
1.0508	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	5.7500	$2,023.70	(* DOS MIL VEINTITRES PESOS 70/100 M.N. *)	$11,636.28

1.05	**TOTAL FORMULAS LACTEAS**	**$61,178.29**
1	**TOTAL PLANTA BAJA**	**$318,000.06**
2	**NIVEL 1**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$303,443.72**
Monto esta hoja:	**$14,556.34**
Acumulado:	**$318,000.06**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.01	**CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA**					
2.0101	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCEL DIVISORIO CON LARGOS VARIABLES Y UNA ALTURA DE 2.70 M FABRICADOS CON PERFILES LINEA ESPAÑOLA LINEA 1400 CON CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM A HUESO Y, ZOCLO MONUMENTAL, CERCO DE VENTANA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	185.4900	$10,818.23	(* DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 23/100 M.N. *)	$2,006,673.48
2.0102	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA ESMERILADA EN CANCELERIA ACABADO: SATINADO TIPO DE PELÍCULA: CALANDRADO DE ALTO RENDIMIENTO GROSOR: 2.75 MIL ADHESIVO: A BASE DE SOLVENTE, PERMANENTE COLORES: BLANCO ESMERILADO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	185.0000	$871.40	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. *)	$161,209.00

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$318,000.06**
Monto esta hoja:	**$2,167,882.48**
Acumulado:	**$2,485,882.54**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0103	SELLADO DE CANCELERIA CON SILICONSILICION VIDRIO Y ALUMINIO ES UN SELLADOR MONOCOMPONENTE 100% SILICÓN DE CURADO ACÉTICO. CREADO PARA UTILIZARSE EN SELLADO DE JUNTAS DE VIDRIOS Y ALUMINIO. CERTIFICACIONES CUMPLE CON LA NORMA ASTM C-920 CERTIFICADO POR LA NSF DE ACUERDO CON ANSI 51 EN AREA DE CRISTALES TEMPLADOS EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE ,MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	800.0000	$358.55	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N. *)	$286,840.00
2.0104	BAGUETAS TIRA DE SELLADO PARA PUERTA DE VIDRIO CRISTAL ANTI FUGAS ANTI DERRAMES BARRERA DE POLVO C/U (6 MILÍMETROS) DE EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	246.7300	$264.67	(* DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 67/100 M.N. *)	$65,302.03

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,485,882.54**
Monto esta hoja:	**$352,142.03**
Acumulado:	**$2,838,024.57**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0105	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	550.0000	$261.83	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 83/100 M.N. *)	$144,006.50

2.01 **TOTAL CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA** **$2,664,031.01**

2.02 **HEMODIALISIS**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $2,838,024.57
Monto esta hoja: $144,006.50
Acumulado: $2,982,031.07

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0201	DESMONTAJE DE TARJA EXISTENTE DE 1.50 X 75 X 90 CM INCLUYE: DESARMADO RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	2.0000	$878.97	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. *)	$1,757.94

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,982,031.07**
Monto esta hoja:	**$1,757.94**
Acumulado:	**$2,983,789.01**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0202	DESMANTELAMIENTO DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL INCLUYE: DESARMADO , RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	24.0000	$435.39	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 39/100 M.N. *)	$10,449.36
2.0203	SUMINISTRO COLOCACION DE PLASTICO PROTECTOR DE USO RUDO EN AREAS DE ACCESO PARA CUBRIR Y PROTEGER MOBILIARIO ,INCLUYE : PLASTICOS PROTECTORES PARA PISO, MUROS Y TECHOS DE AREAS EXISTENTES SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, COLOCACION Y RETIRO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	80.0000	$56.34	(* CINCUENTA Y SEIS PESOS 34/100 M.N. *)	$4,507.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,983,789.01**
Monto esta hoja:	**$14,956.56**
Acumulado:	**$2,998,745.57**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025
Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO,-Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0204	DESMONTAJE DE MUEBLE CENTRAL DE ENFERMERA CON UN DESARROLLO DE 6.00 LARGO X 70 CM ANCHO Y 90 CM DE ALTO . INCLUYE: DESARMADO, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	8.0000	$3,626.56	(* TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS 56/100 M.N. *)	$29,012.48
2.0205	COLOCACION DE TARJAS EXISTENTES DE ACERO INOXIDABLE. COLOCANDO CESPOL, MANGUERAS COFLEX, LLAVES ANGULARES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	$1,942.36	(* UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 36/100 M.N. *)	$3,884.72

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$2,998,745.57**
Monto esta hoja:	**$32,897.20**
Acumulado:	**$3,031,642.77**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0206	COLOCACION DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24.0000	$373.94	(* TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 94/100 M.N. *)	$8,974.56
2.0207	COLOCACION DE MUEBLE CENTRAL DE MADERA EXISTENTE. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19.0000	$3,058.29	(* TRES MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS 29/100 M.N. *)	$58,107.51
2.0208	LIMPIEZA DEL AREA EN CENTRAL DE ENFERMERAS PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	506.6000	$46.10	(* CUARENTA Y SEIS PESOS 10/100 M.N. *)	$23,354.26
2.0209	COLOCACION DE MOLDURA PLANA PARA CAMBIO DE PISO. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	22.0000	$563.46	(* QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. *)	$12,396.12

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$3,031,642.77**
Monto esta hoja:	**$102,832.45**
Acumulado:	**$3,134,475.22**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.021	DEMOLICION DE MARMOL EN MUROS Y PISOS POR MEDIOS MANUALES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	897.4600	$189.48	(* CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N. *)	$170,050.72
2.0211	APLANADO CON ARENA Y CEMENTO EN MUROS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	390.8600	$353.44	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N. *)	$138,145.56
2.0212	SUMINSTRO Y FABRICACION DE PISO DE CONCRETO CON CON AREANA Y CEMENTO DE 5 CM DE ESPESOR EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	506.6000	$575.74	(* QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 74/100 M.N. *)	$291,669.88

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$3,134,475.22**
Monto esta hoja:	**$599,866.16**
Acumulado:	**$3,734,341.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0213	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLO TIPO L CON MEDIDAS DE HASTA 0.35 X 0.16 X 1.60 M EN BAJADAS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y/O ELECTRICAS, FABRICADAS CON POSTE 6.35 Y CUBIERTAS CON HOJAS DE TABLAROCA STD DE 1.3 MM, CALEFATEADAS CON PASTA REDIMIX. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, REDIMIX, TORNILLERIA, PERFACINTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA EJECUCION.	PZA	14.0000	$2,017.55	(* DOS MIL DIECISIETE PESOS 55/100 M.N. *)	$28,245.70
2.0214	APERTURA DE REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA CON MEDIDAS DE 60 X 60 CM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRAZO, CORTE, PERFILADO DE REGISTRO, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	PZA	23.0000	$604.72	(* SEISCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 M.N. *)	$13,908.56

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $3,734,341.38
Monto esta hoja: $42,154.26
Acumulado: $3,776,495.64

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0215	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLAROCA EN REGISTRO DE 60X60 CMS COLOCANDO CANAL LISTO COMO REFUERZO, APLICANDO PASTA REDIMIX Y PERFACINTA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACARREOS, CORTES, DESERDICIOS, TORNILLERIA, CALEFATO, LIJADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	23.0000	$1,383.43	(* UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 43/100 M.N. *)	$31,818.89

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$3,776,495.64**
Monto esta hoja:	**$31,818.89**
Acumulado:	**$3,808,314.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0216	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TABLACEMENTO CON UN ALTURA DE 1.10 M Y UN ANCHO DE 16 CENTIMETROS, FABRICADO CON ESTRUCTURA METALICA CANAL DE AMARRE 6.35X3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35X3.05 CAL 20. A CADA 40 CENTIMETROS DE SEPARACION, ANCLADO CON TAQUETES PLASTICOS DE 1/4" LIBRANDO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, FORRADO CON HOJAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	114.6200	$1,799.35	(* UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 35/100 M.N. *)	$206,241.50

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$3,808,314.53**
Monto esta hoja:	**$206,241.50**
Acumulado:	**$4,014,556.03**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0217	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA REDIMIX-YESO EN MUROS CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3 METROS, APLICANDO HASTA 3 MANOS DE PASTA PARA CORREGIR CUALQUIER IMPERFECCION EN EL MURO. EL PRECIO INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ENMASCARAMIENTO CON MASKING AZUL, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ESCALERAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	390.8600	$533.02	(* QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 02/100 M.N. *)	$208,336.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$4,014,556.03**
Monto esta hoja:	**$208,336.20**
Acumulado:	**$4,222,892.23**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0218	SUMINISTRO Y FABRICACION DE NICHOS DE TABLACEMENTO CON MEDIDAS DE 40 CMS X 40 CMS X 16 CMS FORJADOS CON PERFILES METALICOS ENMARCADOS CON CANAL 6.35 X 3.05 CAL 20, REFORZANDO LA PERIMETRIA Y COLOCANDO BOQUILLAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	42.0000	$1,307.62	(* UN MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 62/100 M.N. *)	$54,920.04
2.0219	SUMINISTRO Y FABRICACION TAPAS SE ALUMINIO REGISTROS CON MEDIDAS DE 40 CMS X 40 CMS X 16 CMS FORJADOS CON PERFILES DE ALUMINIO , REFORZANDO LA PERIMETRIAT EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	42.0000	$3,329.48	(* TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 48/100 M.N. *)	$139,838.16

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$4,222,892.23**
Monto esta hoja:	**$194,758.20**
Acumulado:	**$4,417,650.43**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.022	AFINADO DE SUPERFICIE DE MUROS CON PASTA COVER MIX PARA RECIBIR ACABADO REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL CON COVER PLAST EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	m2	390.8600	$569.93	(* QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 93/100 M.N. *)	$222,762.84
2.0221	APLICACIÓN DE AUTONIVELANTE Y RESANADOR DE GRIETAS A BASE DE MEZCLA CON BUENA FLUIDEZ PARA ELIMINAR CUALQUIER TIPO DE VARIACIONES DE NIVELES EN PISO EXISTENTE HASTA 5 MM. DE ESPESOR. Y PODER RECIBIR ACABADO VINÍLICO, ASI COMO ADHERENTE PARA BASE DE AUTONIVELANTE PARA MEJOR CONTACTO DE LA SUPERFICIE VIEJA CON LA NUEVA. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, ACARREOS DENTRO DE LA UNIDAD, PROTECCIONES, LIMPIEZA Y DESENGRASADO DE LA SUPERFICIE, LIJADO SI ES NECESARIO PARA ELIMINAR BRILLO Y MEJORAR LA ADHERENCIA DE LA SUPERFICIE DE CONTACTO, EQUIPO,	m2	506.6000	$918.23	(* NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS 23/100 M.N. *)	$465,175.32

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$4,417,650.43**
Monto esta hoja: **$687,938.16**
Acumulado: **$5,105,588.59**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0222	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS, PISOS Y PLAFONES MODELO A ELEGIR POR EL CLIENTE CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	540.0000	$2,000.04	(* DOS MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$1,080,021.60

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $5,105,588.59
Monto esta hoja: $1,080,021.60
Acumulado: $6,185,610.19

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0223	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	410.3900	$2,000.04	(* DOS MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$820,796.42

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$6,185,610.19**
Monto esta hoja:	**$820,796.42**
Acumulado:	**$7,006,406.61**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0224	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	520.6000	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$136,209.78
2.02	**TOTAL HEMODIALISIS**					**$4,160,585.32**
2.03	**QUIROFANO**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,006,406.61**
Monto esta hoja:	**$136,209.78**
Acumulado:	**$7,142,616.39**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0301	SUMINISTRO COLOCACION DE PLASTICO PROTECTOR DE USO RUDO EN AREAS DE ACCESO PARA CUBRIR Y PROTEGER MOBILIARIO ,INCLUYE : PLASTICOS PROTECTORES PARA PISO, MUROS Y TECHOS DE AREAS EXISTENTES SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, COLOCACION Y RETIRO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	35.0000	$87.46	(* OCHENTA Y SIETE PESOS 46/100 M.N. *)	$3,061.10
2.0302	RETIRO DE ACABADO EN MURO ANTIBACTERIAL INCLUYE: RECORTE , RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, SOLDADURA. CORTES ,LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	10.2500	$358.80	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N. *)	$3,677.70

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALEJANDRO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,142,616.39**
Monto esta hoja: **$6,738.80**
Acumulado: **$7,149,355.19**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0303	APLANADO CON ARENA Y CEMENTO EN MUROS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	7.3500	$563.46	(* QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. *)	$4,141.43
2.0304	AFINE CON YESO Y REDIMIX SOBRE APLANADO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	10.2500	$563.46	(* QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. *)	$5,775.47

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $7,149,355.19
Monto esta hoja: $9,916.90
Acumulado: $7,159,272.09

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0305	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA PISO (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	15.1200	$2,000.04	(* DOS MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$30,240.60

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,159,272.09**
Monto esta hoja:	**$30,240.60**
Acumulado:	**$7,189,512.69**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0306	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	20.0000	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$5,232.80
2.0307	LIMPIEZA DEL AREA DE QUIROFANOS PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	35.0000	$102.44	(* CIENTO DOS PESOS 44/100 M.N. *)	$3,585.40
2.03	**TOTAL QUIROFANO**					**$55,714.50**
2.04	**RAYOS X**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,189,512.69**
Monto esta hoja:	**$8,818.20**
Acumulado:	**$7,198,330.89**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0401	DESMONTAJE DE MESA PARA CONTROL DE EQUIPO DE TOMOGRAFIA, INCLUYE: DESARMADO DE TAPAS DE BASTIDOR DE MADERA, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	3.0000	$359.09	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)	$1,077.27

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,198,330.89**
Monto esta hoja: **$1,077.27**
Acumulado: **$7,199,408.16**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0402	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA PISO (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	35.4000	$2,000.04	(* DOS MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$70,801.42

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,199,408.16**
Monto esta hoja:	**$70,801.42**
Acumulado:	**$7,270,209.58**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0403	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	70.0000	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$18,314.80

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALEJANDRO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,270,209.58**
Monto esta hoja:	**$18,314.80**
Acumulado:	**$7,288,524.38**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0404	PISO FALSO TAPA METÁLICA PARA RECIBIR ACABADO EN SITIO PISO FALSO PARA ÁREAS DE RAYOS X , ESPECIAL PARA RECIBIR ACABADO MODULAR Y OTRO ACABADO EN SITIO. MÓDULOS DE 6 7 X 61 X 2.8 CMS. MCA. REYCO MR CONSTRUIDOS POR UN CORAZÓN DE AGLOMERADO DE MADERA COMPRIMIDA DE ALTA DENSIDAD, ENCAPSULADO EN LÁMINA GALVANIZADA, CON ACABADO EN TAPA METÁLICA PARA RECIBIR ACABADO PARA 1000 LBS/ PULG2, PEDESTAL DE ACERO CON UNA CORONA DE 8 X 8 CMS CALIBRE 14" TROQUELADA, PARA RECIBIR EN SUS ESQUINAS LOS MÓDULOS DE PISO FALSO, CON 4 LENGÜETAS CON UN BARRENO C/U PARA ALOJAR Y ATORNILLAR EL TRAVESAÑO QUE RIGIDIZA LA ESTRUCTURA, SOLDADA A UN TORNILLO GALVANIZADO DE 3/4"	m2	35.0000	$3,663.08	(* TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N. *)	$128,207.80

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,288,524.38**
Monto esta hoja:	**$128,207.80**
Acumulado:	**$7,416,732.18**

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	CUERDA ESTANDAR CON UNA TUERCA NIVELADORA QUE AJUSTA +/- 2.5 MS DE ALTURA, DENTRO DE UN TUBO CONDUIT GALVANIZADO DE 1" DE DIÁMETRO POR LA ALTURA REQUERIDA, SOLDADO A UNA BASE GALVANIZADA CUADRADA, TROQUELADA Y ESTAMPADA EN CALIBRE 14" , INCLUYE EMPAQUE CONDUCTIVO TROQUELADO CON LA FIGURA DE LA CORONA DEL PEDESTAL, SIENDO UN FACTOR IMPORTANTE EN LA DISIPACIÓN ESTÁTICA. TRAVESAÑOS GALVANIZADOS TROQUELADOS Y DOBLADOS EN FORMA DE "U", CON DOS ÓVALOS EN LOS EXTREMOS PARA SER ATORNILLADOS A LOS PEDESTALES Y ASÍ LOGRAR RIGIDEZ |EN LA ESTRUCTURA. TORNILLOS GALVANIZADOS PARA TRAVESAÑOS DE 1/4" X 1 1/2" DE LARGO CABEZA					

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	FIJADORA O GOTA QUE SON COLOCADOS EN LOS EXTREMOS DE LOS TRAVESAÑIOS. TRIPLAY DE 1.00 M X 18 CMS DE ALTURA X 19 MM DE ESPESOR, DESNUDA PARA ACABADO, INCLUYE; MATERIALES, TORNILLERIA, ESCUADRAS PARA FIJAR AL TES, AJUSTES, HERAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TAPA FRONTAL.					
2.0405	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRIPLAY PARA PISO PARA RECIBIR ACABADO FACILITAR SU COLOCACION Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	35.4000	$230.71	(* DOSCIENTOS TREINTA PESOS 71/100 M.N. *)	$8,167.13

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0406	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE MADERA CON MEDIDAS DE 1.20 X 2.10 FABRICADA CON BASTIDOR METALICO Y FORRADAS CON MELAMINA, DESMONTAJE CON RECUPERACION, ACARREANDOLAS HASTA LA ZONA DE ACOPIO DESTINADA POR LA SUPERVISION, SIN DAÑAR HERRAJES NI CHAPAS, RETIRANDO SILICION EN SELLO DE PERIMETRIA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, COLOCACION DE PLAYO EN PUERTAS DE MADERA Y MARCOS DE MADERA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	7.0000	$563.46	(* QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. *)	$3,944.22

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,424,899.31**
Monto esta hoja: **$3,944.22**
Acumulado: **$7,428,843.53**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
2.0407	COLOCACION DE MARCO PARA PUERTA CON MEDIDAS DE 1.20 X 2.10 FABRICADA CON BASTIDOR METALICO Y FORRADAS CON MELAMINA, ACARREO HASTA LA ZONA DE ACOPIO DESTINADA POR LA SUPERVISION, SIN DAÑAR HERRAJES, RETIRANDO SILICION EN SELLO DE PERIMETRIA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, COLOCACION DE PLAYO EN PUERTAS DE MADERA Y MARCOS DE MADERA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	7.0000	$1,931.46	(* UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 46/100 M.N. *)	$13,520.22

2.04	**TOTAL RAYOS X**	**$244,032.86**
2	**TOTAL NIVEL 1**	**$7,124,363.69**
3	**CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,428,843.53**
Monto esta hoja:	**$13,520.22**
Acumulado:	**$7,442,363.75**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.01.	DESMONTAJE DE TARJA EXISTENTE DE 1.50 X 75 X 90 CM INCLUYE: DESARMADO RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	36.0000	$1,690.34	(* UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 34/100 M.N. *)	$60,852.24

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,442,363.75**
Monto esta hoja:	**$60,852.24**
Acumulado:	**$7,503,215.99**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.02.	DESMANTELAMIENTO DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL INCLUYE: DESARMADO , RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	91.0000	$358.55	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N. *)	$32,628.05
3.03.	SUMINISTRO COLOCACION DE PLASTICO PROTECTOR DE USO RUDO EN AREAS DE ACCESO PARA CUBRIR Y PROTEGER MOBILIARIO ,INCLUYE : PLASTICOS PROTECTORES PARA PISO, MUROS Y TECHOS DE AREAS EXISTENTES SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, COLOCACION Y RETIRO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	410.4000	$87.46	(* OCHENTA Y SIETE PESOS 46/100 M.N. *)	$35,893.58

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,503,215.99**
Monto esta hoja:	**$68,521.63**
Acumulado:	**$7,571,737.62**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.04.	DESMONTAJE DE MUEBLE CENTRAL DE ENFERMERA CON UN DESARROLLO DE 6.00 LARGO X 70 CM ANCHO Y 90 CM DE ALTO . INCLUYE: DESARMADO, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	19.0000	$4,077.32	(* CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. *)	$77,469.08
3.05.	COLOCACION DE TARJAS EXISTENTES DE ACERO INOXIDABLE. COLOCANDO CESPOL, MANGUERAS COFLEX, LLAVES ANGULARES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	36.0000	$2,561.14	(* DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 14/100 M.N. *)	$92,201.04

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,571,737.62**
Monto esta hoja:	**$169,670.12**
Acumulado:	**$7,741,407.74**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.06.	COLOCACION DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	91.0000	$358.55	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N. *)	$32,628.05
3.07.	COLOCACION DE MUEBLE CENTRAL DE MADERA EXISTENTE. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19.0000	$4,077.32	(* CUATRO MIL SETENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. *)	$77,469.08
3.08.	LIMPIEZA DEL AREA EN CENTRAL DE ENFERMERAS PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	393.0200	$102.44	(* CIENTO DOS PESOS 44/100 M.N. *)	$40,260.97
3.09.	COLOCACION DE MOLDURA PLANA PARA CAMBIO DE PISO. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	110.0000	$466.12	(* CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 12/100 M.N. *)	$51,273.20

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$7,741,407.74**
Monto esta hoja:	**$201,631.30**
Acumulado:	**$7,943,039.04**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.1.	DEMOLICION DE ACABADO EN MURO TIPO CANTERA DE 60 X 60 CM EN MUROS POR MEDIOS MANUALES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	433.5200	$322.69	(* TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 69/100 M.N. *)	$139,892.57
3.11.	DEMOLICION DE MARMOL EN MUROS Y PISOS POR MEDIOS MANUALES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	374.3100	$128.07	(* CIENTO VEINTIOCHO PESOS 07/100 M.N. *)	$47,937.88
3.12.	APLANADO CON ARENA Y CEMENTO EN MUROS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	433.5100	$291.97	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 97/100 M.N. *)	$126,571.91

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$7,943,039.04**
Monto esta hoja: **$314,402.36**
Acumulado: **$8,257,441.40**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.13.	AFINE CON YESO Y REDIMIX SOBRE APLANADO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	433.5100	$358.55	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 55/100 M.N. *)	$155,435.01
3.14.	SUMINSTRO Y FABRICACION DE PISO DE CONCRETO CON CON AREANA Y CEMENTO DE 5 CM DE ESPESOR EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	374.3100	$563.46	(* QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. *)	$210,908.71

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,257,441.40**
Monto esta hoja:	**$366,343.72**
Acumulado:	**$8,623,785.12**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.15.	APLICACIÓN DE AUTONIVELANTE Y RESANADOR DE GRIETAS A BASE DE MEZCLA CON BUENA FLUIDEZ PARA ELIMINAR CUALQUIER TIPO DE VARIACIONES DE NIVELES EN PISO EXISTENTE HASTA 5 MM. DE ESPESOR. Y PODER RECIBIR ACABADO VINÍLICO, ASI COMO ADHERENTE PARA BASE DE AUTONIVELANTE PARA MEJOR CONTACTO DE LA SUPERFICIE VIEJA CON LA NUEVA. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, ACARREOS DENTRO DE LA UNIDAD, PROTECCIONES, LIMPIEZA Y DESENGRASADO DE LA SUPERFICIE, LIJADO SI ES NECESARIO PARA ELIMINAR BRILLO Y MEJORAR LA ADHERENCIA DE LA SUPERFICIE DE CONTACTO, EQUIPO,	m2	374.3100	$918.23	(* NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS 23/100 M.N. *)	$343,702.67

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$8,623,785.12**
Monto esta hoja:	**$343,702.67**
Acumulado:	**$8,967,487.79**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA PISO (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	393.0200	$2,000.04	(* DOS MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$786,055.72

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$8,967,487.79**
Monto esta hoja: **$786,055.72**
Acumulado: **$9,753,543.51**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	455.1800	$2,000.04	(* DOS MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$910,378.21

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$9,753,543.51**
Monto esta hoja:	**$910,378.21**
Acumulado:	**$10,663,921.72**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**
Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025
ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
3.18.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	393.0200	$261.62	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 62/100 M.N. *)	$102,821.89
3.19.	CARGA Y RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O POR EL PROCESO DE OBRA EN CAMION DE 7 METROS CUBICOS. EL PRECIO INCLUYE: ENCOSTALADO DE ESCOMBRO, CARGA DE VEHICULO POR MEDIOS MANUALES, LIMPIEZA DEL AREA, RETIRO HASTA ZONA DE TIRO, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO.	VIAJES	27.0000	$3,954.39	(* TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 39/100 M.N. *)	$106,768.53
3	**TOTAL CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO**					**$3,431,148.39**
4	**OFICINA**					

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: **$10,663,921.72**
Monto esta hoja: **$209,590.42**
Acumulado: **$10,873,512.14**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
4.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLACEMENTO CON UN ALTURA DE 1.10 M Y UN ANCHO DE 16 CENTIMETROS, FABRICADO CON ESTRUCTURA METALICA CANAL DE AMARRE 6.35X3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35X3.05 CAL 20. A CADA 40 CENTIMETROS DE SEPARACION, ANCLADO CON TAQUETES PLASTICOS DE 1/4" LIBRANDO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, FORRADO CON HOJAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	18.6800	$2,002.09	(* DOS MIL DOS PESOS 09/100 M.N. *)	$37,399.04

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$10,873,512.14**
Monto esta hoja:	**$37,399.04**
Acumulado:	**$10,910,911.18**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
4.0102	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	69.8900	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$18,286.02

4	**TOTAL OFICINA**	**$55,685.06**
5	**VESTIDORES QUIROFANOS**	

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$10,910,911.18**
Monto esta hoja:	**$18,286.02**
Acumulado:	**$10,929,197.20**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: **10 días naturales**

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
5.0101	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLACEMENTO CON UN ALTURA DE 1.10 M Y UN ANCHO DE 16 CENTIMETROS, FABRICADO CON ESTRUCTURA METALICA CANAL DE AMARRE 6.35X3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35X3.05 CAL 20. A CADA 40 CENTIMETROS DE SEPARACION, ANCLADO CON TAQUETES PLASTICOS DE 1/4" LIBRANDO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, FORRADO CON HOJAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	7.7900	$1,476.65	(* UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 65/100 M.N. *)	$11,503.10

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior:	**$10,929,197.20**
Monto esta hoja:	**$11,503.10**
Acumulado:	**$10,940,700.30**

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025

Fin Obra: 03/12/2025

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100

Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

ANEXO 18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
5.0102	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	16.0500	$261.64	(* DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N. *)	$4,199.32
5	**TOTAL VESTIDORES QUIROFANOS**					**$15,702.42**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Acumulado anterior: $10,940,700.30
Monto esta hoja: $4,199.32
Acumulado: $10,944,899.62

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No. IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Lugar: , MÉXICO, Ciudad de México

Fecha: 05/11/2025
Duración: 10 días naturales

Inicio Obra: 24/11/2025
Fin Obra: 03/12/2025

ANEXO
18

ANEXO 18 CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$10,944,899.62**
IVA 16.00% **$1,751,183.94**
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO: **$12,696,083.56**
(* DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS 56/100 M.N. *)

ANEXO 6

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1	**PLANTA BAJA**						
1.01	**AREA DE CHOQUE**						
1.0101	DESMANTELAMIENTO DE REVESTIMIENTO VINILICO HOMOGENEO ANTIBACTERIAL EN MUROS, RETIRANDO EL PEGAMENTO DE CONTACTO Y DESPRENDIENDO EL ACABADO VINILICO DE MANERA CORRECTA PARA NO DAÑAR LOS ACABADOS DEL MURO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARRES VERTICALES Y HORIZONTALES HASTA ZONA DE ACOPIO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24/11/2025	24/11/2025	$7,907.64		$7,907.64

Monto esta hoja:	**$7,907.64**		**$7,907.64**
Acumulado:	**$7,907.64**		**$7,907.64**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0102	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA REDIMIX-YESO EN MUROS CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3 METROS, APLICANDO HASTA 3 MANOS DE PASTA PARA CORREGIR CUALQUIER IMPERFECCION EN EL MURO. EL PRECIO INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ENMASCARAMIENTO CON MASKING AZUL, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ESCALERAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24/11/2025	26/11/2025	$17,477.73		$17,477.73

Monto esta hoja:	**$17,477.73**		**$17,477.73**
Acumulado:	**$25,385.37**		**$25,385.37**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS, PISOS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	24/11/2025	26/11/2025	$157,055.25		$157,055.25

Monto esta hoja:	**$157,055.25**		**$157,055.25**
Acumulado:	**$182,440.62**		**$182,440.62**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0104	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTES PARA MONITORES FIJADAS CON TAQUETES ESPECIALES Y TORNILLERIA, COLOCANDO CANES DE MADERA EN CASO DE SER NECESARIOS PARA SOPORTAR EL PESO DEL MONITOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, APERTURA DE TABLAROCA O DUROCK EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	26/11/2025	$5,794.53		$5,794.53
	TOTAL AREA DE CHOQUE				**$188,235.15**		
	ACUMULADO AREA DE CHOQUE				**$188,235.15**	**$188,235.15**	
	PORCENTAJE PERIODO AREA DE CHOQUE				**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO AREA DE CHOQUE				**100.00%**	**100.00%**	
1.02	**OBSERVACION INTERMEDIA**						

Monto esta hoja:	**$5,794.53**		**$5,794.53**
Acumulado:	**$188,235.15**		**$188,235.15**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0201	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE CANCELERIA Y HABILITADO DE CANCELERIA PARA COLOCACION DE REFRIGERADOR CON MEDIDAS DE 1.0 X 2.70 M. EL PRECIO INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA Y SU POSTERIOR COLOCAMIENTO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, CORTES DE SILICON, APLICACIÓN DE NUEVO SILICON, TORNILLERIA, TAQUETES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	24/11/2025	24/11/2025	$5,906.27		$5,906.27

Monto esta hoja:	**$5,906.27**		**$5,906.27**
Acumulado:	**$194,141.42**		**$194,141.42**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0202	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMBRIN DE DUROCK PARA LAVABO CON MEDIDAS DE 0.70 X 1.20M CON BASTIDOR METALICO FORMADO POR CANAL DE AMARRE 6.35 X 3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35 X 3.05 CAL 20 A CADA 41 CMS, FORRADOS CON PANELES DE TABLACEMENTO DE ESPESOR 1.3 MM, CALEFATEADOS CON MALLA Y PASTA BASECOAT Y AFINADOS CON DOS MANOS DE PASTA REDIMIX Y UN CAN DE MADERA DE 12 MM DE ESPESOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, CANES DE MADERA, ACARREOS CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	26/11/2025	$40,846.41		$40,846.41

Monto esta hoja:	**$40,846.41**		**$40,846.41**
Acumulado:	**$234,987.83**		**$234,987.83**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0203	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	24/11/2025	26/11/2025	$3,924.60		$3,924.60
	TOTAL OBSERVACION INTERMEDIA				**$50,677.28**		
	ACUMULADO OBSERVACION INTERMEDIA				**$50,677.28**	**$50,677.28**	
	PORCENTAJE PERIODO OBSERVACION INTERMEDIA				**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO OBSERVACION INTERMEDIA				**100.00%**	**100.00%**	
1.03	**OBSERVACION ADULTOS**						
				Monto esta hoja:	**$3,924.60**		**$3,924.60**
				Acumulado:	**$238,912.43**		**$238,912.43**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0301	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE CANCELERIA CON MEDIDAS DE 1.0 X 2.70 M. EL PRECIO INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA Y SU POSTERIOR COLOCAMIENTO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, CORTES DE SILICON, APLICACIÓN DE NUEVO SILICON, TORNILLERIA, TAQUETES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	24/11/2025	24/11/2025	$5,906.27		$5,906.27
1.0302	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLE DE MADERA SOLIDA CON MEDIDAS DE 1.50 X 2.70M, CUBIERTO CON MELAMINA Y REPISAS SUJETADAS AL MURO, EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES HASTA ZONA DE ACOPIO, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	24/11/2025	$3,363.47		$3,363.47
				Monto esta hoja:	**$9,269.74**		**$9,269.74**
				Acumulado:	**$248,182.17**		**$248,182.17**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0303	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMBRIN DE DUROCK PARA TARJA CON MEDIDAS DE 1.50 X 1.22M FABRICADO CON BASTIDOR METALICO FORMADO POR CANAL DE AMARRE 6.35 X 3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35 X 3.05 CAL 20 A CADA 41 CMS, FORRADOS CON PANELES DE TABLACEMENTO DE ESPESOR 1.3 MM, CALEFATEADOS CON MALLA Y PASTA BASECOAT Y AFINADOS CON DOS MANOS DE PASTA REDIMIX. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, CANES DE MADERA, ACARREOS CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/11/2025	25/11/2025	$6,073.54		$6,073.54

Monto esta hoja:	**$6,073.54**		**$6,073.54**
Acumulado:	**$254,255.71**		**$254,255.71**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Duración: 10 días naturales
Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México **Fin obra:** 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0304	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	25/11/2025	25/11/2025	$941.90		$941.90
	TOTAL OBSERVACION ADULTOS				**$16,285.18**		
	ACUMULADO OBSERVACION ADULTOS				**$16,285.18**	**$16,285.18**	
	PORCENTAJE PERIODO OBSERVACION ADULTOS				**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO OBSERVACION ADULTOS				**100.00%**	**100.00%**	
1.04	**OBSERVACION MENORES**						
				Monto esta hoja:	**$941.90**		**$941.90**
				Acumulado:	**$255,197.61**		**$255,197.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0401	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTES PARA MONITORES FIJADAS CON TAQUETES ESPECIALES Y TORNILLERIA, COLOCANDO CANES DE MADERA EN CASO DE SER NECESARIOS PARA SOPORTAR EL PESO DEL MONITOR. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, APERTURA DE TABLAROCA O DUROCK EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	24/11/2025	$1,624.16		$1,624.16
	TOTAL OBSERVACION MENORES				**$1,624.16**		
	ACUMULADO OBSERVACION MENORES				**$1,624.16**	**$1,624.16**	
	PORCENTAJE PERIODO OBSERVACION MENORES				**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO OBSERVACION MENORES				**100.00%**	**100.00%**	
1.05	**FORMULAS LACTEAS**						
				Monto esta hoja:	**$1,624.16**		**$1,624.16**
				Acumulado:	**$256,821.77**		**$256,821.77**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Duración: 10 días naturales
Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México **Fin obra:** 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0501	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA FABRICADO CON PERFILES METALICOS 6.35 X 3.05 CAL 26. EL PRECIO INCLUYE: DEMOLICION DE ACABADO ANTIBACTERIAL, DEMOLICION DE TABLAROCA STD DE 1.3 MM Y DEMOLICION DE BASTIDOR METALICO, PERFILANDO LA MEDIDA DEL MURO A LAS MEDIDAS NECESARIAS DE LA AUTOCLAVE, LIMPIEZA, ACARREOS, ECONSTALAMIENTO DE ESCOMBRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	25/11/2025	26/11/2025	$660.49		$660.49

Monto esta hoja:	**$660.49**		**$660.49**
Acumulado:	**$257,482.26**		**$257,482.26**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0502	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE DUROCK FABRICADO CON BASTIDOR METALICO FORMADO POR CANAL DE AMARRE 6.35 X 3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35 X 3.05 CAL 20 A CADA 41 CMS, FORRADOS CON PANELES DE TABLACEMENTO DE ESPESOR 1.3 MM, CALEFATEADOS CON MALLA Y PASTA BASECOAT. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TORNILLERIA, CANES DE MADERA, ACARREOS CORTES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	25/11/2025	27/11/2025	$8,023.70		$8,023.70

Monto esta hoja:	**$8,023.70**		**$8,023.70**
Acumulado:	**$265,505.96**		**$265,505.96**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0503	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	25/11/2025	27/11/2025	$784.92		$784.92

Monto esta hoja:	**$784.92**		**$784.92**
Acumulado:	**$266,290.88**		**$266,290.88**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0504	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA REDIMIX-YESO EN MUROS CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3 METROS, APLICANDO HASTA 3 MANOS DE PASTA PARA CORREGIR CUALQUIER IMPERFECCION EN EL MURO. EL PRECIO INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ENMASCARAMIENTO CON MASKING AZUL, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ESCALERAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	25/11/2025	27/11/2025	$3,064.87		$3,064.87

	Monto esta hoja:	**$3,064.87**		**$3,064.87**
	Acumulado:	**$269,355.75**		**$269,355.75**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0505	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS, PISOS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	25/11/2025	25/11/2025	$32,480.39		$32,480.39

Monto esta hoja:	**$32,480.39**		**$32,480.39**
Acumulado:	**$301,836.14**		**$301,836.14**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0506	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE ALUMINIO CON MEDIDAS 1.20 X 1.70 DE ALTO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES HASTA ZONA DE ACOPIO, HERRAMIENTAS, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/11/2025	26/11/2025	$1,607.58		$1,607.58
1.0507	COLOCACION DE PUERTA DE ALUMINIO DE 1.20 X 1.70 L PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/11/2025	27/11/2025	$2,920.06		$2,920.06
				Monto esta hoja:	**$4,527.64**		**$4,527.64**
				Acumulado:	**$306,363.78**		**$306,363.78**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
1.0508	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	25/11/2025	27/11/2025	$11,636.28		$11,636.28

TOTAL FORMULAS LACTEAS	**$61,178.29**	
ACUMULADO FORMULAS LACTEAS	**$61,178.29**	**$61,178.29**
PORCENTAJE PERIODO FORMULAS LACTEAS	**100.00%**	
PORCENTAJE ACUMULADO FORMULAS LACTEAS	**100.00%**	**100.00%**
TOTAL PLANTA BAJA	**$318,000.06**	
ACUMULADO PLANTA BAJA	**$318,000.06**	**$318,000.06**

Monto esta hoja:	**$11,636.28**		**$11,636.28**
Acumulado:	**$318,000.06**		**$318,000.06**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
	PORCENTAJE PERIODO PLANTA BAJA				**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO PLANTA BAJA				**100.00%**	**100.00%**	
2	**NIVEL 1**						
2.01	**CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA**						
2.0101	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCEL DIVISORIO CON LARGOS VARIABLES Y UNA ALTURA DE 2.70 M FABRICADOS CON PERFILES LINEA ESPAÑOLA LINEA 1400 CON CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM A HUESO Y, ZOCLO MONUMENTAL, CERCO DE VENTANA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	26/11/2025	30/11/2025	$2,006,673.48		$2,006,673.48

Monto esta hoja:	**$2,006,673.48**		**$2,006,673.48**
Acumulado:	**$2,324,673.54**		**$2,324,673.54**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0102	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA ESMERILADA EN CANCELERIA ACABADO: SATINADO TIPO DE PELÍCULA: CALANDRADO DE ALTO RENDIMIENTO GROSOR: 2.75 MIL ADHESIVO: A BASE DE SOLVENTE, PERMANENTE COLORES: BLANCO ESMERILADO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/11/2025	30/11/2025	$161,209.00		$161,209.00

Monto esta hoja:	**$161,209.00**		**$161,209.00**
Acumulado:	**$2,485,882.54**		**$2,485,882.54**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0103	SELLADO DE CANCELERIA CON SILICONSILICION VIDRIO Y ALUMINIO ES UN SELLADOR MONOCOMPONENTE 100% SILICÓN DE CURADO ACÉTICO. CREADO PARA UTILIZARSE EN SELLADO DE JUNTAS DE VIDRIOS Y ALUMINIO. CERTIFICACIONES CUMPLE CON LA NORMA ASTM C-920 CERTIFICADO POR LA NSF DE ACUERDO CON ANSI 51 EN AREA DE CRISTALES TEMPLADOS EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE ,MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	25/11/2025	28/11/2025	$286,840.00		$286,840.00

Monto esta hoja:	**$286,840.00**		**$286,840.00**
Acumulado:	**$2,772,722.54**		**$2,772,722.54**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0104	BAGUETAS TIRA DE SELLADO PARA PUERTA DE VIDRIO CRISTAL ANTI FUGAS ANTI DERRAMES BARRERA DE POLVO C/U (6 MILÍMETROS) DE EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, FABRICACION, COLOCACION, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS, SILICON, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	28/11/2025	30/11/2025	$65,302.03		$65,302.03

Monto esta hoja:	**$65,302.03**		**$65,302.03**
Acumulado:	**$2,838,024.57**		**$2,838,024.57**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0105	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARREO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/11/2025	30/11/2025	$144,006.50		$144,006.50
	TOTAL CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA				**$2,664,031.01**		
	ACUMULADO CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA				**$2,664,031.01**	**$2,664,031.01**	
	PORCENTAJE PERIODO CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA				**100.00%**		
	PORCENTAJE ACUMULADO CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA				**100.00%**	**100.00%**	
				Monto esta hoja:	**$144,006.50**		**$144,006.50**
				Acumulado:	**$2,982,031.07**		**$2,982,031.07**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.02	**HEMODIALISIS**						
2.0201	DESMONTAJE DE TARJA EXISTENTE DE 1.50 X 75 X 90 CM INCLUYE: DESARMADO RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	24/11/2025	26/11/2025	$1,757.94		$1,757.94
				Monto esta hoja:	**$1,757.94**		**$1,757.94**
				Acumulado:	**$2,983,789.01**		**$2,983,789.01**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0202	DESMANTELAMIENTO DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL INCLUYE: DESARMADO , RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	24/11/2025	26/11/2025	$10,449.36		$10,449.36

Monto esta hoja:	**$10,449.36**		**$10,449.36**
Acumulado:	**$2,994,238.37**		**$2,994,238.37**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0203	SUMINISTRO COLOCACION DE PLASTICO PROTECTOR DE USO RUDO EN AREAS DE ACCESO PARA CUBRIR Y PROTEGER MOBILIARIO ,INCLUYE : PLASTICOS PROTECTORES PARA PISO, MUROS Y TECHOS DE AREAS EXISTENTES SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, COLOCACION Y RETIRO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	26/11/2025	30/11/2025	$4,507.20		$4,507.20

Monto esta hoja:	**$4,507.20**		**$4,507.20**
Acumulado:	**$2,998,745.57**		**$2,998,745.57**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0204	DESMONTAJE DE MUEBLE CENTRAL DE ENFERMERA CON UN DESARROLLO DE 6.00 LARGO X 70 CM ANCHO Y 90 CM DE ALTO . INCLUYE: DESARMADO, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	25/11/2025	01/12/2025	$24,867.84	$4,144.64	$29,012.48

Monto esta hoja:	**$24,867.84**	**$4,144.64**	**$29,012.48**
Acumulado:	**$3,023,613.41**	**$4,144.64**	**$3,027,758.05**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0205	COLOCACION DE TARJAS EXISTENTES DE ACERO INOXIDABLE. COLOCANDO CESPOL, MANGUERAS COFLEX, LLAVES ANGULARES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/11/2025	30/11/2025	$3,884.72		$3,884.72
2.0206	COLOCACION DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25/11/2025	28/11/2025	$8,974.56		$8,974.56

Monto esta hoja:	**$12,859.28**		**$12,859.28**
Acumulado:	**$3,036,472.69**	**$4,144.64**	**$3,040,617.33**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0207	COLOCACION DE MUEBLE CENTRAL DE MADERA EXISTENTE. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/11/2025	29/11/2025	$58,107.51		$58,107.51
2.0208	LIMPIEZA DEL AREA EN CENTRAL DE ENFERMERAS PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/11/2025	30/11/2025	$23,354.26		$23,354.26
2.0209	COLOCACION DE MOLDURA PLANA PARA CAMBIO DE PISO. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	27/11/2025	29/11/2025	$12,396.12		$12,396.12
				Monto esta hoja:	**$93,857.89**		**$93,857.89**
				Acumulado:	**$3,130,330.58**	**$4,144.64**	**$3,134,475.22**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Duración: 10 días naturales
Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México **Fin obra:** 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.021	DEMOLICION DE MARMOL EN MUROS Y PISOS POR MEDIOS MANUALES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	24/11/2025	26/11/2025	$170,050.72		$170,050.72
2.0211	APLANADO CON ARENA Y CEMENTO EN MUROS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$138,145.56		$138,145.56
2.0212	SUMINSTRO Y FABRICACION DE PISO DE CONCRETO CON CON AREANA Y CEMENTO DE 5 CM DE ESPESOR EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	25/11/2025	29/11/2025	$291,669.88		$291,669.88
				Monto esta hoja:	**$599,866.16**		**$599,866.16**
				Acumulado:	**$3,730,196.74**	**$4,144.64**	**$3,734,341.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0213	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLO TIPO L CON MEDIDAS DE HASTA 0.35 X 0.16 X 1.60 M EN BAJADAS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y/O ELECTRICAS, FABRICADAS CON POSTE 6.35 Y CUBIERTAS CON HOJAS DE TABLAROCA STD DE 1.3 MM, CALEFATEADAS CON PASTA REDIMIX. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, REDIMIX, TORNILLERIA, PERFACINTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRETA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	30/11/2025	$28,245.70		$28,245.70
2.0214	APERTURA DE REGISTRO EN PLAFON DE TABLAROCA CON MEDIDAS DE 60 X 60 CM. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRAZO, CORTE, PERFILADO DE REGISTRO, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	PZA	24/11/2025	30/11/2025	$13,908.56		$13,908.56
				Monto esta hoja:	**$42,154.26**		**$42,154.26**
				Acumulado:	**$3,772,351.00**	**$4,144.64**	**$3,776,495.64**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0215	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLAROCA EN REGISTRO DE 60X60 CMS COLOCANDO CANAL LISTO COMO REFUERZO, APLICANDO PASTA REDIMIX Y PERFACINTA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ESCALERAS, ACARREOS, CORTES, DESERDICIOS, TORNILLERIA, CALEFATO, LIJADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	30/11/2025	$31,818.89		$31,818.89

Monto esta hoja:	**$31,818.89**		**$31,818.89**
Acumulado:	**$3,804,169.89**	**$4,144.64**	**$3,808,314.53**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0216	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TABLACEMENTO CON UN ALTURA DE 1.10 M Y UN ANCHO DE 16 CENTIMETROS, FABRICADO CON ESTRUCTURA METALICA CANAL DE AMARRE 6.35X3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35X3.05 CAL 20. A CADA 40 CENTIMETROS DE SEPARACION, ANCLADO CON TAQUETES PLASTICOS DE 1/4" LIBRANDO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, FORRADO CON HOJAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$206,241.50		$206,241.50

Monto esta hoja:	**$206,241.50**		**$206,241.50**
Acumulado:	**$4,010,411.39**	**$4,144.64**	**$4,014,556.03**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0217	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA REDIMIX-YESO EN MUROS CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3 METROS, APLICANDO HASTA 3 MANOS DE PASTA PARA CORREGIR CUALQUIER IMPERFECCION EN EL MURO. EL PRECIO INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ENMASCARAMIENTO CON MASKING AZUL, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ESCALERAS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$208,336.20		$208,336.20

Monto esta hoja:	**$208,336.20**		**$208,336.20**
Acumulado:	**$4,218,747.59**	**$4,144.64**	**$4,222,892.23**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0218	SUMINISTRO Y FABRICACION DE NICHOS DE TABLACEMENTO CON MEDIDAS DE 40 CMS X 40 CMS X 16 CMS FORJADOS CON PERFILES METALICOS ENMARCADOS CON CANAL 6.35 X 3.05 CAL 20, REFORZANDO LA PERIMETRIA Y COLOCANDO BOQUILLAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, CORTES, DESPERDICIOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	30/11/2025	$54,920.04		$54,920.04

Monto esta hoja:	**$54,920.04**		**$54,920.04**
Acumulado:	**$4,273,667.63**	**$4,144.64**	**$4,277,812.27**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0219	SUMINISTRO Y FABRICACION TAPAS SE ALUMINIO REGISTROS CON MEDIDAS DE 40 CMS X 40 CMS X 16 CMS FORJADOS CON PERFILES DE ALUMINIO , REFORZANDO LA PERIMETRIAT EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	24/11/2025	30/11/2025	$139,838.16		$139,838.16
2.022	AFINADO DE SUPERFICIE DE MUROS CON PASTA COVER MIX PARA RECIBIR ACABADO REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL CON COVER PLAST EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$222,762.84		$222,762.84
				Monto esta hoja:	**$362,601.00**		**$362,601.00**
				Acumulado:	**$4,636,268.63**	**$4,144.64**	**$4,640,413.27**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0221	APLICACIÓN DE AUTONIVELANTE Y RESANADOR DE GRIETAS A BASE DE MEZCLA CON BUENA FLUIDEZ PARA ELIMINAR CUALQUIER TIPO DE VARIACIONES DE NIVELES EN PISO EXISTENTE HASTA 5 MM. DE ESPESOR. Y PODER RECIBIR ACABADO VINÍLICO, ASI COMO ADHERENTE PARA BASE DE AUTONIVELANTE PARA MEJOR CONTACTO DE LA SUPERFICIE VIEJA CON LA NUEVA. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, ACARREOS DENTRO DE LA UNIDAD, PROTECCIONES, LIMPIEZA Y DESENGRASADO DE LA SUPERFICIE, LIJADO SI ES NECESARIO PARA ELIMINAR BRILLO Y MEJORAR LA ADHERENCIA DE LA SUPERFICIE DE CONTACTO, EQUIPO,	m2	24/11/2025	30/11/2025	$465,175.32		$465,175.32

Monto esta hoja:	**$465,175.32**		**$465,175.32**
Acumulado:	**$5,101,443.95**	**$4,144.64**	**$5,105,588.59**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0222	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS, PISOS Y PLAFONES MODELO A ELEGIR POR EL CLIENTE CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$1,080,021.60		$1,080,021.60

Monto esta hoja:	**$1,080,021.60**		**$1,080,021.60**
Acumulado:	**$6,181,465.55**	**$4,144.64**	**$6,185,610.19**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0223	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$820,796.42		$820,796.42

Monto esta hoja:	**$820,796.42**		**$820,796.42**
Acumulado:	**$7,002,261.97**	**$4,144.64**	**$7,006,406.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0224	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARREO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$136,209.78		$136,209.78
	TOTAL HEMODIALISIS				**$4,156,440.68**	**$4,144.64**	
	ACUMULADO HEMODIALISIS				**$4,156,440.68**	**$4,160,585.32**	
	PORCENTAJE PERIODO HEMODIALISIS				**99.90%**	**0.10%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO HEMODIALISIS				**99.90%**	**100.00%**	
2.03	**QUIROFANO**						
				Monto esta hoja:	**$136,209.78**		**$136,209.78**
				Acumulado:	**$7,138,471.75**	**$4,144.64**	**$7,142,616.39**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0301	SUMINISTRO COLOCACION DE PLASTICO PROTECTOR DE USO RUDO EN AREAS DE ACCESO PARA CUBRIR Y PROTEGER MOBILIARIO ,INCLUYE : PLASTICOS PROTECTORES PARA PISO, MUROS Y TECHOS DE AREAS EXISTENTES SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, COLOCACION Y RETIRO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	24/11/2025	25/11/2025	$3,061.10		$3,061.10

Monto esta hoja:	**$3,061.10**		**$3,061.10**
Acumulado:	**$7,141,532.85**	**$4,144.64**	**$7,145,677.49**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0302	RETIRO DE ACABADO EN MURO ANTIBACTERIAL INCLUYE: RECORTE , RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, SOLDADURA. CORTES ,LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	25/11/2025	27/11/2025	$3,677.70		$3,677.70
2.0303	APLANADO CON ARENA Y CEMENTO EN MUROS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	25/11/2025	29/11/2025	$4,141.43		$4,141.43
				Monto esta hoja:	**$7,819.13**		**$7,819.13**
				Acumulado:	**$7,149,351.98**	**$4,144.64**	**$7,153,496.62**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0304	AFINE CON YESO Y REDIMIX SOBRE APLANADO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	25/11/2025	30/11/2025	$5,775.47		$5,775.47
2.0305	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA PISO (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	25/11/2025	29/11/2025	$30,240.60		$30,240.60
				Monto esta hoja:	**$36,016.07**		**$36,016.07**
				Acumulado:	**$7,185,368.05**	**$4,144.64**	**$7,189,512.69**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0306	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	27/11/2025	30/11/2025	$5,232.80		$5,232.80
2.0307	LIMPIEZA DEL AREA DE QUIROFANOS PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	28/11/2025	01/12/2025	$2,689.05	$896.35	$3,585.40
	TOTAL QUIROFANO				**$54,818.15**	**$896.35**	
	ACUMULADO QUIROFANO				**$54,818.15**	**$55,714.50**	
				Monto esta hoja:	**$7,921.85**	**$896.35**	**$8,818.20**
				Acumulado:	**$7,193,289.90**	**$5,040.99**	**$7,198,330.89**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
	PORCENTAJE PERIODO QUIROFANO				**98.39%**	**1.61%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO QUIROFANO				**98.39%**	**100.00%**	
2.04	**RAYOS X**						
2.0401	DESMONTAJE DE MESA PARA CONTROL DE EQUIPO DE TOMOGRAFIA, INCLUYE: DESARMADO DE TAPAS DE BASTIDOR DE MADERA, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	24/11/2025	26/11/2025	$1,077.27		$1,077.27

Monto esta hoja:	**$1,077.27**		**$1,077.27**
Acumulado:	**$7,194,367.17**	**$5,040.99**	**$7,199,408.16**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Duración: 10 días naturales
Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México **Fin obra:** 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0402	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA PISO (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	26/11/2025	30/11/2025	$70,801.42		$70,801.42

Monto esta hoja:	**$70,801.42**		**$70,801.42**
Acumulado:	**$7,265,168.59**	**$5,040.99**	**$7,270,209.58**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0403	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARRESO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	27/11/2025	30/11/2025	$18,314.80		$18,314.80

Monto esta hoja:	**$18,314.80**		**$18,314.80**
Acumulado:	**$7,283,483.39**	**$5,040.99**	**$7,288,524.38**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0404	PISO FALSO TAPA METÁLICA PARA RECIBIR ACABADO EN SITIO PISO FALSO PARA ÁREAS DE RAYOS X , ESPECIAL PARA RECIBIR ACABADO MODULAR Y OTRO ACABADO EN SITIO. MÓDULOS DE 6 7 X 61 X 2.8 CMS. MCA. REYCO MR CONSTRUIDOS POR UN CORAZÓN DE AGLOMERADO DE MADERA COMPRIMIDA DE ALTA DENSIDAD, ENCAPSULADO EN LÁMINA GALVANIZADA, CON ACABADO EN TAPA METÁLICA PARA RECIBIR ACABADO PARA 1000 LBS/ PULG2, PEDESTAL DE ACERO CON UNA CORONA DE 8 X 8 CMS CALIBRE 14" TROQUELADA, PARA RECIBIR EN SUS ESQUINAS LOS MÓDULOS DE PISO FALSO, CON 4 LENGÜETAS CON UN BARRENO C/U PARA ALOJAR Y ATORNILLAR EL TRAVESAÑO QUE	m2	26/11/2025	30/11/2025	$128,207.80		$128,207.80

Monto esta hoja:	**$128,207.80**		**$128,207.80**
Acumulado:	**$7,411,691.19**	**$5,040.99**	**$7,416,732.18**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
	RIGIDIZA LA ESTRUCTURA, SOLDADA A UN TORNILLO GALVANIZADO DE 3/4" CUERDA ESTANDAR CON UNA TUERCA NIVELADORA QUE AJUSTA +/- 2.5 MS DE ALTURA, DENTRO DE UN TUBO CONDUIT GALVANIZADO DE 1" DE DIÁMETRO POR LA ALTURA REQUERIDA, SOLDADO A UNA BASE GALVANIZADA CUADRADA, TROQUELADA Y ESTAMPADA EN CALIBRE 14" , INCLUYE EMPAQUE CONDUCTIVO TROQUELADO CON LA FIGURA DE LA CORONA DEL PEDESTAL, SIENDO UN FACTOR IMPORTANTE EN LA DISIPACIÓN ESTÁTICA. TRAVESAÑOS GALVANIZADOS TROQUELADOS Y DOBLADOS EN FORMA DE "U", CON DOS ÓVALOS EN LOS EXTREMOS PARA SER ATORNILLADOS A LOS PEDESTALES Y ASÍ LOGRAR RIGIDEZ |EN LA						
				Monto esta hoja:			
				Acumulado:	**$7,411,691.19**	**$5,040.99**	**$7,416,732.18**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
	ESTRUCTURA. TORNILLOS GALVANIZADOS PARA TRAVESAÑOS DE 1/4" X 1 1/2" DE LARGO CABEZA FIJADORA O GOTA QUE SON COLOCADOS EN LOS EXTREMOS DE LOS TRAVESAÑIOS. TRIPLAY DE 1.00 M X 18 CMS DE ALTURA X 19 MM DE ESPESOR, DESNUDA PARA ACABADO, INCLUYE; MATERIALES, TORNILLERIA, ESCUADRAS PARA FIJAR AL TES, AJUSTES, HERAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TAPA FRONTAL.						

Monto esta hoja:			
Acumulado:	**$7,411,691.19**	**$5,040.99**	**$7,416,732.18**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0405	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRIPLAY PARA PISO PARA RECIBIR ACABADO FACILITAR SU COLOCACION Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	26/11/2025	29/11/2025	$8,167.13		$8,167.13

Monto esta hoja:	**$8,167.13**		**$8,167.13**
Acumulado:	**$7,419,858.32**	**$5,040.99**	**$7,424,899.31**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0406	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE MADERA CON MEDIDAS DE 1.20 X 2.10 FABRICADA CON BASTIDOR METALICO Y FORRADAS CON MELAMINA, DESMONTAJE CON RECUPERACION, ACARREANDOLAS HASTA LA ZONA DE ACOPIO DESTINADA POR LA SUPERVISION, SIN DAÑAR HERRAJES NI CHAPAS, RETIRANDO SILICION EN SELLO DE PERIMETRIA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, COLOCACION DE PLAYO EN PUERTAS DE MADERA Y MARCOS DE MADERA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24/11/2025	25/11/2025	$3,944.22		$3,944.22

Monto esta hoja:	**$3,944.22**		**$3,944.22**
Acumulado:	**$7,423,802.54**	**$5,040.99**	**$7,428,843.53**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
2.0407	COLOCACION DE MARCO PARA PUERTA CON MEDIDAS DE 1.20 X 2.10 FABRICADA CON BASTIDOR METALICO Y FORRADAS CON MELAMINA, ACARREO HASTA LA ZONA DE ACOPIO DESTINADA POR LA SUPERVISION, SIN DAÑAR HERRAJES, RETIRANDO SILICION EN SELLO DE PERIMETRIA. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, COLOCACION DE PLAYO EN PUERTAS DE MADERA Y MARCOS DE MADERA, ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	26/11/2025	29/11/2025	$13,520.22		$13,520.22

TOTAL RAYOS X	**$244,032.86**		
ACUMULADO RAYOS X	**$244,032.86**	**$244,032.86**	
PORCENTAJE PERIODO RAYOS X	**100.00%**		
PORCENTAJE ACUMULADO RAYOS X	**100.00%**	**100.00%**	
TOTAL NIVEL 1	**$7,119,322.70**	**$5,040.99**	
ACUMULADO NIVEL 1	**$7,119,322.70**	**$7,124,363.69**	
PORCENTAJE PERIODO NIVEL 1	**99.93%**	**0.07%**	
PORCENTAJE ACUMULADO NIVEL 1	**99.93%**	**100.00%**	

Monto esta hoja:	**$13,520.22**		**$13,520.22**
Acumulado:	**$7,437,322.76**	**$5,040.99**	**$7,442,363.75**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3	**CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO**						
3.01.	DESMONTAJE DE TARJA EXISTENTE DE 1.50 X 75 X 90 CM INCLUYE: DESARMADO RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	26/11/2025	27/11/2025	$60,852.24		$60,852.24

Monto esta hoja:	**$60,852.24**		**$60,852.24**
Acumulado:	**$7,498,175.00**	**$5,040.99**	**$7,503,215.99**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.02.	DESMANTELAMIENTO DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL INCLUYE: DESARMADO , RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	26/11/2025	27/11/2025	$32,628.05		$32,628.05

Monto esta hoja:	**$32,628.05**		**$32,628.05**
Acumulado:	**$7,530,803.05**	**$5,040.99**	**$7,535,844.04**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.03.	SUMINISTRO COLOCACION DE PLASTICO PROTECTOR DE USO RUDO EN AREAS DE ACCESO PARA CUBRIR Y PROTEGER MOBILIARIO ,INCLUYE : PLASTICOS PROTECTORES PARA PISO, MUROS Y TECHOS DE AREAS EXISTENTES SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, COLOCACION Y RETIRO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	m2	26/11/2025	30/11/2025	$35,893.58		$35,893.58

Monto esta hoja:	**$35,893.58**		**$35,893.58**
Acumulado:	**$7,566,696.63**	**$5,040.99**	**$7,571,737.62**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.04.	DESMONTAJE DE MUEBLE CENTRAL DE ENFERMERA CON UN DESARROLLO DE 6.00 LARGO X 70 CM ANCHO Y 90 CM DE ALTO . INCLUYE: DESARMADO, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICON EN MURO DE RECUBRIMIENTO ANTIBACTERIAL, ACARREO Y RETIRO DE ELEMENTOS DESMANTELADOS HASTA SU LUGAR DE RESGUARDO O POSTERIOR RETIRO SEGUN INDICACIONES DEL AREA DE CONSERVACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO DE PROTECCION, PERSONAL CALIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	PZA	27/11/2025	29/11/2025	$77,469.08		$77,469.08

Monto esta hoja:	**$77,469.08**		**$77,469.08**
Acumulado:	**$7,644,165.71**	**$5,040.99**	**$7,649,206.70**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.05.	COLOCACION DE TARJAS EXISTENTES DE ACERO INOXIDABLE. COLOCANDO CESPOL, MANGUERAS COFLEX, LLAVES ANGULARES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29/11/2025	02/12/2025	$46,100.52	$46,100.52	$92,201.04
3.06.	COLOCACION DE LETREROS , JABONERAS Y DESPACHADORAS DE PAPEL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	01/12/2025	02/12/2025		$32,628.05	$32,628.05

Monto esta hoja:	**$46,100.52**	**$78,728.57**	**$124,829.09**
Acumulado:	**$7,690,266.23**	**$83,769.56**	**$7,774,035.79**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.07.	COLOCACION DE MUEBLE CENTRAL DE MADERA EXISTENTE. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, APERTURA DE VALVULAS DE SECCIONAMIENTO, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	30/11/2025	02/12/2025	$25,823.03	$51,646.05	$77,469.08
3.08.	LIMPIEZA DEL AREA EN CENTRAL DE ENFERMERAS PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	29/11/2025	02/12/2025	$20,130.49	$20,130.48	$40,260.97
3.09.	COLOCACION DE MOLDURA PLANA PARA CAMBIO DE PISO. PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, PRUEBAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	28/11/2025	01/12/2025	$38,454.90	$12,818.30	$51,273.20

Monto esta hoja:	**$84,408.42**	**$84,594.83**	**$169,003.25**
Acumulado:	**$7,774,674.65**	**$168,364.39**	**$7,943,039.04**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Duración: 10 días naturales
Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México **Fin obra:** 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.1.	DEMOLICION DE ACABADO EN MURO TIPO CANTERA DE 60 X 60 CM EN MUROS POR MEDIOS MANUALES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	26/11/2025	29/11/2025	$139,892.57		$139,892.57
3.11.	DEMOLICION DE MARMOL EN MUROS Y PISOS POR MEDIOS MANUALES. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	26/11/2025	27/11/2025	$47,937.88		$47,937.88
3.12.	APLANADO CON ARENA Y CEMENTO EN MUROS. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	27/11/2025	01/12/2025	$101,257.53	$25,314.38	$126,571.91
				Monto esta hoja:	**$289,087.98**	**$25,314.38**	**$314,402.36**
				Acumulado:	**$8,063,762.63**	**$193,678.77**	**$8,257,441.40**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.13.	AFINE CON YESO Y REDIMIX SOBRE APLANADO EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	28/11/2025	02/12/2025	$93,261.01	$62,174.00	$155,435.01
3.14.	SUMINSTRO Y FABRICACION DE PISO DE CONCRETO CON CON AREANA Y CEMENTO DE 5 CM DE ESPESOR EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ENCOSTALAMIENTO DE ESCOMBRO, ACARREOS HASTA ZONA DE ACOPIO, PERFILAMIENTO, CORTES CON ESMERIL, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO.	m2	28/11/2025	02/12/2025	$126,545.23	$84,363.48	$210,908.71
				Monto esta hoja:	**$219,806.24**	**$146,537.48**	**$366,343.72**
				Acumulado:	**$8,283,568.87**	**$340,216.25**	**$8,623,785.12**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.15.	APLICACIÓN DE AUTONIVELANTE Y RESANADOR DE GRIETAS A BASE DE MEZCLA CON BUENA FLUIDEZ PARA ELIMINAR CUALQUIER TIPO DE VARIACIONES DE NIVELES EN PISO EXISTENTE HASTA 5 MM. DE ESPESOR. Y PODER RECIBIR ACABADO VINÍLICO, ASI COMO ADHERENTE PARA BASE DE AUTONIVELANTE PARA MEJOR CONTACTO DE LA SUPERFICIE VIEJA CON LA NUEVA. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, ACARREOS DENTRO DE LA UNIDAD, PROTECCIONES, LIMPIEZA Y DESENGRASADO DE LA SUPERFICIE, LIJADO SI ES NECESARIO PARA ELIMINAR BRILLO Y MEJORAR LA ADHERENCIA DE LA SUPERFICIE DE CONTACTO, EQUIPO,	m2	28/11/2025	01/12/2025	$257,777.00	$85,925.67	$343,702.67

Monto esta hoja:	**$257,777.00**	**$85,925.67**	**$343,702.67**
Acumulado:	**$8,541,345.87**	**$426,141.92**	**$8,967,487.79**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA PISO (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$786,055.72		$786,055.72

Monto esta hoja:	**$786,055.72**		**$786,055.72**
Acumulado:	**$9,327,401.59**	**$426,141.92**	**$9,753,543.51**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIAL DE LÍNEA PARA MUROS Y PLAFONES (COLOR POR DEFINIR) CON CAPA DE USO CON POLIURETANO PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN. CON APROBACIÓN DEL CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IMSS Y DEL CATÁLOGO UNIVERSAL DE CONCEPTOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIGUIENTES: INCLUYE: ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	m2	24/11/2025	30/11/2025	$910,378.21		$910,378.21

Monto esta hoja:	**$910,378.21**		**$910,378.21**
Acumulado:	**$10,237,779.80**	**$426,141.92**	**$10,663,921.72**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.18.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFONES. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR EN PROPORCION 5X1, LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, ESCALERAS, HERRAMIENTAS, MISCELANEOS, ACARREO VERTICALES Y HORIZONTALES, DESPERDICIOS, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	26/11/2025	02/12/2025	$73,444.21	$29,377.68	$102,821.89

Monto esta hoja:	**$73,444.21**	**$29,377.68**	**$102,821.89**
Acumulado:	**$10,311,224.01**	**$455,519.60**	**$10,766,743.61**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
3.19.	CARGA Y RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O POR EL PROCESO DE OBRA EN CAMION DE 7 METROS CUBICOS. EL PRECIO INCLUYE: ENCOSTALADO DE ESCOMBRO, CARGA DE VEHICULO POR MEDIOS MANUALES, LIMPIEZA DEL AREA, RETIRO HASTA ZONA DE TIRO, MANO DE OBRA, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS Y TODO LO NECESARIO.	VIAJES	26/11/2025	02/12/2025	$76,263.24	$30,505.29	$106,768.53
	TOTAL CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO				**$2,950,164.49**	**$480,983.90**	
	ACUMULADO CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO				**$2,950,164.49**	**$3,431,148.39**	
	PORCENTAJE PERIODO CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO				**85.98%**	**14.02%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO CENTRAL DE ENFERMERAS 3ER Y 2DO PISO				**85.98%**	**100.00%**	
4	**OFICINA**						
				Monto esta hoja:	**$76,263.24**	**$30,505.29**	**$106,768.53**
				Acumulado:	**$10,387,487.25**	**$486,024.89**	**$10,873,512.14**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
4.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLACEMENTO CON UN ALTURA DE 1.10 M Y UN ANCHO DE 16 CENTIMETROS, FABRICADO CON ESTRUCTURA METALICA CANAL DE AMARRE 6.35X3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35X3.05 CAL 20. A CADA 40 CENTIMETROS DE SEPARACION, ANCLADO CON TAQUETES PLASTICOS DE 1/4" LIBRANDO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, FORRADO CON HOJAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLAS, TRABAJOS EN	m2	02/12/2025	03/12/2025		$37,399.04	$37,399.04

HORARIOS DISCONTINUOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Monto esta hoja:		**$37,399.04**	**$37,399.04**
Acumulado:	**$10,387,487.25**	**$523,423.93**	**$10,910,911.18**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
4.0102	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	02/12/2025	03/12/2025		$18,286.02	$18,286.02

TOTAL OFICINA		**$55,685.06**
ACUMULADO OFICINA		**$55,685.06**
PORCENTAJE PERIODO OFICINA		**100.00%**
PORCENTAJE ACUMULADO OFICINA		**100.00%**

5 **VESTIDORES QUIROFANOS**

Monto esta hoja:		**$18,286.02**	**$18,286.02**
Acumulado:	**$10,387,487.25**	**$541,709.95**	**$10,929,197.20**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
5.0101	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLACEMENTO CON UN ALTURA DE 1.10 M Y UN ANCHO DE 16 CENTIMETROS, FABRICADO CON ESTRUCTURA METALICA CANAL DE AMARRE 6.35X3.05 CAL 22 Y POSTES 6.35X3.05 CAL 20. A CADA 40 CENTIMETROS DE SEPARACION, ANCLADO CON TAQUETES PLASTICOS DE 1/4" LIBRANDO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, FORRADO CON HOJAS DE TABLACEMENTO, CALEFATEADO CON PASTA BASECOAT COLOR GRIS, CINTA MALLAS AUTOADHERIBLE DE FIBRA DE VIDRIO EN LAS UNIONES DE LAS HOJAS DE TABLACEMENTO. EL PRECIO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUOS, PIJAS PUNTA DE BROCA, LIMPIEZA ESCALERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	02/12/2025	03/12/2025		$11,503.10	$11,503.10

Monto esta hoja:		**$11,503.10**	**$11,503.10**
Acumulado:	**$10,387,487.25**	**$553,213.05**	**$10,940,700.30**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Duración: 10 días naturales
Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México **Fin obra:** 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
5.0102	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL EN MUROS Y LAMBRINES RESISTENTES A LA HUMEDAD APLICANDO SELLADOR EN PROPORCION 5X1, DOS MANOS DE PINTURA COMO MINIMO,. EL PRECIO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ACARREOS, ESCALERAS, TRABAJOS EN HORARIOS DISCONTINUIOS, MASKING TAPE, RODILLOS, BROCHAS, DESPERDICIOS, PROTECCION DE PISOS Y MUEBLES EXISTENTES CON PLASTICO DE ALTA DENSIDAD, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO.	m2	02/12/2025	03/12/2025		$4,199.32	$4,199.32

TOTAL VESTIDORES QUIROFANOS	**$15,702.42**
ACUMULADO VESTIDORES QUIROFANOS	**$15,702.42**
PORCENTAJE PERIODO VESTIDORES QUIROFANOS	**100.00%**
PORCENTAJE ACUMULADO VESTIDORES QUIROFANOS	**100.00%**

Monto esta hoja:		**$4,199.32**	**$4,199.32**
Acumulado:	**$10,387,487.25**	**$557,412.37**	**$10,944,899.62**

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

ANEXO 19

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

Duración: 10 días naturales
Inicio obra: 24/11/2025
Fin obra: 03/12/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Clave	Concepto/Actividad	Unidad	Fecha programada Inicio	Fecha programada Fin	Mes 1	Mes 2	Monto por partida y subpartida
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:					**$10,387,487.25**	**$557,412.37**	
ACUMULADO:					**$10,387,487.25**	**$10,944,899.62**	
PORCENTAJE PERIODO:					**94.91%**	**5.09%**	
PORCENTAJE ACUMULADO:					**94.91%**	**100.00%**	

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Ciudad de México a 05 de Noviembre de 2025
DESCRIPCION DE PLANEACION INTEGRAL

Dra. Patricia Soto Márquez
Titular del Órgano de Operación
Administrativa Desconcentrada
Distrito Federal Norte.
Instituto Mexicano del Seguro Social

Invitacion A Cuando Menos Tres Personas Número: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 Adecuación de acabados en muros pisos y plafones en diferentes zonas del hospital regional numero 25 de este órgano de operación administrativa desconcentrada norte del distrito federal, delegación 36..Él que suscribe (Ing. Aldo Michel Pérez Castañeda), en mi carácter de Representante Legal y/o apoderado de la persona jurídica colectiva (Crear Arquitectura e Ingeniería S.A. de C.V.) manifiesto bajo protesta de decir verdad:

PLANEACION DE LOS TRABAJOS: con la finalidad de lograr una eficiencia y garantizar la calidad de los procesos de planeación, ejecución, dirección y control de la obra, se deberá de considerar los elementos administrativos, técnicos y económicos necesarios, de acuerdo con lo que el instituto mexicano del seguro social requiere en la licitación. con antelación al inicio de los trabajos, la empresa realizará la planeación debida de todos los aspectos antes mencionados, y lo presentará para su aprobación al instituto, para tal efecto, esta empresa solicitará documentación necesaria a la parte contratante a efecto de considerar en nuestros procesos las acciones que se tengan que realizar para realizar los trabajos ininterrumpidamente, cumpliendo de manera puntual con el programa propuesto, tiempos de ejecución, calidad de los trabajos a realizar, funcionamiento y garantías que se requieran.
de acuerdo con lo anterior, se tienen las siguientes estrategias y metodologías que se tiene que realizar durante la ejecución de los trabajos.
1.-aspecto técnico administrativo
actividades preliminares en campo
derivado de las características de la obra, se solicitará a la residencia de obra del instituto nos sea asignada un área para guarda de material y oficina de campo, al mismo tiempo, se entablara comunicación juntamente con la residencia de obra del instituto con el departamento de cirugía para determinar la manera que se liberaran los quirófanos a realizar los trabajos correspondientes a la licitación.

descripción de los trabajos previos y auxiliares que se requieran para la ejecución de los trabajos.
Se realizará recorrido a las diversas áreas para detectar y localizar tableros eléctricos, cuadros de válvulas hidráulicas y de gases medicinales, instalaciones ocultas con el fin de prevenir posibles incidencias y se harán los preparativos necesarios para contar con energía eléctrica se instalarán los tambos que se requieran para poder almacenar agua para la ejecución de los trabajos. de ser necesario, se instalará tapial para delimitar el área de trabajo en sitio de los trabajos, de ser necesario se instalará un tablero y cableado para no ver afectadas las actividades propias del área y ser un servicio mayor se deben de tomar todas las medidas necesarias para no verlo afectado durante la ejecución de los trabajos ya que su funcionamiento continuara durante el tiempo de contrato, asimismo,
levantamiento físico del estado actual del inmueble.
Una vez determinado la liberación y los tiempos asignados, se procederá juntamente con la residencia de obra del instituto y el área usuaria, se gestionará la logística para las circulaciones de personal de obra y técnico para la ejecución y supervisión de los trabajos, con el fin de establecer de forma precisa las condiciones particulares

en que se encuentran en cuanto a su funcionalidad, condiciones de acceso y operación, así como características específicas.

organización de personal técnico-administrativo en campo y soporte de sus oficinas centrales.
la organización que la empresa consiste en contar en todo momento con un superintendente de obra y un auxiliar de superintendente, quienes serán los encargados de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. ya teniendo a conciliado lo anterior, se procederá a realizar la programación de los trabajos, esto se realizará de la misma manera en las diversas unidades hospitalarias de esta licitación, me permito indicar la forma que será distribuido el personal técnico de la empresa por unidad hospitalaria.
además, se contará con un superintendente general que se encargará desde oficina y campo para dar seguimiento a la compra y suministro de materiales en obra y coordinar a la plantilla técnica de cada unidad.
forma en que se incorporarán e intervendrán en la obra los profesionales técnicos que conforman la plantilla.
tanto el superintendente de obra como el auxiliar de superintendente se incorporarán a la obra desde el inicio de esta, y estarán en todo momento dedicados exclusivamente a dar seguimiento oportuno y eficaz a la misma.
el superintendente de obra intervendrá en todas las áreas y actividades de la obra, siendo el responsable técnico de la ejecución de los trabajos ante el instituto, supervisara que estos sean realizados conforme a los requerimientos establecidos en bases y de acuerdo a las especificaciones generales y particulares de construcción, así como a la normatividad vigente, verificando la correcta instauración e implementación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de las actividades programadas de acuerdo al programa de ejecución de los trabajos, dando seguimiento al suministro en obra de los materiales, la maquinaria y equipo de construcción, así como a la mano de obra, con el objeto de que las actividades no se vean afectadas por la falta de alguno de estos insumos. dará seguimiento a la elaboración y tramite de las diferentes estimaciones de obra conforme a las fechas de corte establecidas en las bases, para su presentación a revisión de manera oportuna, conciliando estas con la supervisión. asimismo, realizara el seguimiento constante y oportuno a la bitácora de obra electrónica, realizando las anotaciones o dando respuesta a los puntos que se requieran, para poder contar en todo momento con los elementos necesarios para llevar la obra a su término con la calidad y oportunidad requeridas.
participara activa y constantemente en la coordinación y supervisión de la obra, así como de la información requerida por las autoridades correspondientes para los trámites, antes, durante y posterior a la construcción de la obra. Coordinará y dirigirá al personal de campo de acuerdo con los compromisos establecidos según el contrato. Manejara los aspectos administrativos de contratos, facturas y entrega de informes de la compañía constructora a la supervisión. Asistirá a las juntas técnicas de existir como representante de la empresa. Recabara, en su caso, las adecuaciones a los trabajos, especificaciones o sistemas de construcción que se generen durante la obra y hacerlas del conocimiento del personal. Recorrerá los frentes de trabajo, ordenara en la bitácora las adecuaciones que sean necesarias y reportará al auxiliar de superintendente los problemas que se presenten.

registrará y controlara en la bitácora todas las órdenes, hechos o asuntos sobresalientes que en alguna forma afectan la ejecución de los trabajos y así también las órdenes o indicaciones resultado de juntas o instrucciones directas de la supervisión.
participara en la entrega de las obras, hasta obtener el acta respectiva.
vigilara, controlara y revisara que se lleven a cabo las acciones necesarias para el control de calidad de la obra, así como su registro.

vigilara y será responsable de que se tomen todas las medidas en seguridad e higiene, tanto en la obra como en las áreas adyacentes a ésta y a todo el personal que labore en ella. asimismo, coordinar una brigada de primeros auxilios y de evacuación en caso de siniestro.

el auxiliar de superintendente intervendrá en todas las actividades de la obra, y será el encargado de dar cumplimiento a las instrucciones que le sean proporcionadas por el superintendente de obra, estableciendo comunicación directa con el personal de obra para la correcta realización de estos.

dará seguimiento y verificará la correcta y oportuna aplicación de los recursos materiales, técnicos y humanos con que contará para la ejecución de los trabajos.

realizara los levantamientos necesarios para la oportuna elaboración de números generadores y estimaciones de la obra, supervisando y verificando que los trabajos sean realizados conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, a los requerimientos establecidos en bases y conforme a la normatividad vigente.
controlará y dirigirá al personal de campo a su cargo.
cumplirá con las especificaciones, planos, reglamentos y normas generales de construcción.
cumplirá con el programa general de la obra y en su caso propondrá juntamente con el superintendente de obra una ruta crítica para las reprogramaciones necesarias.
estudiará oportunamente junto con el superintendente de obra la información del proyecto ejecutivo.
tomará decisiones referentes al proceso constructivo y las posibles desviaciones en acuerdo con el superintendente de obra.
conocerá y aplicará las leyes y reglamentos locales, estatales y federales, así como las especificaciones generales de construcción del imss y demás normas y criterios aplicables establecidos por el instituto.
conocerá y revisará continuamente el proyecto ejecutivo de los frentes de trabajo, así como especificaciones generales, procedimientos constructivos y estudios especiales que se hayan realizado

recorrerá la obra juntamente con la superintendencia y propondrá las correcciones que sean necesarias.
colaborará con el superintendente de obra, apoyando técnicamente en la solución de problemas de la obra
informará los hechos o asuntos sobresalientes que en alguna forma afectan el proyecto o a la ejecución de la obra y así también las órdenes o indicaciones resultado de juntas o instrucciones directas de la supervisión para su registro en bitácora.
dará seguimiento al registro de control de calidad de la obra.
asistirá a las juntas correspondientes para dar seguimiento a los acuerdos.
establecerá y verificará el seguimiento de controles gráficos y números generadores de obra ejecutada, por frente de trabajo.
verificara el cumplimiento de todas las normas de seguridad e higiene establecidas.

elaboración del programa de red de actividades con ruta crítica

la contratista realizará antes de iniciar los trabajos un programa de ruta crítica considerando la red de actividades, tomando como referencia el programa de ejecución de obra así como aquellas actividades denominadas "hitos", para que en el análisis de la ruta, se pueda determinar las actividades precedentes, actividades sucesoras, duración de las actividades y tiempos de holgura, para llegar a determinar nuestra red de actividades y calcular las duraciones mínimas, con los que se pueda optimizar nuestros tiempos de ejecución, nuestra red de actividades diagnosticará nuestra red crítica y señalará aquellos procesos que sean indispensables cumplir en tiempo y forma para evitar atrasos significantes.

implementación del sistema para seguimiento y control efectivo de la obra.

se realizará una medición diaria de los trabajos ejecutados elaborándose los números generadores correspondientes. esta actividad será realizada por el auxiliar de superintendente quien proporcionará esta información al superintendente de obra para que este proceda al armado de la estimación. esta actividad se realizará de manera constante con la finalidad de poder dar seguimiento a los avances reales contra los avances programados, determinándose con esto la necesidad de aplicar más recursos a las actividades que pudieran estar sufriendo retrasos.

implementación del plan de calidad para el aseguramiento y control de materiales y procesos constructivos.

para verificar la calidad de los materiales y equipos que se colocaran en obra se atenderá a los siguientes puntos:

- la compra de los materiales se realizará atendiendo a las características técnicas especificadas en las bases del concurso.
- en todo momento se estará al tanto de contar con la aprobación de la residencia de obra del instituto antes de realizar la colocación o instalación de materiales.

- todo material que sea suministrado en obra y cuente con desperfectos, fallas o defectos visibles no será recibido, o en su caso, será devuelto posteriormente al proveedor para su reposición en el caso de que se determine que no cumple con las características requeridas.
- si el material cuenta con certificado de calidad, este será presentado a la residencia de obra del instituto.
- para la determinación de la correcta aplicación de los procedimientos constructivos se atenderá a lo establecido en las normas de construcción vigentes, al reglamento de construcciones del distrito federal, así como a los proyectos y especificaciones particulares proporcionadas por el instituto, verificando que dichos procedimientos no violen o se contrapongan a dichos preceptos.
- tanto el superintendente de obra como el auxiliar dará seguimiento a la correcta instauración e implementación de los procedimientos constructivos, realizando las adecuaciones o correcciones que sean necesarias para la correcta funcionalidad de estos, conforme a la normatividad vigente.

procuración de los servicios para la ejecución de los trabajos (agua, luz, teléfono y en general cualquier servicio que requiera la obra)
la contratista dispondrá de los servicios de agua y luz conforme a lo establecido por el instituto, la cantidad y el manejo será responsabilidad de esta empresa, para lo cual, en el caso del servicio del agua, esta se almacenará en tambos de 200 lts para su uso en campo. para el uso de energía eléctrica, se tomará esta de las salidas eléctricas que se implementarán en el área de trabajo y de ser necesario, se realizara la implementación de tableros eléctricos provisionales con el tendido correspondiente provisional de cables eléctricos para la alimentación de los equipos de construcción que lo requieran.

implementación del sistema de comunicación.
las comunicaciones entre el personal técnico de campo y la oficina central de la empresa se realizará a través de telefonía celular, incluyendo video conferencias en su caso.

implementación del plan de seguridad e higiene
el superintendente de obra se coordinadora con la supervisión para vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene por parte del personal técnico, administrativo y de servicios, así como del personal obrero que la empresa tenga laborando, obligándose a orientar e instruir a éstos en la materia, durante el desarrollo de los trabajos.
se dará seguimiento puntual al anexo sobre medidas de seguridad e higiene proporcionado por el instituto.

plan de suministros de equipos de instalación permanente
se realizará el pedido de luminarias con la debida antelación para poder contar con ellas en obra conforme al programa de ejecución y de acuerdo con los avances correspondientes programados. por ello, el suministro de estas se desarrollará de manera progresiva conforme a los frentes de trabajos disponibles.

garantizar los niveles de calidad de los trabajos a realizar
para garantizar la calidad de los materiales y equipos a suministrar, la contratista deberá de cumplir con los requerimientos del instituto, para tal efecto, cada insumo y/o equipo, se revisará el debido cumplimiento con las normas y especificaciones que el instituto señala en su catálogo, anexos, planos especificaciones y todo aquel documento técnico que se ponga a disposición de esta empresa.
para garantizar la mano de obra, esta deberá ser contratada con personal altamente calificado en su área, se llevará un proceso diario de inspección a los trabajos realizados, con el objeto de verificar el debido cumplimiento en la calidad de los trabajos desarrollados.
en el caso de los equipos, estos deberán ser acordes a los trabajos que se desarrollen, deberán ser equipos de alta precisión y dentro de la vida útil que el fabricante señala; en el caso de equipos con motores, estos no deberán generar partículas contaminantes, más arriba de las permitidas.

garantizar los niveles de funcionamiento de los trabajos a realizar

cada uno de los procesos, deben de cumplir con los estándares de calidad que el instituto requiere; para que se garantice el funcionamiento óptimo, se realizarán las pruebas correspondientes; considerando los manuales técnicos institucionales, dichas pruebas deben ser realizadas, conforme a los protocolos que se tengan, y se deberan de avisar con anticipación al residente del instituto, para que esté presente durante las pruebas realizadas, para que se haga la minuta correspondiente y que el documento resultante sea la evidencia del debido cumplimiento del correcto funcionamiento.

garantizar los niveles de garantía de los trabajos a realizar
garantizados los rubros de calidad y de funcionamiento, los trabajos a realizar, durante el periodo contractual, asi como durante la entrega recepción de los mismos y después de la terminación total, los trabajos serán garantizados conforme a la normatividad del contrato; la evidencia de dicha garantía serán los documentos que ambas partes presenten y firmen; en el caso de la terminación de los trabajos, el instituto verificará que los trabajos hayan sido realizados bajo los términos y condiciones que el proyecto ejecutivo haya requerido. cualquier trabajo que no esté de acuerdo con los establecido en la normatividad y/o que no haya sido autorizado por la residencia de obra, será responsabilidad de la contratista.

Entrega – recepción de los trabajos y documentación finiquito
la superintendencia de obra, solicitara la recepción de los trabajos a la residencia de obra del instituto a las áreas concluidas, realizar minutas de trabajo para el registro de posibles detalles de ejecución, girar las instrucciones correspondientes para solventar dichas observaciones, realizar recorrido de obra conjuntamente con la residencia de obra y área usuaria del instituto para hacer el acto de entrega-recepción de los trabajos, posteriormente a esta, se procederá a realizar la entrega documental del contrato, cierre de bitácora, entregar garantías en su caso.

PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS TRABAJOS

El personal de obra dará por iniciados los trabajos y como primer trabajo se realizarán los desmontajes de diferentes elementos existentes para posteriormente acarrearlos hasta el punto de acopio en donde posteriormente se hará el retiro de dichos objetos.
Se realizará el retiro de la techumbre existente, mediante la colocación de andamios y columpios llevándolas al punto de acopio, para después comenzar con el retiro de la cantera.

Después se pondrá en marcha las demoliciones de fachadas existentes en las perimetrias, siguiendo paso a paso las recomendaciones estructurales, realizando apuntalamientos necesarios con polines y estructuras metálicas, para posteriormente llevar hasta el punto de acopio todo el material producto de la demolición.

Se realizará un des cableado de instalaciones existente que ya no sean funcionales para el nuevo proyecto y se retiraran tuberías que ya no estén en condiciones para su funcionamiento

Una vez terminados los desmontajes y las demoliciones se hará una limpieza de toda la obra, para poder dar comienzo a los trazos topográficos, en donde se marcarán niveles de pisos terminados, trazos de bastidor nuevos, ubicación de estructura .

Una vez finalizado el trazo y haber verificados niveles, se dará inicio con el habilitado de los bastidores de acero ptr estructurales para soporte de estrctura, para posteriormente poder colocarlas en el área de trabajo.
1. Preparación del Área
Seguridad y Señalización: Colocar señalización adecuada y barreras de seguridad alrededor del área de trabajo.

Instalación de Andamios o Plataformas Elevadoras: Montar andamios o utilizar plataformas elevadoras para trabajar de manera segura a 30 metros de altura.
Inspección Inicial: Verificar el estado de la fachada y limpiar la superficie para asegurar una buena adherencia del mortero.
2. Aplicación del Repellado
Preparación de la Mezcla de Mortero: Mezclar cemento y arena en una proporción de 1:5, añadiendo agua hasta obtener una consistencia adecuada.
Humectación de la Superficie: Humedecer la superficie de la fachada para mejorar la adherencia del mortero.
Aplicación del Mortero:
Primera Capa: Aplicar una primera capa de mortero de aproximadamente 2 cm de espesor utilizando una llana.
Segunda Capa: Después de que la primera capa haya fraguado, aplicar una segunda capa de 2 cm para alcanzar el espesor total de 4 cm.
Nivelación y Alisado: Utilizar reglas y plomadas para nivelar y alisar la superficie, asegurando un acabado uniforme.
3. Curado del Repellado
Mantenimiento de la Humedad: Mantener la superficie humedecida durante el proceso de curado para evitar fisuras y asegurar una buena resistencia.
Tiempo de Curado: Dejar curar el mortero durante el tiempo recomendado, generalmente entre 7 y 14 días, dependiendo de las condiciones climáticas.
4. Limpieza y Retiro de Materiales
Limpieza de la Fachada: Limpiar la fachada para retirar cualquier residuo de mortero y asegurar un acabado limpio.
Retiro de Escombros: Recoger y transportar los escombros y residuos a un sitio de disposición autorizado.
Desmontaje de Andamios o Plataformas: Desmontar los andamios o retirar las plataformas elevadoras una vez finalizado el trabajo.

Durante todo el proceso de obra se estarán realizando viajes de retiro de escombro, desde la zona de acopió hasta retirarlos de obra. Y se llevara un registro de los mismos para posteriormente cotejarlos con la residencia de la obra por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.

1. Preparación del Área

- **Seguridad y Señalización**: Colocar señalización adecuada y barreras de seguridad alrededor del área de trabajo.
- **Instalación de Andamios o Plataformas Elevadoras**: Montar andamios o utilizar plataformas elevadoras para trabajar de manera segura a 30 metros de altura.
- **Inspección Inicial**: Verificar el estado de la fachada y limpiar la superficie para asegurar una buena adherencia del material.

2. Instalación de la Estructura Metálica

- **Diseño y Fabricación**: Diseñar y fabricar la estructura metálica (bastidor) según las especificaciones del proyecto.
- **Montaje de la Estructura**: Fijar la estructura metálica a la fachada existente utilizando anclajes y tornillos adecuados.
- **Verificación de Alineación**: Asegurarse de que la estructura esté perfectamente alineada y nivelada.

3. Preparación de los Paneles de Alucobond

- **Medición y Corte**: Medir y cortar los paneles de Alucobond a las dimensiones requeridas.
- **Preparación de Bordes**: Realizar fresado y doblado de los bordes de los paneles para formar bandejas, dejando un borde de 2.5 cm.

- **Colocación de Ángulos**: Colocar ángulos de aluminio en los bordes de los paneles a una distancia de 30 cm, remachándolos con remaches de 5/32 x 1/2.

4. Instalación de los Paneles de Alucobond

- **Montaje de Paneles**: Llevar los paneles preparados hacia la estructura metálica y fijarlos con tornillos autoperforantes en cada ángulo.
- **Juntas de Dilatación**: Dejar una junta de dilatación de 8 mm a 10 mm entre los paneles, colocando una goma espuma Sikaflex de 1/2 y sellando con silicón o un perfil de aluminio tipo U.
- **Ajustes y Verificación**: Asegurarse de que todos los paneles estén correctamente alineados y ajustados.

5. Limpieza y Acabados Finales

- **Retiro del Papel Protector**: Retirar el papel protector de los paneles de Alucobond.
- **Limpieza de Excesos**: Limpiar cualquier exceso de silicón y asegurarse de que la fachada quede con un acabado limpio y profesional.
- **Inspección Final**: Realizar una inspección final para verificar que todos los paneles estén correctamente instalados y que la fachada cumpla con los estándares de calidad.

Las acciones sistemas y métodos disponibles para realizar cada uno de los procesos de obra, siguiendo para ello un conjunto ordenado de reglas o prácticas constructivas basadas en la experiencia y en los conocimientos técnicos, normativos y científicos necesarios y específicos en esta obra, se realizarán de la siguiente forma:

- Se realizará un levantamiento físico del inmueble antes de iniciar cualquier actividad del programa, a efecto de verificar, las condiciones físicas, el estado actual del inmueble, sus instalaciones, el grado de interferencia en el desarrollo de los trabajos, así como del grado de complejidad de los trabajos a desarrollar; la contratista realizará un directorio de las áreas diversas que se tienen que informar y avisar de las diversas intervenciones que se realicen durante el transcurso de la obra. posteriormente se realizarán los trabajos previos al desarrollo natural y programado de los trabajos.

- Se protegerán las áreas susceptibles de recibir partículas contaminantes

Preliminares, demoliciones y desmantelamientos

- Se procederá a confinar las zonas de acuerdo con la planeación, la verificación del inmueble y del programa, se realizarán los trabajos correspondientes al levantamiento del tapial, para delimitar la zona donde se van a realizar los trabajos y en general de proteger los elementos que sean necesarios, informando a la residencia de las acciones que se requieran para la debida protección de los diversos elementos especiales que requieran la debida atención.

- Demoliciones.

Se realizará la demolición de retiro sin recuperación. medido previamente. incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra requerida, limpieza de área, carga y acarreo interior de escombro al banco de obra indicado por el instituto, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo en cualquier nivel de impermeabilizante existente.

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

- Preliminares

Acarreo en camión. incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra que intervenga, costo horario efectivo, carga según el caso, y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, limpieza de área, equipo de seguridad, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo.

En tanto las actividades anteriores se llevan a cabo, se realizarán simultáneamente otras actividades en diferentes unidades según programa de obra.

1. **Delimitación del Área**
   - **Seguridad y Señalización: Colocar señalización adecuada y barreras de seguridad alrededor del área de trabajo.**
   - **Instalación de Tapiales de Madera:**
     - **Materiales: Utilizar triplay de 6 mm y polines de 10 x 10 cm.**
     - **Colocación: Instalar los tapiales a cada metro, asegurando una protección adecuada del área de trabajo.**
     - **Verificación: Supervisar la correcta instalación de los tapiales para garantizar la seguridad.**
2. **Supervisión y Colocación del Aplanado Repellado**
   - **Preparación de la Superficie: Limpiar y preparar los muros de la fachada para el aplanado.**
   - **Mezcla de Mortero: Preparar una mezcla de mortero cemento-arena en proporción 1:5.**
   - **Aplicación del Aplanado:**
     - **Espesor: Aplicar una capa de 4 cm de espesor.**
     - **Método: Utilizar reglas y plomadas para asegurar un acabado uniforme y nivelado.**
   - **Curado: Mantener el aplanado hűmedo durante el tiempo necesario para asegurar un curado adecuado.**
3. **Demolición de la Cantera**
   - **Inspección Inicial: Verificar el estado de la cantera y planificar la secuencia de demolición.**
   - **Demolición Controlada:**
     - **Método: Utilizar herramientas manuales y maquinaria ligera para demoler la cantera de manera controlada.**
     - **Seguridad: Asegurar que los trabajadores utilicen equipo de protección personal adecuado.**
   - **Retiro de Escombros: Recoger y transportar los escombros a un sitio de disposición autorizado.**
4. **Limpieza de la Cantera y Retiro de Materiales**
   - **Limpieza Final: Limpiar toda la superficie de la cantera, retirando polvo y residuos.**
   - **Retiro de Materiales:**
     - **Clasificación: Separar los materiales reciclables de los desechos.**
     - **Transporte: Utilizar camiones para transportar los materiales a los sitios de disposición final.**
   - **Verificación: Supervisar que el área quede completamente limpia y libre de residuos.**

Especialidades, Partidas y Sub-Partidas

Especialidades

- **Demolición: Demolición controlada de la cantera.**
- **Albañilería: Aplanado y repellado de muros.**
- **Limpieza y Retiro de Materiales: Clasificación y transporte de escombros.**

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Partidas y Sub-Partidas

- **Delimitación del Área**
  - **Seguridad y señalización**
  - **Instalación de tapiales de madera**
- **Supervisión y Colocación del Aplanado Repellado**
  - **Preparación de la superficie**
  - **Mezcla y aplicación del mortero**
  - **Curado del aplanado**
- **Demolición de la Cantera**
  - **Inspección inicial**
  - **Demolición controlada**
  - **Retiro de escombros**
- **Limpieza de la Cantera y Retiro de Materiales**
  - **Limpieza final**
  - **Clasificación y transporte de materiales**

-

Plafones de Tablaroca y plafones modulares

Se procederá a realizar el trazo y nivelación del área donde se instalarán plafones, procediendo a colocar el colganteo. se instalará el bastidor de perfiles galvanizados, nivelando y alineando los mismos, procediendo a continuación a colocar las placas de Tablaroca, tabla cemento o soporte ría de plafón modular según el caso, calafateando las uniones mediante perficiente y redimix en el caso de Tablaroca, lijando y asentando perfectamente la superficie como preparativo para recibir pintura.

se realizará la apertura de huecos en plafones conforme a lo establecido en catálogo de conceptos.

Pintura

Primeramente, se protegerán los elementos adyacentes que se encuentren en el área.
Se procederá a preparar la superficie realizando una limpieza exhaustiva, retirando el polvo, grasa, partes sueltas y cualquier otro elemento contaminante, procediéndose a realizar los resanes que sean necesarios, conforme a los acabados bases existentes. realizada dicha preparación, se procederá a aplicar una primera mano de sellador vinílico o primer anticorrosivo según el caso, para a continuación aplicar la pintura, vinílica o de esmalte, cubriendo perfectamente la superficie

muros
se utilizarán los materiales indicados catálogo de conceptos, con la supervisión y las especificaciones técnicas que requieren casa proceso de trabajo para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y de los materiales utilizados.

Para la final de obra se realizará una minuta para la entrega de los trabajos para lograr así una satisfactoria entrega física junto con una póliza de vicios ocultos para poder finiquitar los trabajos.

Estructura metálica
se realizara un trazo topográfico para establecer niveles y puntos estratégicos para la colocación de toda la estructura metálica formada por ángulos y largueros hecho de **Diseño y Fabricación**: Diseñar y fabricar la estructura metálica (bastidor) según las especificaciones del proyecto.
Instalación del Bastidor: Fijar la estructura metálica a la fachada existente utilizando anclajes y tornillos adecuados.
Verificación de Alineación: Asegurarse de que la estructura esté perfectamente alineada y nivelada.
se limpiaran cada una de las piezas metálicas para posteriormente aplicar primario anticorrosivo y después aplicar dos manos de pintura esmalte. Se soldara la estructura de acuerdo a las normas del reglamento de construcción actual del distrito federal.

Se tendrá una supervisión de cada uno de estos trabajos para así asegurarse de que se cumplirá con una buena soldadura y en general con un buen trabajo cumpliendo las normas de el reglamento actual del distrito federaL y de las normas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Herrería

En la elaboración de herrería se usarán los perfiles adecuados conforme lo pide el catalogo de conceptos y las especificaciones técnicas, se usara la soldadura correcta. El primer paso es limpiar los perfiles para poder desengrasar los mismos por las condiciones que los tienen almacenados.

Se cortarán de acuerdo a las medidas realizadas y sembradas en el levantamiento realizado, en su instalación se revisaran plomos, alineamientos con muros, se probaran las cerraduras colocadas en puertas y en caso de funcionar correctamente se hará la entrega de llaves a la residencia de obra por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.

En el caso de la fabricación de muebles se respetaran medidas de obra, es decir espacios considerados para la colocación de dichos muebles, al igual los muebles que tengan cerradura se probara y se entregara llaves llaves a la residencia de obra por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Instalación de Paneles de Alucobond
Medición y Corte: Medir y cortar los paneles de Alucobond a las dimensiones requeridas.

Preparación de Bordes: Realizar fresado y doblado de los bordes de los paneles para formar bandejas.
Fijación de Paneles: Colocar los paneles en la estructura metálica utilizando tornillos autoperforantes y ángulos de aluminio.
Sellado de Juntas: Aplicar goma espuma y sellador de silicón en las juntas entre paneles para asegurar la impermeabilidad.
Se cumplirá con los acabados que solicite la residencia de obra del Instituto Mexicano del seguro social.

Cancelería

Primeramente como la carpintería se realizara un levantamiento en el cual se tomaran medidas rales de vanos de ventanas y puertas, se tomaran medidas y se comenzaran a fabricar en taller, para a si poder garantizar un armado adecuado, al instalarlo en obra se revisara que el aluminio este a escuadra y que no tengan ningún desperfecto, al igual que los vidrios se cuidara que vengan con el acabado que se pide en catalogo de conceptos y que no venga dañado Se colocaran viniles y selladores de poliuretano.

En caso de las puertas se revisaran chapas y la reacción de la puerta al abatir, es decir que abra correctamente, se colocaran topes y al final se entregaran las llaves a la residencia de obra del Instituto Mexicano del Seguro social. En el caso de ventanas fijas se revisarán sellados de poliuretano para garantizar que no haya ningún tipo de filtraciones.

1. **Preparación del Área**
   - **Seguridad**: Asegurar el área de trabajo con señalización y barreras de seguridad. Utilizar andamios o plataformas elevadoras adecuadas para trabajar a 30 metros de altura.
   - **Inspección**: Verificar que la estructura existente esté en buen estado y que pueda soportar la nueva cancelería.
2. **Desmontaje de Ventanas Existentes (si aplica)**
   - **Retiro de Ventanas**: Desmontar cuidadosamente las ventanas existentes, si las hay, asegurándose de no dañar la estructura circundante.
   - **Limpieza del Área**: Limpiar el área de trabajo, retirando cualquier residuo o escombro.
3. **Instalación del Premarco**
   - **Medición y Corte**: Medir y cortar los perfiles del premarco según las dimensiones de las ventanas.
   - **Fijación del Premarco**: Fijar el premarco a la estructura utilizando anclajes adecuados, asegurándose de que esté nivelado y alineado correctamente.
4. **Colocación de la Cancelería**
   - **Montaje de Perfiles**: Ensamblar los perfiles de aluminio de la cancelería en el premarco. Utilizar tornillos autoperforantes y selladores para asegurar una fijación firme.
   - **Instalación de Vidrios**: Colocar los vidrios en los perfiles de aluminio, asegurándose de que estén bien ajustados y sellados para evitar filtraciones de agua y aire.
   - **Sellado de Juntas**: Aplicar sellador de silicón en las juntas entre los vidrios y los perfiles para asegurar la impermeabilidad y el aislamiento térmico y acústico.
5. **Ajustes y Verificación**
   - **Ajuste de Herrajes**: Instalar y ajustar los herrajes necesarios, como manillas, bisagras y sistemas de cierre.
   - **Pruebas de Funcionamiento**: Realizar pruebas para asegurarse de que las ventanas se abran y cierren correctamente y que no haya filtraciones.

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Especialidades, Partidas y Sub-Partidas
Especialidades

- **Cancelería de Aluminio**: Diseño, fabricación e instalación de la cancelería de aluminio.
- **Vidriería**: Suministro e instalación de vidrios.

Partidas y Sub-Partidas

- **Preparación del Área**
  - Seguridad y señalización
  - Inspección de la estructura
- **Desmontaje de Ventanas Existentes**
  - Retiro de ventanas
  - Limpieza del área
- **Instalación del Premarco**
  - Medición y corte de perfiles
  - Fijación del premarco
- **Colocación de la Cancelería**
  - Montaje de perfiles de aluminio
  - Instalación de vidrios
  - Sellado de juntas
- **Ajustes y Verificación**
  - Ajuste de herrajes
  - Pruebas de funcionamiento

Conceptos de Obra
Descripción

- **Preparación del Área**: Incluye seguridad, señalización e inspección de la estructura.
- **Desmontaje de Ventanas Existentes**: Incluye retiro de ventanas y limpieza del área.
- **Instalación del Premarco**: Incluye medición, corte y fijación del premarco.
- **Colocación de la Cancelería**: Incluye montaje de perfiles de aluminio, instalación de vidrios y sellado de juntas.
- **Ajustes y Verificación**: Incluye ajuste de herrajes y pruebas de funcionamiento.

Se tendrá una supervisión de cada uno de estos trabajos para así asegurarse de que se cumplirá con las normas del reglamento de construcción del distrito federal y de las normas del Instituto Mexicano del Seguro Social.

- Instalación eléctrica

Se procederá a instalar las salidas para lámparas con los calibres y características señaladas en catálogo de conceptos.

Luminarias y accesorios
Se realizará la colocación de las lámparas especificadas en el catálogo de conceptos, realizando la conexión a la red eléctrica mediante.

Iluminación se procederá a instalar las salidas para lámparas con los calibres y características señaladas en catálogo de conceptos

Cre Ar Arquitectura e Ingeniería

Procedimiento Constructivo para la Instalación de Luminarias e Instalación Eléctrica en Fachada de 30 m de Altura

1. Preparación del Área

- **Seguridad**: Asegurar el área de trabajo con señalización y barreras de seguridad. Utilizar andamios o plataformas elevadoras adecuadas para trabajar a 30 metros de altura.
- **Inspección Inicial**: Verificar el estado de la estructura de la fachada y las condiciones del sitio para asegurar que sea seguro trabajar.

2. Revisión y Pruebas del Sistema Eléctrico Existente

- **Inspección de Cableado**: Revisar el estado del cableado existente para detectar posibles daños o desgaste.
- **Pruebas de Continuidad y Aislamiento**: Realizar pruebas de continuidad y aislamiento para asegurar que el sistema eléctrico esté en buenas condiciones.

3. Suministro y Peinado de Cables

- **Suministro de Cables**: Adquirir cables eléctricos de la longitud y especificaciones necesarias para la instalación.
- **Peinado de Cables**: Organizar y peinar los cables para evitar enredos y facilitar la instalación. Utilizar abrazaderas y canaletas para mantener los cables ordenados.

4. Instalación de Tableros Eléctricos

- **Ubicación de Tableros**: Determinar las ubicaciones adecuadas para los tableros eléctricos en la fachada.
- **Montaje de Tableros**: Fijar los tableros eléctricos a la estructura de la fachada utilizando anclajes adecuados.
- **Conexión de Cables**: Conectar los cables a los tableros eléctricos siguiendo las normas de seguridad y los esquemas eléctricos.

5. Instalación de Luminarias y Proyectores

- **Selección de Luminarias**: Elegir luminarias y proyectores adecuados para la iluminación de la fachada, considerando factores como el tipo de luz, la intensidad y la resistencia a la intemperie.
- **Montaje de Luminarias**: Instalar las luminarias y proyectores en las ubicaciones designadas, asegurándolos firmemente a la estructura.
- **Conexión Eléctrica**: Conectar las luminarias y proyectores al sistema eléctrico, asegurándose de que todas las conexiones sean seguras y estén bien aisladas.

6. Pruebas y Verificación

- **Pruebas de Funcionamiento**: Encender el sistema de iluminación y verificar que todas las luminarias y proyectores funcionen correctamente.
- **Ajustes Necesarios**: Realizar ajustes en la orientación y el enfoque de los proyectores para asegurar una iluminación uniforme y efectiva de la fachada.
- **Pruebas de Seguridad**: Realizar pruebas de seguridad para asegurar que el sistema eléctrico cumpla con todas las normativas y estándares de seguridad.

Especialidades, Partidas y Sub-Partidas

Especialidades

- **Electricidad**: Instalación y conexión de sistemas eléctricos.
- **Iluminación**: Selección e instalación de luminarias y proyectores.

Partidas y Sub-Partidas

- **Preparación del Área**

  - Seguridad y señalización
  - Inspección inicial
- **Revisión y Pruebas del Sistema Eléctrico**
  - Inspección de cableado
  - Pruebas de continuidad y aislamiento
- **Suministro y Peinado de Cables**
  - Suministro de cables
  - Peinado y organización de cables
- **Instalación de Tableros Eléctricos**
  - Ubicación y montaje de tableros
  - Conexión de cables a tableros
- **Instalación de Luminarias y Proyectores**
  - Selección y montaje de luminarias
  - Conexión eléctrica de luminarias
- **Pruebas y Verificación**
  - Pruebas de funcionamiento
  - Ajustes y pruebas de seguridad

Conceptos de Obra
Descripción

- **Preparación del Área**: Incluye seguridad, señalización e inspección inicial.
- **Revisión y Pruebas del Sistema Eléctrico**: Incluye inspección de cableado y pruebas de continuidad y aislamiento.
- **Suministro y Peinado de Cables**: Incluye suministro y organización de cables.
- **Instalación de Tableros Eléctricos**: Incluye ubicación, montaje y conexión de tableros.
- **Instalación de Luminarias y Proyectores**: Incluye selección, montaje y conexión de luminarias y proyectores.
- **Pruebas y Verificación**: Incluye pruebas de funcionamiento, ajustes y pruebas de seguridad.

Protesto lo necesario

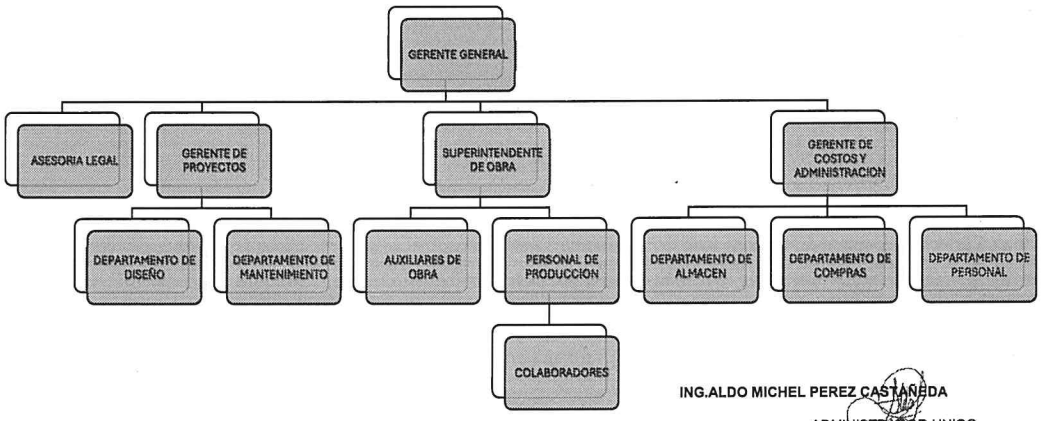
C. Ing. Aldo Michel Pérez Castañeda
Administrador único

Anexo 4A

ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

Ciudad de México a 05 de Noviembre de 2025

Invitacion A Cuando Menos Tres Personas Número: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 Adecuación de acabados en muros pisos y plafones en diferentes zonas del hospital regional numero 25 de este órgano de operación administrativa desconcentrada norte del distrito federal, delegación 36.



ING.ALDO MICHEL PEREZ CASTAÑEDA

ADMINISTRADOR UNICO

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO
ANEXO
8

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Clasificación Codificación	Nombre de la maquinaria y/o equipo	Marca	Modelo	Capacidad	Tipo y potencia del motor	Usos actuales	Fecha de disponibilidad	Ubicación física	Propio o arrendado	Con opción a compra si no
EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	INTERNATIONAL	2,023	7 M3	diesel 160 H	Activo obras	26/11/2025	CDMX	ARRENDADC	NO

ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA: ADMINISTRADOR GENERAL

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO **ANEXO 10**

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025

Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% de incidencia	Origen Nacional o extranjero
	MATERIALES						
1M000007	ACEITE MULTIGRADO PARA MOTOR A GASOLINA, ESSO	LT	53.33	$113.69	$6,062.82	0.07%	Nacional
1M000096	CINTA MASKING TAPE, (0.0254 X 54.864 M)	Pza.	7.03	$89.36	$628.59	0.01%	Nacional
1M000170	COSTAL DE RAFIA, 60 X90 CM, 50 KG.	Pza.	173.50	$9.20	$1,596.21	0.02%	Nacional
1M000320	PINTURA DE VINIL ACRÍLICA, COLOR S.M.A.	LT	394.95	$228.16	$90,111.33	1.08%	Nacional
1M000373	SILICON DOW CORNING BLANCO	CART	320.56	$190.00	$60,906.87	0.73%	Nacional
1M000436	TRIPLAY DE MADERA DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR UNA CARA	PZA	11.68	$215.00	$2,511.63	0.03%	Nacional
1M000501	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO, TOLTECA	TON	27.60	$4,807.00	$132,667.62	1.59%	Nacional
1M000504	COMPUESTO PARA JUNTAS USG MÉXICO REDIMÍX EN CAJA DE 25 KG	CAJA	111.10	$437.00	$48,550.82	0.58%	Nacional
1M000523	SELLADOR VINILICO	LT	280.21	$165.00	$46,234.83	0.55%	Nacional
1M000538	FRANELA GRIS TRUPPER	ML	34.35	$32.84	$1,127.94	0.01%	Nacional
1M000539	JERGA USO RUDO TRUPPER	ML	34.35	$36.71	$1,260.86	0.02%	Nacional
1M000540	ESCOBA TRUPPER	PZA	34.35	$65.69	$2,256.22	0.03%	Nacional
1M000541	RECOGEDOR TRUPPER	PZA	34.35	$40.57	$1,393.44	0.02%	Nacional
1M000542	CUÑA ANCHA TRUPPER	PZA	34.35	$17.39	$597.29	0.01%	Nacional
1M000543	FIBRA VERDE 3M	PZA	34.35	$28.98	$995.36	0.01%	Nacional
1M000544	JALADOR PARA VIDRIOS TRUPPER	PZA	34.35	$51.75	$1,777.43	0.02%	Nacional
1M000PV1	PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL	LT	124.42	$255.00	$31,727.40	0.38%	Nacional
301-ARE-0101	ARENA DE MINA	M3	82.80	$460.00	$38,086.40	0.46%	Nacional
305-M3A-0504	TRIPLAY DE PINO P/CIMBRA DE 19 MM, HOJA DE 1.22x2.44 M.	PZA	12.81	$650.00	$8,326.50	0.10%	Nacional
318-TOR-0101	PIJA	PZA	782.95	$0.37	$289.69	0.00%	Nacional
318-TOR-0201	TAQUETE	PZA	773.38	$0.64	$494.97	0.01%	Nacional
321-PYE-0102	PANEL DE YESO ESTANDAR DE 13 MM HOJA DE 1.22 X 2.44 M	PZA	58.23	$186.40	$10,853.92	0.13%	Nacional
321-PYE-0111	PANEL DUROCK DE 13 MM HOJA DE 1.22 X 2.44 M	PZA	113.50	$816.00	$92,612.63	1.11%	Nacional
321-PYE-0204	CANAL GALVANIZADO CAL. 22, ANCHO DE 6.3 X 3.05M	PZA	3.77	$86.49	$326.19	0.00%	Nacional
321-PYE-0205	CANAL GALVANIZADO CAL. 22, ANCHO DE 9.2 X 3.05M	PZA	86.02	$118.00	$10,150.73	0.12%	Nacional
321-PYE-0207	POSTE GALVANIZADO CAL 26, ANCHO DE 6.3 X 2.44M	PZA	98.86	$64.81	$6,407.06	0.08%	Nacional
321-PYE-0211	POSTE GALVANIZADO CAL 20, ANCHO DE 6.3 X 3.05M	PZA	13.06	$132.06	$1,724.42	0.02%	Nacional
321-PYE-0212	POSTE GALVANIZADO CAL 20, ANCHO DE 9.2 X 3.05M	PZA	239.14	$179.00	$42,806.69	0.51%	Nacional
321-PYE-0301	TORNILLO CABEZA PLANA DE 8X1/2"	MIL	3.67	$426.01	$1,562.97	0.02%	Nacional

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO **ANEXO 10**

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% de incidencia	Origen Nacional o extranjero
321-PYE-0304	TORNILLO CABEZA BROCA P/PANEL CEMENTO 8x1 1/4	MIL	7.58	$648.27	$4,914.65	0.06%	Nacional
321-PYE-0401	CINTA CUBRE JUNTAS DE PAPEL 5X75 M.	PZA	2.43	$92.55	$225.07	0.00%	Nacional
321-PYE-0402	PASTA PANEL LIGERA DE 21.80 KG	PZA	14.12	$404.16	$5,705.10	0.07%	Nacional
321-PYE-0403	CINTA AUTOADHERIBLE DE FIBRA VIDRIO DE 10X45	PZA	8.05	$126.79	$1,020.14	0.01%	Nacional
321-PYE-0404	RECUB. BASE POLVO P.REY 22.7 KG	PZA	19.17	$604.17	$11,580.05	0.14%	Nacional
321-PYE-0602	CANAL LISTON DE 3.05 M.	PZA	5.75	$59.80	$343.85	0.00%	Nacional
324-VIN-0302	PEGAMENTO DE CONTACTO VINYLASA	LT	822.26	$193.20	$158,861.26	1.90%	Nacional
327-HER-4103	TAQUETE	PZA	1.12	$0.64	$0.72	0.00%	Nacional
333-VIB-0302	CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 10 MM	m2	122.42	$3,505.50	$429,155.23	5.14%	Nacional
337-SLL-1001	SILICON CARTUCHO ANTIBACTERIAL	PZA	0.25	$154.08	$38.52	0.00%	Nacional
354-SCL-1202	TAQUETE DE EXPANSION	PZA	14.00	$17.79	$249.06	0.00%	Nacional
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	20.70	$36.80	$761.73	0.01%	Nacional
359-CMB-0101	DIESEL	LT	1,645.62	$22.53	$37,075.76	0.44%	Nacional
LLCAMION	LLANTAS PARA CAMION DE VOLTEO	JGO	0.04	$16,352.00	$694.28	0.01%	Nacional
MACANCE6	CANCELERIA DE ALUMINIO "CADI"FABRICADA CON PERFILES DE LINEA ESPAÑOLA LINEA 1400	m2	157.67	$4,500.00	$709,499.25	8.50%	Nacional
MADHER18	ADHERENTE PARA PISO	LT	267.80	$155.00	$41,508.48	0.50%	Nacional
MAFIJTOR0001	TORNILLO AUTOPERFORANTE CABEZA PLANA	PZA	701.61	$2.10	$1,473.38	0.02%	Nacional
MALUMLD5	MOLDURA PLANA	PZA	113.00	$266.00	$30,057.51	0.36%	Nacional
MALUMTAP6	TAPA DE ALUMINIO DE 40 CMS X 40 CMS	PZA	42.00	$1,200.00	$50,400.00	0.60%	Nacional
MALUMVAG3	BAGUETAS TIRA DE SELLADO ANTI FUGAS ANTI DERRAMES BARRERA DE POLVO	PZA	246.73	$95.00	$23,439.35	0.28%	Nacional
MANGCOF01	CAN DE MADERA 2X3/4"	ML	3.10	$115.00	$356.50	0.00%	Nacional
MANIVEL17	AUTONIVELANTE	KG.	2,642.73	$45.00	$118,922.85	1.42%	Nacional
MAPASTC82	PASTA COVER MIX	kg	840.35	$85.00	$71,429.67	0.86%	Nacional
MAPELESM1	PELICULA ESMERILADA	m2	185.00	$265.00	$49,025.00	0.59%	Nacional
MAPISFA9	PISO FALSO TAPA METÁLICA ACABADO MODULAR MÓDULOS DE 6 7 X 61 X 2.8 CMS. MCA. REYCO MR	m2	35.70	$1,500.00	$53,550.00	0.64%	Nacional
MAPLAST2	PLASTICO USO RUDO	m2	525.40	$22.00	$11,558.80	0.14%	Nacional
MAREVIN89	REVESTIMIENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIBACTERIALCCON CAPA DE POLIURETANO	m2	876.47	$1,863.00	$1,632,854.40	19.56%	Nacional
MASOPORTE	SOPORTE DE PARED MOUNTUP	PZA	4.00	$800.00	$3,200.00	0.04%	Nacional

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO **ANEXO 10**

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% de incidencia	Origen Nacional o extranjero
MAYESO17	YESO	kg	1,326.16	$18.00	$23,870.79	0.29%	Nacional
	TOTAL MATERIALES				**$4,115,820.23**		

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO **ANEXO 10**

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025

Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% de incidencia	Origen Nacional o extranjero
	MANO DE OBRA						
2M000003	AYUDANTE DE OFICIAL	JOR	102.06	$717.08	$73,186.14	0.88%	Nacional
2M000011	PINTOR	JOR	89.44	$1,006.19	$89,994.04	1.08%	Nacional
2M000015	TABLAROQUERO	JOR	60.85	$1,044.75	$63,574.14	0.76%	Nacional
2M000019	CARPINTERO DE BANCO	JOR	41.21	$1,141.12	$47,025.86	0.56%	Nacional
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	1,715.73	$717.08	$1,230,317.80	14.74%	Nacional
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	453.83	$737.38	$334,645.00	4.01%	Nacional
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	194.62	$1,124.61	$218,869.87	2.62%	Nacional
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	948.86	$1,159.04	$1,099,767.98	13.18%	Nacional
MO081	OFICIAL ALUMINIERO	JOR	331.78	$1,159.04	$384,547.36	4.61%	Nacional
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	189.63	$1,208.93	$229,249.26	2.75%	Nacional
MO083	OFICIAL PLOMERO	JOR	56.58	$1,159.04	$65,578.56	0.79%	Nacional
MO085	OFICIAL DE INSTALACIONES	JOR	65.47	$1,159.04	$75,880.96	0.91%	Nacional
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	10.61	$1,262.30	$13,398.79	0.16%	Nacional
MO094	SOBRESTANTE	JOR	12.20	$1,208.93	$14,754.85	0.18%	Nacional
	TOTAL MANO DE OBRA				**$3,940,790.61**		

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO **ANEXO 10**

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025

Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% de incidencia	Origen Nacional o extranjero
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
3M000001	HERRAMIENTA MENOR	%MO	117,538.50	$1.00	$117,538.50	1.41%	Nacional
3M000002	EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL	%MO	43,374.61	$1.00	$43,374.61	0.52%	Nacional
3M000003	ANDAMIOS	%MO	51,573.92	$1.00	$51,573.92	0.62%	Nacional
3M000004	LIMPIEZA GRUESA	%MO	60,566.45	$1.00	$60,566.45	0.73%	Nacional
CFCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HRS	84.92	$199.67	$16,955.31	0.20%	Nacional
	TOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA				**$290,008.79**		

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

CREAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
NORTE DEL DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

Concurso No: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025 **Fecha:** 05/11/2025 **Duración:** 10 días naturales

Obra: ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36.

DOCUMENTO
ANEXO 10

Ubicación: Calz. Ignacio. Zaragoza 1840, Iztapalapa, 09100 **Inicio obra:** 24/11/2025 **Fin obra:** 03/12/2025
Ciudad: MÉXICO, Ciudad de México

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% de incidencia	Origen Nacional o extranjero

TOTAL DE COSTO DE LOS INSUMOS $8,346,619.63

ADMINISTRADOR GENERAL: ING. ALDO MICHEL PÉREZ CASTAÑEDA

Cre Ar
Arquitectura e Ingeniería

Ciudad de México a 10 de noviembre del 2025
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO: IO-50-GYR-050GYR095-N-11-2025
Número de contrato: C5M0105
Vigencia: 24 de noviembre al 03 de diciembre de 2025

Arq. Joel Ulises Miranda Barillas
Encargado del Departamento de Conservación y
Servicios Generales del Órgano de Operación
Administrativa Desconcentrada Norte del Distrito Federal

En referencia al contrato No. **C5M0105**, relativo a **ADECUACION DE ACABADOS EN MUROS PISOS Y PLAFONES EN DIFERENTES ZONAS DEL HOSPI-TAL REGIONAL NUMERO 25 DE ESTE ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRA-DA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACIÓN 36,."** "con un Vigencia: 24 de noviembre al 03 de diciembre de 2025 y, un importe por ejecutar de $12,696,083.56 (*(* DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS 56/100 M.N. *) IVA incluido Por este conducto, me permito informar, que me he designado **Ing.Aldo Michel Pérez Castañeda** , con número de cédula profesional , **11123945** como supervisor de construcción y representante de la empresa ante este H. Instituto durante la ejecución de los trabajos del contrato anteriormente citados.

no habiendo otro asunto que tratar, reciba un cordial saludo.

Crear Arquitectura e Ingeniería S.A. de C.V.
Ing.Aldo Michel Pérez Castañeda
Administrador único

Av. Victoria No. 75 Int. 2, Colonia victoria Alcaldía GAM, C.p. 07800
Teléfono: 55 89 43 09 67 Email: cre_ar@outlook.com

Número de Cédula Profesional
11123945

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Clave Única de Registro de Población
PECA890207HDFRSL02

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1112	220	4	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido
ALDO MICHEL	PEREZ	CASTAÑEDA

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

Nombre del programa	Clave
LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL	511301

Datos de la institución educativa

Nombre o denominación	Clave
INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	090002

Datos de expedición y firma electrónica

Fecha	Hora
03/07/2018	00:01:14

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original
||11123945|1112|220|4|C1|02/07/2018 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|PECA890207HDFRSL02|ALDO MICHEL|PEREZ|CASTAÑEDA|1453|090002|INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL|5647|511301|LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado
fOJ6zNGOKhx3bLo/980GmHRXeQXv/Iw0xPQVXRNXvVOfAmnpwEO0C+72Nc6nXYk0JHeZA1C8H59uqfp1ZGfRK/Nt9RKg0SjAX4BxuF94Xv0BE3SoR8u8EnglRlnEjYBRo3/QrJ8II6
O2Xf5q49OThLFjMcl3qlgtygHyyQA20y0mBuPE0e6QyQuAlK5mqGeDH+yhi7thgTsdYWFDowDuSps1ZlEY8RNm4ZwP1cGWFsyVeCVbIEljvRKJfeaYLFCIowSaISJ9ne/w/wpeJOMO
3MaypBC3OhufRQavrpeNYGMbXDYH4KACXVIFssFUjkvkepbtcOGv9FwojfbIGtdPJw==

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP
8NV/zvxMU5r66UAJqjM1PPFjrFe7/xCNfUe72KHlcErQPXOYx7+l9BPkaE7kh6rDcgsUSTjjZKpH0WUYZRrPGDOgF6r0i0HPBN4tOOJwpEl37yN48zzcedsQ+lhzncCBGyMBM/i+l90OF
bJsM6leQCsacmME0BxhOokkhBbWMqFT2odNi53Den4xQZpfalOPGZDUfvqlyVywU78j8LzyOU/l/5KuDOEec/k1ggZa/eoAp1rGzz4pge7bC/0CYhwVxLAF/EGjlLVCmgnfa7kCwbTH/v
zBu3nyblRa0Nmc2U6S1WlXld+6h2l0RaplCxeFOgtyFBn5fcQpspHeB7pmpw==

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en **www.gob.mx/cedulaprofesional**

Identificador electrónico - cédula
11123945

QR para validar la información

ANEXO 7

	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES	**OBRA: Adecuación de acabados en muros pisos y plafones en diferentes zonas del Hospital Regional Numero 25 de este Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Norte Del Distrito Federal.**

	PARTIDA UNICA	
1	**HOSPITAL REGIONAL NUMERO 25 (36)**	Calz. Ignacio Zaragoza, Num. 1840, Col. Juan Escutia, Alc. Iztapalapa, C.P. 09100, CDMX